



maakt ontwikkelen mogelijk

Fase 2 Bronsgeest te Noordwijk

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Kenmerk : A8827-06/NEV/his1.1
Datum : 30 maart 2026

Opdrachtgever : Gemeente Noordwijk
:
:
:
:

Goedkeuring	Functie	Datum	Handtekening
 (Adviseur milieu)	Opsteller, auteur	07 mei 2026	
 (Projectleider)	2 ^e lezerschap en vrijgave	07 mei 2026	



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK.....	5
2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK	5
2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED	6
2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING	7
2.4 BODEMKWALITEIT	8
2.5 ASBEST	8
2.6 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	9
2.7 BEÏNVLOEDING	9
2.8 BODEMVERONTREINIGING	10
2.9 TERREINVERKENNING	12
2.10 CONCLUSIE, HYPOTHESESTELLING EN ADVIES.....	12
3. BETROUWBAARHEID	13

BIJLAGEN

- 1. Kaarten en tekeningen
 - 1.1 Topografische kaart
 - 1.2 Situatietekening
- 2. Informatie vooronderzoek
 - 2.1 Rapportage omgevingsdienst
 - 2.2 Fotoreportage

1. INLEIDING

In opdracht van de Gemeente Noordwijk is een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie staat bekend als Fase 2 Bronsgeest aan de van Berckelweg te Noordwijk.



Afbeelding 1: Onderzoeksgebied (bron: luchtfoto's)

Aanleiding en doelstelling

De aanleiding tot het uitvoeren van het milieuhygiënisch vooronderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

De doelstelling van het vooronderzoek is om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hiermee kan een beoordeling worden gegeven van de bodemkwaliteit (aard en verdeling) als er voldoende informatie beschikbaar is of een hypothese worden geformuleerd over de te verwachten bodemkwaliteit als er onvoldoende informatie beschikbaar is over de bodem. Deze hypothese kan worden gebruikt bij de interpretatie van een verkennend bodemonderzoek.

Verklaring onafhankelijkheid

IDDS verklaart hierbij onafhankelijk te zijn van de opdrachtgever en geen belang te hebben bij de resultaten van het uitgevoerde onderzoek.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het milieuhygiënisch vooronderzoek stapsgewijs besproken. Het milieuhygiënisch vooronderzoek bestaat achtereenvolgens uit het vaststellen van de aanleiding en afbakening van het onderzoeksgebied. Vervolgens wordt informatie verzameld van de voorgeschreven onderzoeksaspecten en worden de onderzoeksvragen beantwoord. Op basis hiervan worden conclusies getrokken en wordt de hypothese voor de onderzoekslocatie vastgesteld.

In hoofdstuk 3 zijn de conclusies van het onderzoek opgenomen en worden, indien van toepassing, aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 4 wordt de betrouwbaarheid van het uitgevoerde onderzoek toegelicht.

2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van het vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. Als eerste stap in het vooronderzoek dient derhalve de aanleiding te worden vastgesteld.

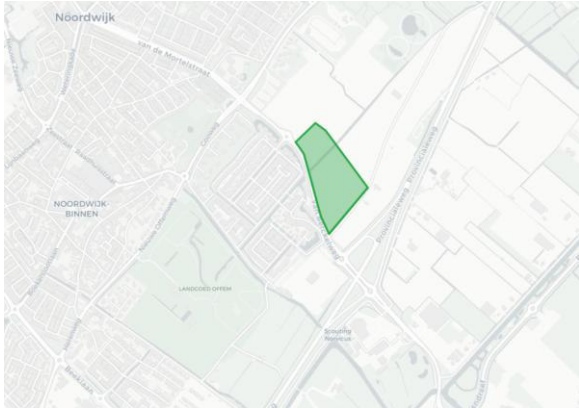
In de NEN 5725:2023 zijn acht aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Opgemerkt wordt dat er sprake kan zijn van een combinatie van meerdere aanleidingen. In dat geval dienen de onderzoeksvragen voor elke afzonderlijke aanleiding te worden beantwoord. Voor onderhavig onderzoek is de volgende aanleiding vastgesteld:

- A. Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie

De onderzoeksvragen, behorende bij de vastgestelde aanleiding, zijn in de navolgende paragrafen in tabelvorm aangegeven. Per onderzoeksvraag is, direct onder de betreffende vraag, het antwoord opgenomen.

2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED

TABEL 2.2.1: Afbakening onderzoeksgebied

Onderzoeksgebied			Bronnen
Situering	Globale ligging: zie overzichtskaart in bijlage 1. Begrenzing onderzoekslocatie: zie situatietekening in bijlage 1.		#1 / #2
Adres	Van Berckelweg		
Plaats	Noordwijk		
Gemeente	Noordwijk		
Provincie	Zuid-Holland		
RD-coördinaten	Omschrijving	Globaal middelpunt onderzoekslocatie	
	X	91836	
	Y	472293	
Hoogte maaiveld	Z	Circa 0,1 m +NAP	
Kadastraal	Gemeente	Noordwijk	
	Gemeentecode	NWK02	
	Sectie	M	
	Nummers	1731, 2765, 2762, 2763	
Oppervlaktes	Totaal	Deellocatie 1: ca. 49.000 m ² Deellocatie 2: ca. 17.000 m ²	
	Bebouwd	n.v.t.	
	Verharding	n.v.t.	
Belendingen	Alle richtingen	De locatie is gelegen aan de rand van de Gemeente Noordwijk. De onderzoekslocatie betreft (voormalig) agrarisch grondgebied. Ten westen van de locatie is een woonwijk gevestigd.  Afbeelding 2: onderzoekslocatie en belendingen (bron: IDDS Projectenkaart)	
Afbakening VO	25 meter buiten onderzoeksgrenzen		-

#1: Omgevingsdienst West-Holland/ Gemeente Noordwijk

#2: KadViewer / Pdok-viewer / IDDS Projectenkaart

2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.3.1: Potentiële bronnen van bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?		
Uitwerking		Bronnen
Voormalig gebruik	Uit historische bronnen is bekend dat de onderzoekslocatie voornamelijk een agrarische functie heeft gekend in het verleden. Volgens historisch kaartmateriaal is, zover bekend, de locatie nooit bebouwd geweest. De onderzoekslocatie is gelegen in de 'bollenstreek', in de directe omgeving zijn enkele kwekerijen aanwezig of aanwezig geweest. Hierdoor is het goed mogelijk dat tegenwoordig en in het verleden bestrijdingsmiddelen zijn toegepast op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving. Het is bekend dat ter plaatse van Leidsevaart tussen huisnummers 228 en 229 een voormalige stortlocatie betreft. In 1959 is het verzoek ingediend voor het storten van stadsafval door de Gemeente. Deze locatie is tot 1 augustus 1964 in gebruik geweest als stortplaats. Op basis van de omgevingsrapportage is een sanering bekend ter plaatse van de voormalige stortplaats aan de Leidsevaart 228-229. Ter plaatse van Leidsevaart 231 zijn meerdere grondwatermonitoringen bekend. De onderzoekslocatie is gelegen binnen een gebied waar voornamelijk sprake is van agrarische activiteiten en woongelegenheid. Er zijn enkele (historische) bodembedreigende activiteiten bekend welke nabij de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden. Deze omvatten een voormalige stortplaats, een transportbedrijf, meerdere bovengrondse tanks, ophooglagen en een meststoffengroothandel.	#1 / #2
Potentiële bronnen	<i>Ter plaatse van de onderzoekslocatie is voornamelijk sprake geweest van een agrarisch gebruik waarbij mogelijk bestrijdingsmiddelen kunnen zijn toegepast. In de directe omgeving zijn meerdere potentieel (historische) verontreinigende activiteiten bekend die hebben plaatsgevonden.</i>	
Huidig gebruik	Agrarisch grondgebied	#1 / #2
Potentiële bronnen	<i>In de huidige situatie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.</i>	
Toekomstig gebruik	Locatie nieuwe woonwijk	-
Conclusie		
Potentiële bronnen van bodemverontreiniging betreffen het historische agrarische gebruik waarbij mogelijk bestrijdingsmiddelen op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn toegepast en de historische potentieel verontreinigende activiteiten in de directe omgeving.		

#1: Omgevingsdienst West-Holland; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)

#2: KadViewer / Pdok-viewer

2.4 BODEMKWALITEIT

TABEL 2.4.1: Bodemkwaliteit

Onderzoeksvraag			
Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?			
Uitwerking			Bronnen
Bodemkwaliteit	Bodemfunctieklasse	Wonen	#1
	Bodemkwaliteitszone	B6: Recente woonbebouwing , sport en recreatie	
	Stoffen met P95 > IW	Nikkel	
	Ontgravingskaart boven- en ondergrond	Bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv) : landbouw/natuur Ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) : landbouw/natuur	
Conclusie			
De locatie is gelegen binnen bodemkwaliteitszone B6: Recente woonbebouwing, sport en recreatie. Uit de statische gegevens die ten grondslag liggen aan de bodemkwaliteitskaart blijkt dat in de grond de 95-percentielwaarde voor nikkel de interventiewaarde bodem overschrijdt.			

#1: Omgevingsdienst West-Holland; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)

#2: Bodemarchieven IDDS

#3: Bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart regio West-Holland gemeenten Hillegom, Kaag en Braassem, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk, Oegstgeest, Teylingen en Zoeterwoude.

2.5 ASBEST

TABEL 2.5.1: Asbest

Onderzoeksvraag		
Is de bodem asbestverdacht?		
Uitwerking		Bronnen
Bebouwingsgeschiedenis	De locatie is, voor zover bekend, nog nooit bebouwd geweest.	#1 / #2 / #3
Bodemopbouw	Zover bekend bestaat de grond ter plaatse uit een (sterke) zandige bodem. Op de onderzoekslocatie zijn zover geen ophoogde terreindelen bekend.	#3 / #4
Conclusie		
Vanuit de bebouwings- en gebruiksgeschiedenis van de locatie is het niet waarschijnlijk dat een bodemverontreiniging met asbest is ontstaan.		

#1: BAG-viewer

#2: NEN5725:2023, bijlage A

#3: Topotijdreis

#4: DINOloket

2.6 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

TABEL 2.5.1: Bodemopbouw en geohydrologie

Onderzoeksvraag				
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?				
Uitwerking			Bronnen	
Bodemopbouw (lokaal)	0,0 - 3,0 m-mv	Zand	#1	
Grondwater (lokaal)	Grondwaterstand freatisch	Circa 0,6 à 0,7 m-mv		
	Een eenduidige stromingsrichting van het grondwater is niet bekend. De stromingsrichting zal lokaal worden beïnvloed door objecten in de ondergrond.			
	Normaliter zijn percelen voor de teelt van bloemen gedraineerd. Momenteel is de onderzoekslocatie niet meer in gebruik als grond voor teelt van bloemen, hierdoor is het onduidelijk of het grondwater op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie beïnvloed wordt door menselijk handelen.			
Geohydrologie	0,0 - 16,0 m-mv	Deklaag		
	16,0 - 30,0 m-mv	1 ^e watervoerend pakket		
	30,0 - 50,0 m-mv	1 ^e afsluitende laag		
	Stromingsrichting 1 ^e WVP	Noordoost		
		kwel		
Bodemvreemde lagen	Op de locatie zijn geen gedempte sloten of opgehoogde terreindelen aanwezig.			
Conclusie				
Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt een zandige bodem zonder bodemvreemde bijmengingen verwacht.				

#1: DINOlaket / Bodematlas provincie Zuid-Holland / Archief IDDS

2.7 BEÏNVLOEDING

TABEL 2.6.1: Beïnvloeding

Onderzoeksvraag		
Is sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?		
Uitwerking		Bronnen
Beïnvloeding	Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.	#1
Conclusie		
Er is voor zover bekend geen sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit en/of de kwaliteit van het grondwater.		

#1: Bodemlaket.nl

2.8 BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.7.1: Bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?		
Uitwerking		Bronnen
Onderzoek ter plaatse van de locatie en in de directe omgeving van de locatie		
Verwachting	Voor de onderzoekslocatie zijn geen Besluiten in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) bekend. In het verleden zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Het meest recente betreft een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740, dat in 2018 door IDDS is uitgevoerd en waarbij een aanzienlijk deel van het huidige onderzoeksgebied is onderzocht. Op basis van de toetsings- en analyseresultaten van dit onderzoek is plaatselijk een sterke verontreiniging met PAK en een matig verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. Deze verontreinigingen zijn echter buiten de begrenzing van de onderhavige onderzoekslocatie aangetroffen. De overige onderzochte grond ter plaatse is over het algemeen ten hoogste licht verontreinigd met de onderzochte parameters. Voor locaties op meer dan 25 meter afstand van de onderzoekslocatie zijn drie Besluiten in het kader van de Wet bodembescherming bekend. Het betreft de volgende locaties: Leidsevaart tussen huisnr. 228 en 229 (voormalige stortplaats) Ter plaatse van bovengenoemde locatie is in 2021 een saneringsplan opgesteld door IDDS. De aanleiding tot het opstellen van het saneringsplan was het voorgaande bodemonderzoek dat in 2014 door MOS grondmechanica B.V. was uitgevoerd, waarbij werd aangetoond dat de bovengrond ter plaatse matig tot sterk verontreinigd was met zware metalen, PAK en PCB. Het saneringsplan was op basis van een uitvoering waarbij de verontreinigde grond op locatie ontgraven werd en na uitvoering uiteindelijk teruggeplaatst kon worden. Het is onbekend of deze geplande werkzaamheden hierna hebben plaatsgevonden op basis van het saneringsplan. Leidsevaart 231 Ter plaatse van bovengenoemde locatie zijn meerdere grondwatermonitoringen uitgevoerd door IDDS. De laatste is volgens de omgevingsrapportage in 2007 uitgevoerd. De monitoringen zijn uitgevoerd wegens het aantreffen van matige verontreinigingen in de grond die waren veroorzaakt door de aanwezigheid van een ondergrondse hbo-tank. Uit de laatste monitoringsrapportage kwam naar voren dat het grondwater enkel nog licht verontreinigd was met xylenen. De monitoring is hierna afgesloten. Leidsevaart 228A Ter plaatse van bovengenoemde locatie is in 2021 een saneringsplan samen met een BUS-melding opgesteld door Stantec. De aanleiding tot het opstellen van deze twee plannen was doordat bij een voorgaand bodemonderzoek in 2020, ook uitgevoerd door Stantec, naar voren kwam dat de grond ter plaatse van bovengenoemde locatie sterk met koper, nikkel, zink, barium, lood en kwik was verontreinigd. Bij de BUS-melding werd rekening gehouden met tijdelijke uitplaatsing van sterk verontreinigde grond (max. 5 weken) met meerdere zware metalen. De grond is hierna weer teruggeplaatst. <i>Daarnaast zijn ook meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Deze worden hieronder kort besproken. De onderzoeken zijn ook terug te vinden in de omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2.1)</i>	#1 / #2 / #3 / #4 / #5

	Van Berckelweg 51 Ter plaatse van bovengenoemde locatie is een verkennend bodemonderzoek in 1994 door Ibozo uitgevoerd. Uit de analyse- en toetsingsresultaten werd aangetoond dat de bovengrond sterk verontreinigd was met zink. De overige grond was over het algemeen licht verontreinigd met cadmium, PAK en minerale olie. Het grondwater was enkel licht verontreinigd met arseen, chroom, zink, toluen, ethylbenzeen en fenolen. Leidsevaart 229-230(A) Ter plaatse van bovengenoemde locatie zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. De meest recente betreft een verkennend bodemonderzoek welke in 2023 is uitgevoerd door Wijnands Milieu Consultancy. Bij dit onderzoek is aanvullend onderzoek naar bestrijdingsmiddelen (OCB's) uitgevoerd. Op basis van de analyse- en toetsingsresultaten kwam naar voren dat de boven- en ondergrond hooguit licht verontreinigd was met de onderzochte parameters. Het grondwater was enkel licht verontreinigd met naftaleen. Het is onbekend of er verontreinigingen met OCB's in de grond zijn aangetoond. Leidsevaart 228 Ter plaatse van bovengenoemde locatie zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Het meest recente onderzoek betreft een verkennend bodemonderzoek uit 2019. Het is onbekend door welk bureau deze is uitgevoerd. Hierbij werd aangetoond dat de grond hooguit licht verontreinigd was met de onderzochte parameters.	
Conclusie		
Binnen het onderzoeksgebied zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Hierbij is bij de meest recente plaatselijk een sterke verontreiniging met PAK en een matig verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond, dit is niet aangetoond op onderhavige onderzoekslocatie. De overige grond was over het algemeen hoogstens licht verontreinigd met de geanalyseerde parameters. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn in totaal drie besluiten in het kader van de Wet bodembescherming vastgesteld. Deze hadden betrekking op één grondwatermonitoring en twee saneringsplannen waarbij de verontreinigde grond tijdelijk is ontgraven en uiteindelijk terug is geplaatst. Op onderhavige onderzoekslocatie zijn ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. In de omgeving zijn wel diverse sterke verontreinigingen aangetoond, deze liggen op meer dan 25 meter van de locatie en zijn voor onderhavige locatie niet relevant. Wegens het gebruik van bestrijdingsmiddelen is het gebied wel nog verdacht op het voorkomen van niet-genormeerde bestrijdingsmiddelen.		
#1: Bodemloket, Omgevingsrapportage Omgevingsdienst West-Holland		
#2: Archief IDDS		
#3: Saneringsplan Stortplaats Leidsevaart, Gemeente Noordwijk, IDDS, kenmerk: P141/JKE/rap1, d.d. 9 juni 2021		
#4: Bodemonderzoek voormalige stort aan de Haarlemmertrekvaart te Noordwijk/Voorhout, MOS grondmechanica B.V., kenmerk: R1302475-RH_5, d.d. 22 maart 2014		
#5: Bronsgeest te Noordwijk, IDDS, kenmerk: 1808L746/BNO/rap1, d.d. 29 november 2018		

2.9 TERREINVERKENNING

De terreinverkenning heeft tot doel om te controleren of de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie ter plaatse en deze aan te vullen met relevante waarnemingen.

De terreinverkenning is op 5 maart 2026 uitgevoerd. Op basis van de terreinverkenning blijkt geen sprake te zijn van aanvullende bijzonderheden en hebben zich geen wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de reeds verkregen gegevens.

Ter illustratie is in bijlage 2 een fotoreportage opgenomen.

2.10 CONCLUSIE, HYPOTHESESTELLING EN ADVIES

In opdracht van de gemeente Noordwijk heeft IDDS een milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie 'Fase 2 Bronsgeest', gelegen aan de Van Berckelweg te Noordwijk.

De aanleiding voor het vooronderzoek vormt de voorgenomen herontwikkeling van de locatie, waarbij nieuwe woningen zullen worden gerealiseerd. In het kader van deze functiewijziging dient inzicht te worden verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De doelstelling van het vooronderzoek is het verzamelen en beoordelen van relevante informatie omtrent het voormalige, huidige en toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving daarvan. Op basis van deze informatie wordt een uitspraak gedaan over de te verwachten milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater. Indien voldoende informatie beschikbaar is, kan een beoordeling worden gegeven van de aard en verdeling van eventuele verontreinigingen. Bij ontoereikende informatie wordt een onderbouwde hypothese opgesteld omtrent de te verwachten bodemkwaliteit, welke als uitgangspunt dient voor de te kiezen onderzoeksstrategie in een eventueel vervolgonderzoek.

Op basis van de beantwoording van de onderzoeksvragen conform NEN 5725 zijn conclusies getrokken ten aanzien van de verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit en de mogelijk aanwezige verontreinigende stoffen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Aan de hand hiervan is een hypothese geformuleerd omtrent de verwachte bodemkwaliteit, conform de systematiek van NEN 5740.

Conclusies

Op basis van het vooronderzoek worden de volgende conclusies vastgesteld:

- Uit het vooronderzoek is gebleken dat op de locatie zich een (sterke) verontreiniging in de grond kan bevinden, te weten:
 - o Op meer dan 25 meter van de onderzoekslocatie zijn diverse bodembedreigende activiteiten uitgevoerd.
 - o Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving is voornamelijk sprake van kwekerijen, hierdoor kan op de locatie gebruik zijn gemaakt van bestrijdingsmiddelen. Het handelingskader voor bestrijdingsmiddelen van de Omgevingsdienst West-Holland is hier ter sprake doordat sprake is van voormalige bollengrond die in de toekomst de functie 'wonen' zal krijgen;
 - o Op basis van voorgaande onderzoeken in de omgeving zijn meerdere licht tot sterke verontreinigingen in de bodem aangetoond;
 - o Op basis van voorgaande onderzoeken ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn meerdere lichte verontreinigingen in de bodem aangetoond.

Op basis van de voorgaande conclusies van het vooronderzoek wordt ter plaatse van de onderzoekslocatie ten hoogste een licht verhoogde gehalten aan standaard NEN 5740-parameters in de bodem verwacht. Voor de specifieke parameters niet-genormeerde gewasbeschermingsmiddelen ontbreekt echter de vereiste informatie om een onderbouwde verwachting omtrent de bodemkwaliteit te formuleren.

Advies

Op basis van de vooronderzoeksresultaten conform NEN 5725 worden ter plaatse van de onderzoekslocatie ten hoogste licht verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarden verwacht. Aangezien sinds het voorgaande bodemonderzoek geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden op de locatie, zijn er geen aanwijzingen dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit sindsdien is gewijzigd. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 wordt op basis hiervan niet noodzakelijk geacht.

Gelet op de ligging van de onderzoekslocatie dient echter rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van niet-genormeerde gewasbeschermingsmiddelen (GBM) in de bodem. Conform het Handelingskader niet-genormeerde stoffen (gewasbeschermingsmiddelen) geldt een onderzoeksverplichting naar deze zogenoemde 'nieuwerwetse' GBM op locaties die als verdacht worden aangemerkt. Het handelingskader is in het bijzonder van toepassing op (voormalig) sierteeltland in de Bollenstreek, waar het langdurig en grootschalig gebruik van gewasbeschermingsmiddelen heeft geleid tot een verhoogde verdenking op bodemverontreiniging met deze stoffen.

Op grond van het voorgaande wordt geadviseerd ter plaatse van de onderzoekslocatie een aanvullend bodemonderzoek uit te voeren, specifiek gericht op het analysepakket niet-genormeerde gewasbeschermingsmiddelen conform het vigerende handelingskader.

In de navolgende tabel worden de hypothese en te volgen onderzoeksstrategie per onderdeel vermeldt. De hypothese en onderzoeksstrategie zijn complementair aan elkaar.

TABEL 2.10.1: Hypothese en onderzoeksstrategie

Locatie	Gehele onderzoekslocatie
Hypothese	De grond en het grondwater ter plaatse van het onderzoeksgebied kunnen als gevolg het mogelijk historische gebruik van bestrijdingsmiddelen verontreinigd zijn geraakt.
Norm	Handelingskader bestrijdingsmiddelen (2025).
Onderzoeksstrategie	Bestrijdingsmiddelen: Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, homogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming
Opmerking	(VED-HO)

3. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Er kan niet worden uitgesloten dat in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde resultaten. Bij de uitvoering van een vooronderzoek is IDDS afhankelijk van de gevonden en aangeleverde informatie door externen (gemeenten, omgevingsdiensten e.a.). IDDS is niet aansprakelijk voor de schade voortkomend uit de onjuistheid of onvolledigheid van de aangeleverde informatie.



BIJLAGE 1.1
Topografische kaart



Legenda

Onderzoekslocatie

■ Deellocatie 1

■ Deellocatie 2



0 100 200 300 400 500 m



IDDS maakt ontwikkelen mogelijk

Opdrachtgever: Gemeente Noordwijk

Locatie: Fase 2 Bronsgeest, Noordwijk

Omschrijving: Topografische kaart

Projectnummer: A8827

Getekend: NEV

Tekeningnummer: 1.1

Formaat: A4

Datum: 9-3-2026

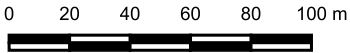
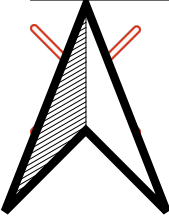
Schaal: 1:15000



BIJLAGE 1.2
Situatietekening



- Legenda
- Deellocatie 1
 - Deellocatie 2



Opdrachtgever: Gemeente Noordwijk	
Locatie: Fase 2 Bronsgeest, Noordwijk	
Omschrijving: Situatietekening	
Projectnummer: A8827	Getekend: NEV
Tekeningnummer: 1.2	Formaat: A3
Datum: 9-3-2026	Schaal: 1:2500



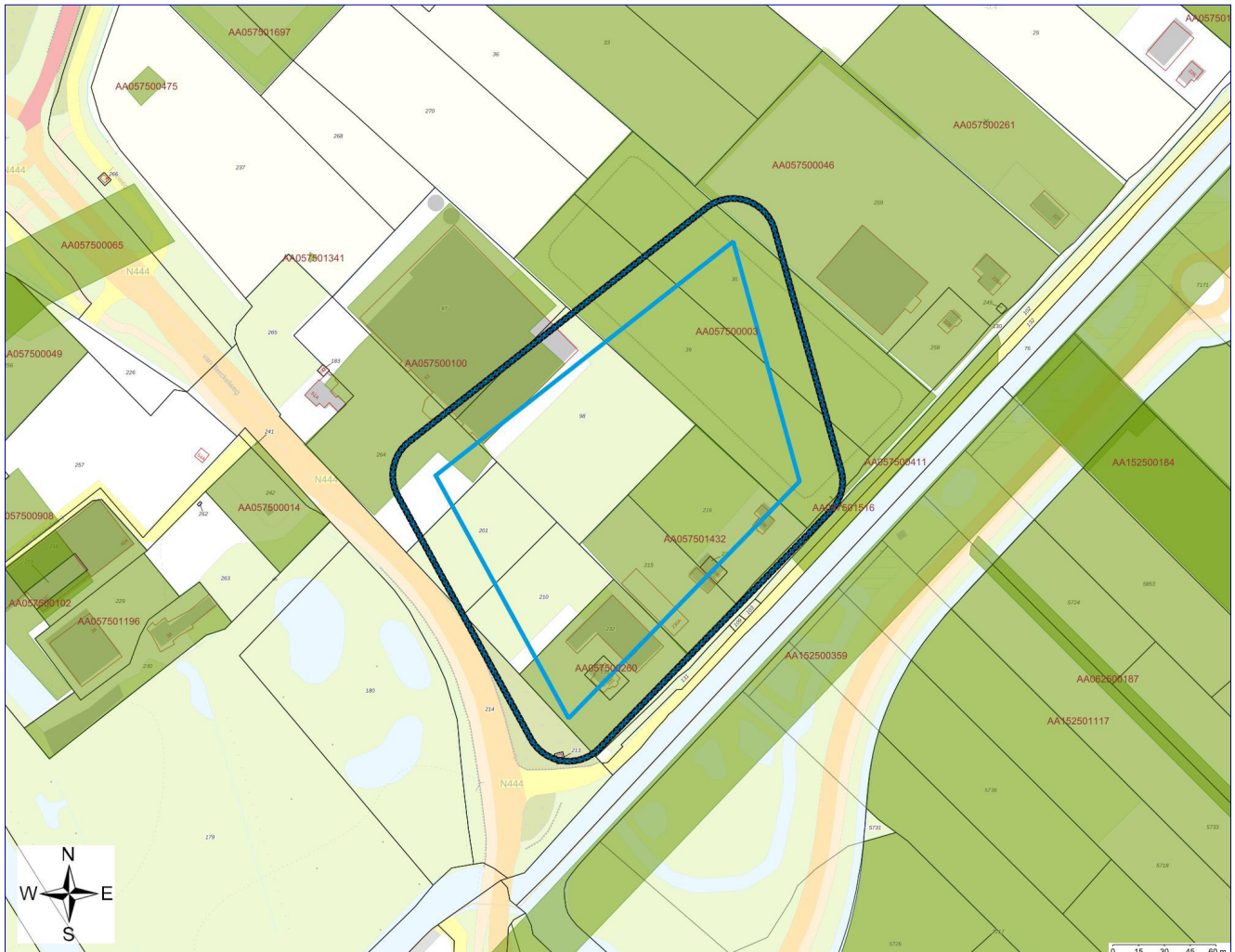
BIJLAGE 2.1

Rapportage omgevingsdienst



Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 10-03-2026



Geselecteerd gebied

25.00-meter contour



Locatie

Percelen



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	11
Locaties	11
Disclaimer	15
Toelichting	16



Inleiding

Voor U ligt een rapportage van de Omgevingsdienst West-Holland (hierna ODWH) met de beschikbare informatie over de milieu-hygiënische kwaliteit van grond van het door U opgevraagde perceel.

Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de ODWH. Het bodeminformatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van het bodeminformatiesysteem van de ODWH aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Rapporten kunt u aanvragen bij ODWH via email: bip@odwh.nl. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van ODWH en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden).
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst West-Holland via email: bip@odwh.nl



Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: van Berckelweg 51

Locatienaam	van Berckelweg 51
Adres	van Berckelweg 51
Woonplaats	Noordwijk
Gemeente	Noordwijk
Locatiecode	AA057500100
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst West-Holland
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren aanvullend OO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740: van Berckelweg 51 09-12-1994
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
09-12-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	van Berckelweg 51	Ibozo		bg licht tot sterk verontr, og niet verontr, gw licht verontr; bg(kool,kunststof,puin,asbest): zn >i, cd,pak,mo >s, og (puin,kolengruis): -, gw(-): as,cr,zn,tol,ebenz,xyl,fenol >s

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
sierplanten- en sierstruikenkwekerij	1956	1978	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
demping (niet gespecificeerd)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Saneringscontouren

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Leidse Vaart (voormalige stortplaats)

Locatienaam	Leidse Vaart (voormalige stortplaats)
Adres	Leidse Vaart
Woonplaats	Noordwijk
Gemeente	Noordwijk
Locatiecode	AA057500003
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	ZH057500003
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst West-Holland
Vervolgactie Wbb	starten sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	ernstig, geen spoed
Laatst uitgevoerd onderzoek	Saneringsplan: SP Stortplaats Leidsevaart te Noordwijk 09-06-2021
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
09-06-2021	Saneringsplan	SP Stortplaats Leidsevaart te Noordwijk	IDDS		
22-03-2014	Verkennd onderzoek NEN 5740	LEIDSE VAART	Mos Grondmechanica		VO BG: Zn(1700) > I; Hg, Pb, Zn, PAK > AW OG: Ba(1200), Cd(92), Cu(3200), Pb(3700), Ni(130), Zn(2800), PCB(35100,7), PAK(442,9) > I; Co, Mo, min. olie > AW GW: Ba(680), Zn(2700) > I; Co, Ni > T; As, Cd, cyanide, benz., ethylb., xylenen, naftal., dichlooreth., min. olie > S Waterbodem: tot 25 cm-mv altijd toepasbaar, vanaf 30 cm-mv niet toepasbaar. Asbest: zintuiglijk geen asbest waargenomen. Bodemonderzoek toont concentraties aan die het criterium voor nader onderzoek overschrijden.
01-03-	Nader onderzoek	LEIDSE VAART	Lexmond		



1994					
01-05-1991	Nader onderzoek	LEIDSE VAART	Lexmond		NO Grond/slib: geen overschrijdingen GW: fenol(10), cyanide(275), EOX(8000) > C; VAK, min. olie > B Geen horizontale verspreiding buiten terrein. Aanv. onderzoek noodz. om doordringingsdiepte verontr. vast te stellen.
08-09-1981	Indicatief onderzoek	LEIDSE VAART	Fugro		IO Grond: benz.(10), tol.(12), EOX(437) > C; cyanide, min. olie > B GW: Hg(5), fenol(380), min. olie(6000) > C; Cu, Pb, Zn > B NO is wenselijk om verspreiding van verontr. nader vast te stellen.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
stortplaats huishoudelijk afval in water	1959	1964	Nee	Ja	>I	onbekend	Onbekend
demping (niet gespecificeerd)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	I	24080 m2		0 m	5 m	

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
10-08-2021	Instemmen met SP	D2021-153497	Definitief
21-07-1995	Vaststellen rapportage NO	DWM 101482	Definitief
21-07-1995	besch. ernstig, niet urgent	DWM 101482	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Milieuhygiënisch				

Saneringscontouren

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Locatie: Leidsevaart 231

Locatienaam	Leidsevaart 231
Adres	Leidsevaart 231
Woonplaats	Noordwijk
Gemeente	Noordwijk
Locatiecode	AA057500260
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst West-Holland
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Onverdacht/Niet verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Monitoringsrapportage: Leidsevaart 231 15-07-2004
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
15-07-2004	Monitoringsrapportage	Leidsevaart 231	IDDS		gw li verontr: xyl>s
15-07-2003	Monitoringsrapportage	Leidsevaart 231	IDDS		geen verontreinigingen aangetroffen
18-10-2000	Monitoringsrapportage	Leidsevaart 231	IDDS		gw li verontr: benz,xyl,naf >s
27-10-1999	Monitoringsrapportage	Leidsevaart 231	IDDS		gw niet verontr; gw(-): -
25-02-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Leidsevaart 231	De Ruiter		bg+gw niet, og li; bg(-): -, og(-): eox >d, gw(-): -

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	heden	Niet van toepassing	Per definitie	>T	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Saneringscontouren

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Leidsevaart 229-230(A) Noordwijk

Locatienaam	Leidsevaart 229-230(A) Noordwijk
Adres	Leidsevaart 229 --230 (A)
Woonplaats	Noordwijk
Gemeente	Noordwijk
Locatiecode	AA057501432
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst West-Holland
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: VO / nulsituatie onderzoek Leidsevaart tussen 230 en 231 10-03-2023
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
10-03-2023	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO / nulsituatie onderzoek Leidsevaart tussen 230 en 231	Wijnands Milieu Consultancy		- Er zijn in de bovengrond sporen baksteen waargenomen - dit is geen aanleiding voor een verkennd asbestonderzoek. - Er heeft aanvullende analyse op bestrijdingsmiddelen (OCB) van de bovengrond plaatsgevonden. - In de boven- en ondergrond worden hooguit lichte verontreinigingen met de onderzochte parameters aangetoond. - Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen en niet verontreinigd met de overige onderzochte stoffen. In de huidige situatie is de locatie in gebruik als (bloembollen)kwekerij. Er is tevens een kleine kas aanwezig. Er is aanvullend onderzocht op OCB's
13-07-2020	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Verkennd onderzoek asbest Leidsevaart 229-230 Noordwijk	IDDS		Zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond De verwachte puinfundering komt slechts incidenteel voor en betreft



					voornamelijk grond. Ter plaatse van alle inspectiepunten is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen (grove fractie) en is in de grond geen asbest aangetoond. Op basis van de onderzoeksresultaten blijkt dat de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest onterecht is. Derhalve is ons inziens geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest.
06-08-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Leidsevaart 229-230 Noordwijk	IDDS		Ter plaatse is de bodem licht tot sterk verontreinigd met baksteen en metselpuin (oa als gevolg van een fundering bij een parkeerplaats en oude ophoging). Hiertoe is een asbestonderzoek conform de NEN5707 noodzakelijk. De bovengrond is licht verontreinigd met Hg, PAK, Pb en drins. De ondergrond is licht verontreinigd met Hg, Pb en Ni. Het grondwater is licht verontreinigd met Ba. In het grondmonster dat extra is ingezet met een indicatieve analyse op asbest is geen asbest aangetroffen.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Zorgmaatregelen

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Leidsevaart 228

Locatienaam	Leidsevaart 228
Adres	Leidsevaart 228
Woonplaats	NOORDWIJK ZH
Gemeente	Noordwijk
Locatiecode	AA057500046
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	ZH057509017
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst West-Holland
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: Leidsevaart 228A te Noordwijk 25-09-2019
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
25-09-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Leidsevaart 228A te Noordwijk			hooguit licht verontreinigd, ook de verdachte locaties zijn onderzocht In de fundering is geen asbest aangetoond.
22-08-2007	Verkennd onderzoek NVN 5740	Leidsevaart 228	IDDS		
25-08-2004	avr (aanvullend rapport)	Leidsevaart 228	IDDS		
23-01-2004	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Leidsevaart 228	IDDS		
04-02-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Leidsevaart 228	Van der Helm		M1 bg li verontr: fluor,chrys >a, M2 bg li tot ma verontr: mo >b, cd,chrys >a, M3 bg li verontr: chrys,mo(humus) >a, M4: li verontr: cu,zn,cd,pb,naf,fluor,chrys,eox,mo(humus) >a, M5 bg li verontr: cd,pb,chrys >a, M6 niet verontr; memo
13-08-1993	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Leidsevaart 228	Van der Helm		gw li verontr; gw(-): benz,xyl,naf,fenol,cr >a

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
transportbedrijf	onbekend	heden	Niet van	Per definitie	>T	Nee	Onbekend



			toepassing				
laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Ja
brandstoftank (bovengronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Ja
dieseltank (bovengronds)	onbekend	heden	Niet van toepassing	Per definitie	>T	Nee	Onbekend
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Ja
veevoeder- en meststoffengroothandel	onbekend	heden	Niet van toepassing	Per definitie	>T	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	T					
Grondwater	I					

Besluiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: BVKK_2340490, Leidsevaart 228 A te Noordwijk BUS melding

Locatienaam	BVKK_2340490, Leidsevaart 228 A te Noordwijk BUS melding
Adres	Leidsevaart 228A
Woonplaats	Noordwijk
Gemeente	Noordwijk
Locatiecode	AA057501516
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst West-Holland
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan: Leidsevaart 228 A te Noordwijk 21-01-2021



Mogelijk Overgangsrecht	nee
-------------------------	-----

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
21-01-2021	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Leidsevaart 228 A te Noordwijk	Stantec		BUS melding tijdelijk uitplaatsen (5 weken) Graven door grond met Hg, Pb, Cu, zn >I. Mogelijk grondwaterbezwaar met grondwaterlozing. Wordt gemeld. (J.Brouwer)
13-11-2020	Verkennd onderzoek NEN 5740	Leidsevaart 228a nabij Noordwijk	Stantec		Uit de resultaten blijkt dat er mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Koper, nikkel, zink, barium, lood en kwik boven I-waarde. Voor de werkzaamheden is derhalve een BUS-melding 5-weeks in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk. Aanbevelingen Op basis van de uitkomsten van het onderzoek bevelen wij de volgende zaken aan: • Er zijn veiligheidsmaatregelen conform Rood niet vluchtig noodzakelijk. • Er is op basis van de veiligheidsklasse een veiligheidsplan noodzakelijk. • We adviseren om tijdens de werkzaamheden te blijven letten op het voorkomen van onvoorziene verontreinigingen in de bodem. • Uitgenomen grond moet worden teruggeplaatst op diepte van herkomst. Wanneer niet alle grond kan worden teruggebracht dan mag de vrijkomende grond niet zonder meer worden hergebruikt. • Gezien de grondwaterstand bestaat de kans dat deze invloed heeft op de graafwerkzaamheden, het kan mogelijk noodzakelijk zijn om een bemaling uit te voeren. We adviseren om uit voorzorg de meldingen voor het onttrekken en lozen van grondwater te verzorgen, om stagnatie tijdens het werk te voorkomen.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag (niet gespecificeerd)	onbekend	onbekend	Nee	Per definitie	>I	Nee	Ja



Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	I	4 m2	4 m3	0 m	,9 m	

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
27-01-2021	BUS-melding correct aangeleverd	D2021-021847 en D2021-028889	Ingetrokken

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Milieuhygiënisch				

Saneringscontouren

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst West-Holland worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst West-Holland is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de Omgevingsdienst West-Holland om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Aan de totstandkoming van deze omgeving is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De Omgevingsdienst West-Holland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de Omgevingsdienst West-Holland het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar bip@odwh.nl



Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB). Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn.

HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Als is vastgesteld dat sanering moet worden uitgevoerd dan dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.



Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.



BIJLAGE 2.2

Fotoreportage

Fotoreportage



20260305_134208.jpg



20260305_134217.jpg



20260305_134306.jpg



20260305_134313.jpg



20260305_135347.jpg



20260305_135516.jpg



20260305_135558.jpg



20260305_135605.jpg