

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL62BNGH0285185543
BIC BNGHNL2G

Wet geluidhinder

Besluit hogere waarden

Plan: Bronsgeest II
Gemeente: Noordwijk

Besluit namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk

1. ONDERWERP

Het voornemen bestaat om op de locatie, welke begrensd wordt door de Van Berckelweg, de provinciale weg N206, en de nieuwbouwwijk Bronsgeest een nieuwbouwwijk te realiseren met maximaal 290 woningen. De ontwikkeling van Bronsgeest II past planologisch niet binnen het tijdelijke omgevingsplan, bestemmingsplan Bronsgeest 2021. Daarom wordt voor het project Bronsgeest II een uitgebreide procedure voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) doorlopen.

De locatie ligt binnen de wettelijke geluidzone van de provinciale weg N206. Het plangebied ligt grotendeels binnen de bebouwde kom en wordt daarom voor dat deel gezien als binnenstedelijk gebied, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Een deel van de N206 is een autoweg en om die reden ligt een deel van het plan in buitenstedelijk gebied.

Ten behoeve van dit plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd¹. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh, ten gevolge van het verkeer op de provinciale weg N206 ter plaatse van het plangebied zal worden overschreden.

Hieronder is beoordeeld of voor de woningen binnen de planlocatie, een hogere waarde voor de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï kan worden vastgesteld. Als blijkt dat een hogere waarde kan worden vastgesteld binnen het kader van de Wgh, dan volgt hieruit dat er voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaaï een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

2. BEOORDELINGSKADER

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege (toekomstig) wegverkeerslawaaï ter plaatse van gevels van geluidgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (hoogste toelaatbare geluidbelasting, zoals bepaald in artikel 82 van de Wgh) en een maximaal toelaatbare geluidbelasting (hogere geluidbelasting dan de genoemde voorkeurswaarde, zoals bepaald in artikel 83 van de Wgh).

Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar.

In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde).

¹ Akoestisch onderzoek 'Omgevingsplan Bronsgeest II; onderzoek omgevingsgeluid', met kenmerk 12509-61927-02, d.d. 6 maart 2026 van Cauberg Huygen B.V.

Als blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld. De voorkeurswaarde ter plaatse van de gevels van woningen voor het wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB.

Ontheffing kan worden verleend tot een geluidbelasting van maximaal 63 dB vanwege de ligging in binnenstedelijk gebied en maximaal 53 dB vanwege de ligging in buitenstedelijk gebied.

Naast de eisen die de Wgh stelt aan de gevelbelasting, stelt het Bouwbesluit 2012/ Besluit bouwwerken leefomgeving eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of een andere geluidgevoelige bestemming. In deze situatie bedraagt het maximaal toelaatbare binnenniveau 33 dB.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het Algemeen Bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland heeft een hogerewaardenbeleid vastgelegd in de 'Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder, 4 maart 2013'. In deze Richtlijnen is een aantal specifieke voorwaarden en criteria vastgelegd waaraan een hogere waarde wordt getoetst. De Richtlijnen zijn te downloaden via de website www.odwh.nl.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten. Verschillende opties worden beoordeeld op hun effect. De mogelijkheden om de geluidbelasting vanwege een weg te verminderen zijn onder te verdelen in:

1. bronmaatregelen, zoals beperking van (een deel van) het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken;
2. overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen of -wallen of afstandsvergroting;
3. ontvangermaatregelen (op woningniveau), zoals woningisolatie.

Om de leefomgevingskwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen en daarna naar maatregelen op woningniveau. Maatregelen op woningniveau hebben uitsluitend betrekking op het geluidniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de gevels. Deze maatregelen komen pas ter sprake nadat een hogere geluidbelasting dan 48 dB ter plaatse van de gevels van woningen is vastgesteld.

3.2 Beschrijving bouwplan

Het plangebied, ingedeeld in 5 velden, bevindt zich ten noordoosten van de wijk Boechorst en ten oosten van de nieuwe wijk Bronsgeest van de woonkern van Noordwijk-Binnen. Het plangebied bestaat voor het grootste gedeelte uit (voormalige) bollenvelden en is gelegen op de grens van Noordwijk en Noordwijkerhout, de provinciale weg N206, de Van Berckelweg en de nieuwe wijk Bronsgeest. Het voornemen is om binnen het plangebied maximaal 290 woningen te realiseren.

3.3 Toetsing

Geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai

In het akoestisch rapport is de geluidbelasting vanwege de provinciale weg N206, met aftrek van de wettelijke correctiefactoren, op de verschillende bouwvlakken inzichtelijk gemaakt.

Tevens is een kaart bijgevoegd (zie bijlage 1 bij dit besluit), die inzicht geeft in de lokale situatie.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat, inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh, de voorkeurswaarde van 48 dB ter plaatse van verschillende woningen en appartementen wordt overschreden. De geluidbelasting, inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh, ten gevolge van het wegverkeer op de provinciale weg N206 bedraagt ten hoogste 55 dB op veld 5, 54 dB op veld 4, 53 dB op veld 3 en 49 dB op veld 1. Deze geluidbelastingen voldoen aan de maximale ontheffingswaarde van de Wgh van 63 dB voor binnenstedelijk en 53 dB voor buitenstedelijk gebied (veld 1).

3.4 Beoordeling

A. Toetsing Wet geluidhinder

Bronmaatregelen

Het aanpassen van het wegdek op de N206 van asfalt naar steenmastiek zorgt voor een reductie van 1 dB. Hiermee wordt niet volledig voldaan aan de voorkeurswaarde. Het aanbrengen van een stiller type wegdek leidt niet tot een reductie van de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde en wordt daarom niet als doelmatig gezien.

Verkeerskundige maatregelen met betrekking tot het verder verlagen van de toegestane rijsnelheid, kunnen negatieve gevolgen hebben voor de doorstroomsnelheid van het verkeer en de verkeerscirculatie.

De conclusie is dat kosten voor het treffen van bronmaatregelen en de te behalen geluidreductie niet in verhouding staan tot het aantal woningen welke belast worden met hoge geluidniveaus.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidafschermdende voorzieningen zijn een scherm of wal. Door het toepassen van geluidschermen langs

geluidbronnen kunnen extra geluidreducties worden behaald. Het toepassen van een langs de N206 wordt stedenbouwkundig niet gewenst geacht.

Een mogelijkheid is het vergroten van de afstand tussen de bron en de ontvanger. De woningen kunnen vanwege de beperkte ruimte niet op grotere afstand van de wegen worden gerealiseerd.

De conclusie is dat het treffen van verdergaande overdrachtsmaatregelen geen reële optie is.

Ontvangermaatregelen

Bij het ontwerp van de woningen zal rekening worden gehouden met de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai.

De woningen moet voldoen aan het Bouwbesluit 2012/Besluit bouwwerken leefomgeving. Er zullen zodanige maatregelen aan het bouwwerk getroffen worden dat deze aan een binnenniveau van ten hoogste 33 dB voldoen.

Cumulatie

De gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle omliggende wegen is ten hoogste 62 dB zonder toepassing van de wettelijke aftrek. Het gecumuleerde niveau wordt acceptabel geacht.

B. Toetsing beleid van de Omgevingsdienst West-Holland (de 'Richtlijnen', zie ook Beoordelingskader, Hoofdstuk 2)

In de Richtlijnen is een aantal criteria opgenomen. Indien het verzoek aan een van deze criteria voldoet, is er geen bezwaar tegen het verlenen van de hogere waarde. Daarnaast is in de Richtlijnen een aantal voorwaarden opgenomen waaraan het plan moet voldoen.

Toetsing criteria

Een van de criteria voor het verlenen van een hogere waarde is dat de woningen in een gemeentelijke structuurvisie worden opgenomen. Hieraan is voldaan.

Toetsing voorwaarden

Vanwege de provinciale weg N206 is een geluidbelasting berekend van ten hoogste 55 dB. De voorwaarden van de Richtlijnen zijn voor deze weg van toepassing, omdat de geluidbelasting meer dan 53 dB bedraagt.

Gelet op de berekende maximale geluidbelasting van 55 dB (incl. aftrek ex. art. 110g Wgh) vanwege de N206, zijn de volgende aanvullende voorwaarden van toepassing.

1. Er moet akoestische compensatie toegepast worden.

2. Er kan alleen een hogere waarde dan 53 dB worden vastgesteld, indien de verblijfsruimten, alsmede ten minste een buitenruimte van een woning zich niet aan de hoogst geluidbelaste zijde bevindt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.
3. Er wordt gestreefd naar ten minste een stille gevel (< 48 dB).
4. Indien een dove gevel wordt toegepast dan bij voorkeur niet als voor- of achtergevel.
5. De hogere waarde bedraagt niet meer dan 58 dB.

Ad 1. Akoestische compensatie

De wijze waarop invulling gegeven wordt aan akoestische compensatie dient nader uitgewerkt te worden in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning (bouwtechnische)activiteit bouwen. Dit wordt als voorwaarde aan dit besluit verbonden. Vormen van akoestische compensatie kunnen zijn:

- Een karakteristieke geluidwering die tenminste 3 dB hoger ligt dan benodigd volgens het Bouwbesluit 2012/Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Extra geluidisolatie tussen de woningen onderling van ten minste +3 dB voor contactgeluid ten opzichte van de eis uit het Bouwbesluit 2012/Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Het karakteristieke installatiegeluidniveau ten gevolge van de liften in de verblijfsruimten binnen de woningen is ten minste 3 dB minder dan vereist volgens het Bouwbesluit 2012/Besluit bouwwerken leefomgeving.

Ad 2. en Ad 3. Buitenruimtes niet aan de geluidbelaste zijde en tenminste één geluidluwe gevel.

Er is nog geen invulling gegeven aan de te bouwen woningen en appartementen. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning (bouwtechnische) activiteit bouwen moet met akoestisch onderzoek worden aangetoond welke maatregelen worden getroffen voor het realiseren van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte.

Ad 4. Dove gevel

Er wordt geen dove gevel toegepast.

Ad 5. Hogere waarde maximaal 58 dB

De maximaal vast te stellen hogere waarden bedraagt 55 dB. Er kan worden voldaan aan deze vereiste.

3.5 Conclusie

Na toetsing aan de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het beleid van de Omgevingsdienst West-Holland, zoals vastgelegd in de eerder genoemde Richtlijnen, is gebleken dat een acceptabel woon- en leefklimaat in de woningen kan worden bereikt.

4. PROCEDURE

4.1 Algemeen

De gemeente Noordwijk is bevoegd gezag voor het vaststellen van voorliggend hogere waarde besluit. De Omgevingsdienst West-Holland voert de milieutaken (zoals het vaststellen van hogere waarde besluiten) uit namens de gemeente Noordwijk. De taken en bevoegdheden van de Omgevingsdienst zijn vastgelegd in de Regeling Omgevingsdienst West-Holland en het daarbij behorend mandaat. Deze regeling is op te vragen bij de Omgevingsdienst.

In de Wgh is bepaald dat bij de totstandkoming van deze beschikking afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is.

Daarnaast bepaalt de Wgh dat de procedure voor een besluit hogere waarde gekoppeld is aan het bijbehorende ruimtelijk besluit.

4.2 Zienswijzen en Beroep

Het ontwerpbesluit hogere waarden is gelijktijdig gepubliceerd met het ontwerpbestemmingsplan 'Bronsgest II'.

De inzagetermijn liep van 31 maart tot en met 11 mei 2026. Gedurende deze periode zijn zienswijzen ingebracht tegen het ontwerpbesluit hogere waarden.

De zienswijzen worden in een separaat document, te weten 'Nota van beantwoording ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder' samengevat weergegeven en voorzien van een reactie.

Rechtsbescherming

Beroep

Als u het niet eens bent met ons besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, dan kunt u op grond van artikel 145 van de Wgh juncto hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De termijn voor het indienen van het beroepschrift bedraagt zes weken en begint de dag na bekendmaking van dit besluit.

Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift heeft ingediend kan, in spoedeisende gevallen, ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar: de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een kopie van dit verzoek om voorlopige voorziening te zenden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk, per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

5. CONCLUSIE

Voor de bouw van maximaal 290 woningen binnen het plan Bronsgeest II, gemeente Noordwijk, is een hogere waarde noodzakelijk. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden. Wel wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van de Wgh van respectievelijk 53 en 63 dB.

Er wordt voldaan aan de maximale hogere waarde van 58 dB voor wegverkeerslawaaï als bedoeld in de Richtlijnen. Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Maatregelen om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde terug te dringen zijn onvoldoende doeltreffend dan wel ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke en/of financiële aard. Het voorgaande geeft ons aanleiding om een hogere waarde vast te stellen.

BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, hebben wij hogere waarden vastgesteld voor maximaal 290 woningen vanwege wegverkeer op de N206 te Noordwijk. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting bedraagt (zie voor de specifieke woningen bijlage 3 bij dit besluit):

Bronsgest II, Deelgebied	N206 Waarde L_{den} in dB*
Woningen veld 1	49
Woningen veld 2	-
Woningen veld 3	53
Woningen veld 4	54
Woningen veld 5	55

* de geluidwaarde L_{den} is de geluidbelasting, incl. aftrek ex art. 110g Wgh.

Voor dit besluit gelden de volgende aandachtspunten:

1. De appartementen en grondgebonden woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe (of gelijkwaardige) buitenruimte. Hiervoor worden bouwkundige maatregelen getroffen om dit te realiseren. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning (bouwtechnische)activiteit bouwen moet dit middels akoestisch onderzoek worden aangetoond.
2. De wijze waarop invulling gegeven wordt aan akoestische compensatie voor de woningen op veld 4 en 5 dient nader uitgewerkt te worden in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning (bouwtechnische)activiteit bouwen.

De hierboven vermelde aandachtspunten dienen als voorwaarden in de regels van het ruimtelijk plan te worden opgenomen.

Aandachtspunten overige regelgeving:

- De planregels en/of de planverbeelding van het eventueel hiermee samenhangende bestemmingsplan of de omgevingsvergunning dienen voldoende waarborgen te bevatten tegen het overschrijden van de (hogere) waarden;
- Wellicht ten overvloede merken wij op dat wij bij de behandeling van dit besluit alleen aspecten hebben mogen betrekken die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door de gemeente te nemen besluiten over bijvoorbeeld bouw- en bestemmingsplannen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk,



Mw. E.M. Overzier
secretaris

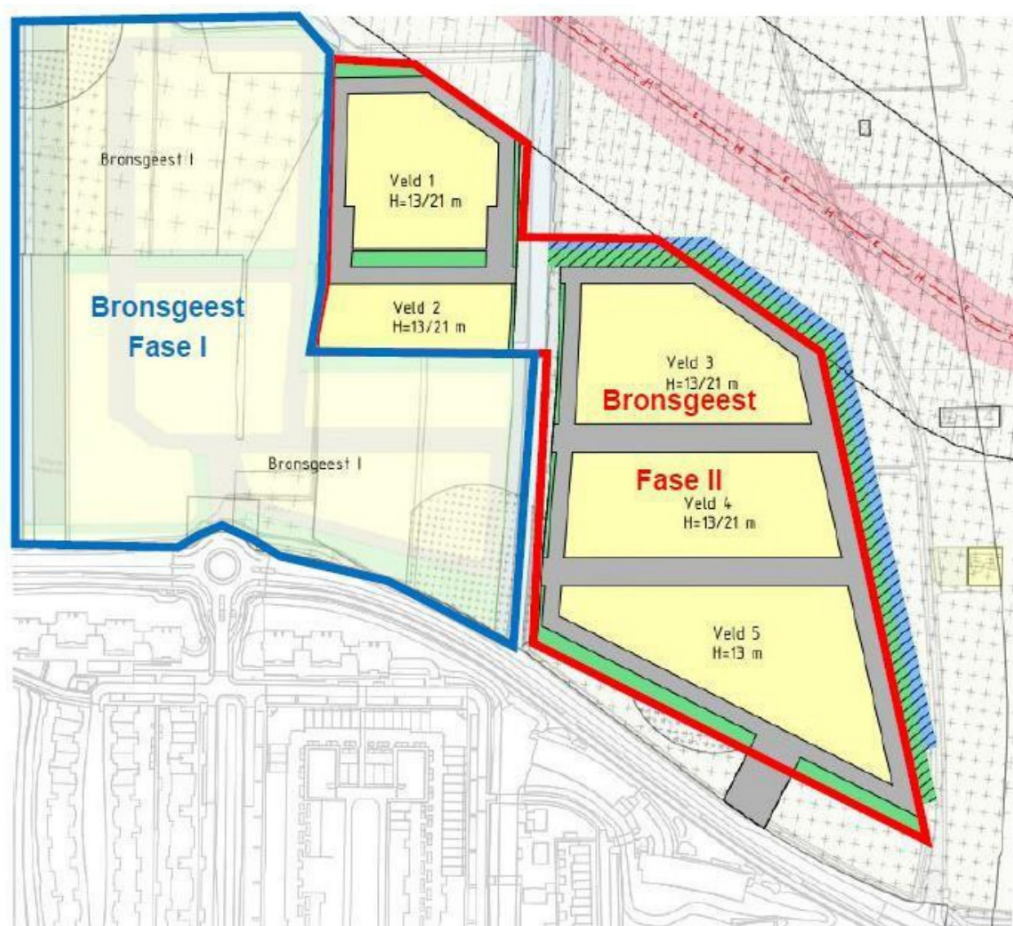


mr. B.B. Schneiders
waarnemend burgemeester

Bijlagen:

1. Kaart met situatieschets.
2. Akoestisch onderzoek 'Omgevingsplan Bronsgeest II; onderzoek omgevingsgeluid', met kenmerk 12509-61927-02, d.d. 6 maart 2026 van Cauberg Huygen B.V.

Bijlage 1 Kaart en situatieschets



Figuur 1: situatie Bronsgeest II