

Bijlage 1 MAATWERKBESLUIT

Dit besluit gaat over de aanvraag voor het aanbrengen van een OBES binnen kwetsbaar kwelgebied op de locatie Raadhuisplein te Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

1. Een maatwerkbesluit te verlenen aan Gemeente Haarlemmermeer, Taurusavenue 100,2132 LS Hoofddorp:
2. Het maatwerkbesluit te verlenen voor:
Het installeren van een OBES met een diameter van 700 mm tot een diepte van maximaal 180 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied. Een en ander in verband met het realiseren van een OBES op de locatie Raadhuisplein te Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer.
3. De werkzaamheden staan op/in geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:
Verzoek.pdf 20-05-2026 ;
Werkplan WKO bronnen-Gemeentehuis Haarlemmermeer.pdf 24-05-2026.

Verder blijven de voorschriften uit de voorwaarden zonder vergunning uit hoofdstuk 13 gelden. Deze regel is te vinden via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/voorwaarden-zonder-vergunning>. In deze brief vindt u de grondslag en overwegingen van dit besluit, evenals de extra gestelde Voorschriften.

3.Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Indien tijdens of binnen vijf jaar na uitvoering, blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder van dit besluit moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
2. Het boorgat moet middels een spoelboring met boorspoeling, counterflushboring of puls-boring (zoals geformuleerd in BRL Protocol 2101) worden gevormd.
3. Bij boorgaten groter dan 250 mm, moet ter voorkoming van het instorten van het boorgat, gebruik worden gemaakt van een casing met een lengte van 15 meter dan wel een casing die tot minimaal 2,0 meter diep in het Pleistoceen reikt.
4. Het boorgat moet vanaf NAP -14 m tot aan maaiveld geheel worden opgevuld met een plastisch en krimpvrij materiaal en een doorlatendheid van minder dan 10⁻⁹ m/s zoals bijvoorbeeld drill-grout, zwelklei of bentonietkorrels;
5. Ontgravingen mogen niet dieper zijn dan 1,5 m minus maaiveld.

4.Algemene voorschriften



1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden

Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren

Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat dit maatwerk aanwezig is op het werk

Dit maatwerkbesluit of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. Dit maatwerkbesluit is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten

De houder van dit maatwerkbesluit informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuw maatwerkbesluit eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De houder van dit maatwerkbesluit wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

- Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan dit maatwerkbesluit voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494.
- Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkbesluit is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De houder van dit maatwerkbesluit informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden

9. Een nieuwe houder maatwerkbesluit doorgeven

Dit maatwerkbesluit geldt voor de oorspronkelijke houder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe houder maatwerkbesluit (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De houder van dit maatwerkbesluit doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van dit maatwerkbesluit

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen voorschriften wijzigen of het maatwerkbesluit. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een maatwerkbesluit een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden het maatwerkbesluit in trekken. In het maatwerkbesluit kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en

sub b van de Omgevingswet.

b. De houder van dit maatwerkbesluit kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om het maatwerkbesluit in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.

c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen dit maatwerkbesluit intrekken of de voorschriften wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze dit maatwerkbesluit hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen het maatwerkbesluit geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met dit maatwerkbesluit of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van het maatwerkbesluit verwijdt de houder van het maatwerkbesluit het werk waarvoor deze is verleend. Dit mag ook namens de houder van dit maatwerkbesluit worden gedaan.

e. De kosten hiervoor betaalt de houder van dit maatwerkbesluit. De houder van dit maatwerkbesluit repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de voorschriften

Als de houder van dit maatwerk het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit dit maatwerkbesluit, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de houder van dit maatwerk. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.

b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.

c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.

d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.

e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Beoordeling maatwerkbesluit

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

De handeling is getoetst aan afdeling 13.3 uit de Waterschapsverordening.

Hieruit is naar voren gekomen dat de handeling niet voldoet aan:

- Artikel 13.44 lid 1 omdat niet minimaal 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende laag wordt gebleven.

Daarom is een apart besluit nodig en is de melding gelezen als een aanvraag om een maatwerkbesluit.

Het college kan bij maatwerkvoorschrift afwijken van de in artikel 13.44 lid 1 voorgeschreven werkwijze en een andere werkwijze voorschrijven, wanneer bij het doorboren van de afsluitende laag uit wordt gegaan van boerspoeiing, counterflushboring of puls boring (zoals geformuleerd in BRL Protocol 2101) en het boorgat wordt gevuld met drill-grout, zwelklei of bentonietkorrels opdat kwel wordt voorkomen. Hieraan wordt voldaan.

5. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van dit maatwerkbesluit, of is het maatwerkbesluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met of het Klant Contact Team (071) 306 34 94.

U kunt dan meer uitleg krijgen over het maatwerkbesluit. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van dit maatwerkbesluit aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

2. Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning.
- U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.