



Assen, 21 januari 2026
Ons kenmerk: 1002779

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHES INZAKE HET VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR:

- **HET UITVOEREN VAN ONTGRONDINGSACTIVITEITEN**

Vergunninghouder: Prolander
Locatie: projectgebied Mantingerveld
Activiteit: Het uitvoeren van het natuurherstelproject Mantingerveld in de gemeente Midden-Drenthe

BESLUIT

Gelet op het bepaalde in de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Omgevingsverordening Drenthe 2023, hebben wij besloten:

Artikel I.

Aan Prolander omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van de in de aanvraag van 27 juni 2025 en aanvullend aangeleverde informatie van 3 september 2025 en 22 november 2025 opgenomen ontgrondingsactiviteiten ten behoeve van natuur en landschapsontwikkeling in het gebied Mantingerveld voor zover deze bestaan uit het herstellen van tien oude laagtes in het landschap.

Artikel II.

Voor de overige in de aanvraag van 27 juni 2025 opgenomen ontgrondingsactiviteiten die vallen onder de in artikel 16.7 van het Besluit activiteiten leefomgeving juncto artikel 8.2 van de Omgevingsverordening Drenthe 2023 opgenomen vrijstellingen, de aanvraag van 27 juni 2025 af te wijzen.

Artikel III.

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel I van dit besluit de voorschriften opgenomen in onderdeel A te verbinden.



ONDERDEEL A (ONTGRONDINGSACTIVITEITEN)

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1.1 Een exemplaar van de vergunning behoort op het werk aanwezig te zijn. Twee weken voorafgaand aan de activiteiten dient de start schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld. Dit kan per mail aan vth@drenthe.nl met vermelding van zaaknummer 1002779, naam en locatie van de activiteiten.

1.2 De aanvraag voor deze vergunning en de daarbij behorende bijlagen (inclusief tekeningen en onderzoeken), maken deel uit van deze vergunning. De activiteiten dienen plaats te vinden in overeenstemming met de bij de aanvraag behorende bijlagen, tenzij in de voorschriften anders wordt bepaald.

1.3 De vergunninghouder is verplicht alle werken en activiteiten uit te voeren en tijdens de uitvoering te onderhouden, overeenkomstig de voorschriften van deze vergunning met inachtneming van aanwijzingen, te geven door of namens het bevoegd gezag.

1.4 De vergunninghouder is verplicht alle mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat de provincie Drenthe dan wel derden ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden.

1.5 Indien de vergunninghouder geen eigenaar is van het in Artikel I genoemde plangebied, dient hij uiterlijk binnen een maand na het onherroepelijk worden van de vergunning, doch in ieder geval vóór de aanvang van de werken en activiteiten een verklaring van de eigenaar te overleggen, waarin deze zich verbindt de vergunninghouder toe te staan al de werken en activiteiten uit te voeren tot de aanleg en uitvoering waarvan deze ingevolge de voorschriften van de vergunning is verplicht. Uit deze verklaring dient voorts te blijken dat de eigenaar zich verbindt om bij vervreemding van het ontgrondingssterrein in de overeenkomst tot vervreemding een overeenkomstig beding op te nemen.

1.6 De vergunninghouder dient tijdens de duur van de werken en activiteiten het plangebied in ordelijke toestand te houden en draagt er zorg voor dat binnen het plangebied geen afval aanwezig is. Het is verboden om binnen het plangebied afvalstoffen te storten, te lozen, te begraven of te verbranden.

2. VOORSCHRIFTEN ONTGRONDINGSACTIVITEIT

2.1. Alle bij deze vergunning voorgeschreven en krachtens deze vergunning uit te voeren ontgrondingsactiviteiten dienen uiterlijk 2 jaar na onherroepelijk worden van de vergunning te zijn voltooid. De terreinafwerking dient binnen zes maanden na beëindiging van de ontgrondingsactiviteiten te zijn afgerond. De verplichting tot afwerking van de ontgroning vervalt pas nadat het bevoegd gezag heeft geconstateerd dat het terrein door de vergunninghouder is afgewerkt overeenkomstig de vergunningvoorschriften.

2.2. De tien te herstellen oude laagtes in het landschap dienen te worden gerealiseerd overeenkomstig de tekening "Mantingerveld, Ontgroning" (tekeningnummer X020, versie 1, definitief, blad L01 en L02, projectnummer: 51030968, d.d. 02-09-2025, Sweco Nederland B.V.). Een aantal hoogtekenmerken en hoeveelheden per te herstellen oude laagte, zoals weergegeven op bovengenoemde tekening, zijn opgenomen in onderstaande tabel.



Tabel 1: Hoogtekenmerken en hoeveelheden per te herstellen oude laagte uit tekening Mantingerveld, Ontgronding" (tekeningnummer X020, versie 1, definitief, blad L01 en L02, projectnummer: 51030968, d.d. 02-09-2025, Sweco Nederland B.V.).

Dwarsprofiel met nummer	Volume van de ontgraving (m ³)	Maximale ontgravingsdiepte (m ¹ t.o.v. NAP)	Maximaal hoogteverschil (m ¹)
DP1	576	16,00	0,63
DP2	1.988	16,00	1,04
DP3	672	16,00	1,19
DP4	2.429	16,00	0,84
DP5	299	16,50	0,79
DP6	511	16,50	0,75
DP7	214	16,00	1,09
DP8	25.364	14,37	0,95
DP9	9.732	14,83	0,96
DP10	5.815	15,75	1,59

Wijzigingen ten opzichte van de bij de beschikking behorende aanvraag en de daarbij behorende bijlagen dienen te worden gemeld aan Gedeputeerde Staten. Dit kan per mail aan vth@drenthe.nl met vermelding van, zaaknummer 1002779, naam en locatie.

2.3. De vergunninghouder dient de eindafwerking van de tien te herstellen oude laagtes in het landschap zoals weergegeven in voorschrift 2.2 door middel van hoogtemetingen van het terrein en dwarsprofielen van de tien te herstellen oude laagtes in het landschap vast te leggen. De hoogtemetingen en dwarsprofielen dienen te worden uitgevoerd met een meetnauwkeurigheid van 2,0 cm en te worden vertaald naar:

- Een tekening met gerealiseerde hoogtecontouren en dwarsprofielen van het terrein ter plaatse van en rond de te herstellen laagtes in het landschap in meters ten opzichte van Rijksdriehoeksstelsel (RD-stelsel) en Normaal Amsterdams Peil (N.A.P.);
- Een tekening met gerealiseerde dwarsprofielen van het terrein ter plaatse van en rond de te herstellen laagtes in het landschap in meters ten opzichte van Rijksdriehoeksstelsel (RD-stelsel) en Normaal Amsterdams Peil (N.A.P.);

De tekeningen van de uitgevoerde metingen, zoals genoemd onder voorschrift 2.3, dienen uiterlijk zes maanden na afronding van de ontgrondingsactiviteiten te worden geleverd aan Gedeputeerde Staten. Dit kan per mail aan met vermelding van, zaaknummer 1002779, naam en locatie. vth@drenthe.nl met vermelding van, zaaknummer 1002779, naam en locatie.

2.4. Voor het van provinciewege verrichten van controlemetingen moet de vergunninghouder de nodige hulp verlenen voor het naar het ontgrondingssterrein overbrengen van peilen, het doen van waterpassingen en opmetingen, het verrichten van peilingen, het aanbrengen van hoogtemerken en dergelijke metingen. De vergunninghouder stelt het nodige materiaal voor het aanbrengen van hoogtemerken en het nodige materiaal voor het verrichten van peilingen beschikbaar.

2.5. Voorafgaand aan de uitvoering van de ontgrondingsactiviteiten dienen tijdig middels een KLIC-melding bij het kadaster te worden nagegaan of binnen de grenzen van het plangebied kabels en leidingen aanwezig zijn. Indien dit het geval is moet de werkwijze ter plaatse van de kabel/leidingstrook



met de desbetreffende beheerder worden geregeld. De gemaakte afspraken moeten uiterlijk twee weken voorafgaand aan de start van de ontgrondingsactiviteiten aan de toezichthouder ontgrondingen van de provincie worden gemeld. Dit kan per mail aan vth@drenthe.nl met vermelding van, zaaknummer 1002997, naam en locatie.

2.6. Overlast door verstuing moet worden voorkomen. Eventuele depots mogen tot een hoogte van maximaal 3,0 meter ten opzichte van het omliggende maaiveld worden aangelegd en mogen tot maximaal zes maanden na Beëindiging van de ontgrondingsactiviteiten in stand gehouden worden.

2.7. Indien tijdens de ontgrondingsactiviteiten mogelijke archeologische resten worden aangetroffen (beenderen, houtskool, hout, scherven, bronzen of vuurstenen werktuigen etc.), dient direct contact te worden opgenomen met de provinciaal archeoloog, algemeen telefoonnummer van de provincie Drenthe is (0592) 36 55 55.

2.8. U bent verplicht om tijdens de ontgrondingswerkzaamheden van de te herstellen laagtes met dwarsprofielnummers DP8 (deelgebied B in het PVE) en DP9 (deelgebied D in het PVE) te zorgen voor archeologische begeleiding. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform het voor deze twee ontgravingen opgestelde PROGRAMMA VAN EISEN RAAP-PVE 3028.

2.9 Voor het project is een concept grondbalans opgesteld 'Sw51019414-2 - Grondbalans Mantingerveld concept voor ontgrondingsvergunningv2' (Sweco Nederland B.V., d.d. 22 november 2025). Een geactualiseerde grondbalans moet uiterlijk twee weken voorafgaand aan de start van de ontgrondingsactiviteiten aan de toezichthouder ontgrondingen van de provincie worden gemeld. Dit kan per mail aan vth@drenthe.nl met vermelding van, zaaknummer 1002997, naam en locatie.

Gelezen het bepaalde in de Omgevingswet en de Omgevingsverordening Drenthe 2023 zijn wij van mening dat op basis van de bij de aanvraag behorende onderbouwende documenten en de hieronder opgenomen overwegingen, de aangevraagde activiteiten (het herstellen van tien oude laagtes in het landschap) op een verantwoorde wijze kunnen worden uitgevoerd onder de door ons te stellen voorschriften en daarom de gevraagde vergunning kan worden verleend.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,

drs. M. Middel,
Themamanager Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:

- Initiatiefnemer (digitaal);
- Het college van Burgemeester en Wethouders van Midden-Drenthe (digitaal);
- Het dagelijks bestuur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta (digitaal).

**Rechtsmiddelen**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan hiertegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt, op grond van artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet, in werking met ingang van de dag na de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking. Wanneer gedurende die periode een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan bij de voorzitter van de Rechtbank Noord-Nederland, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ HET BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 27 juni 2025 hebben wij van het gemachtigd bureau Sweco Nederland B.V. namens Prolander (hierna vergunninghouder) een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een ontgrondingsactiviteit. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van het natuurherstelproject Mantingerveld in de gemeente Midden-Drenthe. In het project is onder andere sprake van het afplaggen van terreindelen tot maximaal 0,5 m –mv. en het herstellen van oude laagtes in het landschap. Hierbij wordt een deel van de ontgraven herschikt op het terrein. Een deel van de ontgraven grond zal direct worden afgevoerd voor toepassing of verwerking elders. Een deel van de ontgraven grond zal na tussenopslag in op het terrein gelegen gronddepots elders worden toegepast.

Prolander heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het mogen uitvoeren van een aantal ontgrondingsactiviteiten binnen het projectgebied. Deze activiteiten bestaan uit het herstellen van tien oude laagtes in het landschap.

De Omgevingswet bepaalt dat op de voorbereiding van een beschikking tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van ontgrondingsactiviteiten de reguliere procedure als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Dit betekent dat het besluit na vaststelling door Gedeputeerde Staten meteen wordt bekendgemaakt. Tegen het besluit kan bezwaar worden gemaakt bij Gedeputeerde Staten.

2. Wettelijk kader en beoordeling ontgrondingsactiviteiten

In artikel 5.1 van de Omgevingswet is het verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning ontgrondingsactiviteiten uit te voeren. In artikel 16.7 van het Besluit activiteiten leefomgeving (verder: Bal) zijn de ontgrondingsactiviteiten aangegeven waarvoor geen vergunningplicht geldt. Daarnaast is in artikel 8.2 van de “Omgevingsverordening Drenthe 2023” bepaald dat in een aantal situaties de vrijstellingen genoemd in artikel 16.7 van het Bal niet van toepassing zijn. Als voornoemde vrijstellingen niet van toepassing zijn, zal alsnog een omgevingsvergunning voor deze ontgrondingsactiviteiten moeten worden aangevraagd.

De natuur en landschapontwikkeling in het gebied Mantingerveld is opgenomen in o.a. de volgende bij de aanvraag van 27 juni 2025 ingediende bijlagen:

- Notitie “Toelichting voorgenomen ontgroning” (documentreferentie 20250627 Toelichting voorgenomen ontgroning.docx, d.d. 27-06-2025, Sweco Nederland B.V.);
- Tekening “Mantingerveld, Ontgroning” (tekeningnummer X020, versie 1, definitief, blad L01 en L02, projectnummer: 5103096, d.d. 02-09-2025, Sweco Nederland B.V.);
- Tekening “Mantingerveld, Ontwerp” (tekeningnummer T002, versie 0.7, concept, blad L01 tot en met L08, projectnummer: 51008905, d.d. 27-06-2025, Sweco Nederland B.V.);

De bovengenoemde bijlagen omvatten activiteiten die kunnen worden aangemerkt als ontgrondingsactiviteit. Er is onder andere sprake van het afplaggen tot maximaal 0,5 m –mv. en het herstellen van oude laagtes in het landschap. Een aantal van deze ontgrondingsactiviteiten vallen onder één of meerdere van de vrijstellingen opgenomen in artikel 16.7 van het Bal of in hoofdstuk 8 van de Omgevingsverordening Drenthe 2023.

Artikel 8.2 van de Omgevingsverordening Drenthe 2023 maakt een uitzondering op de vrijstelling voor een ontgrondingsvergunning voor het graven van een waterput, reservoir, bassin, vijver, poel of een daarmee vergelijkbare voorziening indien ontgrondingsactiviteiten plaatsvinden binnen de



werkingsgebieden Aardkundige waarden Beschermingsniveau Hoog of Aardkundige waarden Beschermingsniveau Middel en/of plaatsvinden binnen de Waarde-archeologie 1, Waarde-archeologie 2 of Waarde-archeologie 3. Aangezien dit voor het in het ontwerp opgenomen herstellen van oude laagtes in het landschap van toepassing is, is voor deze activiteit een omgevingsvergunning nodig.

Artikel 8.3 van de Omgevingsverordening Drenthe 2023 maakt een uitzondering op de vrijstelling voor een ontgrondingsvergunning indien werkzaamheden verricht door of in opdracht van natuurbeherende instanties aan en in gronden die door deze instanties worden beheerd mits er (dieper dan 0,5 m -mv.) geen archeologische verwachtingen en/of archeologische of aardkundige waarden worden aangetast: Aangezien dit voor het in het ontwerp opgenomen herstellen van oude laagtes in het landschap van toepassing is, moet voor deze activiteit een omgevingsvergunning worden aangevraagd en verleend.

Voor de overige ontgrondingsactiviteiten, anders dan de tien te herstellen oude laagten in het landschap, die in de aanvraag/het ontwerp zijn opgenomen is geen omgevingsvergunning noodzakelijk. Wel dient op grond van het bepaalde in artikel 8.4 van de Omgevingsverordening Drenthe 2023 uiterlijk vier weken voor aanvang van deze uit te voeren werkzaamheden een melding te worden gedaan aan gedeputeerde staten.

Archeologie

Bij de beoordeling van de aanvraag om een vergunning voor ontgrondingsactiviteiten is de mogelijke verstoring van archeologische waarden getoetst. Bij de aanvraag zijn de hieronder genoemde archeologische rapporten opgenomen:

- RAAP-RAPPORT 7014, Plangebied Mantingerzand te Nieuw-Balinge (fase 1), gemeente Midden-Drenthe, Archeologisch vooronderzoek: een inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek (RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., RAAPrap_7014_MAOD2_20240325, d.d. 25 maart 2024);
- PROGRAMMA VAN EISEN RAAP-PVE 3028, Plangebied Mantingerveld te Nieuw-Balinge (fase 1), gemeente Midden-Drenthe, Archeologisch proefsleuvenonderzoek - variant archeologische begeleiding (RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., RAAP-PvE 3028, d.d. 27 mei 2024);
- RAAP-RAPPORT 7860, Plangebied Mantingerveld te Nieuw-Balinge, gemeente Midden-Drenthe, Inventariserend veldonderzoek (karterend booronderzoek) (RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., RAAPrap_7860_MAOD4_20250610, d.d. 10 juni 2025).

Op de eerdergenoemde tekening "Mantingerveld, Ontgroning" (tekeningnummer X020, versie 1, definitief, blad L01 en L02, projectnummer: 51030968, d.d. 02-09-2025, Sweco Nederland B.V.) zijn tien dwarsprofielen (DP01 tot en met DP10) opgenomen. De tien ontgravingen hebben een maximale ontgravingsdiepte variërend van 0,63 tot 1,59 m -mv. Acht van tien ontgravingen zijn als volgt beschreven in bovengenoemde archeologische rapporten:

- DP2 tot en met DP5 en DP7 zijn beschreven in RAAP RAPPORT 7860 als respectievelijk deellocaties 3, 4, 5, 2 en 1. Geconcludeerd wordt dat de archeologische verwachting van DP2 tot en met DP5 en DP7 kan worden bijgesteld naar laag;
- DP8 en DP9 zijn beschreven in RAAP RAPPORT 7014 als respectievelijk deelgebieden B en D (op advieskaart zone B en zone D). Voor DP8 en DP9 wordt vervolgonderzoek voor bodemingrepen >50 cm aanbevolen;
- DP10 is beschreven in RAAP RAPPORT 7014 als 'Boringen 33-38'. Voor DP10 gelden geen restricties ten aanzien van archeologie;
- DP8 en DP9 zijn opgenomen in PROGRAMMA VAN EISEN RAAP-PVE 3028;
- DP1 en DP6 zijn niet beschreven in bovengenoemde archeologische rapporten.



De bovengenoemde RAAP-onderzoeken en de tekening “Mantingerveld, Ontgronding” zijn door de provinciale archeoloog beoordeeld. Het resultaat van de beoordeling is:

- Locaties DP2 t/m DP5, DP7 en DP10 zijn n.a.v. verkennend en/of karterend booronderzoek vrijgegeven voor de voorgenomen ingrepen;
- Locaties DP8 en DP9 moeten archeologisch worden begeleid, zoals meegenomen in het PROGRAMMA VAN EISEN RAAP-PVE 3028.

Aanvullend heeft de provinciale archeoloog aangegeven dat een in 2022 door KSP Archeologie uitgevoerd booronderzoek is beoordeeld. Dit onderzoek en de voorgenomen graafdiepten geven voor graaflocaties DP1 en DP6 geen aanleiding tot archeologisch vervolgonderzoek.

Aardkundige waarden

Bij de beoordeling van de aanvraag om een vergunning voor ontgrondingsactiviteiten is de mogelijke aantasting van aardkundige waarden getoetst. Hiervoor heeft de provincie het de volgende notitie laten opstellen:

- Advisering aardkundige waarden t.a.v. de geplande ontgrondingsactiviteiten voor natuurontwikkeling ter plaatse van het Mantingerveld (1002779) (Sweco Nederland B.V., d.d. 15 oktober 2025).

Ten aanzien van aardkundige waarden wordt positief geadviseerd ten aanzien van de geplande ontgrondingen, het afplaggen en ophogen van de betreffende locaties/terreindelen.

7. Conclusie Ontgrondingsactiviteiten

Gelet op vorenstaande zijn wij van mening dat wij onder het stellen van voorschriften de aangevraagde omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteiten kunnen verlenen.