

# MEMO

Onderbouwing Overige Effecten Natura 2000-activiteit

Project: Sloop en nieuwbouw woonhuis Hoge Boeschoterweg 48-01, 3886 PR

Garderen

Natura 2000 gebied : Veluwe

Datum: 28 februari 2026

Opsteller: Ruimtevraag B.V, [REDACTED]

## 1) Aanleiding

Voor activiteiten in of nabij een Natura 2000-gebied is op grond van de Omgevingswet een beoordeling noodzakelijk van de mogelijke negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied. Hoewel de stikstofdepositie(vermindering) voor het project reeds als 'akkoord' is beoordeeld, schrijft de wet voor dat ook overige storingsfactoren moeten worden onderzocht. Het doel van deze nadere onderbouwing is het uitsluiten van significante negatieve effecten die worden veroorzaakt door de zogenaamde externe werking. Dit houdt in dat activiteiten buiten de grenzen van het Natura 2000-gebied zoals op de projectlocatie Hoge Boeschoterweg 48-01 te Garderen, invloed kunnen hebben op de natuurwaarden binnen het gebied 'Veluwe'. Factoren als geluid, trillingen en licht kunnen immers de grenzen van het perceel overschrijden. Deze onderbouwing dient om aan te tonen dat, mede door de gekozen bouwmethodiek en de resultaten van ecologisch veldonderzoek, de ecologische integriteit van de Veluwe gewaarborgd blijft. Hiermee wordt voldaan aan de zorgplicht en de vereisten voor een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit.

## 2) Wettelijk en beleidsmatig kader

De beoordeling is uitgevoerd op basis van:

- Omgevingswet, artikel 8.74k;
- Aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebied Veluwe;
- Beheerplan Veluwe;
- PAS-gebiedsanalyse Veluwe.

Beoordeeld is of het project, afzonderlijk of in cumulatie, kan leiden tot significante negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen.

### 3) Toelichting project

#### Kenmerken:

- Kleinschalig, een enkele woning
- tijdelijk karakter werkzaamheden;
- werkzaamheden uitsluitend overdag;
- geen heiwerkzaamheden;
- Prefab onderbouw;
- Geen werkzaamheden binnen het Natura 2000-gebied;
- Toevoeging extra groen via omgevingsvergunning 2025W1939
- Verzekerd;
- Geen structurele toename van verkeer of gebruik in de eindsituatie;
- Het project betreft de sloop bestaande woning nieuwbouw van een woning op dezelfde locatie.

#### Korte beschrijving project

Voor de nieuwe woning vormt de landschappelijke inpassing een belangrijk uitgangspunt. De woning heeft een bouwlaag boven maaiveld. Het dak wordt afgewerkt met sedum (zie impressies bijlage 2). De gevel wordt met hout uitgevoerd. De woning wordt ingepast met nieuw aan te leggen groen bestaande uit inheems struweel, houtwallen en bomen waardoor schuil/nestplekken voor vogels en andere dieren wordt gerealiseerd. Het weiland dat onderdeel uitmaakt van de projectlocatie vormt omgevormd van tot bloeirijk gras. Tevens wordt een natuurlijke poel aangelegd. De gemeente Barneveld heeft in haar besluit van 13 januari 2026 over de vergunningaanvraag in de voorwaarden van de vergunning bepaald dat het landschapsplan (bijlage 3) uitgevoerd dient te worden. Het project zorgt er daardoor voor dat substantieel groen wordt toegevoegd op de locatie. Dit vormt een groene overgang richting het aangrenzende natura 2000 gebied.

De bouw van de woning zal in fases geschieden. Voor de bouwvakantie 2026 zal de onderbouw worden aangelegd. Er zijn geen heiwerkzaamheden nodig. De onderbouw wordt prefab opgebouwd. De grondplaat wordt in het werk gestort. De wanden worden in de betonfabriek gemaakt en geassembleerd op de projectlocatie. Dit zorgt ervoor dat minder betonmixers op de locatie zullen komen en dat de doorlooptijd wordt verkort wat ook positief is voor eventuele effecten op de omgeving. Na de zomervakantie wordt de begane grondverdieping gebouwd. Naar

verwachting eind 2026, begin 2027 zal de woning opgeleverd worden. Vervolgens wordt gestart met de aanleg van groen. De bouwlogistiek vindt volledig plaats op eigen terrein.

4) Quicksan ecologie (11 februari 2025) en verdiepend onderzoek (11 november 2025) (bijgevoegd)

Ecologisch adviesbureau Els en Linde heeft een Quicksan Ecologie en een verdiepend onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de aanvraag voor de omgevingsvergunning bij de gemeente Barneveld. De conclusie van het verdiepend onderzoek is dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn in het plangebied en er geen omgevingsvergunning nodig is

5) Ligging en beïnvloedingsgebied

Het projectgebied ligt direct aangrenzend aan de begrenzing van het Natura 2000-gebied Veluwe.

Het beïnvloedingsgebied voor overige effecten beperkt zich daardoor tot de directe randzone van het Natura 2000-gebied (zie bijlage 1). Het Natura 2000 gebied ter hoogte van de projectlocatie is betreft een driehoekig gebied ingeklemd tussen de Hoge Boeschoterweg, de lage Boeschoterweg en de Roeerkamperweg. De diepte van het N2000 gebied ter plaatse van het project bedraagt ca 20 meter.

6) Analyse Externe Werking op Gevoelige Kenmerken

Conform het Aanwijzingsbesluit Veluwe en de Effectenindicator Natura 2000, is de externe werking op de volgende kwalificerende soorten en habitats beoordeeld:

- **Wespendief (A072) & Zwarte Specht (A236):**

- *Gevoeligheid:* Zeer gevoelig voor geluidsverstoring en optische verstoring nabij de nestlocatie tijdens het broedseizoen.
- *Beoordeling:* Door de inzet van een prefab kelder op de projectlocatie is de periode van verhoogde geluidsproductie minimaal, waardoor de verstoringsscontour niet tot in de kerngebieden van deze soorten reikt. Op de projectlocatie wordt geen bos of groen opgeofferd aangezien hier in de huidige situatie geen begroeiing is. Wel wordt er substantieel groen toegevoegd op de projectlocatie en wordt het weiland beheer aangepast wat een positief effect heeft op het natura 2000 gebied.
- De Hoge Boeschoterweg is geasfalteerd en wordt als lokale ontsluitingsweg gebruikt voor personenvervoer en landbouwvervoer.

De Lage Boeschoterweg die het dichtstbijzijnde deel van het Natura 2000 gebied afsluit is tevens geasfalteerd en is vormt een ANWB fiestroute die in het toeristenseizoen intensief gebruikt wordt door recreatief verkeer. De werkzaamheden op de projectlocatie vallen binnen het heersend verkeersbeeld en veroorzaken geen extra impact op het natura 2000 gebied.

- Uit het verdiepend onderzoek van Els en Linde (11-11-2025) blijkt dat er geen actieve nesten op de planlocatie aanwezig zijn (pp. 2, 11). Er zijn in de omgeving van de projectlocatie geen waarnemingen gedaan zowel de Wespandief en van de Zwarte Specht (waarnemingen.nl). Gezien de afstand van de projectlocatie tot waargenomen exemplaren is optische verstoring uitgesloten.

- **Nachtzwaluw (A224) & Vleermuizen:**

- *Gevoeligheid:* Zeer gevoelig voor lichtverstoring op foerageerroutes en rustplaatsen.
- *Beoordeling:* Er is geen nachtelijke bouwverlichting op de projectlocatie. De definitieve verlichting zal minimaal worden aangebracht is neerwaarts gericht (dark-sky principe), waardoor er geen extra lichtuitstraling naar het aangrenzende gebied optreedt. Het woongedeelte van het te bouwen huis is van het Natura 2000 gebied gekeerd. Verdiepend onderzoek van Else en Linde heeft aangetoond dat er geen verblijfplaatsen van vleermuizen zijn op het perceel. De Nachtzwaluw is met name actief rond onverharde wegen. De Hoge Boeschoterweg en de Lage Boeschoterweg, waar het N2000 gebied tussengelegen is, zijn beiden verhard en voldoen hiermee niet aan de habitatvoorwaarden van de nachtzwaluw. Lichtverstoring op fourageerroutes en rustplaatsen is uitgesloten.

- **Edelhert & Wild zwijn:**

- *Gevoeligheid:* Gevoelig voor menselijke presentie en mechanische effecten(trillingen).
- *Beoordeling:* Edelhert en Wild zwijn worden op de locatie en niet in het aangrenzende N2000 waargenomen aangezien zij het wildrooster niet kunnen passeren dat 150 meter verder richting het bos ter hoogte van het kruispunt lage Boeschoterweg/Hooiweg is aangebracht. Er zullen geen heiwerkzaamheden plaatsvinden. Mechanische effecten via de

bodem zijn daardoor uitgesloten voor Edelhert en Wild Zwijn. De externe werking van menselijke activiteit is vergelijkbaar met de huidige woonfunctie.

- **Habitatype Droge Europese heide (H4030):**

- *Gevoeligheid:* Gevoelig voor mechanische verstoring en wijzigingen in de waterhuishouding.
- *Beoordeling:* De werkzaamheden vinden volledig plaats binnen de bestaande footprint (p. 3). Er is geen sprake van directe mechanische effecten buiten de projectlocatie. Ook wordt de grondwaterstand niet gewijzigd met het project.

#### 7) Cumulatieve effecten

In de directe omgeving zijn geen andere plannen of projecten bekend die, in combinatie met dit project, kunnen leiden tot relevante cumulatieve verstoring. Cumulatieve effecten zijn niet aan de orde.

#### 8) Mitigerende maatregelen

Hoewel significante effecten worden uitgesloten, worden de volgende maatregelen geborgd:

- Uitvoering werkzaamheden uitsluitend overdag;
- Beperking van tijdelijke verlichting;
- Geen opslag of activiteiten binnen het Natura 2000-gebied;
- Toevoeging extra groen en natuurlijk beheer grasland verzekerd via omgevingsvergunning 2025W1939.

#### 9) Conclusie

Gezien de resultaten van het soortgericht onderzoek, de inzet van trillingsarme prefab-bouw, beperking van verlichting, de aanleg van aanvullend groen en aangepast beheer van het weiland, het heersend verkeersbeeld kan worden geconcludeerd dat de externe werking geen significant negatief effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van het natura 2000 gebied Veluwe. De ecologische integriteit blijft gewaarborgd.

## Bijlage 1 Ligging N2000 gebied ten opzichte van de projectlocatie



*Ligging van de Natura 2000-gebieden (rood) ten opzichte van de planlocatie.*

Bijlage 2 Impressie nieuwe woning uit schetsontwerp. Het woondeel is gekeerd van het N2000 gebied.



[illegible]