

Quicksan ecologie

Hoge Boeschoterweg 48-01 te Garderen

11 februari 2025



Samenvatting

Voor de planlocatie aan de Hoge Boeschoterweg 48-01 te Garderen worden werkzaamheden voorbereid. Onderzocht is of er effecten op natuurwaarden kan ontstaan.

De aanwezigheid van vleermuizen, de huismus, de gierwaluw, kleine- en middelgrote marters kan op voorhand niet worden uitgesloten.

Verdiepend onderzoek naar deze soorten is nodig. Mochten uit deze onderzoeken blijven dat deze soorten aanwezig zijn, dan is een vergunning van de omgevingswet noodzakelijk.

Inhoud

- 2 – Inleiding
- 3 – Beschrijving gebied
- 4 – Waarnemingen
- 8 – Analyse
- 10 – Advies & Bronnen

Inleiding

Voor de planlocatie aan de Hoge Boeschoterweg 48-01 te Garderen wordt een aanvraag voor een omgevingsvergunning voorbereid. Onderdeel van de aanvraagprocedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 3 december 2024 door een ecooloog van bureau Els & Linde, een bezoek gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.

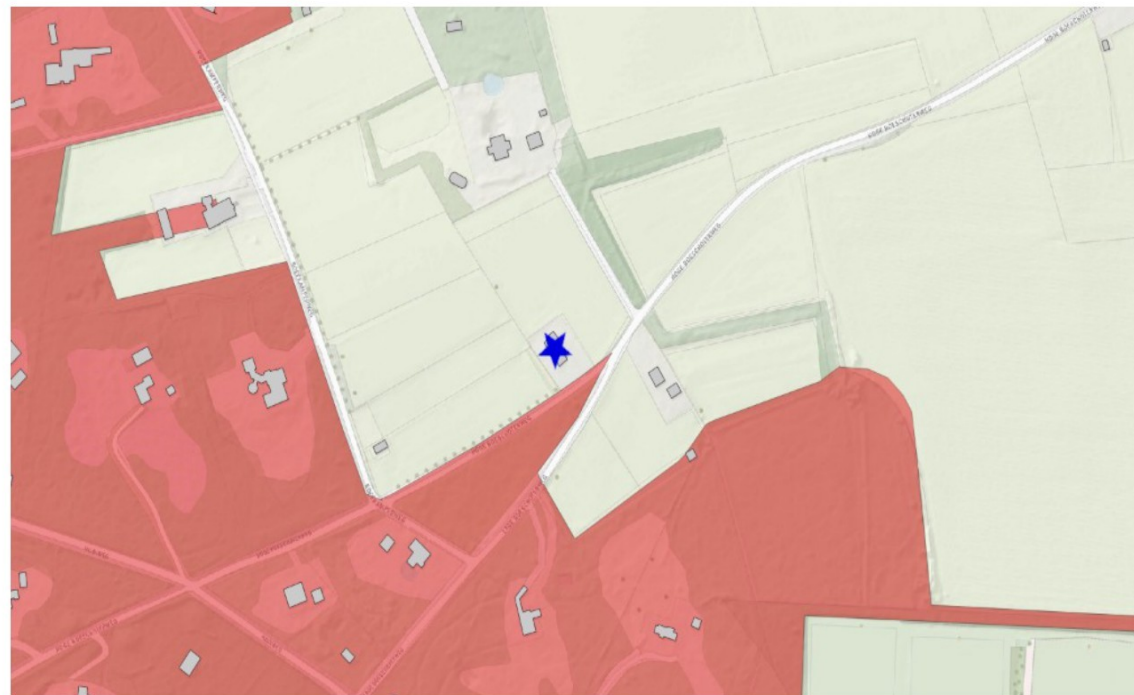
Colofon

Opdrachtgever	
Projectnummer	24.537
Datum	7 januari 2025
Auteur	
Gecontroleerd	
Status	concept

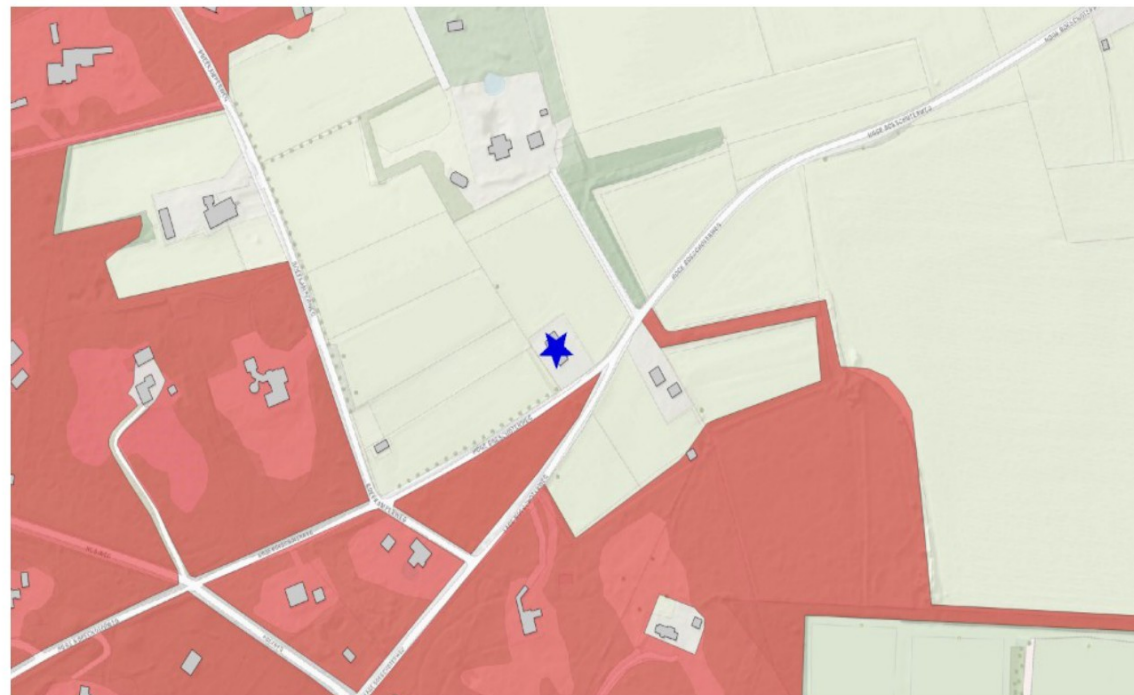
Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden (rood) ten opzichte van de planlocatie.



Ligging van het Gelders Natuurnetwerk (rood) ten opzichte van de planlocatie.

De planlocatie betreft een een vrijstaande woning met schuur in de wijk 'Wijk 57', buiten de bebouwde kom van de stad Garderen en gemeente Garderen, provincie Gelderland. Het huis is opgebouwd uit opgemetseld steen zonder open stootvoegen. De schuur bestaat uit een laag gedeelte opgemetseld steen en verder hout. De houtopslag is van hout. Het huis en de schuur hebben een schuin dak bedekt met dakpannen. De houtopslag heeft een licht aflopend dak van golfplaat.

De planlocatie wordt aan drie kanten omsloten door weilanden. Aan de voorkant ligt tussen de Hoge Boeschoterweg en de Lage Boeschoterweg een groen stuk dat onderdeel is van het Natura 2000-gebied 'Veluwe' en van het Gelders Natuurnetwerk. Op ongeveer 25 m ligt het gebied Veluwe', het enige Natura 2000-gebied binnen 10 km van de planlocatie. Het dichtstbijzijnde gebied dat valt onder het Gelders Natuurnetwerk ligt ook op ongeveer 25 m afstand.

De geplande werkzaamheden betreft het slopen van de woning om ruimte te creëren voor de bouw van een nieuwe woning.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000-gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functies waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt, is een berekening noodzakelijk van de effecten.

Gelders Natuurnetwerk (GNN)

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en verbindingen ertussen vormt het Gelders Natuurnetwerk. Het Gelders Natuurnetwerk wordt via de ruimtelijke verordening beschermd. De planlocatie valt buiten het Gelders Natuurnetwerk, waardoor deze buiten de ruimtelijke ordening valt.

H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quickscan ecologie. Voor een dergelijk onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quickscan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quickscan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locaties worden beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 3 december 2024 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocaties. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocaties. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocaties sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quickscan ecologie besproken.



Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocatie en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten zijn. Tijdens het veldbezoek van 3 december 2024 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties.

Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Er zijn in Garderen door derden waarnemingen geregistreerd van huis-muis (*Passer domesticus*), gierzwaluw (*Apus apus*), steenuil (*Athene noctua*), kerkuil (*Tyto alba*), ransuil (*Asio otus*), roek (*Corvus frugilegus*), slechtvalk (*Falco peregrinus*), boomvalk (*Falco subbuteo*), buizerd (*Buteo buteo*), havik (*Accipiter gentilis*), ooievaar (*Ciconia ciconia*), sperwer (*Accipiter nisus*), wespendif (*Pernis apivorus*), zwarte wouw (*Milvus migrans*), gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), boomarter (*Martes martes*) en de steenarter (*Martes foina*).

Vegetatie en planten

In de tuin staan struiken, grassen en kruidachtige vegetatie. De weilanden om de planlocatie staan grassen en kruidachtige vegetatie. Aan de overzijde van de weg is een stuk groen met struiken, bomen en kruidachtige vegetatie. Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde plantensoorten waargenomen. Beschermde plantensoorten worden ook niet verwacht binnen de planlocatie.

Zoogdieren

Juridisch zwaardere beschermde soorten

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocaties en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foeragegebieden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend – alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bo-



men, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

De gevels van de panden hebben geen open stootvoegen of andere openingen die invlieg mogelijkheden aan vleermuizen bieden. De schuine daken zijn bedekt met dakpannen. Deze hebben openingen die invlieg mogelijkheden, en daarmee vestigings mogelijkheden, aan vleermuizen bieden.

Potentiële vliegroutes en foerageergebieden

De planlocatie valt buiten de bebouwde kom van Garderen. De kans op een foerage gebied is aanwezig. Echter is er geen sprake van een essentieel foerage gebied, er zijn voldoende uitwijk mogelijkheden in de directe omgeving van de planlocatie. De kans op een vliegroute binnen de planlocatie is uit te sluiten. Aan de zuidzijde van het perceel, over de Hoge Boeschoterweg, zou een vliegroute aanwezig kunnen zijn.

Overig beschermde zoogdieren

De functionele leefomgeving van de kleine marterachtigen, bunzing, hermelijn en wezel, omvat de voortplantings- en rustplaatsen, jacht- en foerageergebieden, verbinding routes tussen deze gebieden, en voldoende beschuttings mogelijkheden. Binnen de planlocatie is de aanwezigheid van kleine marterachtigen op voorhand niet uit te sluiten door de aanwezigheid van voldoende dekkings mogelijkheden binnen de planlocatie en de nabijheid van het natura2000 gebied. De bebouwing zelf is ongeschikt als vestigingslocatie voor de soorten, in het groen rond de panden zouden ze dekkings mogelijkheden kunnen treffen. Tevens kunnen er muizen en andere kleine zoogdieren voorkomen. Voor deze soorten geldt de zorgplicht.

De aanwezigheid van middelgrote marterachtigen is binnen het perceel niet te sluiten gezien de omgeving en de struiken binnen de planlocatie. De bebouwing biedt echter geen geschikte vestigings mogelijkheden door het gebrek aan geschikte openingen. Boommarters leven doorgaans in bosgebied. Boomholten, konijnen-, vossen of dassenhollen, boomwortels en takkenbossen bieden rustplaatsen aan boommarters. Als nestgelegenheid wordt gebruik gemaakt van verlaten spechten- of eekhoornholten, inrottingsholten en soms gebouwen in, of aan de rand van, het bos. Steenmarters leven doorgaans in bebouwde gebieden en cultuurlandschappen. Voorkeur gaat uit naar gebieden met kleinschalige landbouw, oude schuren, heggen en bosjes maar ook in grote steden wordt de steenmarter gevonden. Als schuilplaats worden boomholten, takkenhopen, dichte struwelen, zolders, kruipruimtes, spouwmuren of ruimte onder dakbedekking gebruikt. Een opening van 5-6 cm is vereist om een ruimte te kunnen benutten.

Egel (Erinaceus europaeus)

In Nederland komt de egel voor in bijna alle landschappen. Geschikte leefgebieden voor de egel zijn tuinen, bosranden, struwelen en loofbos waarbij ze voorkeur hebben voor stukken met ondergroei. Egels komen ook in de bebouwde kom voor, mits er genoeg groen en schuilplaatsen aanwezig zijn. In de zomer slapen egels onder



dicht struikgewas op kale grond, in holtes onder boomwortels, in konijnenholen of in compost-, takken of puinhopen. In de winter slapen de dieren vaak in nesten in de grond, in een schuur of in takken- of composthopen. Binnen de planlocatie kan de aanwezigheid van de egel niet worden uitgesloten. De vegetatie rond de planlocatie biedt voldoende dekkingsmogelijkheden voor egels.

Vogels

Jaarrond beschermd nest

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest. Huismussen en gierzwaluwen zijn holenbroeder en nestelen vaak in daken van panden. Het huis en de schuur hebben een schuin pannendak. Onder de dakpannen is ruimte die nestmogelijkheden aan huismussen biedt. De openingen onder de gevelpannen bieden nestmogelijkheden aan gierzwaluwen.

Algemene broedvogels

Binnen de planlocatie kunnen algemeen voorkomende broedvogels als de merel (*Turdus merula*), kauw (*Corvus monedula*), koolmees (*Parus major*) en de pimpelmees (*Cyanistes caeruleus*) voorkomen in de bomen in de straat. De bomen vallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Herpetofauna en vissen

Er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen of naast de planlocatie. De aanwezigheid van watergebonden organismen is daarom uit te sluiten binnen de planlocatie.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen de planlocaties. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocatie voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten binnen de planlocatie.

H04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogel leefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000-gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Omgevingswet

De Omgevingswet kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming binnen de Omgevingswet richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de Rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quickscan van 3 december 2024 blijkt dat de aanwezigheid van vleermuizen, huismussen, gierzwaluwen, kleine- en middelgrote marters op voorhand niet uitgesloten kan worden. Ten zuiden van de planlocatie, boven de Hoge Boeschoterweg, kan een vliegroute van vleermuizen aanwezig zijn.

Zorgbeginsel Omgevingswet

In de Omgevingswet is het zorgbeginsel aangescherpt. Bij het ecologisch onderzoek dient te worden afgewogen wat de effecten zijn op soorten die vallen onder het specifieke zorgbeginsel. Er moet een objectieve beoordeling worden gegeven.

Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf de werkgebieden kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten de werkgebieden te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten de werkterreinen intact te worden gelaten.

Eventueel noodzakelijk kap moet buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek) is het verstandig een ecooloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.

Natura 2000

Het beschermde Natura 2000-gebied Veluwe' ligt op 25 m afstand van de planlocatie en is het enige Natura 2000-gebied binnen 10 km. De kans dat er een significan-



te wijziging is in de emissie, is gezien de aard van de werkzaamheden aanwezig. Een berekening van de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied is nodig.

Verdere storingsfactoren welke bij de activiteit woningbouw mogelijk effect kunnen hebben op de gebieden zijn oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging/vernatting, verandering dynamiek substraat, verstoring door geluid, verstoring door licht, verstoring door trilling, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten.

Oppervlakteverlies en versnippering kunnen worden uitgesloten aangezien de planlocatie geen onderdeel is van het Natura 2000-gebied of een verbindingroute. De overige storingsfactoren en andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de werkzaamheden kunnen niet worden uitgesloten.



H05 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor de planlocatie aan de Boeschoterweg 48-01 wordt sloop-nieuwbouw voorbereid. Door een ecooloog is beoordeeld of er beschermde plant- en diersoorten aanwezig kunnen zijn binnen de planlocatie en of deze schade ondervinden van de werkzaamheden.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quickscan blijkt dat de aanwezigheid van vleermuizen, huismussen, gierzwaluwen, kleine- en middelgrote marters op voorhand niet uitgesloten kan worden. Gezien de werkzaamheden zijn verdiepende onderzoeken naar deze soorten nodig. Mochten uit deze onderzoeken blijken dat deze soorten aanwezig zijn, dan is een vergunning van de Omgevingswet noodzakelijk.

Aangezien een vliegroute van vleermuizen boven de Hoge Boeschoterweg, ten zuiden van de planlocatie, niet uit te sluiten valt is het van belang om deze weg na tussen zonsondergang en zonsopgang niet met bouwlampen te verlichten.

Overige soorten

Op de planlocatie kan de aanwezigheid van egels en algemene broedvogels niet worden uitgesloten. De geschikte begroeiing moet intact worden gelaten en er mag geen werkmateriaal in het groen geplaatst worden. Om te voorkomen dat egels zich kunnen vestigen binnen de planlocatie, voor het afronden van de werkzaamheden, wordt aangeraden om geen compost-, takken-, blader- of puinhopen te creëren.

Beschermde gebieden

De beschermde Natura 2000-gebieden liggen op 25 m van de planlocatie. De kans dat er een significante wijziging is in de emissie, is gezien de aard van de werkzaamheden aanwezig. Een berekening van de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied is nodig. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de werkzaamheden, kunnen niet worden uitgesloten.

- Anonymus (2024). Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12
- Anonymus (2023). Kennisdocument gierzwaluw, BIJ12
- Anonymus (2023). Kennisdocument huismus, BIJ12
- Anonymus (2024). Kennisdocument kleine marterachtigen, BIJ12
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Hoozeboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.
- Kaag, K. (2012) Vlinders van Duin tot Dijk. De dagvlinders van Noord-Holland 2000-2009. Vlinderstichting, Landschap Noord-Holland.
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menkveld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord-Holland.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijs (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- natura2000.nl
- [gelderland.nl](http:// gelderland.nl)
- [waarneming.nl](http:// waarneming.nl)
- [zoogdierverseniging.nl](http:// zoogdierverseniging.nl)