

Aanvullende informatie aanvraag omgevingsvergunning natura 2000

16 jan 2026

Hoge Boeschoterweg 48 01 Garderen

Kadastraal

Het perceel GDR03 B 2930 bestaat uit een weiland en een bouwvlak. Het weiland wordt agrarisch gebruikt. Het gebruiksrecht is beëindigd per 15 september 2025.

Perceel GDR03 B 2930

Eigenschappen perceel

Gemeentecode	GDR03
Sectie	B
Perceel	2930
Grootte	7.285 m ²
Laatste wijziging	26-7-2024
Kadastrale gemeente	Garderen

Maatvoering [Bekijk producten →](#)

Adres

Straatnaam	Hoge Boeschoterweg
Huisnummer	48 01
Postcode	3886PR
Woonplaats	Garderen
Details	Woningloop

Eigendomsinformatie [Bekijk product →](#)

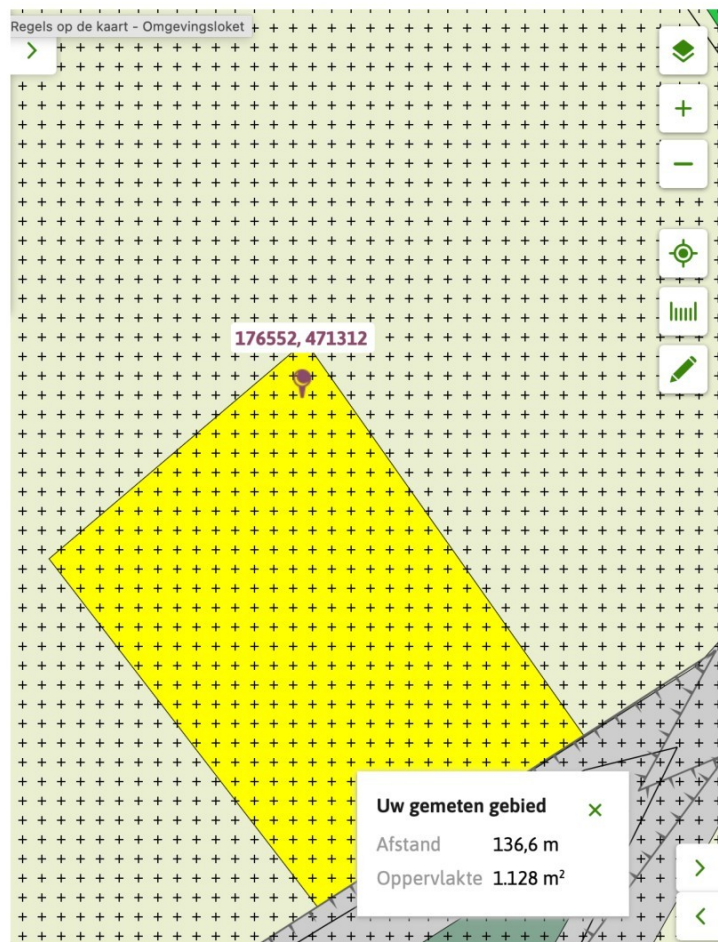
Hoge Boeschoterweg 48-01, 3886PF

Het totale perceel is 7285 m² groot

Het bouwvlak (gemeten in het omgevingsloket) ca 1128 m²

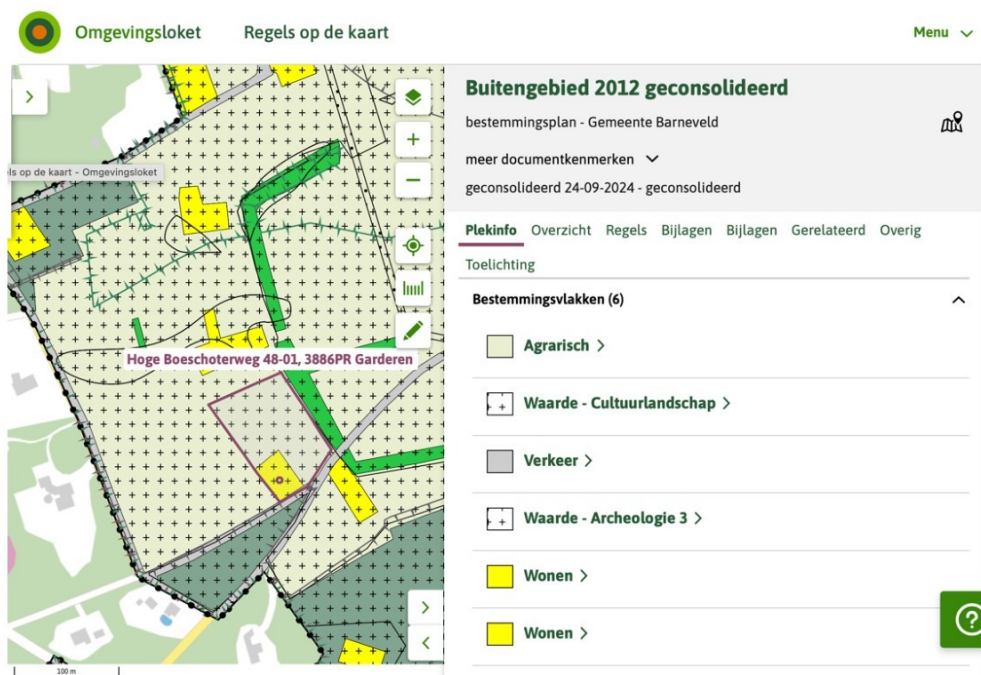
Het weilanddeel is groot 7285 m² minus 1128 m² = ca 6157 m²

Het gebruik voor het totale weilanddeel is beëindigd.



Bestemmingsplan Buitengebied 2012

Het vigerende omgevingsplan is het Bestemmingsplan Buitengebied uit 2012. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 28 mei 2013 en onherroepelijk geworden op 16 september 2015. Het bestemmingsplan is te raadplegen via het omgevingsloket Zie onder een screenshot van het omgevingsloket uit het bestemmingsplan.



Het weiland heeft de dubbelbestemming Agrarisch en Waarde-Archeologie 3.



Bestemmingsplan Buitengebied 2000

Het voorgaande bestemmingsplan was het bestemmingsplan Buitengebied 2000



Plan:	Buitengebied 2012
Status:	vastgesteld
Plantype:	bestemmingsplan
IMRO-idr:	NL.IMRO.0203.1056-0004

[Toelichting](#) [Hoofdstuk 1 INLEIDING](#) [1.5 Geldend bestemmingsplan](#)

Toelichting Regels

1.5 Geldend bestemmingsplan

Het nu geldende bestemmingsplan is bestemmingsplan 'Buitengebied 2000'. Dit bestemmingsplan is op 30 oktober 2001 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 8 december 2006 onherroepelijk geworden.

Op 28 juni 2005 is de herziening 'Reparatieplan Buitengebied 2004' vastgesteld. Zoals de naam al aangeeft voorziet deze herziening in een aantal reparaties. Deze reparaties betroffen geconstateerde fouten en de uitkomst van de gevoerde bodemprocedure bij het plan 'Buitengebied 2000'.

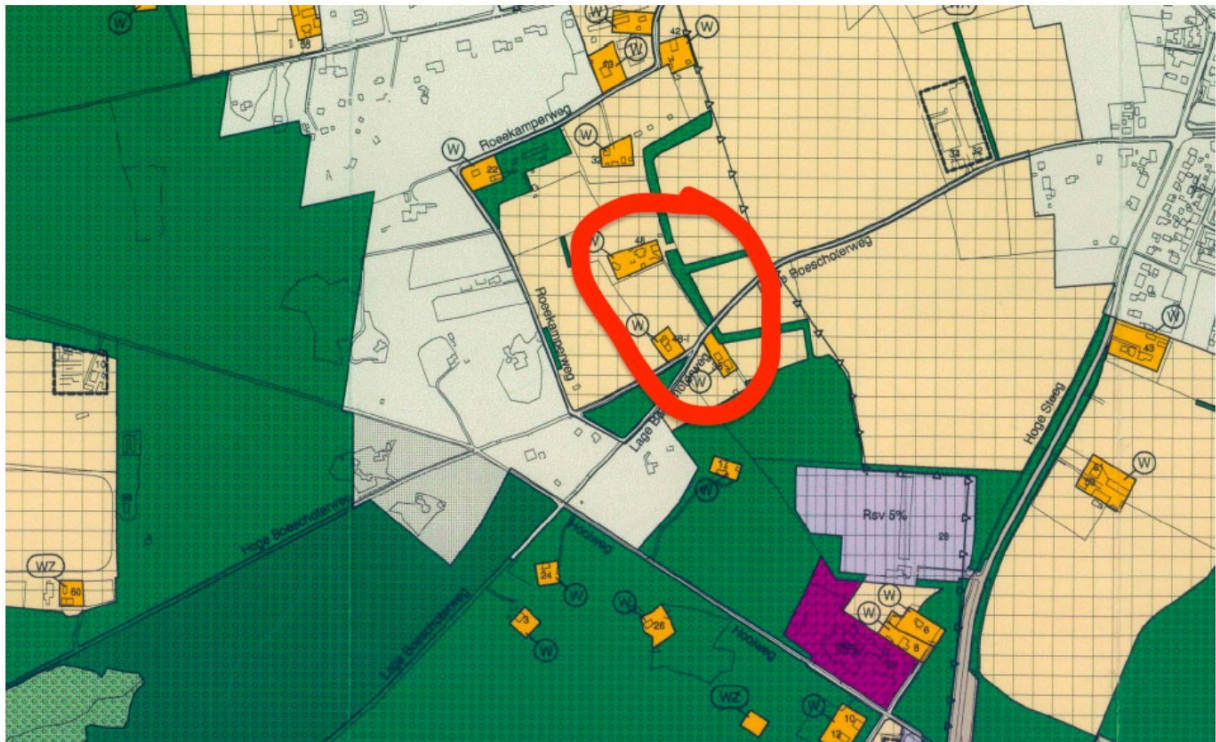
Op 30 juni 2009 is de herziening 'Gedeeltelijke herziening bestemmingsplan Buitengebied 2000, Reparatieplan 2009' vastgesteld. Deze herziening voorziet in reparaties en aanpassingen die sinds de herziening uit 2005 noodzakelijk zijn geacht.

Op 4 juli 2007 is de herziening 'Gedeeltelijke herziening van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000' (ook wel afgekort als: gedeeltelijke herziening van de voorschriften (uit 2007)) vastgesteld. Deze herziening is opgesteld naar aanleiding van het intrekken van de Wet op de openluchtrecreatie per 1 januari 2008. Op 9 februari 2010 is de 'Gedeeltelijke herziening voorschriften bestemmingsplan Buitengebied 2000, kleinschalig kamperen' vastgesteld.

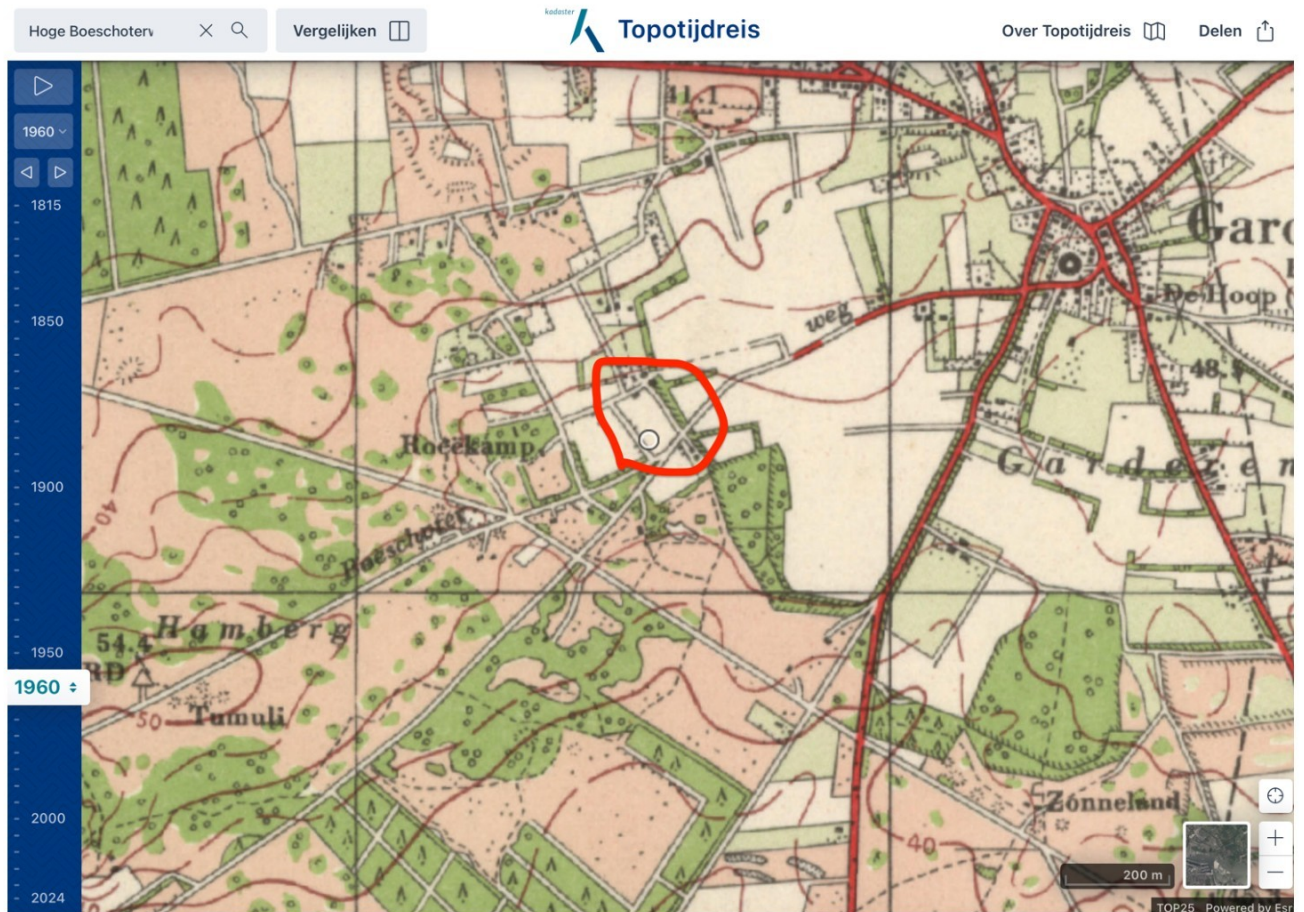
Verder zijn binnen het plangebied diverse afzonderlijke bestemmingsplannen die voor bepaalde locaties gelden.

Voorliggend bestemmingsplan betreft een actualisering van alle bestemmingsplannen binnen het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' van de gemeente Barneveld.

Onderstaand een screenshot van de plankaart. Het perceel heeft de bestemming woning en Agrarisch gebied 2. Bijgevoegd is de kaart, de legenda en de toelichting met de regels



Onderstaand 2 screenshots van Topotijdreis (kadaster).



Bovenstaand uit 1960. De locatie was toen als agrarisch in gebruik. Er stond nog geen woning



Bovenstaand uit 2000. Het huis en het weiland staan op de locatie zoals nu in 2026