

Stantec B.V. 5.1.2.e

Asselbergs & Klinkhamer Advocaten

T.a.v. 5.1.2.e

Postbus 301

4870 AH ETTEN-LEUR

Behandeld door

5.1.2.e

E 5.1.2.e

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

Ons kenmerk 20220032

Datum 9 mei 2023

Betreft Beantwoording reactie op verslag omgevingsdialoog Meerpaal 20 te Oosterhout

Geachte mevrouw 5.1.2.e,

Hierbij reageer ik op uw brief van 6 april 2023 betreffende de reactie van uw cliënten op het conceptverslag van de informatieavond voor Meerpaal 20 te Oosterhout die heeft plaatsgevonden op 23 november 2022. Puntsgewijs zal ik ingaan op de opmerkingen die in uw brief zijn gemaakt.

### Positief besluit bestemmingsplan

U geeft aan: *“Het verslag doet het echter voorkomen alsof al een positief besluit is genomen.”* Dat is geenszins de bedoeling om de illusie te wekken dat het bestemmingsplan al is goedgekeurd. Met de betreffende passage uit de omgevingsdialoog wordt bedoeld dat de locatie weliswaar in samenspraak met de gemeente is gekozen, maar dat dat inderdaad niet betekent dat het bestemmingsplan daarmee ook al wordt vastgesteld.

### Locatie moskee

5.1.2.e

|

|

Cliënten vragen zich af waarom niet is gekozen voor een locatie in het oude gemeentehuis. Zoals in het verslag aangegeven, was deze optie nog niet beschikbaar op het moment dat men bij de locatie aan de Meerpaal uitkwam. Hoewel de locatie in de toekomst beschikbaar komt, is dat geen reden om opnieuw te verhuizen. De toekomstplannen voor het huidige gemeentehuis zijn nog niet bekend en de realisatie van deze plannen is ook nog ver weg. Te ver voor het moskeebestuur om hierop te wachten.

### **Gebruik pand**

In de brief worden zorgen geuit dat het kan 24/7 kan worden gebruikt, omdat een moskee meer is dan een gebedsruimte. Dit is onjuist. De activiteiten vinden overdag en vroeg in de avond plaats. Ook 'uitzonderlijke' activiteiten als het Suikerfeest vinden overdag c.q. vroeg in de avond plaats.

### **Parkeerbehoefte**

U geeft aan dat het merendeel van de bezoekers per auto komt en dat dit voor parkeerproblematiek zorgt, te meer omdat de parkeerplaatsen van de omliggende bedrijven privéterrein zijn en niet beschikbaar voor de bezoekers. Dat laatste is zondermeer juist, maar reeds in 2019 is een onderzoek uitgevoerd naar de parkeerbehoefte en de geografische spreiding van de moskeeleden. Daaruit blijkt dat bijna 70% van de leden, waarvan 36% in Oosterheide, rondom het Wilhelminakanaal woont. Daarmee is de locatie Meerpaal 20 even ver of zelfs dichterbij dan de huidige locatie aan de Klappeijstraat.

Aan de locatie Klappeijstraat is op de drukste dag (vrijdag) een parkeerbehoefte van 25 á 30 auto's. Dit aantal zal aan de Meerpaal vergelijkbaar zijn. Voor de locatie Meerpaal is volgens de CROW-richtlijnen een minimale invulling van 35 parkeerplaatsen benodigd, terwijl er (in de huidige planning) ruim 40 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Daarmee is geen sprake van een mogelijke parkeerproblematiek.

### **Inrichting voor voetgangers**

U geeft aan dat het terrein niet is ingericht voor voetgangers en dat dit voor gevaarlijke situaties kan leiden. De gemeente werkt aan een plan voor herinrichting van de Meerpaal om deze geschikt te maken voor voetgangers.

### **Minaret**

U geeft aan dat omliggende kantoren overlast van ervaren van de minaret. Dat is onjuist, aangezien de minaret enkel een symbolische functie heeft en geen geluid produceert. Dit wordt ook in de regels gewaarborgd, om te voorkomen dat sprake is van geluid. Om de zichtbaarheid van de minaret te verkleinen is, mede door de input van uw cliënten, ook gekozen om de minaret niet als losstaand element op het terrein te plaatsen, maar deze boven de hoofdingang te plaatsen, op het gebouw zelf. Hiermee blijft sprake van een symbolische functie , zonder dat deze voor overlast kan zorgen.

### **Verwerving pand**

Cliënten geven aan het pand te willen verwerven als de moskee niet wordt gerealiseerd aan de Meerpaal 20. Het moskeebestuur is hierin niet geïnteresseerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Stantec B.V.