

Verslag omgevingsdialoog

Herontwikkeling locatie
Meerpaal 20 te Oosterhout

Naam: *St. Ahmet Yesevi Moskee*

Adres: *Klappeijstraat 57**

Woonplaats: *Oosterhout**

E-mailadres: 5.1.2.e *

Telefoonnummer: 5.1.2.e *

** In verband met de privacy van persoonsgegevens zal de gemeente bij openbaarmaking van dit verslag, deze gegevens verwijderen.*

INHOUDSOPGAVE

1. Algemene informatie	3
2. Aanleiding Omgevingsdialoog	4
3. Omgevingsdialoog	5
4. Conclusie omgevingsdialoog	7
5. Bijlagen	7

1.0 ALGEMENE INFORMATIE

Onderwerp	Realisatie islamitisch centrum door Stichting Ahmet Yesevi Moskee
Datum dialoog	23 november 2022 tussen 17.00 en 20.00 uur
Locatie dialoog	Meerpaal 20 te Oosterhout
Genodigden	Zie bijlage 1
Deelnemers	Zie bijlage 1



Plattegrond locatie en omgeving

2.0 AANLEIDING OMGEVINGSDIALOOG

Stichting Ahmet Yesevi Moskee is voornemens om op de locatie Meerpaal 20 te Oosterhout een moskee te bouwen. De locatie bevindt zich in Oosterheide, ten zuiden van de kern van Oosterhout. Ter plaatse van de Meerpaal 20 bevindt zich momenteel nog een kantoorpand, die door het bestuur van de Stichting Ahmet Yesevi Moskee wordt gebruikt als vergaderruimte en enkele ondergeschikte activiteiten ten behoeve van de moskee. Hiervoor is een tijdelijke vergunning afgegeven.

De gebedsactiviteiten vinden plaats op een locatie elders in Oosterhout. Deze locatie is niet langer geschikt voor de diverse activiteiten die tot de moskee behoren. Meerdere opties zijn bekeken, maar deze bleken allemaal niet geschikt. De locatie in Oosterheide is, in overleg met de gemeente, wel geschikt bevonden. De gemeente heeft, door in te stemmen met deze locatie, toestemming gegeven om af te wijken van de bestaande bestemming voor kleinschalige bedrijven en kantoren. De locatie heeft voldoende ruimte voor meerdere functies op dezelfde plek, om van de moskee een islamitisch centrum te maken.

Begin 2019 heeft er ook al een Omgevingsdialoog ten aanzien van het realiseren van een moskee plaatsgebonden. Aangezien de plannen zijn gewijzigd en er mogelijk ook wijzigingen in de omgeving hebben plaatsgevonden ten aanzien van eigenaren en/of huurders is besloten een nieuwe Omgevingsdialoog te voeren. De oude Omgevingsdialoog is niet meer representatief voor de huidige situatie.



Luchtfoto locatie met kadastrale grenzen

3.0 OMGEVINGSDIALOOG

3.1 ALGEMEEN

Genodigden hebben zich verzameld op de locatie Meerpaal 20, waar eerst een presentatie werd gegeven door ^{5.1.2.e} voorzitter van het moskeebestuur. Later sloot ook de architect van de moskee aan, ^{5.1.2.e} die ook een korte toelichting op de plannen gaf. Na beide presentaties was ruimte voor een vraag en antwoord-gesprek, waarbij naast ^{5.1.2.e} ook het woord werd gevoerd door ^{5.1.2.e} eveneens bestuurslid.

In de ruimte waren diverse tekeningen van de plannen opgehangen en enkele hiervan (bijlage 2) lagen op een tafel ter inzage.

3.2 SPECIFIEK

Vraag / wens / suggestie / bezwaren	Antwoord
De aanwezigen vinden het niet goed dat alleen de huurders zijn uitgenodigd, en niet de pandeigenaren.	Genodigden die niet aanwezig konden zijn, worden in de verzendbrief bij dit verslag uitgenodigd voor een één-op-één gesprek met de initiatiefnemer. Hierbij worden ook de pandeigenaren betrokken. Indien gewenst kunnen de aanwezigen ook om een gesprek vragen.
Bij de vorige omgevingsdialoog uit 2019 was afgesproken dat er geen Minaret zou komen.	Bestuur geeft aan dat als de meerderheid geen minaret wil, dat deze niet in de huidige vorm noodzakelijk is. De minaret betreft een symbolisch element en zal niet als functie in gebruik worden genomen.
Er is bezwaar geuit tegen de aanwezigheid van een koepel op het dak. Dit belemmert het uitzicht van met name het naastgelegen kantoorpand (Meerpaal 2).	De koepel is een symbool behorend bij de moskee en is in omvang kleiner dan bijvoorbeeld een puntdak zou zijn. De koepel is ook niet over het gehele dak, maar alleen in het midden aanwezig.
Een sociaal-maatschappelijke functie is ongewenst op een bedrijventerrein met middelzware industrie. Het zorgt voor waardevermindering van de panden. Deze waardevermindering wordt versterkt door de uitstraling van een moskee.	De Meerpaal is bedoeld voor kantoren en kleinschalige bedrijven. Binnen dit kader acht de gemeente een moskee passend bij de omgeving, zonder dat dit ten koste gaat van deze bedrijvigheid.
De veiligheid van bezoekers van de moskee die lopend komen wordt betwist. Er zijn geen trottoirs op de locatie en er is wel veel vrachtverkeer.	De gemeente werkt aan een plan om de Meerpaal onder handen te nemen en de verkeerssituatie te verbeteren.
De angst heerst dat de moskee er in de toekomst voor zorgt dat de bedrijven in hun activiteiten geremd worden, en er bijvoorbeeld later minder of geen vrachtverkeer mogelijk wordt.	Door het verbeteren van de verkeerssituatie (zie vorige punt) is de verwachting niet dat er iets aan deze situatie verandert.
Waarom is zo'n groot gebouw nodig als er maar twee piekmomenten zijn	De architect geeft aan dat de term moskee de lading niet dekt van de functie van het gebouw. Het moet

van volledige bezetting, tijdens het Suikerfeest en het Slachtfest?	meer worden gezien als een islamitisch centrum, waarbij ook andere activiteiten plaatsvinden, zoals vergaderingen of lessen.
Er vindt leegloop plaats in het centrum, mede door de verhuizing van het gemeentehuis. Waarom is er niet voor een plek in het centrum gekozen?	Toen dit pand beschikbaar kwam, was er nog geen sprake van een verhuizing van het gemeentehuis.

4.0 CONCLUSIE OMGEVINGSDIALOOG

Uit de omgevingsdialoog blijkt dat de omgeving, in dit geval de eigenaren van de bedrijfspanden, een moskee niet vinden passen op het bedrijventerrein zoals dat dusdanig is ingericht. Qua ontwerp zijn de koepel en minaret niet gewenst. Hierop heeft het bestuur van de moskee aangegeven dat met name de minaret ook in andere vorm mogelijk is, bijvoorbeeld door deze op het dak te plaatsen. Dit heeft vooral een symbolische betekenis, en het is dan ook geen geluid producerende minaret die op enige andere wijze overlast geeft.

Niet elke pandeigenaar kon tijdens de sessie aanwezig zijn. N.a.v. de informatieavond wordt belangstellenden de kans geboden een één-op-één-gesprek in te plannen, waarbij de plannen worden toegelicht en eventuele op- en aanmerkingen worden besproken.

5.0 BIJLAGEN

Bijlage 1: Presentielijst

Bijlage 2: Ontwerp architect

Bijlage 1: Presentielijst

Presentielijst informatieavond Meerpaal 20 St. Ahmet Yesevi Moskee

Naam	Adres	Handtekening
		e-mail

Bijlage 2: Ontwerp architect



5.1.2.e

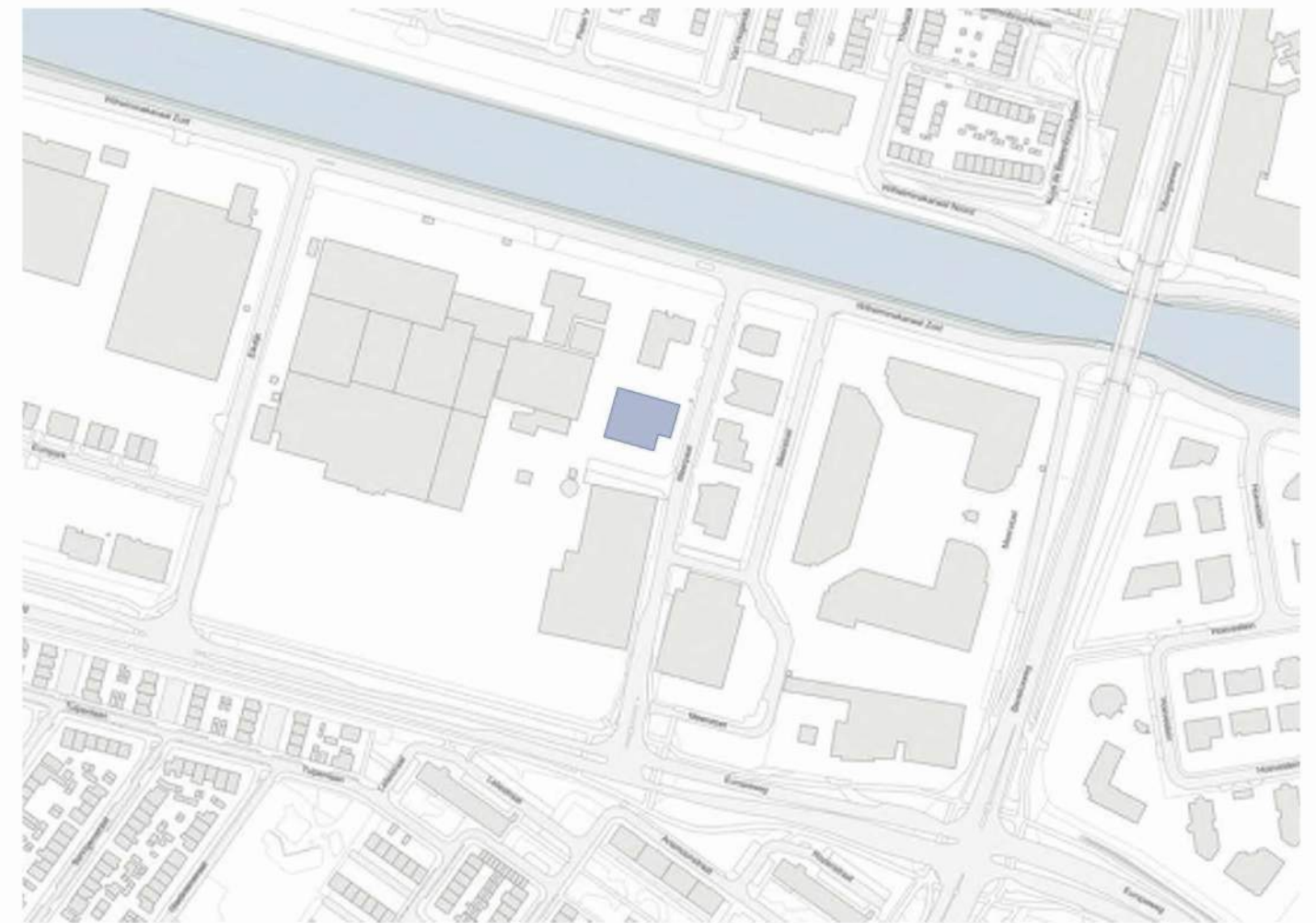
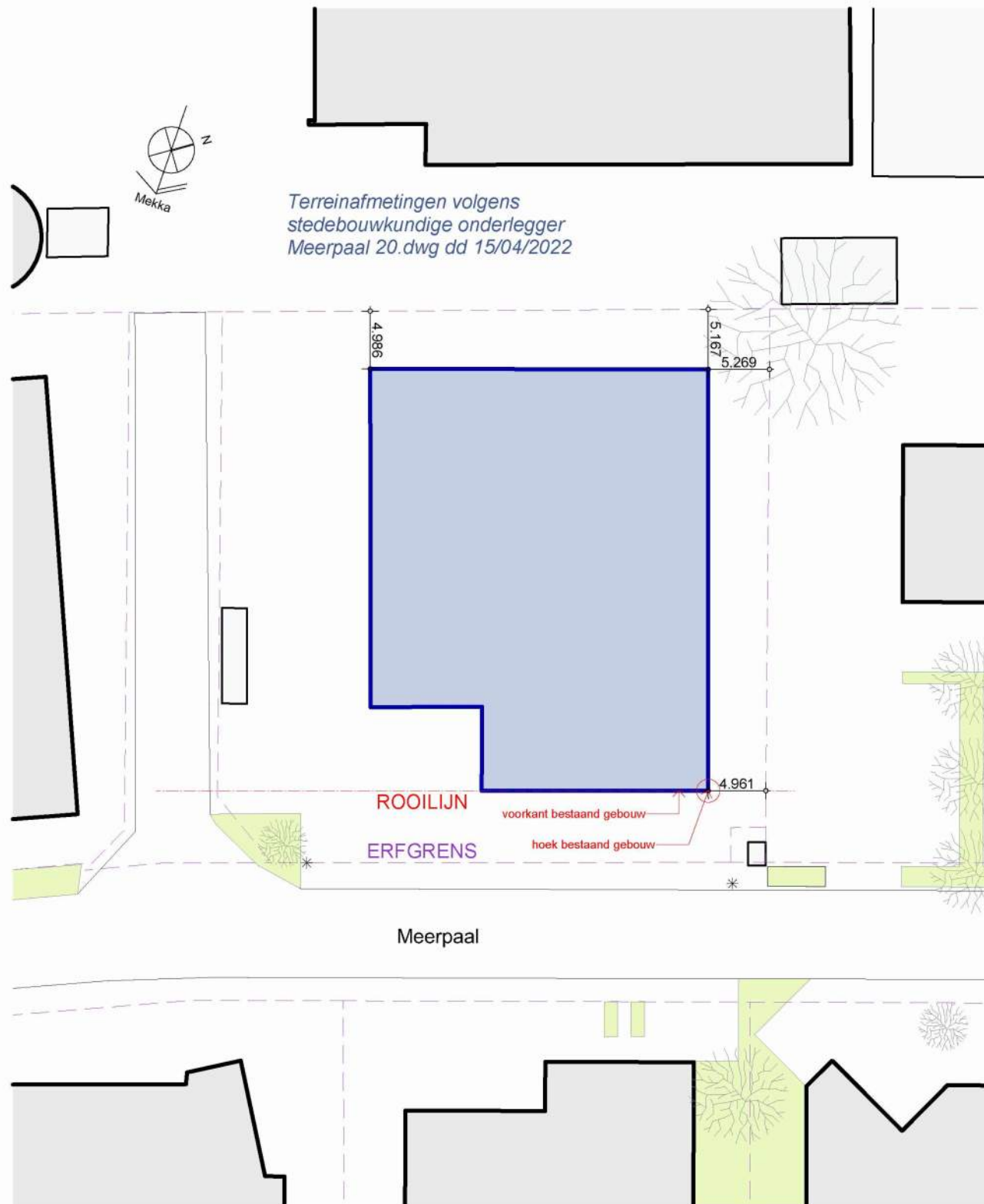
ARCHITECTURE

Ahmet Yesevi Moskee - Voorlopig ontwerp - 8 november 2022



INDEX		
Paginanr.	Omschrijving	Opmerkingen
VO 001	Index	
VO 002	Situatie	
VO 003	Bouwvlak	
VO 011	straatnivo europaweg	
VO 012	vogelvlucht europaweg	
VO 013	vogelvlucht wilheminakanaal	
VO 014	straatnivo wilheminakanaal	
VO 020	BVO - GBO	
VO 021	Begane grond	
VO 022	Eerste verdieping	
VO 031	3D: begane grond	
VO 032	3D: 1e verdieping	
VO 033	3D: 2e verdieping	
VO 034	3D: overzicht	
VO 041	A en B	
VO 042	C en D	
VO 051	Voorgevel en Rechtergevel	
VO 052	Achtergevel en Linkergevel	

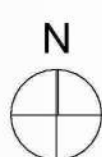
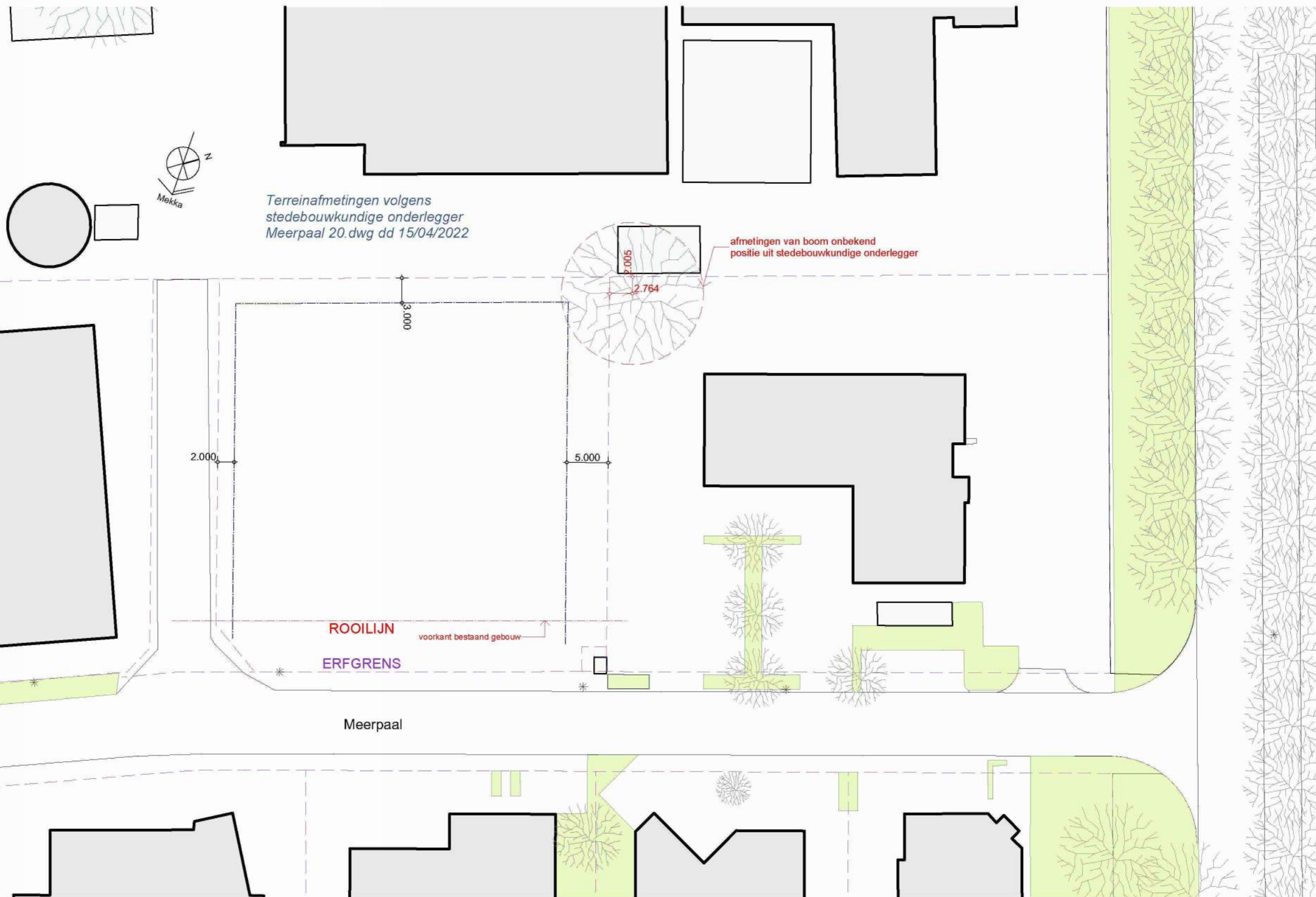




Projectadres:
Meerpaa 20
4904 SK Oosterhout

Kadastrale gegevens:
Gemeente: Oosterhout
Sectie: M
Nummer: 5043





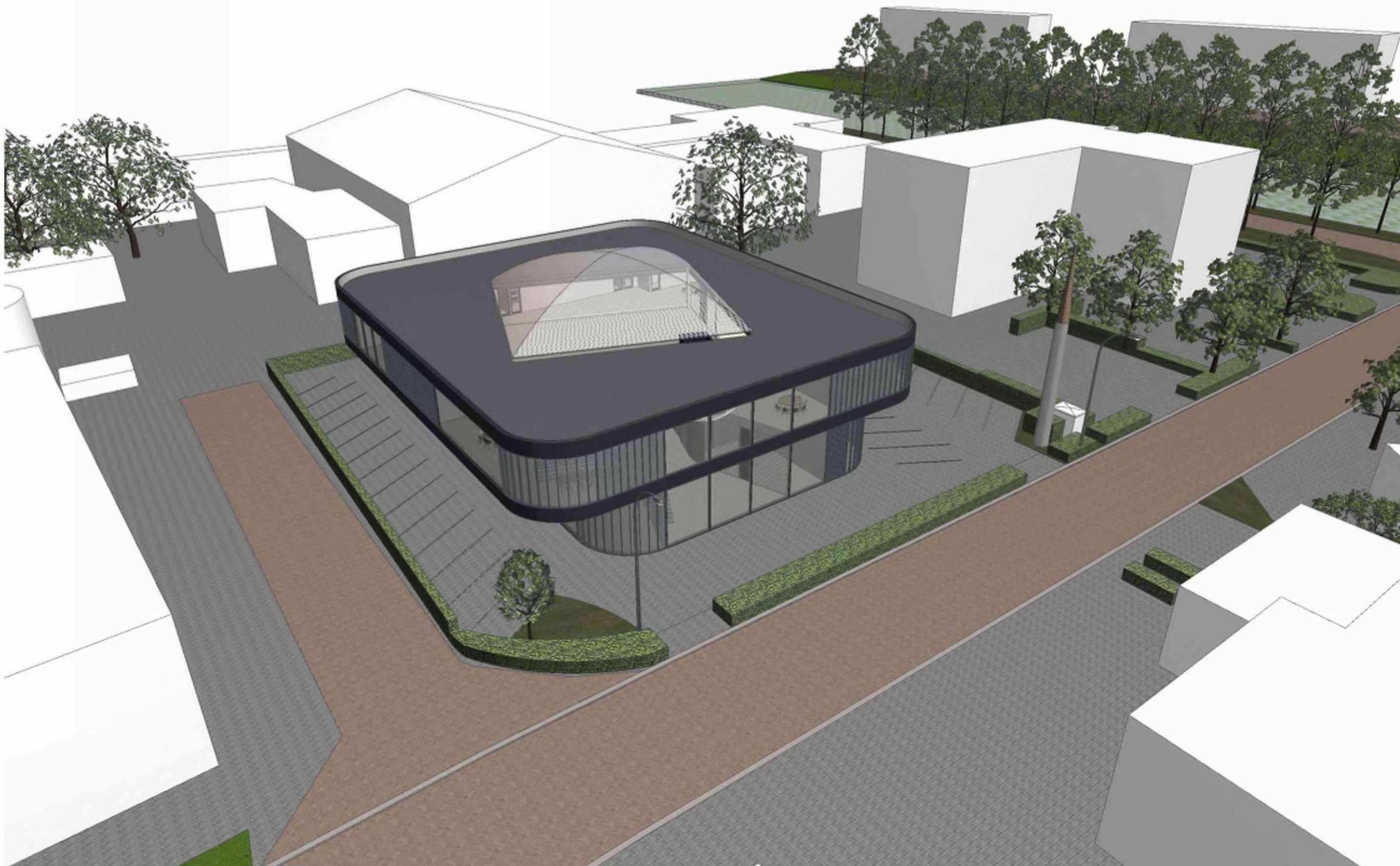
Projectadres:
Meerpaal 20
4904 SK Oosterhout

Kadastrale gegevens:
Gemeente: Oosterhout
Sectie: M
Nummer: 5043



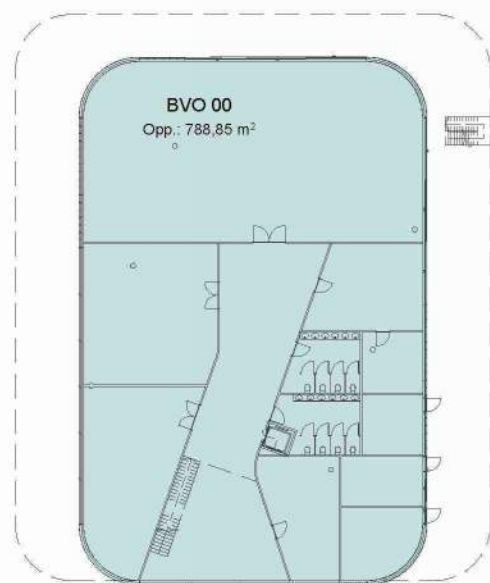
2022 11 08 | VO 003



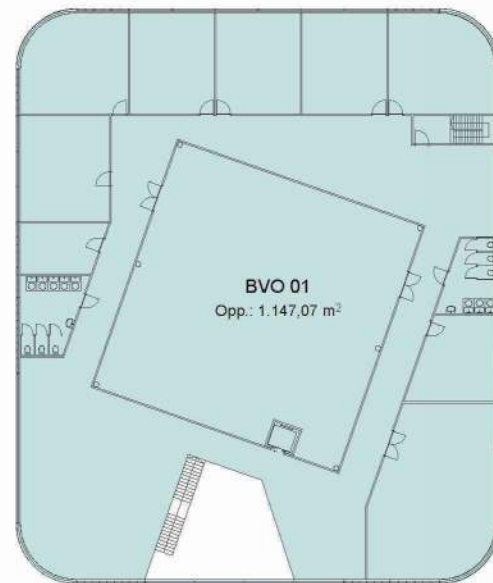




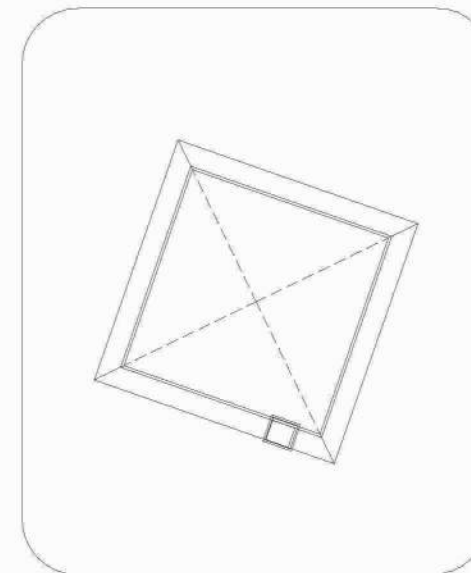




Begane grond

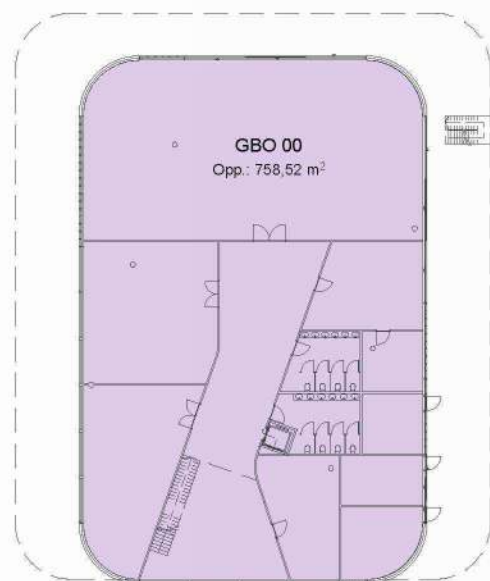


1e verdieping



2e verdieping

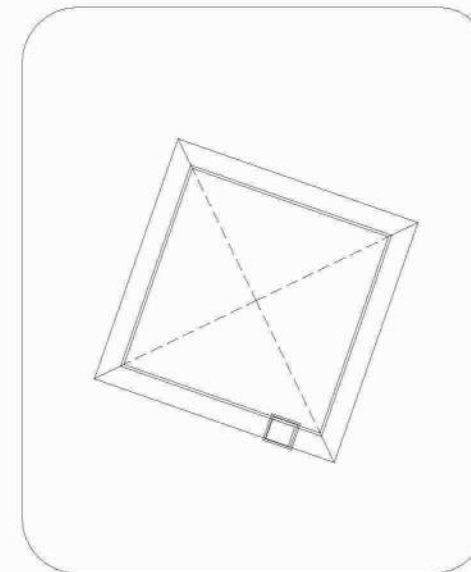
BVO Brutovloeroppervlakte		
	Verdieping	Oppervlakte
BVO gebouw	Begane grond	788,85
BVO gebouw	1e verdieping	1.147,07
		1.935,92 m²



Begane grond



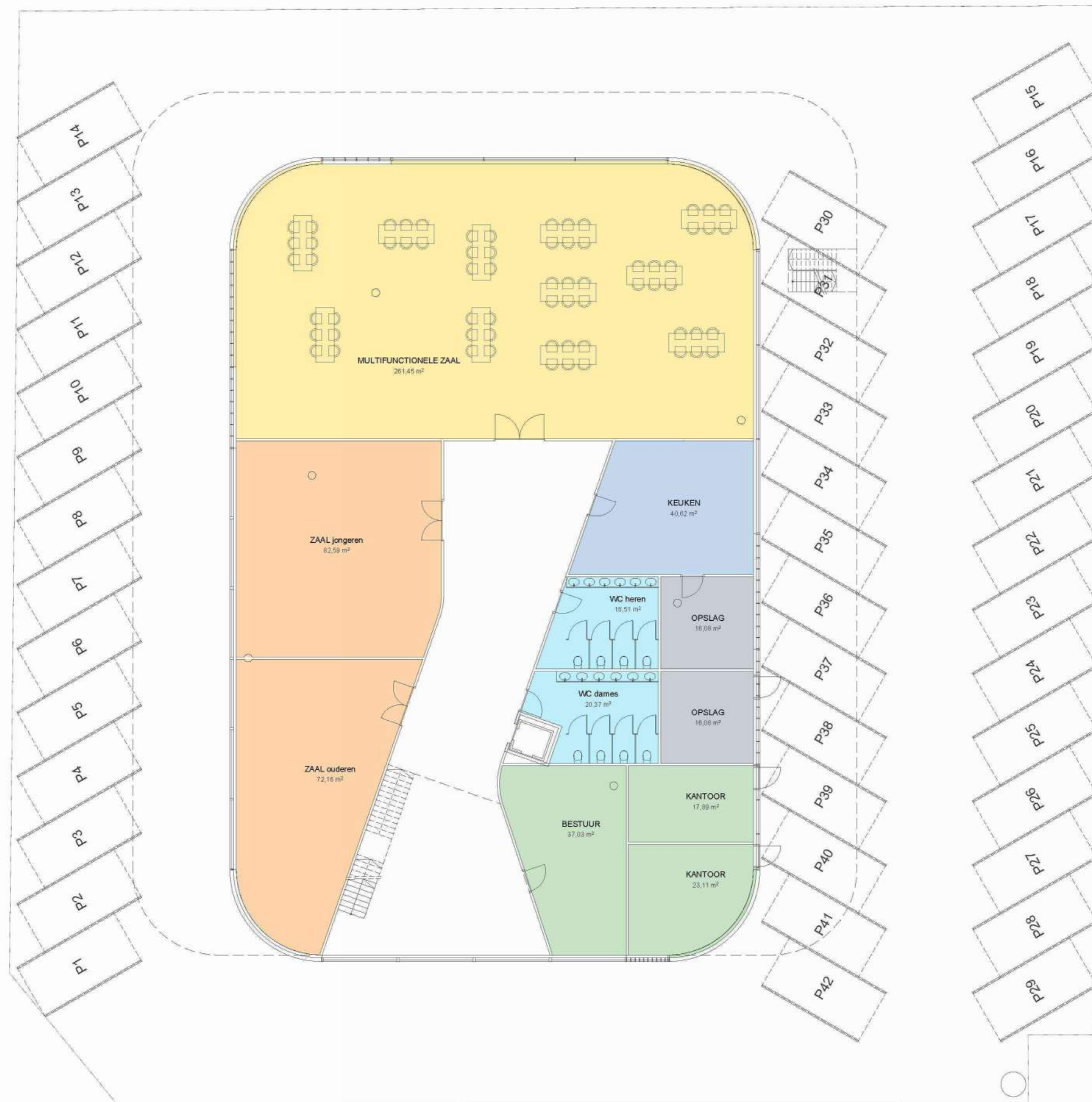
1e verdieping



2e verdieping

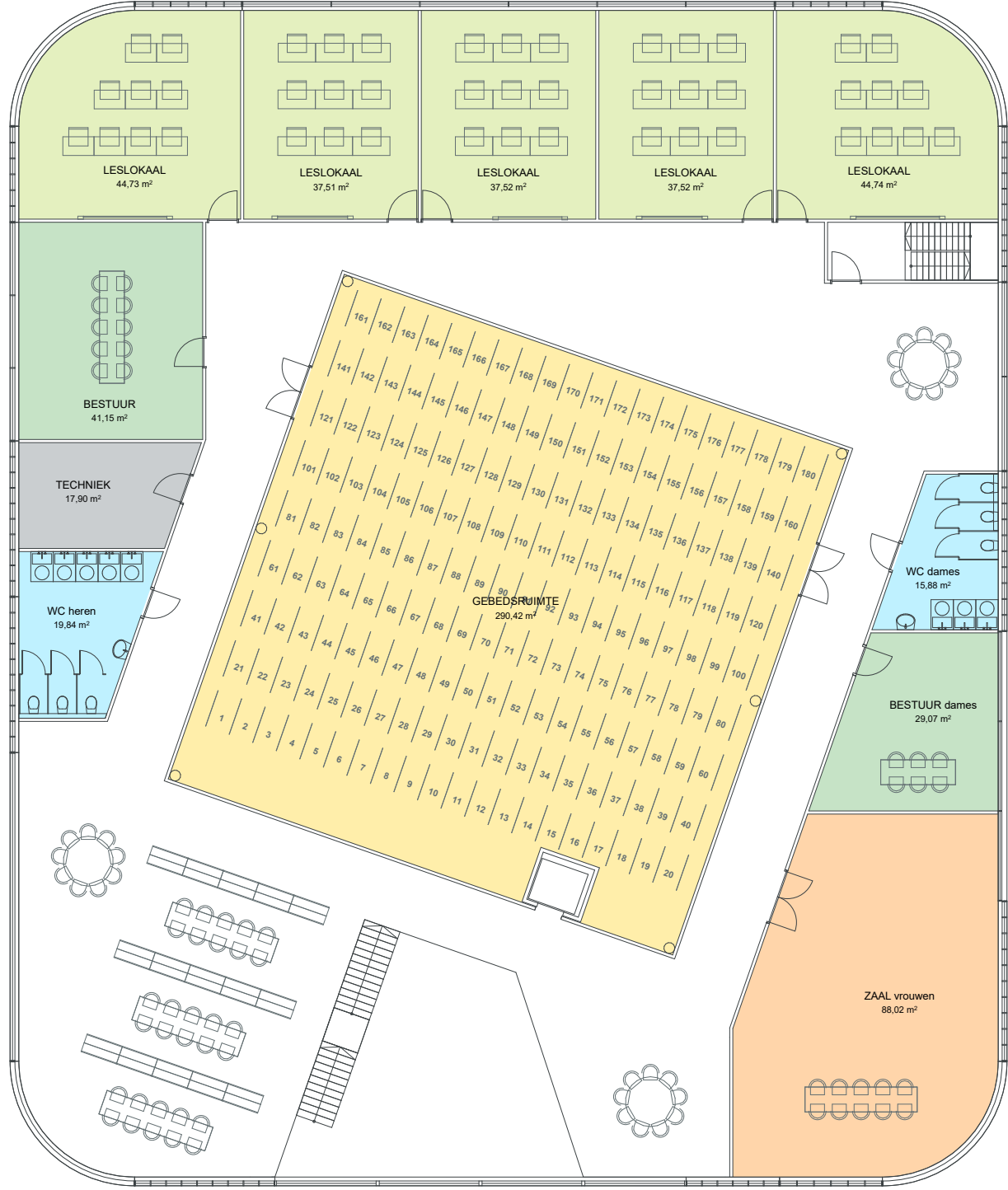
GBO Gebruiksoppervlakte		
	Verdieping	Oppervlakte
GO gebouw	Begane grond	758,52
GO gebouw	1e verdieping	1.110,40
		1.868,91 m²





Begane grond



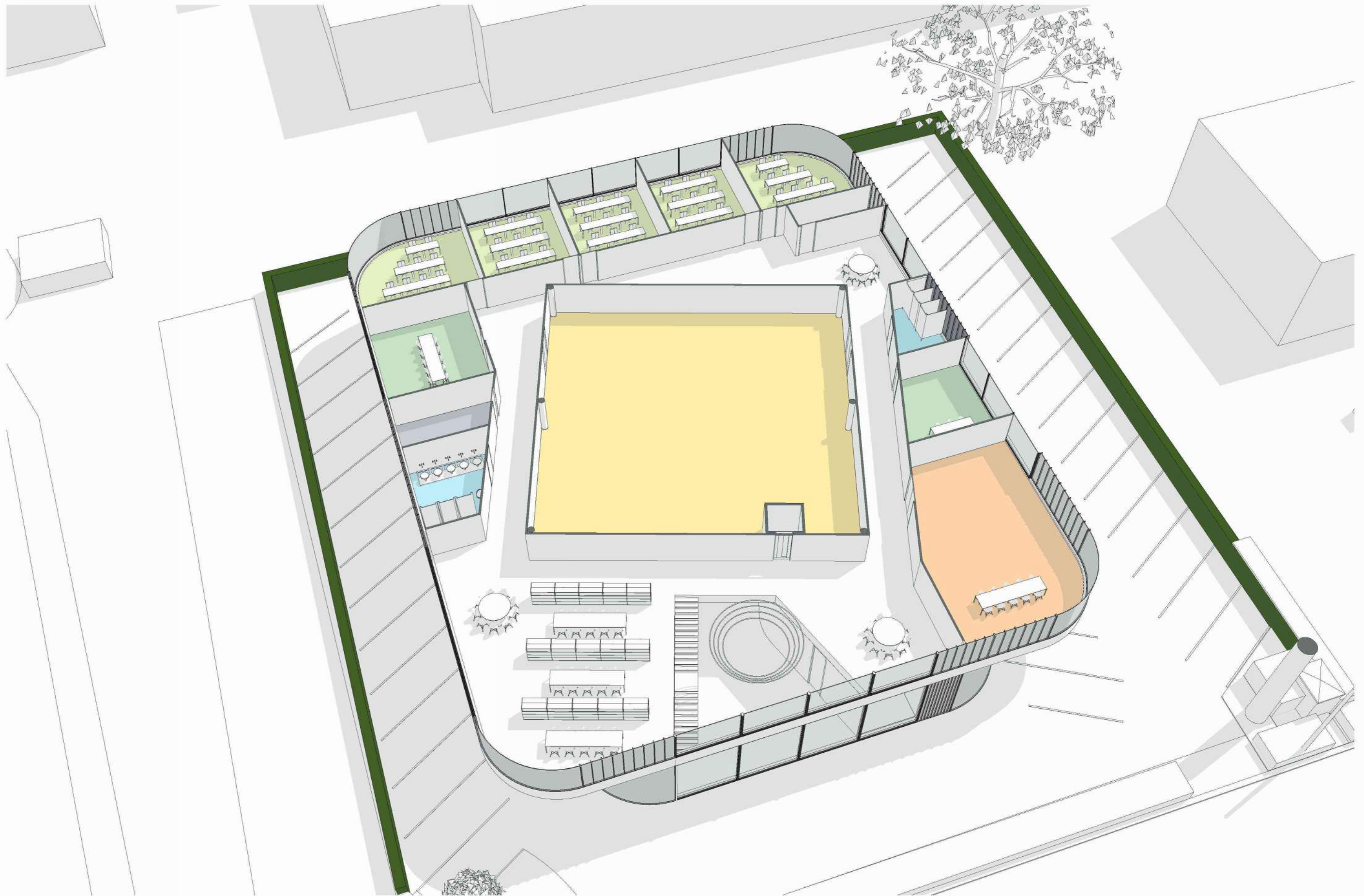


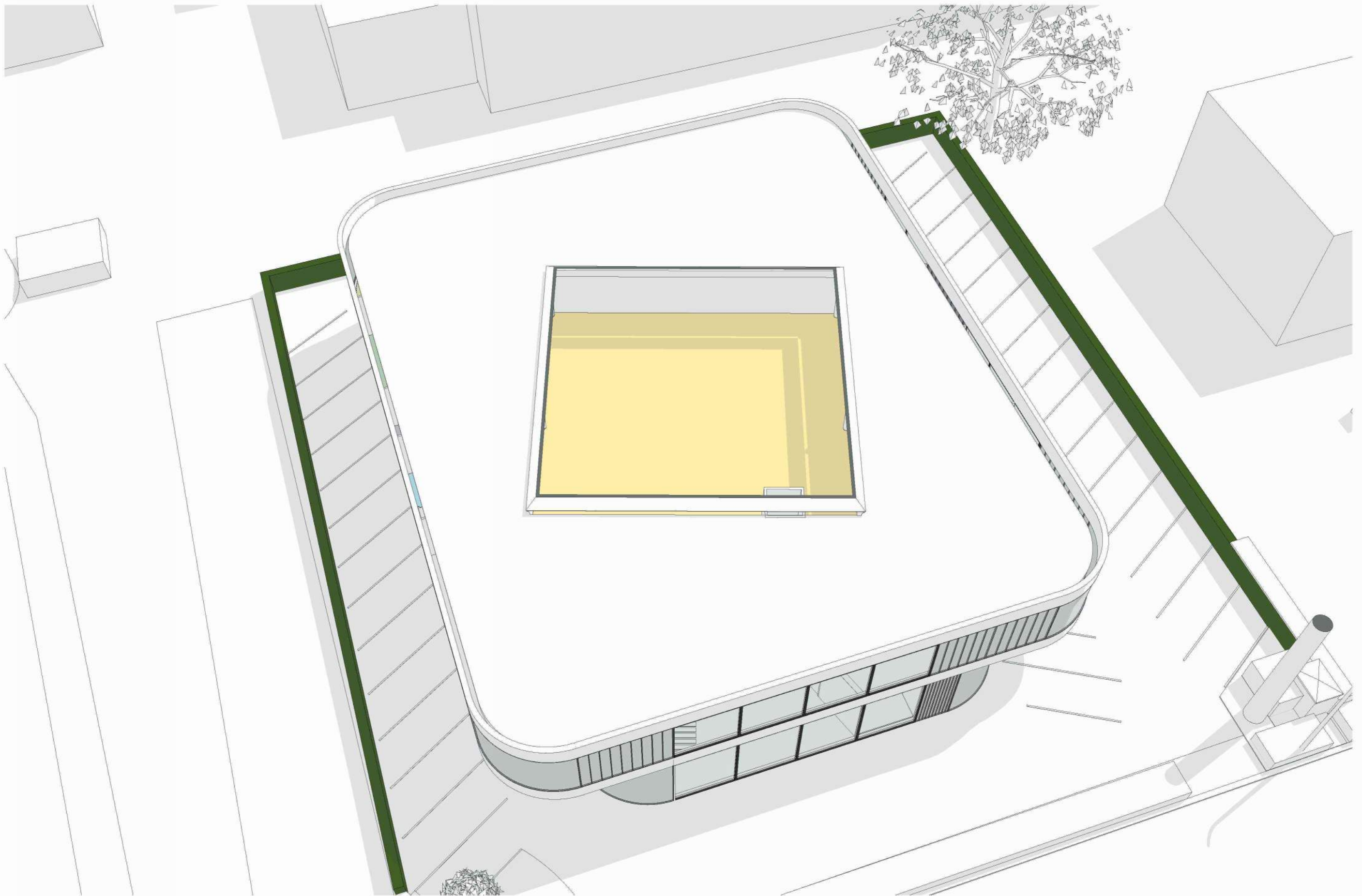
1e verdieping

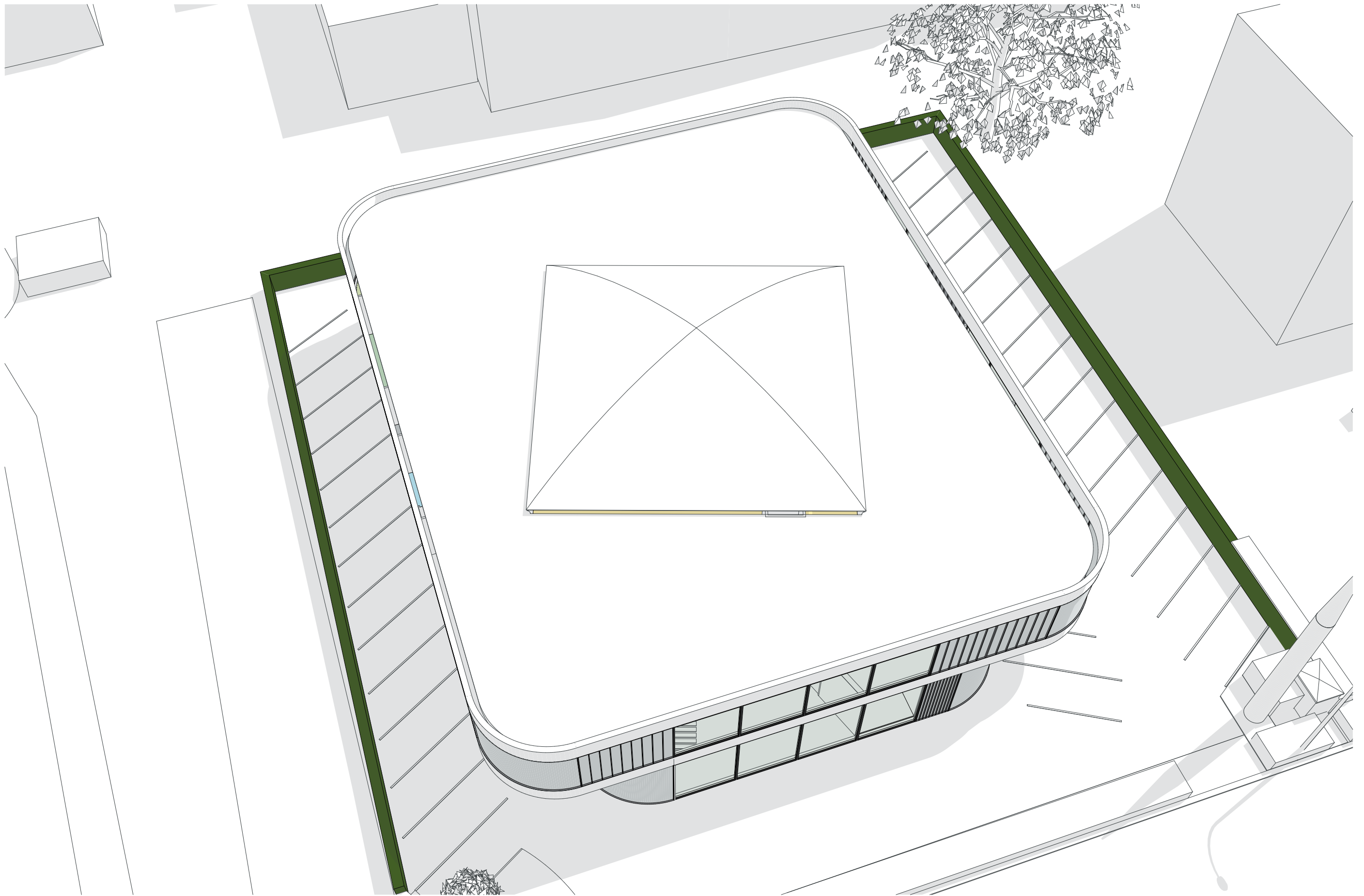


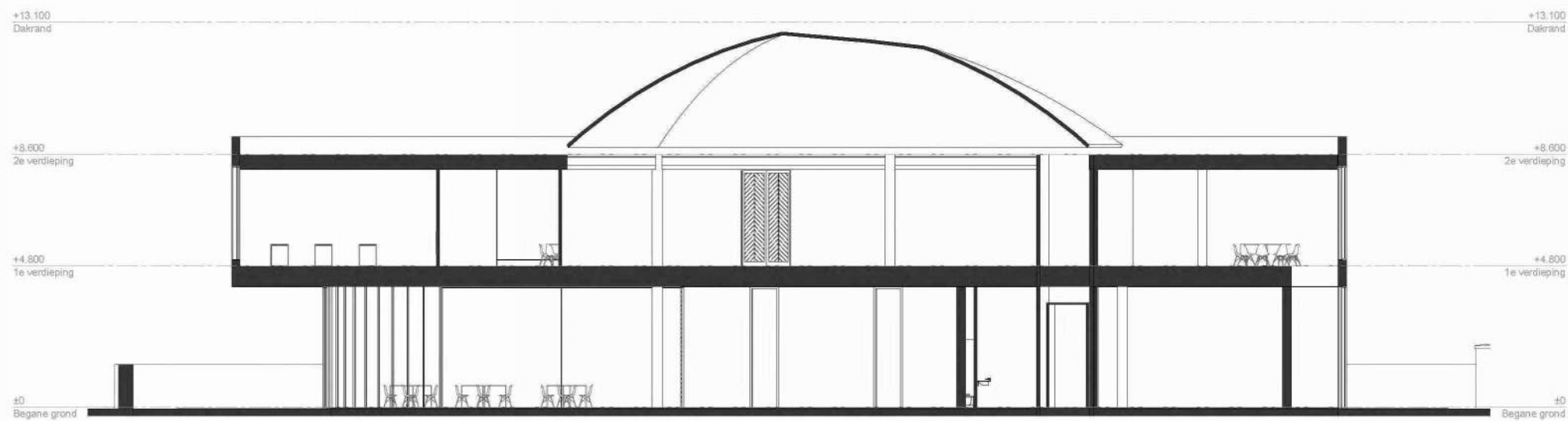


2022 11 08 | VO 031

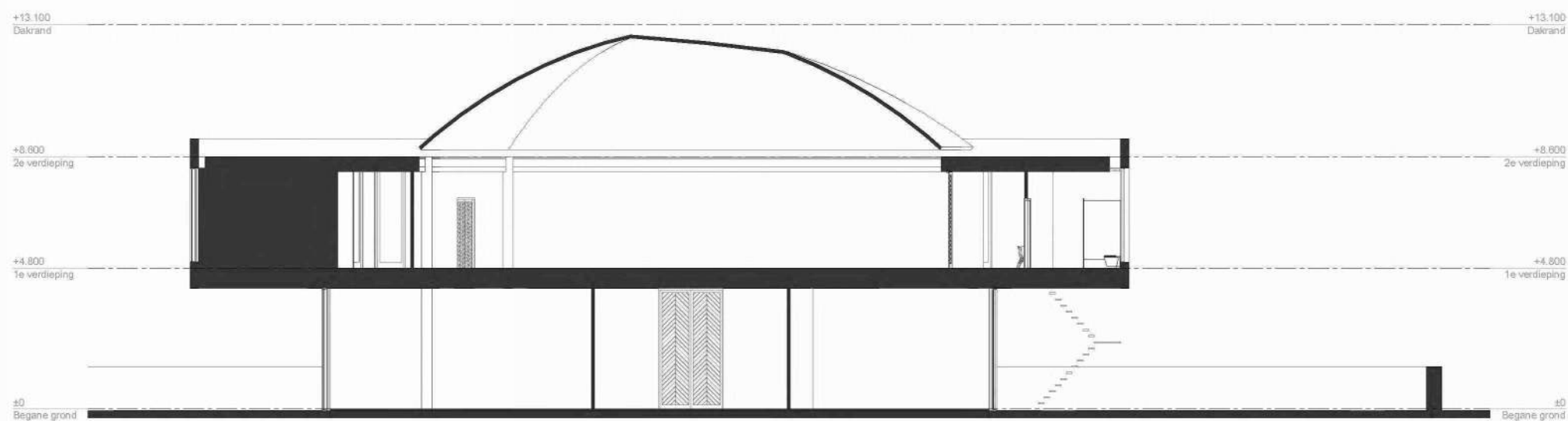






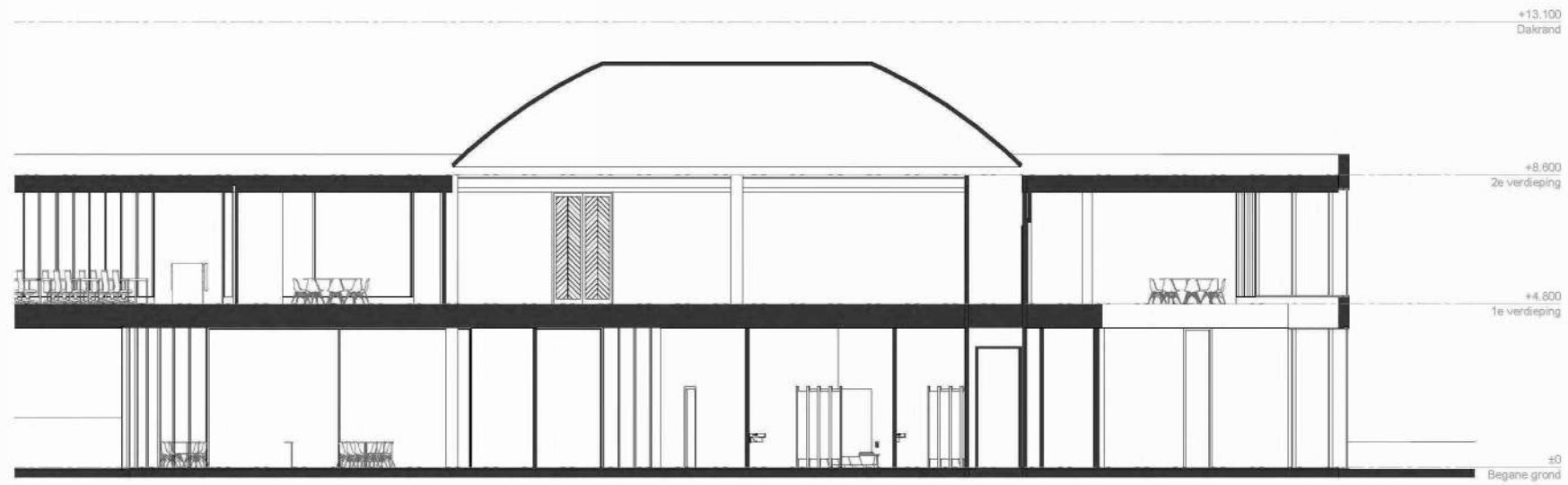


Doorsnede A-A

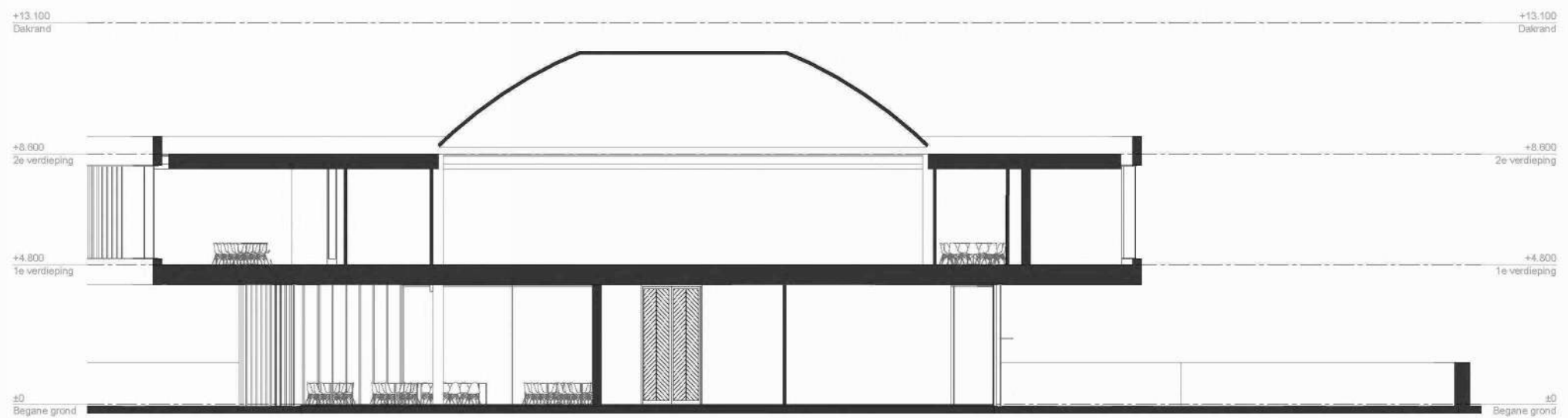


Doorsnede B-B



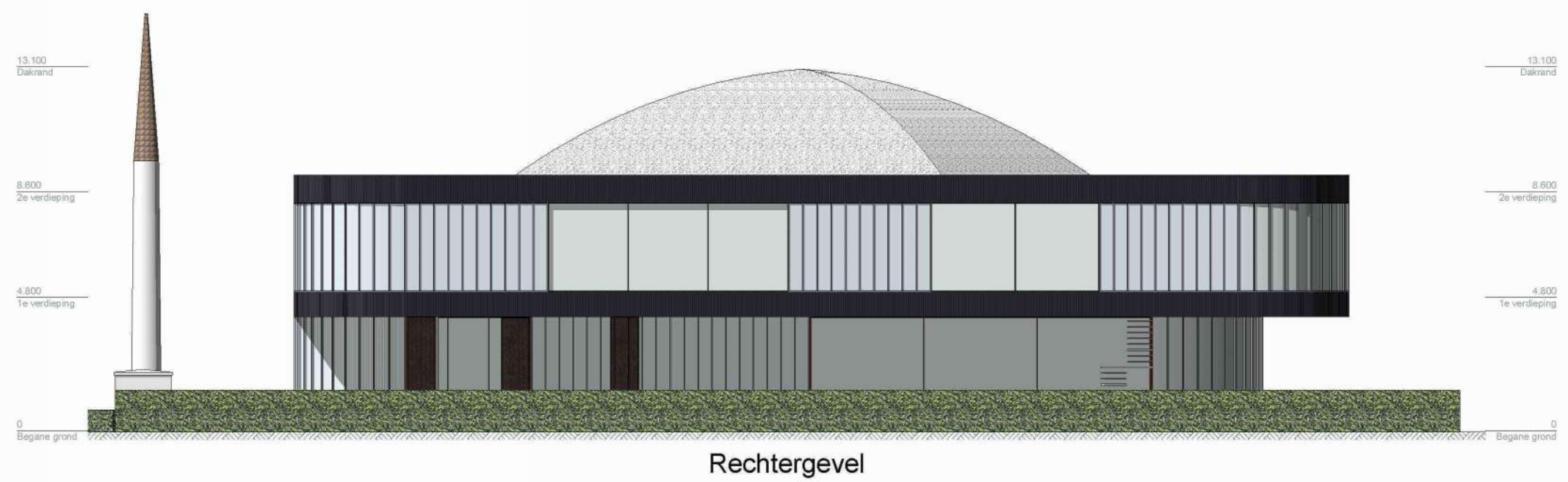
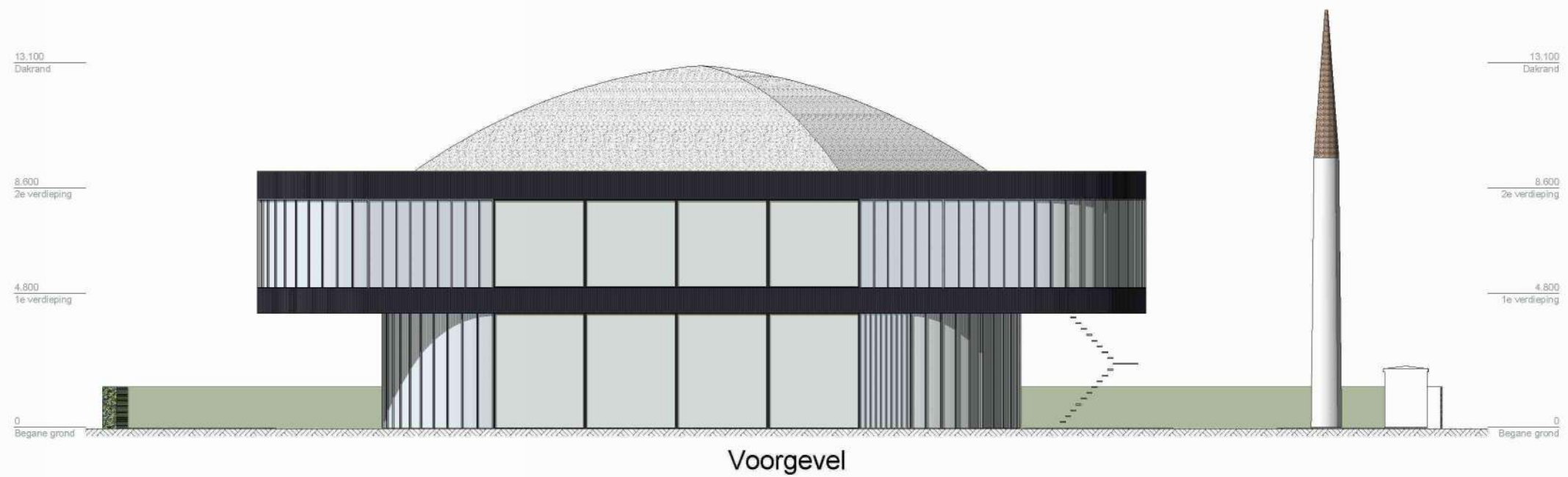


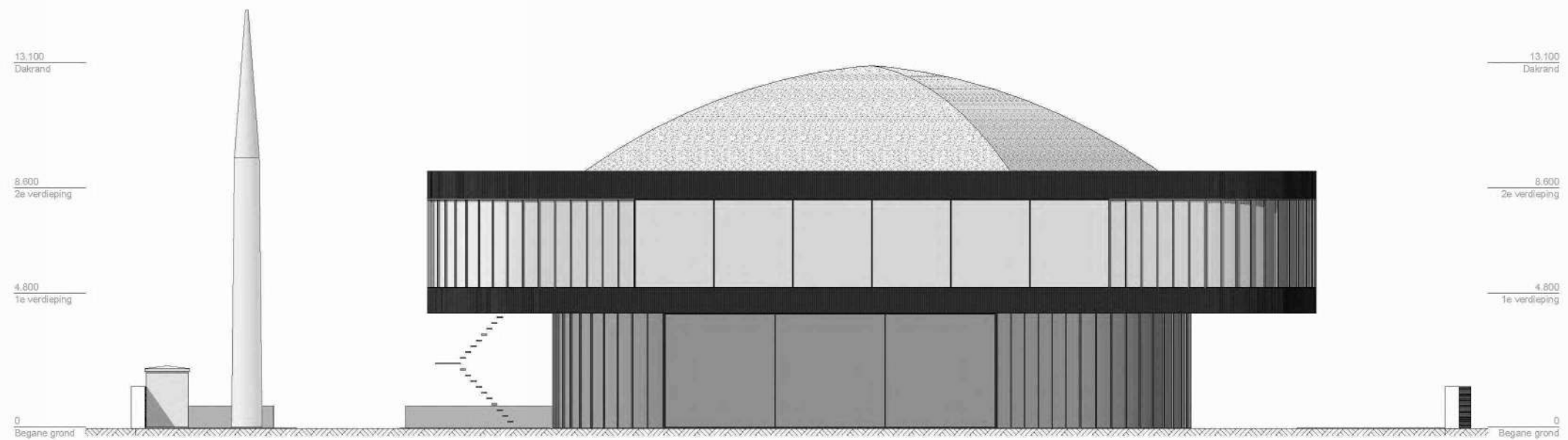
Doorsnede C-C



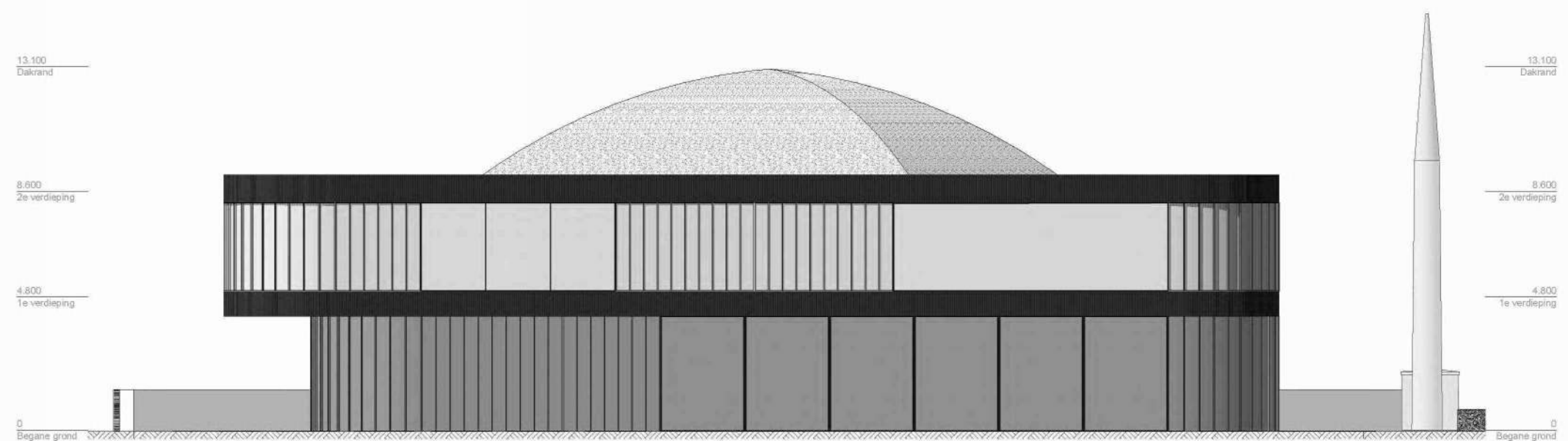
Doorsnede D-D







Achtergevel



Linkergevel

