

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG
4 SEPTEMBER 2025

Herontwikkeling locatie
Meerpaal 20 te Oosterhout

Naam: *Stichting Ahmet Yesevi Moskee**

Adres: *Meerpaal 20**

Woonplaats: *Oosterhout**

E-mailadres: 5.1.2.e *

Telefoonnummer: 5.1.2.e *

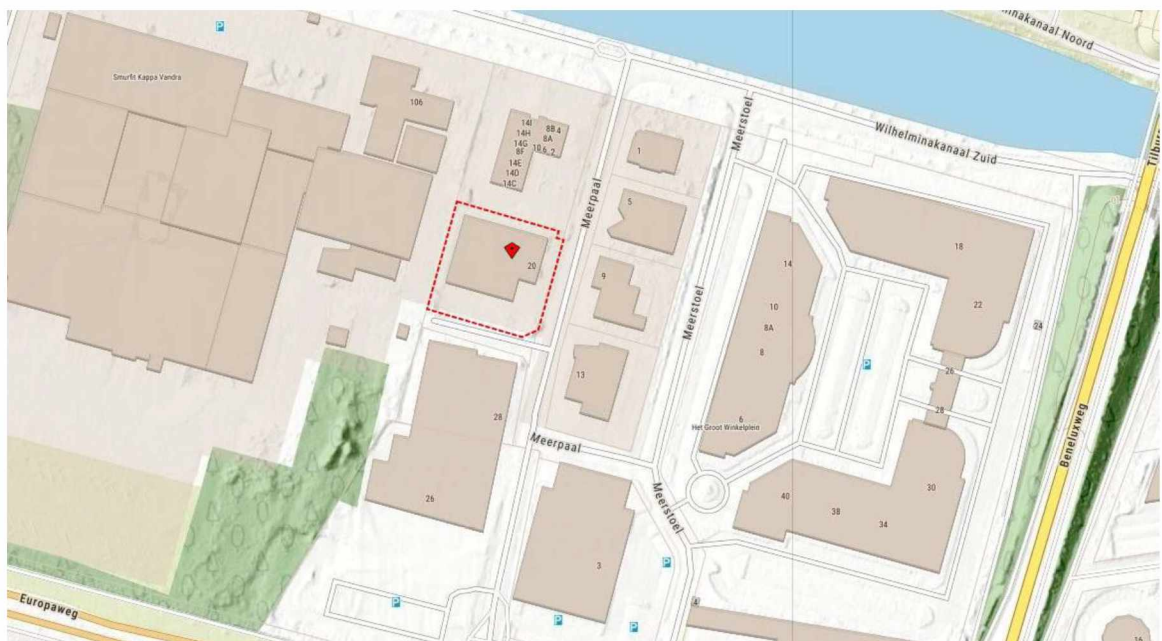
** In verband met de privacy van persoonsgegevens zal de gemeente bij openbaarmaking van dit verslag, deze gegevens verwijderen.*

Inhoudsopgave

1.	Algemene informatie	3
2.	Aanleiding Omgevingsdialoog	4
3.	Omgevingsdialoog.....	6
5.	Bijlagen	7

1. Algemene informatie

Onderwerp	Realisatie islamitisch centrum door Stichting Ahmet Yesevi Moskee op adres Meerpaal 20
Datum dialoog	4 september 2025 tussen 19:30 en 21:30 uur
Locatie dialoog	Meerpaal 20 te Oosterhout
Genodigden	Zie bijlage 1
Deelnemers	Zie bijlage 1



Figuur 1 Plattegrond locatie en omgeving

2. Aanleiding Omgevingsdialoog

Op de locatie Meerpaal 20 te Oosterhout is Stichting Ahmet Yesevi Moskee voornemens om een moskee te realiseren. De locatie voor de beoogde moskee bevindt zich in Oosterheide ten zuiden van de kern van Oosterhout. In de huidige situatie heeft het pand de bestemming **'Bedrijf'**. **Het is een kantoorpand** dat door het bestuur van de Stichting Ahmet Yesevi wordt gebruikt als vergaderruimte en enkel ondergeschikte activiteiten ten behoeve van de moskee. Voor deze activiteiten is een tijdelijke vergunning afgegeven.

Momenteel vinden de gebedsactiviteiten elders in Oosterhout plaats. Deze locatie is echter niet langer geschikt voor de diverse activiteiten die de moskee uitvoert. De Stichting heeft in het verleden meerdere locaties bekeken voor een nieuwe moskee, deze bleken echter allemaal niet geschikt. De locatie in Oosterheide, Meerpaal 20, is in overleg met de gemeente wel geschikt bevonden. Op dit moment is de locatie bestemd voor kleinschalige bedrijven en kantoren. Meerpaal 20 heeft voldoende ruimte om meerdere functies op dezelfde locatie te huisvesten, en daarmee een islamitisch centrum te realiseren met alle activiteiten op één locatie.

Eind 2018 en eind 2022 hebben er al reeds omgevingsdialogen plaatsgevonden ten aanzien van de locatie en het ontwerp van de moskee. Na deze omgevingsdialogen zijn de plannen, ook op basis van input uit de omgevingsdialogen, gewijzigd en meer uitgewerkt. Ook hebben mogelijke wijzigingen in de omgeving plaatsgevonden ten aanzien van de eigenaren en/of huurders. Hierdoor is er besloten om een nieuwe omgevingsdialoog te voeren.



In de eerdere omgevingsdialogen zijn met name aandachtspunten benoemd ten aanzien van de minaret, de koepel op het dak en de verkeersveiligheid in de omgeving. Naar aanleiding hiervan is het ontwerp op meerdere punten aangepast.

De minaret is in het huidige ontwerp geen losstaand element, maar vormt een integraal onderdeel van het gebouw. Hiermee is aangesloten bij de wens om de ruimtelijke impact te beperken en het gebouw als één samenhangend volume vorm te geven.

Het dak, inclusief de koepel, is ontworpen als een zogenoemde 'vijfde gevel' en maakt integraal onderdeel uit van het architectonisch ontwerp. Hiermee is aandacht besteed aan de ruimtelijke uitstraling van het gebouw vanuit verschillende zichtlijnen.

Ten aanzien van de verkeersveiligheid is de parkeerbehoefte volledig op eigen terrein opgelost. Daarnaast is de gemeente bezig met plannen die voorzien in de invoering van éénrichtingsverkeer op de Meerpaal (via de Europaweg in en via het Wilhelminakanaal Zuid uit) voor autoverkeer. Hierdoor ontstaat ruimte voor een voet- en fietspad op de Meerpaal en

kan het kruispunt Europaweg–Meerpaal worden vereenvoudigd. De maatregelen uit het voorkeurspakket zijn verder uitgewerkt en naar verwachting worden de schetsontwerpen hiervan in de tweede helft van september openbaar, waarna hierop kan worden gereageerd. De gemeente heeft op dit moment nog geen besluit genomen over het moment van uitvoering van deze maatregelen. Wel is afgesproken dat, indien de nieuwbouw van de moskee gereed is voordat de verkeerssituatie is gewijzigd, een tijdelijk voetpad op de Meerpaal wordt aangelegd om de verkeersveiligheid te waarborgen.

Overige aandachtspunten, waaronder de vraag of de functie passend is op het bedrijventerrein en mogelijke beperkingen voor omliggende bedrijven, zijn in eerdere dialogen besproken. Ten aanzien van deze onderwerpen zijn geen gewijzigde inzichten ontstaan. Dit sluit aan bij het gemeentelijk beleid om op bedrijventerreinen ruimte te bieden aan andere functies. Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt ook dat er geen belemmeringen zijn voor de vestiging van een moskee op deze locatie.

3. Omgevingsdialoog

Op donderdagavond 4 september 2025 is de omgevingsdialoog gehouden. Bij de bijeenkomst waren geen omwonenden of eigenaren/huurders van omliggende percelen aanwezig. Wel waren toekomstige gebruikers van de moskee aanwezig. Ook waren medewerkers van de gemeente Oosterhout aanwezig als toehoorders.

Voorafgaand aan de avond zijn twee schriftelijke reacties van pandeigenaren ingebracht. In deze reacties is aangegeven dat zij de nieuwe omgevingsdialoog ervaren als een herhaling van eerdere omgevingsdialogen en dat zij van mening zijn dat onvoldoende rekening is gehouden met hun eerdere inbreng. Tevens is aangegeven dat hun standpunten ongewijzigd zijn gebleven, in die zin dat zij de functie op deze locatie niet passend achten en een minaret ter plaatse ongewenst vinden. Dit vormde voor hen aanleiding om niet aan de bijeenkomst deel te nemen. Deze reacties zijn samen met de reacties op de omgevingsdialoog opgenomen in bijlage 3.

De opening is gehouden door een vrijwilliger van de moskee. Hij heeft iedereen welkom geheten. Daarna heeft hij een update gegeven waarom het lang duurde voordat een nieuwe bewonersavond plaatsvond en wat binnen het project veranderd is na de omgevingsdialoog van november 2022. De aanwezigen konden na de presentatie vragen stellen en deze werden beantwoord. De update en vragen gingen over procedures, proces, voortgang, regelingen met de gemeenten en meer elementen in deze richting. Na de presentaties werd langs de posters van de architect gelopen, deze werden bekeken en de aanwezigen konden vragen stellen. Via het reactieformulier kon een reactie worden gegeven, deze is weergegeven in bijlage 3. Over het algemeen was het een goede en positieve avond, waarbij voor de aanwezigen meer duidelijk is geworden over het project. De aanwezigen waren positief over de gehouden avond.

4. Conclusie omgevingsdialoog

Tijdens de omgevingsdialoog waren geen omwonenden of eigenaren/huurders van omliggende percelen aanwezig. Twee eigenaren hebben wel in een reactieformulier laten weten een nieuwe omgevingsdialoog herhaling van voorgaanden te vinden. Beide gaven aan dat zij vinden dat er niet geluisterd is naar hun respons op voorgaande dialogen. Bij beide reacties is aangegeven dat zij niet zijn veranderd qua standpunten, waardoor zij niet zijn aangesloten bij deze omgevingsdialoog.

De aanwezigen vonden het een geslaagde avond, hebben genoeg informatie gekregen en vonden het een duidelijke visie voor de moskee. Ze zouden graag willen dat de informatie gedeeld wordt met de leden van de moskee en hopen dat het project snel gerealiseerd kan worden, aangezien de huidige moskee verouderd en niet meer van deze tijd is.

Reactie op dit verslag

Wilt u reageren op dit verslag? U krijgt de gelegenheid om binnen 2 weken te reageren op dit verslag. Dat kunt u doen door een e-mail te sturen naar: 5.1.2.e

Na afloop van de reactietermijn zijn geen reacties op het verslag binnengekomen.

5. Bijlagen

In de bijlagen wordt de presentielijst en de reactieformulieren weergegeven. Afbeeldingen van de architect zijn ook bijgevoegd.

Bijlage 1 Genodigden en aanwezigen (vanwege privacy persoonsgegevens vertrouwelijk):

De uitnodiging voor de bewonersavond is naar 33 adressen gestuurd. Op de bewonersavond waren 14 aanwezigen. De gemeente, leden van de moskee, de architect en Stantec waren aanwezig.

Uniek nummer	Naam	Adres	Aanwezig / afwezig / schriftelijk gereageerd
1.	5.1.2.e * (Bouwmanager)	5.1.2.e	Aanwezig
2.	5.1.2.e * (Bouwmanager)	5.1.2.e	Aanwezig
3.	5.1.2.e * (Adviesbureau)	5.1.2.e	Aanwezig
4.	5.1.2.e * (Bestuur)	5.1.2.e	Aanwezig, Schriftelijk gereageerd
5.	5.1.2.e *	5.1.2.e	Aanwezig
6.	5.1.2.e *	5.1.2.e	Aanwezig
7.	5.1.2.e *	5.1.2.e	Aanwezig, Schriftelijk gereageerd
8.	5.1.2.e *	5.1.2.e	Aanwezig / geen deelnemer
9.	5.1.2.e *	5.1.2.e	Aanwezig
10.	5.1.2.e * (Architect)	5.1.2.e	Aanwezig
11.	5.1.2.e *	5.1.2.e	Aanwezig, Schriftelijk gereageerd
12.	5.1.2.e *	5.1.2.e	Aanwezig, Schriftelijk gereageerd
13.	5.1.2.e *	5.1.2.e	Aanwezig / geen deelnemer
14.	5.1.2.e *	5.1.2.e	Aanwezig / geen deelnemer
15.	5.1.2.e	5.1.2.e	Afwezig
16.	5.1.2.e	5.1.2.e	Afwezig
17.		5.1.2.e	Afwezig
18.		5.1.2.e	Afwezig
19.		5.1.2.e	Afwezig
20.		5.1.2.e	Afwezig
21.		5.1.2.e	Afwezig
22.		5.1.2.e	Afwezig
23.		5.1.2.e	Afwezig
24.		5.1.2.e	Afwezig

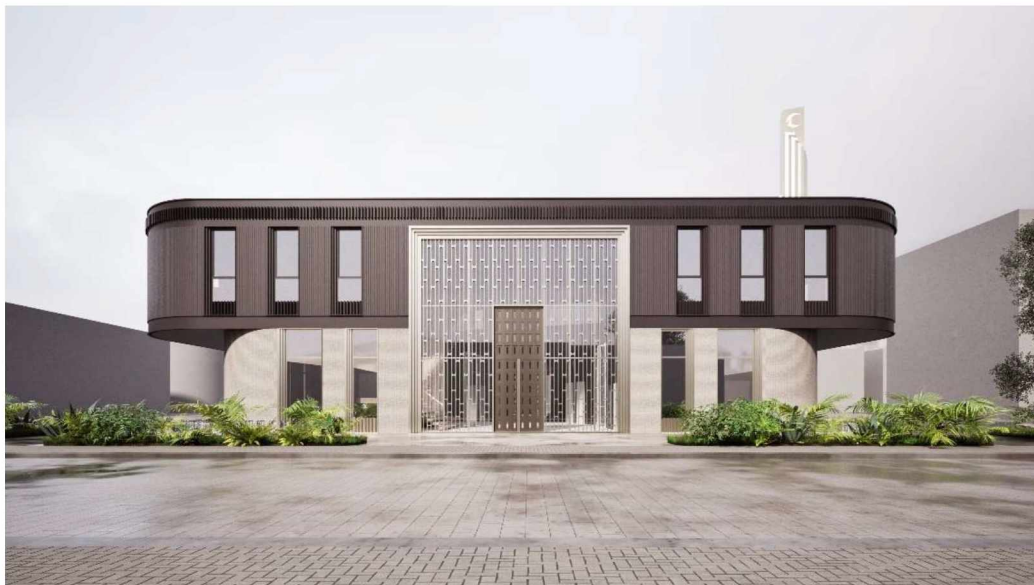
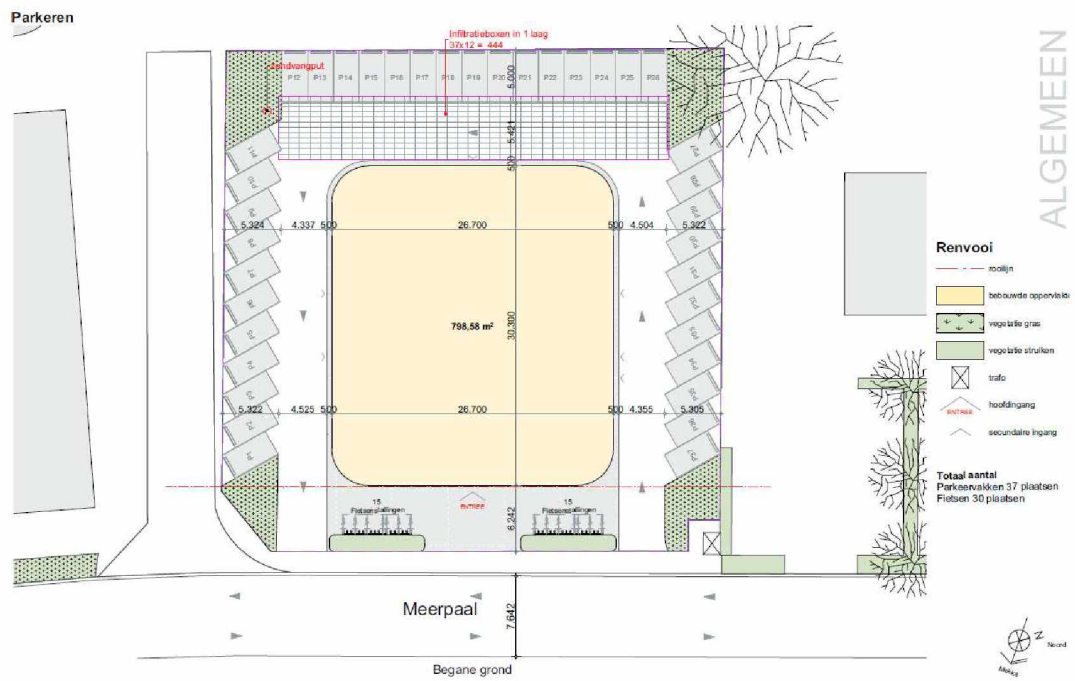
25.		5.1.2.e	Afwezig
26.		5.1.2.e	Afwezig
27.		5.1.2.e	Afwezig
28.		5.1.2.e	Afwezig
29.		5.1.2.e	Afwezig
30.	5.1.2.e	5.1.2.e	Afwezig, Schriftelijk gereageerd
31.		5.1.2.e	
32.		5.1.2.e	Afwezig
33.		5.1.2.e	Afwezig
34.		5.1.2.e	Afwezig
35.		5.1.2.e	Afwezig
36.		5.1.2.e	Afwezig
37.		5.1.2.e	Afwezig
38.	5.1.2.e	5.1.2.e	Afwezig
39.		5.1.2.e	Afwezig
40.		5.1.2.e	Afwezig
41.		5.1.2.e	Afwezig
42.	5.1.2.e	5.1.2.e	Afwezig, Schriftelijk gereageerd
43.	5.1.2.e	5.1.2.e	Afwezig
44.	5.1.2.e	5.1.2.e	Afwezig
45.	5.1.2.e	5.1.2.e	Afwezig
46.	5.1.2.e *	5.1.2.e	Afwezig
47.	5.1.2.e *	5.1.2.e	Afwezig
48.	5.1.2.e *	5.1.2.e	Afwezig
49.	5.1.2.e *	5.1.2.e	Afwezig
50.	5.1.2.e	5.1.2.e	Afwezig

** In verband met de privacy van persoonsgegevens zal de gemeente bij openbaarmaking van dit verslag, deze gegevens verwijderen.*

Naam	Adres	Handtekening	E-mail
------	-------	--------------	--------

[illegible]

Bijlage 2 Situatietekening en impressies architect





Bijlage 3 Reactieformulieren

Naam 5.1.2.e

Adres 5.1.2.e

Opmerking	Reactie
Zowel de gemeente als Stantec is op de hoogte van onze standpunten aangezien wij de omgevingsdialoog al 2x gevoerd hebben. Dit is dus gewoon een herhaling van zetten.	We vinden het jammer dat we de laatste wijzigingen niet hebben kunnen toelichten.
Bij deze nogmaals: onze standpunten zijn ongewijzigd!	We vinden het jammer dat we niet hebben kunnen toelichten op welke wijze wij juist rekening hebben gehouden met de eerdere reactie.
Tevens is er in het verleden toegezegd dat er geen minaret zouden komen. Het is zeer kwalijk dat dit nu toch weer in het plan wordt opgenomen. Dit hoort niet thuis op het bedrijventerrein. Maar ook dat valt te lezen in het rapport van de vorige omgevingsdialogen.	Er is toegezegd dat er geen losse minaret zou komen. De minaret die nu in het plan zit heeft enkel een symbolische waarde. Deze is niet betreedbaar en er is geen muziekinstallatie aanwezig.
Ook kwalijk uit deze uitnodiging wederom alleen bij onze huurders terecht is gekomen en niet bij de eigenaren.	Er is een brief verstuurd naar de adressen in de buurt (zie bijlage 1). Omdat we niet van ieder adres op de hoogte zijn van de eigenaar hebben we ervoor gekozen om in de brief aan de huurders te vragen of ze de brief ook willen delen met de verhuurder/eigenaren. Gelukkig is de brief wel bij u terecht gekomen.

Naam 5.1.2.e

Adres 5.1.2.e

Opmerking	Reactie
Helaas zijn wij verhinderd op de door u geplande avond voor de omgevingsdialoog. Overigens zouden wij deze ook niet bezocht hebben gezien het feit dat wij reeds 2 dialogen hebben gevolgd waarop nimmer concrete actie dan wel respons van jullie zijde is geweest.	Het verslag + reactie op uw opmerking is destijds gedeeld. Tijdens de informatieavond hebben we toelichting gegeven waarom het vervolgens langer dan normaal stil is geweest rondom het project en tevens de toelichting wat er gewijzigd is aan het project n.a.v. de eerdere omgevingsdialogen.
Wij blijven bij het steevast afwijzen van de functie op een bedrijventerrein. Een dergelijke publieke functie heeft geen pas. Wij wachten met onze reactie het moment af dat tijdens de overheid de inspraak procedures worden gestart.	Bedrijvenstrook Wilhelminakanaal wordt specifiek genoemd in de Omgevingsvisie van de gemeente Oosterhout. Er vindt een verandering plaats waarbij de klassieke inrichting van het gebied (kantoren, bedrijven en winkels) verdwijnt en verandert in een gebied met meer kleinschalige bedrijvigheid, waar leisure, cultuur, creativiteit, ambacht, ondersteunende horeca en wonen samenkomen. De ontwikkeling van een moskee op deze locatie past binnen de visie van de gemeente voor dit gebied.

Naam 4. 5.1.2.e
Adres 5.1.2.e

Opmerking	Reactie
Een geslaagde avond. Helaas niemand uit de omgeving. Er is voldoende informatie verstrekt. Hoe het proces verder loopt zien ze wel.	Dit nemen we ter kennisgeving aan.

Naam 11. 5.1.2.e
Adres 5.1.2.e

Opmerking	Reactie
Mooie avond en duidelijke visie en plan van de moskee. Helaas geen belanghebbenden. Alle succes gewenst.	Dit nemen we ter kennisgeving aan.

Naam 12. 5.1.2.e
Adres 5.1.2.e

Opmerking	Reactie
Alle informatie m.b.t. het project graag delen met de leden	De informatie zal worden gedeeld met de leden.

Naam 7. 5.1.2.e
Adres 5.1.2.e

Opmerking	Reactie
Helaas geen mensen van de omgeving. Project ziet er goed uit, jammer dat het lang duurt. De huidige moskee is niet meer van deze tijd, is te klein en oubollig. Ik hoop dat de gemeente en mensen in de omgeving mee kunnen denken in verdere oplossingen wanneer er weer obstakels komen	Dit nemen we ter kennisgeving aan.