

OPGESTELD VOOR: ST. AHMET YESEVI MOSKEE // OPGESTELD DOOR: STANTEC B.V.

# Waterparagraaf Meerpaal 20 te Oosterhout

REFERENTIE 327101376

4 JUNI 2025





Waterparagraaf  
Meerpaal 20 te Oosterhout

In opdracht van:  
St. Ahmet Yesevi Moskee

Opgesteld door:  
Stantec B.V.

Projectnummer:  
327101376

Documentnaam:  
Waterparagraaf 327101376 Meerpaal 20 te Oosterhout.docx

Datum:  
1 juni 2019

| Versie | Vrijgegeven door | Paraaf | Datum       |
|--------|------------------|--------|-------------|
| 1.0    |                  |        | 1 juni 2019 |

Bezoekadres

5.1.2.e  
5.1.2.e

www.stantec.com/nl

KVK 5.1.2.e

BNP 5.1.2.e

IBAN 5.1.2.e BIC 5.1.2.e

Stantec BV is ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 en VCA\*\* gecertificeerd

Het is niet toegestaan de inhoud en/of vorm van door Stantec opgestelde rapportages aan te passen

# Inhoudsopgave

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| 1.0 Inleiding                          | 1 |
| 1.1 Leeswijzer                         | 1 |
| 2.0 Beleid en wetgeving                | 2 |
| 2.1 Kaderrichtlijn Water               | 2 |
| 2.2 Waterwet                           | 2 |
| 2.3 Waterbeheer 21e eeuw (WB21)        | 2 |
| 2.4 Nationaal Waterplan                | 2 |
| 2.5 Nationaal Bestuursakkoord Water    | 3 |
| 2.6 Beleid waterschap Brabantse Delta  | 3 |
| 2.7 Beleid gemeente Oosterhout         | 4 |
| 2.8 Watertoetsproces                   | 4 |
| 3.0 Huidige situatie                   | 5 |
| 3.1 plangebied                         | 5 |
| 3.2 Maaiveld                           | 5 |
| 3.3 Bodemkundige gesteldheid           | 5 |
| 3.4 Grondwater                         | 6 |
| 3.5 Riolering                          | 6 |
| 3.6 Oppervlaktewaterlichamen           | 6 |
| 3.7 Berschermingsgebieden              | 6 |
| 4.0 Toekomstige situatie               | 7 |
| 4.1 Oppervlakte verdeling              | 7 |
| 4.2 Waterbezwaar                       | 7 |
| 4.3 Advies behandeling vuilwater (DWA) | 8 |
| 5.0 Conclusie                          | 9 |

Bijlage 1: Oppervlakte tekening huidige situatie

Bijlage 2: Oppervlakte tekening toekomstige situatie

## 1.0 INLEIDING

De Stichting Ahmet Yesevi Moskee is gevestigd in het centrum van Oosterhout. Het bestaande pand in het centrum biedt onvoldoende ruimte om alle activiteiten een plek te kunnen bieden. De Stichting is voornemens om te verhuizen naar Meerpaal 20 te Oosterhout en ter plaatse een nieuwe moskee te bouwen. De nieuwe locatie bevindt zich op het bedrijventerrein 'Oosterheide', een terrein dat zich de komende jaren meer zal ontwikkelen van 'klassiek' bedrijventerrein naar een gemengd bedrijventerrein met ruimte voor maatschappelijke, recreatieve en woonfuncties. Op dit moment bevindt zich een kantoorpand op de locatie. Deze is al in gebruik als vergaderruimte van de St. Ahmet Yesevi Moskee, waarvoor een tijdelijke vergunning is afgegeven.

Ten behoeve van de ontwikkeling wordt het bestaande pand gesloopt. Daarna zal een nieuw gebouw worden gebouwd. Omdat de beoogde ontwikkeling niet past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn verschillende omgevingsaspecten nader onderzocht. Aan Stantec B.V. is opdracht verleend voor het onderzoek in het kader van een waterparagraaf.

### 1.1 LEESWIJZER

In de waterparagraaf worden mogelijke adviezen gegeven voor de toekomstige waterhuishouding van het plangebied. Deze adviezen zijn daarbij gebaseerd op:

1. Het beleid van het voerende waterschap Brabantse Delta en de gemeente Oosterhout;
2. Resultaten bureauonderzoek.



## **2.0 BELEID EN WETGEVING**

### **2.1 KADERRICHTLIJN WATER**

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater.

### **2.2 WATERWET**

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen hebben een bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m<sup>3</sup>/jaar. Gemeenten hebben verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

### **2.3 WATERBEHEER 21E EEUW (WB21)**

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en in stand houden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

### **2.4 NATIONAAL WATERPLAN**

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

## 2.5 NATIONAAL BESTUURSAKKOORD WATER

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

## 2.6 BELEID WATERSCHAP BRABANTSE DELTA

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor de waterstaatkundige verzorging in de gemeente Oosterhout. Haar taken zijn waterkwantiteits- en -kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerprogramma 2022-2027. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio. Daarnaast heeft het waterschap, waar nodig, nog specifiek beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheerprogramma.

Naast het waterbeheerprogramma 2022-2027 heeft waterschap Brabantse Delta een eigen Keur, legger en verordeningen. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen over ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De Keur is onder andere te raadplegen via de website van waterschap Brabantse Delta. De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta, hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde uitgangspunten voor het beoordelen van ruimtelijke (her)ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt, zoals het hydraulisch neutraal ontwikkelen.

Aanvullend op de Keur heeft het waterschap haar eigen algemene regels vastgelegd in de "Algemene regels waterschap Brabantse Delta". De beleidsregels aanvullend op de Keur zijn verder vastgelegd binnen de "Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater" van waterschap Brabantse Delta. De waterschappen maken bij het beoordelen van het toegenomen verhard oppervlak onderscheid in de mate van toename van het verhard oppervlak.

De grenswaarden voor het toenemen aan verhard oppervlak waaraan getoetst wordt zijn:

- < 500 m<sup>2</sup>;
- Tussen de 500 m<sup>2</sup> en 10.000 m<sup>2</sup>;
- 10.000 m<sup>2</sup>.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat ruimtelijke (her)ontwikkelingen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal moeten worden uitgevoerd. Om aan dit uitgangspunt te kunnen voldoen wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen en afvoeren.

## 2.7 BELEID GEMEENTE OOSTERHOUT

De gemeente Oosterhout heeft haar beleid van stedelijk water opgenomen in het 'Programma Water en Riolering 2024-2030'. Het is een beleidsdocument voor zowel het afvalwater, het hemelwater als het grondwater. Ook het oppervlaktewater heeft hier plaats in gekregen.

Om bovenstaande onderwerpen vorm te geven hanteert de gemeente Oosterhout voor (her)ontwikkelingen, werkzaamheden of nieuwbouwlocaties de volgende voorwaarden en ontwerpeisen voor hemelwaterafvoer (HWA-stelsel):

- Bij nieuwbouw geldt: gescheiden afvoer van regenwater van alle verhard oppervlakken waar dit mogelijk is;
- De voorkeursvolgorde; hergebruik – infiltratie – berging – afvoer;
- De afvoer van hemelwater vindt bij voorkeur bovengronds plaats (ook van daken). Hierdoor blijft water zichtbaar, is er minder risico op vervuiling en wordt waterbeleving voor inwoners vergroot;
- Er dient een waterberging gerealiseerd te worden die minimaal 40 mm neerslag per m<sup>2</sup> afvoerend verhard oppervlak kan verwerken;
- Met een berekening moet worden aangetoond dat bij een extreme regenbui van 70 mm per uur geen water in (aangrenzende) woningen of bedrijfspanden mag binnendringen.

Bovenstaande regels zijn ook vastgelegd in de Hemelwaterverordening 2023.

## 2.8 WATERTOETSPROCES

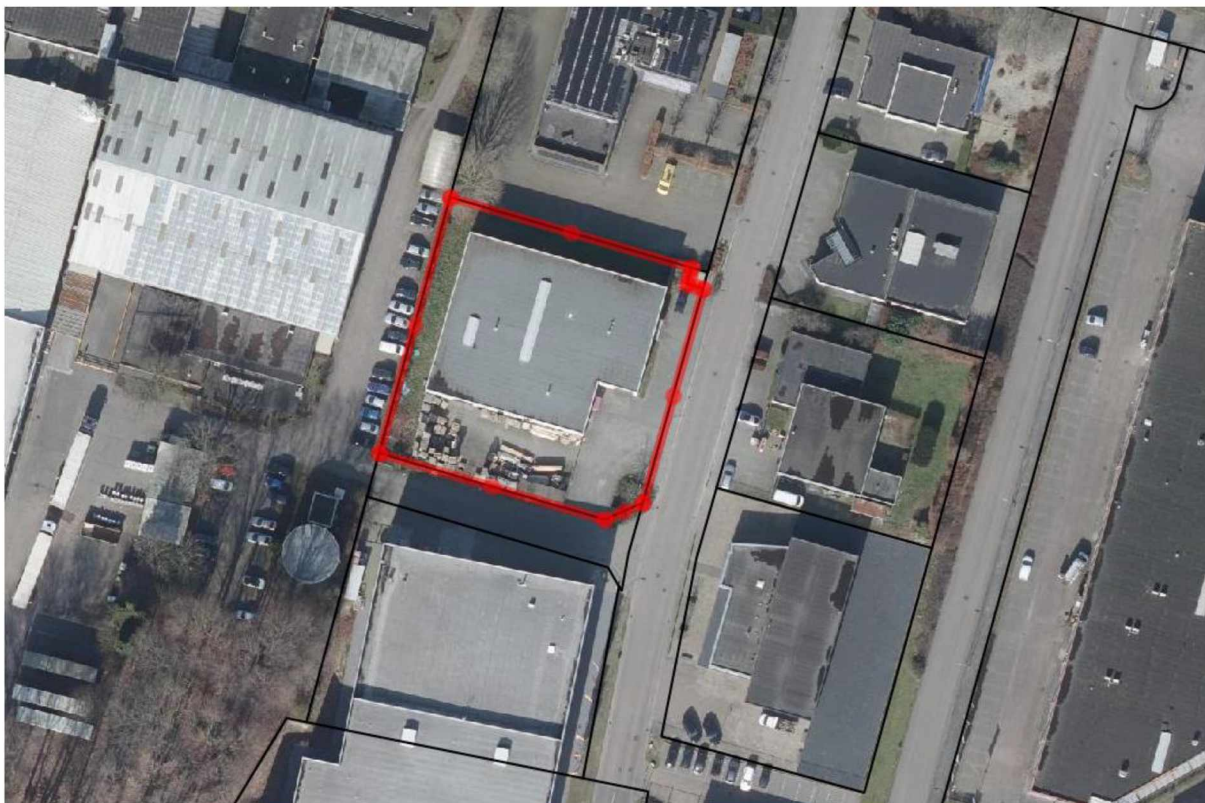
Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.



## 3.0 HUIDIGE SITUATIE

### 3.1 PLANGEBIED

Het plangebied bevindt zich ter hoogte van Meerpaal 20 in Oosterhout, op het bedrijventerrein 'Oosterheide'. Op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Oosterhout, nummer 5043, bevindt zich in de huidige situatie een bedrijfspand. Deze zal worden gesloopt in het kader van de geplande nieuwbouw.



Figuur 3.1.1: Ligging van het plangebied (YGIS, 2022)

### 3.2 MAAIVELD

De gemiddelde maaiveldhoogte bevindt zich op 6,5 m +NAP. Het hoogste punt is gelegen op 6,8 m NAP en het laagste punt is gelegen op 6,4 m +NAP (Actueel hoogtebestand Nederland, 2022).

### 3.3 BODEMKUNDIGE GESTELDHEID

#### 3.3.1 Regionale bodemopbouw

De bodemopbouw in de omgeving van het plangebied bestaat uit de Formatie van Sterksel. De bodem van dit gebied bestaat uit fijn tot grof zand (Geologische kaart, 2021).



### 3.3.2 Lokale bodemopbouw

De bodemopbouw in het plangebied van maaiveld tot 10,0 m-mv bestaat uit fijn tot grof zand (Basisregistratie Ondergrond Geo TOP v1.4, 2022). Vanwege de bodemopbouw in het plangebied wordt er een hoge infiltratie snelheid verwacht.

Deze aanname wordt bevestigd door het doorlatendheidsonderzoek (Doorlatendheidsonderzoek Meerpaal 20 Oosterhout, Stantec B.V., 11-03-2025). Binnen twee deellocaties zijn geen storende lagen zoals leem of klei aangetroffen. De bodem bestaat tot de maximale onderzoeksdiepte van 4 m-mv uit matig fijn, zwak siltig zand. De bovenste meter van de achterzijde van het perceel (gezien vanaf de straatkant) is ook zwak humeus. Uit de infiltratieproeven blijkt dat de zandige ondergrond (0,5-1,2 m-mv) van beide deellocaties goed doorlatend is. De k-waarde varieert van 1,94 tot 4,30 meter per dag. De zeefkrommen ondersteunen de resultaten van de infiltratieproeven.

## 3.4 GRONDWATER

De grondwaterspiegel is tijdens het plaatsen van de boringen op 24 februari 2025 in het kader van het verkennend bodemonderzoek aangetroffen op 1,7 m-mv. Dit betreft een momentopname tijdens het veldwerk. Hiermee is geen inzicht verkregen in de GHG en GLG. Vanuit een locatie in de omgeving zijn er wel gegevens bekend. Er is aangenomen dat deze locatie op een gelijke afstand vanaf het Wilheminakanaal representatief zal zijn voor het plangebied. Op basis van deze gegevens zal de GHG zich bevinden op ongeveer 1,0 m -mv en de GLG op 2,3 m -mv (Basisregistratie Ondergrond, 2022). Uitgaande op van de gemiddelde maaiveldhoogte en de GHG in het plangebied is de ontwateringsdiepte 1,0 meter. Vanwege de ontwateringsdiepte wordt er geen grondwateroverlast verwacht.

## 3.5 RIOLERING

Het huidige rioleringsstelsel in de aangrenzende straat (Meerpaal) is een gescheiden stelsel.

## 3.6 OPPERVLAKTEWATERLICHAMEN

Ten noorden van het plangebied op een afstand van 80 meter bevindt zich het Wilhelminakanaal (Legger Brabantse Delta, 2022).

## 3.7 BERSCHERMINGSGEBIEDEN

Het plangebied bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Hierdoor zijn extra maatregelen niet noodzakelijk (provincie Noord-Brabant Interim Omgevingsvergunning, 2022).

## 4.0 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De ruimte binnen de bestaande moskee is te klein en biedt geen mogelijkheden uit te breiden. Daarom is de St. Ahmet Yesevi Moskee op zoek gegaan naar extra ruimte voor de moskeebezoekers en met voldoende ruimte om te kunnen parkeren. Het pand is onder tijdelijke vergunning al gebruik voor enkele activiteiten (kantoorruimte en keuken ter ondersteuning van activiteiten), maar zal volledig worden gesloopt, waarna een nieuwe moskee wordt gebouwd. Dit wordt een moderne moskee die qua uiterlijk past binnen de karakteristieke kenmerken van een bedrijventerrein.

### 4.1 OPPERVLAKE VERDELING

De verdeling van de oppervlaktes ten opzichte van de huidige en toekomstige situatie zijn weergegeven in tabel 4.1

Tabel 4.1: Oppervlakteverdeling bestaande vs. toekomstige situatie

| Oppervlaktes                 | Huidige situatie [m <sup>2</sup> ] | Toekomstige situatie [m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| Verharding<br>(100% verhard) | 724                                | 719                                    |
| Dak<br>(100% verhard)        | 1.005                              | 804                                    |
| Parkeren<br>(100% verhard)   | 0                                  | 523                                    |
| Groen<br>(0% verhard)        | 493                                | 176                                    |
| Totaal                       | 2.222                              | 2.222                                  |

Bron:

Op basis van deze gegevens is er sprake van een verhardingstoename van  $(493 - 176 =) 317 \text{ m}^2$  en een toekomstig verhard oppervlak van  $2.074 \text{ m}^2$ .

### 4.2 WATERBEZWAAR

Bij ruimtelijke (her)ontwikkelingen is vaak sprake van een toename van het verhard oppervlak en daarmee een afname van het infiltratieoppervlak. Er wordt meer hemelwater versneld afgevoerd naar de riolering of het oppervlaktewater. Dit is ongewenst en dient zoveel mogelijk te worden voorkomen. Uitgangspunt is dat het hemelwater zoveel mogelijk in het plangebied blijft. De wijze waarop kan per situatie verschillen en is gebiedsafhankelijk.

De planontwikkeling zorgt voor een toename van het verhard oppervlak met  $317 \text{ m}^2$  en blijft daarmee onder de grenswaarde van  $500 \text{ m}^2$  vanuit de Algemene Regel van Waterschap Brabantse Delta. Hierdoor geldt er geen verplichting tot aanleg van een bergingsvoorziening, mits niet op oppervlaktewater wordt geloosd.

Echter, op basis van de gemeentelijke Hemelwaterverordening 2023 geldt een verplichting: afvloeiend hemelwater moet binnen het perceel worden vastgehouden en verwerkt.

Voor het bepalen van het afwaterend verhard oppervlak geldt volgens de Hemelwaterverordening voor nieuwe bedrijfsmatige functies (waaronder een Moskee/Religieus centrum) dat het afwaterend

verhard oppervlak bestaat uit het volledige bebouwde oppervlak plus 80% van het overige perceel. Voor dit oppervlak moet een berging worden aangelegd die minimaal 40 mm hemelwater per m<sup>2</sup> kan opvangen en verwerken.

Met een totaal bebouwd oppervlak van 804 m<sup>2</sup> en 1.418 m<sup>2</sup> onbebouwd plangebied is een berging nodig van  $((804 \text{ m}^2 + (0,8 \times 1.418 \text{ m}^2)) \times 40 \text{ mm/m}^2 =) 77,54 \text{ m}^3$ .

Om aan de waterberging te voldoen worden infiltratiekratten geplaatst. Deze kunnen zowel aan de voorzijde van het terrein (ter plaatse van de geplande fietsenstalling) worden geplaatst of achterop het terrein onder de parkeerplaatsen. In verband met voldoende ruimte voor onderhoud geniet de tweede optie de voorkeur.

Omdat de precieze grondwaterstand niet bekend is, worden deze zo hoog mogelijk geplaatst, maximaal 1,0 m onder maaiveld. Daarnaast wordt een noodoverloop gecreëerd van de kratten naar het gemeentelijk hwa-riool. De noodoverloop mag niet direct op het hwa riool gekoppeld worden. De Noodoverloop moet via maaiveld naar de kolken die op gemeentelijk hwa stelsel gekoppeld zit.

Om de toepasbaarheid van de infiltratiekratten te bepalen is een infiltratieonderzoek uitgevoerd. Deze is als losse bijlage bij de BOPA opgenomen.

## 4.3 ADVIES BEHANDELING VUILWATER (DWA)

In het gebied is er een instelling aanwezig met een eigen vuilwaterproductie. Uitgaande van een gebruikelijke norm van 0,5 m<sup>3</sup> per uur per hectare (bron: RIONED) is er in tabel 4.7.1 een toevoeging gedaan over de productie.

Tabel 4.3.1: Vuilwaterproductie

| Vuilwater productie                                     |       |                        |
|---------------------------------------------------------|-------|------------------------|
| Oppervlakte bedrijfsruimte bedrijven en/of instellingen | 1.500 | m <sup>2</sup>         |
| Vuilwater productie bedrijven en/of instellingen        | 0,50  | m <sup>3</sup> /uur/ha |
| Vuilwater productie bedrijven en/of instellingen        | 0,08  | m <sup>3</sup> /uur    |
| Totale vuilwater productie per uur                      | 0,08  | m <sup>3</sup> /uur    |
| Totale vuilwater productie per dag                      | 1,80  | m <sup>3</sup> /dag    |

In totaal zal er vanuit het plangebied 1,8 m<sup>3</sup> per dag worden afgevoerd naar het gemeentelijke rioleringsstelsel. Daarnaast zal het riool moeten worden gedimensioneerd op de piekbelasting van 0,08 m<sup>3</sup> per uur. Op basis van de verordening regelende de voorwaarden voor het aansluiten en lozen op het openbare afvalwaterriool in de gemeente Oosterhout is er geen buffervoorziening nodig.

Het vuilwater vanuit het plangebied dient te worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. De verdere uitwerking hiervan dient in samenspraak met de gemeente Oosterhout te worden uitgevoerd.



## 5.0 CONCLUSIE

De planontwikkeling voor de bouw van een nieuwe moskee leidt tot een beperkte toename van verhard oppervlak en blijft binnen de grenswaarden van het waterschap. Desondanks geldt op basis van de gemeentelijke Hemelwaterverordening 2023 een verplichting tot waterberging op eigen perceel. Hiervoor is een bergingscapaciteit van circa 77,5 m<sup>3</sup> vereist. Deze wordt gerealiseerd met infiltratiekratten, bij voorkeur onder de parkeerplaatsen achter op het terrein. De voorgestelde oplossing voldoet aan de gemeentelijke eisen en is onderbouwd met een infiltratieonderzoek.

## **Bijlagen**

Bijlage 1: Oppervlakte tekening huidige situatie

Bijlage 2: Oppervlakte tekening toekomstige situatie

## **Bijlage 1: Oppervlakte tekening huidige situatie**



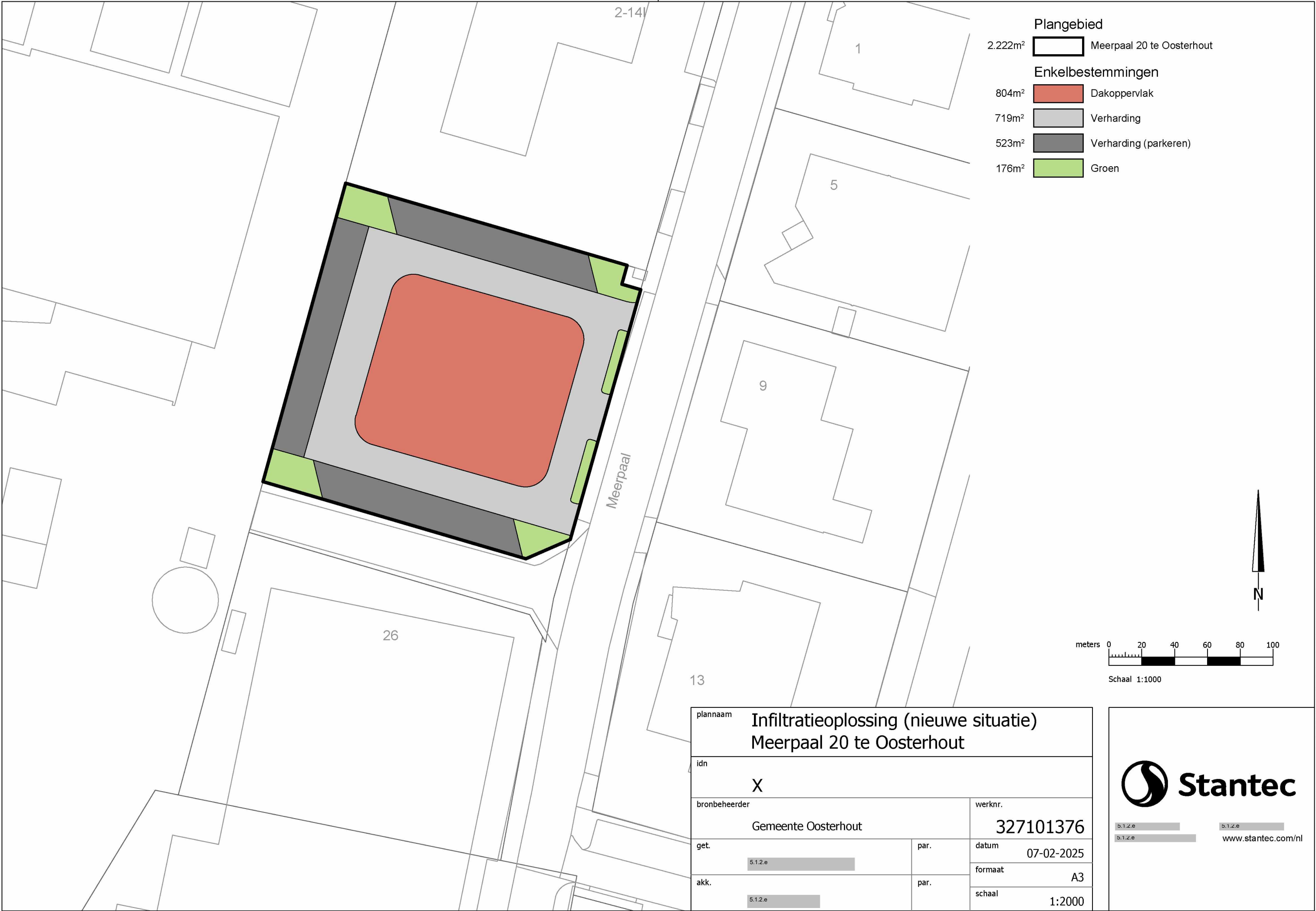


|               |  |  |  |                                                                        |  |  |  |
|---------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| plannaam      |  |  |  | Infiltratieoplossing (bestaande situatie)<br>Meerpaal 20 te Oosterhout |  |  |  |
| idn           |  |  |  | X                                                                      |  |  |  |
| bronbeheerder |  |  |  | Gemeente Oosterhout                                                    |  |  |  |
| get.          |  |  |  | 5.1.2.e                                                                |  |  |  |
| akk.          |  |  |  | 5.1.2.e                                                                |  |  |  |
| werknr.       |  |  |  | 327101376                                                              |  |  |  |
| datum         |  |  |  | 07-02-2025                                                             |  |  |  |
| par.          |  |  |  | formaat                                                                |  |  |  |
| par.          |  |  |  | A3                                                                     |  |  |  |
| par.          |  |  |  | schaal                                                                 |  |  |  |
| par.          |  |  |  | 1:2000                                                                 |  |  |  |



b.i.z.e  
b.i.z.e  
www.stantec.com/nl

## **Bijlage 2: Oppervlakte tekening toekomstige situatie**



|               |  |      |  |                                                                     |  |                      |  |
|---------------|--|------|--|---------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
| plannaam      |  |      |  | Infiltratieoplossing (nieuwe situatie)<br>Meerpaal 20 te Oosterhout |  |                      |  |
| idn           |  |      |  | X                                                                   |  |                      |  |
| bronbeheerder |  |      |  | Gemeente Oosterhout                                                 |  | werknr.<br>327101376 |  |
| get.          |  | par. |  | datum                                                               |  | 07-02-2025           |  |
| akk.          |  | par. |  | formaat                                                             |  | A3                   |  |
|               |  |      |  | schaal                                                              |  | 1:2000               |  |



b.i.z.e  
b.i.z.e  
www.stantec.com/nl