

Meerpaal 20 Oosterhout publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oosterhout
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251019 00112 000 (ingediend op 19-10-2025)

Project

Naam van dit project

Meerpaal 20 Oosterhout

Projectomschrijving

Aanvraag uitgebreide voorbereidingsprocedure

Locatie

Adres

Meerpaal 20, 4904SK Oosterhout

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Uw verzoek

19-10-2025

Geef uw verzoek een naam

Meerpaal 20 Oosterhout

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

ZMAN B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

89594762

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

865034278

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Radarstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2525KC

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

's-Gravenhage

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Stichting Ahmet Yesevi Moskee

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

41104909

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

007409011

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Klappeijstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

57

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

4901HD

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Oosterhout

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het realiseren van een nieuwbouw moskee aan de Meerpaal 20 te Oosterhout

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2.e

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

de bouwkosten zijn t.b.v. het realiseren van het nieuwbouw

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Bedrijfsfunctie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Bijeenkomstfunctie

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1795

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

nvt

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1997

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
nieuw te bouwen bruto vloeroppervlak

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8553

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
nieuw te bouwen bruto inhoud

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

nvt

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

798

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

13

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

hoogte van de koepel

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

het realiseren van een nieuwbouw werk

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Bijeenkomstfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

het verslag van de omgevingsdialoog

Gebruiksfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere bijeenkomstfunctie

Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?

Nee

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

afwijken van de regels in het omgevingsplan t.a.v. gebruiksfunctie

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

het nieuw te realiseren gebruiksfunctie past niet in het omgevingsplan

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Gebruiken van het gebouw ergens anders voor dan op grond van het omgevingsplan is toegestaan

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie BOPA en bijlage

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
327101376_BOPA Meerpaal 20 te Oosterhout.pdf	Nee
Bijlage 1 250918_MOSK-OOSTERHOUT_OMV_Definitief.pdf	Nee
Bijlage 2 Quicksan flora & fauna Meerpaal 20 te Oosterhout .pdf	Nee
Bijlage 3 Nader onderzoek vleermuizen Meerpaal 20 te Oosterhout.pdf	Nee
Bijlage 4 Waterparagraaf incl bijlagen 20250604.pdf	Nee
Bijlage 5 Rapportage BO IVO Oosterhout, Meerpaal 20 V2.0bst.pdf	Nee
Bijlage 6 Archeologie Selectiebesluit Meerpaal 20.pdf	Nee
Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek 20220032-D.01.pdf	Nee
Bijlage 8 Doorlatendheidsonderzoek Meerpaal 20 te Oosterhout.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
250918_MOSK-OOSTERHOUT_OMV_Definitief.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
11665 - BA00001 Constructie definitief 18-09-2025.pdf	Nee
11665_BA-CO.01_Constructieve omschrijving_18-09-2025.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
2505 - EL-0.pdf	Nee
2505 - EL-1.pdf	Nee
2505 - EL-2.pdf	Nee
2505 - EL-L.pdf	Nee
2505 - KL-0.pdf	Nee
2505 - KL-1.pdf	Nee
2505 - KL-2.pdf	Nee
2505 - PS-1.pdf	Nee
2505 - PS-2.pdf	Nee
2505 - SI-0.pdf	Nee
2505 - SI-1.pdf	Nee
2505 - SI-2.pdf	Nee
2505 - W-L.pdf	Nee
2505 Tekeningenlijst.pdf	Nee
2505-RS-W Ruimtestaat.pdf	Nee
N2505-2B DO Technische Installaties.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
Ahmet Yesevi Moskee-94E6EF6EDE0B4325A70AE371FCE62F9B (Voorlopig label 181337046).pdf	Nee
uniec3_Meerpaal Oosterhout - OMV_2025-09-19_130300.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
8182.04 bijlage cool-lite-xtreme-7033nl-2022-lr.pdf	Nee
8182.04 input beoordeling bf en ak DEF dd18juni2025.pdf	Nee
R0250032 Brandveiligheid 18 september 2025.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.