



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 369 03 69
I : www.odzob.nl

Gemeente Valkenswaard
De heer [REDACTED]
Postbus 10.100
5550 GA Valkenswaard

DSO nr.	uw bericht van	ons kenmerk	datum
2025120901371	9 december 2025	Z-2025-019170/D-2026-045489	27 mei 2026
onderwerp		Contactgegevens	
Beperkingenbesluit bodem na saneren		e-mail [REDACTED]@odzob.nl	
locatie	: Pastoor Heerkensdreef te Valkenswaard	tel.	06 [REDACTED]
code	: NB085802327		

Geachte heer [REDACTED]

Op 9 december 2025 heeft u op grond van artikel 4.1246 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) een evaluatie ingediend in het kader van de informatieplicht saneren van de bodem voor bovengenoemde locatie. Wij hebben de evaluatie beoordeeld namens de gemeente Valkenswaard (zie brief d.d. 27 mei 2026 met kenmerk: D-2025-233012).

Restverontreiniging na saneren

Uit de evaluatie blijkt dat er na de sanering sterke verontreiniging (met gehalten boven de interventiewaarden) in de grond is achtergebleven. Het betreft een verontreiniging met metalen (zink, arseen, koper en lood onder de aangebrachte afdeklaag / leeflaag op een diepte van 1,0 m-mv.

Bij het evaluatieverslag zijn gegevens verstrekt over de gebruiksbeperkingen die wenselijk zijn ter bescherming van de gezondheid.

In deze brief besluiten wij op deze gebruiksbeperkingen die samenhangen met de restverontreinigingen, die zijn achtergebleven op het perceel waarvan u eigenaar bent.

Dit besluit wordt gepubliceerd op <http://www.officiëlebekendmakingen.nl>.

Besluit

1. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
2. De beperkingen worden geregistreerd in de openbare registers van het Kadaster.



Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om de aanwezige risico's van de in de grond achtergebleven sterke verontreiniging zoveel mogelijk te beperken.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Er moeten maatregelen getroffen worden, gericht op het in stand houden en onderhouden en waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de duurzaam aaneengesloten verhardingslaag, dan wel leeflaag.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontouren van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceelgedeelte binnen de interventiewaardecontour (bijlage 1).

Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een sterke restverontreiniging in de grond achtergebleven, waarvoor gebruiksbeperkingen gelden. Deze gebruiksbeperkingen worden op grond van artikel 15 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) kadastraal geregistreerd en hebben betrekking op (een deel van) het volgende perceel.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Valkenswaard	A	3453	OLD

OLD = Gebruiksbeperking of nazorgmaatregel na saneren (art. 4.5 Ow).

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour is als bijlage 1 toegevoegd. *In verband met de grootte van het perceel is de contour ook op een andere (kleinere) kadastrale kaart ingetekend.*

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en als u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit.

Uw gemotiveerde bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Valkenswaard, Postbus 10.100, 5550 GA Valkenswaard. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden(en) van uw bezwaar, de datum van het bezwaarschrift en uw handtekening. Als u namens iemand anders bezwaar maakt, dient u een machtiging mee te sturen.

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit al geldt, terwijl uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.



U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

Heeft u nog vragen?

Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: Z-2025-019170/D-2026-045489.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen

Bijlage 1: kadastrale kaarten met contour restverontreiniging.



Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.com/>

doi:10.1017/S0022292412001907

[illegible]

Document 1 : 4 pages

Kadastrale gemeente	Vierkruisland
Section	A
Perceel	3307
Verantworsening (afgedekt met een asfalt-toeslag)	

Das Dokument kann per E-Mail an info@kita-berlin.de oder per Post an **Kita Berlin, Postfach 10 15 53, 10773 Berlin** geschickt werden. Bitte geben Sie bei der Bestellung Ihren Namen und Ihre Adresse an. Die Kita Berlin wird Sie dann kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen benötigen. Bitte beachten Sie, dass die Lieferung von Dokumenten nur an die in der Bestellung angegebene Adresse erfolgt. Die Lieferung von Dokumenten ist nicht möglich, wenn Sie nicht an die in der Bestellung angegebene Adresse geliefert werden kann. Die Lieferung von Dokumenten ist nicht möglich, wenn Sie nicht an die in der Bestellung angegebene Adresse geliefert werden kann.

leadaster

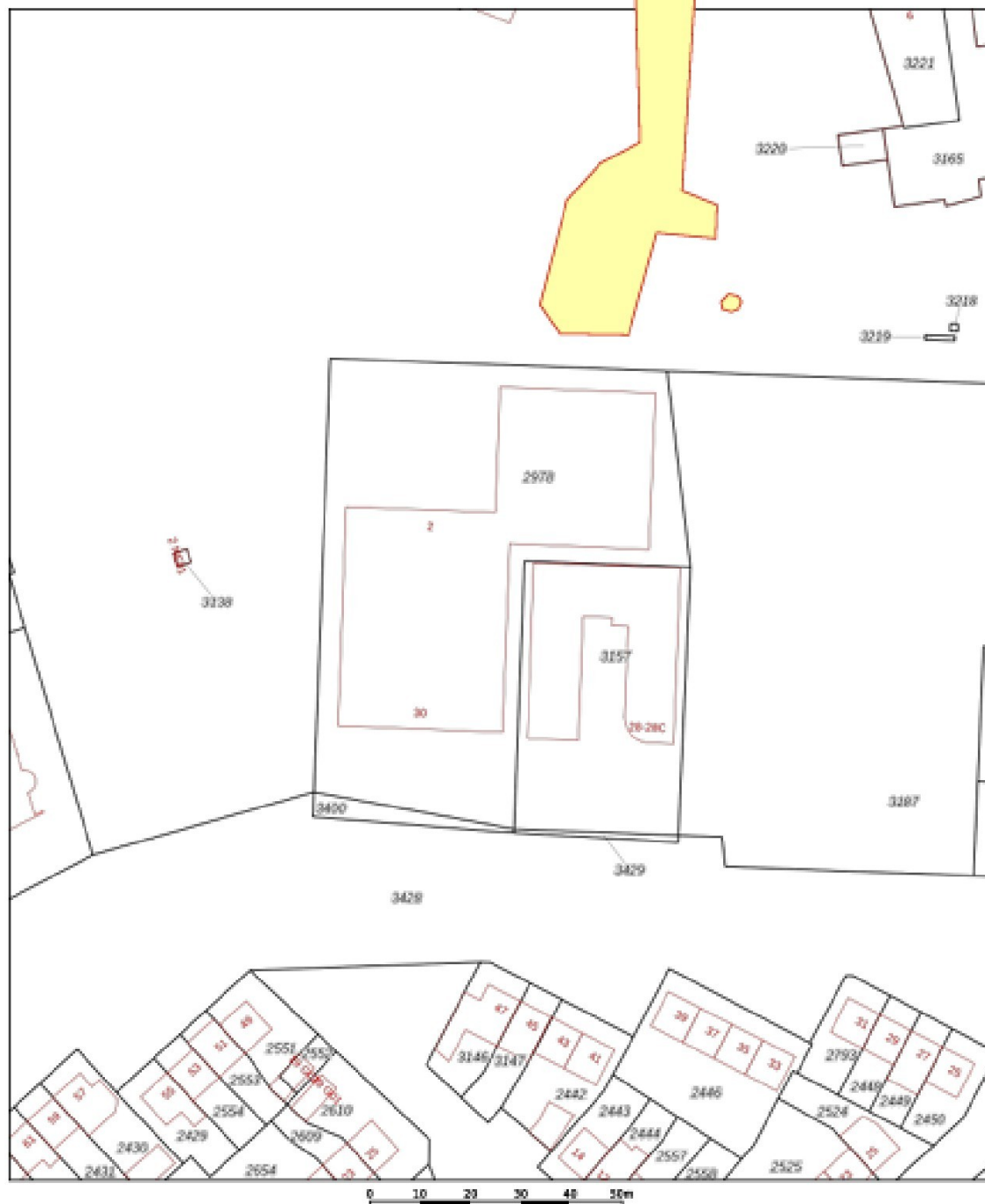




OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bodemloket



12345

Deze kaart is noordgericht

26

Perceelnummer

Kantonnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Beleefweg

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Valkenswaard

Sectie A

Perceel 2978

Verontreiniging (afgedekt met een asfalt-/leeflaag)

Aus dit uitbreidingsplan geen betrouwbare ruiter worden ontvallen.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Voor een exclusief afbeelding, gelieve op 26 mei 2023
de bevestiging van het kadastrale en de openbare registers.