

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/267681

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 1 december 2025 ontvangen aanvraag van Gemeente Asten om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de kap- en nieuwbouwwerkzaamheden, uitgevoerd aan de Zonnehof 2, 5721 AZ te Asten.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 1 december 2025 hebben wij van Gemeente Asten een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van kap- en nieuwbouwwerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan Zonnehof 2, 5721 AZ te Asten.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Gemeente Asten, Postbus 290, 5720 AG te Asten, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 11.54, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - steenmarter (*Martes foina*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Ecologische quickscan, Brabant Eco, 2025-BE-1201, 6 maart 2025 (hierna: quickscan)
 - Nader onderzoek huismussen, marterachtigen en vleermuizen, Brabant Eco, 2025-BE-1201, 17 september 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Mitigatieplan Steenmarter, Brabant Eco, 2025-BE-1201, 24 november 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 23 februari, 14 april en 18 mei 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	13
3. CONCLUSIE	13
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	14
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	15
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	16

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 1 december 2025 hebben wij van Gemeente Asten een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 23 februari, 14 april en 18 mei 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/267681.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over het verwijderen van de houtopstanden binnen het projectgebied, met uitzondering van de bomen die een monumentale waarde hebben. Daarna zal woningbouw, namelijk 20 woningen, gerealiseerd worden. Het voormalig schoolgebouw, de St. Lambertusschool, evenals het aan de noordzijde aangebouwde schuurtje en de oostelijk gelegen fietsenstalling, zijn voorheen al gesloopt.

Deze activiteiten vinden plaats aan Zonnehof 2, 5721 AZ te Asten.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 27 januari 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de steenmarter heeft plaatsgevonden in 2025, conform het Kennisdocument Kleine Marterachtigen (BIJ12, 2024).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat binnen het plangebied een essentieel foerageergebied dan wel mitigatieroute van de steenmarter aanwezig is. Er zijn 24 opnames gemaakt van een passerende steenmarter in het bosschage binnen het plangebied. Daarnaast is er ook 1 opname gemaakt van een steenmarter bij de meest geschikte opening naar de bebouwing zelf. Echter, is de bebouwing inmiddels al gesloopt.

Door de werkzaamheden aan het essentiële foerageergebied dan wel mitigatieroute kunnen verblijfplaatsen van de steenmarter buiten het projectgebied indirect worden aangetast, waardoor deze mogelijk niet meer functioneel zullen zijn voor de steenmarter.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de steenmarter te verlenen.

Locatie

Voor het te realiseren programma zijn geen andere locaties overwogen, aangezien het een herontwikkeling van een leegstaande schoollocatie (inbreidingslocatie) met een maatschappelijke bestemming betreft. Deze locatie is onderdeel van het Strategisch HuisvestingsPlan van de Gemeente Asten (hierna SHP). De essentie van het SHP is dat Asten van 7 naar 4 scholen gaat, in de kern Asten. Hiervoor worden 3 nieuwe scholen gebouwd, deels gefinancierd uit de opbrengsten van de te vervallen locaties.

Daarnaast heeft inbreiding de voorkeur boven uitbreiding, omdat hiermee efficiënt gebruik wordt gemaakt van de beschikbare ruimte binnen bestaand stedelijk gebied. Dit voorkomt onnodige aantasting van het buitengebied, beperkt verdere verstedelijking en draagt bij aan het behoud van open landschap en ruimtelijke kwaliteit.

Binnen het plangebied staat naast het noordelijke bosje, waar de steenmarter mitigeert, enkele monumentale en behoudenswaardige volwassen bomen. Daarnaast heeft het plangebied geen praktische functie. Een alternatief dat dit bosje behoudt, zou ten koste gaan van de monumentale bomen en de economische haalbaarheid van het plan. Daarnaast ligt het plangebied in een omgeving met veel (openbaar) groen en grote tuinen waardoor de steenmarter niet alleen afhankelijk is van de mitigatieroute door het plangebied maar ook verschillende alternatieven heeft buiten het plangebied om. Door een nieuwe mitigatieroute aan te leggen binnen het plangebied, wordt de migratiemogelijkheid voor de steenmarter hersteld.

Inrichting en werkwijze

Binnen de locatie zijn de waardevolle bomen aangemerkt voor behoud. Dit is de groene kapstok van het plan, waarbij ook rekening is gehouden met de molenbiotoop. Door achterstallig onderhoud is het groen hoger en dichter geworden dan gewenst voor de molenbiotoop, dit wordt met de reconstructie hersteld. Het is wenselijk de te behouden bomen in hun volwassen habitat te laten staan. Snoeien van bomen tast dit beeld aan. 2 bomen zijn bovendien beschermd via het omgevingsplan en moeten behouden blijven. Het behoud van deze volwassen bomen is afgestemd met de molenaar, onder voorwaarde dat de overige beplanting wordt verwijderd.

Er is gekozen om de te behouden bomen maximaal intact te laten en de omliggende bosschages te verwijderen. De strook met lang gras langs de Molenstraat blijft zo lang mogelijk onaangetast, waardoor de steenmarter een alternatieve route behoudt van de Zonnehof naar de Hofstraat. Het te kappen bosje maakt geen onderdeel uit van de gemeentelijk hoofdgroenstructuren. De groene kwaliteit van deze omgeving zit vooral in het Zonnehof en het groen rond de molen. De verbinding daartussen wordt gerealiseerd door de groenzone langs de Molenstraat zoveel mogelijk intact te houden, met na de bouw de mogelijkheid om het groene binnenterrein van de Zonnehof aan te sluiten op de molen.

Bij het ontwerp van het nieuwe groenplan is voornamelijk rekening gehouden met een stapstenen-principe. Zo zijn er in de ruimere omgeving reeds tuinen, hagen en bomen aanwezig waar een steenmarter schuilplaatsen of foerageermogelijkheden zou kunnen vinden. Deze mogelijkheden zijn niet allemaal direct met elkaar verbonden via een takkenril of haag, maar ze liggen voldoende dicht bij elkaar dat een steenmarter zich ertussen kan verplaatsen. Dit wordt ook aangehouden in het nieuwe plangebied. In het nieuwe groenplan zijn reeds stapstenen opgenomen waarmee de functie van het plangebied als foerageergebied en migratiemogelijkheid behouden blijft. Door aanpassing van het beheer van het kruidenrijk grasland ten oosten van het plangebied is ook de werkwijze aangepast om de foerageer- en migratiemogelijkheden te behouden.

Het grasveld rondom de molen beslaat ongeveer 9.000 m² en is enkele weken vóór het overleg voor het groenontwerp van 29 oktober 2025 voor het laatst beheerd. Hierdoor is voldoende dekking ontstaan voor prooidieren en de steenmarter zelf, waardoor dit grasveld kan fungeren als functioneel leefgebied van de steenmarter.

Er is geen verblijfplaats waargenomen binnen het projectgebied, waardoor met het rooien dan ook geen sprake van het vernietigen van een verblijfplaats. Door het rooien overdag uit te voeren, is het onwaarschijnlijk dat de steenmarter verstoord zal worden. Echter, is het wel waarschijnlijk dat het verwijderen van de bosschage indirecte effecten heeft op verblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied, met de grootste potentie in de omgeving richting het noorden en westen, nabij de Dijkstraat en Bosrand, op minimaal 160 meter afstand.

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden op deze soort zoveel mogelijk te beperken en de gunstige staat van instandhouding te bevorderen, zullen er tijdelijke maatregelen worden getroffen en permanente voorzieningen worden aangebracht. Daarnaast zal er een aangepaste werkwijze worden gehanteerd en zorgvuldig worden gehandeld. Alle maatregelen zullen in een ecologisch werkprotocol worden opgenomen. Dit protocol zal aanwezig zijn tijdens de alle werkzaamheden en bekend gemaakt worden aan alle betrokken medewerkers.

Planning

De planning van de werkzaamheden is aangepast aan de kwetsbare periode van de steenmarter, welke globaal loopt van maart tot en met juli. Het rooien van de bomen, en daarmee de verstoring van het foerageergebied en de migratieroute, vindt plaats buiten deze periode.

Een alternatieve planning, met werkzaamheden binnen de kwetsbare periode van de steenmarter, is niet wenselijk omdat dit directe verstoring van foerageergebieden, mitigatieroutes en mogelijk verblijfplaatsen met zich meebrengt, met negatieve gevolgen voor de beschermde soort.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de steenmarter te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74I, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Openbaar belang

In het kader van het behoud van het nabijgelegen rijksmonument, een molen, belemmeren de bestaande houtopstanden de windvang. Daarnaast overschrijden deze opstanden de toegestane hoogte conform de molenbiotoop. In overleg met de molenaar is afgesproken de houtopstanden zoveel mogelijk te verwijderen, met uitzondering van enkele aanwezige monumentaal waardige bomen. Hierbij is een zorgvuldige afweging gemaakt tussen maximale windvang, het behoud van het groene karakter van de omgeving, inclusief de aanwezige monumentale woningen. Deze omgevingsdialoog is leidend geweest in de ontwerpkeuzes die zijn gemaakt.

Het omgevingsplan bevat een beschermende "vrijwaringszone molenbiotoop" met een straal van 500 meter, waarin het plangebied is gelegen (op 25-115 meter afstand). De maximale toegestane hoogte volgt uit de formule $((x/50) + 0,2) \times 15$ meter, waarbij x de afstand is. Voor 30 meter afstand geldt een hoogte van 3,6 meter, voor 100 meter 5 meter. Het groen rondom de St. Lambertusschool bestaat uit bomen en struiken met een maximale hoogte van 14 meter. Wanneer de wind uit het westen komt, zorgt het groen rondom de St. Lambertusschool voor problemen met de windtoevoer.

Sociaal en economisch belang

De herontwikkeling van de gehele locatie is ook noodzakelijk vanwege de urgente woningbouwopgave. Volgens de nieuwe Woondeal (inclusief de Beethoven-opgave) bedraagt de minimale opgave voor Asten 610 woningen in de periode 2025-2030. Daarnaast is deze locatie als op te heffen school opgenomen in het Strategisch Huisvestingsplan Asten 2018.

Binnen Asten is sprake van een groeiende vraag naar woningen, waarbij het huidige aanbod onvoldoende aansluit, onder meer door een tekort aan levensloopbestendige woningen. De herontwikkeling van deze locatie biedt de mogelijkheid om juist in deze behoefte te voorzien, doordat op een centrale en goed bereikbare plek woningen kunnen worden gerealiseerd.

Herontwikkeling voorkomt leegstand en draagt bij aan een efficiënter gebruik van de beschikbare ruimte binnen de kern. Daarmee levert het initiatief zowel een bijdrage aan de woningbouwopgave als aan de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van de omgeving.

Bovendien zijn in het kader van het gemeentelijke scholenhuisvestingsplan zijn meerdere scholen samengevoegd tot 1 grotere school. De nieuwbouw van de school wordt bekostigd uit de opbrengsten van de herontwikkeling van de voormalige schoollocaties. Voor voldoende financiële ruimte is herontwikkeling van het gehele perceel noodzakelijk.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 23 februari, 14 april en 18 mei 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke maatregelen

- Het beheer van het kruidenrijkgrasland ten oosten van het plangebied wordt aangepast. Hierdoor biedt het grasveld ten oosten van het plangebied dekking via waar de steenmarter zich kan verplaatsen.
- Het kruidenrijk gras wordt gedurende de werkzaamheden op een ecologische wijze beheerd, door sinusbeheer aan te houden:
 - Minimaal 70% van het gras blijft gespaard.
 - Gedurende de werkzaamheden wordt uitsluitend gemaaid ten behoeve van de molen en het trapveld.
- Het grasveld rondom de molen beslaat ongeveer 9.000 m².
- De steenmarter behoudt de mogelijkheid om de andere natuurlijke of in tuinen aangelegde ruigten in de omgeving als dekking te gebruiken.

Gedurende de werkzaamheden

- Tijdens de werkzaamheden wordt voldaan aan de zorgplicht die genoemd wordt in artikel 1.11 van de Omgevingswet.
- De planning van de werkzaamheden wordt aangepast aan de kwetsbare periode van de steenmarter, welke globaal loopt van maart tot en met juli.
- Het verwijderen van het noordelijke bosschage zal plaatsvinden vóór maart of na juli.
- Het rooien van de bomen wordt overdag uitgevoerd, om verstoring te voorkomen.

Permanente compensatie

- 70% van het huidig gazon wordt vervangen door kruidenrijk grasland (zie figuur 3). Het kruidenrijk grasland dient als verbindend element.
- In totaal wordt er ongeveer 20.000 m² leefgebied versterkt en gaat er ongeveer 6.000 m² leefgebied verloren.
- Er worden 4 takkenrillen gerealiseerd.
- De 4 takkenrillen hebben een lengte en hoogte van ongeveer een halve meter.
- Er wordt een haag aangelegd van 60 meter lang en 1 meter breed, evenals een wadi van 700 m², die voorziet in drinkwater, dekking en alternatieve foerageermogelijkheden.
- Door het behoud van 10 bomen en het versterken van de dekking rondom deze bomen met gemengde hagen en takkenrillen, komen er nieuwe foerageerlocaties en blijft ook de potentie voor dag rustplaatsen behouden.
- De verbindende zone blijft op minimaal gelijke kwaliteit behouden, de wegen Zonnehof, Hofstraat en Molenweg liggen op dit moment ook in de looproute naar de bredere omgeving.

De locaties van het te realiseren leefgebied en de 4 takkenrillen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de steenmarter:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 23 februari, 14 april en 18 mei 2026.

7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

11. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de steenmarter. Dit betekent dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de periode van 1 september tot 1 maart.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode. De kwetsbare periode van de steenmarter loopt van maart tot en met augustus. Dit voorschrift is opgenomen omdat er in de voorgestelde maatregelen het woord 'globaal' wordt genoemd, dit geeft een mate van onzekerheid.

Alternatieve verblijfplaatsen

12. De 4 takkenrillen dienen gerealiseerd te worden conform het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, 2024).
13. De takkenrillen dienen te worden gemaakt van hout uit de directe omgeving, bijvoorbeeld van de te kappen bomen, en de hagen moeten bestaan uit inheemse beplanting.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

14. De takkenrillen dienen voorafgaand aan de werkzaamheden gerealiseerd te zijn en gedurende de werkzaamheden functioneel te zijn.
15. Er mag 's nachts geen verlichting direct op de alternatieve verblijfplaatsen gericht zijn.
16. De takkenrillen dienen elke 5 jaar zo onderhouden te worden dat deze blijven voldoen aan de beschrijving zoals gesteld in het meest actuele kennisdocument.

Deze voorschriften zijn opgenomen om de functionaliteit van de takkenhopen te borgen, de kans op in gebruik namen zo groot mogelijk te maken en om te voorkomen dat de steenmarter in de nacht wordt verstoord. Tevens is middels deze voorschriften geborgd dat de te realiseren alternatieve verblijfplaatsen voor lange tijd functioneel zijn.

Beheermaatregelen.

17. In een beheerplan dient het beheer van de groenelementen ten behoeve van de steenmarter te worden geborgd.
18. Tussen 1 maart en 31 juli mag er geen snoei- en maaibeheer plaatsvinden, dit in verband met de kwetsbare kraamperiode van de steenmarter.
19. Het beheer rondom de takkenrillen en verbindingen dient gefaseerd te worden uitgevoerd, waarbij per jaar maximaal 50% van een element wordt onderhouden. Wanneer het houtige vegetatie betreft, dient een periode van minimaal 2 jaar voor de fasering te worden aangehouden. Bij niet-houtige vegetatie dient voor de fasering een periode van minimaal 1 jaar te worden aangehouden.

Deze voorschriften worden opgelegd zodat de takkenrillen en de verbindingen optimaal zullen functioneren.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de steenmarter niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen. Daarnaast wordt het gebied ingericht voor de steenmarter.

3. Conclusie

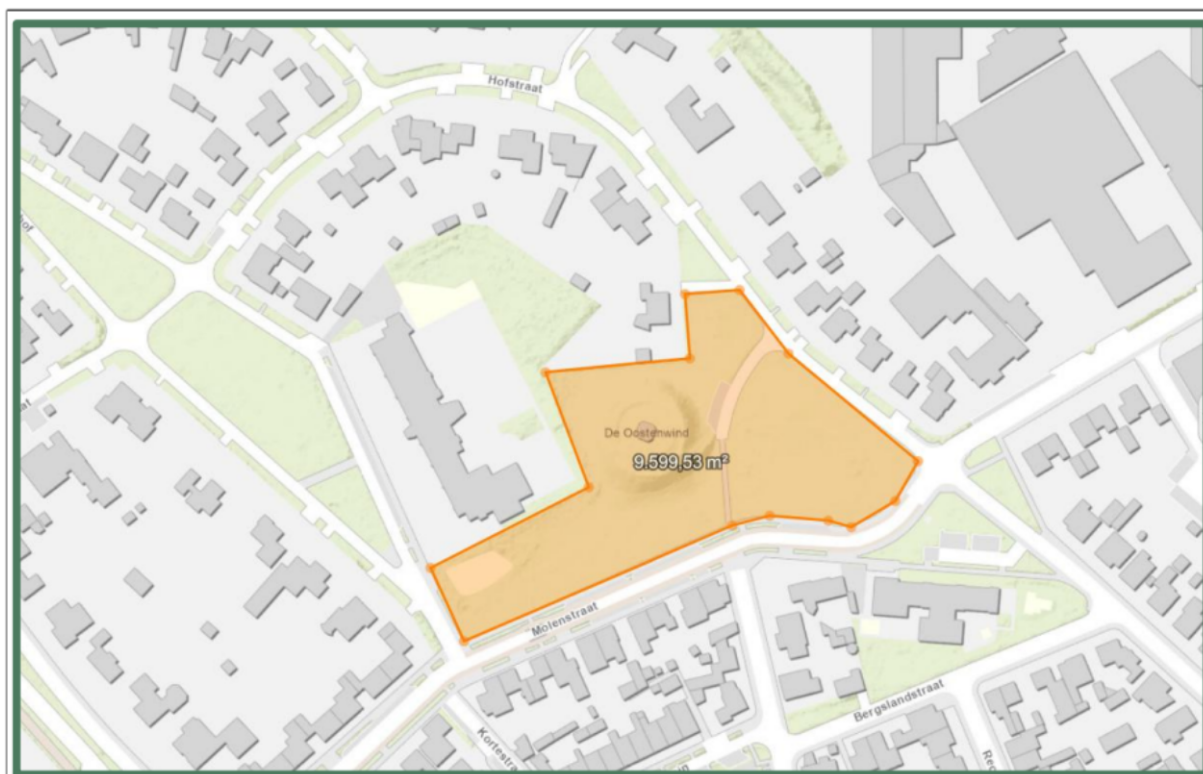
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de steenmarter en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Zonnehof 2, 5721 AZ te Asten. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke maatregelen, waar aangepast beheer toegepast wordt.



Figuur 3. Toekomstige inrichting van het plangebied.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/267681	
Naam initiatief	Kap- en nieuwbouwwerkzaamheden Zonnehof 2 te Asten	
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2029	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	