

Begeleidende notitie bij gedeeltelijke intrekking vergunning Natuurbeschermingswet 1998, Langschoterweg 16 Bennekom (2012-010407)

Opgesteld door	:	■■■■■■■■■■, jurist Ruimtelijke Planvorming en Projecten, gemeente Ede
Datum	:	25 november 2025

Inleiding

Bij volmacht zoals opgenomen in artikel 7.2 van bijgevoegde koopovereenkomst (bijlage A), vraagt de gemeente Ede om gedeeltelijke intrekking van de vergunning Natuurbeschermingswet 1998 voor de veehouderij op Langschoterweg 16 in Bennekom. De betreffende vergunning heeft kenmerk 2012-010407 en is aangehecht bij de genoemde koopovereenkomst.

Extern salderen

De aanvraag tot gedeeltelijke intrekking wordt gedaan in directe samenhang met de aanvraag voor een Natura 2000 activiteit voor het project 'Jan Voermanstraat 1 te Ede', dat voorziet in de sloop van een schoollocatie en bouw van 39 woningen. Gevraagd wordt om toepassing te geven aan extern salderen op grond van artikel 6 van de Beleidsregels salderen in Gelderland. Voor een nadere onderbouwing van de aanvraag tot extern salderen wordt verwezen naar de aanvraag voor het genoemde project, die gelijktijdig met deze aanvraag is ingediend.

Gedeeltelijke intrekking

Op grond van de bestaande natuurtoestemming is de volgende veebezetting toegestaan:

Diersoort	RAV-code/BWL-code	Aantal
(groot-)ouderendieren van vleeskuikens - stal D	E4.100 / n.v.t.	6074
(groot-)ouderendieren van vleeskuikens - stal C	E4.100 / n.v.t.	7208
(groot-)ouderendieren van vleeskuikens - stal B	E4.4.1 / 2004.13	11.672
		24.954

Concreet wordt gevraagd om het volgende deel van de veebezetting in te trekken:

- 94 (groot-)ouderendieren van vleeskuikens (E4.100) in stal D

Hierdoor resteert na gedeeltelijke intrekking de volgende natuurtoestemming:

Diersoort	RAV-code/BWL-code	Aantal
(groot-)ouderendieren van vleeskuikens - stal D	E4.100 / n.v.t.	5980
(groot-)ouderendieren van vleeskuikens - stal C	E4.100 / n.v.t.	7208
(groot-)ouderendieren van vleeskuikens - stal B	E4.4.1 / 2004.13	11.672
		24.860

Voorwaardelijke intrekking

Deze aanvraag tot gedeeltelijke intrekking wordt gedaan onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de gedeeltelijke intrekking pas onherroepelijk is wanneer de omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit voor het project 'Jan Voermanstraat 1 Ede' ook onherroepelijk is. Wij vragen u dit in de voorschriften van de beschikking op te nemen.

Vrijvallende ruimte in Gelderse stikstofbank

Als gevolg van de genoemde aanvraag tot extern salderen valt (afgeroomde) depositieruimte vrij, omdat saldogever en de saldo-ontvangende activiteit zich niet op exact dezelfde locatie bevinden ten opzichte van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Daarnaast is de bouwfase van de saldo-ontvangende activiteit in onderhavige situatie maatgevend voor de gedeeltelijke intrekking, in de gebruiksfase is minder depositieruimte nodig.

Wij verzoeken u daarom de vrijvallende depositieruimte vast te leggen in de Gelderse stikstofbank, zodat deze beschikbaar blijft voor toekomstige aanvragen.

Bijlage

A. Overeenkomst salderen stikstof inclusief bijlagen