

# Advies geluid

## Molenstraat 10-12, Woudrichem

---

**Opdrachtgever:** gemeente Woudrichem

**Zaaknummer:** Z2026-00012512

**Documentnummer:** D2026-00100483

**Zaakverantwoordelijke:** [REDACTED]

**CT uitgevoerd:** [REDACTED]

**Datum:** 4-5-2026

**Status:** Definitief

---

### 1 Aanleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Altena heeft in 2021 een omgevingsvergunning verleend voor:

- uitbreiding van een hotel/restaurant aan de Molenstraat 10-12 te Woudrichem;
- het bouwen van een serre buiten het bouwvlak;
- aanpassing van een tuinmuur binnen een beschermd stadsgezicht.

Omwonenden zijn tegen dit besluit in beroep gegaan. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in haar tussenuitspraak van 26 november 2025 het college opgedragen het besluit nader te motiveren voor wat betreft het aspect geluid.

De Afdeling oordeelt dat het college onvoldoende heeft onderzocht wat de gevolgen zijn van de serre voor:

- het stemgeluid van bezoekers;
- een mogelijke toename van bezoekers (ook in de avond en bij slecht weer);
- het verkeer van en naar het hotel.

De Afdeling bestuursrechtspraak heeft verder geoordeeld dat het buitenterras geen binnenterrein is. Hierdoor blijft het stemgeluid van het onoverdekte terras op grond van artikel 2.18 van het Activiteitenbesluit buiten beschouwing bij de toetsing aan de geluidnormen. Dit laat onverlet dat dit geluid wel planologisch moet worden betrokken bij de beoordeling of sprake is van een onevenredige aantasting van de milieusituatie als bedoeld in artikel 9.3 van de planregels.

Het college heeft 26 weken gekregen om de gevolgen voor geluid deugdelijk te onderzoeken en te motiveren. Daartoe is een akoestisch onderzoek aangeleverd, uitgevoerd door Kraaij Akoestisch Adviesbureau (projectnummer HO.2503.R01, revisie 0 van 27 maart 2026). Dit onderzoek is in dit advies beoordeeld.

Wij hebben de volgende stukken betrokken bij de beoordeling:

- Akoestisch onderzoek HO.2503.R01, Kraaij Akoestisch Adviesbureau, 27 maart 2026;
  - Tussenuitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State van 26 november 2025.
-

## Conclusie

1. Het akoestisch onderzoek geeft een toereikende en inzichtelijke onderbouwing van de gevolgen van de serre voor de milieusituatie.
2. De nieuwe situatie met serre en kleiner buitenterras leidt in vergelijking met de planologisch toegestane oude situatie niet tot een onevenredige aantasting van de milieusituatie.
3. De serre voldoet aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, mits twee schuifdeuren aan de oostzijde van de serre vanaf 19.00 uur gesloten blijven.

## Advies

### Advies aan de gemeente

- Ga akkoord met het akoestisch onderzoek HO.2503.R01 als onderbouwing in het kader van de bestuurlijke lus.
- Verbind aan de omgevingsvergunning een voorschrift dat bepaalt dat:
  - o de twee oostelijke schuifdeuren van de serre dagelijks vanaf 19.00 uur gesloten moeten blijven.

### Advies aan de initiatiefnemer

- Borg in de bedrijfsvoering dat de twee oostelijke schuifdeuren van de serre na 19.00 uur gesloten blijven.
- Informeer personeel hierover en leg dit vast in interne instructies.

## Argumenten

### 1.1 Toereikendheid akoestisch onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd om uitvoering te geven aan de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 26 november 2025. De kern van het onderzoek vormt een vergelijking tussen:

- de planologisch toegestane oude situatie (volledig onoverdekt terras);
- de nieuwe situatie (serre met kleiner buitenterras).

Als juridisch toetsingskader is artikel 9.3 van het bestemmingsplan 'Kom Woudrichem – Oudendijk' gehanteerd, waarin het criterium 'onevenredige aantasting van de milieusituatie' is opgenomen, in samenhang met het Activiteitenbesluit milieubeheer.

In het bestemmingsplan 'Kom Woudrichem – Oudendijk' is niet nader gedefinieerd wat onder een onevenredige aantasting van de milieusituatie moet worden verstaan. De akoestisch adviseur heeft hieraan invulling gegeven door aan te sluiten bij het algemeen gehanteerde hoorbaarheids criterium, waarbij een toename van meer dan 3 dB(A) als grenswaarde wordt aangehouden. Volgens het akoestisch onderzoek geldt:

- afname van het geluid: geen aantasting;
- toename tot maximaal 3 dB(A): auditief niet waarneembaar, geen aantasting;
- toename van meer dan 3 dB(A): onevenredige aantasting.

### 2.1 Resultaten vergelijking oude en nieuwe situatie

Uit het onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de nieuwe situatie op vrijwel alle toetspunten afneemt. Alleen bij twee toetspunten neemt het geluidniveau toe wanneer de schuifdeuren zijn geopend. Deze toename bedraagt maximaal 1 tot 2 dB(A). De waargenomen toename blijft onder de grens van 3 dB(A) en wordt daarmee auditief niet of nauwelijks waarneembaar geacht. Van een onevenredige aantasting van de milieusituatie is in dat geval geen sprake.

### 3.1 Toetsing serre aan het Activiteitenbesluit

De serre is een overkapt en verwarmd terras en moet daarom wél worden getoetst aan de geluidnormen uit artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

- Bij gesloten schuifdeuren bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau maximaal circa 30–31 dB(A). Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de geldende normen van 50 dB(A) overdag en 45 dB(A) in de avond.
- Bij geopende schuifdeuren ontstaat in de avondperiode een overschrijding van circa 6 dB(A). Uit de deelbijdrageberekening blijkt dat twee oostelijke schuifdeuren maatgevend zijn. Door sluiting van deze twee schuifdeuren vanaf 19.00 uur wordt aan de avondnorm voldaan.

---

## Aandachtspunten

- De voorgestelde maatregel is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan het Activiteitenbesluit milieubeheer en moet daarom juridisch worden geborgd.
  - Zonder expliciet vergunningsvoorschrift is naleving van de avondnormen niet verzekerd.
  - Het akoestisch onderzoek richt zich uitsluitend op de gevolgen van de serre en het (buiten)terras voor het aspect geluid. De gevolgen van een mogelijke toename van parkeerbehoefte en verkeersbewegingen van en naar het hotel/restaurant zijn in dit onderzoek niet betrokken. Parkeren en het daarbij behorende verkeer vormen daarmee een afzonderlijk aandachtspunt dat in deze procedure nog zelfstandig beoordeeld en gemotiveerd moet worden.
-