

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3726576
Uw aanvraag van 24 februari 2026
Kenmerk 2024017

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning Verzenddatum 22 mei 2026

Geachte heer/mevrouw,

U vroeg, via uw gemachtigde GeO Architecten B.V., een omgevingsvergunning aan voor Trompstraat 1 in Oudeschild. In deze brief leest u onze beslissing.

Wat heeft u aangevraagd?

U vroeg de volgende activiteiten aan:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan);
- Afwijken van regels in het omgevingsplan;
- Bouwactiviteit (technisch).

De aanvraag gaat over het plaatsen van een huisvesting van de OBS

De Bruinvis voor een tijdelijke duur van 1 jaar.

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit - bouwen voor het plaatsen van een huisvesting voor de OBS De Bruinvis voor een tijdelijke duur van 1 jaar.
- Bouwactiviteit (technisch) voor het plaatsen van een huisvesting voor de OBS De Bruinvis voor een tijdelijke duur van 1 jaar.

Hierbij moet voldaan worden aan de onderstaande voorschriften.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage(n) maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Voorschriften

De onderstaande voorschriften zijn van toepassing:

Voorschriften met betrekking tot het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

- Ten minste 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden dient het programma van eisen van de brandmeldinstallatie ter beoordeling aangeleverd te worden. Het schoolgebouw dient te worden voorzien van een brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking conform NEN 2535 (artikel 3.115 en Bijlage II Bbl).
- Ten minste 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden dient het programma van eisen van de ontruimingsalarminstallatie ter beoordeling aangeleverd te worden. Het gebouw dient te worden voorzien van een ontruimingsalarminstallatie volgens de NEN 2575 (type luid alarm) en een ontruimingsplan (artikel 3.119 Bbl).
- Ten minste 4 weken voor de start van het gebruik dient een gebruiksmelding ingediend te worden (artikel 6.7 Bbl).
- Ten minste 3 weken voor de start van de bouw dient een bouwveiligheidsplan en gegevens van de veiligheidscoördinator directe omgeving (artikel 7.5c Bbl). Het bouwveiligheidsplan bevat gegevens over de maatregelen om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van de bouwwerkzaamheden. Met name het gebruik van de school en het schoolplein tijdens de bouwwerkzaamheden. Het bouwveiligheidsplan bevat een tekening van de bouwplaats inrichting met de aanduiding van de bouwveiligheidszone, hijszone en hijsgebied. Deze moeten worden bepaald volgens paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid (artikel 7.15 Bbl).
- De informatieplicht 'Stikstofemissie bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden' dient aangeleverd te worden (artikel 7.5c Besluit bouwwerken leefomgeving).
- Ten minste 3 weken voor de start van de bouw dient een berekening van de capaciteit van de noodoverstorten en een berekening van de capaciteit van de hemelwaterafvoer aangeleverd te worden. De noodzakelijke voorzieningen met de vereiste capaciteiten dienen op tekening te worden aangegeven.
- Uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden dient een constructieberekening met constructietekeningen ter beoordeling aangeleverd te worden. De berekening bevat gegevens over de belastingen en de belastingcombinaties voor sterkte en stabiliteit en de uiterste grenstoestand van alle te wijzigen constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel (paragraaf 4.2.1 Besluit bouwwerken leefomgeving en artikel 7.16 Omgevingsregeling). De constructieberekening bevat een berekening van de fundering en eventueel noodzakelijke grondverbetering op basis van het sondeerrapport met het onderzoek naar de draagkracht van de ondergrond. De constructietekeningen en detailberekeningen bevatten onder meer de wapening van de fundering, de vloerconstructies en het kapplan, inclusief de detaillering van de verankeringen/knooppunten.

Gescheiden afvoer

- Het vuilwater moet worden afgevoerd door middel van een aansluiting op het vuilwaterriool, Het hemelwater moet gescheiden worden opgevangen op locatie en/of volgens de volgende voorkeursvolgorde te worden behandeld:
 - Gescheiden naar de erfgrans gebracht om aangesloten te worden op het gemeentelijk hemelwaterriool.
- Voor een nieuwe rioolaansluiting of een wijziging op de bestaande rioolaansluiting moet u ten minste 4 maanden voor de gewenste ingebruikname van de rioolaansluiting een aanvraag indienen. Dit aanvraagformulier is te vinden op de gemeentelijke website: Aanvraagformulier-rioolaansluiting (texel.nl).

Tijdelijke vergunning

De vergunning is aangevraagd voor een tijdelijke periode van 12 maanden. De periode eindigt op 1 juni 2027. Dit betekent dat de huisvesting na deze termijn niet meer aanwezig mag zijn en de locatie in oorspronkelijke staat moet zijn hersteld.

Procedure

Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

Ontvankelijkheid

- De bijlagen bij de aanvraag waren niet voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen. Op 3 maart 2026 bent u via uw gemachtigde in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. De behandeltermijn was hiermee stopgezet.
- Uw gemachtigde heeft op 26 maart 2026 aanvullende informatie aangeleverd. De aanvraag was hiermee volledig waardoor de behandeltermijn weer is gaan lopen.

Aanpassen aanvraag

- In eerste instantie was uw aanvraag niet in overeenstemming met de beoordelingsregels uit het omgevingsplan.
- Wij hebben u, via uw gemachtigde, op 23 maart 2026 in de gelegenheid gesteld om het bouwplan hierop aan te passen.
- De aangepaste informatie is op 26 maart 2026, 13 april 2026, 22 april 2026, 28 april 2026 en 8 mei 2026 ontvangen.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/29	2024017_Bruinvis_V-01_detail (d.d. 24-02-2026).
Bijlage 2/29	2024017_Bruinvis_S-100_Situatie bestaand (d.d. 24-02-2026).
Bijlage 3/29	V2_2024017-Bruinvis_G-220_gevels doorsnede nieuw THV (d.d. 26-03-2026).
Bijlage 4/29	2024017_Bruinvis_Bbl-toetsing_20260204 (d.d. 24-02-2026).
Bijlage 5/29	V2_2024017-Bruinvis_Dt-110_detailboek thv. (d.d. 26-03-2026).
Bijlage 6/29	V2_2024017-Bruinvis_P-221_1e verdieping THV (d.d. 26-03-2026).
Bijlage 7/29	V2_2024017-Bruinvis_P-420_fundering THV (d.d. 26-03-2026).
Bijlage 8/29	V2_2024017-Bruinvis_R-100_renvooi (d.d. 26-03-2026).
Bijlage 9/29	Bodembelang - sondering NEN-EN-ISO-22476-1Rapport (d.d. 26-03-2026).

Bijlage 10/29	BB26-074 - Trompstraat 1 te Oudeschild - VBO - d.d. 12-03-2026 (d.d. 26-03-2026).
Bijlage 11/29	Bijlage 4 Datasheet akoestiek plafond (d.d. 26-03-2026).
Bijlage 12/29	Bijlage 2 Bouwbeschrijving X Tend (d.d. 26-03-2026).
Bijlage 13/29	Bijlage 3 Bouwbeschrijving trappenhuis (d.d. 26-03-2026).
Bijlage 14/29	Bijlage 5 15878_ds_Airmaster_am1000_nl (d.d. 26-03-2026).
Bijlage 15/29	V2_2024017-Bruinvis_P-220_begane grond THV (d.d. 26-03-2026).
Bijlage 16/29	2024017_Bruinvis_BB-201_Brandveiligheid THV (d.d. 26-03-2026).
Bijlage 17/29	V2_2024017-Bruinvis_BB-200_BBL-toetsing THV (d.d. 26-03-2026).
Bijlage 18/29	2024017_Bruinvis_tV-05_buitentrap detail (d.d. 13-04-2026).
Bijlage 19/29	Resultaten geluidmetingen ventilatieunits AM1000 (d.d. 13-04-2026).
Bijlage 20/29	Amtra - Constructieprincipe SnelbouwsysteemX-class (d.d. 13-04-2026).
Bijlage 21/29	Gyproc® RF (d.d. 13-04-2026).
Bijlage 22/29	Fatra Lino DOMO DATA-SHEET (d.d. 13-04-2026).
Bijlage 23/29	Rigitone® 8-15-20 (d.d. 13-04-2026).
Bijlage 24/29	2022-Efectis-R000652 Ned Branchevereniging Timmerindustrie leg (d.d. 13-04-2026).
Bijlage 25/29	KOMO_certificaat_VIOS_Trappen (d.d. 22-04-2026).
Bijlage 26/29	2024017_Bruinvis_P-222_dakaanzicht THV (d.d. 28-04-2026).
Bijlage 27/29	2024017_Bruinvis_S-101_Situatie nieuw (d.d. 28-04-2026).
Bijlage 28/29	9896_SAS_Constructieve Uitgangspunten (d.d. 28-04-2026).
Bijlage 29/29	GoFlo Tijdelijke huisvesting basisschool De Bruinvis Oudeschild 20260508 (d.d. 08-05-2026).

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier voor de (omgevingsplan)activiteiten met verzoeknummers 20260224 01844 000 (d.d. 24-02-2026), 20260224 01844 001 (d.d. 26-03-2026), 20260224 01844 002 (d.d. 13-04-2026), 20260224 01844 003 (d.d. 22-04-2026) en 20260224 01844 004 (d.d. 28-04-2026).
- Risicomatrix-veiligheid-en-gezondheid-bij-bouw-en-sloopwerkzaamheden-241009.xlsx (d.d. 24-02-2026).
- 20260324_GeO_reactie aanvullingen (d.d. 26-03-2026).
- 20260413_GeO_reactie aanvullingen (d.d. 13-04-2026).
- Bijlage 1 Aanvullen aanvraag (d.d. 26-03-2026).
- Bericht met aanvulling (d.d. 08-05-2026).

Informeer ons over de start en beëindiging van de werkzaamheden

- *Start werkzaamheden*
Met bouwen mag pas worden begonnen als u ons geïnformeerd heeft over de start van de (bouw)werkzaamheden. Dit is altijd nodig. U moet de gemeente minimaal 2 werkdagen voordat gestart wordt met de werkzaamheden informeren.
- *Beëindiging van de werkzaamheden*
Vóór het in gebruik nemen van een bouwwerk moet u ons eerst informeren over het beëindigen van de bouwwerkzaamheden. Dit moet de eerste dag na het beëindigen van de werkzaamheden. Hiermee controleert de gemeente of bouwwerkzaamheden volgens de omgevingsvergunning zijn uitgevoerd

Hoe informeert u ons?

- Ga naar het Omgevingsloket ([Home - Omgevingsloket](#)).
- Klik op aanvragen.
- Kies dan bij activiteiten: Bouwactiviteit (technisch) - Informatie.

Wanneer kunnen wij de vergunning intrekken?

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder via Toezicht@texel.nl.

Wat is van belang bij de werkzaamheden?

- *Houdt u aan de bouwregels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving*
Elk bouwwerk moet voldoen aan alle van toepassing zijnde voorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bbl.
- *Bouwen buiten het broedseizoen*
Broeden er misschien vogels in of dicht bij de locatie? Dan adviseren wij u om pas na het broedseizoen te starten met de werkzaamheden. Of de werkzaamheden tijdelijk stil te leggen. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.
- *Houd u voor en tijdens de bouwwerkzaamheden aan de natuurbeschermingsregels*
In de Omgevingswet staan ook regels over beschermde plant- en diersoorten en dat u die niet mag verstoren of doden. Ook mag u hun vaste rust- en verblijfplaatsen niet beschadigen of kapotmaken. Een erkende ecooloog kan u vertellen welke beschermde soorten er op uw perceel zijn. Ook weet de ecooloog wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat en hoe u plant- en dier kunt beschermen.
Meer informatie kunt u vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (<https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur>).

- **Stikstof**
Wij adviseren u te onderzoeken of u een omgevingsvergunning nodig heeft voor een Natura-2000 activiteit. Of de stikstofemissie als gevolg van een activiteit leidt tot stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied, kan worden berekend met het wettelijk voorgeschreven rekenprogramma AERIUS Calculator.
Als blijkt dat een activiteit effect heeft op een Natura 2000-gebied en significante gevolgen op voorhand niet zijn uit te sluiten, kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor een Natura 2000-activiteit via Home - Omgevingsloket (<https://www.overheid.nl>).
- **Bodem**
 - ✓ De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond die men niet meer op de locatie kwijt kan, kan afgevoerd worden naar een erkende verwerker (grondbank). Een andere mogelijkheid voor de afvoer van deze grond betreft toepassing buiten de locatie conform paragraaf 3.2.26 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).
 - ✓ Als voor de gewenste ontwikkeling graafwerkzaamheden worden uitgevoerd moet er op grond van paragraaf 4.119 van het Bal een melding graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde worden ingediend in het omgevingsloket. Dit moet worden gedaan als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m³.

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een '*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Wat kost de vergunning?

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit - bouwen	€ xxxx
Bouwactiviteit (technisch) € 50.000,00 x 1,93%	€ xxxx
Beoordeling van een milieukundig bodemrapport	<u>€ xxxx</u>
Totaal	€ xxxx

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Zaaknummer 3726576

Wij wensen u succes met de (bouw)werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek,
manager Beleid & Vergunningen

1

¹ **Bijlage(n)**

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit - bouwen
Bouwactiviteit (technisch)

BIJLAGE - Buitenplanse omgevingsplanactiviteit - bouwen

U krijgt een omgevingsvergunning voor de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit - bouwen. Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De bestemmingsplannen zijn hiermee van rechtswege ondergebracht in een omgevingsplan.
- De aanvraag gaat over het plaatsen van een huisvesting van de OBS De Bruinvis voor een tijdelijke duur van 1 jaar.
- Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Oudeschild en de bijbehorende reparatieplannen).
- Voor het perceel zijn de beoordelingsregels voor Maatschappelijk (artikel 12) en Waarde - Archeologie 4 (artikel 31) van toepassing.
- Het bouwplan past niet binnen de beoordelingsregels van het omgevingsplan voor de onderstaande punten:
 1. *Overschrijding van het bouwvlak*
Op grond van de beoordelingsregels dient een bouwwerk volledig binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd. Het bouwplan valt buiten het bouwvlak en is hiermee in strijd met de beoordelingsregels.
 2. *Afwijkende goothoogte*
Op grond van de beoordelingsregels mag de goothoogte van gebouwen ten hoogste 4,50 meter bedragen. Het bouwplan heeft een goothoogte van 6,25 meter en is hiermee in strijd met de beoordelingsregels.
 3. *Afwijkende dakhelling*
Op grond van de beoordelingsregels moet de dakhelling van een gebouw minimaal 30 graden en maximaal 60 graden bedragen. Het bouwplan wordt uitgevoerd met een plat dak en is hiermee in strijd met de beoordelingsregels.
- Het omgevingsplan biedt geen afwijkmogelijkheid voor wat betreft de overschrijding van het bouwvlak en de afwijkende goothoogte, met uitzondering van de afwijkende dakhelling.
- In het omgevingsplan is een mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de voorgeschreven dakhelling in die zin dat de dakhelling van gebouwen wordt verlaagd en/of verhoogd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
- Medewerking kan worden verleend door af te wijken van het omgevingsplan. De aanvraag met alle bestaande punten waaraan het bouwplan niet aan het omgevingsplan voldoet wordt daarom behandeld als een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa).

- Om af te wijken van het omgevingsplan is het noodzakelijk dat wordt afgewogen of hier sprake is van een 'evenwichtige' toedeling van functies aan locatie' (Etfal).
- Bij de aanvraag is op 8 mei 2026 een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd die onderdeel is van de aanvraag. Deze ruimtelijke onderbouwing is voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.
- Uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies op deze locatie.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels.
- Artikel 16.64, lid 1 en 2 van de Omgevingswet, waarin staat de beslistermijn eenmalig met maximaal 6 weken kan worden verlengd.
- Artikel 22.26 van het omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.
- Artikel 22.29 van het omgevingsplan, waarin de algemene beoordelingsregels van omgevingsplanactiviteiten voor bouwwerken zijn genoemd.
- Artikel 22.280 van het omgevingsplan, waarin staat dat een omgevingsvergunning nodig is voor het afwijken van regels in het omgevingsplan.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Artikel 5.36 van de Omgevingswet waarin staat dat aan een omgevingsvergunning een geldigheidstermijn kan worden gesteld.
- Artikel 5.36, lid 2 van Omgevingswet waarin staat dat bij een tijdelijk project de situatie weer moet worden hersteld zoals deze daarvoor was.

BIJLAGE - Bouwactiviteit (technisch)

U krijgt een omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (technisch). Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- De aanvraag gaat over het plaatsen van een huisvesting voor de OBS De Bruinvis voor een tijdelijke duur van 1 jaar.
- Het bouwplan is op hoofdlijnen getoetst aan de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit betekent in dit geval dat wij voor dit project enkel de inhoudelijke beoordeling aan het Bbl-beperkt hebben tot de constructieve opzet, brandveiligheid en gezondheid.
- Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan voldoet aan het Bbl, als wordt voldaan aan de voorschriften.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een bouwactiviteit (technisch) te verrichten.
- Artikel 5.20 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor de bouwactiviteit.
- Artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als de activiteit voldoet aan de beoordelingsregels van een bouwactiviteit.
- Het Bbl waarin de technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.