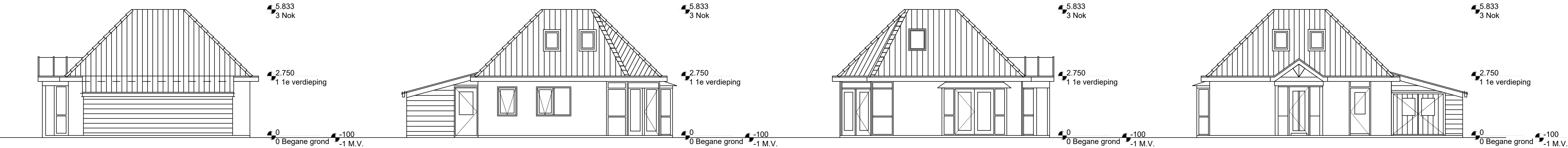


Bestaand



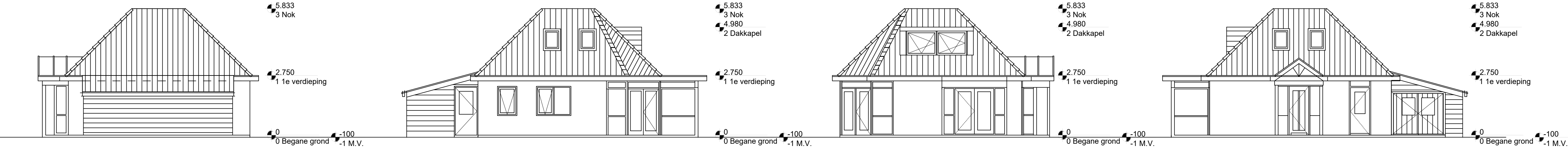
NOORDGEVEL

WESTGEVEL

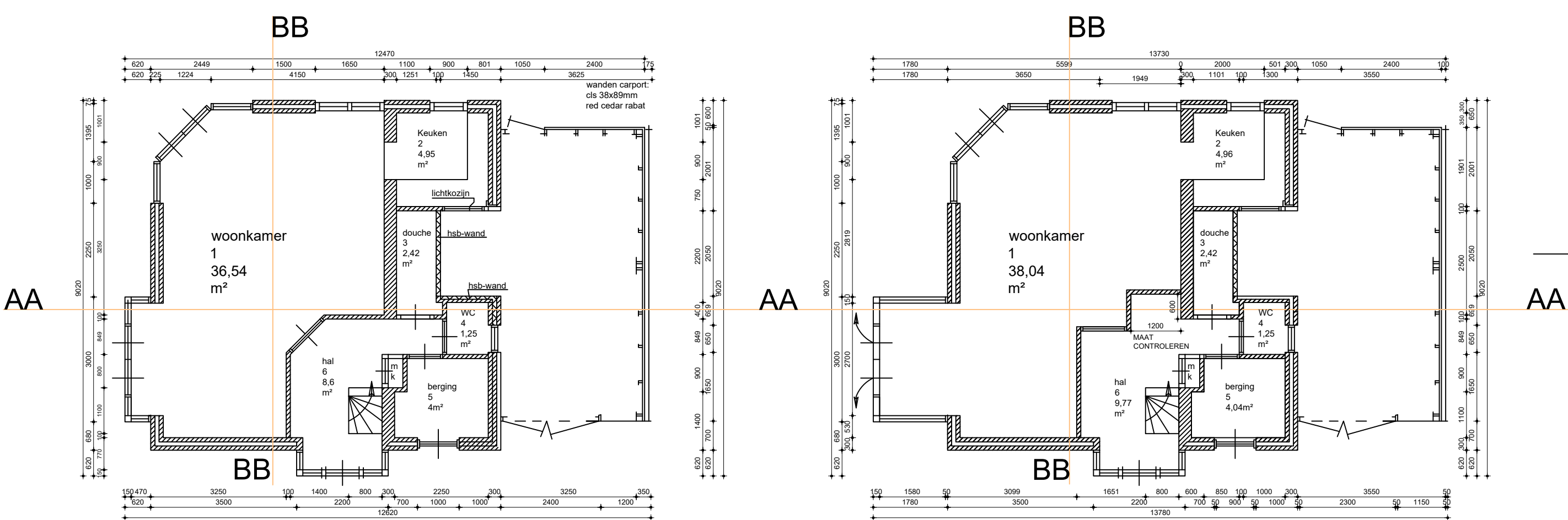
ZUIDGEVEL

OOSTGEVEL

Gewijzigd

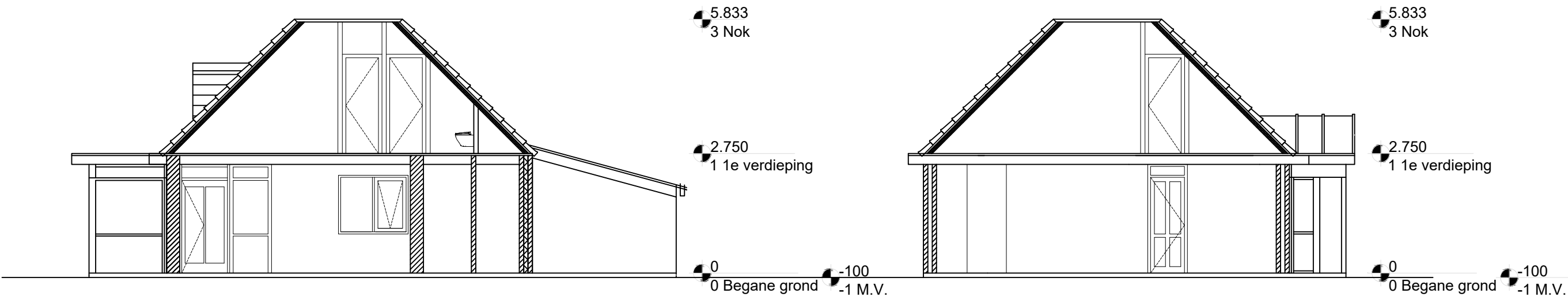


Begane grond

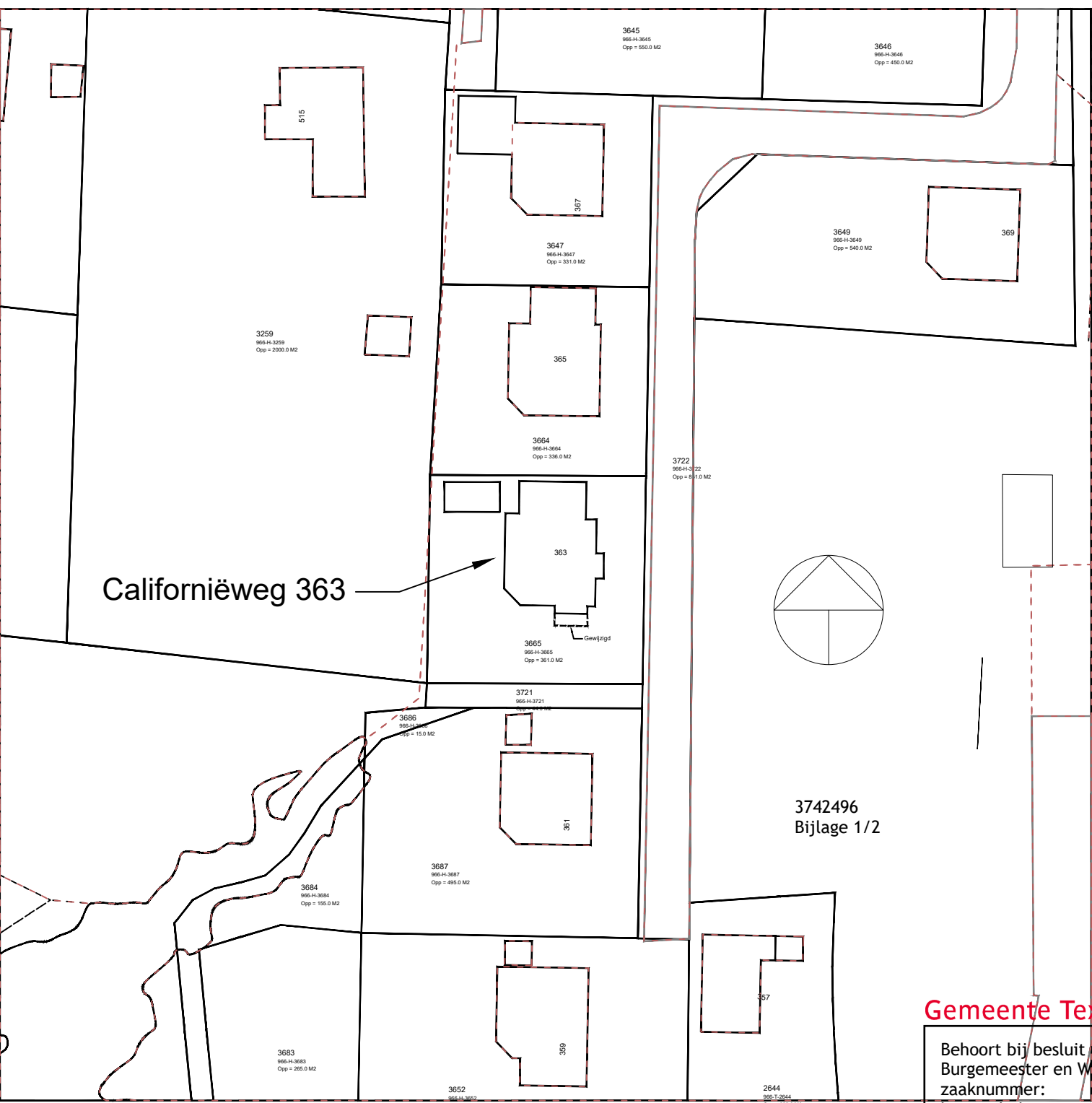
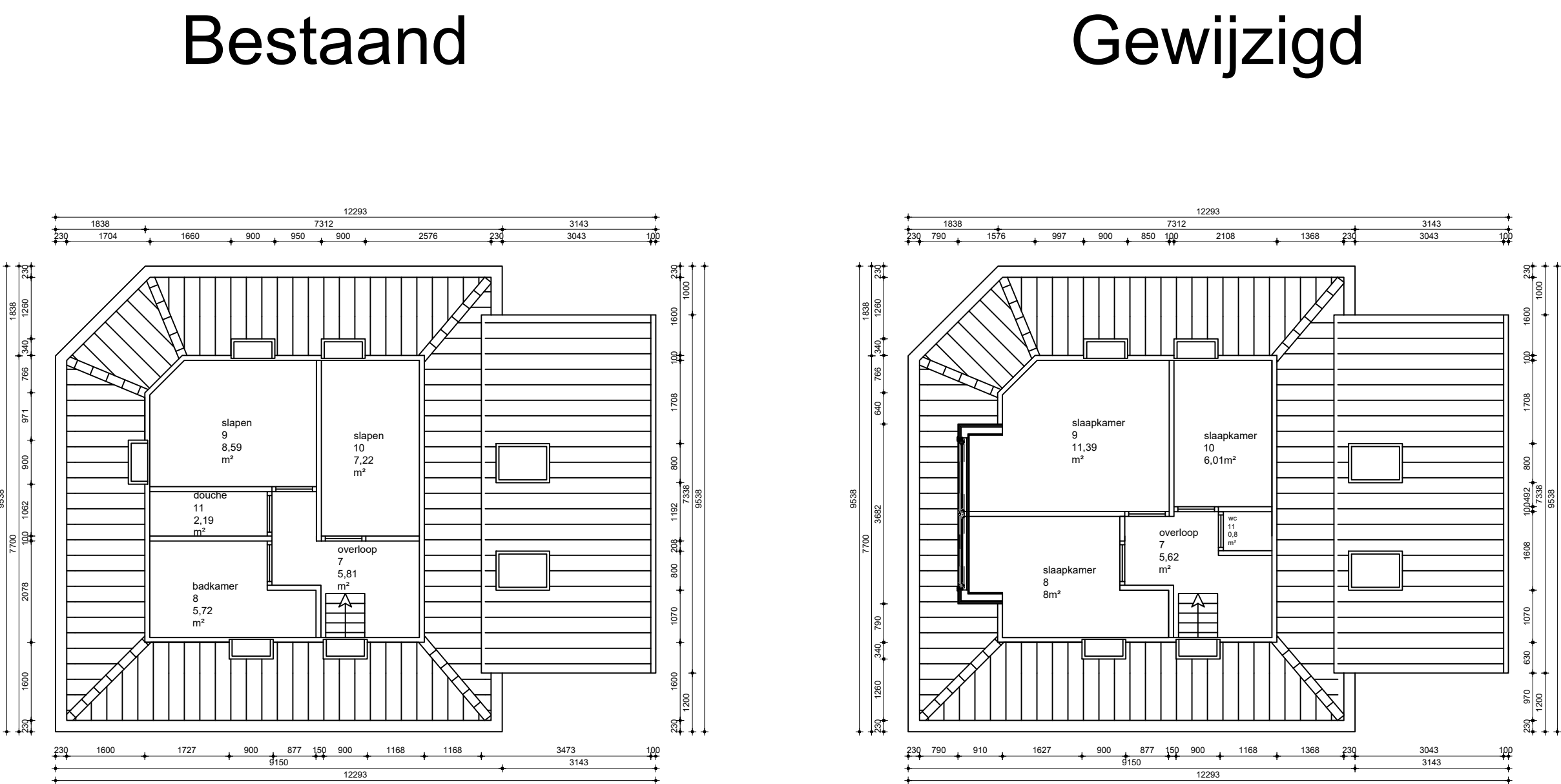


DOORSNEDE AA
gewijzigd

DOORSNEDE BB
gewijzigd



Verdieping



Oppervlaktes				
Nr.	Naam	Categorie	GO.	VG.
Begane grond				
1	Woonkamer	Verblijfsruimte	38,04	38,04 M²
2	Keuken	Verblijfsruimte	4,96	2,72 M²
3	Douche	Sanitairruimte	2,42	0 M²
4	WC	Sanitairruimte	1,25	0 M²
5	Berging	Functieruimte	4,04	0 M²
6	Hal	Verkeersruimte	9,77	0 M²
1e verdieping				
7	Overloop	Verkeersruimte	5,62	0 M²
8	Slaapkamer	Verblijfsruimte	8	8 M²
9	Slaapkamer	Verblijfsruimte	11,39	11,39 M²
10	Slaapkamer	Verblijfsruimte	6,01	6,01 M²
11	WC	Sanitairruimte	0,8	0 M²
Totaal			92,3	66,16 M²

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelbekleding dakkapel	Kunststof	Ral - 9010
Kozijnen	Kunststof	Ral - 9010
Boeidelen	Kunststof	Ral - 9010
Dak - plat	EPDM	Zwart
Beglazing	H++	Transparant
Ramen/deuren	Kunststof	Ral - 9010

Project: Californiëweg 363
Omschrijving: Ontwerptekening

Klant: Project nr.:

Datum: 14-4-2026 Schaal: 1:100 Get.: S.A Tek. nr.:

vh **Timmer en bouwbedrijf**
Firma van Heerwaarden

tel : 0222 - 313945 Maricoweg 9
mail: info@bouwbedrijfvanheerwaarden.nl 1791 MD Den Burg
internet: www.bouwbedrijfvanheerwaarden.nl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3742496
kenmerk document: Bijlage 1/2
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen

1:500