

Omgevingsbesluit artikelen van toepassing:
Verbouw woning

Regels van toepassing:
Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van HS 3 bbl van toepassing.
Hierbij geldt het in artikel 5.5 aangegeven bedoelde rechtens verkregen niveau tenzij anders aangegeven.

Constructieve veiligheid:
Par. 3.2.1
Niveau van verbouw conform NEN 8700 toe te passen.
Indien fundamentele belastingcombinaties toelaten dan wel nieuwbouw normering hanteren.

Algemene sterkte van de bouwconstructie bij brand:
Par. 3.2.2
Waarbij voor artikel 4.17 geldt rechtens verkregen niveau

Wering van vocht
Par. 3.3.1

Bescherming tegen rotten en muizen:
Par. 3.3.5
In een gevel mogen geen openingen breder dan 0,01m aanwezig zijn.

Daglichttoetreding:
Par. 3.3.6
verblijfsruimte minimaal 0,50m2
verder wordt verwezen naar art. 4.147 en tabel 4.146
daglichtopeningen minimaal 10% van vloeroppervlak en hoger als 0,60m boven vloer.

Afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater:
Par. 3.7.4
Aansluitingen huishoudelijk afvalwater blijven ongewijzigd.
Systeem hwa uitbreiden en aansluiten op bestaand stelsel

Art. 3.65 wateropname
Scheidingsconstructie badruimte die grenst aan de ruimte tot 1m
boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet
groter is dan 0,01kg/(m2xsec0,5) en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/(m2xsec0,5)

Energieprestatie eis:
Conform art. 5.20 lid 1
Uitwendige scheidingsconstructies Rc minimaal: Vloer 2,60, Gevel 1,40, Dak 2,10 m2K/W.
Ramen en deuren U waarde niet meer dan 2,2 maar gemiddeld niet hoger dan 1,65 W/m2K.
Luchtdoorlatendheid woning maximaal 200dm3/s.
Energieprestatie maximaal 1,31 bij ruimteverwarming, 1,33 bij ruimtekoeling en 3,45 bij warmtapwater.

Merk op dat voor nieuw te bouwen onderdelen de nieuwbouw eis geldt:
Vloer 3,70, Gevel 4,70, Dak 6,30 Rc m2K/W.
Conform art. 5.20 lid 2

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3759621
kenmerk document: bijlage 2/2
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen

Vochtwering toepassen waar nodig in de vorm van folies en slabbes
Tochtichting toepassen waar nodig in de vorm van kit en pur.
Holle ruimten opvullen met isolatiemateriaal

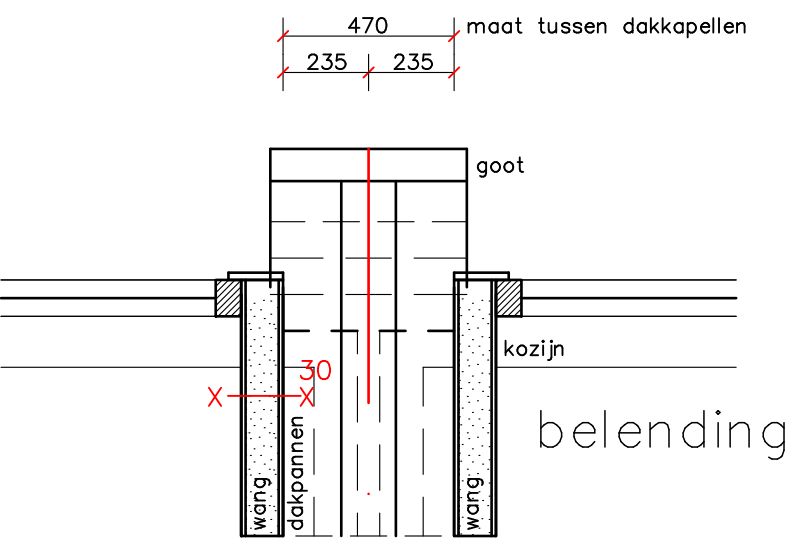
Ventilatievoorzieningen:

voorziening luchtverversing minimaal 0,70dm3/s/m2 vloeroppervlak
van het gebruiksoppervlak betreffende verblijfsruimte
Denk om spleten onder binnendeuren hoog 20mm.

Ventilatievoorzieningen bestaande bouw:
Buvalux Whitco capaciteit 27,20 dm3/sec/m1 raamopening.
Traploos regelbare uitzetters op bestaande openslaande ramen

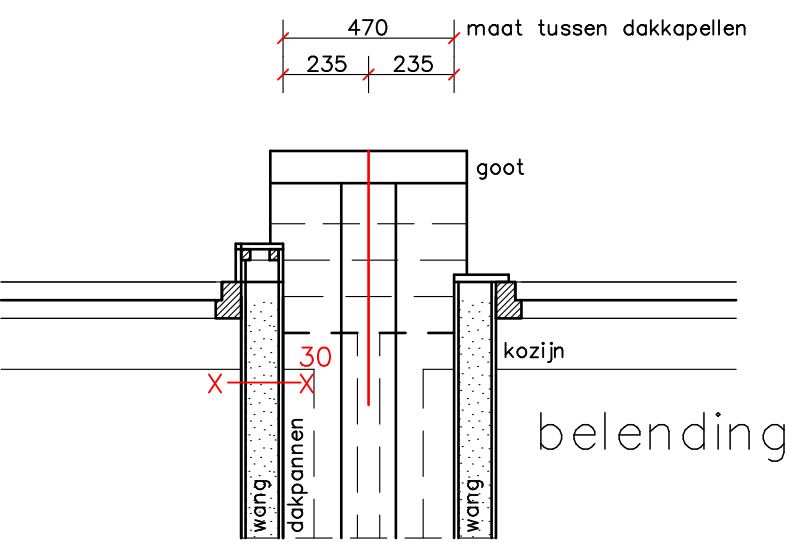
Slaapkamer
oppervlak 11,60m2. benodigde capaciteit 8,20dm3/s.
Buvalux Whitco met netto lengte 0,40m is al voldoende.

Mechanisch afzuigen bestaande voorzieningen:
ventilatie voorziening badruimte minimaal 14 dm3/sec,



Doorsnede C over bouwmuur
bestaande toestand

PG



Doorsnede D over bouwmuur
gewijzigde toestand

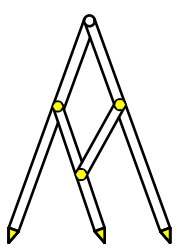
PG

Gevelbekleding dient te voldoen aan brandklasse B
Brandklasse B staat voor nagenoeg onbrandbare materialen.

X 30
WBDBO minimaal 30 minuten

valt buiten aanvraag / vergunningsvrij

Alle constructies uitvoeren volgens opgave constructeur, leverancier en/of installateur.
Maten in het werk controleren.
Alle constructies en installaties zijn in principe aangegeven.



Bouw- en Tekenbureau Constructief

Medenken, Doordenken en Realiseren

Bart Jan Boon
Sluyscoog 53
1791 WV Den Burg Texel

e-mail: b.j.boon@hotmail.com
tel. 0222-322033
mob. 06-1229 1545

Uitbreiding dakkapel woning Sluyscoog 9 Den Burg
Doorsnede B-B / details 1:20

schaal 1:20 getekend 05 mei 2026