

**Besluit van het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Amersfoort**

Datum	21 april 2026	Contactpersoon	5.1.2e
Ons zaaknummer	Z/26/2003366	Telefoonnummer	5.1.2e
Ons briefnummer	D2026-1046811	E-mailadres	5.1.2e@odu.nl
Uw kenmerk	-	Aantal bijlage(n)	1
Onderwerp	Voornemen tot ambtshalve opleggen maatwerkbesluit, locatie 5.1.2e 5.1.2e te Amersfoort		
		Pagina	1 van 10

Voornemen MAATWERKBESLUIT**Onderwerp**

Defensie heeft met de Bernhardkazerne, op de locatie 5.1.2e te Amersfoort, een militaire kazerne, zoals bedoeld in paragraaf 3.11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) in gebruik. Wij zijn voornemens om een maatwerkbesluit vast te stellen voor het aspect geluid, veroorzaakt door deze activiteit op de gevel van de nog te realiseren woontorens aan de Daam Fokkemalaan te Amersfoort. Hiermee wijken wij af van de algemene regels in het Omgevingsplan gemeente Amersfoort (OP). In deze brief leest u ons voornemen om een maatwerkvoorschrift met betrekking tot het aspect geluid te stellen voor de Bernhardkazerne.

Voornemen maatwerkbesluit

Wij zijn voornemens om het volgende, op grond van artikel 22.46 van het OP aan de Bernhardkazerne voor bovengenoemde locatie (de gevel van de nog te realiseren woontorens aan de Daam Fokke 5.1.2e te Amersfoort) te besluiten:

- een maatwerkbesluit vast te stellen voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar, LT}$) van 54 dB(A) geldend voor de dagperiode, 46 dB(A) geldend voor de avondperiode en 42 dB(A) geldend voor de nachtperiode en;
- een maatwerkbesluit vast te stellen voor het maximaal geluidniveau (L_{max}) van 63 dB(A) geldend voor de nachtperiode.

En verder:

- Aan het maatwerkbesluit de voorschriften te verbinden zoals weergegeven in hoofdstuk I van dit maatwerkbesluit

De volgende documenten zullen deel uitmaken maken van dit maatwerkbesluit:

- "Akoestisch onderzoek Eemklooster – Bernhardkazerne" van 26 november 2025, kenmerk R001-1298852JEA-V02-mwh-NL, opgesteld door TAUW;
- aanvullende Bijlage 10, opgesteld door Tauw, van 15 januari 2026.



Zienswijze

Voordat wij een definitief besluit nemen, leggen wij een ontwerpbesluit ter inzage. Iedereen kan hierover een zienswijze indienen. Dit kan **binnen twee weken** vanaf de terinzagelegging van dit ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen kunnen per post worden toegestuurd aan de ODU, t.a.v. [5.1.2e] postbus 85242, 3508 AE Utrecht, of per e-mail aan [5.1.2e]@odu.nl. Voor mondelinge zienswijzen kan contact opgenomen worden met [5.1.2e], bereikbaar op telefoonnummer [5.1.2e].

Afschrift

Wij hebben een afschrift van dit voorgenomen besluit verzonden aan

- De objectvergunninghouder van Bernhardkazerne
- Rijksvastgoedbedrijf, zijnde aanwezig als juridisch beheerder van toestemmingen fysieke leefomgeving t.b.v. defensieobjecten en:
- Gemeente Amersfoort.

Meer informatie?

Voor vragen over dit het voorgenomen besluit kan contact opgenomen worden met [5.1.2e], bereikbaar op telefoonnummer [5.1.2e] of via [5.1.2e]@odu.nl. Vermeld hierbij ons zaakkenmerk: Z/26/2003366.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort,
namens hen,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

*Strategisch manager
Omgevingsdienst Utrecht*



Inhoudsopgave

I.	Voorschriften.....	4
II.	Procedurele overwegingen.....	6
1.	Inleiding.....	6
2.	Omschrijving van de activiteit	6
3.	Bevoegd gezag.....	7
4.	Vorbereidingsprocedure	7
5.	Kennisgeving	7
1.	Inhoudelijke overwegingen	8
1.	Geluid	8
	OVERWEGINGEN	8
	Bijlage 1: Begrippen.....	10



I. Voorschriften

1. Geluid

1.1 Algemeen

1.1.1

Het meten en berekenen van de geluidniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig Afdeling 6.2. (Meet- en rekenregels activiteiten waarover in omgevingsplannen regels zijn gesteld), paragraaf 6.2.3. Geluid en Bijlagen IVh en XVIIIb van de Omgevingsregeling, tenzij uit onderstaande voorschriften blijkt dat voor het beoordelingspunt een afwijkende beoordelingshoogte geldt.

1.2 Representatieve bedrijfssituatie

1.2.1

Het Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{A,r,LT}$ veroorzaakt door activiteiten, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Rekenpunt akoestisch rapport R001-1298852JEA-V02-mwh-NL* en omschrijving	Rijksdriehoek coördinaten beoordelingspunt X, Y	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ in dB(A), dagperiode 07.00 -19.00 uur	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ in dB(A) avondperiode 19.00 -23.00 uur	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ in dB(A) nachtperiode 23.00 -07.00 uur	Beoordelingshoogte (meter)
1-01, nw gevel bouwdeel 1	X=152490 Y=461933	52 53 54 54 54	46 46 46	41 41 42 42	4,5 7,5 10,5 13,5 16,5
1-06 zw gevel bouwdeel 1	X=152498 Y=461902	52 53 53 53			7,5 10,5 13,5 16,5
1-07 zw gevel bouwdeel 1	X=152493 Y=461920	51 52 53 53 53			4,5 7,5 10,5 13,5 16,5
1-08 zw gevel bouwdeel 1	X=152487 Y=461918	51 52 53 54 54			4,5 7,5 10,5 13,5 16,5
D_06 nw gevel, bouwdeel D	X=152572 Y=461940	51 51			9 12
D_07 nw gevel, bouwdeel D	X=152585 Y=461948	51 52			9 12
D_08 nw gevel, bouwdeel D	X=152596 Y=461955	51 52			9 12
D_09 nw gevel, bouwdeel D	X=152610 Y=461964	51 52	46 46	41 41	9 12
2-01 nw gevel, bouwdeel 2	X=152554 Y=461909	51			13,5



1.2.2

Het maximale geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de activiteit, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Rekenpunt akoestisch rapport R001- 1298852JEA- V02-mwh-NLen omschrijving	Rijksdriehoek coördinaten beoordelingspunt	Maximale geluidniveau L_{Amax} in dB(A), dagperiode * ² 07.00 -19.00 uur	Maximale geluidniveau L_{Amax} in dB(A) avondperiode 19.00 -23.00 uur	Maximale geluidniveau L_{Amax} in dB(A) nachtp periode 23.00 -07.00 uur	Beoordelings hoogte (meter)
1-01, nw gevel bouwdeel 1	X=152490 Y=461933			61 63 63 63 63 63	1,5 4,5 7,5 10,5 13,5 16,5

*¹ Rapport "Akoestisch onderzoek Eemklooster – Bernhardkazerne" van 26 november 2025, kenmerk R001-1298852JEA-V02-mwh-NL, opgesteld door TAUW inclusief bijlage 10 van 15 januari 2026

*² Maximale geluidniveaus ten behoeve van laden en lossen zijn voor de dagperiode uitgesloten.



II. Procedurele overwegingen

1. Inleiding

- III. Een maatwerkbesluit, zoals bedoeld in artikel 22.46 van het Omgevingsplan (OP), maakt afwijking van algemene geluidregels mogelijk voor specifieke situaties. Het bevoegd gezag kan hiermee onder andere hogere geluidwaarden toestaan. Wij zijn van mening dat voor de Bernhardkazerne aan de 5.1.2e te Amersfoort een maatwerkbesluit geluid vastgesteld moet worden betreffende de gevels van de nog te bouwen woningen aan de Da 5.1.2e te Amersfoort. Dit doen wij ambtshalve. Dit betekent dat wij het besluit uit onszelf nemen. Hiervoor is geen aanvraag ingediend.

Maatwerkbesluit

Met een maatwerkbesluit kunnen wij in individuele gevallen algemene regels over activiteiten specificeren in verband met:

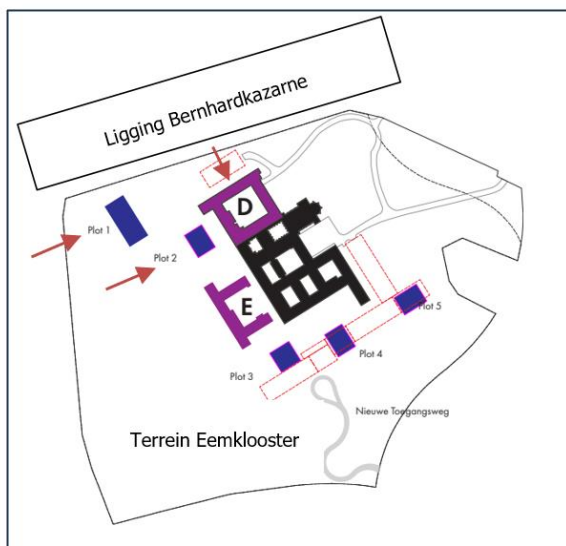
- onvoorziene situaties;
- bijzondere gevallen;
- lokale omstandigheden;
- het bereiken van ambities voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Op grond van artikel 22.46 van het OP kunnen wij in bepaalde gevallen met een maatwerkbesluit afwijken van de algemene regels. Hierbij kunnen wij voorschriften vaststellen:

- die strenger of juist minder streng zijn dan de algemene regels;
- waarmee de algemene regels nader worden ingevuld of aangevuld;
- waarmee afgeweken wordt van een verbod in de algemene regels.

2. Omschrijving van de activiteit

Er ligt een voornemen om 124 woningen op het terrein van het Eemklooster aan de 5.1.2e te Amersfoort te realiseren. Het gaat om twee woongebouwen (plot 1 en plot 2). Tevens wordt het bouwblok D met bestaande woningen uitgebreid met twee woonlagen.





Van belang is dat omliggende bedrijven niet beperkt worden in hun bedrijfsactiviteiten doordat woongebouwen op kortere afstand van omliggende bedrijfsactiviteiten worden gesitueerd. Met name voor de Bernhardkazerne aan de 5.1.2e te Amersfoort kunnen woningen die dicht bij de kazerne worden gepland een beperking vormen voor de bedrijfsactiviteiten van de kazerne. In dat kader is de geluidimmissie van het Bernhardkazerne op deze geplande woongebouwen inzichtelijk gemaakt met een akoestisch onderzoek. In het akoestisch rapport is ook rekening gehouden met de noodzaak voor mogelijke uitbreidingen van het Bernhardkazerne vanwege de uitbreiding van de Nederlandse krijgsmacht door de veranderende wereldwijde veiligheidssituatie.

3. Bevoegd gezag

Wij zijn, namens het college van burgemeester en wethouders, bevoegd om het maatwerkbesluit ambtshalve op te leggen. Dit volgt uit artikel 4.8, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet.

4. Voorbereidingsprocedure

De reguliere voorbereidingsprocedure zoals beschreven in titel 4.1 van de Awb en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is van toepassing.

5. Kennisgeving

Wij zullen een kennisgeving van dit besluit publiceren op: officielebekendmakingen.nl.



1. Inhoudelijke overwegingen

1. GELUID

Artikel 22.46 van het Omgevingsplan Amersfoort (OP), geeft het bevoegd gezag de bevoegdheid om maatwerkvoorschriften te stellen. Met een maatwerkvoorschrift kan op grond van artikel 22.46, tweede lid van het OP worden afgeweken van artikel 22.64 (paragraaf 22.3.4.2) van het OP.

Dit maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op het beschermen van de gezondheid zoals bedoeld in artikel 22.42 van het OP. Wij hebben rekening gehouden met dit belang.

Op grond van artikel 22.46, derde lid van het OP zijn bij het opstellen van een maatwerkvoorschrift over een milieubelastende activiteit de instructieregels van paragraaf 5.1.4 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) van overeenkomstige toepassing. In artikel 5.66 van het Bkl (paragraaf 5.1.4 van het Bkl) wordt aangegeven dat afwijken van standaardwaarden voor geluid mogelijk is, als de grenswaarden voor toelaatbaar geluid binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen niet wordt overschreden. In het akoestisch rapport “Akoestisch onderzoek Eemklooster – Bernhardkazerne” van 26 november 2025 is nader toegelicht dat de genoemde woningen in het maatwerkvoorschrift kunnen voldoen aan de binnenwaarde van 35 dB etmaalwaarde uit tabel 5.66 van het Bkl.

OVERWEGINGEN

Op de activiteiten die plaatsvinden op de Bernhardkazerne is artikel 22.67 van het OP van toepassing. Artikel 22.72 van het OP regelt het eerbiedigende overgangsrecht voor geluid, zoals dat gold onder artikel 2.17a van het Activiteitenbesluit.

Naast de geluidnormen uit artikel 22.67 van het OP is op de Bernhardkazerne een maatwerkbesluit (Z/15/093768/467557) van 9 februari 2016 van toepassing. In het betreffende maatwerkbesluit van 9 februari 2016 zijn geluidnormen opgenomen die gelden voor de woningen gelegen aan de 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e waar de Bernhardkazerne aan dient te voldoen.

Om na te gaan wat de geluidmissie is van de Bernhardkazerne op de geplande woningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (rapport “Akoestisch onderzoek Eemklooster – Bernhardkazerne” van 26 november 2025, kenmerk R001-1298852JEA-V02-mwh-NL, opgesteld door TAUW).

In het akoestisch rapport is ook rekening gehouden met de noodzaak voor mogelijke uitbreidingen van de Bernhardkazerne zoals hierboven vermeld. In dat kader is in het akoestisch onderzoek gerekend met wat de geluidmissie van de Bernhardkazerne mag zijn als de maximale geluidruimte op basis van de geluidnormering van het OP volledig wordt benut op de bestaande geluidgevoelige gebouwen. Om dit inzichtelijk te maken is op 15 januari 2026 aanvullend op het akoestisch rapport een Bijlage 10 opgesteld. Deze Bijlage 10 geeft de rekenresultaten van de geluidsituatie inclusief de mogelijke noodzakelijke uitbreiding van de Bernhardkazerne. Hiermee worden de geluidbelastingen inzichtelijk gemaakt op de nieuw te realiseren woongebouwen inclusief de uitbreiding van geluidproducerende activiteiten op de Bernhardkazerne.

De geluidniveaus op de nieuwe woongebouwen blijken hoger te zijn dan de geluidnormen uit het OP. Dit komt doordat de betreffende woongebouwen relatief dicht op de Bernhardkazerne komen te liggen (30 meter).

Geluidbelastingen woningen 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e



Aanvullend is ook beoordeeld of de mogelijke noodzakelijke uitbreidingen van de Bernhardkazerne gevolgen hebben voor de bestaande woningen aan de 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e, waarvoor geluidnormen zijn vastgelegd in een maatwerkbesluit van 9 februari 2016. In het akoestisch onderzoek zijn deze woningen ook meegenomen. De betreffende maatwerkvoorschriften uit 2016 voor deze woningen zijn gebaseerd op geluidvoorschriften uit een inmiddels vervallen milieuvergunning van Bernhardkazerne uit 2006.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek van 26 november 2025 (incl. aanvulling Bijlage 10 van 15 januari 2026) blijkt dat de Bernhardkazerne niet kan voldoen aan de betreffende maatwerkvoorschriften uit 2016. Dit is niet alleen het gevolg van de mogelijke noodzakelijke uitbreiding van de Bernhardkazerne maar ook doordat de rekenregels ten opzichte van het oorspronkelijke akoestisch rapport van de Bernhardkazerne uit 2003, opgesteld in het kader van vergunningverlening, zijn gewijzigd waardoor de geluidbelastingen op de betreffende woningen hoger uitvallen. Daarnaast zijn de geluidnormen uit de geluidvoorschriften uit de milieuvergunning uit 2006 niet goed vertaald naar de geluidnormen voor het betreffende maatwerk uit 2016. Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek van 26 november 2025 (incl. de aanvulling Bijlage 10 van 15 januari 2026) blijkt dat op de bestaande woningen op de 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e nagenoeg géén overschrijding plaatsvindt van de geluidnormen uit het OP (max 1 dB in de nachtperiode). Gegeven het bovenstaande zal het maatwerkbesluit van 9 februari 2016 aangepast moeten worden.

Maatwerk Bernhardkazerne

Op grond van artikel 22.46 OP mogen maatwerkvoorschriften gesteld worden om af te wijken van de bepalingen in afdeling 22.3 van het OP. Op het stellen van maatwerkvoorschriften is paragraaf 5.1.4 van het Bkl van toepassing. Voor het toestaan van meer geluid dan de norm zoals opgenomen in het OP geldt dat dit alleen mogelijk is wanneer voldaan wordt aan de grenswaarden uit tabel 5.66 uit het Bkl voor toelaatbaar geluid in geluidgevoelige gebouwen. Bij tabel 5.66 gaat het om geluidnormen voor het binnenniveau voor de nieuwe woningen waarvoor hogere geluidnormen worden vastgelegd in maatwerkvoorschriften.

Uit het bovenstaande volgt dat er een maatwerkvoorschrift nodig is voor de Bernhardkazerne. Er is sprake van een overschrijding van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus met maximaal 4 dB(A) in de dagperiode, met 1 dB in de avondperiode en met 2 dB in nachtperiode. Voor het maximale geluidniveau is er sprake van een overschrijding van maximaal 3 dB in de nachtperiode. Daarom is met een passend maatwerkvoorschrift de betreffende overschrijdingen vastgelegd.

Met de berekende overschrijdingen op de nieuw te realiseren geluidgevoelige gebouwen wordt voldaan aan de grenswaarden voor het binnenniveau (tabel 5.66 uit het Bkl). Dat bij voorbaat wordt voldaan aan de norm voor het binnenniveau van 35 dB etmaalwaarde is het gevolg van het feit dat de standaard gevelwering minimaal 20 dB moet zijn ingevolge het Bbl.



Bijlage 1: Begrippen

GELUIDNIVEAU IN dB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

LANGTIJDGEMIDDELTE BEOORDELINGSNIVEAU ($L_{A,T}$)

Het gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse optredende geluid, gemeten in een bepaalde periode en vastgesteld en beoordeeld volgens bij ministeriële regeling gestelde regels.

MAXIMALE GELUIDNIVEAU ($L_{A,max}$):

Het hoogste A-gewogen geluidniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C_m . De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 6, 7, 8, 9