

Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het vervangen van een bestaande dam met duiker Ø 600 mm door een dam met 3 duikers Ø 800 mm en het daarbij tijdelijk tot 1 januari 2028 dempen van 95 m² water en het aanbrengen van bouwhekken en faunapassage(s) binnen de kern- en beschermingszones van een belangrijk watergang langs de A4 bij hectometerpunten 41,1 en 42,9 te Leidschendam. De aanvraag van 18 mei 2026 is ingeschreven onder nummer 521826.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan WarmtelinQ Transport Services B.V.;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het vervangen van een bestaande dam met duiker Ø 600 mm door een dam met 3 duikers Ø 800 mm en het daarbij tijdelijk tot 1 januari 2028 dempen van 95 m² water binnen de kernzone van een belangrijk watergang;
 - b. het aanbrengen van bouwhekken en faunapassage(s) binnen de beschermingszone van een belangrijk watergang;langs de A4 bij hectometerpunten 41,1 en 42,9 te Leidschendam;
- III. De werkzaamheden staan op/in de geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:
 - Tekening P11210023-TEK-3-0337-15879 d.d. 7 mei 2026;
 - Tekening P11210023-TEK-3-0337-15908 d.d. 7 mei 2026;
- IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

ValidSigned door Siegfried Veldkamp
op 22-05-2026

Siegfried Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Werken binnen de beschermingszone van belangrijke watergangen dienen op eerste aanwijzing van het team Handhaving te worden verwijderd dan wel dient in overleg met het team Handhaving door of namens de vergunninghouder het onderhoud te worden uitgevoerd.
2. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.
3. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
4. Twee weken voordat er wordt gedempt moeten tekeningen van het te compenseren water ter goedkeuring van de team Handhaving worden voorgelegd.
3. De duikers dienen zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het ter plaatse geldende zomerpeil (NAP -5,04 m).
4. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duikers.
5. De demping van 95 m² moet **uiterlijk op 1 januari 2028** volledig zijn verwijderd. De watergang dient vervolgens te worden hersteld tot de oorspronkelijk vastgestelde leggerdiepte. De duikers moeten, in overleg met het team Handhaving, worden ingekort en/of verwijderd.

Algemene voorschriften

1. **Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden**
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. **Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren**
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk

Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten

De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
- e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij schriftelijk andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Zorgplicht

Voor het aanbrengen van een brug binnen de kernzone van een belangrijk watergang hoger dan 1 m van de waterspiegel en zonder ondersteunende constructies in het water geldt de zorgplicht. Met de aanleg van de warmteleiding wordt er minder dan 500 m² verharding aangebracht. Het aanbrengen van verharding valt daarmee onder de zorgplicht.

Vergunningplichtig

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

De volgende vergunningsplichtige activiteiten zijn getoetst:

- a. het vervangen van een bestaande dam met duiker Ø 600 mm door een dam met 3 duikers Ø 800 mm en het daarbij tijdelijk tot 1 januari 2028 dempen van 95 m² water binnen de kernzone van een belangrijk watergang;
 - b. het aanbrengen van bouwhekken en faunapassage(s) binnen de beschermingszone van een belangrijk watergang;
- langs de A4 bij hectometerpunten 41,1 en 42,9 te Leidschendam.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 4 Duiker plaatsen, hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater en hoofdstuk 9 Bouwen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het aanbrengen van een duiker, het dempen van water en aanbrengen van bouwhekken en faunapassage(s) is volgens artikel 4.2, artikel 16.2 en artikel 9.16 een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 4 Duiker plaatsen, hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater en hoofdstuk 9 Bouwen.

Toelichting

De duiker is nodig om vanaf de A4 een afrit te creëren. Er is geen sprake van een waardevolle oever of een vaarweg.

De aanleg van de dam met duiker is ten behoeve van het project Warmteling. Met het project wordt er meer dan 100 m² water gedempt. Het te dempen water voor deze dam met duiker zal binnen hetzelfde peilvak worden gecompenseerd. De aan- en afvoer wordt gewaarborgd door de bestaande dam met duiker Ø 600 mm te vervangen door drie duikers Ø 800 mm. Er treedt geen wateroverlast op. De chemische en ecologische waterkwaliteit verslechterd niet als gevolg van deze activiteiten.

De bouwhekken hebben mogelijk invloed op het onderhoud. Het gaat om een tijdelijke activiteit. In geval dit nodig is zal de vergunninghouder worden gevraagd de hekken te verwijderen of zelf het onderhoud uit te voeren. Op deze manier wordt voorkomen dat voor Rijnland het onderhoud te lastig wordt en de kosten te veel stijgen.

Relatie met overige vergunningen en aanvragen:

Deze aanvraag is voor de aanleg van een warmteleiding tussen Rotterdam en Leiden. De werkzaamheden worden in opdracht van Warmteling uitgevoerd door A. Hak en Hanab. Eerder zijn er al twee vergunningen verleend aan Warmteling. Voor een toegangsweg en inrichten van een werkterrein nabij Papeweg 5 te Zoeterwoude is besluit 494209 opgesteld. Voor toegangswegen en inrichten van werkterreinen nabij Rijksweg A4, N434 en Rijksweg A44 te Zoeterwoude en Leiden is besluit 494210 opgesteld.

Voor het inrichten van het werkterrein, het inploegen en aanbrengen van de verankering van de leidingen voor het tracé langs de A4 worden nog aparte vergunningen aangevraagd. Dit geldt ook voor de bemaling die nodig is om de verankering aan te brengen.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Paules Dukker of het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.