

# Besluit Flora- en Fauna-activiteit

**Datum**

22 mei 2026

**Zaaknummer**

2026-000358

**Onderwerp**

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 16

Keper Infra en Advies

T.a.v. [REDACTED]

Loilseweg 3

6941 DA DIDAM

**Locatie**

Hoopjesweg 48 te Nunspeet

**Gemeente**

Nunspeet

**Activiteit**

Sloop- en nieuwbouw

**DSO-nummer**

2026010701266

Beste [REDACTED]

Op 7 januari 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Hoopjesweg 48 te Nunspeet, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis, steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing. Hierbij ontvangt u ons besluit.

**Besluit**

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

**Andere vergunningen**

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

22 mei 2026

**Zaaknummer**

2026-000358

**Blad**

2 van 16

doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

**Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Janine van der Zijl  
Teammanager Vergunningverlening

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

## **BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN**

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

### **Omschrijving activiteit**

Op 7 januari 2026 ontvingen wij een aanvraag namens Keper Infra en Advies voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing.

### **Procedure**

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 7 januari 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 20 april 2026 en 12 mei 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 17 april 2026 en mail van 30 april 2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

### **Historie vergunningverlening**

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

**Datum**

22 mei 2026

**Zaaknummer**

2026-000358

**Blad**

4 van 16

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

**HEBBEN BESLOTEN**

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving en artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder c en 8.74l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

**DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN**

zoals aangevraagd door Keper Infra en Advies, Loilseweg 3, 6941 DA te Didam voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Steenmarter ( <i>Martes foina</i> ), Bunzing ( <i>Mustela putorius</i> ), Wezel ( <i>Mustela nivalis</i> ), Hermelijn ( <i>Mustela erminea</i> )	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

- A. *In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.*
- B. *In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.*

**Voorschriften**

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

*Algemene voorschriften*

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.

**Datum**

22 mei 2026

**Zaaknummer**

2026-000358

**Blad**

5 van 16

2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 juli 2031 zijn uitgevoerd<sup>1</sup>.
3. Als na 15 oktober 2028 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
11. De versturende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

<sup>2</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

22 mei 2026

**Zaaknummer**

2026-000358

**Blad**

6 van 16

12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en up to date zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

*Soortspecifieke voorschriften*

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Kap van bomen met nesten wordt buiten het broedseizoen uitgevoerd. Als verder in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Bomen met Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

*Vleermuizen*

21. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er



- delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
22. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind ( $< 5$  Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
  23. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de versturende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
  24. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 22. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
  25. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
  26. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
  27. Uiterlijk 6 maanden voorafgaand aan de realisatie van de nieuwbouw, dient de exacte uitvoering van de permanente mitigerende maatregelen (type maatregel(en) zoals beschreven in tabel 3 en de locaties op een kaart) ter controle voorgelegd te worden aan de provincie Gelderland, via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

*Bunzing, wezel, hermelijn en steenmarter*

28. Te verwijderen struweel en bomen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de voortplantingsperiode van de steenmarter en kleine marterachtigen, welke loopt van maart t/m oktober, handmatig, verwijderd door de bomen en het struweel 10 cm boven met maaiveld te zagen en/of te snoeien.

**Datum**

22 mei 2026

**Zaaknummer**

2026-000358

**Blad**

8 van 16

29. Bomen en struweel om het plangebied (de nieuwbouw) heen blijven behouden.
30. Het plangebied wordt onaantrekkelijk gemaakt door in het najaar (vanaf oktober) de vegetatie kort (tot circa 10 cm boven het maaiveld) te maaien. Het maaien dient in één richting gedaan te worden, in de richting van dekking biedende groenstructuren die behouden blijven, zodat kleine zoogdieren de mogelijkheid hebben om te vluchten. Het maaien van de vegetatie dient zoveel mogelijk handmatig uitgevoerd te worden of stapvoets met een cirkelmaaier of maaibalk. Het gebruik van klepelmaaiers is niet toegestaan. Het maaisel dient aansluitend afgevoerd te worden.
31. Na het bovengronds verwijderen van begroeiing wordt minimaal 7 dagen gewacht voordat grondwerkzaamheden plaats mogen vinden. Na 7 dagen mogen in deze terreindelen wortels gerooid worden, stobben worden gefreesd, greppels worden gedempt en overige bodemroerende werkzaamheden plaatsvinden onder begeleiding van de ecologisch specialist.
32. De werkzaamheden worden alleen overdag, tussen zonsopkomst en zonsondergang, uitgevoerd.
33. Er moet een beheerplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie het mitigerende leefgebied inclusief de takkenrillen wordt beheerd. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze vergunning. Het beheerplan dient samen met het logboek uiterlijk een maand voorafgaand aan het ongeschikt maken van het plangebied, ter kennisgeving en beoordeling te worden voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
34. Het mitigerende leefgebied dient te allen tijde vrij te blijven van verstoring van mensen en honden.
35. Voor struwelen en graspercelen worden inheemse (kruidenrijke) gras- struiken- en boomsoorten gebruikt.

**Project**

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van oude industriële panden. Op de locatie worden woningen teruggebouwd. Er zal worden gestart met het aanbrengen van de compensatie/mitigerende maatregelen en versterkingsmaatregelen. Vervolgens zal de beplanting (waar nodig) in de winterperiode en in ieder geval buiten de kwetsbare periode van de aanwezige soorten verwijderd en/of gesnoeid worden. Daarna wordt de bebouwing gesloopt. Ten slotte zal het plangebied bouwrijp gemaakt worden. Bovenstaande werkzaamheden nemen c.a. een jaar in beslag, een exacte planning is nog niet bekend.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan HATTEM” (Ecofect, 2025) en bijlagen zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.



**Datum**  
22 mei 2026

**Zaaknummer**  
2026-000358

**Blad**  
9 van 16

### **In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar kleine marterachtig (incl. steenmarter), vleermuizen, jaarrond beschermde nesten van roofvogels, grote vos en teunisbloempijlstaart in 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

<b>Aangetroffen soorten</b>	<b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b>	<b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	1 zomer- en paarverblijfplaats	1 zomer- en paarverblijfplaats
<b>Hermelijn, wezel, bunzing en steenmarter</b>	Leefgebied met eventuele verblijfplaatsen	Leefgebied met eventuele verblijfplaatsen

#### *Preventieve maatregelen*

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

De bomen waar nesten van vogels in zijn aangetroffen worden gekapt buiten het broedseizoen.

#### *Mitigerende maatregelen*

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis, hermelijn, wezel, bunzing en steenmarter. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 8 vleermuis kasten binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen	Er worden ten minste 4 inmetse kasten (type VMPM van Unitura of een vergelijkbaar type, uitgevoerd volgens de eisen uit het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis van BIJ12) aangebracht binnen het plangebied.

**Datum**

22 mei 2026

**Zaaknummer**

2026-000358

**Blad**

10 van 16

	<p>aanwezig zijn. Omdat het plaatsen van kasten aan gebouwen geen optie bleek in de omgeving, worden 8 paalkasten (type rocketbox) en/of bouwborden (bestaand uit duurzaam materiaal) van ten minste 1,2 * 2,4 meter met daarop 2 grote vleermuiskasten (type Ariela van Faunus nature creations of een vergelijkbaar type) geplaatst. De invliegopeningen dienen te voldoen aan de maten opgenomen in het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis van Bij12, zijnde voor verticale (staande invliegopeningen [ 1,5 – 2,0] * [ 5 – 30 ] cm (b * h) en voor horizontale (liggende) invliegopeningen [ 5,0 – 30 ] * 1,5 – 2,0 ] cm (b * h). De kasten worden geplaatst op een hoogte van ten minste 4 meter en worden gericht op verschillende windrichtingen.</p>	
<b>Hermelijn, wezel, bunzing en steenmarter</b>	<p>n.v.t.</p>	<p>Ten noordoosten van het plangebied zal ten minste 6 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden en langs het bestaande struweel, een zoomvegetatie gecreëerd worden van minimaal 400 meter lang en 1,5 meter breed. De zoomvegetatie bestaat uit verschillende inheemse struiken- en kruidensoorten. Deze wordt afgeschermd met een raster welke erin voorziet dat honden en mensen de zoomvegetatie niet (gemakkelijk) kunnen betreden, maar kleine marterachtigen en steenmarter deze wel kunnen betreden en verlaten. In en langs de zoomvegetatie worden ten minste twee takkenrillen gerealiseerd van ten minste 1 meter hoog, 2 meter breed en 3 meter lang. De takkenril bestaat uit boomstronken, takken en bladmateriaal.</p>

		Gaten in de takkenril mogen maximaal 8 cm groot zijn. Bestaande struwelen waar niet wordt gebouwd, blijven zo veel mogelijk behouden. Overig groen in de omgeving wordt uitgevoerd met inheemse (kruidenrijke) soorten.
--	--	---

*Toetsingskader*

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. <u>Toelichting:</u> Er is een ecologische quickscan uitgevoerd waarin een inschatting van mogelijk aanwezige beschermde soorten is gemaakt. De quickscan geeft een helder en compleet beeld van te verwachten en uiteindelijk aanwezige soorten in het plangebied, evenals van de te verwachten effecten op deze soorten. Voor andere soorten is voldoende onderbouwd waarom deze niet in het plangebied verwacht worden en waarom geen nader ecologisch onderzoek nodig was.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. <u>Toelichting:</u> De onderzoeken zijn uitgevoerd door een ecologisch adviesbureau conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van de soorten van BIJ12 (versies die beschikbaar waren op het moment van onderzoek) en het Vleermuisprotocol 2021. De onderzoeksinspanning is hiermee als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> De mitigerende maatregelen voldoen aan de vereisten uit de Kennisdocumenten van de gewone dwergvleermuis en kleine marterachtigen van BIJ12.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. <u>Toelichting:</u> Het beoogde plangebied sluit aan binnen de bebouwde omgeving van Hattem. Alternatieve onbebouwde locaties van dezelfde grootte zijn niet aanwezig in Hattem. Bouw in het buitengebied is ongewenst, omdat dit meer negatieve effecten op aanwezige natuurwaarden met zich zal meebrengen. Een betere alternatieve locatie voor woningbouw is niet beschikbaar. Met de gekozen inrichting wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezige natuurwaarden. Een alternatieve inrichting leidt tot grotere aantasting van omliggende groenstroken. De locatie van de ontsluitingsweg zal plaats vinden op een locatie waar de minste ondergroei aanwezig is. Qua	Ja

**Datum**

22 mei 2026

**Zaaknummer**

2026-000358

**Blad**

12 van 16

werkwijze en planning wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aanwezige soorten.	
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. <u>Toelichting:</u> Er is sprake van een grote woningbehoefte, waarvoor een substantiële woningbouwopgave ligt. Het oplossen van de woningbehoefte is in groot openbaar belang, evenals in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. <u>Toelichting:</u> De gewone dwergvleermuis is de meest zichtbare en meest algemeen voorkomende vleermuissoort, die vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen. Door het nemen van maatregelen wordt voorkomen dat de vleermuizen gedood worden en zullen altijd voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn in de vorm van vleermuiskasten. De bunzing heeft de voorkeur voor een kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetatie, de hermelijn heeft de voorkeur voor allerlei gebieden als bosranden, houtwallen, duinen, akkers en zeer vochtige terreinen en de wezel komt vooral voor in uiterwaarden, landgoederen en sommige natuurgebieden waar deze zich sterk laat beïnvloeden door de aanwezigheid van prooidieren, voornamelijk woelmuizen. Door het creëren van nieuw leefgebied in het verlengde van het bosje waar potentieel leefgebied verdwijnt wordt ervoor gezorgd dat er altijd voldoende leefgebied en verblijfplaatsen aanwezig blijven. Met de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare perioden van de ze soorten, namelijk de voortplantingsperiode, zodat deze niet verstoord wordt. De steenmarter is een marterachtige die zich goed heeft aangepast in leven in bebouwde omgevingen. Ze komen voor in agrarisch gebied, dorpen en steden en kunnen verblijven in onder andere gebouwen en boomholen. Het is een soort die een voorkeur heeft voor afwisselend landschap met veel schuilplaatsen en talrijke voedselbronnen. Met het plaatsen van de takkenrillen en het creëren van nieuw leefgebied, wordt ervoor gezorgd dat er altijd voldoende leefgebied en verblijfplaatsen aanwezig blijven.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

**Datum**

22 mei 2026

**Zaaknummer**

2026-000358

**Blad**

13 van 16

**BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED**

*Figuur 1: Ligging van het plangebied in de omgeving van Hattem (rood omlijnd).*



**Datum**

22 mei 2026

**Zaaknummer**

2026-000358

**Blad**

14 van 16

**BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN**

*Figuur 2: De locaties van de tijdelijke vleermuispaalkasten (blauwe sterren) en takkenrillen (blauwe rechthoeken).*



**Datum**

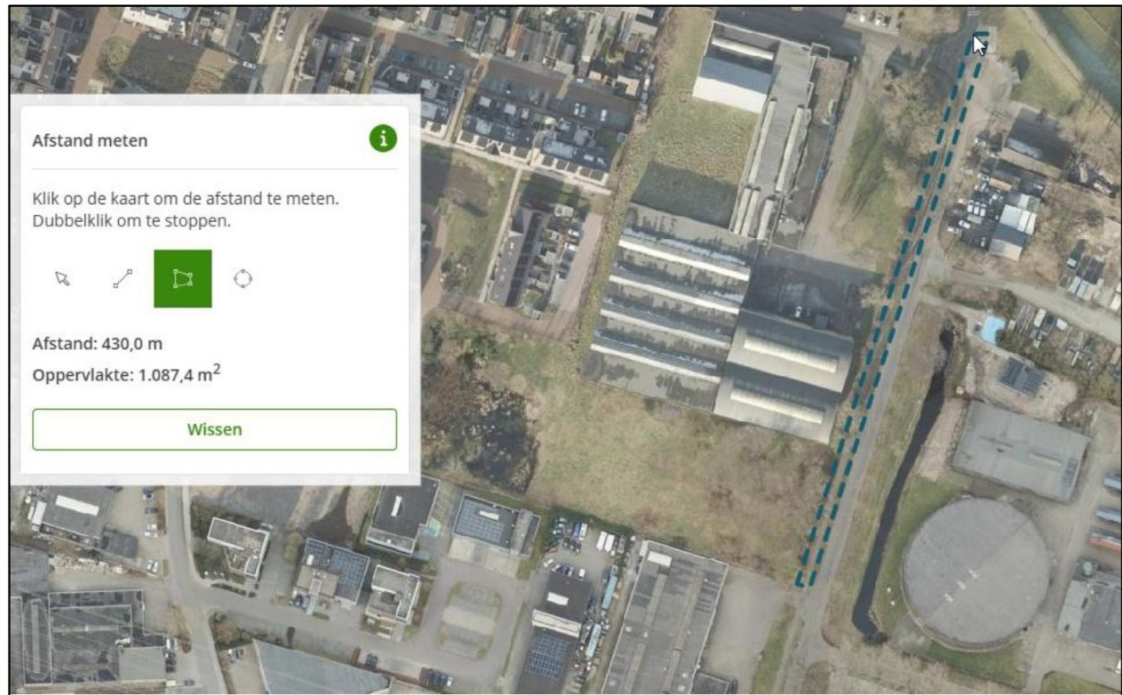
22 mei 2026

**Zaaknummer**

2026-000358

**Blad**

15 van 16



*Figuur 3: Locatie van de zoomvegetatie (omlijnd met blauwe stippellijn). Hier komt een ontsluiting van de wijk tussendoor.*

**Datum**

22 mei 2026

**Zaaknummer**

2026-000358

**Blad**

16 van 16



*Figuur 4: Beoogde uitvoering (schets) van het plangebied. De takkenrillen komen in de groenzones te liggen. Groenzones worden zo veel mogelijk met kruidenrijke inheemse soorten uitgevoerd en waar niet nodig, blijven groenstructuren behouden.*