



**BILFINGER**

Opdrachtgever: **Janssen Biologics B.V.**

Project: **Aanvraag omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit**

## **Aanvraag omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit**

**Janssen Biologics B.V.**

**Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe**

**Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe**

Spoorstraat 7  
3112 HD Schiedam  
The Netherlands

Auteur: [REDACTED]

- Telefoon: [REDACTED]

- E-mail: [REDACTED] bilfinger.com

24 november 2025

Ordernummer: T58885

Documentnummer: 3372001

Revisie: B

B	24-11-2025	Update intern salderen		
A	06-11-2025	Opstellen conceptdocument		
Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1	Algemeen	4
1.2	Algemene gegevens aanvrager	5
1.3	Doel en werkwijze	5
1.4	Achtergrond	5
1.5	Indiening	6
1.6	Leeswijzer	6
<b>2</b>	<b>Wet- en regelgeving</b>	<b>7</b>
2.1	Natura 2000-activiteit	7
2.2	Vergunningssituatie natuur	9
2.3	Relevante Natura 2000-gebieden	10
<b>3</b>	<b>Activiteiten en emissies naar de lucht</b>	<b>11</b>
3.1	Algemeen	11
3.2	Aangevraagde activiteiten en stikstofemissies	11
3.2.1	Voorgenomen activiteiten	11
3.2.2	Emissiebronnen huidige bedrijfsvoering	11
3.2.3	Emissiebronnen bouwfase 2026	13
3.2.4	Emissiebronnen bouwfase 2027	14
3.2.5	Emissiebronnen permanente operationele fase	15
3.3	Referentiesituatie	16
3.4	Samenvatting	16
<b>4</b>	<b>Uitkomsten stikstofdepositieberekening</b>	<b>17</b>
4.1	Model en methode	17
4.2	Resultaten	17
4.3	Verschilberekening referentiesituatie	17
<b>5</b>	<b>Passende beoordeling</b>	<b>18</b>
5.1	Ecologische beoordeling	18
5.2	Intern salderen	18
<b>6</b>	<b>Samenvatting en conclusie</b>	<b>19</b>
6.1	Achtergrond	19
6.2	Conclusie	19
6.2.1	Emissies	19
6.2.2	Stikstofdepositie	19
6.2.3	Passende beoordeling	19
6.2.4	Conclusie	20
	<b>Bijlage 1: AERIUS projectberekening bouwfase 2026</b>	<b>21</b>
	<b>Bijlage 2: AERIUS randeffecten projectberekening bouwfase 2027</b>	<b>21</b>
	<b>Bijlage 3: AERIUS projectberekening nieuwe operationele fase</b>	<b>21</b>
	<b>Bijlage 4: AERIUS verschilberekening nieuwe operationele fase en referentiesituatie</b>	<b>21</b>
	<b>Bijlage 5: Passende beoordeling – Ecologische beoordeling</b>	<b>21</b>

## 1 Inleiding

### 1.1 Algemeen

Janssen Biologics B.V. (verder: Janssen Biologics) houdt zich bezig met de productie van medicijnen met behulp van biotechnologie. De hoofdproducten die op locatie worden geproduceerd zijn API ('Active Pharmaceutical Ingredients') en vaccines. De bedrijfslocatie bestaat uit verschillende gebouwen waar behalve productie ook ondersteunende voorzieningen aanwezig zijn zoals laboratoria, een proeffabriek, koelruimtes en kantoren.

De bedrijfslocatie van Janssen Biologics is gelegen in het "Leiden Bio Science Park" te Leiden aan de Einsteinweg in de hoek van de A44 en de N206/Plesmanlaan, ten oosten van de A44 en ten noorden van de N206. De inrichting beslaat meerdere kadastrale percelen. De aanvraag heeft betrekking op een gedeelte van sectie X, nummers: 3872, 3873, 3874, 3875, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3995, 4058, 4121, 4164, 4428 en 4429. Een plattegrond met daarop de locatie van de wijzigingen aangegeven is weergegeven in bijlage 1.



**Figuur 1-1: Locatie Janssen Biologics.**

Projecten met mogelijke significante gevolgen op Natura 2000-gebieden hebben een omgevingsvergunning – meer specifiek voor een Natura 2000-activiteit<sup>i</sup> – nodig op grond van de Omgevingswet (Ow). Omdat de activiteiten gaan wijzigen, heeft Janssen Biologics aan Bilfinger gevraagd om een aanvraag op te stellen voor een (gewijzigde) omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit (Natura 2000-vergunning). Bilfinger heeft onderzocht wat het effect van het project is op de Natura 2000-gebieden.

Vanwege de afstand tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden is stikstofdepositie het enige mogelijke effect op Natura 2000-gebieden en wordt zodoende enkel hierop ingegaan. Middels onderhavig document worden de verdere gevolgen van de stikstofdepositie van het beoogde project tijdens verschillende fases inzichtelijk gemaakt, en wordt een (gewijzigde) Natura 2000-vergunning aangevraagd. De mogelijke gevolgen van de stikstofdepositie van Janssen Biologics zijn daarbij passend beoordeeld (bijlage 5).

---

<sup>i</sup> Artikel 5.1 lid 1 sub e jo. het begrip 'natura 2000-activiteit' in de bijlage behorende bij artikel 1.1 Ow

## 1.2 Algemene gegevens aanvrager

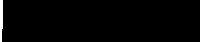
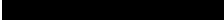
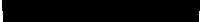
### *Gegevens bedrijf*

Bedrijfsnaam : Janssen Biologics B.V.  
Bezoekadres : Einsteinweg 101, 2333 CB Leiden  
Postadres : Einsteinweg 101, 2333 CB Leiden  
KvK-registratienummer : 28041872  
Vestigingsnummer : 000016537173

Contactpersoon :   
E-mail : @ITS.JNJ.com

### *Gegevens adviseur*

Bedrijfsnaam : Bilfinger Engineering & Consultancy BeNe  
Bezoek- en postadres : Spoorstraat 7, 3112 HD Schiedam

Contactpersoon :   
Telefoon :   
E-mail : bilfinger.com

## 1.3 Doel en werkwijze

Het doel van de aanvraag is het verkrijgen van een Natura 2000-vergunning voor de beoogde activiteiten van Janssen Biologics. Bij deze aanvraag is de volgende werkwijze gehanteerd. Allereerst zijn in deze rapportage mogelijke effecten op de natuurwaarden in de Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt, ten gevolge van de depositie van stikstofhoudende verbindingen, stikstofoxiden en ammoniak. Verder worden geen andere significante nadelige effecten verwacht en beschouwd.

Vervolgens is deze stikstofdepositie in een passende beoordeling beoordeeld (bijlage 5), waarvan de conclusies in deze rapportage zijn opgenomen. In deze passende beoordeling is primair op basis van een ecologische beoordeling onderbouwd dat significante nadelige gevolgen uitgesloten kunnen worden. Subsidiair hieraan wordt de maatregel intern salderen toegepast.

## 1.4 Achtergrond

Janssen Biologics is voornemens het bestaande T-gebouw uit te breiden met nieuwe vriezers in een centraal vriesgedeelte en ruimtes voor onder andere opslag, kantoren, kantine en omkleedfaciliteiten. De bouwfase van het OPTIMA-project kan op basis van emissies worden onderverdeeld in twee fasen: bouwfase 2026 en bouwfase 2027. Als onderdeel van het dit project, OPTIMA, wordt ook een nieuwe noodstroomgenerator geplaatst. Verder is geconstateerd dat het verbruik van de ketels en noodstroomaggregaten niet actueel zijn. Deze wijzigingen zijn aanleiding voor de aanvraag van een Natura 2000-vergunning

Energiebesparing is een belangrijk doel geweest gedurende het ontwerp van project Optima. Dit is bereikt met een compact gebouwontwerp, geoptimaliseerde daglichttoetreding en efficiënt installatieconcept. Op basis van variantenstudies op gebied van duurzaamheid en energiegebruik hebben deze keuzes geleid tot een reductie in de energievraag van 18%. Dit onder meer door een verbeterde dakisolatie, driedubbelglas, zeer zuinige verlichting en het recupereren van overtollige warmte uit het vriezersysteem.

De gebouwgebonden installaties hebben zelf geen directe uitstoot, sinds het pand is aangesloten op het lokale stadsverwarmingssysteem en de koelinstallatie op de campus. Alle gebruikte elektriciteit is gecertificeerd groene energie. Om de impact van het project verder te beperken wordt een procesinstallatie ingezet waarin CO<sub>2</sub> als koudemiddel wordt toegepast. Dit vanwege het lage broeikasgas effect van het koudemiddel. Met deze ontwerpkeuzes wordt gestreefd naar een zo laag mogelijke milieu-impact van het project.

### **1.5 Indiening**

Indiening van deze aanvraag geschiedt via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

### **1.6 Leeswijzer**

Het wettelijk kader is beschreven in hoofdstuk 2, gevolgd door een beschrijving van de activiteiten en emissies in hoofdstuk 3. De uitkomsten van de stikstofdepositieberekeningen en effecten zijn in hoofdstuk 4 beschreven. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de passende beoordeling. De samenvatting en conclusies staan in hoofdstuk 6.

## 2 Wet- en regelgeving

### 2.1 Natura 2000-activiteit

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning nodig voor het verrichten van een 'Natura 2000-activiteit'. Daarbij is een 'Natura 2000-activiteit' als volgt gedefinieerd:

*'Natura 2000-activiteit':* activiteit, inhoudende het realiseren van een project als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de habitatrichtlijn dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied;<sup>ii</sup>

Er is dus – kort samengevat – een omgevingsvergunning voor een 'Natura 2000-activiteit' nodig (eerder afgekort als Natura 2000-vergunning), als er sprake is van een (gewijzigd) project dat mogelijk significante gevolgen<sup>iii</sup> kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Daarbij dient de volgende (op chronologische volgorde) beoordeling uitgevoerd te worden.

#### Voortoets

Of een project significante gevolgen heeft (vergunningplicht) wordt beoordeeld in een ecologische voortoets. In deze beoordeling (voortoets) mogen alleen de gevolgen van het (gewijzigde) project (inclusief inherente standaardonderdelen<sup>iv</sup>) worden betrokken. Hierbij gaat het om het gehele beoogde (nieuwe/gewijzigde) project en niet alleen de voorgenomen wijziging van het bestaande project. Er is geen Natura 2000-vergunning nodig als - kort samengevat - op grond van objectieve gegevens is uitgesloten dat een project significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden.<sup>v</sup> Op basis van de voor dit project bepaalde stikstofdeposities (zie hoofdstuk 4) kan niet op voorhand uitgesloten worden dat er significante gevolgen zijn voor de relevante Natura 2000-gebieden. Zodoende is in deze aanvraag de volgende stap (passende beoordeling) genomen.

#### Passende beoordeling

##### *Ecologische beoordeling*

Indien significante gevolgen niet op grond van objectieve gegevens uitgesloten kunnen worden is een Natura 2000-vergunning nodig, waarvoor dus een aanvraag zal moeten worden opgesteld en ingediend. Deze vergunning kan slechts worden verleend op basis van een uitgebreidere ecologische onderbouwing: een passende beoordeling<sup>vi</sup> of - als niet in een passende beoordeling verzekerd kan worden dat het project de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet aantast<sup>vii</sup> - een zogeheten ADC-toets (zie hierna).

##### *Mitigerende maatregelen - salderen*

In de passende beoordeling mag rekening worden gehouden met mitigerende maatregelen. Dit zijn maatregelen die gericht zijn op het voorkomen of het verminderen van eventuele (schadelijke) effecten. Saldering is een voorbeeld van een mitigerende maatregel. Saldering houdt – kort samengevat – in dat er rekening wordt gehouden met toe- en afnames van stikstofdepositie van (andere) activiteiten op Natura 2000-gebieden. Het gaat dus in feite om het vergelijken (tegenover elkaar 'wegstrepen') van de stikstofdepositie van activiteiten in verschillende situaties, namelijk: de stikstofdepositie van de referentiesituatie en de beoogde situatie. Bij het intern salderen vermindert een initiatiefnemer de stikstofdepositie van de activiteiten binnen het eigen project en/of de locatie en bij extern salderen daarbuiten.<sup>viii</sup>

---

<sup>ii</sup> Het begrip 'Natura 2000-activiteit' in de bijlage behorende bij artikel 1.1 Ow

<sup>iii</sup> Hierbij kan o.a. gedacht worden aan de gevolgen van stikstofdepositie, trillingen, geluid, areaalverlies.

<sup>iv</sup> Dit zijn onderdelen in het ontwerp van een project die daar inherent onderdeel van uitmaken en die de schadelijke gevolgen van dat project beperken én ook als standaardonderdeel verplicht zijn voor alle projecten van dezelfde soort (ABRvS 18 december 2024, ECLI:NL:RVS:2024:4923, r.o. 17.3).

<sup>v</sup> ABRvS 18 december 2024, ECLI:NL:RVS:2024:4923, r.o. 17.7.

<sup>vi</sup> Artikel 8.74b lid 1 Bkl.

<sup>vii</sup> Een vergunning mag uitsluitend worden verleend indien uit de passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het project de 'natuurlijke kenmerken van het gebied' niet zal aantasten.

<sup>viii</sup> ABRvS 18 december 2024, ECLI:NL:RVS:2024:4923, r.o. 12.

Salderen is enkel mogelijk onder specifieke voorwaarden. Omdat in dit geval - voor zover nodig, en aanvullend aan de ecologische beoordeling - gebruik wordt gemaakt van intern salderen worden die voorwaarden hieronder toegelicht.

Voor het intern salderen gelden de volgende voorwaarden:

1. **De (verwachte) voordelen van de maatregel (salderen) moeten vaststaan;**
2. **Borging (verzekering) beëindiging activiteiten en stikstofdepositie;**
  - 2.1 Borging daadwerkelijke en tijdige beëindiging activiteiten;
  - 2.2. Borging voorkomen dubbele inzet stikstofdepositie;

Op 20 november 2025 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland de Beleidsregel stikstofreductieprojecten vastgesteld. Deze beleidsregel maakt het mogelijk om een natuurvergunning te verkrijgen voor projecten die stikstofemissie reduceren, mits minimaal 35% van de emissie ten opzichte van de referentiesituatie wordt afgebouwd. Dit percentage wordt bewust afgeroomd om een structurele daling van stikstofdepositie te realiseren en te voldoen aan de Habitatrichtlijn en Natura 2000-doelen. Intern salderen blijft toegestaan, maar door de verplichte afroming wordt voorkomen dat stikstofruimte volledig wordt hergebruikt, waardoor natuurherstel en economische ontwikkeling in balans blijven.

#### **Additionaliteitstoets.**

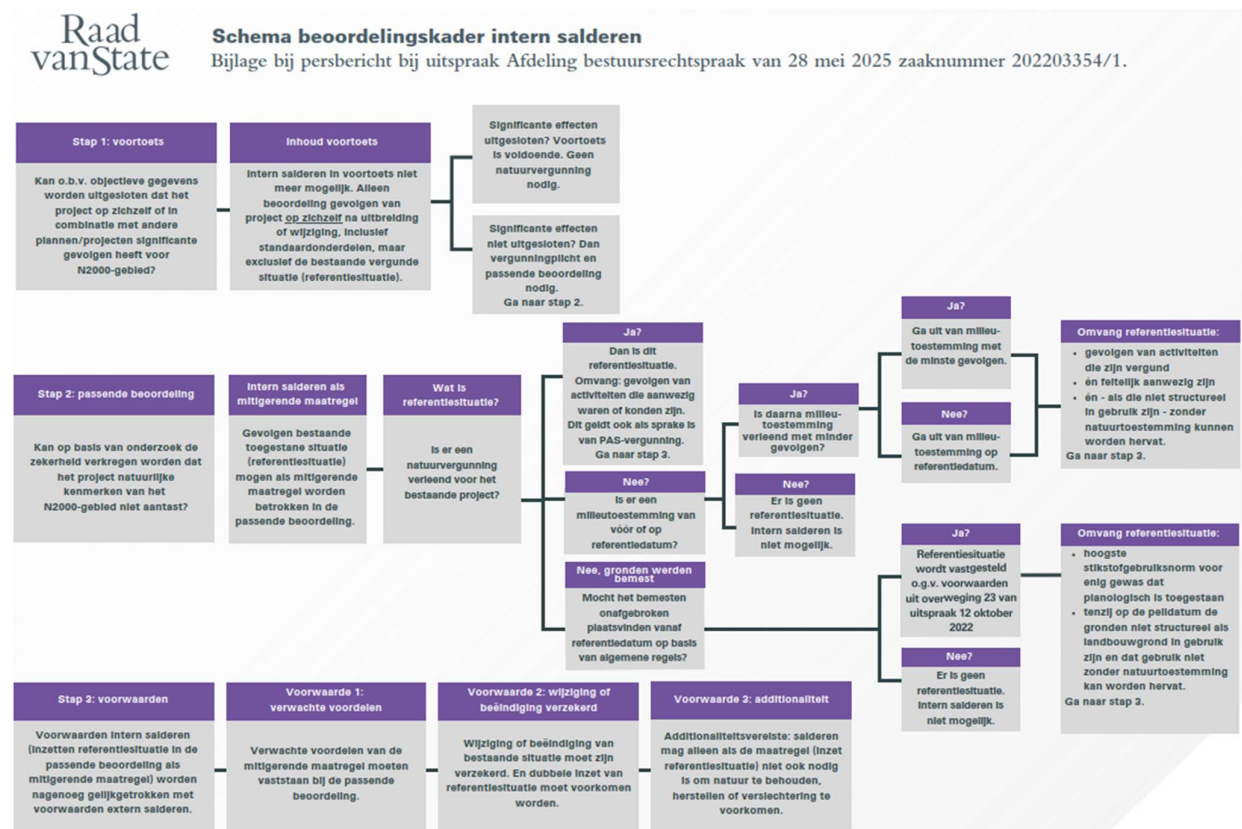
Als gesaldeerd wordt met de eigen natuurtoestemming - zoals in dit geval - dan wordt in de regel voldaan aan de voorwaarden 1 en 2 door het stellen van voorschriften in de nieuwe/gewijzigde natuurvergunning of het intrekken wijzigen van eerdere vergunningen.<sup>ix</sup>

Het bovenstaande (gewijzigde) beoordelingskader voor intern salderen is door de Raad van State in een schema samengevat. Zoals in paragraaf 2.2 nader wordt toegelicht wordt in onderhavige aanvraag intern gesaldeerd met de vigerende natuurvergunning, aanvullend aan de ecologische beoordeling. Om die reden is dit stroomschema hieronder opgenomen en wordt dit als uitgangspunt gehanteerd in deze rapportage.

---

<sup>ix</sup> ABRvS 18 december 2024, ECLI:NL:RVS:2024:4923, r.o. 20.3





**Figuur 2-1: Schema beoordeling intern salderen (Bijlage bij persbericht bij uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van 28 mei 2025 zaaknummer 202203354/1)**

## ADC-toets

De ADC-toets<sup>x</sup> staat voor de volgende voorwaarden: er zijn geen **A**lternatieve oplossingen, het project is nodig voor **D**wingende redenen van groot openbaar belang en de nodige **C**ompenserende maatregelen worden getroffen. Gezien onderhavige aanvraag gebaseerd is een passende beoordeling, is de ADC-toets niet verder uitgewerkt.

## 2.2 Vergunningssituatie natuur

Op 9 november 2020 is de vigerende milieuvergunning (Wabo-revisievergunning, kenmerk 9999173415\_9999886948) verleend. In 2020 is tevens een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd en verleend voor de activiteiten zoals vastgelegd in deze Wabo-revisievergunning.

In voorliggende aanvraag wordt onderbouwd dat op basis van een ecologische beoordeling (in het kader van de passende beoordeling) de beoogde activiteiten vergunbaar zijn in het kader van de Natura 2000-activiteit.

<sup>x</sup> Artikel 8.74b lid 2 en 3 Bkl.

### 2.3 Relevante Natura 2000-gebieden

In de omgeving van Janssen Biologics bevinden zich meerdere stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, welke zijn weergegeven in Figuur 2-2. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, namelijk Meijndel & Berkheide, ligt op ca. 4 kilometer afstand. Deze Natura 2000-gebieden en de (mogelijke) effecten van de stikstofdepositie t.g.v. de activiteiten van Janssen Biologics worden verder beschouwd in de eerdergenoemde passende beoordeling, zoals opgenomen in Bijlage 5.

- Meijndel & Berkheide
- Coepelduynen
- Kennemerland-Zuid
- Westduinpark & Wapendal
- Solleveld & Kapittelduinen
- Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein
- Nieuwkoopse Plassen & De Haeck
- De Wilck



Figuur 2-2: Ligging Janssen Biologics ten opzichte van Natura 2000-gebieden.

### 3 Activiteiten en emissies naar de lucht

#### 3.1 Algemeen

In de volgende paragrafen zijn de emissies van stikstofhoudende verbindingen weergegeven in de situaties die relevant zijn voor deze aanvraag, namelijk de drie fases die te onderscheiden zijn: bouwfase 2026, bouwfase 2027 en de nieuwe permanente operationele fase.

#### 3.2 Aangevraagde activiteiten en stikstofemissies

Bij het voorgenomen project zijn drie fases te definiëren, namelijk:

1. Bouwfase 2026 – Dit betreft de huidige bedrijfsvoering en de eerste bouwphase
2. Bouwfase 2027 – Dit betreft de huidige bedrijfsvoering en de tweede bouwphase
3. Nieuwe operationele fase – Dit betreft de huidige bedrijfsvoering en de nieuwe generator voor project OPTIMA

Voor de natuurvergunning worden deze fases afzonderlijk beschouwd. In de volgende paragrafen worden eerst de huidige activiteiten beschreven en vervolgens worden de emissies voor de drie fases weergegeven.

Bovendien is de nieuwe operationele fase vergeleken met de referentiesituatie met als doel om de reductie in stikstofemissie van de activiteiten in beeld te brengen.

##### 3.2.1 Voorgenomen activiteiten

De voorgenomen activiteit bestaat uit het uitbreiden van de locatie met nieuwe vriezers in een centraal vriesgedeelte en ruimtes voor onder andere opslag, kantoren, kantine en omkleedfaciliteiten. Als onderdeel van het OPTIMA-project wordt ook een nieuwe noodstroomgenerator geplaatst. De bouwphase van het OPTIMA-project kan op basis van emissies worden onderverdeeld in twee fasen: bouwphase 2026 en bouwphase 2027

Verder is geconstateerd dat het verbruik van de ketels en het aantal noodstroomaggregaten niet langer actueel is. Deze wijzigingen zijn in voorliggend onderzoek meegenomen.

##### 3.2.2 Emissiebronnen huidige bedrijfsvoering

Tijdens de huidige operationele fase zijn de volgende emissiebronnen aanwezig, namelijk noodstroomaggregaten, stookinstallaties en verkeer. De actuele emissie van deze bronnen wordt in dit hoofdstuk verder toegelicht.

##### Noodstroomaggregaten

In voorliggend onderzoek zijn de in bedrijf zijnde noodstroomaggregaten meegenomen. In totaal gaat het om 13 noodstroomaggregaten. In de reguliere situatie zullen deze enkel worden ingezet in geval van een calamiteit. De noodstroomaggregaten worden daarnaast maandelijks getest. Aan de hand van het vermogen van de aggregaten, de belasting en een kenmerkende emissiefactor uit het *EMEP-EEA Air Pollutant Emission Inventory Guidebook 2019* is de emissie per generator bepaald. Deze gegevens zijn weergegeven in Tabel 3-1.

**Tabel 3-1: Emissies noodstroomaggregaten**

Naam	Vermogen		Belasting	Bedrijfstijd	Emissiefactor	NOx-emissie
	kWe	kWth	%	uur/jaar	g Nox/GJ	kg/jaar
G1A	576	2016	50%	6,5	0,000942	22,2
G2A	1325	4637	50%	6,5	0,000942	51,1
G4	288	1008	50%	6,5	0,000942	11,1
G5	320	1120	50%	6,5	0,000942	12,3
G7	1400	4900	50%	6,5	0,000942	54,0
G8	1400	4900	50%	6,5	0,000942	54,0
G11	818	2862	50%	6,5	0,000942	31,5
G12	800	2800	50%	6,5	0,000942	30,9

Naam	Vermogen		Belasting	Bedrijfstijd	Emissiefactor	NO <sub>x</sub> -emissie
	kWe	kW <sub>th</sub>	%	uur/jaar	g Nox/GJ	kg/jaar
G13	640	2240	50%	6,5	0,000942	24,7
G14	1408	4928	50%	6,5	0,000942	54,3
G15	440	1540	50%	6,5	0,000942	17,0
G16	1725	6038	50%	6,5	0,000942	66,5
G19	264	924	50%	6,5	0,000942	10,2
<b>Totaal:</b>						<b>439,9</b>

### Stookinstallaties

Er zijn in de operationele fase een drietal stookinstallaties aanwezig. De NO<sub>x</sub>-emissie van deze stookinstallaties is gebaseerd op het gasverbruik. Janssen Biologics beschikt over gasverbruiksgegevens vanaf het jaar 2008. Deze gegevens laten een duidelijke trend zien. In voorliggend onderzoek is uitgegaan van het gasverbruik van 2024. Het gasverbruik is op basis van thermisch vermogen verdeeld over de bestaande ketels. Het rookgasdebiet per ketel is berekend door het aardgasverbruik te vermenigvuldigen met de rookgasfactor, 8,99. De rookgasfactor van 8,99 komt voort uit de verbrandingsreactie van aardgas, waarbij per normaal kubieke meter aardgas gemiddeld 8,99 Nm<sup>3</sup> rookgas ontstaat, gebaseerd op de samenstelling van aardgas en de hoeveelheid lucht die nodig is voor volledige verbranding. Op basis van metingen is de emissiefactor per ketel bepaald. In Tabel 3-2 zijn de NO<sub>x</sub>-emissies van de ketels weergegeven.

**Tabel 3-2: Emissies stookinstallaties**

Omschrijving	MW <sub>th</sub>	Gasverbruik [m <sup>3</sup> /jaar]	m <sup>3</sup> rookgas/ m <sup>3</sup> aardgas	Emissiefactor [mg NO <sub>x</sub> /Nm <sup>3</sup> ]	Emissie [kg NO <sub>x</sub> /jaar]
K1	6,5	738 455	8,99	35,2	234
K2	7,3	829 341	8,99	70	522
K3	6,5	738 455	8,99	54,7	363
<b>Totaal:</b>					<b>1119</b>

### Verkeer

In de operationele fase zal aan- en afvoer van grondstoffen en producten plaatsvinden met vrachtwagens. De vervoersbewegingen van deze vrachtwagens zijn onveranderd gebleven ten opzichte van de situatie in 2020.

**Tabel 3-3 Aantal vrachtwagens**

Route	Aantal [#/jaar]	Emissie NO <sub>x</sub> [kg/jaar]
Robert Boyleweg	500	0,9
Niels Bohrweg	1 500	2,0
Einsteinweg west	2 830	3,7
Einsteinweg oost	750	0,8
<b>Totaal</b>	<b>1.632</b>	<b>7,4</b>

Daarnaast vinden ook verkeersbewegingen van personenauto's plaats van personeel en bezoekers. Door de komst van nieuwe parkeergelegenheden zijn routes en aantallen herzien. Nu zijn er drie verschillende rijroutes te onderscheiden die leiden tot de parkeerplaatsen Hilton, K-gebouw en Ehrenfest. Het K-gebouw en Ehrenfest betreffen parkeergarages.

Om het K-gebouw te bereiken, zijn er meerdere opties nodig. In voorliggend onderzoek is rekening gehouden met de langste aanrijroute, waardoor er een worst-case benadering wordt gemodelleerd. Voor personenauto's is de aanname dat deze langer dan 2 uur stilstaan alvorens ze weer opstarten. Er is daarom rekening gehouden met een koude start van de personenauto's.

**Tabel 3-4 Aantal personenauto's**

Route	Aantal [#/jaar]	Emissie NO <sub>x</sub> rijdend verkeer [kg/jaar]	Emissie NO <sub>x</sub> koude start [kg/jaar]
Ehrenfest	115 440	7,5	31,3
K gebouw	16 900	5,6	4,6
Hilton	28 600	5,0	7,8
<b>Totaal</b>	<b>160 940</b>	<b>18,1</b>	<b>43,7</b>

### 3.2.3 Emissiebronnen bouwfase 2026

De verbrandingsemissies van mobiele werktuigen en wegverkeer zijn van belang voor de modellering van de stikstofdepositie. De uitstoot van de mobiele werktuigen tijdens de bouwphase is berekend aan de hand van kentallen. De emissie van mobiele werktuigen is gemodelleerd met behulp van AERIUS Calculator 2025.0.1, waarmee tevens de stikstofdepositie ten gevolge van deze uitstoot in Natura 2000-gebieden is berekend.

Bouwphase 2026 bestaat uit de bronnen die genoemd zijn in paragraaf 3.2.2 aangevuld met de hieronder genoemde bronnen.

#### Werktuigen

Het type werktuigen, de stage klasse, de draaiuren, het brandstofverbruik en het AdBlue-verbruik, zijn gebaseerd op gegevens van de aannemer.

De belasting is gebaseerd op de AUB-methode. Deze methode komt voort uit de dataset *TNO\_2021\_R12305*, van 10 december 2021. Voor werktuigen waarvoor geen brandstofverbruik bekend is, is het brandstofverbruik berekend met de rekensheet *TNO-2021-R12305-tab* versie 13 januari 2022. De emissies zijn berekend door middel van de AERIUS-calculator.

De gegevens van de mobiele werktuigen die gebruikt worden bij de bouwphase in 2026 zijn weergegeven in Tabel 3-5.

**Tabel 3-5 Emissies werktuigen bouwphase 2026**

Werkzaamheden	Werktuig	Stage klasse	Vermogen [kW]	Belasting [%]	Bedrijfstijd [uur/jaar]	Emissie NO <sub>x</sub> [kg/jaar]	Emissie NH <sub>3</sub> [kg/jaar]
Aanloophase (repac stelconplaten)	Shovel	IV	127	36,7	376	4,6	0,1
	Graafmachine	IV	130	36,7	376	12,9	0,5
Fundatie	Damwandstelling	IIIB	300	38	176	87,4	43,3
	Heiwerkzaamheden	IV	392	38	360	35,3	1,5
	Manitou	V	80	36,7	500	24,8	1,0
	Graafmachine	IV	130	36,7	720	14,6	0,5
	Trekker kippertrailer	IV	310	29,9	500	15,4	0,6
	Betonpompen	IV	300	47,3	65	3,4	0,1
	Betonmixer	IV	ZUT	-	78	15,6	0,1
	Mobiele kranen	V	210	36,7	500	90,8	3,9
	Stalen buispaal	IIIB	392	38	136	89,9	0,045
Bemaling	Bemalingspomp	IV	80	47,3	969	127,7	0,046
<b>Totaal</b>						<b>522,4</b>	<b>51,7</b>

### Wegverkeer

Er vindt een (tijdelijke) toename van vervoersbewegingen plaats ten gevolge van de bouwphase. In Tabel 3-6 wordt weergegeven welke emissies er plaatsvinden door het wegverkeer tijdens de bouwphase in 2026.

**Tabel 3-6 Emissies vervoersbewegingen bouwphase 2026**

Bouwphase	Type verkeer	Afstand	Vervoersbewegingen [#/jaar]	Emissie NO <sub>x</sub> [kg/jaar]	Emissie NO <sub>2</sub> [kg/jaar]	Emissie NH <sub>3</sub> [kg/jaar]
2026	Licht verkeer	1,2 km	22.312	36,0	9,1	0,8
	Zwaar verkeer	1,2 km	5.512			

Doordat personenwagens langere tijd uit staan dient hiervoor een koude start meegenomen te worden. Vrachtwagens staan uit tijdens het laden en lossen en draaien dus niet stationair. De vrachtwagens staan echter niet lang genoeg stil voor een koude start en zijn daarom niet als dusdanig gemodelleerd. In Tabel 3-7 wordt weergegeven welke emissies plaatsvinden als gevolg van de koude starten in 2026.

**Tabel 3-7 Emissiegegevens stilstaand verkeer 2026**

Type verkeer	Type emissie	Aantal	Tijd	Emissie NO <sub>x</sub>	Emissie NH <sub>3</sub>
		[#/jaar]	[uur]	[kg/jaar]	[kg/jaar]
Licht verkeer	Koude start	22.312	-	5,9	1,0

### **3.2.4 Emissiebronnen bouwphase 2027**

Bouwphase 2027 bestaat uit de bronnen die genoemd zijn in paragraaf 3.2.2 aangevuld met de hieronder genoemde bronnen.

#### Werktuigen

Het type werktuigen, de stage klasse, de draaiuren, het brandstofverbruik en het AdBlue-verbruik, zijn gebaseerd op gegevens van de aannemer.

De belasting is gebaseerd op de AUB-methode. Deze methode komt voort uit de dataset *TNO\_2021\_R12305*, van 10 december 2021. Voor werktuigen waarvoor geen brandstofverbruik bekend is, is het brandstofverbruik berekend met de rekensheet *TNO-2021-R12305-tab* versie 13 januari 2022. De emissies zijn berekend door middel van de AERIUS-calculator.

De gegevens van de mobiele werktuigen die gebruikt worden bij de bouwphase in 2027 zijn weergegeven in Tabel 3-8. Het dient opgemerkt te worden dat de hoogwerkers en de torenkraan elektrisch uitgevoerd worden en dus niet verder zijn beschouwd.

**Tabel 3-8 Emissies werktuigen bouwphase 2027**

Werkzaamheden	Werktuig	Stage klasse	Vermogen	Belasting	Bedrijfstijd	Emissie NO <sub>x</sub>	Emissie NH <sub>3</sub>
			[kW]	[%]	[uur/jaar]	[kg/jaar]	[kg/jaar]
Ruwbouw	Mobiele kranen	V	210	36,7	200	89,3	3,9
	Manitou	IV	80	36,7	1300	66,7	2,7
	Betonpompen	IV	300	47,3	300	4,6	0,1
	Betonmixer	IV	ZUT	-	200	40,0	0,3
	Mobiele kranen (70t)	V	470	36,7	360	90,1	3,9
Gevel/Dak	Mobiele kranen	V	250	36,7	400	90,3	3,9

Werkzaamheden	Werktuig	Stage klasse	Vermogen	Belasting	Bedrijfstijd	Emissie NO <sub>x</sub>	Emissie NH <sub>3</sub>
			[kW]	[%]	[uur/jaar]	[kg/jaar]	[kg/jaar]
	Mobiele kranen (na verwijderen torenkraan)	V	370	36,7	80	88,7	3,9
Installaties	Mobiele kranen	V	250	36,7	133	30,1	1,3
	Mobiele kranen (na verwijderen torenkraan)	V	370	36,7	27	29,6	1,3
<b>Totaal</b>						<b>529,4</b>	<b>21,3</b>

#### Wegverkeer

Er vindt een (tijdelijke) toename van vervoersbewegingen plaats ten gevolge van de bouwphase In Tabel 3-9 wordt weergegeven welke emissies er plaatsvinden door het wegverkeer tijdens de bouwphase in 2027.

**Tabel 3-9 Emissies vervoersbewegingen bouwphase 2027**

Bouwphase	Type verkeer	Afstand	Vervoersbewegingen	Emissie NO <sub>x</sub>	Emissie NO <sub>2</sub>	Emissie NH <sub>3</sub>
			[# /jaar]	[kg/jaar]	[kg/jaar]	[kg/jaar]
2027	Licht verkeer	1,2 km	22.312	34,0	8,8	0,8
	Zwaar verkeer	1,2 km	5.5122			

Doordat personenwagens langere tijd uit staan dient hiervoor een koude start meegenomen te worden. Vrachtwagens staan uit tijdens het laden en lossen en draaien dus niet stationair. De vrachtwagens staan echter niet lang genoeg stil voor een koude start en zijn daarom niet als dusdanig gemodelleerd. In Tabel 3-10 wordt weergegeven welke emissies plaatsvinden als gevolg van de koude starten in 2027.

**Tabel 3-10 Emissiegegevens stilstaand verkeer 2027**

Type verkeer	Type emissie	Aantal	Tijd	Emissie NO <sub>x</sub>	Emissie NH <sub>3</sub>
		[# /jaar]	[uur]	[kg/jaar]	[kg/jaar]
Licht verkeer	Koude start	22.312	-	5,7	0,9

#### 3.2.5 Emissiebronnen permanente operationele fase

De nieuwe permanente operationele fase bestaat uit de bronnen die genoemd zijn in paragraaf 3.2.2 aangevuld met de hieronder genoemde bron.

In de nieuwe situatie is het noodstroomaggregaat (G18) voor project OPTIMA geplaatst. Overeenkomstig de andere noodstroomaggregaten die op de locatie aanwezig zijn, zal deze enkel worden ingezet in geval van een calamiteit en wordt deze maandelijks getest.

Naam	Vermogen		Belasting	Bedrijfstijd	Emissiefactor	Nox-emissie
	kWe	kWth	%	uur/jaar	g Nox/GJ	kg/jaar
G18	1600	5600	50%	6,5	0,000942	61,7

### 3.3 Referentiesituatie

De referentiesituatie is berekend met AERIUS Calculator versie 2025.0.1 en is gebaseerd op het stikstofdepositieonderzoek behorend bij de Aanvraag Wet natuurbescherming van Janssen Biologics B.V. (documentnummer T51508.00\_3312002, d.d. 27 november 2020). Deze situatie vormt het uitgangspunt voor de vergelijking met de nieuwe situatie. Deze referentiesituatie is vóór 2024 uitgevoerd, waardoor er destijds geen koude start is meegenomen in de stikstofdepositie berekening. Deze koude starts zijn in de referentiesituatie toegevoegd.

**Tabel 3-11 Jaarlijkse stikstofemissies referentiesituatie**

Bron	Referentiesituatie	
	[kg NOx]	[kg NH <sub>3</sub> ]
Verkeer koude start	28,4	4,7
Noodstroomaggregaten	671,5	-
Verkeersnetwerk	15,4	0,5
Stookinstallaties	6364	-
Totaal	<b>7.079,3</b>	<b>5,2</b>

Conform de Beleidsregel stikstofreductieprojecten Zuid-Holland (vastgesteld op 20 november 2025) wordt bij de beoordeling van stikstofreductieprojecten minimaal 35% van de emissie ten opzichte van deze referentiesituatie afgeroomd. Dit borgt dat de nieuwe situatie niet leidt tot een feitelijke toename van stikstofemissie en dat een structurele reductie wordt gerealiseerd in lijn met de Habitatrichtlijn en Natura 2000-doelen.

Uit de berekening van de NOx-emissie blijkt dat de beoogde situatie 76% lager ligt dan de referentiesituatie van Janssen Biologics. Deze reductie voldoet aan de Beleidsregel stikstofreductieprojecten van 20 november 2025, waarmee wordt aangetoond dat het project in lijn is met de geldende provinciale regelgeving.

### 3.4 Samenvatting

In onderstaande tabel is samengevat hoe de stikstofemissies zich tot elkaar verhouden in de verschillende situaties.

**Tabel 3-12: Jaarlijkse stikstofemissies per situatie**

Bron	Bouwfase 2026		Bouwfase 2027		Nieuwe permanente situatie		Referentiesituatie	
	[kg NOx]	[kg NH <sub>3</sub> ]	[kg NOx]	[kg NH <sub>3</sub> ]	[kg NOx]	[kg NH <sub>3</sub> ]	[kg NOx]	[kg NH <sub>3</sub> ]
Mobiele werktuigen	522,5	8,9	529,4	21,5	-	-		
Verkeer koude start	48,2	7,8	46,7	7,5	43,7	7,3	28,4	4,7
Noodstroomaggregaten	439,8	-	439,8	-	501,5	-	671,5	-
Verkeersnetwerk	59,7	1,7	56	1,7	25,6	0,9	15,4	0,5
Stookinstallaties	1.119	-	1.119	-	1.119	-	6364	-
Totaal	<b>2.189,2</b>	<b>18,4</b>	<b>2.190,9</b>	<b>30,7</b>	<b>1.689,8</b>	<b>8,2</b>	<b>7.079,3</b>	<b>5,2</b>



## 4 Uitkomsten stikstofdepositieberekening

### 4.1 Model en methode

De depositieberekeningen zijn uitgevoerd met de online rekenapplicatie AERIUS Calculator 2025.0.1. De invoergegevens, inclusief modelinstellingen en bronkarakteristiek, zijn opgenomen in bijlages 1 t/m 4. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de berekende emissies in AERIUS marginaal kunnen afwijken van de emissies zoals weergegeven in onderhavig rapport door afrondingen in emissiefactoren en afstanden.

### 4.2 Resultaten

Per fase van het project (bouwphase 2026, bouwphase 2027 en nieuwe permanente situatie) is in deze paragraaf de maximaal berekende bijdrage en maximaal berekende afname aan stikstofdepositie weergegeven.

Zoals reeds benoemd is onderhavige aanvraag primair gestoeld op de ecologische beoordeling van de resulterende stikstofdeposities.

In de drie beschouwde situaties vindt de maximale berekende bijdrage aan stikstofdepositie plaats in het natuurgebied Meijndel & Berkheide. De AERIUS-projectberekening met de berekende stikstofdeposities in alle relevante Natura 2000-gebieden voor de realisatiefase is opgenomen in bijlage 1 t/m 4.

**Tabel 4-1: Overzicht stikstofdepositie**

Situatie	Max. bijdrage stikstofdepositie [mol/ha/jaar]
Bouwphase 2026	0,05
Bouwphase 2027	0,06
Nieuwe operationele fase	0,04

### 4.3 Verschilberekening referentiesituatie

Uit de verschilberekening van de NO<sub>x</sub>-emissie tussen de referentiesituatie en de nieuwe permanente situatie blijkt dat de beoogde situatie 76% lager ligt dan de referentiesituatie van Janssen Biologics. Deze reductie voldoet aan de Beleidsregel stikstofreductieprojecten van 20 november 2025, waarmee wordt aangetoond dat het project in lijn is met de geldende provinciale regelgeving.

## **5 Passende beoordeling**

De resultaten van de depositieberekeningen laten zien dat zowel tijdens de bouwfasen als de nieuwe operationele fase sprake is van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden in de omgeving van Janssen Biologics. Het effect van deze stikstofdepositie is passend beoordeeld. In deze passende beoordeling is primair ecologisch beoordeeld wat het effect is van de resulterende stikstofdepositie, waarbij rekening is gehouden met de drie gedefinieerde projectfasen. Subsidiair hieraan wordt de maatregel intern salderen getoetst.

### **5.1 Ecologische beoordeling**

In de ecologische beoordeling (bijlage 5) is voor ieder van de Natura 2000-gebieden, per afzonderlijk habitat, onderzocht wat de gevolgen van de depositiebijdrage van het project van Janssen Biologics zijn. Daarbij is zowel de depositie die ontstaat tijdens de bouwwerkzaamheden (inclusief het gelijktijdig daaraan plaatsvindende gebruik) als de blijvende depositiebijdrage na afronding van de werkzaamheden beoordeeld. De depositie is na afronding van de werkzaamheden niet hoger dan voorafgaand daaraan. Omdat de activiteit echter als gevolg van de bouwwerkzaamheden wijzigt, moeten de gevolgen van het bedrijf na de wijziging opnieuw beoordeeld worden. In de ecologische beoordeling is geconcludeerd dat de depositiebijdrage die tijdens en na afronding van de bouwwerkzaamheden veroorzaakt wordt geen nadelige gevolgen voor deze habitats heeft. Er is geen sprake van verslechtering van kwaliteit en de mogelijkheden de verbeterdoelen te realiseren worden niet bemoeilijkt.

Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat vaststaat dat de uitvoering van het project geen significante gevolgen kan hebben voor de instandhoudingsdoelstelling van de Natura 2000-gebieden Meijndel & Berkheide, Coepelduynen, Kennemerland-Zuid, Westduinpark & Wapendal, Solleveld & Kapittelduinen en Nieuwkoopse Plassen & De Haack. Dit betekent dat het project geen Natura 2000-activiteit is.

### **5.2 Intern salderen**

Conform de Beleidsregel stikstofreductieprojecten van de Provincie Zuid-Holland kan een natuurvergunning verleend worden voor projecten die door voldoende reductie in stikstofuitstoot gedefinieerd kunnen worden als een reductiemaatregel. Deze gevallen worden gedefinieerd als projecten waarbinnen minimaal 35% van de stikstofuitstoot gereduceerd wordt t.o.v. de referentiesituatie. Wanneer een project is aangewezen als een reductiemaatregel, wordt direct invulling gegeven aan het vraagstuk additionaliteit, gezien het verlenen van de natuurvergunning voor het betreffende project zelf een natuurmaatregel betreft.

In het geval van Janssen Biologics neemt de stikstofemissie met 76% af, wat ruimschoots invulling geeft aan de eerdergenoemde vereiste van 35%. Zodoende kan op basis hiervan geconcludeerd worden dat het project in de aangevraagde situatie als reductiemaatregel beschouwd kan worden, en een natuurvergunning voor het aangevraagde project verleend kan worden.

## 6 Samenvatting en conclusie

### 6.1 Achtergrond

Janssen Biologics is voornemens het bestaande T-gebouw uit te breiden met nieuwe vriezers in een centraal vriesgedeelte en ruimtes voor onder andere opslag, kantoren, kantine en omkleedfaciliteiten. De bouwfase van het OPTIMA-project kan op basis van emissies worden onderverdeeld in twee fasen: bouwfase 2026 en bouwfase 2027. Als onderdeel van het dit project, OPTIMA, wordt ook een nieuwe noodstroomgenerator geplaatst. Verder is geconstateerd dat het verbruik van de ketels en noodstroomaggregaten niet actueel zijn. Deze wijzigingen zijn aanleiding voor de aanvraag van een Natura 2000-vergunning.

Vanwege de afstand tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden is stikstofdepositie het enige mogelijke effect op Natura 2000-gebieden en wordt zodoende enkel hierop ingegaan. Middels onderhavig document worden de verdere gevolgen van de stikstofdepositie van het beoogde project tijdens de verschillende fasen van dit project inzichtelijk gemaakt, en wordt een (gewijzigde) Natura 2000-vergunning aangevraagd. De mogelijke gevolgen van de stikstofdepositie van Janssen Biologics zijn daarbij passend beoordeeld.

### 6.2 Conclusie

#### 6.2.1 Emissies

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de emissies van stikstof ten gevolge van de bouwfasen en de nieuwe operationele fase.

**Tabel 6-1: Overzicht jaarlijkse emissie stikstofhoudende verbindingen**

Bron	Bouwfase 2026		Bouwfase 2027		Nieuwe permanente situatie		Referentiesituatie	
	[kg NOx]	[kg NH <sub>3</sub> ]	[kg NOx]	[kg NH <sub>3</sub> ]	[kg NOx]	[kg NH <sub>3</sub> ]	[kg NOx]	[kg NH <sub>3</sub> ]
Mobiele werktuigen	522,5	8,9	529,4	21,5	-	-	-	-
Verkeer koude start	48,2	7,8	46,7	7,5	43,7	7,3	28,4	4,7
Noodstroomaggregaten	439,8	-	439,8	-	501,5	-	671,5	-
Verkeersnetwerk	59,7	1,7	56	1,7	25,6	0,9	15,4	0,5
Stookinstallaties	1.119	-	1.119	-	1.119	-	6364	-
Totaal	<b>2.189,2</b>	<b>18,4</b>	<b>2.190,9</b>	<b>30,7</b>	<b>1.689,8</b>	<b>8,2</b>	<b>7.079,3</b>	<b>5,2</b>

#### 6.2.2 Stikstofdepositie

In de drie berekende situaties, vindt de maximale berekende stikstofdepositiebijdrage plaats in het Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide. De AERIUS projectberekeningen met de berekende stikstofdeposities voor het project zijn opgenomen in bijlagen 1 tot en met 4.

**Tabel 6-2: Overzicht stikstofdepositie per jaar**

Situatie	Max. bijdrage stikstofdepositie [mol/ha/jaar]
Bouwfase 2026	0,05
Bouwfase 2027	0,06
Nieuwe operationele fase	0,04

#### 6.2.3 Passende beoordeling

De passende beoordeling zoals uitgevoerd voor onderhavig project is primair gestoeld op een ecologische beoordeling, waaruit blijkt dat verzekerd is dat de beoogde activiteiten niet de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden aantast

en reeds daarom de Natura 2000-vergunning kan worden verleend. Daarnaast voldoet Janssen Biologics (ruimschoots) aan de stikstofreductie-eis van 35% conform de Beleidsregel stikstofreductieprojecten, waarmee het verlenen van deze vergunning als een passende maatregel kan worden aangemerkt.

#### **6.2.4 Conclusie**

De maximaal berekende stikstofdepositiebijdrage van Janssen Biologics is hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Activiteiten van Janssen Biologics zijn daarmee vergunningplichtig ingevolge de Omgevingswet voor een Natura 2000-activiteit. Uit de passende beoordeling volgt dat - zonder de inzet van mitigerende maatregelen - reeds de zekerheid is verkregen dat de natuurlijke kenmerken van de relevante Natura 2000-gebieden niet wordt aangetast. Op basis daarvan kan de Natura 2000-vergunning worden verleend.

Tevens voldoet Janssen Biologics aan de Beleidsregel stikstofreductieprojecten van 20 november 2025, waarmee wordt geëist dat het project (minimaal) 35% aan stikstofemissie reduceert.

Voor de activiteiten op de locatie geldt een vigerende natuurvergunning. Met deze aanvraag wordt een wijziging van deze natuurvergunning gevraagd voor Janssen Biologics.

Onze eindconclusie is dan ook dat op basis van de passende beoordeling (zowel zonder als met de inzet van intern salderen) verzekerd is dat het beoogde project niet de natuurlijke kenmerken van de relevante Natura 2000-gebieden zal aantasten en de aangevraagde Natura 2000-vergunning kan worden verleend.

**Bijlage 1: AERIUS projectberekening bouwfase 2026**

**Bijlage 2: AERIUS projectberekening bouwfase 2027**

**Bijlage 3: AERIUS projectberekening nieuwe operationele fase**

**Bijlage 4: AERIUS verschilberekening nieuwe operationele fase en referentiesituatie**

**Bijlage 5: Passende beoordeling – Ecologische beoordeling**