



**Gemeente
Rotterdam**

Verslag

Stadsontwikkeling
PMB Noord, KraCr en Buitengebieden

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl

Van: [REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum: 3 oktober 2022

Gebiedsontwikkeling Lemairepark, Hoek van Holland Terugkoppeling Participatie 13-sept tot 3-okt 2022





Inhoud

1	Inleiding	3
2	Verslag van de eerste participatieronde	5
2.1	Ingebrachte ideeën, zorgen en wensen van de bewonersbijeenkomst	5
2.2	Terugkoppeling evaluatie bewonersbijeenkomst	9
3	Terugkoppeling enquête Lemairepark – Hoek van Holland	10
4	Bijlage(n)	13
4.1	Resultaten Evaluatie bewonersavond	13
4.2	Resultaten enquête Lemairepark – Hoek van Holland	14



1 Inleiding

De gemeente Rotterdam werkt samen met woningbouwvereniging W VH en Humanitas aan een nieuwe groene buurt met woningen, een park en een moderne woonzorglocatie; het Lemairepark. Omwonenden, de dorpsraad en andere geïnteresseerden worden bij het proces betrokken. Zij zijn uitgenodigd per brief, mail, krant, facebook, www.mijn.rotterdam.nl en via de projectpagina om mee te denken en te praten over de verdere uitwerking van de ontwikkeling naar een Omgevingsplan. Er is een bewonersbijeenkomst georganiseerd in Hoek van Holland en daarnaast is een online enquête verspreid. Deze terugkoppeling doet verslag van de eerste participatieronde, laat zien welke ideeën zijn opgehaald en vertelt hoe het proces naar een Omgevingsplan verder gaat.

Waarom doen we dit?

In het dorpscentrum ligt het verouderde en te kleine Bertus Bliedhuis. Het huidige Bertus Bliedhuis kan niet voldoen aan de toenemende zorgvraag. Als meest haalbare en snelle oplossing is gekozen voor nieuwbouw in het Lemairepark. In juli 2021 stelde het college van B&W de Ontwikkelvisie voor het Lemairepark vast. Deze visie bevat naast een zorgcomplex ook honderd diverse woningen en een vernieuwing van het park.



Het woonzorgcomplex bestaat uit een zorggebouw met zes woongroepen en twintig aanleunwoningen. Op de begane grond is er ruimte voor aanvullende maatschappelijke functies en een centrale ontmoetingsplek voor de buurt en bezoekers van het verpleeghuis. Met het nieuwe gebouw wordt het aantal verpleeghuisplaatsen in het dorp uitgebreid. De vraag naar ouderenzorg in Hoek van Holland neemt de komende jaren flink toe. We willen dat de locatie aansluit bij het andere zorg- en welzijnsaanbod in het dorp. De wens is om vanuit het woonzorgcomplex de hele keten rondom zorg, wonen en welzijn aan te bieden.

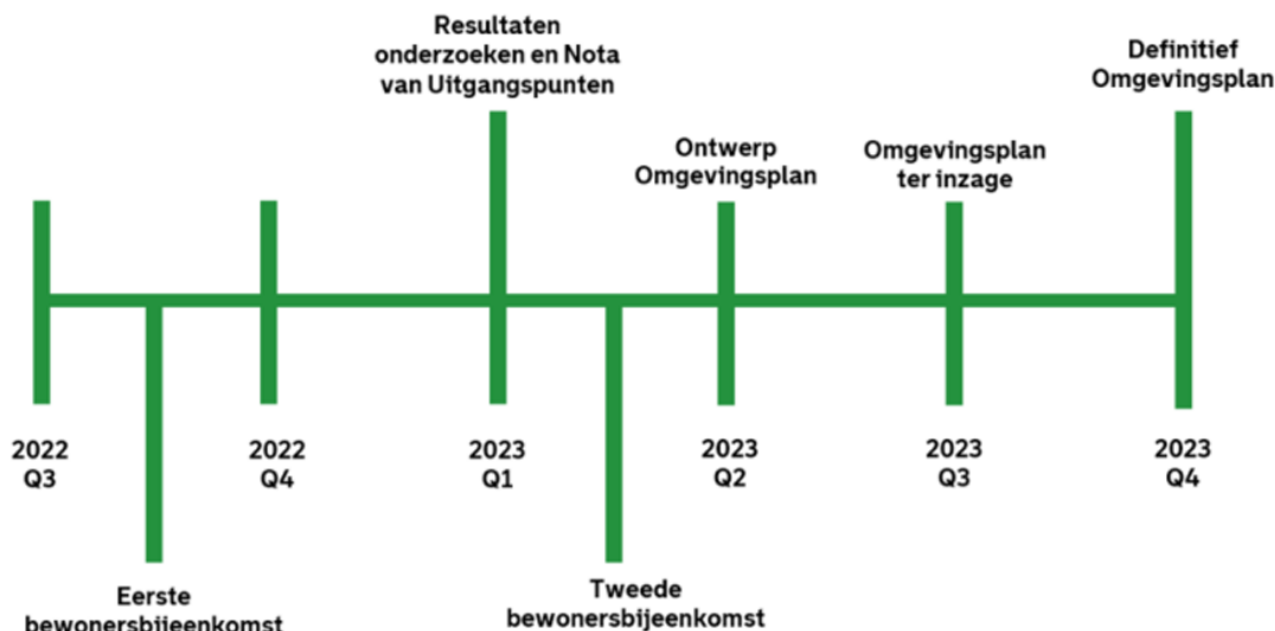
Ook komen er ongeveer 100 diverse woningen in het Lemairepark die jong en oud moeten aanspreken. De verdeling koop, vrije sector huur en sociaal is nog niet gemaakt. In ieder geval moeten er minimaal 25 middeldure huurwoningen komen om bij te dragen aan het gemeentelijke actieplan 'middenhuur'. Minimaal 20 van de woningen moeten rollator toe- en doorgankelijk zijn. Bij en rondom het zorggebouw en de woningen wordt het Lemairepark opnieuw ingericht. Zo ontstaat een nieuwe, groene buurt die past bij de rest van Hoek van Holland.

Stappen naar een ontwerp Omgevingsplan

Het Lemairepark was lange tijd een sportcomplex en is tegenwoordig in gebruik als park. In juli 2021 heeft het college van B&W de Ontwikkelvisie voor het Lemairepark vastgesteld. Nu de Ontwikkelvisie is vastgesteld is de volgende stap het maken en onderbouwen van een Omgevingsplan (vervanger van Bestemmingsplan als de Omgevingswet ingaat op 1 januari 2023). Hiervoor wordt een Nota van Uitgangspunten opgesteld.



De Nota van Uitgangspunten geeft kaders en richting voor het Omgevingsplan. Om dit te maken voert de gemeente in 2022 verschillende onderzoeken uit. We doen onderzoek naar o.a. natuurbescherming, bodem en parkeren. In het onderstaande stappenplan zijn de stappen te zien om het Omgevingsplan te maken.



Figuur 1: Tijdslijn van ontwikkeling naar een (ontwerp) Omgevingsplan

Nu de Ontwikkelvisie is vastgesteld is de volgende stap het maken en onderbouwen van een Omgevingsplan (vervanger van Bestemmingsplan als de Omgevingswet ingaat op 1 januari 2023). Hiervoor wordt een Nota van Uitgangspunten opgesteld op basis van alle inbreng en de onderzoeksresultaten van de eerste bewonersbijeenkomst. De overige onderzoeksresultaten worden verwacht in het najaar van 2022.

De tweede participatiebijeenkomst wordt in februari 2023 georganiseerd. Tijdens de bewonersbijeenkomst presenteren wij de overige onderzoeksresultaten en gaan wij verder in gesprek over de concept Nota van Uitgangspunten. Daarna maken we het Omgevingsplan. Naar verwachting wordt het Ontwerp Omgevingsplan in Q2/Q3 in 2023 ter inzage gelegd onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden.



2 Verslag van de eerste participatieronde

Het doel van deze eerste participatieronde is de omgeving informeren en de ambities uit de Ontwikkelvisie verder uit te werken.

Deze terugkoppeling bevat:

In dit verslag zijn de ideeën, zorgen en wensen tussen 13 september 2022 en 3 oktober 2022 bij elkaar verzameld door het projectteam.

- Ingebrachte ideeën, zorgen en wensen van de bewonersbijeenkomst;
- Evaluatie van de bewonersbijeenkomst;
- En de resultaten uit de enquête;
- Antwoorden op vaak gestelde vragen.

2.1 Ingebrachte ideeën, zorgen en wensen van de bewonersbijeenkomst

Na een lange tijd is het mogelijk geweest om een fysieke bewonersbijeenkomst te organiseren in wijkcentrum De Hoekstee. Deze vond plaats op 13 september 2022. Naast 25 bewoners die aanwezig waren, hebben ook veel bewoners, die niet aanwezig konden zijn bij de bewonersbijeenkomst, zich aangemeld voor de maillijst om op de hoogte te blijven over de laatste ontwikkelingen van het project.

De bewonersbijeenkomst verliep goed ondanks dat het warm en rumoerig was in de ruimte. De groep werd opgesplitst in vier kleinere groepen waarbij zij rouleerden tussen de gesprekstafels. Elke tafel had een thema:

- duurzaamheid & ecologie,
- bebouwing, het park, de bereikbaarheid,
- wonen & zorg
- project & proces.

De opzet leverde meer ruimte om mee te praten en na te denken over de desbetreffende thema. Hierdoor ontstonden diepgaande gesprekken tussen de bewoners, de gemeente, stichting Humanitas en WVH over de ontwikkeling van het Lemairepark. Al met al werd de bewonersbijeenkomst door de betrokkenen als positief ervaren.

Onderstaand vindt u een lijst met ideeën, wensen of zorgen opgehaald uit de inbreng van de bewonersbijeenkomst. Dubbele ideeën zijn samengevat. De lijst is geordend op zes verschillende thema's: ideeën voor het park, ideeën voor de gebouwen, duurzaamheid en ecologie, verkeer en parkeren, wonen en zorg, proces en besluitvorming.



Ideeën voor het park

- De heuvel in het park behouden;
- Fijne ontmoetingsplek voor ouderen onder de bomen met bankjes;
- Een gezamenlijke ruimte als ontmoetingsplek zoals een vijver in het park;
- Mogelijkheid om honden uit te laten in het park;
- Een supermarkt en restaurant zijn gewenst in het gebied wegens de afstand tussen het park en het dorp;
- Een plek waar men kan barbecueën;
- Een speelplaats voor kinderen;
- Voorkomen dat het een park een hangplek wordt;
- Activiteiten organiseren voor alle leeftijden in het park zoals fitness, jeu de boules;
- Activiteiten voor jongeren onder de 18 jaar elders in het dorp organiseren;
- Het voetbalveld met verlichting behouden in het park;
- Huidige sportveldjes bebouwen. Het past niet bij de nieuwe bewoners maar terugbrengen in Hoek van Holland, bijv. bij de schietvereniging niet in de woonwijken;
- Vervoer op maat voor ouderen (van het park naar het dorp), zorg voor een laagdrempelig en betaalbaar systeem zoals een belbus;
- Omgang met rokers in het park.

Ideeën voor de gebouwen

- Een vloerbare overgang van de bebouwing naar het park en naar balkons;
- Nadruk op een open en lichte bebouwing;
- Er wordt een windtunneleffect ervaren bij de Houtmanstraat;
- Er wordt nu al geluidshinder ervaren bij de Houtmanflat;
- Woningen met een balkon;
- Geen blinde muren maar grote ramen in de woningen;
- In het woonzorgcomplex een horecagelegenheid voor o.a. bezoekers;
- Daktuin met horeca met uitzicht;
- Multifunctionele ruimte zoals fysiotherapie en fitness;
- Respijthuis;
- Kapper/pedicure;
- In plaats van een plint kunnen 10 extra aanleunwoningen worden gerealiseerd;
- In plaats van een plint kunnen ook extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd;
- De naar de Houtman gerichte gevel van het BB-huis dient een opgewekte uitstraling te hebben zonder donkere kleuren.

Duurzaamheid & Ecologie

- Zonnepanelen zijn ongewenst vanwege de kille uitstraling;
- Mogelijkheden voor isolatie;
- Enthousiast over groene gevels, daktuinen, nestkastjes, inheemse beplanting en fruitbomen;
- Voorkeur voor klimaatbestendige beplanting;
- Men moet rekening houden met de zilte wind voor (dak)beplanting;
- Oppervlaktewater in het park realiseren;
- Behoudt van bestaande kwaliteiten zoals bomen;
- Hoe voorkomen we dat de Krimssloot overstroomt?
- Energierekening betaalbaar houden;
- Mogelijkheden voor natuurvriendelijke oevers;
- Goede verlichting voor veiligheid en ecologische kwaliteiten;
- Platte daken volledig bedekken met zonnepanelen.



Verkeer & parkeren

- Er wordt al een hoge parkeerdruk ervaren in de omgeving;
- Parkeerdruk oplossen in wooncomplexen;
- Bij de Hoekse Hillweg worden de parkeerplaatsen vaak gebruikt door onbekende gebruikers;
- De parkeernorm 1,6 lijkt laag. Gewenst twee parkeerplaatsen voor één woning (bezoek familie/vrienden);
- Het huidige parkeerterrein mag niet kleiner worden;
- De kruising tussen Prins Hendrikweg en Krimssloot is onoverzichtelijk;
- De kruising tussen Prins Hendrikstraat en De Houtmanstraat is onoverzichtelijk;
- De verbinding van de Prins Hendrikweg moet goed aansluiten op de zuidelijke wooncomplexen;
- De Houtmanstraat wordt ervaren als een racebaan;
- Fietspad van het Prins Hendrikweg verleggen i.v.m. veiligheid;
- Het fietspad op het Haakpad is gevaarlijk;
- De inrit vanaf de Prins Hendrikstraat naar het Lemairehof moet duidelijk worden vormgegeven;
- Uitrijden moet veilig, duidelijk en makkelijk zijn;
- Gewenst een breed gemengd fiets- en voetpad in het park
- De route van het park naar het dorp verbeteren;
- Meet ook 's avonds en buiten de zomer de parkeergegevens. Let vooral op bedrijfsbusjes;
- Let op de parkeeraantallen bij de nieuwe woningen. Jongeren en gezinnen die van buiten de Hoek komen hebben vaak veel auto's om naar werk te gaan en hun contacten te onderhouden;
- De buurt achter de Hoekse Hillweg is van een 50-plus-wijk naar een wijk voor alle leeftijden te gaan. Daardoor ervaren we een tekort aan parkeerplaatsen;
- Het kruispunt Hoekse Hillweg – De Cordesstraat is nu al onveilig. Hoe is dat als dit plan gerealiseerd wordt?
- Als het fietspad over de Krimssloot wordt aangelegd, zorg dan dat dit een veilige omgeving wordt. Jongeren gooien na het uitgaan de kassen misschien kapot;
- Open parkeerplaatsen in plaats van parkeergarages.

Wonen & zorg

- Gemengde doelgroep: mix jongeren en ouderen;
- Focus niet alleen leggen op de doelgroep ouderen;
- Juiste balans tussen huur- en koopwoningen;
- Ruime kamers met eigen sanitair;
- Geen studio's;
- Betaalbare woningen ook voor sociale sector;
- Gebruik van het park en tuin voor bezoekers;
- Ook zorgwoningen voor andere doelgroepen;
- Voldoende ruimte voor een taxistandplaats bij het woonzorgcomplex;
- Bedenk alvast een plaats (in het gebouw of in een gebouwtje in de openbare ruimte) waar scootmobielen geparkeerd kunnen worden als je bouwt voor ouderen;
- Komen er alleen eenpersoonshuishoudens? ;
- Woningtoewijzing voor gemengde hofjes.



Proces & besluitvorming

- Bewoners maken zich zorgen over de snelheid van het bouwen. Zij ervaren dat het proces ernaartoe erg lang duurt.
- Moet er uiteindelijk 1 ontwikkelaar/architect komen voor de 3 woonblokken. Is variëren niet juist mooi?
- Zorg voor een goede nieuwsbrief waarin je met tekst, plaatjes en foto's de betrokkenen informeert. Doe dit juist in de stappen rond het Omgevingsplan en richting de uitvoering;
- Is het slim om de plannen voor het woonzorgcomplex en de woningen te knippen zodat je dan minder kans hebt op bezwaren en rechtszaken?
- Is de grond vervuild in het park? Zoek snel uit hoe het met de bodem zit;
- In de kas aan de overzijde branden ook 's avonds lichten. Niet de assimilatie verlichting, wel de cyclische verlichting. De kas voldoet aan de algemene regels. Als het huidige groen behouden wordt, zullen nieuwe bewoners er waarschijnlijk niet veel last van hebben.;
- Kies drie (kleinere) ontwikkelaars voor een gevarieerd woningbeeld voor de hofjes. Geen voorkeur voor 1 grote ontwikkelaar.



2.2 Terugkoppeling evaluatie bewonersbijeenkomst

Na afloop van de bewonersbijeenkomst hebben de meeste bewoners een evaluatieformulier ingevuld. Van de 25 bewoners hebben 16 bewoners het evaluatieformulier ingevuld. In het evaluatieformulier worden vragen gesteld over de inzet van de thematafels, de opzet van de avond, ruimte om mee te doen en de manier van communiceren. Hiermee wil de gemeente leren wat er volgende keer beter kan. De resultaten zijn te vinden in de bijlage (1).

Goede opzet

Over het algemeen hebben de bewoners als positief ervaren. Een grote meerderheid vond de thematafels interessant en nuttig. De ene helft vindt dat hun vragen voldoende zijn beantwoord en de andere helft goed. De bewoners vonden het fijn om per thema meer tijd te hebben om na te denken en mee te praten. De meeste mensen (81%) ervoeren de tijdsduur per tafel als precies goed. Ook waren de bewoners tevreden over de kennis van de gemeente, stichting Humanitas en WVH. En bewoners ervoeren voldoende ruimte om mee te denken en te praten. Enkele bewoners hebben de behoefte aan een opzet waar meer wordt geïnformeerd dan alleen meepraten.

Liever fysiek dan digitaal

Van de respondenten vindt een meerderheid een fysieke bijeenkomst het fijnste (61%), gevolgd door een enquête (30%) en dan een onlinebijeenkomst (9%). Aanwezigen vroegen zich wel af hoe de gemeente kan zorgen voor meer opkomst bij de volgende bewonersbijeenkomst. De bewonersbijeenkomsten worden toch als één van de belangrijkste momenten gezien om te communiceren met de omgeving.

De bewoners gaven ons de volgende tips mee voor een volgende keer:

- Een introductie met de indeling van het park is gewenst zodat men zich niet hoeft te herhalen bij elke thematafel;
- Een PowerPointpresentatie (meer informeren dan meepraten)
- Per tafel minimaal een halfuur voor nemen;
- Meer inzoomen op de ontwikkeling in het park;
- Post-its waren niet altijd leesbaar vanuit elke hoek.
- De ruimte was erg rumoerig waardoor het lastig was om het gesprek te volgen;
- Het was erg warm in de ruimte;
- Proberen om meer bewoners te bereiken zodat er een grotere opkomst is;



3 Terugkoppeling enquête Lemairepark – Hoek van Holland

Na de bewonersbijeenkomst hebben ook de bewoners, die niet aanwezig konden zijn, de mogelijkheid gekregen om mee te denken door het invullen van een enquête. De oproep om de enquête in te vullen is op verschillende digitale platformen gedeeld zoals: de projectpagina, facebook, Mijn Rotterdam, de digitale wijknieuwsbrief en een informatiemail. Hieronder is een beknopte samenvatting van de resultaten te vinden. De uitgebreide resultaten van de enquête vindt u in bijlage (2).

Wie vulden de enquête in?

De enquête heeft 71 ingevulde formulieren opgeleverd. De respondenten bestaan uit 29 bewoners van de Houtmanflat en 8 omwonenden. De andere 34 respondenten wonen elders in Hoek van Holland.

De grootste leeftijdscategorie valt tussen de 35 en 65 jaar oud met 47,9%. Daarna volgt de leeftijdscategorie ouder van 65 jaar met 43,7% en jonger dan 35 jaar oud met 8,5%.

Het huidige Lemairepark

Een meerderheid (81,7%) gebruikt 1 keer per maand, meerdere keren per week of 1 keer per week het park. De gebruikers gaan meestal lopend naar het park. De gebruikers zijn het over eens dat het park nu het meest uitnodigt voor wandelen en niet om te fietsen.

Het huidige Lemairepark wordt ervaren als een sociale ontmoetingsplek voor iedereen om honden uit te laten, een speelplek voor kinderen en jongeren en een plek voor (georganiseerde) sportactiviteiten. Veel hebben herinneringen bij het park van voetballen en een de mooie groene omgeving. Daarentegen zien we dat het Lemairepark veel ruimte (een kale open vlakte) heeft waar niet genoeg meegedaan wordt. Er zijn te weinig faciliteiten.

Het vernieuwde park

Een meerderheid geeft aan dat het groen in het gebied moet blijven en worden versterkt. Het behouden van de tennis-, basketbal- en voetbalveld wordt als belangrijk gezien voor jongeren en volwassenen. Ook de heuvel wordt als een sociale ontmoetingsplek gezien, bijvoorbeeld als picknickplaats voor jongere gezinnen. Gevraagd wordt om te zorgen dat het een open ruimte blijft waar mensen hun honden kunnen uitlaten, met voldoende ruimte om te spelen en om sportactiviteiten te organiseren.

De bewoners wensen meer groen, bankjes (met verlichting), wandel- en fietspaden (indien mogelijk gescheiden en aansluitend op bestaande paden en wegen), een speelplaats voor kinderen, een hondenuitlaatplaats en een openbaar toilet. Of ontmoetingsplekken waar gepicknickt of gebarbecued kan worden, misschien een verdekt terras. Een zorg is dat het park gebruikt wordt voor drugsgebruik, als oplossing wordt aangedragen om het af te sluiten na 22:00 uur. Aan de Krimssloot kunnen vissteigers worden geplaatst voor de vissers.

Andere wensen zijn betere infrastructuur, bereikbaarheid en toegankelijkheid. Voldoende parkeerplaatsen voor de huidige bewoners, waarbij de parkeerplaats van de Houtmanflat kan worden afgesloten.



Verder wordt gevraagd om rekening te houden met de voorzieningen voor de bewoners van het nieuwe woonzorgcomplex, en voldoende ruimte voor hulpdiensten (traumahelikopter). Een halte naar het centrum met de bus of metro zodat het dorp ook bereikbaar is voor de ouderen. Eventueel kleinschalige winkels en supermarkten in de buurt plaatsen.

Op de vraag of men wil bijdragen aan het beheer van het park geeft een kleine meerderheid aan dit niet te willen (53,5%).

Wonen en Zorg

Een dorpse sfeer wordt vooral omschreven als: gezellig, open, knus, kleinschalig, veilig en rustig. Het dorp heeft een 'ons-kent-ons'-sfeer dat mede door de kleine gemeenschap. Kent veel laagbouw en omringd door veel groen. Het winkelcentrum is makkelijk bereikbaar, een sociale ontmoetingsplek en het hart van het dorp.

Een meerderheid van de bewoners (50,7%) geeft aan dat alle doelgroepen: jongeren, gezinnen en senioren even belangrijk zijn om voor te bouwen. Ook geeft een kleine meerderheid (52,1%) aan dat belangrijk is om bij te dragen aan natuurinclusieve woningen. Een grote meerderheid (95,7%) vindt duurzame woningen met een hoog energielabel heel belangrijk. Bij de ideeën wordt hier ook aandacht voor gevraagd, zoals zonnepanelen, warmtepompen en goede isolatie. Ook staat het groen centraal, denk aan: groene daken, een binnentuin, goede wandel- en fietspaden (ook langs de Krimslot).

Een meerderheid van (67,6%) zou waarde hechten aan een gedeeld parkeerveld of -garage. Voldoende ruimte voor het parkeren van scootmobielen wordt ook vaak genoemd. In het park is ook een fietsenstalling gewenst ook voor recreatieve fietsers en een aantal bankjes om te zitten. Daarnaast moet er voldoende parkeerplaatsen zijn voor iedereen. Het moet niet geval worden dat de parkeerplaats van de Houtmanflat volstaat met auto's van vreemden. Er wordt gedacht aan ondergronds parkeren voor de nieuwe bewoners.

Bewoners vinden op de eerste plek een eigen tuin gewenst daarna volgt de wens voor een eigen balkon en/of dakterras. Op de derde plek heeft een gezamenlijke tuin en/of dakterras met medebewoners en op de vierde plek een woning opent aan het park waarbij het park als tuin wordt gebruikt.

In de bebouwing zien de bewoners zien graag ruime balkons terug, waar men kan zitten en elkaar kan zien. Of een gezamenlijke dakterras als ontmoetingsplek. Men ziet de waarde van een gezamenlijke ruimte in het woonzorgcomplex. Dit kan een vergaderruimte, een ontspanningsruimte of een ontmoetingsplek voor activiteiten en/of hobby's zoals biljarten, klaverjassen etc. zijn. Anderen moeten een plek voor een kopje koffie kunnen drinken. Ook wenst men horecagelegenheden en winkels zoals een kapper, slager, bakker, supermarkt, fysiotherapeut etc. Enkelen zijn tegen bouwen (op deze locatie) en/of stellen een lage bebouwing voor.

Algemene vragen over het project

Gevraagd is waar mensen enthousiast van worden. Dit zijn onder andere de groene omgeving, betaalbare woningen, focus op duurzaamheid en levensloopbestendige woningen met een ruimte opzet. Het realiseren van een nieuw woonzorgcomplex, nieuwe voorzieningen voor ouderen, meer levendigheid in het park en mogelijkheid om mee- en na te denken over de ontwikkeling worden ook genoemd.



De bewoners maken zich over meerdere zaken zorgen. Bijvoorbeeld over het woonprogramma, als er alleen wordt gebouwd voor senioren, het onbetaalbaar wordt of dat de bewoners geen voorrang kunnen krijgen. Sommigen uit de hoogbouw maken zich zorgen over hun uitzicht, met name als al het groen zou weggaan. Er zijn ook zorgen over overlast, (verkeers-)drukke en hangjongeren. De afstand tot het centrum en winkels leidt tot zorgen. Anderen maken zich zorgen over de snelheid van het project en het risico van de vervuilde grond.

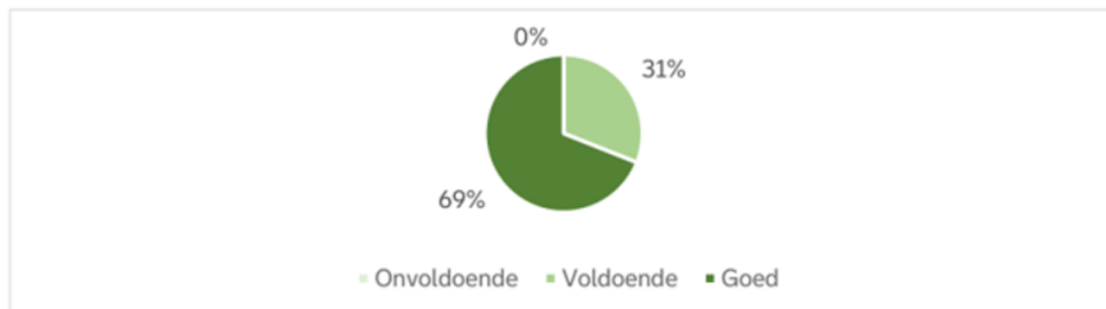
Wilt u meer weten? In het document 'Veel gestelde vragen' geeft de gemeente zo veel mogelijk antwoord. U kunt het document (binnenkort) terugvinden op [Mijn Rotterdam - Lemairepark](#).



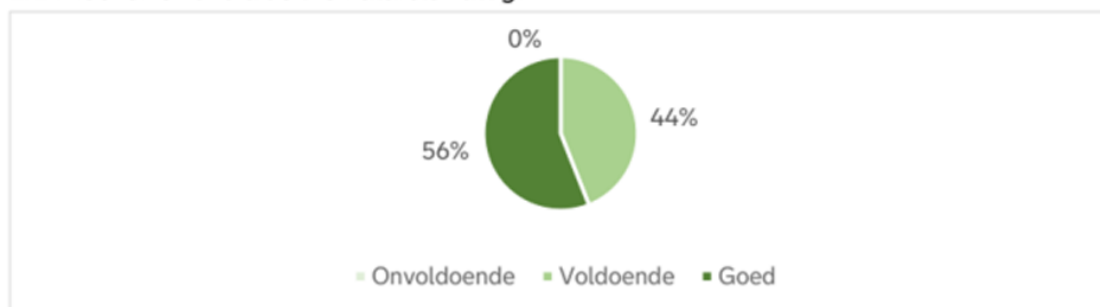
4 Bijlage(n)

4.1 Resultaten Evaluatie bewonersavond

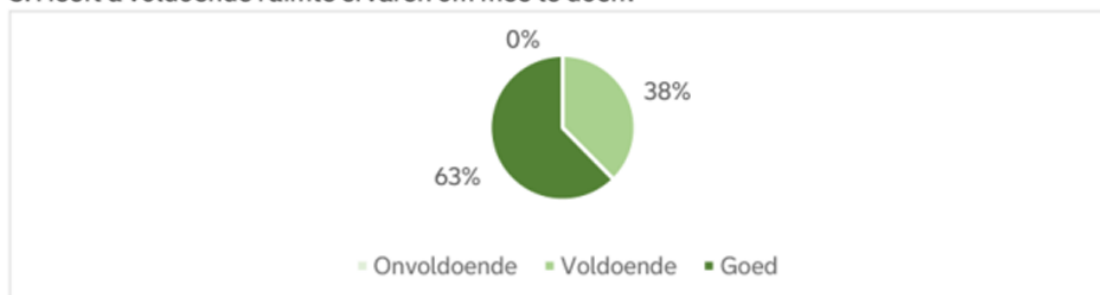
1. In hoeverre vond u de thematafels interessant?



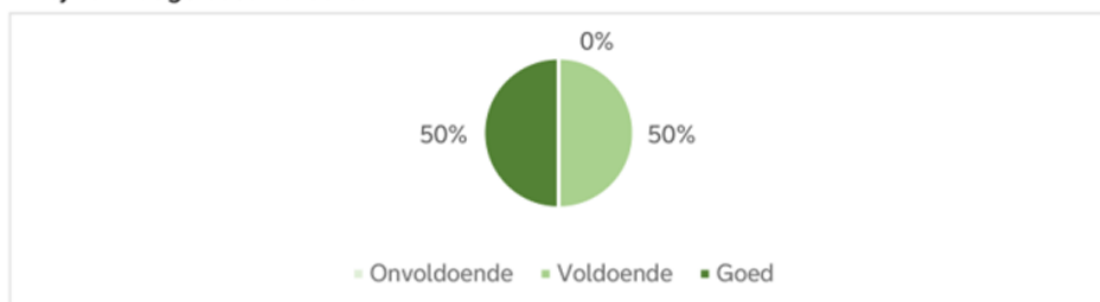
2. In hoeverre vond u de thematafels nuttig?



3. Heeft u voldoende ruimte ervaren om mee te doen?

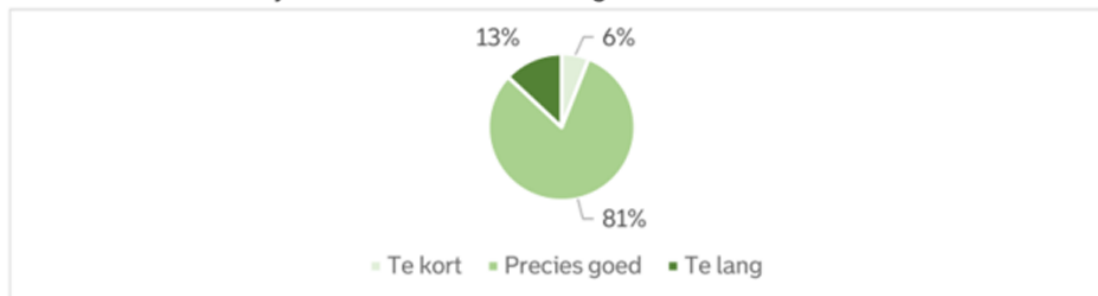


4. Zijn uw vragen beantwoord?

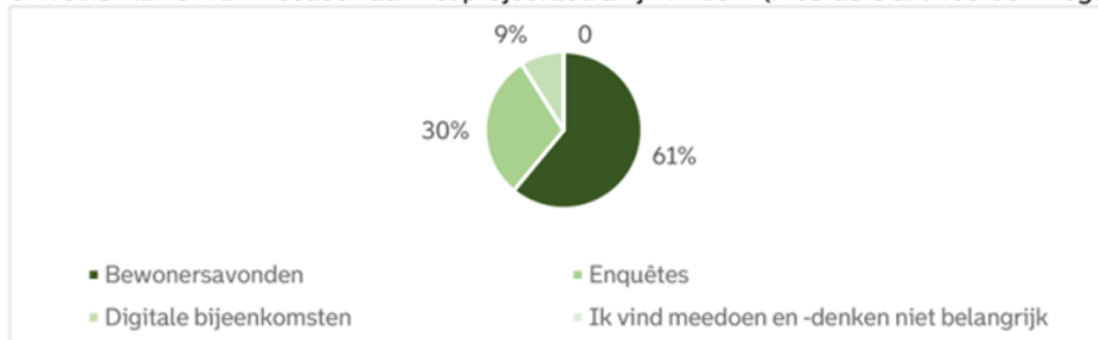




5. Wat vond u van de tijdsduur van het thematafelgedeelte?



6. Welke manier van meedoen aan het project zou u fijn vinden? (Meerdere antwoorden mogelijk)



4.2 Resultaten enquête Lemairepark – Hoek van Holland

Deel 1: Het huidige Lemairepark

Het Lemairepark was lange tijd een sportcomplex en is tegenwoordig in gebruik als tijdelijk park. Graag horen wij hoe u nu over het park denkt en hoe u het gebruikt.

1.1 Als u nu aan het Lemairepark denkt, waar denkt u dan aan?

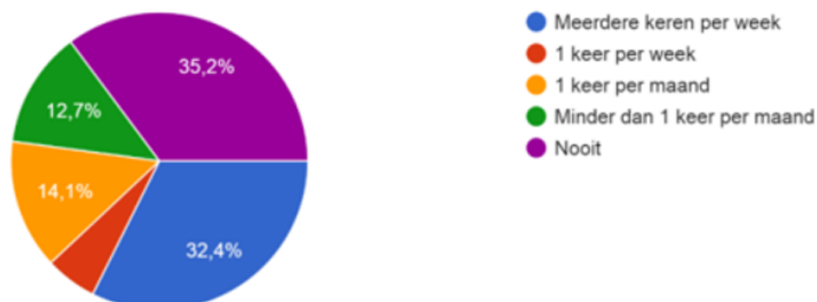
- Voetbalvereniging hoek van Holland
- Een park
- Wandelpark
- Te kaal en te weinig faciliteiten
- Voetballen en honden uitlaten
- Ruimte en rust
- Speelplaats voor de jeugd, ontmoetingsplek voor hondenuitlaters
- Leuk park voor iedereen
- Fijne grote ruimte om de hond uit te laten en te laten spelen, voor kinderen en jongeren om te voetballen
- Een stuk grond waar de jeugd zich kan vermaken. Of vervelen...
- Prima plek voor deze bouw, was jaren ons clubje.
- Oude voetbal
- Ga maar bouwen!
- Een stukje natuur waar we regelmatig door wandelen en met de auto langs rijden
- Stukje land waar men nog geen bestemming voor heeft
- Lege plek. Weinig bomen.
- Nergens, ik kom er nooit
- Een plek waar ik af en toe langs rij
- Hondenuitlaat plaats
- Ik heb geen idee
- Sportgelegenheid
- Aan de oude voetbal velden
- Gelegenheid voor mensen in Hoek van Holland om te sporten, te wandelen of samen te komen met andere mensen. Ook wordt hier weleens iets voor de jeugd georganiseerd. Goed initiatief!
- Ouwe hoek van Holland
- Natuur wandelen met de hond en elkaar ontmoeten



- Mooi gebied voor ontwikkeling
- Lekker spelen met mijn kinderen: voetbal, mountainbiken, basketbal, vissen
- Sociale ontmoetingsplaats, groen, vrijheid, ruimte, ons uitzicht
- Niks
- Kale open vlakte
- Speelterrein
- Groengebied, schone luchtvoorziening t.o.v. Maasvlakte, jeugd, sporten, wandelgebied, sociale functie, hondenuitlaat gebied
- Aan een nieuwe toekomst.
- Park - ruimte
- Saai
- De voetballiefhebbers en wandelaars
- Vrijheid en ruimte
- Uitlaat plek voor honden
- Honden uitlaat plaats
- Ruimte, stilte Maar het is nu eigenlijk erg onaantrekkelijk omdat er nagenoeg geen paden zijn en geen enkele beschutting
- Helaas een verloederd en niets voorstellend park
- Waar komt de naam vandaan?
- Mooie groene omgeving
- Aan het gif wat er in de rond zit!!
- Jammer goede oude tijd
- Natuur, openheid, en multifunctioneel
- Honden uitlaatplaats
- Sportieve ontmoetingsplek voor vrije tijd sporters. Vooral de jeugd. Mooi gebied als de bloemen veel kleur uitstralen.
- Een park voor jong en oud. Elke dag zijn er jongeren aan het sporten, ouderen die hun hondje uitlaten en contact hebben met anderen. Dat zal een gemis worden
- Is van groot belang voor bewoners van de aan palende wijken
- Speelveldje en hondenuitlaatplaats
- Mooie groen ruimte wat hard nodig is
- Aan voetbalvereniging Hoek van Holland
- Vanuit de flat gezien, mooi groen en spelende kinderen
- Een fijn park om te wandelen met de hond
- Aan een wandelpad in het groen.
- Een fijne ruimte
- Ongezellig
- Heerlijk stukje groen waar jeugd kan sporten en mensen kunnen wandelen en hond uitlaten.
- Fijne sportaccommodatie en ontmoetingspark, lekker open veld en fijne omgeving.
- Het mooie park waar veel mensen en jeugdigen genieten van de recreatiemogelijkheden en hun hond en paard uitlaten
- Weinig sporten en veel honden uitlaten
- Rust, groen, geen overlast
- Hondenuitlaatplaats
- Een plaats waar bewoners van Hoek van Holland veel samen komen. Waar veel gespeeld wordt door kinderen en waar veel honden worden uitgelaten. Het heeft dus in zijn huidige bestemming weldegelijk een belangrijke functie.
- Veel groen en goed uitzicht. Het staat nooit blank, goede afwatering.
- Groene buitenruimte
- Er wordt weinig gebruik van gemaakt.
- Een hondenspeelplaats met veel uitwerpselen die niet wordt opgeruimd
- Wandelen/sporten

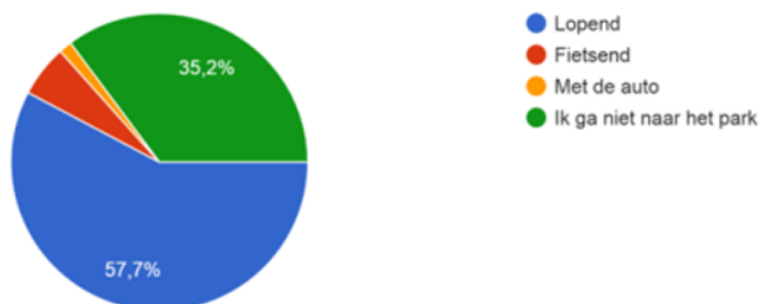


1.2 Hoe vaak maakt u gebruik van het Lemairepark?



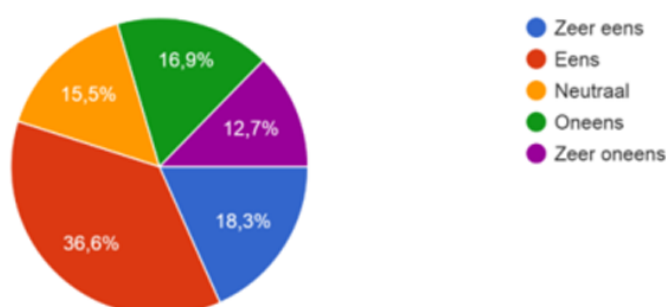
Ongeveer 47,9% van de bewoners maakt geen gebruik van het park. Daarentegen maakt 52,1% van de bewoners 1 keer per maand of 1 of meerdere keren per week gebruik van het park.

1.3 Hoe gaat u naar het park toe?



De bewoners die gebruik maken van het park gaan lopend 57,7%, gevolgd door 5,6% met de fiets, en 1,4% met de auto.

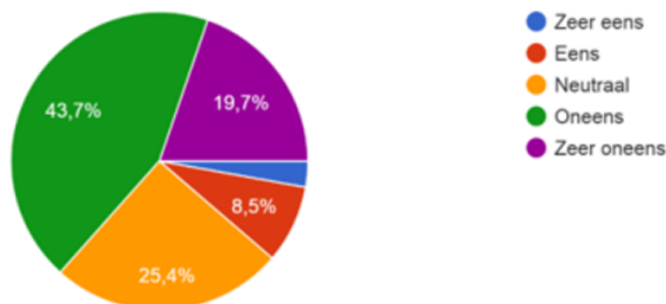
1.4 In hoeverre bent u het eens of oneens met de volgende stellingen? Het Lemairepark nodigt uit om te wandelen.



Ongeveer 54,9% van de bewoners is het (zeer) eens dat het park uitnodigt om te wandelen.

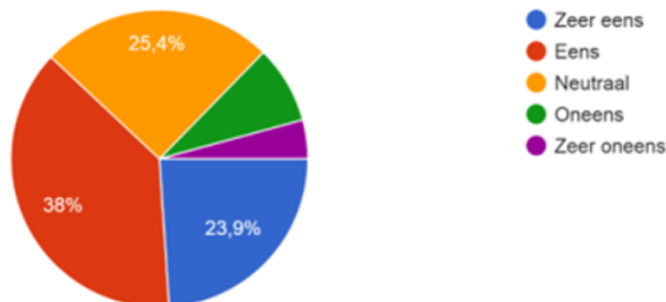


Het Lemairepark nodigt uit om te fietsen.

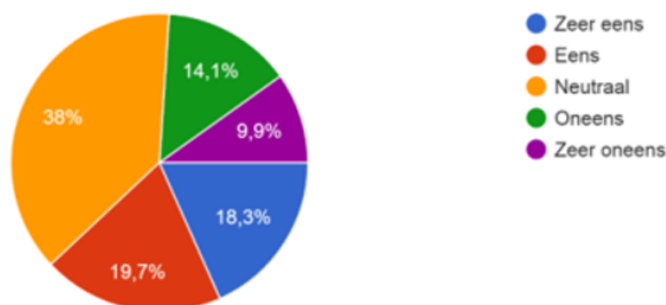


Ongeveer 63,4% van de bewoners is het (zeer) oneens dat het park uitnodigt om te fietsen.

Het Lemairepark nodigt uit om te spelen.



Het Lemairepark nodigt uit om te ontmoeten.



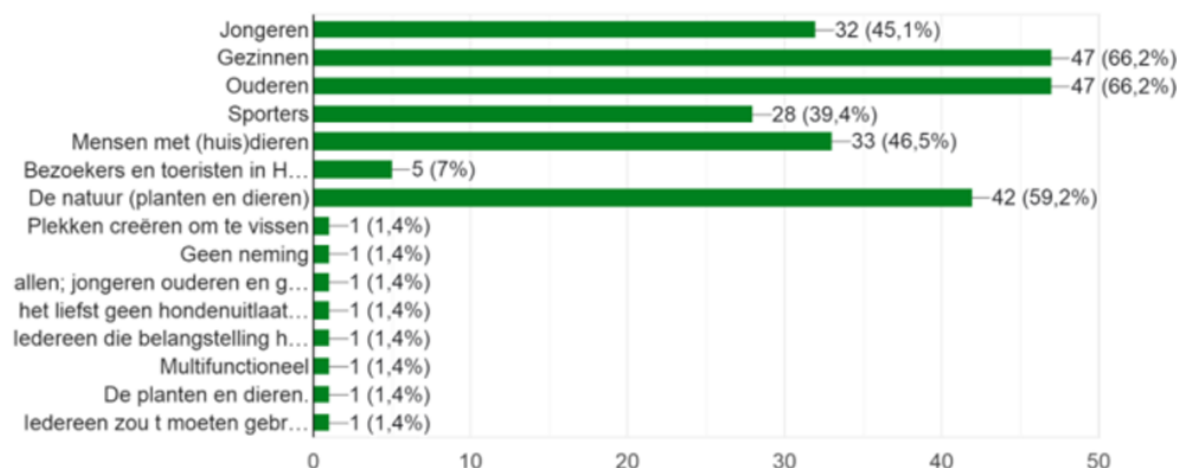
Ongeveer 54,9% van de bewoners is het (zeer) eens dat het park uitnodigt om te wandelen. Ongeveer 63,4% van de bewoners is het (zeer) oneens dat het park uitnodigt om te fietsen. Ongeveer 61,9% is het (zeer) eens dat het park uitnodigt om te spelen en 38% is het zeer eens dat het park uitnodigt om te ontmoeten. Ook zien we dat ongeveer 26% van de bewoners neutraal als antwoord opgeven.



Deel 2: Het vernieuwde park

We willen dat het vernieuwde Lemairepark een groen hart wordt voor de nieuwe buurt en de omliggende wijken. Het bestaande groen wordt zoveel mogelijk behouden, dat zorgt voor een goede overgang naar de bestaande woningen. Het nieuwe groen wordt geïnspireerd door het onderliggende landschap; de duinen en polders. Het wordt een entree voor Hoek van Holland die goed verbonden is met fiets- en voetpaden. Er is ruimte voor een verbinding over de Krimslot naar de (mogelijk) toekomstige wijk aan de overzijde. We willen dat in het park iedereen zich welkom voelt. Het park nodigt uit om elkaar te ontmoeten en om te bewegen.

2.1 Wie moeten in de toekomst het park meer gaan gebruiken? Meerdere antwoorden zijn mogelijk.



De drie grootste toekomstige gebruikers zijn ouderen en gezinnen beide met 66,2% gevolgd door de natuur en planten met 59,2% en jongeren met 45,1%.

Ongeveer 11,2% van de bewoners brengen het volgende in: vissersplekken creëren. Ook werd er aangegeven geen hondenuitlaatplaats omdat de uitwerpselen niet worden opgeruimd.

2.2 Wat in het Lemairepark moet behouden blijven?

- Niets
- Ja niets veranderen niets er bouwen.
- De sport gelegenheid
- Niets in het bijzonder
- Veldje
- Ruimte en mogelijkheid vrij lopen honden
- Het voetbalveld, maar als t volgebouwd is, gaat dat helaas niet
- De berg
- De open ruimte voor honden om lekker te rennen en spelen, dat is hier in de buurt verder niet. Dichtstbijzijnde is bij de 3 flats langs de Nieuwlandsedijk. En de voetbalkooi waar altijd druk gebruik van gemaakt wordt
- Mogelijkheden voor de Jeugd om zich buiten te vermaken zonder anderen te hinderen.
- Het groen, bloemen, bomen planten
- Het groen
- Groen en bomen
- Het groen
- ?
- De bomen.
- De natuur
- Wandelpaden met voldoende groen
- Niets
- Geen idee
- De huidige situatie mag in mijn mening veranderen. Tuurlijk er is veel groen maar het is voornamelijk een grasveld. Misschien bij de bouw (wat jullie waarschijnlijk al van plan zijn) rekening houden met de groen.
- Ruimte
- De sportgelegenheden
- Bomen



- Het voetbalveldje, tennis-en volleybal-
- Voetbal/basketbalveld
- Groen; bomen struiken gras
- Veel ruimte met veel groen en het voetbalveld!
- Niets helemaal opnieuw
- Het groen
- Het groene beeld
- Groen, ruimtelijke gevoel, veiligheid, goede infrastructuur: de nieuwe doorgaande weg i.p.v. door de Houtmanstraat.
- Die berg
- Bomen, voetbalkooi, tennis/ badminton gelegenheid
- Groen
- Voetbalveldje en volleybalveld
- Groen
- Groenvoorziening
- Groen
- De ruimte
- Voetbalveld
- Open karakter
- Toegankelijkheid i.v.m. groene omgeving
- Natuur
- Moet zo blijven zoals nu!
- Geen idee
- Diversiteit
- Huidige Bomen en struiken aan de buitenkant van het park
- De tennis- en basketbal- voetbalveld. Daar wordt veel gebruik van gemaakt.
- Het groen en de ruimte
- Behouden in hen huidige staat.
- Het broodnodige groen.
- Voetbalveldje waar de hekken staan
- Sportveld
- De speelweide voor kind en dier
- Ik weet niet wat er staat, kom er niet.
- T voetbalveldje
- Groen en bomen speeltuin voor de kinderen
- Sportmogelijkheid voor de jeugd.
- Het voetbal/hockey veld.
- Het groen, basketbal/ tennisveld, voetbalveld tafeltennis en de mountainbike baan groene berg waarop je kan sleeën in de winter eigenlijk hele park!!!!
- Parkeren Houtmanflat
- De groene heuvel en picknickplaats wat voor ouders met kinderen leuk en belangrijk voor ontmoeting met andere omwonenden
- Groen voor de hond
- Het kunstgras voetbalveld omdat daar veel gebruik van wordt gemaakt door zowel jongeren als volwassenen.
- Voetbalveldje, kunstgras.
- Ruimte, begroeiing.
- Afgeschermd voetbalveldje
- Veel groen.
- De natuur, de mogelijkheid om buiten te sporten en te kunnen wandelen.

2.3 Wat zou u anders willen bij de herinrichting van het Lemairepark?

- Geen mening
- Mee natuur
- De crossbaan weg
- Groener met meer bomen en bloemen
- Meer speeltoestellen
- Rekening houden met het openbaar karakter van het park
- Plek voor de kids om te spelen, een bushalte naar t centrum/ metro, meer bankjes om uit te rusten, fietspad
- Geen idee
- Meer plukjes bomen, bankjes, mooie paden om te lopen
- Geen zorglocatie van maken. De ' ouwetjes' worden weer weggestopt, met als o.a. in Ommoord. Houd hem centraal, zodat bezoek hen makkelijk kan meenemen naar een terrasje in het dorp. Niet zo achteraf!!!!
- Nog geen idee gevormd
- Meer diversiteit in begroeiing, speeltuin
- Gezellige binnentuin
- Dat weet ik op dit moment niet
- Alles is een verbetering
- Een meer natuurlijke inrichting.
- Betaalbare woningen en een zorgcomplex
- Geen mening
- Dat het geen hondenuitlaat plaats is zoals n u, er wordt niets opgeruimd



doordat we nog nooit een boa e.d. hebben gezien.

- Geen mening
- Eventueel meer natuur dan grasvelden
- Beschikbare woningen voor ouderen +55 en startende jongeren
- Meer bankjes, prullenbakken, struiken/planten/bomen en een apart wandel en fietspad als dat mogelijk is.
- Huizen voor jongeren
- De dichte bomenrij lang de parkeerplaats van de Houtmanflat rigoureus uitdunnen, om een meer open karakter te krijgen
- Het Voetbal/basketbalveld op een andere plek
- Zorgen voor veilige speelplek
- Meer gericht op het Bertus Blik huis en de bewoners daarvan, wat de opzet ook was voor het oude Hoek van Holland terrein, minder grote appartementencomplexen. Nu landt nog de traumahelikopter ook op dit terrein. Als dit volgebouwd is er nog maar weinig ruimte in de directe omgeving om zo snel mogelijk hulp te bieden
- Meer groen en leuke paden
- Aantrekkelijke en goed bereikbare omgeving
- Voor meerdere doelgroepen
- Infrastructuur niet duidelijk te zien op de ontwikkelingen. Waar/hoe zijn de aansluitingen op de bestaande wegen? Ronde Cordesstr. Houtmanstr Hoekse Hillweg voor veiligheid en om snelheid uit de wegen te halen. Winkels, supermarkt, parkeerplekken?
- Ik ken de plannen en ik wens dat die uitgevoerd worden.
- Geen fiets/ brommer-pad
- Uitnodigend wandelgebied
- Niet herinrichten?
- Minder bebouwing
- Betere infrastructuur
- Niks
- Beter toegankelijk maar wel veilig voor kinderen en ouderen
- Stuur een enquête en vraag de bewoners wat ze willen
- Goede bereikbaarheid
- Nieuwbouw gezinnen en voor jongere

- De grond reinigen!!
- Niet veranderen
- Geen wensen
- Prima zo
- ?
- Voet en Fietspaden aansluitend op overige wegen en paden.
- Geen mening
- Een plek voor ontmoeting
- Wat meer speeltoestellen voor de kinderen
- Geen mening
- Genoeg betaalbare woningen voor starters. Zo blijft onze jeugd in Hoek van Holland. Bij duurdere woningen krijgen we alleen maar import!
- Een afgesloten parkeerterrein alleen voor de bewoners van de Houtmanflat
- Een groot hek erom
- In het algemeen is het plaatsen van zitbanken riskant i.v.m. drugsgebruik 's-avonds en 's-nachts. Als er zitbanken worden geplaatst, laten er dan ook lantaarnpalen bij zetten en sluit het park na 22.00 u. af.
- Meer bloemen
- Meer parkeerplaatsen
- Geen huisvesting voor gezinnen, maar voor jongeren, starters.
- Alleen maar laagbouw zodat ons uitzicht behouden blijft.
- Park en groen behouden zoals het nu is inclusief alles!
- Is goed zo
- De zorgflat e.a. laagbouwwoningen vanuit kijk op het park zoveel mogelijk links van het park verschijnen met voldoende afstand links van de Houtman flat
- Meer bomen
- Niet zozeer het park zelf maar de voormalige parkeerplaats van v.v. Hoek van Holland is momenteel een opslag van de gemeente en APK. Er wordt allerlei zooi gedumpt en het ziet er echt niet uit. Hier moet echt iets aan gedaan gaan worden.
- Geen mening hierover.
- Meer groen. De tekening is veel ruimtelijker opgezet dan het in werkelijkheid is.
- Openbaar toilet



- Ik zou het niet weten. Een ander centrum?

- Geen idee

2.4 Wat zou u in het Lemairepark willen doen, wat er nu niet kan (denk aan bepaalde activiteiten en/of bijeenkomsten)?

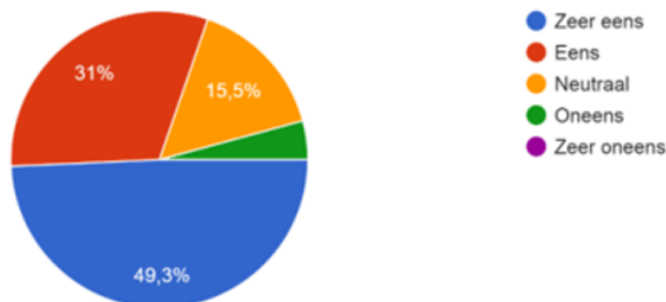
- Geen mening
- Wandelen
- Meer actieve groepsactiviteiten
- Ik mis gezelligheid het nodigt niet uit om op een bankje te zitten
- Spelen met peuters
- Picknicken
- Een overdekt terras, voor gesprekken/ te schuilen en ontmoetingen
- Geen idee
- -
- Gemengde bewoning: starters tot en met zelfstandige ouderen. Koop en (sociale) huur.
- Soort scootmobiel parkje, ontmoetingsplek buiten, ook overdekt
- Horeca
- Activiteiten
- ?
- Vissteigers voor bejaarden.
- Genieten van de natuur.
- Speelplaatsen voor kinderen
- Wonen en ontspannen
- Daar wil je niets doen, want je moet kijken waar je loopt. Met de rolstoel is er ook maar 1 pad waar je langs kunt.
- Geen mening
- Zitgelegenheden
- Nvt
- Bijeenkomen en mensen ontmoeten op een bankje bijvoorbeeld, zonder dat je gelijk aan het sportveld zit of bekeken wordt.
- Wonen voor jongeren
- Fietsen
- Kleinschalige winkels/ of zalen
- .
- Geen idee. Alle leuke activiteiten zijn nu mogelijk en straks een stuk minder mogelijk
- Leuk wandelen
- Bijeenkomsten
- Geen suggestie, ik wandel daar en dat kan beperkt, dat wel
- "Goede verlichting ontbreekt nu. Straks uiteraard wel. Bankjes (terug) plaatsen.

- Schaduwplekken voor in de zomer."
- Zoals in de plannen staat: gemeenschappelijke buurtactiviteiten.
- Niet geschikt voor evenementen zoals muziekfeesten ed.
- Wandelen
- ?
- Speeltuin
- Gelegenheid voor horeca
- Prima zoals het is.
- Lekker met de kleinkinderen wandelen en bij hitte beschutting vinden
- Van alles kun je organiseren. Wandelen in een mooi park.
- Visgelegenheden aan de Krimslot
- Geen
- Nieuwe sportvelden
- Activiteiten
- Geen idee
- Volleybal
- ?
- Huidige sportvelden inbedden
- Niets
- Geen mening
- Wandelen met ouderen
- Geen mening
- Rustig willen wonen
- Geen idee
- Koffiedrinken
- Als buitenlocatie geschikt voor sportdagen voor scholieren, maar dat gebeurt al, speurtochten?
- BBQ picknick
- Spelen met de kleinkinderen
- Nvt
- Een goede, afgebakende barbecue plek.
- Picknicken/ picknicktafels
- Geen idee
- Sportfaciliteiten voor jongeren en ouderen en de ruimte moet blijven om honden uit te laten.
- Nvt
- Het moet ook wel voor recreatie openblijven denk aan sport maar ook speeltuintje.



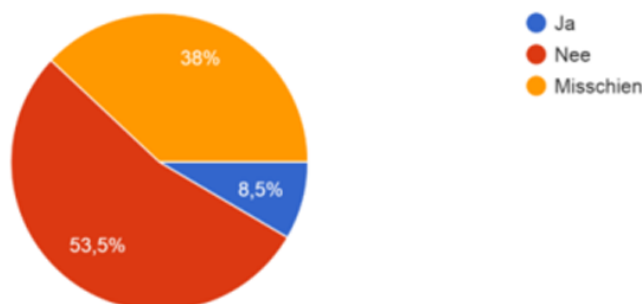
- Veilig wandelen bij uitbreiding.
- ?
- Geen idee
- Waar je een bakkie kan drinken.
- Mogelijkheid voor bijeenkomsten/ontmoetingen

2.5 In hoeverre bent u het eens of oneens met de volgende stelling? Het Lemairepark moet meer planten en bomen krijgen.



Ongeveer 80,3% van de bewoners is het (zeer) eens voor meer groen in het park.

2.6 Zou u zelf willen bijdragen aan het beheer van het park en de natuur?



Een kleine meerderheid van het aantal bewoners geeft geen bijdrage te willen leveren aan het park en natuur. Daarentegen staat 38% van de bewoners open voor het idee en een kleine groep 8,5% wil wel een bijdrage leveren.

Deel 3: Wonen en Zorg

We willen dat het Lemairepark een vitale buurt wordt met een dorpse sfeer. Je vindt hier de gehele mix van wonen, welzijn en zorg. Het nieuwe gebied draagt bij aan de actuele woningbehoefte doordat er zo'n 100 diverse woningen voor verschillende doelgroepen aangeboden worden. Daarnaast komt er een modern woonzorgcomplex (het Lemairehof). Dat bestaat uit 60 plaatsen voor ouderen die niet meer thuis kunnen wonen. Bij het complex komen ook 20 aanleunwoningen. Op de begane grond komen nog in te vullen zorg- en welzijnsfuncties. Het is de wens dat er een ontmoetingscentrum komt voor mantelzorgers, zorgmedewerkers en de wijk. Ook willen we dat er een binnentuin komt voor bewoners en bezoekers van het woonzorgcomplex.

3.1 Wat betekent voor u een 'dorpse sfeer'?

- Kleinschalig. Geen hoogbouw.
- Niets, rond het Brinkplein is het dorp
- -
- Knus en vertrouwd en kleinschalig
- Kleinschalig
- Geen hoge woontorens
- Dat mensen elkaar kennen, maar dat gevoel is al weg doordat er te veel mensen van buiten hoek van Holland een huis krijgen, boven de hoekse (beginnende) bewoners
- Dat er mensen uit de buurt komen, want die zijn het gewend wat en hoe hoek van Holland is.



- Dat men elkaar kent, groet, een praatje maakt
- Gezelligheid voor jong en oud. Sociale ontmoetingen mogelijk. 'Ons-kent-ons'-sfeer.
- "Zeer belangrijk"
- Rust, hoekse inwoners
- Gezelligheid
- Kleinschalig en groen
- Winkeltjes in loopafstand, ontmoetingsplaatsen
- Gezelligheid
- Laagbouw en veel groen
- Gemoedelijkheid en rust
- Een fijne sfeervolle omgeving waar de mensen er voor elkaar zijn.
- Heel belangrijk
- Een gezellige plek waar mensen met elkaar kunnen zijn om bijvoorbeeld een drankje te doen
- Zeer belangrijk
- Mensen kennen elkaar en begroeten elkaar. Er is ruimte om elkaar te helpen of om een praatje te maken zodat mensen zich minder eenzaam voelen. Alles ligt dichtbij elkaar dus je kunt zo lopend of op de fiets door het dorp en alle voorzieningen die je nodig hebt zijn aanwezig.
- Gezelligheid
- Gezelligheid en openheid
- Belangrijk
- Open en groengebied niet volbouwen
- Ons kent ons, een sociale controle en een veilige buurt
- Knus
- Makkelijk toegankelijk, winkels en horeca
- Kleinschaligheid
- Veiligheid. Groen. Ruimte. Geen geluidshinder van razend verkeer. Meer controle en maatregelen op verwaarlozing huis en omgeving door bewoners.
- Het zou een klein gemeenschap kunnen worden, voor jong en oud.
- Rust, kleinschaligheid, veel groen, ons-kent-ons in de omgeving
- Laagbouw en groen
- Brinkplein
- Genoeg bankjes groen en speeltuintje
- Kleine gemeenschap
- Laagbouw en veel groen
- Gemoedelijk en netjes, schoon met voldoende afvalbakken en bankjes om te kwebbelen
- Geen. Het moet een park worden.
- Kleinschalig
- Ons kent ons en geen eenhups worst zoals in de stad
- Rustig
- Helemaal niets
- Geen idee
- Vertrouwde omgeving
- Goed idee
- Herkenningpunten die in het dorp zijn terug te vinden zoals klok, planten bakken en vlaggenmast, bankjes en prullenbakken
- Gezelligheid
- Sociale contacten, gemoedelijke sfeer
- Nabij een winkelcentrum in het hart van het dorp
- Rustige omgeving
- Dat er personen wonen die iets met een dorp hebben en geen personen uit de stad welke hier in een dorp niets te zoeken hebben, omdat ze zich meestal niet kunnen aanpassen
- Gezelligheid en dat je elkaar kent, denk aan sociale controle.
- Ons kent ons
- Dat er een plein is, kleine horeca en veel winkels en een tearoom. In de PH straat is wel een coffeeshop en dat is voor de inwoners van de Hoek niet zo leuk als een Tearoom.
- Gezellig met elkaar activiteiten doen
- Heerlijk en gezellig dit gaan we steeds meer missen in hoek van Holland
- Kleinschalig en "ons kent ons"; klaar staan voor elkaar.
- Kleinschaligheid.
- Behoud van natuur, het is er al bijna niet meer! Bouw op de grond Bertus bliek huis daar zitten de ouderen bij het centrum en laat dit park een park blijven
- Niet veel
- Kan gezellig zijn afhankelijk welke doelgroepen u plaatst



- Dat het klein is en iedereen elkaar kent
- Een rustige gemoedelijke sfeer. Zeker omdat er ouderen komen te wonen moet daar de ouderwetse dorps sfeer behouden blijven.
- Veel rust, geen lawaai.
- Bankjes, grotere ontmoetingsplek, hondenuitlaatplaats
- Dat men elkaar beter leert kennen.
- Heel fijn, vooral de ouderen.
- Gezelligheid en voor elkaar (kunnen) zijn.

3.2 Voor welke doelgroep moet er vooral gebouwd worden in het Lemairepark?



Ongeveer 50,7% van de bewoners geeft aan dat alle doelgroepen belangrijk zijn. Daarnaast geeft 19,7% van de bewoners voorkeur aan de senioren, gevolgd met 16,9% aan de jongeren en tot slot met 12,7% aan gezinnen.

3.3 Wat zou u graag terugzien in de bebouwing van het Lemairepark? Denk aan gezamenlijke ruimtes, balkons, vergaderruimte, fietsenstalling etc.

- Ruime balkons
- Geen bebouwing
- -
- Mooie balkons waar je ook buiten kan zitten en elkaar kan zien of ook gezamenlijk dakterras
- Nvt
- Veel groen
- Ontmoetingsruimte, overkapping met bankjes, prullenbakken, crearuimtes
- Van alles, want je moet voor ieder wat wils
- Vergaderruimte, diverse Hoekse verenigingen die geen eigen ruimte hebben (zoals 4 mei comité Historisch Genootschap Hoek van Holland, Stichting Kunstplaats) moeten altijd bij een andere club aankloppen om te kunnen vergaderen. Qua uiterlijk een afwisselend geheel, zoals Little C in Rotterdam.
- Lage bebouwing. Tot 3 etages. Veel groen.
- Balkon zeer nodig...eigen slaapkamer apart van de woonkamer.
- Recreatieruimte
- Idd gezamenlijke ruimte
- Gezamenlijke ruimtes, ontmoetingsplek
- Parkeerplaats
- Liever geen bebouwing! Er is al genoeg beton.
- Gezamenlijke ruimtes en speelplaatsen voor kinderen
- Voldoende ruimte voor scootmobiel. Ruimtes voor ouderen zorg, zoals fysio, pedicure, kapper, en ontmoetingsplaats met eetgelegenheid.
- Groene daken en woningen voor invalide.
- Geen mening
- Fietsenstalling, gezamenlijke ruimtes, zitgelegenheden.
- Geen mening
- Starterswoningen met een kleine buitenruimte, zoals balkon of tuintje mag ook gezamenlijke tuin zijn. Een plek om samen te komen en koffie te drinken, zowel voor de senioren maar



dat ook de jeugd hier kan komen. Ik denk dat de verbinding tussen jeugd en senioren op deze manier ook gemakkelijker is en de verschillende groepen meer contact kunnen leggen. Een berging bij de woningen is ook belangrijk, zodat je fiets veilig binnen kan staan. Vergeet vooral duurzaamheid bij de woningen niet. Energie besparen is tegenwoordig erg belangrijk met de hoge rekeningen die iedereen ontvangt. Zonnepanelen, warmtepomp (waarmee de woningen in de zomer ook gekoeld kunnen worden) en goede isolatie maken de woningen aantrekkelijk.

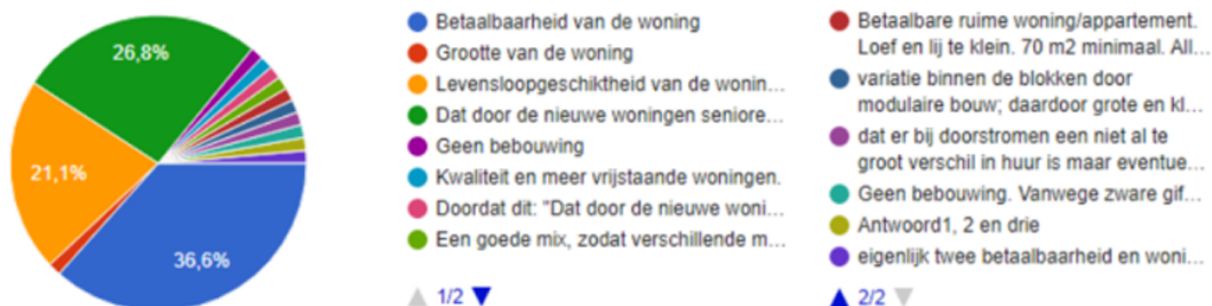
- Huizen voor jongeren
- Ondergrondse parkeerplaatsen voor bewoners en een fietspad, ook langs de Krimslot
- Wandelpaden en bankjes
- .
- Voetbalveld wat er nu ook ligt. Leuke waterpartij,
- Zitjes
- Ruimte om gezamenlijk samen te komen.
- Ik ken het plan niet goed genoeg
- Winkels. Bakker, slager, groentewinkel of kleine buurtsupermarkt.
- Gemeenschappelijk groen, balkons en speelgelegenheid.
- Rare vraag gegeven de variatie in de bebouwing. Het park zelf is een gezamenlijke ruimte. Mogelijk een ontmoetingsruimte met heel lichte horeca in de plint van de aanleunwoningen (oppervlakte van 1 woning, niet meer; woningen moeten prio 1 zijn)
- Geen idee
- ?
- Bankjes
- Gezamenlijke ruimtes, voorzieningen voor de bewonersgroepen
- Er is in hoek van Holland genoeg vergaderruimte! Gewoon voldoende huizen in combinatie met groen
- Fietsenstalling voor recreatief bezoekers. Geen fietspaden
- Nvt
- Goede fiets en wandelpaden

- Niets buiten huizen en groen
- Dorps karakter
- Gezamenlijke ruimtes
- Geen wensen
- Ontmoetingsplaats
- Winkels
- Toegankelijkheid
- Geen mening
- En honden uitlaat plaats
- Voldoende parkeerplaats voor iedereen.
- Geen mening
- Geen idee
- Ontspanningsruimte zoals biljarten, klaverjassen zingen etc.
- Winkels
- Een gemeenschappelijke ruimte, waar bewoners een kop koffie kunnen drinken, krant of tijdschrift kunnen lezen en een hobby kunnen bedrijven zoals sjoelen, tafeltennis, biljarten, kaarten, kaarten maken, tekenen, schilderen, boetsen en handwerken. In De Houtmanflat wonen veel senioren, zitten vaak alleen thuis en er is geen gemeenschappelijke ruimte. Ik wil best afwisselend een activiteit begeleiden, heb daarmee de nodige ervaring.
- Parkeerruimte
- Winkeltjes
- Binnentuin voor dementerenden. Veel groen (niet zoals op het Brinkplein en zonder water).
- Een speel/sportveld.
- Als het moet hou het park zo groot en groen met wilde bloemen mogelijk! En zorg ook voor parkeerplaats.... Dus bouw daar voor jongeren en laat senioren in dorp locatie Bertus bliekhuis. Of bouw daar ook voor jongeren???
- Parkeerplaatsen
- Niet over nagedacht
- Balkons
- Goede parkeergelegenheid niet dat de parkeerplaats van de Houtmanflat straks vol staat met auto's van niet bewoners. Dus oplossing een toegangspoort voor uitsluitend bewoners van de flat.
- Geen mening.



- Parkeren ondergronds, winkel voor ouderen.
- Afgeschermd voetbalveldje.
- Een eetcafé en gezellig winkel.
- Gezamenlijke ruimtes, fietstelling, voldoende parkeermogelijkheden en veel groen.

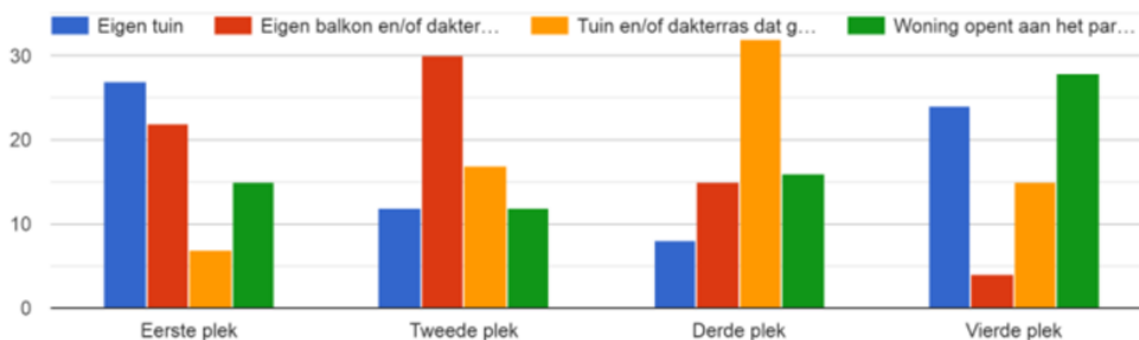
3.4 Welk thema vindt u het belangrijkste bij het ontwikkelen van nieuwewoningen in Hoek van Holland?



Ongeveer 36,6% van de bewoners vindt de betaalbaarheid van de woning het belangrijkste als thema, gevolgd met 26,8% over de doorstroming van nieuwe woningen en de levensloopgeschiktheid van een woning met 21,1%

De bewoners brengen dat de doorstroming ook moet zorgen dat woningen beschikbaar komen voor starters en jongeren. Een niet te groot verschil qua huurprijzen als men gaat doorstromen naar een andere woning. Een goede mix tussen verschillende doelgroepen en deze samenbrengen door grote en kleine woningen in een blok. Geen voederplekken gewenst door ratten en muizen vanuit het aansluitende poldergebied. Ook geven enkele bewoners aan, geen bebouw door de gifgrond.

3.5 Geef bij de volgende opties aan in welke volgorde u verschillende soorten buitenruimte belangrijk vindt bij het bouwen van woningen in het Lemairepark.

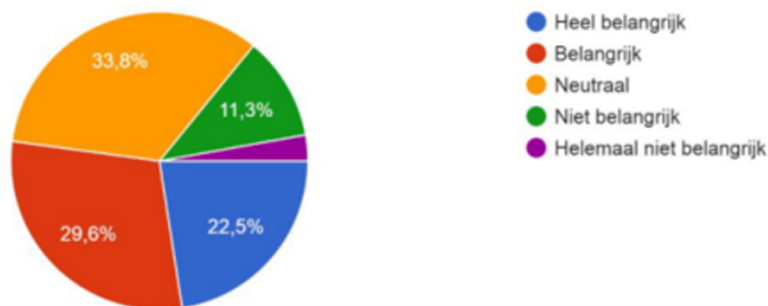


Op eerste plek is een eigen tuin gewenst daarna volgt de wens voor een eigen balkon en/of dakterras. Op de derde plek heeft een gezamenlijke tuin en/of dakterras met medebewoners en op de vierde plek een woning opent aan het park waarbij het park als tuin wordt gebruikt.



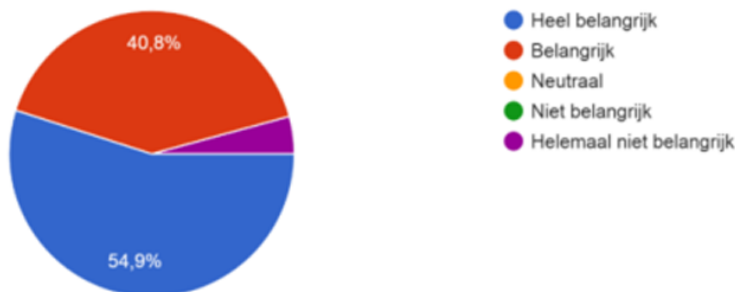
Op eerste plek is een eigen tuin gewenst daarna volgt de wens voor een eigen balkon en/of dakterras. Op de derde plek heeft een gezamenlijke tuin en/of dakterras met medebewoners en op de vierde plek een woning opent aan het park waarbij het park als tuin wordt gebruikt.

3.6 Hecht u bij nieuwe woningen in Hoek van Holland waarde aan een natuur inclusieve woning (draagt bij aan de natuur door bijv. voorzieningen/nesten voor vogels en andere diersoorten)?



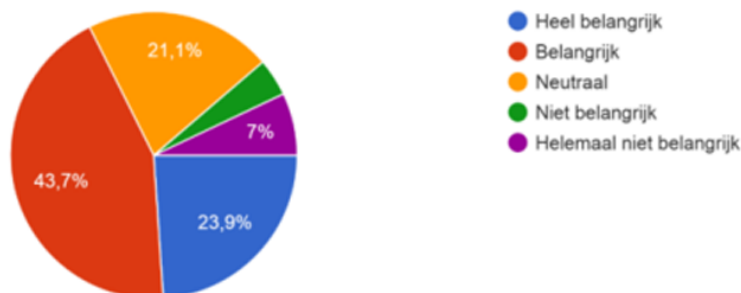
Een kleine meerderheid 52,1% van de bewoners vindt het (heel) belangrijk bij te dragen aan natuur inclusieve woningen. Ongeveer 33,8% van de bewoners staan hier neutraal in.

3.7 Hecht u bij nieuwe woningen in Hoek van Holland waarde aan een duurzame woning (hoog energielabel)?



Ongeveer 95,7% van de bewoners vindt duurzame woningen met een hoog energielabel (heel) belangrijk.

3.8 Hecht u bij nieuwe woningen in Hoek van Holland waarde aan een voorziening als een gedeeld parkeerveld of gedeelde parkeergarage?





Ongeveer 67,6% van de bewoners ziet waarde in een gedeeld parkeerveld of parkeergarage. Daarentegen 11,3% van de bewoners niet en 21,1% staat hier neutraal in.

Deel 4: Algemene vragen over het project en over uw betrokkenheid

In het laatste deel van de enquête vragen we u over uw zorgen en welke zaken u enthousiast maken. Verder horen we graag wat over u zodat we weten wat bepaalde groepen vinden. We sluiten de enquête af met vragen over hoe u betrokken en geïnformeerd wordt.

4.1 Bij de ontwikkeling van het Lemairepark word ik enthousiast van...

- Ruime levensloopbestendige woning middenklasse huur
- Niets, niet bouwen
- Dat het laagbouw woord
- Nieuwe woongroepen en mooie plek voor ouderen
- Grote buitenruimte
- Groen
- Meer betaalbare woningen voor iedereen
- Dat het gebied goed besteed gaat worden
- Weinig. Ik woon in de Houtmanflat en heb prachtig uitzicht op veel groen, het paardenveldje aan de overkant van de Krimssloot, de Bonnenpolder, daar gaat een deel van weg en krijgen we er steen voor terug....
- Weinig. Vooral dat de zorg-afhankelijke mensen daarnaartoe worden verplaatst baart mij zorgen.
- "Eindelijk iets wat hard nodig is in HvH"
- Diversiteit in doelgroepen, ligging
- Dat er eindelijk 'n nieuwe woonvoorziening komt i.p.v. het ongeschikte Bertus bliekhuis
- Dat er huizen komen, hopelijk voor bewoners en betaalbaar
- Meer groen in de wijk
- Veel natuur en dus bomen.
- De nieuwe plannen voor betaalbare woningen en het bouwen van een zorgcomplex
- De bouw van een nieuw verzorgingshuis
- Nieuwe voorzieningen voor ouderen.
- Woningen voor ouderen
- De mogelijkheden voor jongeren/starters
- Rekeninghouden van reeds bestaande bewoners
- Nieuwe concepten en nieuwe ideeën die bij deze tijd passen. Het delen van spullen en ruimtes is tegenwoordig ook hip. Een gedeeld dakterras en het park voor de deur als buitenruimte. Ik vind duurzaamheid ook een belangrijk concept, groen aan de wanden of een groen dak als hier plek voor is naast de zonnepanelen. Er is veel mogelijk.
- De toekomst
- Ja best wel
- Betaalbare woningen
- De intentie om het groen op te zetten
- Eigenlijk niks
- Meer groen
- Snelheid van ontwikkeling
- Dat er goed gebruik wordt gemaakt van beschikbare ruimte
- Niet. Nu vrij toegankelijk natuur/sportgebied. Hopelijk door ruimtelijke opzet en veranderen v.d. doorgaande weg nu Houtmanstraat dan door nieuwe wijk krijgt deze uithoek een upgrade.
- Het open binnen gebied en de diversiteit aan leeftijden.
- Meedenken. Meepraten
- Meer levendigheid
- Niet
- Ik vind t niks
- Duurzaamheid
- Betaalbare woningen
- Goede communicatiemogelijkheden met ruime doorgangen naar de verschillende flats als die komen
- Helaas niets
- Als de woningen en de vrijkomende woningen beschikbaar komen voor bewoners
- Niet enthousiast er wordt niet geluisterd naar wat echt belangrijk is
- Rust
- Nergens van
- Appartement met een tuintje
- Meer woning



- ?
- De ruimtelijke indeling
- Weet ik nog niet
- Dat er nieuwbouw komt, met voorzieningen
- Veel parkeerruimte.
- Bouw ouderenwoningen
- Als er betaalbare woningen gebouwd gaan worden voor vooral jongeren en starters
- De ruime opzet van de woningen
- Een groot speelveld voor de honden
- Het gegeven dat de ideeën van omwonenden worden gevraagd.
- De ouderenzorg
- Gezellige bouw en niet dat hypermoderne
- Nieuwbouw Bertus Bliek.
- Zoveel mogelijk behouden van wat er nu bestaat waarmee doelend op het sport/speelveld.
- NIET
- Dat er weer wordt gebouwd
- ???
- Nieuwe zorginstelling van Humanitas
- Ontwikkeling voor de toekomst de langere termijn.
- Lemairehof.
- Rekening houden met de groene omgeving.
- Zorg voor ouderen
- Dat er woningen komen bij gezinnen en ouderen.
- Nieuwe woningen voor verschillende doelgroepen in een groene omgeving

4.2 Bij de ontwikkeling van het Lemairepark maak ik mij zorgen over...

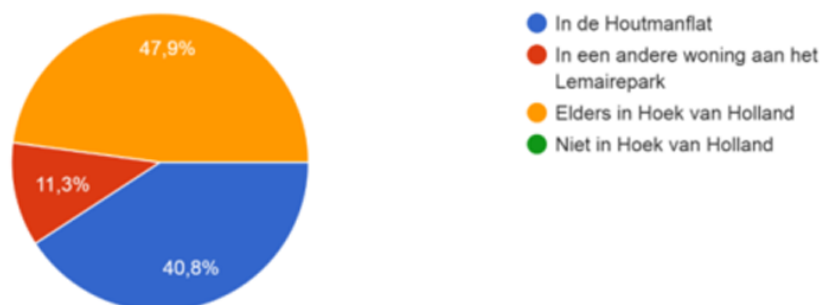
- Dat er alleen sociale huurwoningen komen.
- De er gebouwd gaat worden
- Dat ik straks geen uitzicht meer heb
- Geen
- Nvt
- Hangjongeren
- Mijn rust, diefstal, geen vervoer naar t dorp/ metro, parkeerplaatsen
- Dat er mensen komen te wonen die niet uit Hoek van Holland komen. Er zijn in HvH zoveel mensen die hier willen blijven wonen, maar niet aan de beurt komen.
- Het verdwijnen van open ruimte. De Hoek is al zo vol en alles krap op elkaar gebouwd. En wat er gebouwd wordt is zo lelijk, saai. Daarnaast zijn er in de Brunelstraat en de Hillweg waar wel open ruimte is, speeltuintjes. Prima uiteraard, maar voor honden blijft er steeds minder over. Ook mensen die daar en langs de Krimssloot fietsen ook al mag dat niet, en je ondersteboven rijden, dat gaat waarschijnlijk nog erger worden. Ook het verdwijnen van bomen en struiken langs de randen
- Het 'wegstoppen' van de zorg-afhankelijke medemensen.
- "Hoelang het gaat duren, en worden er ook Alzheimerpatiënten opgenomen
- "
- Niet hoekse inwoners
- Dat het niet doorgaat
- Dat de woningen niet beschikbaar en betaalbaar zijn voor de Hoekse inwoners
- Grondkwaliteit
- Nog meer beton. Bij voorkeur geen appartementen.
- De duur van het project en dat niet weer eerst de Hoekse bewoners voorrang krijgen
- Overlast
- Parkeerplaatsen (invalide)
- Geen idee
- Dat er te veel gericht wordt op de senioren.
- Of er rekening wordt gehouden met reeds bestaande woningen
- De buurtbewoners van Hoek van Holland kunnen nogal klagen en zeker als het gaat om nieuwe ideeën over de wijk. Het is belangrijk om in te spelen op deze mensen en natuurlijk zal niet iedereen tevreden zijn met de nieuwe ideeën maar het gesprek aan gaan en de mensen overtuigen dat dit een goed idee is, dat is belangrijk!
- Natuur
- Lawaai



- Dat er geen overleg is met omwonende
- Veiligheid/ autoverkeer
- Dat het een tweede L'Avenue wordt, wat ik echt een spuuglelijk volgebouwde woonwijk vind, en dat het dorpse wat nu al helaas aan het verdwijnen, is alleen maar erger wordt door komst van mensen van buitenaf die niks om het dorp geven. Ik kan mijn mening hier geven en op een informatieavond maar helaas komt de nieuwe woonwijk er toch wel. Ik had het minder een probleem gevonden als het echt om de nieuwe locatie voor het Bertus Bliet huis en aanleunwoningen zou gaan. Ik snap dat er woning te kort is maar ik blijf het erg jammer vinden dat het een hele woonwijk wordt.
- Te weinig groen
- De traagheid van beslissingen die door de gemeente genomen moeten worden
- De afstand tot het dorp t.o.v. de beoogde bewoners
- Nog meer lang scheurend verkeer door de Houtmanstraat.
- Parkeren, wat mij betreft gebeurt dat ondergronds.
- De energievoorziening m.n. warmte
- Drukke en onrust
- Alles
- Drukke
- De kleinschaligheid van de plannen
- Verlies natuur
- Jongerenhangplaatsen en verder hangt he helemaal af hoe de toegankelijkheid is en hoe de bewoners zich ten opzichte van elkaar gedragen, of er gemeenschapszin is, burenhulp
- Bebouwing op zware gifgrond.
- Dat de oudere (Bertus Bliet bewoners) weggehaald worden uit het centrum
- De nieuwbouw van zorgcomplex
- Gif in de grond wat daar in het verleden gestort is
- Als er gebouwd wordt voor ouderen is de afstand naar het dorp veel te ver
- Geen zorgen
- Te dichte bebouwing
- Bereikbaarheid
- Veiligheid, bereikbaarheid
- Ik maak me geen zorgen
- Dat het Lemairepark wel erg klein wordt en dat er geen sprake meer is van een groene ruimte
- Te weinig parkeerruimte.
- Te druk verkeer
- De te bouwen huizen en ben bang dat onze jeugd wederom overgeslagen gaat worden
- Over de bereikbaarheid en parkeergelegenheid
- Dat de honden geen vrijheid meer hebben
- Geen zorgen
- Parkeergelegenheid
- Parkeergelegenheid en overlast
- De inrichting en vorm van het nieuwe Bertus Bliet.
- Hoogbouw en parkeergelegenheid.
- Behoud park recreatie groen bloemen en alle speelmogelijkheden de scholen maken hier ook gebruik van met buitengym
- Parkeren
- Gebruik/misbruik van de parkeerruimte van de Houtmanflat
- Dat er vooral weer mensen van buiten Hoek van Holland komen wonen
- Dat beschikbare woonruimte niet bij voorrang gaat naar huidige bewoners van Hoek van Holland. En als ik momenteel door ons dorp loop of fiets zie ik steeds slechter onderhoud van onze buitenruimtes. Onkruid wordt haast niet meer weggehaald op stoepen en looppaden maar ook op parkeerplaatsen.
- Geluidsoverlast, te veel mensen op 1 plaats.
- Ruimte, gebouwen in verhouding tot groen, parkeerruimtes dus ondergronds.
- Geen idee
- ?
- Nog niets

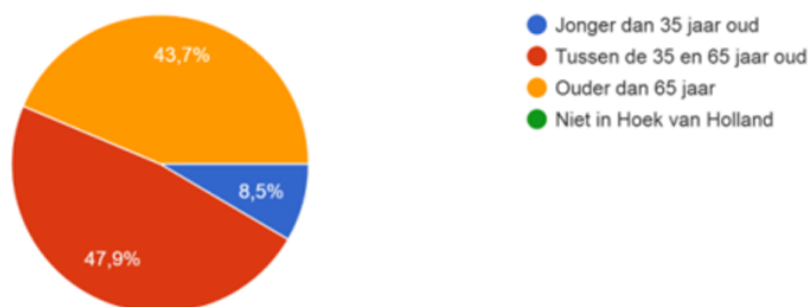


4.3 U woont:



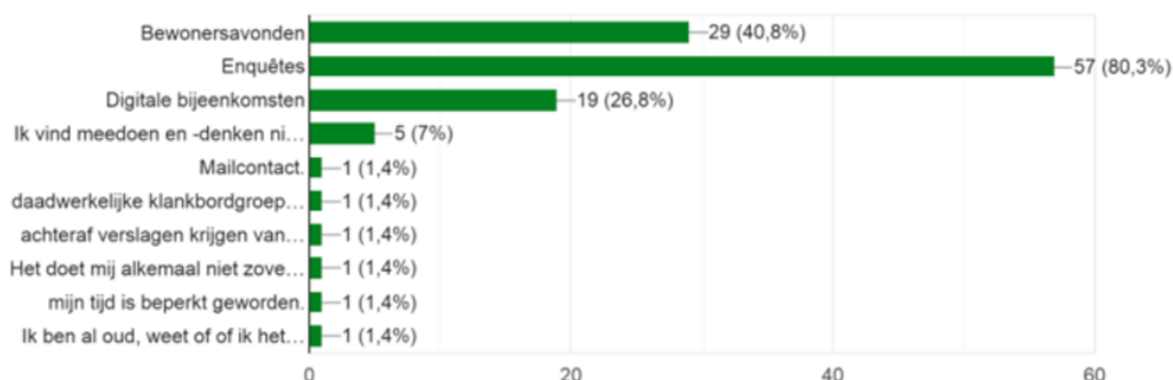
Ongeveer 40,8% van de enquête is ingevuld door de bewoners van de Houtmanflat, gevolgd door bewoners die elders in Hoek van Holland wonen met 47,9% en omwonenden aan het Lemairepark met 11,3%.

4.4 U leeftijd is:



De grootste leeftijdscategorie valt tussen de 35 en 65 jaar oud met 47,9%. Daarna volgt de leeftijdscategorie ouder van 65 jaar met 43,7% en jonger dan 35 jaar oud met 8,5%.

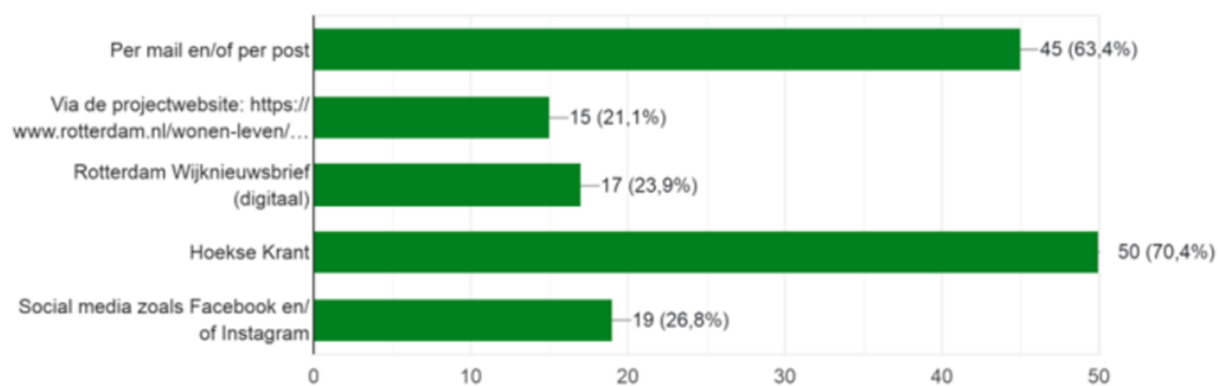
4.5 Op welke manier doet en denkt u graag mee aan projecten van de gemeente? Meerdere antwoorden zijn mogelijk.



Het invullen van enquêtes wordt door een grote meerderheid van 80,3% gezien als de beste manier om mee te doen en te denken. Daarna bewonersbijeenkomsten met 40,8% en digitale bijeenkomst met 26,8%. Ook wordt ingebracht dat een klankbordgroep, mailcontact en verslagen over de resultaten of ontwikkelingen gewenst zijn.



4.7 Op welke manier blijft u graag op de hoogte van projecten van de gemeente? Meerdere antwoorden zijn mogelijk.



Grotendeels van de bewoners met 70,4% wenst geïnformeerd te worden via de Hoekse krant en via de mail en/of per post met 63,4%.