

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

22 mei 2026

Zaaknummer

2025-015730

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 17

BPD Europe B.V.
T.a.v. [REDACTED]
IJsbaanpad 1
1076 CV AMSTERDAM

Locatie

Händelstraat te Eerbeek

Gemeente

Brummen

Activiteit

Realisatie van 56 woningen

DSO-nummer

2025120401236

Beste [REDACTED]

Op 4 december 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Händelstraat te Eerbeek, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor das en steenmarter. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

22 mei 2026

Zaaknummer

2025-015730

Blad

2 van 17

doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Janine van der Zijl
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 4 december 2025 ontvingen wij een aanvraag namens BPD Europe B.V. voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de das en steenmarter.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 4 december 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 10 april 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 23 maart 2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder c en 8.74 lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door BPD Europe B.V., IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam, voor de soorten, verbodsbepaling en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verbod en belangen

Soort	Verbod	Belang
Das (<i>Meles meles</i>) Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen A, B

A. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 januari 2031 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 30 november 2027 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verbod en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

22 mei 2026

Zaaknummer

2025-015730

Blad

5 van 17

Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.

6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en up to date zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.

14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Das

19. Nadat de beplanting rondom de alternatieve burchtlocatie voldoende dekking biedt, wordt de huidige burcht ongeschikt gemaakt in de periode tussen 1 september en 30 november. Met behulp van wildcamera's wordt gemonitord of de das het plangebied verlaten heeft. Vóórdat de burcht ongeschikt gemaakt wordt, dienen de monitoringsgegevens ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de provincie Gelderland via post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer.
20. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door eerst het gebruik van de burcht te ontmoedigen door gefaseerd en handmatig de vegetatie te verwijderen. Vervolgens worden de burchtlocaties afgesloten met een hekwerk, voorzien van one-way poortjes, zodat de das het gebied wel kan verlaten maar niet terugkeren. Nadat de burcht is verlaten, mag de burcht ontmanteld worden.
21. De hoogte van de grondhoop is afhankelijk van de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG); de gresbuizen moeten minimaal 1,5 meter boven GHG geplaatst worden; De gresbuizen worden licht hellend aangelegd (minimaal 5° naar buiten toe afwaterend).
22. De nieuwe burchtlocatie wordt 1, 3 en 5 jaar nadat de bestaande burchten ongeschikt zijn gemaakt gemonitord. Monitoring vindt plaats door onderzoek te doen naar sporen die duiden op het aanleggen van een burcht en het plaatsen van wildcamera's ter hoogte van ingangen van de burcht voor een periode van 8 weken in de periode 1 december tot 1 juli. In de monitoringsrapportage wordt in ieder geval vermeld wat de grondwaterstand is ten opzichte van de grondhoop, sporen die op en rondom de grondhoop zijn aangetroffen en waarnemingen van de das op de wildcamera's. De rapportage van de monitoring wordt uiterlijk 31 oktober van hetzelfde jaar aangeleverd via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

23. Indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat de grondhoop niet gebruikt wordt door das, kunnen wij aanvullende maatregelen opleggen.

Steenmarter

24. Het plangebied wordt ongeschikt gemaakt buiten de meest kwetsbare periode voor steenmarter, dus in de periode 1 september tot 30 november.
25. Uiterlijk twee weken voorafgaand aan het bouwrijp maken wordt het plangebied ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door de vegetaties te verwijderen tot maximaal 10 cm boven het maaiveld. Er mag geen gebruik worden gemaakt van een klepelmaaier. Het verwijderen van de vegetaties wordt in één richting (richting te behouden geschikt leefgebied) en stapsvoets uitgevoerd, zodat aanwezige dieren de tijd hebben om te vluchten.
26. De vegetaties moeten na het ongeschikt maken kort gehouden worden (maximaal 10 cm hoog), totdat de werkzaamheden ter plaatse zijn afgerond.

Project

Tussen de Händelstraat en Ringlaan te Eerbeek (perceel HALoo Sectie E 7641) is men van plan om op een voormalige maisakker 56 woningen te realiseren, waarvan 28 appartementen en 28 grondgebonden woningen. Hiertoe wordt het perceel geschoond, bouwrijp gemaakt en worden er woningen gerealiseerd. Rondom de maisakker zijn enkele houtopstanden aanwezig.

De planning is om in de loop van 2026 de woningen te verkopen, wanneer er voldoende woningen verkocht zijn wordt gestart met de bouwwerkzaamheden.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Project- en mitigatieplan Händelstraat Eerbeek” (Laneco, 4 december 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar das en steenuil in 2024. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het Soorteninventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
----------------------	--------------------------------------	---

Datum

22 mei 2026

Zaaknummer

2025-015730

Blad

8 van 17

Das	Er zijn 3 bijburchten aangetroffen in het plangebied, waarvan 1 niet in gebruik was. Ook zijn sporen van de das aangetroffen in het besluitgebied en is de das meerdere keren vastgelegd met wildcamera's.	3 bijburchten, op basis van het onderzoek is geconstateerd dat de bijburchten door 1 individu worden gebruikt.
Steenmarter	De wildcamera's die zijn geplaatst voor het onderzoek naar de das hebben ook waarnemingen van steenmarter vastgelegd. Op basis hiervan is beoordeeld dat er 1 verblijfplaats van steenmarter aanwezig is.	1 verblijfplaats
Steenuil	Ten noorden van het plangebied zijn enkele sociale en territoriale roepen van steenuilen waargenomen. Door de afstand tot het plangebied van minimaal 300 meter kan geconcludeerd worden dat het plangebied geen onderdeel is van dit territorium.	Geen

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de das en steenmarter. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Permanente mitigatie
Das	Aan de Weverweg 11 te Eerbeek wordt een nieuwe bijburcht aangelegd in een bestaande grondwal. De grondwal wordt groter gemaakt met afmetingen van minimaal 11 meter breed, 15 meter lang en 2 meter hoog. De hoogte van minimaal 2 meter is ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand. In de grondhoop worden 3

Datum
22 mei 2026

Zaaknummer
2025-015730

Blad
9 van 17

	<p>rioolbuizen geplaatst met een diameter van 0,3 – 0,5 meter en een helling van minimaal 5 graden naar buiten.</p> <p>Rondom de wal (ten noorden, zuiden en westen) worden heesters aangeplant van soorten als meidoorn, hazelaar, sporkehout of vlier. Verder worden er op en rond de burcht verschillende beplantingen aangebracht, bestaande uit de volgende soorten: meidoorn, sleedoorn, inheemse vogelkers, sporkehout, kardinaalsmuts, hazelaar, wilde appel, zoete kers, Gelderse roos en een enkele boom zoals walnoot, beuk, en een enkele appel en perenboom als voedselbomen. De beplantingen moeten een dichte begroeiing vormen om verstoring door bijvoorbeeld mensen en honden te voorkomen.</p>
Steenmarter	<p>Er worden twee marterkasten (type ZK MA 01 van Vivara Pro) geplaatst in de groenvoorziening aan de rand van het plangebied. De marterkasten worden geplaatst in een takkenhoop van minimaal 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog.</p>

De nieuwe bijburcht wordt minimaal 6 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken gerealiseerd, inclusief de vegetaties.

Het plangebied wordt ongeschikt gemaakt door het verwijderen van vegetaties op en rond de bijburchten en het plaatsen van een daswerend raster met éénrichtingspoorten, waardoor de das het plangebied wel kan verlaten, maar niet kan terugkeren. Dit daswerend raster wordt rondom de bosjes geplaatst waar dassenpijpen zijn vastgesteld (figuur 3) en is toegankelijk voor steenmarter. Met behulp van cameravallen bij de pijpen wordt gemonitord of de das het plangebied verlaten heeft. Nadat met behulp van de wildcamera's is vastgesteld dat de das op 5 achtereenvolgende dagen niet is waargenomen, wordt ervan uitgegaan dat de das de burchten heeft verlaten. Vervolgens wordt de burcht door een ecologisch deskundige uitgegraven. Het ongeschikt maken vindt plaats buiten de meest kwetsbare periode voor de das en steenmarter, dus in de periode 1 september tot 30 november.

De eerste 3 jaar na realisatie van de alternatieve bijburcht wordt in de periode juli-oktober onderhoud uitgevoerd door het maaien van gras en het vervangen van dode bomen en struiken.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Er is onderzoek gedaan naar de steenuil en de das. Andere soorten zijn op basis van de quickscan uitgesloten.</p>	<p>Ja</p>

Datum

22 mei 2026

Zaaknummer

2025-015730

Blad

10 van 17

<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het onderzoek naar de steenuil en de das is uitgevoerd volgens de vigerende protocollen.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Door het nemen van maatregelen wordt het verlies van verblijfplaatsen van das en steenmarter voldoende gecompenseerd. De locatie van de nieuwe dassenburcht is bekend bij de dassen, dit is vastgesteld op basis van sporen. Hierdoor is het aannemelijk dat de das deze nieuwe burchtlocatie goed kan ontdekken. Doordat de locatie nu niet geschikt is voor het uitgraven van een burcht, maar hiervoor wel geschikt wordt gemaakt, zorgt dit voor een verbetering van het leefgebied.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p>Toelichting: Uit de Ontwerp-Nota Ruimte van de Rijksoverheid komt naar voren dat 60% van de nieuwbouw binnenstedelijk gerealiseerd moet worden. Inbreidingslocaties hebben hierbij de voorkeur. De planlocatie ligt midden in het hart van Eerbeek met bebouwing eromheen, wat dit tot een uiterst geschikte locatie maakt voor nieuwbouw t.o.v. alternatieve locaties in Eerbeek die allemaal aan de rand van het dorp liggen. Daarnaast zijn andere locaties vrijwel niet voorhanden aangezien Eerbeek aan twee zijden aan bos grenst. Daarnaast zorgt het realiseren van de voorliggende ontwikkelingen in het buitengebied of andere locatie mogelijk ook voor aantastingen van beschermde natuurwaarden zoals het onderzoek naar steenuil al deels heeft aangetoond.</p> <p>De werkwijze wordt aangepast op de das en de steenmarter. Er worden tijdig alternatieve voorzieningen gerealiseerd en het plangebied wordt in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. De planning van de werkzaamheden wordt daardoor afgestemd op de minst kwetsbare perioden van de das en steenmarter.</p>	Ja
<p>De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: Doordat er een landelijk woningtekort is, draagt het realiseren van nieuwe woningen bij aan het verminderen van het woningtekort. Dit is van groot openbaar belang. Daarnaast wordt het project uitgevoerd in het kader van de ruimtelijke inrichting.</p>	Ja
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting:</p>	Ja

Datum

22 mei 2026

Zaaknummer

2025-015730

Blad

11 van 17

Uit het nader onderzoek blijkt dat de bijburchten in het plangebied sporadisch gebruikt worden door een enkele das. Het plangebied wordt momenteel omringd door woonwijken en het beschikbare leefgebied is van geringe omvang en suboptimaal als foerageergebied voor de das. Het betreft een voormalig maisveld van circa 1 ha, waar in 2025 luzerne werd verbouwd. Het leefgebied dat daardoor verloren gaat is marginaal. Daar staat tegenover dat de nieuwe burcht in een gebied wordt gerealiseerd dat momenteel niet geschikt is voor het graven van een burcht door de hoge grondwaterstand. Door een bestaande grondwal te vergroten wordt er geschikte vergraafbare grond gerealiseerd met voldoende dekking, zodat de das in de nabijheid van geschikt foerageergebied een nieuwe bijburcht kan maken. Hierdoor is de lokale staat van instandhouding van de das gewaarborgd.

De steenmarter kan zich goed handhaven in bebouwd gebied. Door het tijdig plaatsen van alternatieve verblijfplaatsen is ook de lokale staat van instandhouding van de steenmarter gewaarborgd.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

22 mei 2026

Zaaknummer

2025-015730

Blad

12 van 17

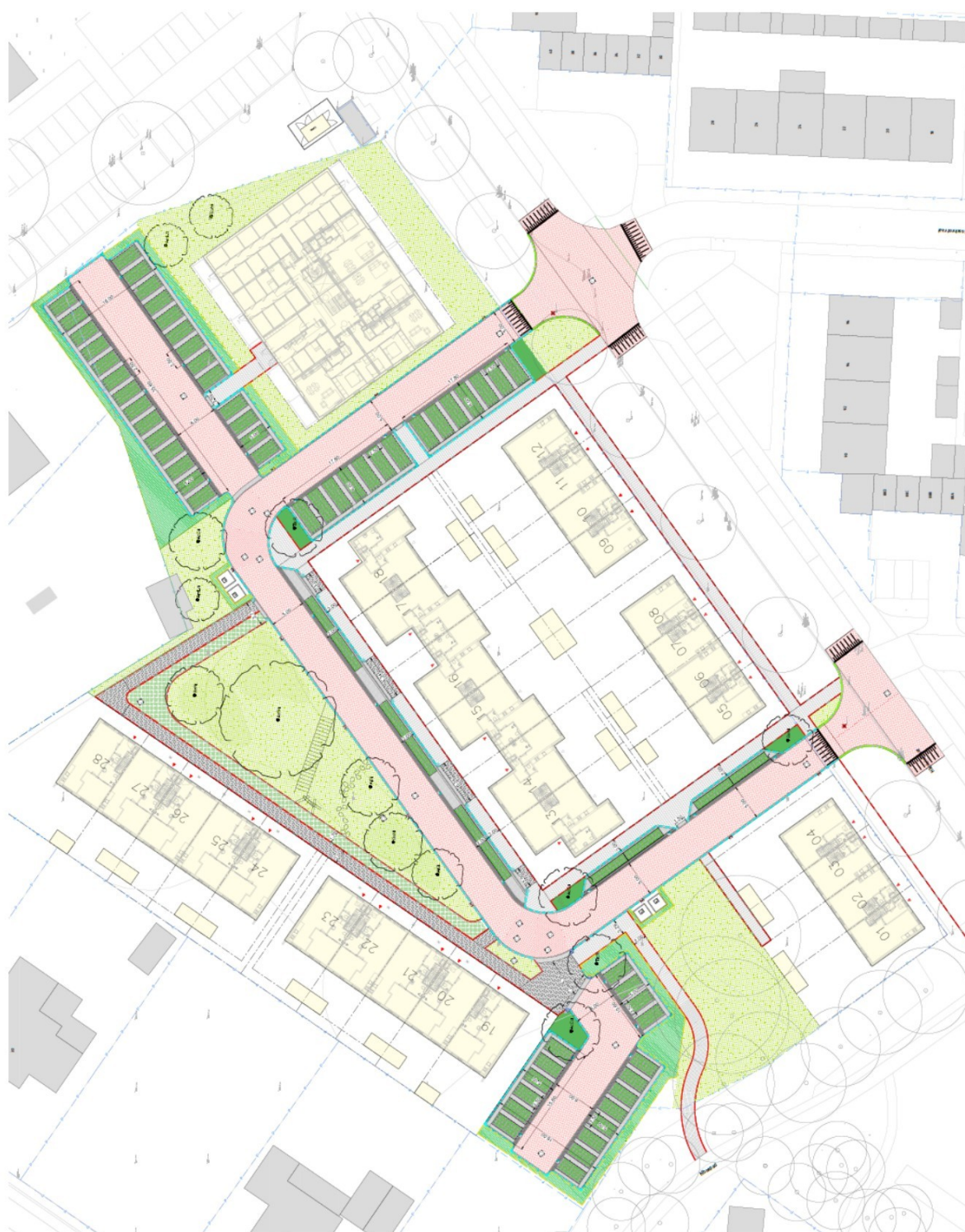
BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1: Overzicht van het plangebied ter hoogte van de Händelstraat en Ringlaan in Eerbeek.

Datum
22 mei 2026

Zaaknummer
2025-015730

Blad
13 van 17

























Figuur 2a: Beoogde inrichting van het plangebied.

Datum
22 mei 2026

Zaaknummer
2025-015730

Blad
14 van 17

LEGENDA

	Betonstraatsteen kei formaat, keperverband, dik 80 mm, kleur rood
	Betonstraatsteen kei formaat, halfsteensverband, dik 80 mm, kleur grijs
	Betonstraatsteen kei formaat, Greenbrick, elleboogverband, dik 80 mm, kleur zwart
	Betontegels 300x300x80 mm halfsteensverband in stroomlagen, kleur grijs
	Betontegels 300x300x45 mm halfsteensverband, kleur grijs
	Groesbetontegels 600x400x100 mm
	Malgoot 5 strekken betonstraatsteen kei formaat, kleur grijs
	Trottoirband 130/150x250 mm, kleur grijs
	Opsluitband 150x250 mm, kleur grijs
	Opsluitband 100x250 mm, kleur grijs
	Inritblok 500x500x160 mm
	Putafdekking op hoogte stellen, aangebracht in BRM
	Straatkolk
	Trottoirkolk
	Gras, bloemrijk mengsel M1 van Cruydt-Hoeck
	Vaste planten Soortnamen: Sarococca, Oleevaarsbek, Gamander, Zonnehoed, Dropplant
	Gebied met Heesters binnen groene arcering. Heesters, soorten conform plantenlijst: Gauwe wilg, Geoorde wilg, Rode kornoelje, Vuilboom, Gewone vlier, Gelderse roos
	Haag, Soort Beukhaag
	Nieuwe boom, soorten conform groenplan AcCa Soortnaam: Veldesdoorn AcSa Soortnaam: Zilveresdoorn AIGi Soortnaam: Chinese Hemelboom AmLa Soortnaam: Krentenboompje BeNi Soortnaam: Zwarte Berk TicR Soortnaam: Winterlinde SoAu Soortnaam: Lijsterbes
	Bestaande bomen
	Speeltoestel in het Wadi gebied
	Stapstenen in Wadi

Figuur 2b: Legenda bij inrichtingstekening figuur 2a.

Datum

22 mei 2026

Zaaknummer

2025-015730

Blad

15 van 17

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 3: Locaties van de te plaatsen daswerende rasters met eenrichtingspoortjes.

Datum

22 mei 2026

Zaaknummer

2025-015730

Blad

16 van 17



Figuur 4: Locatie van de alternatieve dassenburcht.



Figuur 5: Afmetingen van de grondhoop voor alternatieve bijburcht van de das (links in geel, 11x15 meter) en aan te leggen heesters rondom de burchtlocatie (rechts).

Datum

22 mei 2026

Zaaknummer

2025-015730

Blad

17 van 17



Figuur 6: Locaties van de marterhopen met kasten (bruine vlakken).