

Laneco
T.a.v. [REDACTED]
Boshuisweg 7
3881 SW PUTTEN

VERZONDEN 18 DEC. 2025

Zaaknummer : OMG-060397/DMS509750
Behandelaar : [REDACTED]
DSO-nummer : 2025070201404
Betreft : Besluit flora- en fauna-activiteit
Locatie : Anemoonstraat 2 t/m 14 en 24 t/m 56, Begoniastraat 24 t/m 32,
Begoniastraat 1 t/m 23, Dahliasingel 3 t/m 21, Dominee Nanne
Zwiepsingel 2 t/m 30, Irisstraat 1 t/m 13, Leliestraat 12 t/m 22,
Grashof 2 t/m 72, Grashof 17 t/m 6 en Lisweg 17 t/m 73 in gemeente
Oostzaan
Vergunninghouder : Woningbouwvereniging Oostzaanse Volkshuisvesting

Geachte [REDACTED],

Op 2 juli 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Woningbouwvereniging Oostzaanse Volkshuisvesting ontvangen voor het project 'Blok 7 t/m 11 Oostzaan'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-060397/DMS 509750. Het project betreft het uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen van de woningen gelegen aan de:

- Anemoonstraat 2 t/m 14 en 24 t/m 56, (23 eengezinswoningen, blok 7);
- Begoniastraat 24 t/m 32, (5 eengezinswoningen, blok 7);
- Begoniastraat 1 t/m 23, (12 eengezinswoningen, blok 7);
- Dahliasingel 3 t/m 21, (11 eengezinswoningen, blok 7);
- Dominee Nanne Zwiepsingel 2 t/m 30, (15 eengezinswoningen, blok 7);
- Irisstraat 1 t/m 13, (7 eengezinswoningen, blok 7);
- Leliestraat 12 t/m 22, (11 eengezinswoningen, blok 7);
- Grashof 2 t/m 72, (36 eengezinswoningen, blok 8-10);
- Grashof 17 t/m 63, (25 eengezinswoningen, blok 8-10);
- Lisweg 17 t/m 73 in gemeente Oostzaan, (portieketagewoningen, blok 11).

Het plangebied wordt weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De aanvraag gaat over een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project 'Blok 7 t/m 11 Oostzaan' besluiten wij aan Woningbouwvereniging Oostzaanse Volkshuisvesting de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow. Het project betreft het uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen van de woningen gelegen aan de:

- Anemoonstraat 2 t/m 14 en 24 t/m 56, (23 eengezinswoningen, blok 7);
- Begoniastraat 24 t/m 32, (5 eengezinswoningen, blok 7);
- Begoniastraat 1 t/m 23, (12 eengezinswoningen, blok 7);
- Dahliasingel 3 t/m 21, (11 eengezinswoningen, blok 7);
- Dominee Nanne Zwiepsingel 2 t/m 30, (15 eengezinswoningen, blok 7);
- Irisstraat 1 t/m 13, (7 eengezinswoningen, blok 7);
- Leliestraat 12 t/m 22, (11 eengezinswoningen, blok 7);
- Grashof 2 t/m 72, (36 eengezinswoningen, blok 8-10);
- Grashof 17 t/m 63, (25 eengezinswoningen, blok 8-10);
- Lisweg 17 t/m 73 in gemeente Oostzaan, (portieketagewoningen, blok 11).

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*) en de spreeuw (*Sturnus vulgaris*);
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

Wij besluiten **géén** omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en de spreeuw (*Sturnus vulgaris*).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen en het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 26 september 2030.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officiëlebe bekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-060397/DMS509750) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-060397;
 - Bijlage 2: onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-060397;
 - Bijlage 3: plangebied;
 - Bijlage 4: oorspronkelijke verblijfplaatsen huismus en spreekw;
 - Bijlage 5: oorspronkelijke zomerverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis;
 - Bijlage 6: oorspronkelijke paarverblijfplaatsen gewone- en ruige dwergvleermuis;
 - Bijlage 7: tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;
 - Bijlage 8: tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen spreekw;
 - Bijlage 9: permanente alternatieve verblijfplaatsen.
- Kopie aan:
- Woningbouwvereniging Oostzaanse Volkshuisvesting
 - Toezicht en handhaving OD NHN.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-060397

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften huismus en spreekw

Ongeschikt maken verblijfplaatsen

11. De bebouwing met het oorspronkelijk nesten van de huismus en de spreekw, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met behulp van weringsborstels. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

Kwetsbare periode

12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus en de spreekw zijnde:

- het broedseizoen van de spreekw: 1 maart tot en met 30 september;
- perioden van vorst³.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.

Controleronde

13. Maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen en spreekwen. Een controleronde dient enkele uren na zonsopkomst of enkele uren voor zonsondergang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een windkracht ≤ 4 Bft of hoge temperaturen).

14. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:

- datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
- aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
- namen van de betrokken deskundigen;
- klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

15. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de huismus of de spreekw worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 11, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschrift 13 en 14, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere beschermde soorten, ten aanzien van welke soort door uitvoering van de werkzaamheden eveneens een verbodsovertreding zal worden begaan, worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.

Tijdelijke verblijfplaatsen huismus

16. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 7 bij dit besluit, dienen minimaal vierenvestig huismuskasten te worden gerealiseerd ten behoeve van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen van de huismus.

17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden vóór de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke nestplaatsen van de huismus.

18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.

19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat huismussen worden verwond of verstoord.

20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de huismuskasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.

Permanente verblijfplaatsen huismus

21. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen minimaal vierenvestig inbouwkasten voor de huismus te worden gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 9 bij dit besluit.

³ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

22. Indien naast de inbouwkasten ook alle daken in het plangebied na de werkzaamheden weer geschikt worden gemaakt voor de huismus, dient het aanbrengen vogelschroot achterwege te worden gelaten of vanaf de derde panlat te worden gerealiseerd. Tevens dient er een ruimte van minimaal 8 centimeter te worden gerealiseerd tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpannen. Daarnaast moet er bij de onderste panlat voldoende ruimte worden gecreëerd zodat de huismus vrij kan invliegen.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023, van BIJ12⁴. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:
- voldoende dekking te zijn in de vorm van hoog opgaand groen;
 - voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
 - voldoende drinkwater behouden te blijven;
 - voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of realiseren.

Tijdelijke verblijfplaatsen spreekw

24. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 8 bij dit besluit, dienen minimaal twaalf spreekwinkasten te worden gerealiseerd ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen van de spreekw.
25. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden vóór de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke nestplaats van de spreekw.
26. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
27. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat spreekwen worden verwond of verstoord.
28. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.

Permanente verblijfplaatsen spreekw

29. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de spreekw dienen minimaal twaalf inbouwkasten voor de spreekw te worden gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 9 bij dit besluit.
30. Indien naast de inbouwkasten ook alle daken in het plangebied na de werkzaamheden weer geschikt worden gemaakt voor de spreekw, dient het aanbrengen vogelschroot achterwege te worden gelaten of vanaf de derde panlat te worden gerealiseerd. Tevens dient er een ruimte van minimaal 8 centimeter te worden gerealiseerd tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpannen. Daarnaast moet er bij de onderste panlat voldoende ruimte worden gecreëerd, zodat de spreekw vrij kan invliegen.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Ongeschikt maken verblijfplaatsen

31. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. Deze verblijfplaatsen worden weergegeven in bijlagen 5 en 6 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
32. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone- en ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone- en ruige dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
- paarperiode: 15 juli tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 oktober tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

⁴ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huisumus.pdf>

Controlerende

33. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
34. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone- en ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- in de kraamperiode: ochtend;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 31 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift⁵
35. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 33 en 34 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
36. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 31 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 33 en 34 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
37. Maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 31 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 33 en 34 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gewone- en ruige dwergvleermuis

38. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 7 bij dit besluit, dienen minimaal tweëndertig vleermuiskasten te worden gerealiseerd ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
39. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar zijn vóór de start van de werkzaamheden. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke vleermuisverblijfplaatsen.
40. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
41. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone- en ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
42. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone- en ruige dwergvleermuis

43. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone- en ruige dwergvleermuis dienen minimaal achtentwintig vleermuiskasten te worden ingebouwd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 9 bij dit besluit.

⁵ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

44. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁶. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
45. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 1.0, augustus 2024, van BIJ12⁷. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

⁶ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

⁷ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/09/Kennisdocument-ruige-dwergvleermuis-versie-2.0-1.pdf>

Bijlage 2: onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-060397

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 2 juli 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project 'Verduurzaming blok 7 t/m 11' te Oostzaan, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

Het project betreft het uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen van de woningen gelegen op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3. Bij de verduurzamingsmaatregelen gaan de volgende verblijfplaatsen verloren:

- o tweeëntwintig nesten van de huismus;
- o zes nesten van de spreeuw;
- o vijf verblijfplaatsen van de gewone dwerg;
- o twee verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de en huismus en spreeuw. Deze soorten zijn beschreven in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Nesten van de spreeuw vallen onder de categorie 5 nesten. Categorie 5 nesten zijn niet jaarrond beschermd, tenzij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen. In Noord-Holland is de spreeuw, in de periode vanaf 1991 tot nu, significant afgenomen met <5% per jaar voor zowel broedvogel als niet-broedvogel. Gezien deze afname, is beoordeeld dat er zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden zijn die een jaarronde bescherming rechtvaardigen. Derhalve is het nest, voor zover deze niet permanent verlaten is, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Dit zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern.

Voor deze habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevant documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulieren d.d. 2 juli 2025 en 8 september 2025;
- 'Quickscan flora en fauna Blok 7 t/m 11, Oostzaan' d.d. 4 april 2025 opgesteld door Laneco;
- 'Rapportage nader ecologisch onderzoek Blok 7 t/m 11 Oostzaan' d.d. 2 juli 2025 opgesteld door Laneco;
- 'Projectplan flora en fauna Blok 7 t/m 11 Oostzaan' d.d. 2 juli 2025 opgesteld door Laneco;
- 'Memo tijdelijke mitigerende maatregelen Blok 7 t/m 11 Oostzaan' d.d. 22 augustus 2025 opgesteld door Laneco;
- 'Beantwoording vragen Omgevingsvergunning flora en fauna-activiteit blok 7-11 te Oostzaan' d.d. 8 september 2025 opgesteld door Laneco;
- Email aanvullende gegevens d.d. 8 en 22 september opgesteld door Laneco.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Om de energetisch verbeterende maatregelen uit te voeren zijn technisch geen alternatieven beschikbaar om de verblijfplaatsen die zijn aangetroffen niet aan te tasten. Er zijn geen alternatieven voor de manier van uitvoeren van de verduurzamingsmaatregelen die niet eenzelfde effect sorteren op de verblijfplaatsen.

Om het pand voor de toekomst te behouden zijn verduurzamingsmaatregelen voorzien die de eerdergenoemde problemen oplossen, waaronder ook het isoleren van de spouwmuur in de buitenschil van het complex. Voor dergelijke bebouwing is het financieel niet haalbaar om bijvoorbeeld van binnenuit te isoleren. De woningen zijn immers al volledig in gebruik en ingericht, waardoor de woonruimte voor langere tijd onbruikbaar zou zijn.

De gekozen werkwijze voor het verduurzamen van de woning is de werkwijze met de minste schade voor de huismus, de spreeuw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Het eventueel slopen van het pand en opnieuw bouwen, veroorzaakt meer schade voor de beschermde soorten. Met de geplande mitigerende en compenserende maatregelen wordt er zo min mogelijk schade toegebracht aan de soorten.

Planning

Tijdens de planning is rekening gehouden met de aanwezige soorten. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periodes van de huismus, de spreeuw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn er voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd, waardoor er geen redelijke alternatieven met minder ecologische impact zijn.

Samenvattend is het project locatie gebonden en zijn de werkwijze en planning afgestemd op de aanwezige soorten. Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van de volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogelrichtlijn);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatrichtlijn).

Woon en leefklimaat

De woningen zijn gebouwd tussen 1966 en 1971. Er is veel onderhoud gepland die het woon- en leefklimaat een sterke impuls geeft. Zoals meerdere vormen van isolatie, schilderwerk en voegwerkherstel. Het woonklimaat voor de werkzaamheden is voor de bewoners binnen het project verre van optimaal. De daken en de spouwmuren moeten geïsoleerd worden om tocht, koudeval en vochtproblemen tegen te gaan. De schimmelvorming in de woningen is een bedreiging voor de gezondheid van de bewoners, waardoor ingrepen vanuit volksgezondheid noodzakelijk zijn. Bekend is dat er een negatief verband bestaat tussen de kwaliteit van de isolatie van de woning en de gezondheid van de bewoners, onder meer door de lucht- en vochtcirculatie. Slechte isolatie is daarmee een risico voor de gezondheid van de bewoners.⁸ Daarbij zorgen de tocht- en koudeval voor een onprettig leefklimaat. De verduurzamingsmaatregelen zorgen voor een prettiger en gezonder woon- en leefklimaat in de woningen.

Voor het milieu gunstige effecten

Op de COP26 in Glasgow werd op de valreep een nieuw mondiaal klimaatakkoord vastgesteld dat hopelijk zal leiden tot het nemen van integrale en grootschalige maatregelen door alle betrokken landen⁹. Op Europese schaal zijn afspraken gemaakt naar aanleiding van dit mondiaal klimaatakkoord met het 'fit for 55 pakket', waarin doelen zijn vastgelegd van een klimaat neutrale EU in 2050 en een vermindering van broeikasgasemissie met 55% in 2030¹⁰.

In lijn met de Parijse klimaatdoelen hebben we in Nederland in de vorm van het Klimaatakkoord afspraken gemaakt over de reductie van CO₂-uitstoot¹¹. Om die afspraken na te komen is een forse inspanning nodig op energiebesparing en het gebruik van alternatieve energiebronnen. Het isoleren van de panden en daarmee het beperken van het warmteverlies draagt bij aan het verminderen van de uitstoot. Deze ingreep dient daarmee ook deze gestelde klimaatdoelen en daarom het groot openbaar belang.

De provincie Noord-Holland heeft in september 2024 de Noord-Hollandse Klimaataanpak gepubliceerd waarin plannen zijn uitgewerkt om klimaatneutraal te worden in 2050¹². De doelen zijn in lijn met het klimaatakkoord en streven naar een afname van de uitstoot van broeikasgassen van 55% ten opzichte van het jaar 1990 in 2030. In 2050 wil de provincie Noord-Holland deze uitstoot terugbrengen tot 0%. De provincie wil 8 Mton CO₂-eq reduceren voor 2030. Daarbij zet de provincie specifiek in op het verduurzamen van de gebouwde omgeving met het stimuleren van isolatie, warmtepompen en duurzame energiebronnen voor warmtebronnen voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw. De verduurzamingen van de woningen in Oostzaan draagt direct bij aan deze provinciale doelstellingen van de provincie Noord-Holland.

Daarnaast heeft de gemeente Oostzaan duurzame ambities, waarbij ze net als de provincie Noord-Holland in 2030 minimaal 55% CO₂ uitstoot reductie beogen. Via het Duurzaam Bouwloket van de gemeente Oostzaan worden subsidies verstrekt om woningen te verduurzamen. Het verduurzamen van de woningen van de WOV Oostzaan blok 7 t/m 11 draagt direct bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Oostzaan. De bebouwing binnen het plangebied met 178 woningen is verouderd en voldoet niet meer aan de huidige eisen met het oog op duurzaamheid en energiegebruik. Gevolgen voor de bewoners zijn een hoge energierekening en weinig comfort.

⁸ <https://www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/2016-0132.pdf>

⁹ <https://www.un.org/en/climatechange/cop26>

¹⁰ <https://www.consilium.europa.eu/nl/policies/fit-for-55/>

¹¹ <https://www.klimaatakkoord.nl/klimaatakkoord>

¹² https://www.noord-holland.nl/bestanden/pdf/Noord-Hollandse%20Klimaataanpak_versie%20september%202024.pdf

Er is sprake van tocht- en vochtproblematiek met schimmel tot gevolg. Om de woningen voor de toekomst te behouden zijn verduurzamingsmaatregelen voorzien die de eerdergenoemde problemen oplossen.

Het energielabel wordt verbeterd van gemiddeld energielabel D naar energielabel A tot B. Hieronder is een overzicht gegeven van het aantal woningen met de huidige energielabels. Blok 11 betreft een appartementencomplex, in tegenstelling tot blok 7 t/m 10: ééngezinswoningen.

Blok	Woningen	A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
Blok 7	68 woningen					28	32	7		1
Blok 8	28 woningen					19	9			
Blok 9	14 woningen						10	4		
Blok 10	35 woningen					27	8			
Blok 11	29 woningen			6	7	9	4		3	

Overzicht van huidige energielabels per woningblok 7 t/m 11 Oostzaan

De spouwmuur wordt geïsoleerd en het verouderde dak wordt evenals de vloer geïsoleerd. Daarnaast vindt kozijnherstel, schilderwerk en voegwerkherstel plaats om de beoogde energielabelverbetering te bewerkstelligen en de vocht- en tochtproblematiek tegen te gaan. Het uitvoeren van de werkzaamheden draagt zodoende bij aan het behalen van de mondiale klimaatdoelen zoals opgesteld in het klimaatakkoord, en daarmee ook het behalen van de klimaatdoelen van Europa, Nederland, de provincie Noord-Holland en de gemeente Oostzaan.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding spreeuw

De spreeuw is in Nederland een inheemse diersoort. De spreeuw heeft in Nederland een geschatte broedpopulatie van 400.000 tot 700.000 broedparen. In de winter wordt het aantal spreeuwen in Nederland geschat op 1.000.000 tot 3.000.000 vogels.¹³

Het aantal broedvogels loopt in Nederland de laatste jaren terug. Er is al vanaf de jaren zestig een negatieve trend te zien in het aantal spreeuwen in Nederland. Over de periode 1984-2012 is de broedpopulatie in Nederland zelfs met gemiddeld 4% per jaar afgenomen¹⁴. Daardoor resteert momenteel minder dan 40% van de populatie van medio jaren tachtig. In de laatste tien jaar is de negatieve trend wat afgezwakt en lijkt er een landelijk een lichte stijging. In Noord-Holland is er nog steeds een significante afname. De landelijke staat van instandhouding van de spreeuw als broedvogel en niet-broedvogel is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij zowel de populatie en eindoordeel als zeer ongunstig zijn beoordeeld.¹⁵

De lokale spreeuwenpopulatie komt door de werkzaamheden niet in het geding doordat er in naburige bebouwingen (woningen met dakpannen, schuren, etc.) nestelmogelijkheden aanwezig zijn. De lokale spreeuwpopulatie is hierdoor niet volledig afhankelijk van de nestelplekken binnen blok 7 t/m 11 in Oostzaan. Tijdens de werkzaamheden zijn er veel vergelijkbare alternatieven beschikbaar in de omgeving.

De spreeuwen in het plangebied maken onderdeel uit van een grotere populatie in de omgeving. Dit wordt ondersteund door waarnemingen afkomstig van waarneming.nl en NDFF-waarnemingen (2015 t/m 2025) van spreeuw, met 316 waarneming uit de bebouwde kom van Oostzaan, waarvan nul binnen het plangebied¹⁶.

De waarnemingen van spreeuw in Oostzaan zijn diffuus verspreid. Ook is de populatie uit Oostzaan verbonden met populaties in de omgeving (met waarnemingen binnen alle omliggende dorpen en steden binnen een straal van 10 kilometer rondom het plangebied).

¹³ <https://www.sovon.nl/nl/spreeuw>

¹⁴ <https://www.sovon.nl/nl/jaarvandespreeuw>

¹⁵ <https://stats.sovon.nl/stats/soort/15820>

¹⁶ <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul#0>

Hierdoor zal de aantasting van de zes nesten van spreeuw binnen het plangebied geen significante impact hebben op de lokale én regionale populatie.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden er voor iedere aangetroffen nestplaats twee tijdelijke nestplaatsen gerealiseerd door het plaatsen van tijdelijke kasten. Het gaat om twaalf tijdelijke nestkasten van het type huismuskast HMT1 van Unitura of vergelijkbaar. Daarnaast worden in de nieuwe situatie twee alternatieve permanente nestplaatsen voor de spreeuw geïntegreerd in de nieuwbouw per aangetroffen nest. Hierdoor kan de soort aanwezig blijven in het plangebied en komt de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie spreeuwen niet in het geding.

Staat van instandhouding huismus

Volgens de Vogelbescherming en Sovon is de huismus in de laatste vijftig jaar sterk in aantal afgenomen¹⁷. De afname is begonnen in het begin van de jaren tachtig en versnelde in het begin van de jaren negentig. Dit had een landelijke afname van meer dan de helft van het aantal broedparen tot gevolg. Inmiddels zijn de aantallen huismussen gestabiliseerd, maar niet hersteld naar de oorspronkelijke aantallen. Er is dus sprake van een negatieve trend voor deze soort.

De lokale huismuspopulatie komt door de werkzaamheden niet in het geding doordat er in naburige bebouwingen (woningen met dakpannen, schuren, etc.) nestelmogelijkheden aanwezig zijn en daardoor de lokale huismuspopulatie niet volledig afhankelijk is van de nestelplekken binnen blok 7 t/m 11 in Oostzaan. Daarnaast maken de individuen binnen het plangebied ook onderdeel uit van een grotere populatie uit de omgeving. Dit wordt ondersteund door waarnemingen afkomstig van waarneming.nl en NDFF-waarnemingen (2015 t/m 2025), met 434 waarneming uit de bebouwde kom van Oostzaan, waarvan een binnen het plangebied. De waarnemingen van huismus zijn met name geclusterd aan de noord- en noordwestzijde van Oostzaan. Ook is deze populatie uit Oostzaan verbonden met populaties in de omgeving (met waarnemingen binnen alle omliggende dorpen en steden binnen een straal van 10 kilometer rondom het plangebied). Hierdoor zal de aantasting van de nesten binnen het plangebied geen significante impact hebben op de lokale én regionale populatie.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden er voor iedere aangetroffen nestplaats van de huismus twee tijdelijke nestplaatsen gerealiseerd door het plaatsen van tijdelijke kasten. Het gaat om vierenvierentig tijdelijke nestkasten van het type huismuskast HMT1 van Unitura of vergelijkbaar. Daarnaast worden in de nieuwe situatie twee alternatieve permanente nestplaatsen voor huismus geïntegreerd in de nieuwbouw per aangetroffen nest. De essentiële groenstructuren voor huismus blijven behouden in de tijdelijke en permanente situatie. Hierdoor kan de soort aanwezig blijven in het plangebied en komt de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie huismussen niet in het geding.

Staat van instandhouding gewone- en ruige dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn de meest zichtbare en meest algemeen voorkomende vleermuissoorten, die vrijwel overal in Nederland kunnen worden aangetroffen (BIJ12, 2017; NDFF, 2015 t/m 2025). De verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis komen zover bekend voor in gebouwen in spouwmuren, achter betimmering, andere kieren in de nok van het gebouw, onder daken, achter luiken, in scheuren in metselwerk, vleermuiskasten en overige geschikte openingen en ruimtes. Ruige dwergvleermuis verblijft naast gebouwen ook in bomen, zoals boomholtes en achter loszittende barst van bomen.

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn de minst kritische in Nederland voorkomende vleermuissoorten qua verblijfplaatsen. De nationale verspreiding van deze soorten is gelijkend met de lokale en regionale verspreiding^{18,19}. De soorten zijn in Noord-Holland en in de direct omliggende gebieden aanwezig en hebben, vanwege de verweving van stedelijk gebied en cultuurlandschap, een groot aanbod aan verblijfplaatsen en leefgebied.

Ruim voor de start van de werkzaamheden zijn, rekening houdend met de gewenningsperiode van vleermuizen, tweeëndertig tijdelijke alternatieve voorzieningen voor de gewone- en ruige dwergvleermuis gerealiseerd. Als tijdelijke kasten is het type kast VMT1 van Unitura of vergelijkbaar gebruikt. In de nieuwe situatie worden achtentwintig permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone- en ruige dwergvleermuis gerealiseerd.

¹⁷ <https://stats.sovon.nl/stats/soort/15910>

¹⁸ <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

¹⁹ <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/ruige-dwergvleermuis>

De vijf verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis die worden aangetast worden dan ook tijdens en na de werkzaamheden ruimschoots gecompenseerd. Geschikt foerageergebied is in de omgeving aanwezig en zal niet worden aangetast. Ook zijn er in de directe omgeving van het plangebied geschikte alternatieve verblijfplaatsen aanwezig in de vorm van woningen/bebouwing met open stootvoegen die toegang geven tot een spouwmuur of ruimte onder dakranden en daken. Hierdoor kan de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis aanwezig blijven in- en indirecte omgeving van het plangebied en komt het duurzaam voortbestaan van de lokale en landelijke populatie niet in gevaar.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Op dit moment zijn er geen vergunde of nog niet gerealiseerde projecten met ontheffingen of vergunningen in de omgeving van het plangebied. Er worden dan ook geen cumulatieve effecten verwacht als gevolg van de werkzaamheden.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:

- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en spreeuw en
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

Weigeren vernielen of beschadigen van eieren

De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de broedperiode van de huismus en de spreeuw. Hiermee kunt u voorkomen dat u opzettelijk eieren van de huismus en de spreeuw vernielt of beschadigt. Omdat dit te voorkomen is door buiten de broedperiode te werken, verlenen wij u geen vergunning voor het vernielen of beschadigen van eieren.

Gesignaleerde soorten

In het natuuronderzoek wordt melding gemaakt van de aanwezigheid van de egel, meervleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en gewone grootoorvleermuis. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 2 juli 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 18 juli 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Aanvullende informatie

Op 8 september en 22 september 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 18 juli 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: plangebied



Plangebied

- Blok 7 (gele contour)
 - o Anemoonstraat 2 t/m 14 en 24 t/m 56, (23 eengezinswoningen);
 - o Begoniastraat 24 t/m 32, (5 eengezinswoningen);
 - o Begoniastraat 1 t/m 23, (12 eengezinswoningen);
 - o Dahliasingel 3 t/m 21, (11 eengezinswoningen);
 - o Dominee Nanne Zwiepsingel 2 t/m 30, (15 eengezinswoningen);
 - o Irisstraat 1 t/m 13, (7 eengezinswoningen);
 - o Leliestraat 12 t/m 22, (11 eengezinswoningen).
- Blok 8-10 (witte contour)
 - o Grashof 2 t/m 72, (36 eengezinswoningen);
 - o Grashof 17 t/m 63, (25 eengezinswoningen).
- Blok 11 (blauwe contour)
 - o Lisweg 17 t/m 73, (portieketagewoningen).

Bijlage 4: oorspronkelijke verblijfplaatsen huismus en spreekw



Gele stippen: tweeëntwintig oorspronkelijke nestplaatsen huismus;

Rode stippen: zes oorspronkelijke nestplaatsen spreekw;

Groene cirkels: essentieel groen huismus.

Bijlage 5: oorspronkelijke zomerverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Blauwe driehoekjes: drie zomerverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis binnen het plangebied (twee zomerverblijfplaatsen bevinden zich buiten het plangebied).

Overige symbolen zijn overvliegende of foeragerende vleermuizen.

Bijlage 6: oorspronkelijke paarverblijfplaatsen gewone- en ruige dwergvleermuis



Blauwe driehoekjes: twee paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis (één paarverblijf buiten het plangebied);

Gele driehoekjes: twee paarverblijfplaatsen ruige dwergvleermuis;

Overige symbolen zijn overvliegende of foeragerende vleermuizen.

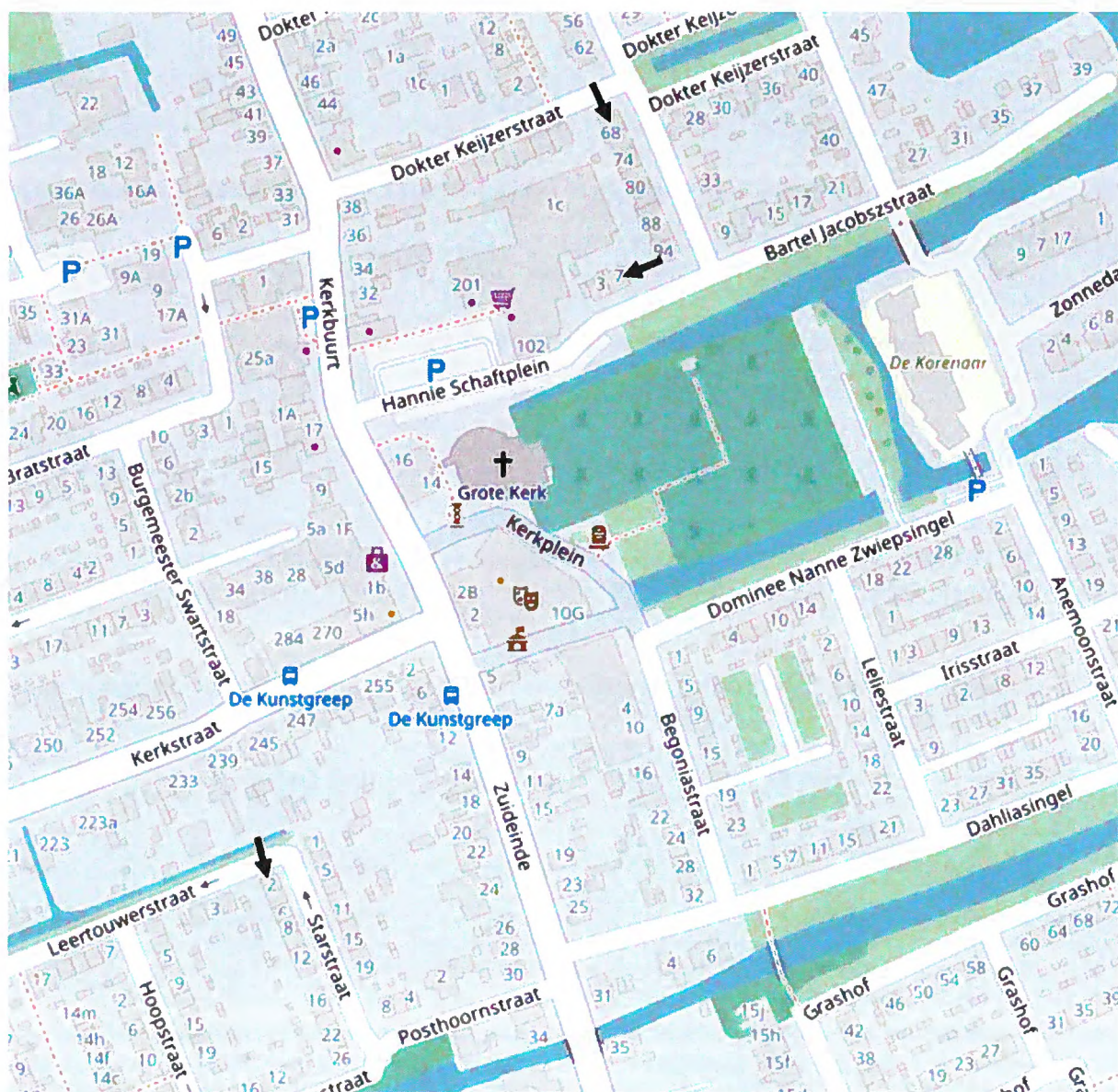
Bijlage 7: tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis



Locaties met tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- tweeëndertig vleermuiskasten voor de gewone- en ruige dwergvleermuis;
- vierenveertig huismuskasten voor de huismus.

Bijlage 8: tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen spreekw



Locaties twaalf tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen spreekw weergegeven bij de 3 pijlen

- vijf kasten aan de Bartel Jacobsstraat 7 (oosten);
- twee kasten aan de Dokter Boomstraat 68 (noorden);
- vijf kasten aan de Starstraat 2 (noorden).

Bijlage 9: permanente alternatieve verblijfplaatsen



	Vleermuizen	Huismus	Spreeuw	Windrichting
Begoniastraat 1	2	4	0	Noord
Begoniastraat 19	2	4	0	Noord
Dahliasingel 1	2	4	0	West
Dahliasingel 21	2	4	0	Oost
Dominee Nanne Zwiepsingel 30	2	4	0	Oost
Irisstraat 13	2	4	0	Oost
Anemoonstraat 2	2	4	0	Noord
Grashof 58	2	4	0	Oost
Grashof 29	2	4	0	Oost
Grashof 14	2	4	0	Noord
Grashof 44	2	4	0	Noord
Grashof 30	2	0	4	Oost
Grashof 38	2	0	4	Noord
Grashof 45	2	0	4	Noord
TOTAAL	28	44	12	

Locaties met de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, huismus en spreeuw.

