

Bouwveiligheidsplan Ontwerpfase

Behorende bij:

De Haven Spijkenisse

Ten behoeve van:

De bouwwerkzaamheden voor de nieuwbouw van de woningen aan de Veerweg te Spijkenisse.

Projectnummer: 678010

Datum: 29-1-2024

Parc Céramique Rotterdam Zuid

Wim Duisenbergplantsoen 49 6221SE Maastricht Stadionweg 43 A-1 3077AS Rotterdam
telefoon 043 351 50 00 telefoon 010 206 02 22

info@architectenaandemaas.com

www.architectenaandemaas.com

Inhoudsopgave

CONTACTGEGEVENS	3
BOUWLOCATIE	4
BOUW-/SLOOPPLAATSINRICHTING	5
VEILIGHEID IN DE OMGEVING	6
UIT TE VOEREN WERKZAAMHEDEN	7
GELUIDHINDER	7
TRILLINGHINDER	7
STOFHINDER	7
BIJLAGEN	8

Contactgegevens

Opdrachtgever

Domus Vastgoedontwikkeling B.V.
Tolweg 6a
3741 LK Baarn
Telefoon: 036 533 52 00
E-mail: m.jacobs@domus.info

Architect

Architecten aan de Maas B.V.
Wim Duisenbergplantsoen 49
6221 SE Maastricht
Telefoon: 043 351 50 00
E-mail: r.vanbussel@architectenaandemaas.com

Aannemer

Aannemer n.t.b.

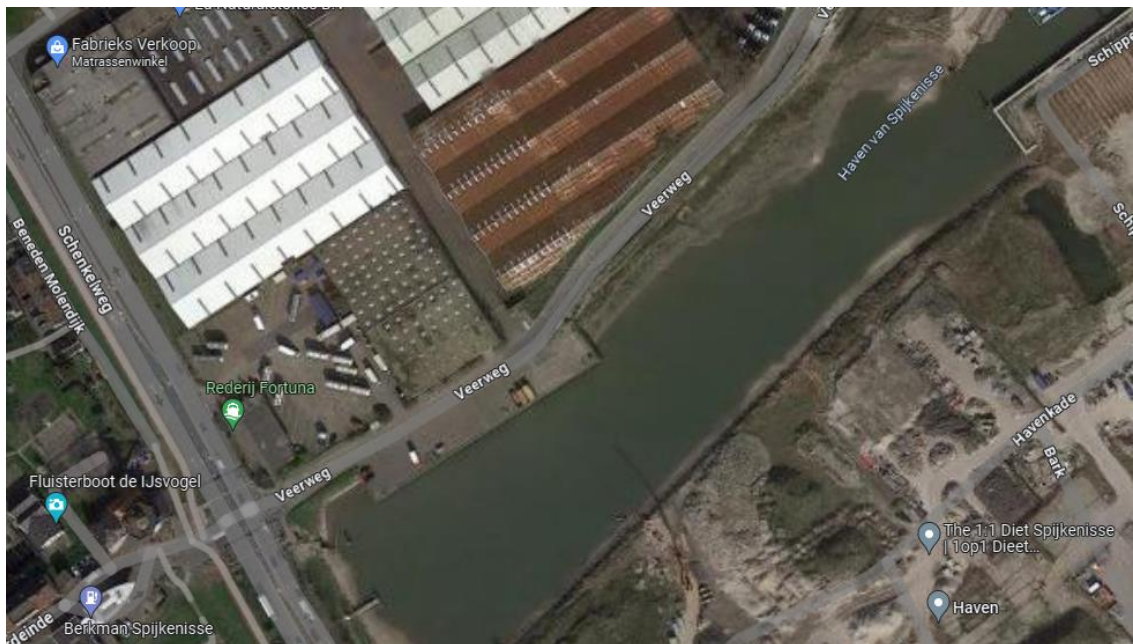
Projectontwikkelaar

Domus Vastgoedontwikkeling B.V.
Tolweg 6a
3741 LK Baarn
Telefoon: 036 533 52 00
Email: m.jacobs@domus.info

Bouwlocatie

Adresgegevens

Veerweg
3201 AS Spijkenisse



Bron: Google Maps

Gebouwen

De nieuwbouw van de woningen aan de Veerweg te Spijkenisse bestaan uit grondgebonden woningen en een tweetal woongebouwen met een totaal van 117 woningen. Het hoogste woongebouw beschikt over 6 bouwlagen.

Data en tijdstippen werkzaamheden

De bouw- en sloopwerkzaamheden zullen plaatsvinden op werkdagen van 7.30u t/m 16.30u en indien nodig op zaterdag van 7.00u t/m 19.00u conform artikel 8.3.

Werken buiten deze genoemde werkdagen en -uren mogen alleen plaatsvinden indien de opdrachtgever en bevoegd gezag hier ontheffing voor verlenen.

Dit wordt verder uitgewerkt door de aannemer.

Bouw-/sloopplaatsinrichting

Ter verduidelijking van de ligging van het perceel en de inrichting van de bouwplaats met bijbehorend bouwwerk is het volgende document als bijlage aan dit document toegevoegd:

Bouw-/sloopplaatsinrichting

In dit document is te zien dat de omgeving beschermd wordt doormiddel van het plaatsen van bouwhekken met afsluitbare poorten rondom het bouw- en sloopterrein waardoor dit wordt afgeschermd voor onbevoegden.

De definitieve indeling van de bouwplaats wordt uitgewerkt door de aannemer. Het is mogelijk dat vanuit zijn expertise en benadering aanpassingen gemaakt worden.

Veilig gebruik materieel

De aannemer zal omschrijven hoe erop toegezien wordt dat het te gebruiken materieel veilig wordt gebruikt en niet bruikbaar is door onbevoegden.

Laad-, los-, hijszones

De laad- en loszones zijn conceptmatig aangegeven op de bouw-/sloopplaatsinrichtings-tekening. Materieel zal veilig gebruikt worden, dit wordt verder omschreven door de aannemer.

Valgevaar

De aannemer zal omschrijven hoe erop toegezien wordt dat dat wanneer er valgevaar aanwezig is, dit valgevaar wordt weggenomen zodat een veilige werkplek ontstaat.

Brandgevaar

De aannemer ziet toe dat brandgevaarlijke werkzaamheden gecontroleerd worden op rookvorming, smeulen of brand. Blusmiddelen zijn binnen handbereik.

Er zullen voldoende BHV'ers aanwezig zijn. Conform Arbowet zal de BHV'er bijstand verlenen bij ongevallen, het beperken van brand en het beperken van ongevallen als gevolg van brand. In een noodsituatie zal de BHV'er de aanwezigen begeleiden bij het evacueren.

De aannemer zal de maatregelen voor brandgevaar verder omschrijven.

Veiligheid in de omgeving

In- uitrit bouwplaats

De aan- en afvoer van materialen vindt plaats via de ingangen aan de Veerweg.

De aan- en afvoerroute ligt op de Veerweg, zie bijlage 'Bouw-/sloopplaatsinrichting'. De aan- en afvoerroutes leiden vervolgens naar de Schenkelweg en vervolgens naar de dichtbij zijnde gebiedsontsluitingsweg en indirect naar de aansluitende snelweg. Hierdoor worden de omwonende voor zover mogelijk ontlast van bouwverkeer.

Hoe de aan- en afvoerroute precies veilig zullen lopen zal verder uitgewerkt worden door de aannemer.

Bouw- en sloopplaatsinrichting

De omgeving wordt beschermd door het bouw- en sloopterrein af te screenen doormiddel van bouwhekken en afsluitbare poorten, hierdoor kunnen onbevoegden het terrein niet betreden.

Dit wordt verder omschreven door de aannemer.

Laad-, los-, hijszones

De laad- en loszones zijn conceptmatig aangegeven op de bouwplaats tekening. Onveilige zones zullen worden afgezet.

Dit wordt verder omschreven door de aannemer.

Uit te voeren werkzaamheden

De uit te voeren werkzaamheden zullen gedaan worden conform bestek. Tevens zullen de werkzaamheden uitgevoerd worden conform het door de aannemer te finaliseren Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan).

Geluidhinder

De aannemer zal een geluidsprognose aanleveren in het definitieve bouwveiligheidsplan waarbij aangetoond wordt dat ze voldoen aan de in bouwbesluit artikel 8.3 Geluidshinder gestelde eisen.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Indien hier niet aan voldaan kan worden zal een nader geluidsonderzoek gedaan worden en zal ontheffing aangevraagd moeten worden bij het bevoegd gezag en de opdrachtgever.

Trillinghinder

De aannemer zal aangeven welke maatregelen getroffen worden om trillinghinder te minimaliseren conform bouwbesluit artikel 8.4 Trillinghinder.

Stofhinder

De aannemer zal aangeven welke maatregelen getroffen worden om stofhinder te minimaliseren conform bouwbesluit artikel 8.5 Stofhinder. Hierbij kan men denken aan het bestrijden van stof doormiddel van sproeien. Hoe meer waternevel er op de te slopen gebouwdelen wordt gespreeid hoe minder stofoverlast ontstaat.

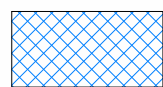
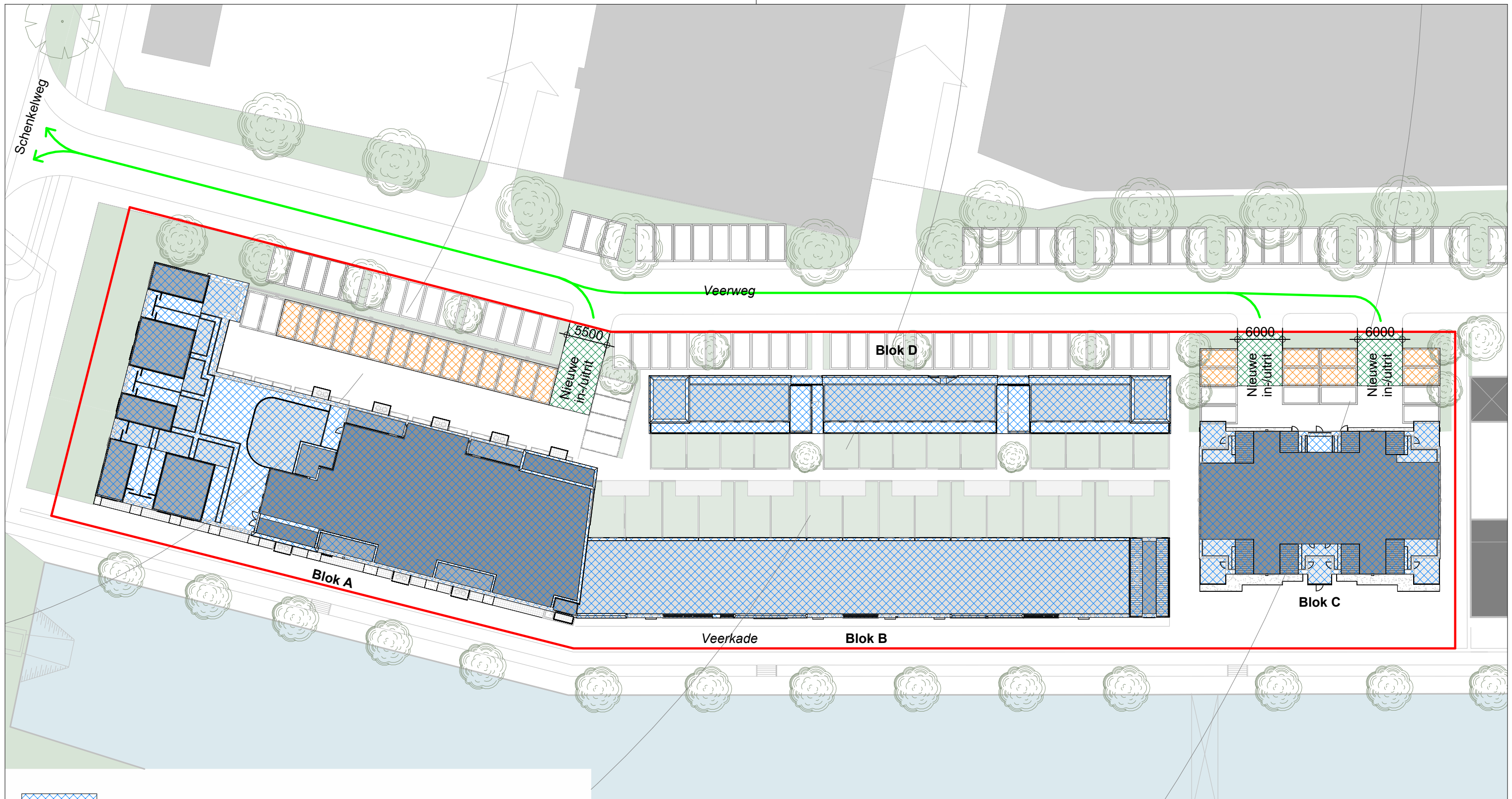
Bijlagen

Controlelijst
Bouw-/sloopplaatsinrichting

Controlelijst

Controle volledigheid Bouwveiligheidsplan		
Naam opsteller : Organisatie/bedrijf : Aanvrager bouwvergunning : Nummer bouwvergunning :	Project : Betrokken aannemers :	
Onderdeel	Wettelijke basis	in orde ja/nee
Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouw-/sloopplaatsinrichting blijkt: - de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d. - de situering van het bouwwerk - de aan- en afvoerwegen - de laad-, los- en hijszones - de plaats van de bouwketen - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden; - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen; - de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen. De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.	Besluit indieningsvereisten aanvraag sloopvergunning art. 1.2.5a en 3.2.6 van bijlage (op grond van Woningwet art. 40a en 57)	
Gegevens en bescheiden over de toe te passen: - bouwmethodiek - materialen - materieel - hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.	Besluit indieningsvereisten aanvraag sloopvergunning art. 1.2.5a en 3.2.6 van bijlage (op grond van Woningwet art. 40a en 57)	
Maatregelen ten behoeve van veiligheid van de weg, in de weg gelegen werken, weggebruikers, naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.	Model bouwverordening art. 4.8	
Maatregelen ten behoeve van afscheiding van het bouwterrein, met als doel onbevoegden, met name kinderen, van het bouwterrein te weren.	Model bouwverordening art. 4.9	
Maatregelen ten behoeve van veiligheid van hulpmiddelen (materieel) en het voorkomen van ernstige hinder voor de omgeving.	Model bouwverordening art. 4.10	
Nadere bijzonderheden / aanvullingen :		
Ingevuld door : Datum :	Organisatie/bedrijf :	

Bouw-/sloopplaatsinrichting



Te bebouwen gebied



Mogelijke positie bouwketen, materieel en opslag materialen



Mogelijke laad- en loszones



Afscheiding bouwterrein (hekwerk)



Aan- en afvoerroute

ARCHITECTENAANDEMAAS

Wim Duisenbergplantsoen 49 6221 SE Maastricht T +31 (0)43 351 50 00 E-Mail : maastricht@architectenaandemaas.com
Stadionweg 43 A-1 3077 AS Rotterdam T +31 (0)10 206 02 22 E-Mail : rotterdam@architectenaandemaas.com

Domus Vastgoedontwikkeling - De Haven Spijkenisse DEFINITIEF ONTWERP - Situatietekening

Datum	1 2024-01-29	Paraaf	TM	Schaal	1:500	Formaat	A3L
-------	--------------	--------	----	--------	-------	---------	-----

Projectnummer	678010	Tekeningnummer	DO 0 -- 01
---------------	--------	----------------	------------

DO 0 -- 01