

**Ontwerpbesluit VASTSTELLING HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER**  
**De Haven te Spijkenisse– Afwijking bestemmingsplan ‘Haven 2019’**

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard;

**Gezien**

Het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard in verband met het afwijken van het bestemmingsplan om een hogere waarde krachtens respectievelijk artikel 83 (wegverkeerslawaaï) en artikel 45 (industrielawaai) voor de realisatie van 117 woningen aan de Veerkade te Spijkenisse, kadastraal bekend als gemeente Spijkenisse sectie nummer SKN00-C-4031 welke deel uitmaakt van bestemmingsplan ‘De Haven 2019’.

**Overwegende**

dat dit voornemen niet past binnen bestemmingsplan ‘De Haven 2019, vastgesteld door de raad d.d. 23 september 2020;

dat uit het akoestisch onderzoek ‘Nieuwbouwplan De Haven te Spijkenisse; Aveco de Bondt; rapportnummer 250650\_AdB\_RAP\_0001\_v2.0; van 6 maart 2026’ blijkt dat de toekomstige woningen niet voldoen aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor wegverkeerslawaaï en industrielawaai;

dat het besluit om genoemde omgevingsvergunning in procedure te brengen beschouwd kan worden als een verzoek om vaststelling van hogere waarden krachtens respectievelijk artikel 83 (wegverkeerslawaaï) en artikel 45 (industrielawaai) van de Wgh wat de mogelijkheid biedt om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van respectievelijk 63 dB en 55 dB(A) in stedelijk gebied;

dat wij bij de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden uitgaan van het ‘Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder’ (het beleid), zoals door ons college is vastgesteld op 21 november 2016;

dat in de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden conform dit beleid overwogen moet worden of maatregelen ter bestrijding van het lawaai aan de bron, maatregelen ter beperking van het lawaai in de overdracht en maatregelen aan de nieuw te plaatsen gebouwen redelijk zijn;

*dat wij de geluidbron wegverkeer in ogenschouw nemen;*

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of verlaging van de snelheid niet haalbaar zijn gezien de aard en functie van de Schenkelweg;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door het aanbrengen van een stillere wegdekverharding niet doelmatig wordt geacht omdat een stiller wegdek enkel zinvol is indien de aanleg hiervan kan worden meegenomen en past binnen de reguliere beheers-/onderhoudscyclus van de weg, het eventueel daarvoor opgestelde gemeentelijke beleid en de civieltechnische aspecten (stillere verhardingen een geringere weerstand tegen een wringende belasting zeker bij aanwezigheid van kruispunten) die geluidreducerende

wegdekverhardingen met zich meebrengen. Daarnaast wordt de bronmaatregel financieel niet doelmatig gezien.

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat een maatregel ter beperking van wegverkeerslawaai in de overdracht door het plaatsen van een geluidscherm zal stuiten op financiële en stedenbouwkundige bezwaren.

dat wij maatregelen aan het bouwplan zullen beoordelen op geluidwering bij de toetsing aan het Bouwbesluit 2012, waarbij voldaan moet worden aan de voorgeschreven maximale binnenwaarde van 33 dB (wegverkeer) en 35 dB(A) (industrie);

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting op de woningen de waarde van 63 dB niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 83 Wgh genoemde norm blijft;

*dat wij ten tweede de geluidsbron 'industrieterrein Botlek- Pernis' in ogenschouw nemen;*

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat gevelbelasting op de woningen niet voldoen aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor industrielawaai;

dat het Regionaal Afsprakenkader Geluid en Ruimtelijke ontwikkeling op 8 juli 2015 is vastgesteld en op basis van een kaart (bijlage 6 bij het Afsprakenkader) en artikel B21 lid iii kan afgeleid worden dat de geluidbelasting ten gevolge van het 'industrieterrein Botlek-Pernis' ten hoogste 54 dB(A) bedraagt bij de woningen vanaf de zevende bouwlaag;

dat maatregelen aan het industrieterrein en afschermende maatregelen weinig effectief zijn en dat het waarborgen van een goede geluidwering van de gevels resteert;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting op beoogde woningen de waarde van 60 dB(A) niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 45 van de Wgh genoemde norm blijft;

dat in het beleid is aangegeven dat iedere woning over een geluidluwe gevel en buitenruimte dient te beschikken;

dat de te realiseren woningen aan dit deel van het beleid gaan voldoen;

dat vanwege deze afwijking van het beleid wij wel als voorwaarde stellen dat de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie moet voldoen aan de eisen die gelden voor nieuwbouw van het Bouwbesluit;

*dat bij de bepaling van de karakteristieke geluidwering wordt uitgegaan van de cumulatieve geluidsbelasting van wegverkeer en industrie;*

dat de hoogst berekende gecumuleerde geluidbelasting 68 dB bedraagt;

dat door voldoende gevelisolatie dient te worden gezorgd voor een niveau van 33 dB in de verblijfsruimten van de woning en dat bij een geluidsbelasting van 68 dB een karakteristieke geluidwering nodig is van 35 dB;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarden voor de Schenkelweg ten hoogste 62 dB bedraagt;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarden voor het industrieterrein Botlek-Pernis 54 dB(A) bedraagt;

dat de locatie buiten de 55 dB contour (70 vka-model) ligt waardoor nestgeluid als niet relevant kan worden beschouwd;

dat op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder de voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht is gevolgd.

#### **Concluderen:**

- dat bij de voorgenomen ontwikkeling niet voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder;
- dat maatregelen aan de bron en in het overgangsgebied niet realiseerbaar zijn;
- dat maatregelen bij de ontvanger resteren en dat het Bouwbesluit 2012 hier het toetsingskader voor biedt;
- dat niet wordt voldaan aan de nadere voorwaarden zoals zijn vastgelegd in Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder gemeente Nissewaard van 21 november 2016;
- dat wij van dit beleid willen afwijken vanwege stedenbouwkundige en financiële aard;
- dat de maximale ontheffingswaarde van 63 dB (A) niet wordt overschreden;
- dat een maximale hogere waarde van 62 dB noodzakelijk is voor geluid afkomstig van de Schenkelweg;
- dat een hogere waarde van 54 dB(A) noodzakelijk is voor geluid afkomstig van het 'industrieterrein Botlek-Pernis';
- dat ons college bevoegd is deze hogere waarden te verlenen

#### **Besluiten:**

1. Ten aanzien van wegverkeerslawaai van de Schenkelweg gelet op artikel 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder en conform het bepaalde in het akoestisch onderzoek 'Nieuwbouwplan De Haven te Spijkenisse; Aveco de Bondt; rapportnummer 250650\_AdB\_RAP\_0001\_v2.0; van 6 maart 2026'; een hogere waarde vast te stellen op de gevels van de woningen van ten hoogste 62 dB (inclusief aftrek volgens art 110g Wgh).

<b>Wegverkeerslawaai Schenkelweg</b>	
<b>Aantal woningen / Bouwdeel <sup>1)</sup></b>	<b>Hogere waarde in dB</b>
62 / A Appartementengebouw	62
16 / B Grondgebonden woning	52
26 / C Appartementengebouw	48
13 / D Grondgebonden woning	49

<sup>1)</sup> Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.  
In de bijlage is de ligging van de woningen weergegeven.

2. Ten aanzien van industrielawaai ('Botlek-Pernis') gelet op artikel 45, lid 1 en 110a van de Wet geluidhinder en het dat uit het akoestisch onderzoek 'Nieuwbouwplan De Haven te

Spijkenisse; Aveco de Bondt; rapportnummer 250650\_AdB\_RAP\_0001\_v2.0; van 6 maart 2026'; conform het bepaalde in een hogere waarde van 54 dB(A) vast te stellen voor de gevels van de woningen.

<b>Industrielawaai Botlek-Pernis</b>	
<b>Aantal woningen / Bouwdeel <sup>1)</sup></b>	<b>Hogere waarde in dB (A)</b>
62 / A Appartementengebouw	54
16 / B Grondgebonden woning	53
26 / C Appartementengebouw	54
13 / D Grondgebonden woning	53

<sup>2)</sup> Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.  
In de bijlage is de ligging van de woningen weergegeven.

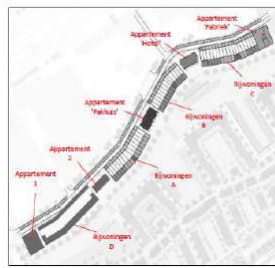
3. Dat voor de woningen moet worden voldaan aan:
  - a. bouwkundige maatregelen aan de gevel om te voldoen aan een binnenwaarde van 33 dB voor nieuwbouw zoals geformuleerd in het Bouwbesluit 2012. De maatregelen dienen overeen te komen met de voorgeschreven akoestische maatregelen uit het akoestisch onderzoek 'Nieuwbouwplan De Haven te Spijkenisse; Aveco de Bondt; rapportnummer 250650\_AdB\_RAP\_0001\_v2.0; van 6 maart 2026';

Aldus besloten in de vergadering van College van burgemeester en wethouders van Nissewaard van Burgemeester en wethouders van Nissewaard,

### **Beroep**

De clausule voor beroep is hetzelfde als de clausule behorende bij de omgevingsvergunning.

**Grafisch overzicht benodigde geluidsweringen, hogere grenswaarden en luwe gevels Spijkenisse Haven Noord**



### Benaming woongebouwen

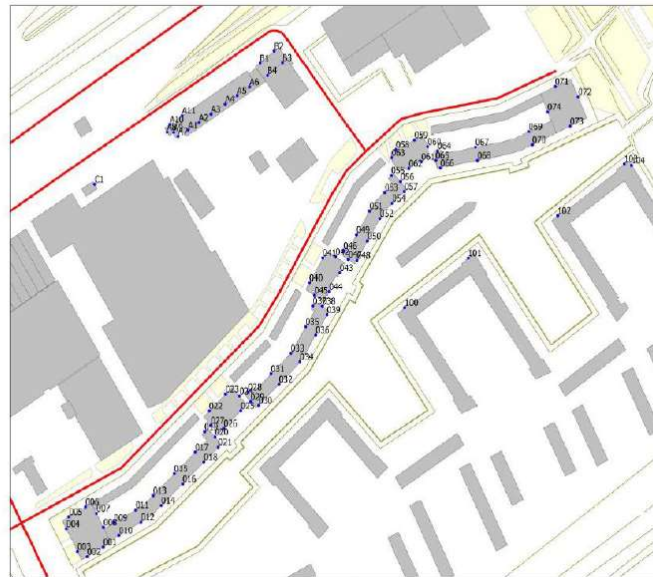
053_d		54
26	52	

058\_b  
15

Voorbeeld overzicht

beoordelingspunt (groen is lowe geval)	hogere grenswaarde Schantelweg	hogere grenswaarde Botlak - Pornis
maatgevende geluidswering	hogere grenswaarde Groene Kruisweg	

Verklaring overzicht



Ligging beoordelingspunten

### Appartamenti 'Fabrick'

074_f	54	074_f	54	074_f	54
23	51	23	51	23	51
074_f	54	074_f	54	074_f	54
23	51	23	51	23	51
074_g	54	074_g	54	074_g	54
23	51	23	51	23	51
074_d	55	074_d	55	074_d	55
24	50	24	50	24	50
074_c	54	074_c	54	074_c	54
23	49	23	49	23	49
074_c	54	074_c	54		
23	49	23	49		
074_h	53	074_c	54		
22		23	49		
074_g	53	074_g	53		
17		17			

**Zuidwestgevel**

071_f 26	54	071_f 26	54	071_f 26	54
26	53	26	53	26	53
071_f 26	54	071_f 26	54	071_f 26	54
26	53	26	53	26	53
071_g 27	54	071_g 27	54	071_g 27	54
27	53	27	53	27	53
071_d 27	54	071_d 27	54	071_d 27	54
27	53	27	53	27	53
071_c 28	53	071_c 28	53	071_c 28	53
28	53	28	53	28	53
071_e 28	53	071_e 28	53	071_e 28	53
28	53	28	53	28	53
071_b 28	53	071_b 28	53	071_b 28	53
28	53	28	53	28	53
071_a 28	53	071_a 28	53	071_a 28	53
28	52	28	52	28	52

Noordwestgevel



072_f 23	51	54	072_f 23	51	54	072_f 23	51	54
072_f 23	51	54	072_f 23	51	54	072_f 23	51	54
072_e 22	51	54	072_e 22	51	54	072_e 22	51	54
072_d 22	50	54	072_d 22	50	54	072_d 22	50	54
072_c 21	50	53	072_c 21	50	53	072_c 21	50	53
072_c 21	50	53	072_c 21	50	53	072_c 21	50	53
072_b 21	49	53	072_b 21	49	53	072_b 21	49	53
072_a 21	53	53	072_a 21	53	53	072_a 21	53	53

Neordoostgevel

073_f	073_f	073_f
17	17	17
073_t	073_t	073_t
17	17	17
073_e	073_e	073_e
16	16	16
073_d	073_d	073_d
17	17	17
073_c	073_c	073_c
16	16	16
073_z	073_z	073_z
16	16	16
073_b	073_b	073_b
16	16	16
073_a	073_a	073_a
16	16	16

Zuidnoortgevel

### Appartementen 'Hotel'

053_e	54	063_e	54
26	52	26	52
053_d	54	063_d	54
26	52	26	52
053_c	53	063_c	53
26	52	26	52
053_b	53	063_b	53
25	51	25	51
053_a	53	063_a	53
24	50	24	50

Zuidwestgevel

060_e	54	060_e	54
22	50	22	50
060_d	54	060_d	54
22	50	22	50
060_c	53	060_c	53
22	49	22	49
060_b	53	060_b	53
21		21	
060_a	53	060_a	53
18		18	

Noordoostgevel

059_e	54	059_e	54	058_e	54	058_e	54
26	52	26	52	26	53	26	53
059_d	54	059_d	54	058_d	54	058_d	54
26	53	26	53	26	53	26	53
059_c	53	059_c	53	058_c	53	058_c	53
25	52	25	52	26	53	26	53
059_b	53	059_b	53	058_b	53	058_b	53
25	50	25	50	26	52	26	52
059_a	53	059_a	53	058_a	53	058_a	53
24	49	24	49	24	50	24	50

Noordwestgevel

062_e		062_e		061_e		061_e	
18		18		17		17	
062_d		062_d		061_d		061_d	
17		17		15		15	
062_c		062_c		061_c		061_c	
16		16		14		14	
062_b		062_b		061_b		061_b	
15		15		14		14	
062_a		062_a		061_a		061_a	
15		15		17		17	

Zuidoostgevel



### Appartementen 'Pakhuys'

045_e	54	045_e	54
23		23	
045_d	54	045_d	54
23		23	
045_c	53	045_c	53
23		23	
045_b	53	045_b	53
22		22	
045_a		045_a	
18		18	

Zuidwestgevel

042_e	54	042_e	54
25	50	25	50
042_d	54	042_d	54
25	49	25	49
042_c	53	042_c	53
25		25	
042_b	53	042_b	53
24		24	
042_a	53	042_a	53
23		23	

Noordoostgevel

041_e	54	041_e	54	040_e	54	040_e	54
27	51	27	51	27	51	27	51
041_d	54	041_d	54	040_d	54	040_d	54
27	50	27	50	27	50	27	50
041_c	53	041_c	53	040_c	53	040_c	53
27	49	27	49	27	49	27	49
041_b	53	041_b	53	040_b	53	040_b	53
27	49	27	49	26		26	
041_a	53	041_a	53	040_a	53	040_a	53
26		26		25		25	

Noordwestgevel

044_e		044_e		043_e		043_e	
17		17		17		17	
044_d		044_d		043_d		043_d	
17		17		16		16	
044_c		044_c		043_c		043_c	
16		16		15		15	
044_b		044_b		043_b		043_b	
14		14		14		14	
044_a		044_a		043_a		043_a	
14		14		20		20	

Zuidoostgevel



### Appartementen '2'

027_e	49	54	027_e	49	54
25			25		
027_d	54		027_d	54	
24			24		
027_c	53		027_c	53	
23			23		
027_b	53		027_b	53	
21			21		
027_a	53		027_a	53	
19			19		

Zuidwestgevel

024_e	54	024_e	54
24		24	
024_d	54	024_d	54
24		24	
024_c	53	024_c	53
23		23	
024_b	53	024_b	53
22		22	
024_a	53	024_a	53
20		20	

Noordoostgevel

023_e	54	023_e	54	022_e	54	022_e	54
27		27		27		27	
023_d	54	023_d	54	022_d	54	022_d	54
27		27		27		27	
023_c	53	023_c	53	022_c	53	022_c	53
27		27		27		27	
023_b	53	023_b	53	022_b	53	022_b	53
27		27		27		27	
023_a	53	023_a	53	022_a	53	022_a	53
26		26		26		26	

Noordwestgevel

026_e		026_e		025_e		025_e	
20		20		19		19	
026_d		026_d		025_d		025_d	
17		17		20		20	
026_c		026_c		025_c		025_c	
16		16		19		19	
026_b		026_b		025_b		025_b	
16		16		19		19	
026_a		026_a		025_a		025_a	
16		16		20		20	

Zuidoostgevel



Figure 1 displays four maps showing the spatial distribution of the four types of vegetation (a, b, c, d) in the four quadrants of the study area. The maps are labeled 'Zuidwestgevel', 'Noordwestgevel', 'Zuidoostgevel', and 'Noordoostgevel'. Each map shows a grid of 10x10 cells with numbers indicating the frequency of each vegetation type. A small inset map in the top right corner shows the location of the study area within a larger urban context.

Figure 1 illustrates the data structure for a river reach. The figure is divided into four quadrants, each representing a different state (Zustandswert) for the river reach. The top-left quadrant shows the 'Zustandswert' for the river reach, with data points for river reaches 001\_L to 008\_L and time steps 20 to 50. The top-right quadrant shows the 'Zustandswert links' for the river reach, with data points for river reaches 001\_L to 008\_L and time steps 20 to 50. The bottom-left quadrant shows the 'Zustandswert rechts' for the river reach, with data points for river reaches 001\_R to 008\_R and time steps 20 to 50. The bottom-right quadrant shows the 'Zustandswert links' for the river reach, with data points for river reaches 001\_L to 008\_L and time steps 20 to 50. The data points are represented by colored squares (red, green, blue, yellow) indicating different states. The map inset shows the river reach with a red line indicating the location of the data points.

[illegible]



Rijwielrijden 'A'

029_c	52
029_b	51
029_a	50
029	50

Zuidwestgevel

037_c	52	035_c	53	035_c	53	036_c	53	036_c	53	036_c	53	033_c	53	033_c	53
037_b	51	035_b	53	035_b	53	036_b	53	036_b	53	036_b	53	033_b	53	033_b	53
037_a	50	035_a	53	035_a	53	036_a	53	036_a	53	036_a	53	033_a	53	033_a	53
037	50	035	53	035	53	036	53	036	53	036	53	033	53	033	53

Noordwestgevel links

033_c	53	033_c	53	031_c	53	031_c	53	031_c	53	031_c	53	031_c	53	031_c	54
033_b	53	033_b	53	031_b	53	031_b	53	031_b	53	031_b	53	031_b	53	031_b	53
033_a	53	033_a	53	031_a	53	031_a	53	031_a	53	031_a	53	031_a	53	031_a	53
033	53	033	53	031	53	031	53	031	53	031	53	031	53	031	53

Noordwestgevel rechts

030_c	20
030_b	19
030_a	22

Noordwestgevel

030_c	20	030_c	20	032_c	17	032_c	17	032_c	17	032_c	17	034_c	15	034_c	15
030_b	19	030_b	19	032_b	17	032_b	17	032_b	17	032_b	17	034_b	15	034_b	15
030_a	22	030_a	22	032_a	18	032_a	18	032_a	18	032_a	18	034_a	20	034_a	20
030	20	030	20	032	17	032	17	032	17	032	17	034	15	034	15

Zuidoostgevel links

034_c	15	034_c	15	036_c	14	036_c	14	036_c	14	036_c	14	036_c	14	036_c	14
034_b	15	034_b	15	036_b	14	036_b	14	036_b	14	036_b	14	036_b	14	036_b	14
034_a	20	034_a	20	036_a	18	036_a	18	036_a	18	036_a	18	036_a	18	036_a	18
034	15	034	15	036	14	036	14	036	14	036	14	036	14	036	14

Zuidoostgevel rechts



Rijwielrijden 'D'

019_c	25
019_b	23
019_a	25

Zuidwestgevel

019_c	53	017_c	53	017_c	53	017_c	53	015_c	53	015_c	53	015_c	53	015_c	53	013_c	53	013_c	53	013_c	53
019_b	53	017_b	53	017_b	53	017_b	53	015_b	53	015_b	53	015_b	53	015_b	53	013_b	53	013_b	53	013_b	53
019_a	53	017_a	53	017_a	53	017_a	53	015_a	53	015_a	53	015_a	53	015_a	53	013_a	53	013_a	53	013_a	53
019	53	017	53	017	53	017	53	015	53	015	53	015	53	015	53	013	53	013	53	013	53

Noordwestgevel links

011_c	40	011_c	40	011_c	40	011_c	40	011_c	40	011_c	40	011_c	40	011_c	40	011_c	40	011_c	40	011_c	40
011_b	53	011_b	53	011_b	53	011_b	53	011_b	53	011_b	53	011_b	53	011_b	53	011_b	53	011_b	53	011_b	53
011_a	53	011_a	53	011_a	53	011_a	53	011_a	53	011_a	53	011_a	53	011_a	53	011_a	53	011_a	53	011_a	53
011	53	011	53	011	53	011	53	011	53	011	53	011	53	011	53	011	53	011	53	011	53

Noordwestgevel rechts

010_c	18
010_b	18
010_a	17

Noordwestgevel

010_c	56	010_c	56	010_c	56	010_c	56	010_c	56	010_c	56	010_c	56	010_c	56	010_c	56	010_c	56	010_c	56
010_b	56	010_b	56	010_b	56	010_b	56	010_b	56	010_b	56	010_b	56	010_b	56	010_b	56	010_b	56	010_b	56
010_a	56	010_a	56	010_a	56	010_a	56	010_a	56	010_a	56	010_a	56	010_a	56	010_a	56	010_a	56	010_a	56
010	56	010	56	010	56	010	56	010	56	010	56	010	56	010	56	010	56	010	56	010	56

Zuidwestgevel links

014_c	52	014_c	52	014_c	52	014_c	52	014_c	52	014_c	52	014_c	52	014_c	52	014_c	52	014_c	52	014_c	52
014_b	52	014_b	52	014_b	52	014_b	52	014_b	52	014_b	52	014_b	52	014_b	52	014_b	52	014_b	52	014_b	52
014_a	52	014_a	52	014_a	52	014_a	52	014_a	52	014_a	52	014_a	52	014_a	52	014_a	52	014_a	52	014_a	52
014	52	014	52	014	52	014	52	014	52	014	52	014	52	014	52	014	52	014	52	014	52

Zuidoostgevel rechts

