



&RESULTAAT

Percelen behorende bij locatie Kweldamweg 4a te Molenaarsgraaf





&RESULTAAT

Percelen behorende bij locatie Kweldamweg 4a te Molenaarsgraaf






&RESULTAAT

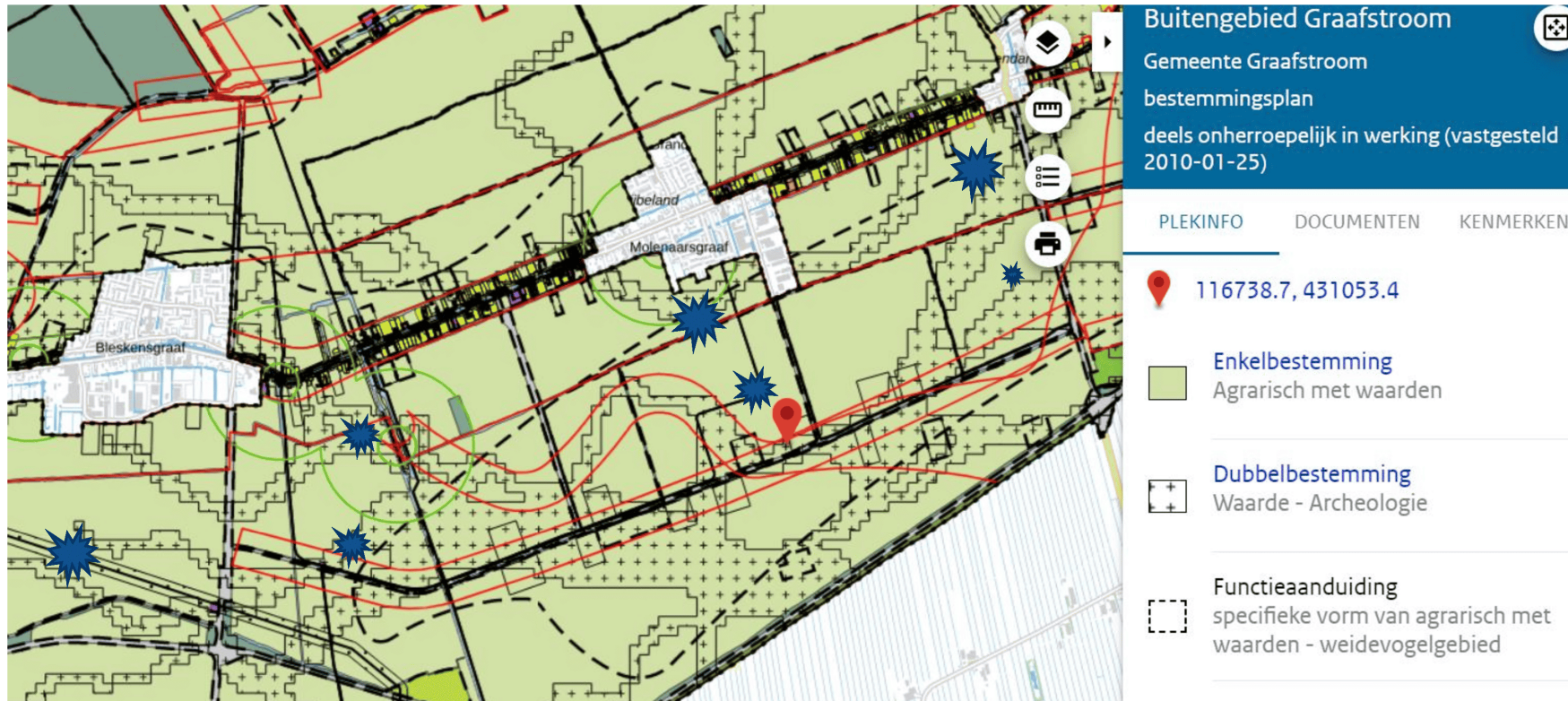
Percelen behorende bij locatie Kweldamweg 4a te Molenaarsgraaf

Alle percelen vallen binnen bestemmingsplan

Buitengebied Graafstroom


Het vigerende bestemmingsplan is deels onherroepelijk in werking vastgesteld in 2010.


De  geeft weer waar de percelen liggen.





Buitengebied Graafstroom
Gemeente Graafstroom
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2010-01-25)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 116738.7, 431053.4

 **Enkelbestemming**
Agrarisch met waarden

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie

 **Functieaanduiding**
specifieke vorm van agrarisch met waarden - weidevogelgebied



& RESULTAAT

Percelen behorende bij locatie Kweldamweg 4a te Molenaarsgraaf
Alle percelen zijn bestemd: "Agrarisch met waarden"

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor "Agrarisch met waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch gebruik van gronden;
- b. grondgebonden veehouderijen;
- c. bomenteelt en sierteelt uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bomenteelt" en fruitteelt uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "fruitteelt";
- d. overige agrarische bedrijven, en wel uitsluitend overeenkomstig het aangeduide type;

Bestemmingsplan 1998

9. agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van vee, nader te onderscheiden in:

- a. land- tuinbouw op open grond:
de teelt van gewassen op open grond daaronder niet begrepen bosbouw en sier- fruitteelt;
- b. veehouderijbedrijf op open grond:
het houden van melk- ander vee (nagenoeg) geheel met gebruikmaking van de open grond;
- c. glastuinbouw:
de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
- d. intensieve veehouderij:
de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als produktiemiddel.



&RESULTAAT

Percelen behorende bij locatie Kweldamweg 4a te Molenaarsgraaf

Artikel 14 Agrarische doeleinden (A)

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Agrarische doeleinden (A) zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische productiebedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 9 sub b met inachtneming van de kenmerkende openheid, en met dien verstande dat:
 - a. de gronden tevens bestemd zijn voor het als neventak van de bedrijfsvoering uitoefenen van intensieve veehouderij als bedoeld in artikel 1 lid 9 sub d;
 - b. de gronden met de subbestemming agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde A1n tevens zijn bestemd voor behoud en zonodig herstel van de ter plaatse voorkomende landschappelijke en natuurlijke waarden;
 - c. de gronden met de subbestemming Ahn tevens bestemd zijn voor agrarische hulp- en nevenbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 11;
 - d. de gronden met de subbestemming As tevens bestemd zijn voor sierteeltbedrijven als



&RESULTAAT

Percelen behorende bij locatie Kweldamweg 4a te Molenaarsgraaf
Bestemmingsplan 1992



4.5.3. Uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Vertaling naar bestemmingsregeling

Binnen de bestemming "agrarische doeleinden" wordt in principe gewerkt met een tweedeling:

- de "gewone" bestemming "agrarische doeleinden" (A) voor de gebieden zonder landschappelijke en/of natuurlijke waarden; ook de agrarische bouwvlakken krijgen deze bestemming;
- de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde" (Aln).



&RESULTAAT

Percelen behorende bij locatie Kweldamweg 4a te Molenaarsgraaf
Luchtfoto 1995

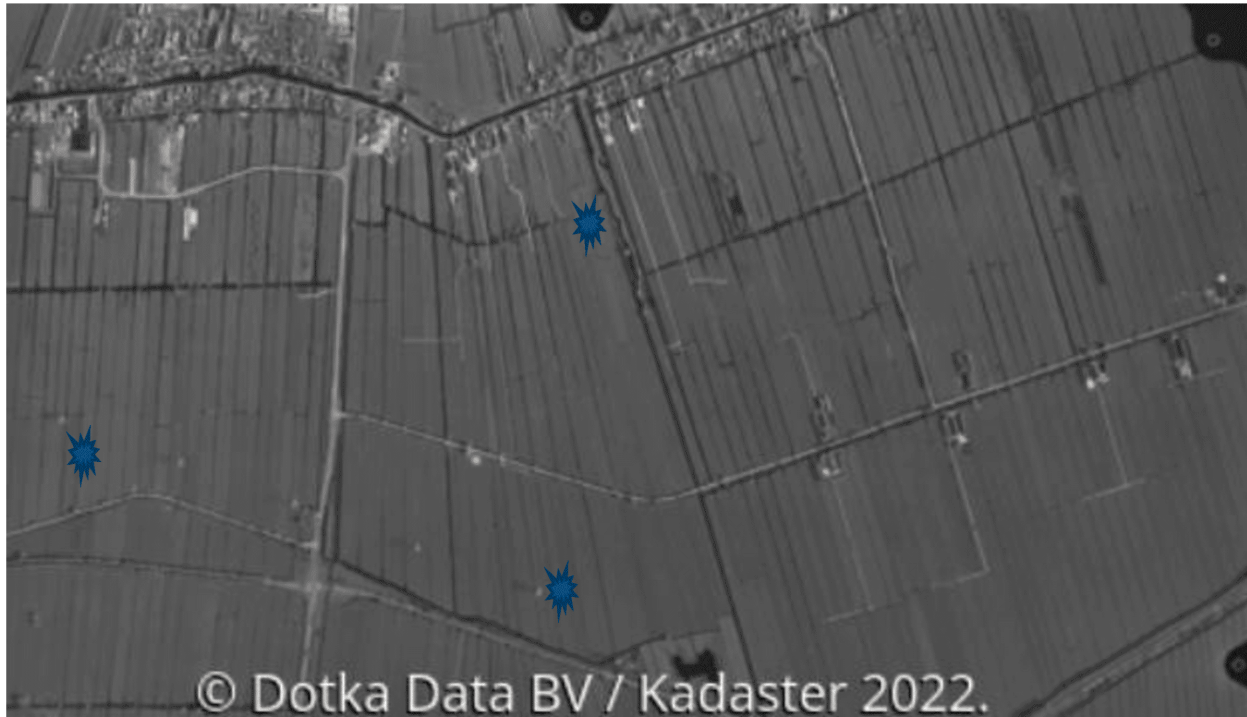




&RESULTAAT

Percelen behorende bij locatie Kweldamweg 4a te Molenaarsgraaf

Luchtfoto 1995





&RESULTAAT

Percelen behorende bij locatie Kweldamweg 4a te Molenaarsgraaf

Luchtfoto 1998

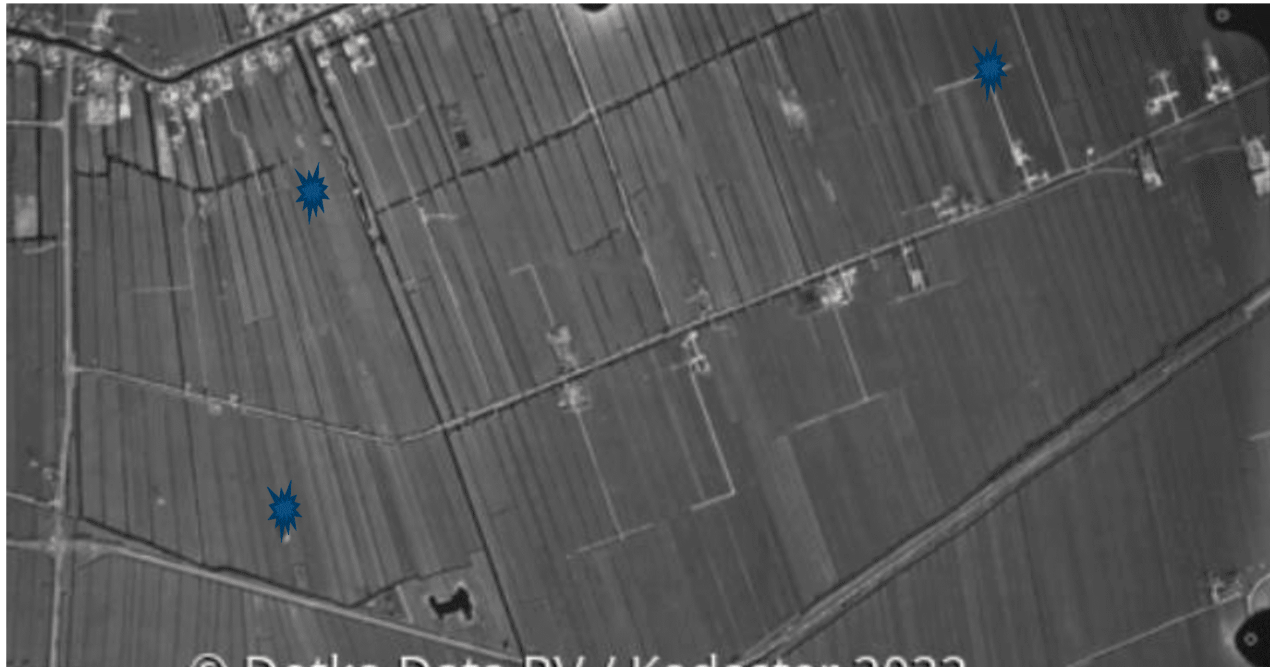


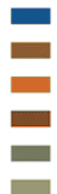


&RESULTAAT

Percelen behorende bij locatie Kweldamweg 4a te Molenaarsgraaf

Luchtfoto 2002

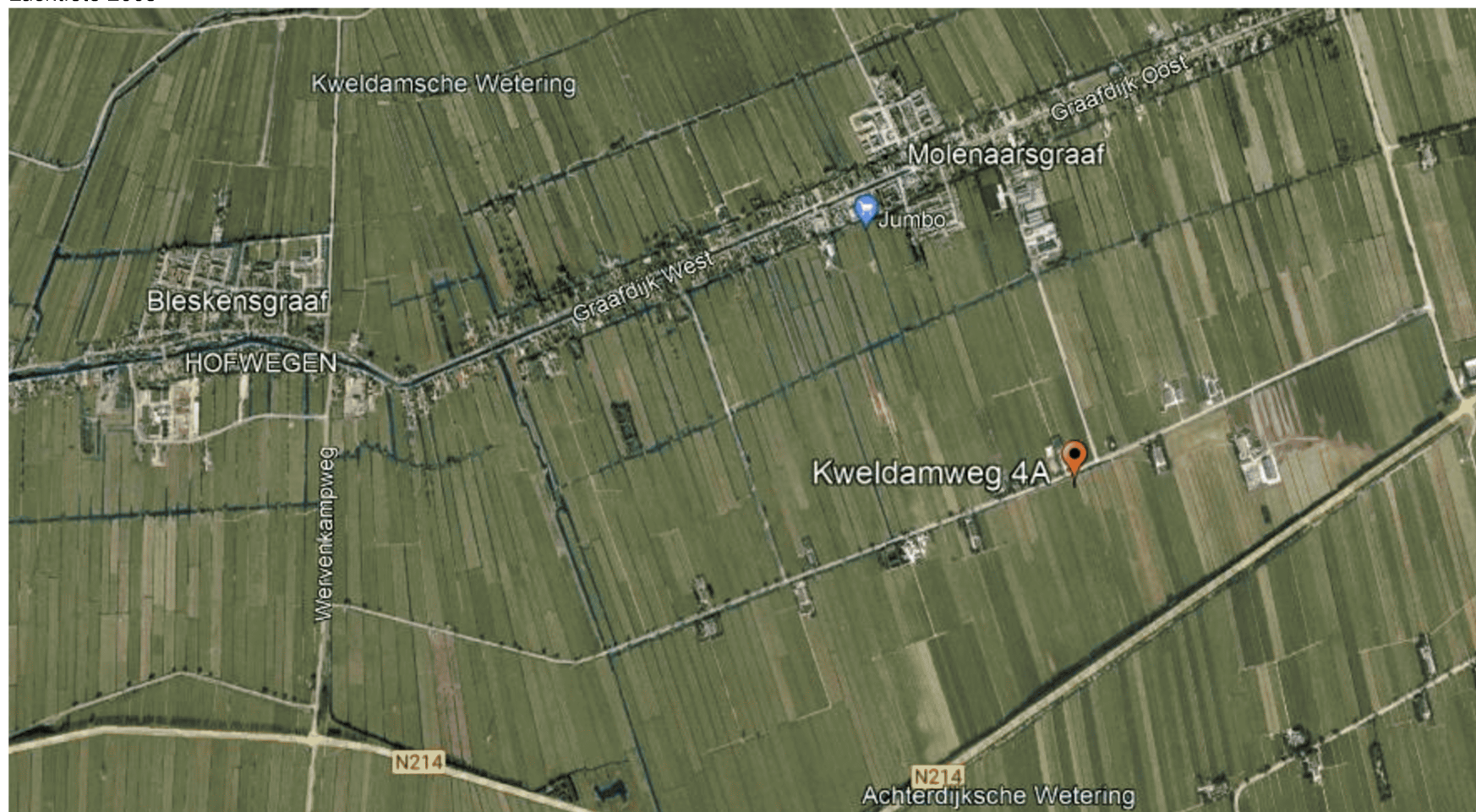




& RESULTAAT

Percelen behorende bij locatie Kweldamweg 4a te Molenaarsgraaf

Luchtfoto 2005

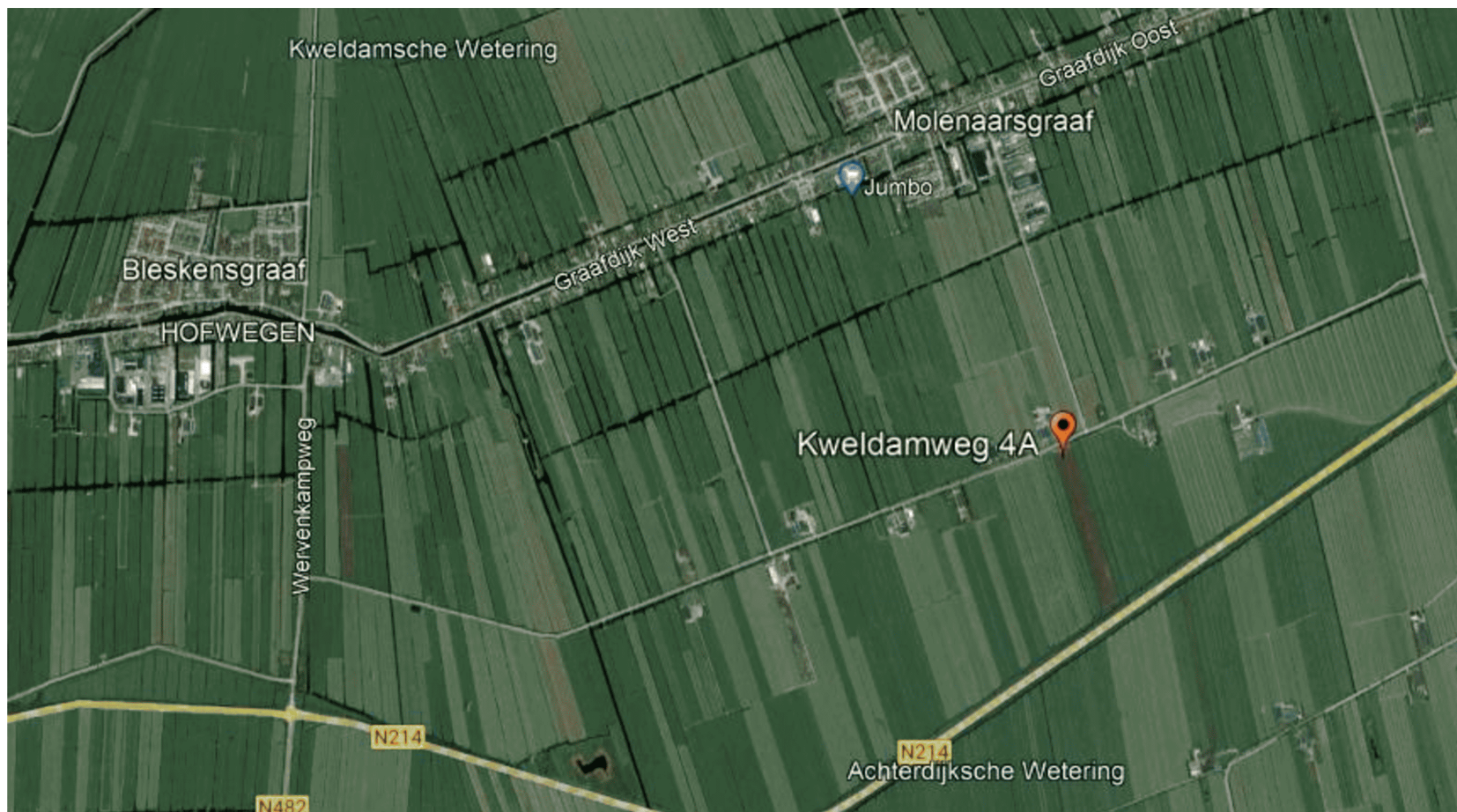


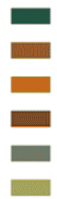


& RESULTAAT

Percelen behorende bij locatie Kweldamweg 4a te Molenaarsgraaf

Luchtfoto 2016





& RESULTAAT

Percelen behorende bij locatie Kweldamweg 4a te Molenaarsgraaf

Luchtfoto 2023

