



&RESULTAAT



Polderweg 4
3373 LD Hardinxveld-Giessendam





&RESULTAAT

INHOUDSOPGAVE

1. Vergunningen historie
 - 1.1 Referentiesituatie
2. Uitgangspunten Aerius
3. Bestemmingsplancheck incl. foto's
4. Vergunningen
5. Overeenkomst.
6. Intrekking melding

1. Vergunningen historie

Datum vergunning verlening	Vergund aantal dieren	Kg NH3	In werking getreden
Besluit 15 mei 1979 Alleen tekening met stempel aanwezig	Tekening stal 95 melkvee - RAV A1.100.1 66 jongvee - RAV A3.100	1463,65 kg NH3	Ja
Melding 2 januari 1992	Tekening stal 95 melkvee - RAV A1.100.1 66 jongvee - RAV A3.100	1463,65 kg NH3	Ja
Melding 9 december 2014	69 melkvee - RAV A1.100.1 66 jongvee - RAV A3.100	1142,55 kg NH3	Ja

1.1 Referentiesituatie

Op de aanwijzdatum van de betreffende gebieden (10 juni 1994) was de Melding van 2 januari 1992 vergund. Deze vergunning heeft een emissie van 1463,65 kg kg NH3.

Uit de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 13 november 2013 is echter gebleken, dat de vergunde situatie met de laagste ammoniakemissie in de periode vanaf de aanwijzdatum als referentie situatie geldt.

Uit bovenstaande tabel blijkt, dat er na aanwijzing van de Natura 2000 gebieden, een vergunning met een lagere emissie is afgegeven.

De melding van 9 december 2014 wordt de referentiesituatie.

De gebouwen zijn gerealiseerd, de inrichting voldoet aan Beh en er is geen sprake van niet gerealiseerde capaciteit.



& RESULTAAT

Diertabel referentiesituatie

Initiatiefnemer	Polderweg 4, Hardinxveld Giessendam									
Locatie	Polderweg 4, Hardinxveld Giessendam									
Adviseur	projectleider bouw DLV Advies									
* De vermelde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, gewijzigd 1 oktober 2021										
** De vermelde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, gewijzigd 2 oktober 2021										
*** De vermelde normen komen uit de door ministerie van I&M gepubliceerde lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, laatst gewijzigd 15 maart 2021										
Vigerende vergunning:										
9-12-2014										
										maximale emissie drempelwaarde (kg/jaar)
										1132,20
										Bedrijfstotaal
										1142,55
Kolom A, B of C	nr stal	emissie punt	RAV code	GL nr	omschrijving GL	diercategorie	# dierplaatsen	# dieren	kg NH3 / dier / jaar	totaal kg NH3 / jaar
A	1		A 1.100		overige huisvestingssystemen	Melkoeien	69	69	12,35	852,15
A	1		A 3.100		overige huisvestingssystemen	Jongvee	66	66	4,4	290,4

De melding van 2014 is de referentiesituatie voor externe saldering.

Voor externe saldering kunnen we de activiteiten het houden van melkvee en jongvee inzetten. Deze kunnen zonder een vergunning aan te vragen weer opgestart worden.

Ter onderbouwing zijn diverse foto's toegevoegd.

Voor externe saldering mag 70% van deze referentie (het resterende jongvee en melkvee) ingezet worden, 70% van 1142,55 kg NH3= 799,8 kg NH3.

De veehouderijactiviteiten op locatie Polderweg 4 worden beëindigd. Voor deze beëindiging zal een melding activiteitenbesluit ingediend worden.

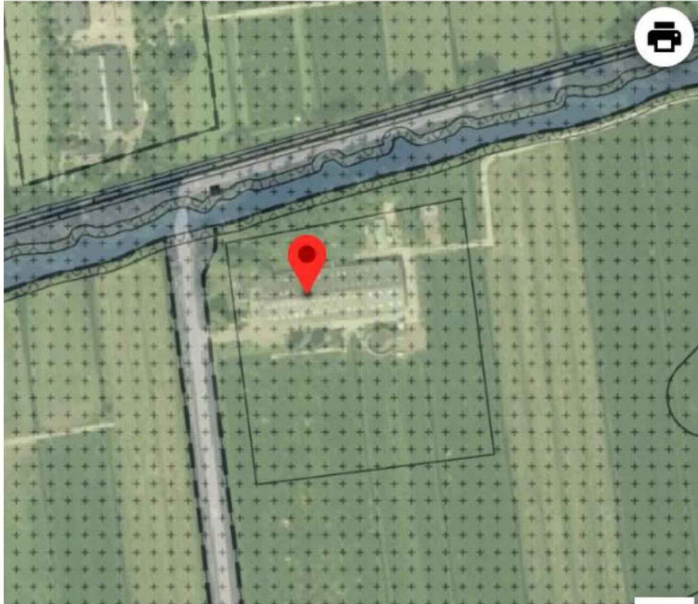
2. Aeries uitgangspunten

	Aantal dieren	Kg NH3	Emissiepunthoogte
Gebouw 1	69 melkvee - RAV A1.100.1 66 jongvee - RAV A3.100	1142,55 kg NH3 bruto 799,79 kg NH3 netto	Nok 6,1 m



3. Bestemmingsplan check

Deze locatie heeft als bestemming agrarisch. Het houden van melkvee en jongvee kan zonder bouwvergunning aan te vragen weer opgestart worden.



Foto's



Linkerzijde



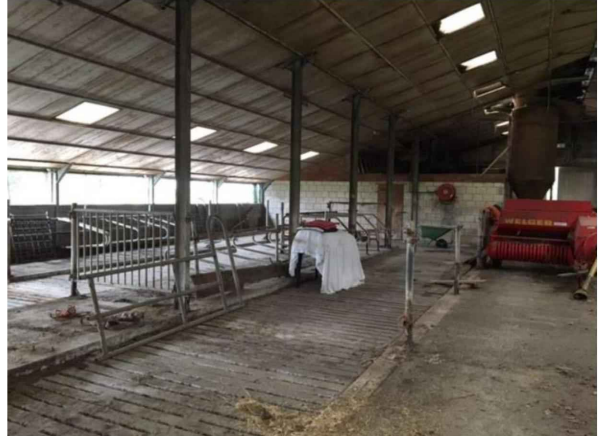
Linkerzijde-2



&RESULTAAT



Linkerzijde 3



Rechterzijde



Rechterzijde 2



Rechterzijde 3



Voergang voorzijde



Voorgevel rechterzijgevel



&RESULTAAT

4. Vergunningen

Besluit tekening 15 mei 1979

Melding 2 januari 1992 incl. tekening

Melding 9 december 2014

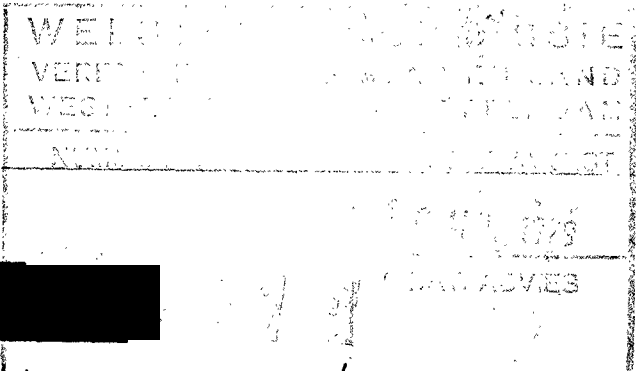
Situatie: schaal 1:2500

Sektie: G n° 688

Gem: Hardinxveld-Giessendam.

Bevoegd bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van
HARDINXVELD - GIESSENDAM
van 15 MEI 1979

De Secretaris



Opdrachtgever:

Firma [redacted]

Buitendams 86 Hardinxveld-Giessendam

Sew. ontwerp voor het bouwen van een
ijsboxenveestel + machine beroving
aan de Polderweg te
Hardinxveld-Giessendam.

Aannemer/bouwer:

[redacted] (tel. [redacted])

leef op Bree 73 Meerwen (België).

inhoud: 7698 m³

schaal: 1:100

datum: 27-3-1979

inhoudveestel: 5077 m³

inhoud schuur: 2681 m³

Blz: 1-2

Architectenburo

J. J. Keusters B.V.

Versterstraat 1

Postbus 30

5126 LG Gilze

Tel.: 01615-1465



HARDIEN WEL GESSENDAM
21 JAN. 1992
No.341... A2

HG 549
HCG 09 231A

Aan:
Burgemeester en wethouders van de gemeente
Verg. B. en W. d.d. B W W
v.k.a./afkopen
gespreken

BRIEFVENBUIJS

Streepje is: hier invullen wat gevraagd wordt

Aankruisen wat van toepassing is

1 Naam

Adres en telefoonnummer

Postcode en plaats

2 Geeft kennis van het

[Redacted Name and Address]

- Polderweg 4
- 3373 L.D. H. veld Gessendam

- oprichten van een melkrundveehouderij*)
voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de melkrundveehouderij:
- uitbreiden of wijzigen van een melkrundveehouderij*), dan wel het veranderen van de gebezigde werkwijze
voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding, wijziging of verandering van de werkwijze tot stand komt:
- van toepassing worden van het Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet op een reeds opgerichte melkrundveehouderij*.)

3 Plaats waar de melkrundveehouderij is of zal worden gevestigd

Adres en telefoonnummer

Postcode en gemeente

- Polderweg 4
- 3373 L.D. H. veld Gessendam

4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit (lees eerst de toelichting bij deze rubriek)

- | | | | |
|------|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 4.1 | Worden meer dan 50 mestvarkeneenheden gehouden, 50 schapen gedurende de aflamperiode niet meegerekend | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.2 | Worden meer dan 50 geiten gehouden? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.3 | Worden pelsdieren bedrijfsmatig gehouden? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.4 | Worden meer dan 50 konijnenvoedsters gehouden? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.5 | Worden meer dan 100 stuks melkrundvee gehouden? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.6 | Wordt dunne mest opgeslagen in:
a. bassins met een groter oppervlak dan 750 m ²
b. bassins met een grotere inhoud dan 2500 m ³
c. bassins waarin wordt belucht of geforceerd gegist | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.7 | Zijn andere nitraathoudende kunstmeststoffen aanwezig van de volgende klasse C? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.8 | Zijn meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen aanwezig? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.9 | Wordt elektriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan het openbare elektriciteitsnet? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.10 | Wordt in de inrichting een andere brandstof dan gas, gasolie, of lichte stookolie voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening gebruikt? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.11 | Is propaan aanwezig in een stationair reservoir waarop het Besluit opslag propaan Hinderwet NIET van toepassing is? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.12 | a. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie van een ander materiaal dan staal gemaakt?
b. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie onder een gebouw gelegen?
c. Bedraagt de ondergrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 20.000 liter? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.13 | Worden K1- of K2-vloeistoffen in ondergrondse of bovengrondse tanks opgeslagen? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.14 | Bedraagt de bovengrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 5000 liter? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.15 | Worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.16 | Is i.v.m. de ligging van een mestbassin een vergunning vereist? (zie toelichting) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.17 | Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van stankgevoelige objecten een vergunning vereist? (zie toelichting) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.18 | Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van voor verzuring gevoelige gebieden een vergunning vereist? (zie toelichting) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

TMD					24. JAN. 1992.001	
DIR	AA	FA	PO	CC		
IZ	B	BDO	V	gr IV		
H	LGV	3+A		373		

Indien één van de bovenstaande vragen met JA is beantwoord, is voor de melkrundveehouderij een vergunning vereist. Indien u nog geen vergunning heeft, dient u deze zo snel mogelijk aan te vragen.

5. Nadere gegevens

- | | | | |
|-----|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Ligt een bestaande opslag voor vaste dierlijke mest op minder dan 50 m van woningen? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2 | Ligt een bestaande kuilvoeropslag voor gras of snijmais op minder dan 25 m van woningen? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.3 | Is een mestsilos, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.4 | Is een foliebassin, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Datum

2-1-92

*) Voor een melkrundveehouderij geldt ondermeer dat de in deze categorie behoort en uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is



Kuilplaat 8x20m

Kuilplaat 8x20m

Kuilplaat 8x20m

grasland

Hooischuur

Werktuigenberging

ligboxen

voergang

ligboxen

1. Bovengrondse opslag voor gasolie (1200l)

2. Ondergrondse opslag voor gasolie (3000l)

3. Mestopslag schuur 2 x 350 m³

Schaal: 1 op 250

3

3

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, [REDACTED] (namens [REDACTED]), melding van de verandering van de inrichting [REDACTED].
 Het voor de melding gebruikte e-mail adres is [REDACTED].

Vragenboom niet doorlopen

U hebt er voor gekozen om de verandering van uw bedrijf direct te melden en niet eerst de vragenboom te doorlopen. Daarom is het niet mogelijk om de milieuregels uit het Activiteitenbesluit die op uw bedrijf van toepassing zijn samen te stellen.

Gegevens melder

Naam melder:	[REDACTED]
Adres:	Sluisstraat 24 7491 GA DELDEN
Telefoon:	0 [REDACTED]
Fax:	
E-mail:	[REDACTED]

Gegevens drijver inrichting

Naam drijver:	[REDACTED]
Telefoon:	[REDACTED]
Fax:	
E-mail:	

Gegevens inrichting

Naam inrichting:	[REDACTED]
Adres inrichting:	Polderweg 4 3373 LD HARDINXVELD-GIESSENDAM
Toelichting locatie:	
KvK nummer:	24489940
Type bedrijf:	onbekend
Reden van melding:	verandering

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de melder.

Gegevens verandering inrichting

Datum verandering:	09-12-2014
--------------------	------------

Omschrijving:	Het aantal stuks melkkoeien wordt ingekrompen met 26. De NH3- emissie wordt verkocht t.b.v. Broekseweg 30 te Hardinxveld Giessendam. Het intrekingsverzoek is als bijlage aan deze melding toegevoegd. Verder veranderd er niets op het bedrijf. De voorliggende tekening veranderd verder niets en is derhalve niet bijgevoegd..
Bijlage meezenden:	Nee

Extra informatie bij de melding

Melding betreft alleen een vermindering van het aantal melkkoeien. Er veranderd niets aan de gebouwen.

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Situatieschets	2014-10-22 Krt coörd uitg Polderweg 4.pdf
Intrekingsverzoek NH3-emissierechten	2014-12-09 totaal [REDACTED] Intrekingsverzoek.pdf

Bijlagen op papier

U moet de volgende bijlagen op papier toesturen aan het bevoegd gezag.

- Indeling inrichting (verandering):
 - de grenzen van het terrein van de inrichting;
 - de ligging en de indeling van de gebouwen;
 - de functie van de te onderscheiden ruimten;
 - de ligging van de bedrijfsriolering;
 - de plaats van de lozingspunten.
- Rapport akoestisch onderzoek (in overleg met bevoegd gezag)
- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

Gegevens bevoegd gezag

Gemeente Hardinxveld-Giessendam Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZH) Postbus 550 3300 AN Dordrecht

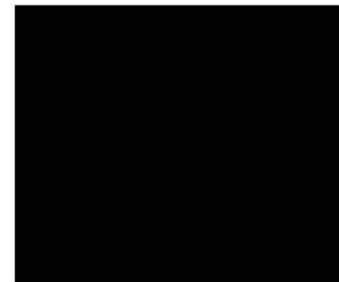
Correspondentienummer

Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, onderstaand nummer als correspondentienummer gebruiken?

Correspondentienummer: **oo1ny85ddk**

Datum en tijdstip melding: 09-12-2014 15:22

Burg. en Wethouders van de gemeente Hardinxveld-Giessendam
Postbus 175
3370 AD Hardinxveld-Giessendam



Delden, 9 december 2014

Intrekkingsverzoek

Geachte heer, mevrouw,

Voor de inrichting op de locatie Polderweg 4, 3373 LD Hardinxveld-Giessendam is op 24 januari 1992 een melding in het kader van de Wet Milieubeheer geaccepteerd.

Om bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken op de locatie Broekseweg 30, 3373 LA Hardinxveld-Giessendam zijn de eigenaar van die locatie en eigenaar van de locatie Polderweg 4 overeengekomen een gedeelte van de ammoniakrechten over te nemen. Dit om te voldoen aan de eisen gesteld in de Natuurbeschermingswet 1998.

Om die reden verzoekt [REDACTED] ammoniakrechten verleend in het kader van de Wet Milieubeheer deels in te trekken voor wat betreft 26 melkkoeien met RAV code A 1.100.1 met een emissiefactor van 9,5 per dier ten behoeve van de inrichting op de locatie Broekseweg 30, 3373 LA Hardinxveld-Giessendam.

Op de locatie Polderweg 4 te Hardinxveld-Giessendam blijven van de 95 koeien (zie tekening 15 mei 1979) 69 melkkoeien over en daarbij de 66 stuks jongvee.

Voor deze nieuwe situatie wordt, gelijktijdig met dit intrekkingsverzoek een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ingediend.

Ik verzoek in het intrekkingsbesluit expliciet op te nemen: 'De NH3-emissie- rechten worden ingetrokken ten behoeve van de locatie Broekseweg 30, 3373 LA Hardinxveld-Giessendam'.

Graag zie ik het intrekkingsbesluit spoedig tegemoet, dan kan de procedure, de aanvraag voor een Natuurbeschermingswetvergunning voor de locatie Broekseweg 30, 3373 LA Hardinxveld-Giessendam vervolgd worden.

Graag zie ik een ontvangstbevestiging van dit schrijven tegemoet.



Bijlage:

- Overeenkomst NH3 (het overeengekomen bedrag is uit privacy-overweging weggehaald).
- Machtiging

OVEREENKOMST INZAKE OVERGANG VAN EEN HOEVEELHEID AMMONIAKPRODUCTIERUIMTE

DE ONDERGETEKENDEN:

1.
naam: Maatschap [redacted] er [redacted]
adres: Polderweg 4
woonplaats: 3373 LD Hardinxveld-Giessendam
telefoon: [redacted]
bankrekeningnummer: [redacted]
BTW nummer: [redacted]
verder te noemen: "verkoper",
enerzijds,

2.
naam: [redacted]
adres: [redacted]
woonplaats: [redacted]
telefoon: [redacted]
bankrekeningnummer: [redacted]
BTW nummer: [redacted]
verder te noemen: "koper",
anderzijds,

Verder gezamenlijk te noemen: "partijen"

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- de verkoper eigenaar/pachter/zakelijk gerechtigde is van het bedrijf gelegen aan de Polderweg 4 te Hardinxveld-Giessendam. De verkoper beschikt over een onherroepelijke vergunning (hierna aan te duiden als 'milieuvergunning') c.q. melding conform het activiteitenbesluit (hierna aan te duiden als 'melding') voor het houden van dieren;
- partijen overeenstemming hebben bereikt over de overdracht van een hoeveelheid, aan de locatie van verkoper verbonden, ammoniakproductieruimte;
- (gedeeltelijke) intrekking van de milieuvergunning van verkoper door het bevoegd gezag, dan wel melding tot het (gedeeltelijk) staken van de inrichting door de verkoper, leidt tot definitief verlies van deze ingetrokken of afgemelde rechten aan de zijde van de verkoper.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1

OVERDRACHT HOEVEELHEID

De verkoper heeft zich bereid verklaard om door overdracht van 247 kg ammoniakproductieruimte (RAV lijst 13-12-2013), mee te werken aan het verkrijgen van een Natuurbeschermingswetvergunning (hierna 'Nbw-vergunning') c.q. een verklaring van geen bedenkingen (hierna 'VVGB') ten behoeve van de omgevingsvergunning voor de koper (hierna 'omgevingsvergunning'). Mocht het bevoegd gezag voor de verlening van de Nbw-vergunning c.q. de VVGB uitgaan van lagere of hogere emissienormen per dierplaats dan vergund aan de verkoper, dan zal de over te dragen hoeveelheid ammoniakproductieruimte als bedoeld in de vorige volzin hier evenredig op aangepast worden.

Artikel 2

VERGOEDING EN BETALING

- In verband met vorenbedoelde overdracht (verplaatsing) van ammoniakproductieruimte zal door de koper aan de verkoper een vergoeding worden betaald van € xxx (hierna: 'koopsom'). Dit bedrag is exclusief eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting.
- De koopsom (vermeerderd met eventueel verschuldigde omzetbelasting) dient door de koper te worden voldaan binnen 10 dagen na ondertekening van deze overeenkomst door storting op rekeningnummer [redacted] "Stichting Beheer Dergengelden ForFarmers" te Lochem. Onder vermelding van "ammoniakproductieruimte Maatschap [redacted]".
- Verkoper verklaart **wel** deelnemer te zijn van de Landbouwregeling, als bedoeld in de Wet op de Omzetbelasting.

Artikel 3

AANVRAAG: WIJZIGING MILIEUVERGUNNING DOOR DE VERKOPER / AANVRAAG NBW-VERGUNNING C.Q. OMGEVINGSVERGUNNING DOOR KOPER

1. De verkoper verplicht zich om binnen 8 weken na ondertekening van deze overeenkomst een verzoek in te dienen bij het bevoegd gezag inhoudende een gedeeltelijke of gehele intrekking van de aan hem verleende milieuvergunning c.q. een melding voor geheel of gedeeltelijk staken van de inrichting in te dienen, zodat aan de koper een hoeveelheid ammoniakproductieruimte van 247 kg NH3 kan worden overgedragen. Verkoper draagt er zorg voor dat in het intrekkingbesluit c.q. melding zal worden verklaard dat de door deze overeenkomst vrijkomende, over te dragen ammoniak zal worden overgedragen aan: v.o.f. [REDACTED] Hardinxveld-Giessendam gemeente Hardinxveld-Giessendam. In te trekken bij verkoper; 26 melkkoeien met RAV-code A 1.100.1, met een emissie van 9,5 kg ammoniak per dierplaats.
2. De koper verplicht zich om zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 9 weken na ontvangst van de beschikking van de (gedeeltelijke) intrekking van de milieuvergunning door het bevoegd gezag c.q. de acceptatie van de melding door het bevoegd gezag van verkoper, een aanvraag voor een Nbw-vergunning c.q. een omgevingsvergunning in te dienen ten behoeve van het verkrijgen van de over te dragen ammoniakproductieruimte.

Artikel 4

ONTBINDING

1. Deze overeenkomst wordt ontbonden, indien het bevoegd gezag het verzoek tot intrekking van de milieuvergunning c.q. de melding niet honoreert, waardoor verkoper de overeengekomen hoeveelheid niet of niet geheel kan leveren.
2. Deze overeenkomst wordt tevens ontbonden, indien de door de koper aangevraagde Nbw-vergunning c.q. de omgevingsvergunning niet verleend wordt door het bevoegd gezag of de aan de koper verleende Nbw-vergunning c.q. omgevingsvergunning niet onherroepelijk wordt.
3. Wetswijzigingen die de overdracht teniet kunnen doen alvorens het moment dat de aangevraagde Nbw-vergunning c.q. omgevingsvergunning van de koper onherroepelijk is, is reden tot ontbinding van deze overeenkomst

Artikel 5

UITBETALING KOOPSOM

1. Betaling zal plaatsvinden:
Na ontvangst van de koopsom op bovenvermelde bankrekening van de Stichting Beheer Derden Gelden ForFarmers, zodra de Nbw-vergunning c.q. de omgevingsvergunning van de koper onherroepelijk is. Bij ontbinding van de overeenkomst vloeit de koopsom van de bovenvermelde bankrekening van de Stichting Beheer Derden Gelden ForFarmers terug naar de koper.
2. Koper machtigt verkoper, of een door de verkoper aan te wijzen derde, namens de koper, de Stichting Beheer Derden Gelden ForFarmers te verzoeken de koopsom aan verkoper uit te betalen. De koopsom wordt binnen 10 werkdagen na de dag van onherroepelijk worden van de Nbw-vergunning c.q. de omgevingsvergunning van de koper aan de verkoper uitbetaald. Eventuele verrekeningen in het kader van artikel 1, tweede volzin, zullen plaatsvinden na uitvoering van de overeenkomst.
3. Rente (creditrente op rekening-courant) wordt berekend over de koopsom vanaf de valutatatum van ontvangst op voornoemd bankrekeningnummer tot de dag van uitbetaling en komt ten gunste van de verkoper. Koper betaalt de kosten voor het opmaken van deze overeenkomst.

Artikel 6

VERPLICHTINGEN PARTIJEN

1. Partijen verplichten zich over en weer alle mogelijke medewerking te verlenen aan het invullen van de benodigde bescheiden en de ondertekening hiervan, het verstrekken van informatie en documentatie en anderszins van hetgeen nodig is om de overdracht van bedoelde ammoniakproductieruimte naar het bedrijf van de koper of een door koper aan te wijzen derde mogelijk te maken. Alle informatie die bekend wordt na het ondertekenen van deze overeenkomst, zal door partijen onverwijld over en weer worden doorgegeven.

Artikel 7

GARANTIES VAN DE VERKOPER

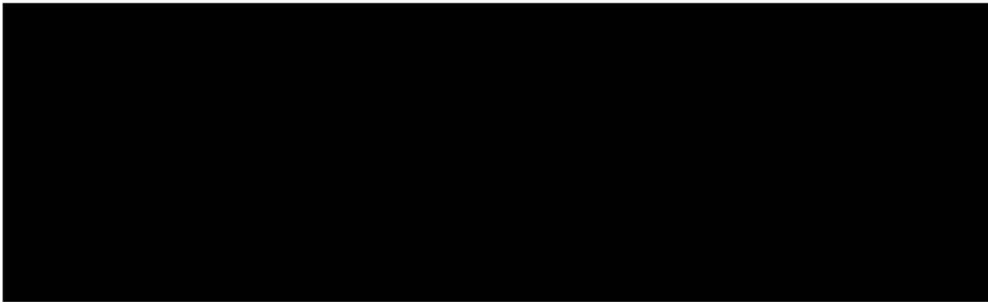
1. De verkoper garandeert:
 - a. dat hij beschikt over een onherroepelijke milieuvergunning c.q. melding voor het houden van dieren;
 - b. dat hij bevoegd is tot het sluiten van deze overeenkomst en tot overdracht van bedoelde ammoniakproductieruimte;
 - c. dat hij geen handelingen heeft verricht of zal verrichten die tot gevolg kunnen hebben dat de over te dragen ammoniakproductieruimte wordt verminderd, teniet worden gedaan of een derde aanspraak kan maken op bedoelde ammoniakproductieruimte, behoudens vermindering als gevolg van wijziging in de wet en regelgeving.

Artikel 8**INGEBREKESTELLING, ONTBINDING, BOETE EN AANSPRAKELIJKHEID**

1. Indien één der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, zal deze overeenkomst van rechtswege zijn ontbonden, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.
2. In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van 25% van de koopsom verbeuren, onverminderd het recht op volledige schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.
3. Partijen verklaren af te zien van aansprakelijkheidsstelling van de wederpartij indien:
 - a. de over te dragen hoeveelheid ammoniakproductieruimte aangepast wordt in de zin van artikel 1, tweede volzin;
 - b. de overeenkomst ontbonden wordt op basis van artikel 4.
4. Partijen verklaren uitdrukkelijk dat deze overeenkomst tussen beide partijen is en dat zij ForFarmers Hendrix niet aansprakelijk stellen voor eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen of ontbinden van deze overeenkomst.

Artikel 9**TOEPASSELIJK RECHT**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen, van welke aard, op enigerlei wijze verband houden met deze overeenkomst, worden bij de bevoegde Nederlandse rechter aanhangig gemaakt.



MACHTIGING

TEN BEHOEVE VAN AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager:

BEDRIJFSNAAM	Maatschap [redacted] en [redacted]
VOORLETTERS EN NAAM	[redacted]
ADRES	Polderweg 4
POSTCODE + WOONPLAATS	3373 LD Hardinxveld-Giessendam
EMAIL	[redacted]
TELEFOONNUMMER	[redacted]
FAXNUMMER	[redacted]

ADRES LOCATIE	Polderweg 4
POSTCODE + PLAATS LOCATIE	3373 LD Hardinxveld-Giessendam

BSN -NUMMER	[redacted]
KvK - NUMMER	24489940
VESTIGINGSNUMMER	000000704261

Machtigt hierbij:

NAAM EN VOORLETTERS	[redacted]
FUNCTIE	[redacted] nsult
TELEFOON	[redacted]
EMAIL	[redacted]

Tot het opstellen en indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning via het Omgevingsloket Online voor de volgende activiteiten:

OMSCHRIJVING ACTIVITEIT ZOALS GENOEMD IN ARTIKEL 2.1, LID 1 WABO ONDER:	
<input type="checkbox"/>	A Omgevingsvergunning voor bouwen
<input type="checkbox"/>	B Omgevingsvergunning voor een werk geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden
<input type="checkbox"/>	C Omgevingsvergunning om in afwijking van het bestemmingsplan te bouwen
<input type="checkbox"/>	D Omgevingsvergunning voor gebruik met het oog op brandveiligheid
<input type="checkbox"/>	E Omgevingsvergunning voor milieu
<input type="checkbox"/>	G Omgevingsvergunning voor het slopen
<input checked="" type="checkbox"/>	I Activiteiten conform aangewezen categorie (activiteitenbesluit)

OMSCHRIJVING ACTIVITEIT ZOALS GENOEMD IN ARTIKEL 2.2, LID 1 WABO ONDER:	
<input type="checkbox"/>	A Omgevingsvergunning voor het slopen
<input type="checkbox"/>	E Omgevingsvergunning om een uitweg te maken
<input type="checkbox"/>	G Omgevingsvergunning om houtopstanden te vellen

Voor het opstellen en indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning via het Omgevingsloket Online zijn in sommige situaties aanverwante vergunningen noodzakelijk. Het gaat om de volgende activiteiten:

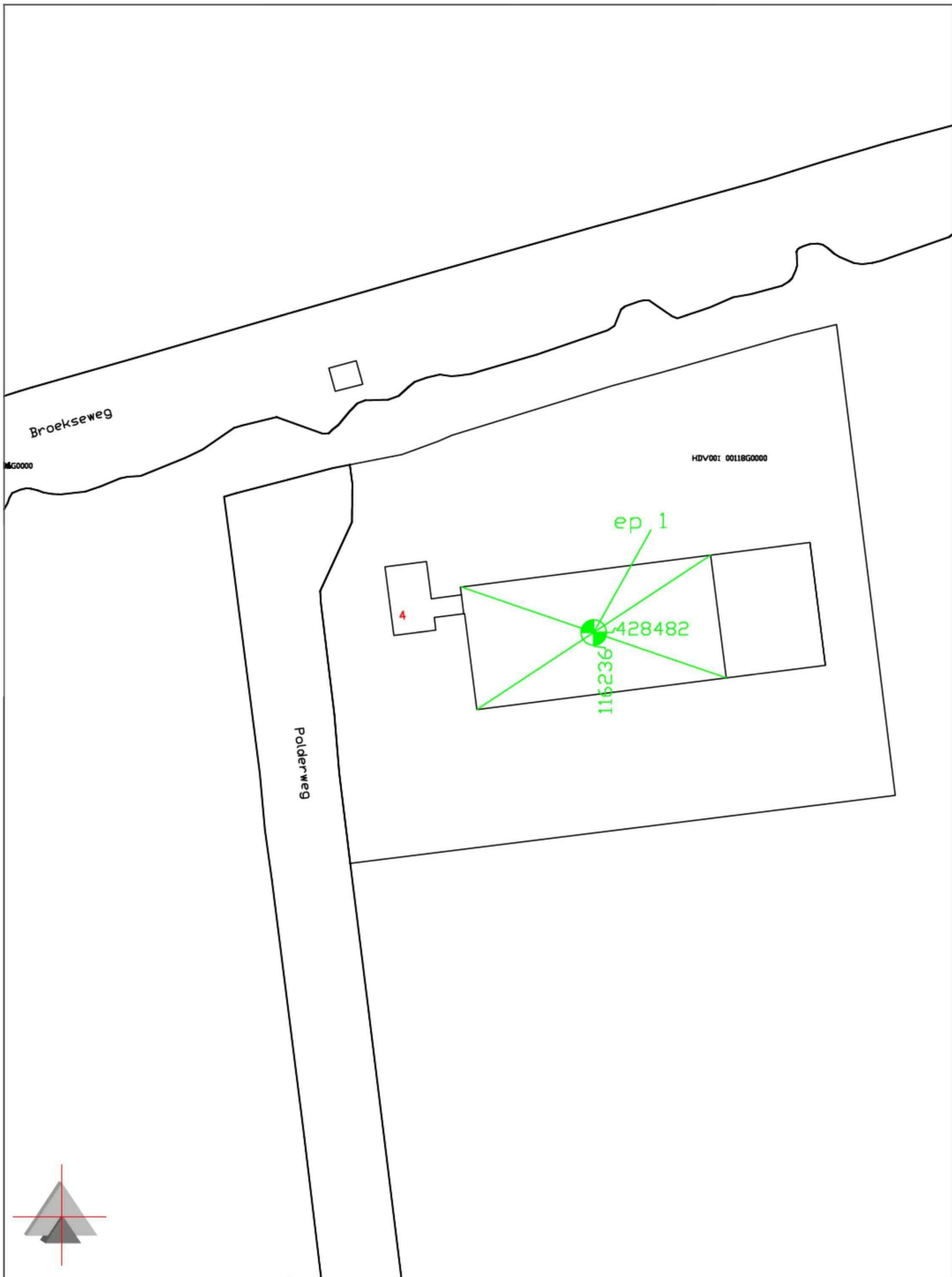
OVERIGE ACTIVITEITEN	
<input type="checkbox"/>	Ontheffing Flora-Faunawet
<input checked="" type="checkbox"/>	Vergunning Natuurbeschermingswet
<input type="checkbox"/>	Vergunning Waterwet
<input type="checkbox"/>	Melding Verordening Stikstof
<input type="checkbox"/>	Landschapsplan of inpassingsplan

Naast de machtiging om een aanvraag omgevingsvergunning ziet deze machtiging ook toe op het indienen van (eventuele) aanvullende gegevens, een aanvraag van een tweede fase van de omgevingsvergunning en correspondentie in relatie tot de activiteiten behorend bij de aanvraag om omgevingsvergunning.

Wanneer sprake is van een bedrijf met meerdere eigenaren, verklaart de aanvrager dat hij/zij bevoegd is deze volmacht af te geven.

Aldus overeengekomen te: Hardinxveld-Giessendam op: 31-10-2014



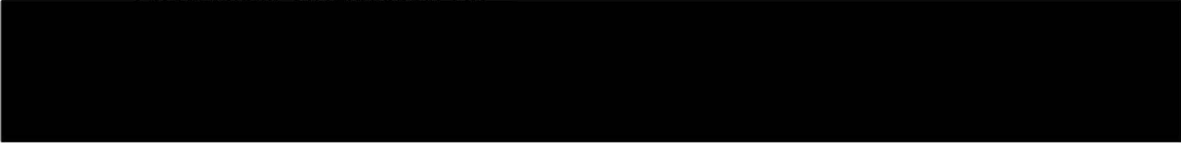


SITUATIE:

Kadastrale gemeente : Hardinxveld Giessendam
 Sektie : 1
 Perceelnummer : 118
 Schaal : 1:1000

		<p>▼ GEGEVENS LOCATIE naam Polderweg 4 Hardinxveld Giessendam</p> <p>▼ OMSCHRIJVING 22-10-2014 coörd ep aankooplok.</p>
--	--	---

Dossiernummer: D-00021111
OZHZ Zaaknummer: 00140173
Ops kenmerk: 201403668



Voor de publicatie van de melding in "Het Kompas", kunt u gebruik van maken van onderstaande concept-tekst.

**BEKENDMAKING
WET MILIEUBEHEER**

Op 9 december 2014 is een melding ontvangen in het kader van het "Activiteitenbesluit milieubeheer". Het gaat over het veranderen van de inrichting, zijnde een melkveehouderij, gelegen aan de Polderweg 4 te Hardinxveld-Giessendam. De verandering betreft het wijzigen van het aantal stuks melkkoeien. Deze melding is afgehandeld onder zaaknummer 00140173.

Indien daaraan behoefte bestaat kunnen, onder verwijzing naar het zaaknummer, inlichtingen worden ingewonnen bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, tel.nr. 078 - 770 85 85.

De directeur van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid vestigt er de aandacht op dat deze bekendmaking uitsluitend een informatief karakter heeft.

Dordrecht,
burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam
namens dezen,  Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.



&RESULTAAT

5. Overeenkomst



&RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvis.nl

www.dlvadvies.nl

KOOPOVEREENKOMST AMMONIAKRECHTEN

Vervreemder:

[REDACTED]
Polderweg 4
3373 LD HARDINXVELD-GIESSENDAM

Verwerver:

[REDACTED] en [REDACTED]
Kweldamweg 4 A
2973 LA MOLENAARSGRAAF

Projectnummer H220119/01
Bruto **1.106,35** kg NH₃



De ondergetekenden:

Firmanaam : n.v.t.
Vertegenwoordigd door : [REDACTED]
Straat : Polderweg 4
Postcode/woonplaats : 3373 LD HARDINXVELD-GIESSENDAM
Telefoon/mobiel : 01 84 61 28 52
Bankrekeningnummer : [REDACTED]
Btw-nummer : n.v.t.
KvK-nr. : 23041992

In deze overeenkomst verder te noemen "Vervreemder".

[REDACTED] handelt in privé als eigenaar van de gebouwen.

Firmanaam : [REDACTED] en [REDACTED]
Vertegenwoordigd door : [REDACTED]
Adres : Kweldamweg 4 A
Postcode/woonplaats : 2973 LA MOLENAARSCRAAF
Telefoon/mobiel : [REDACTED]
Btw-nummer : [REDACTED]
KvK-nr. : 24459898

In deze overeenkomst verder te noemen "Verwerver".

1. Inleiding

1. Vervreemder exploiteert een agrarisch bedrijf (of heeft dit geëxploiteerd) en verklaart derhalve te beschikken over ammoniakemissierechten op grond van: een melding Activiteitenbesluit; hierna te noemen de "Vergunning".
2. Op basis van de ammoniakemissierechten is Vervreemder gerechtigd tot een emissie van **1.106,35 kg NH₃** op jaarbasis, hierna verder te noemen de "Ammoniakemissierechten". De Ammoniakemissierechten zijn verbonden aan de Polderweg 4, 3373 LD HARDINXVELD-GIESSENDAM gelegen in de gemeente Hardinxveld-Giessendam hierna verder te noemen de "Locatie".
3. Vervreemder is voornemens om de Ammoniakemissierechten over te dragen aan de Verwerver of aan een door Verwerver nader te noemen derde.
4. Vervreemder is volledig gerechtigd tot de Ammoniakemissierechten en deze zijn niet afgemeld (het betreft een melding, er is geen verzoek tot afmelden van dieren ingediend en er is geen reden of grond op basis waarvan een afmelding van dieren is ingediend waardoor de Ammoniakemissierechten verminderd zijn.
5. Vervreemder is geen deelnemer van de stoppersregeling "Actieplan Ammoniak en Veehouderij"
6. Verwerver heeft te kennen gegeven een hoeveelheid Ammoniakemissierechten te willen verwerven en Vervreemder is bereid deze Ammoniakemissierechten over te dragen.
7. Partijen wensen hun afspraken aangaande een dergelijke overdracht van Ammoniakemissierechten in onderhavige overeenkomst, hierna de "Overeenkomst", vast te leggen.

Verklaren in verband hiermee te zijn overeengekomen als volgt:

2. Object

1. Vervreemder verkoopt aan Verwerver en Verwerver koopt van Vervreemder een hoeveelheid Ammoniakrechten ter grootte van **1.106,35 kg NH₃/jaar bruto**, wat na overdracht naar Verwerver met de huidige kortingen en afromingen leidt tot **774,45 kg NH₃/jaar netto** te benutten door Verwerver. De gekochte netto kg NH₃ zoals hier benoemd wordt, hierna verder te noemen de "Rechten".
2. Korting/afroming na de levering, hierna de "Levering", zoals bedoeld in artikel 7, van de Rechten door het bestuursorgaan bevoegd tot beschikking, hierna "Bevoegd Gezag" is voor rekening van Verwerver, verkocht worden de netto genoemde Rechten NH₃/jaar uitgedrukt in kilogrammen. Vervreemder is er niet van op de hoogte dat na Levering enige korting of afroming van de Rechten zal plaatsvinden.



& RESULTAAT

3. Prijs

De totale koopprijs voor de Rechten bedraagt een prijs van € [redacted] zegge: [redacted] euro hierna de "Koopprijs".

4. Omzetbelasting

De Vervreemder verklaart dat ter zake van de verkoop door hem **geen** omzetbelasting verschuldigd is.

5. Betaling

1. Verwerver schrijft een bedrag, gelijk aan de Koopprijs, uiterlijk binnen 5 dagen na ondertekening van deze koopovereenkomst bij op rekeningnummer [redacted] ten name van "Stichting Beheer Derden Gelden DLV" onder vermelding van naam en het aantal rechten.
2. Binnen 15 werkdagen na het onherroepelijk worden van de aanvraag Wet natuurbeschermingsvergunning waarbij gebruik wordt gemaakt van extern salderen, geeft Verwerver opdracht aan Stichting Beheer Derden Gelden DLV om van de Waarborgsom 100% van de Koopprijs (laten) voldoen op rekeningnummer ten name van Vervreemder.
3. Verwerver machtigt door ondertekening van deze overeenkomst Stichting Beheer Derden Gelden DLV tot het verrichten van de in het tweede en derde lid van deze bepaling bedoelde betalingen indien en zodra de genoemde voorwaarden zijn vervuld.
4. Het gedeelte van de Ammoniakemissierechten dat naar de stand van de wet- en regelgeving ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst, niet geaccepteerd wordt door de provincie vóór levering als bedoeld in artikel 7. De Koopprijs wordt in dat geval verminderd met de tegenwaarde van deze niet geleverde hoeveelheid kilo's stikstofruimte. Vervreemder zal dit verminderde bedrag direct nadat is vastgesteld dat niet geleverd kan worden, terugbetalen aan Verwerver door bijschrijving op rekeningnummer [redacted] t.n.v [redacted].

6. Kosten

1. De legeskosten die gemeente en/of provincie eventueel berekent voor het intrekingsverzoek van Vervreemder komen voor rekening van Verwerver. Indien er als gevolg van enig handelen van Verwerver meer intrekkingen door Verwerver in meerdere transacties zijn, dan zijn de extra legeskosten voor Verwerver.
2. De legeskosten die gemeente en/of provincie eventueel berekent voor de aanvraag en/of het verlenen van de Natuurvergunning, komen voor rekening van Verwerver.
3. De eventuele kosten voor het wijzigen van de Vergunning van Vervreemder buiten deze overeenkomst zijn voor rekening van Vervreemder.
4. De eventuele kosten voor de Levering/verplaatsing van de Rechten en het wijzigen van de Natuurvergunning/VVGB zijn voor rekening van Verwerver.

7. Levering

De Levering van de Rechten vindt plaats zodra de aanvraag Wet Natuurbeschermingsvergunning onherroepelijk is geworden.

8. Risico / overgang

1. De Rechten blijven tot het moment van de Levering als bedoeld in artikel 7 van deze Overeenkomst op de Vergunning van Vervreemder staan. Het risico op het kunnen verplaatsen/overzetten van de Rechten op en tot het moment van de Levering ligt bij Vervreemder. Vanaf de Levering van de Rechten komen de baten hiervan aan Verwerver ten goede en zijn de lasten voor zijn rekening. Het risico (waaronder het risico van de instandhouding) van de Rechten gaat met de Levering over van Vervreemder naar Verwerver.
2. Vervreemder en Verwerver zullen, ieder voor zich, alle benodigde acties op zich nemen om de Levering cq verplaatsing van de Rechten te doen bewerkstelligen. Verwerver draagt zorg voor het (doen) indienen van de daarvoor bij het bevoegd gezag vereiste formulieren die zien op een zodanige intrekking van de gekochte Rechten dat dit leidt tot een voor Verwerver conveniërende situatie. Dit betreft (maximaal) de levering vanaf Vervreemder van de onder 1 genoemde Rechten. Kortingen/afomingen na levering van de Rechten of op de Natuurvergunning vanaf het moment van levering, zijn volledig voor rekening en risico van Verwerver.



&RESULTAAT

9. Gevolgen bij ondermaat

1. De koop betreft de onder 1 genoemde Rechten. Eventuele ondermaat, in die zin dat er minder dan de overeengekomen hoeveelheid Rechten worden geleverd, zal middels een aanpassing van de Koopprijs worden verrekend.
2. Verwerver en Vervreemder verklaren dat zij vooraf, waar nodig met bijstand van deskundigen, afdoende onderzoek hebben gedaan naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot hun onderzoeksgebied behoren om vast te stellen dat zij over willen gaan tot de koop en verkoop van de genoemde Rechten.

10. Medewerkingsplicht

1. Vervreemder en Verwerver zijn verplicht alle medewerking te verlenen teneinde Verwerver het recht op de verkochte Rechten zo spoedig mogelijk te doen toekomen. Zij zijn verplicht met alle middelen te bevorderen dat alle daartoe bevoegde (publiekrechtelijke) instanties en eventuele derden, wier medewerking is vereist, medewerken aan de overdracht van de Rechten van de Vervreemder naar de Verwerver.
2. Vervreemder geeft middels deze Overeenkomst volmacht aan Verwerver of een nader door Verwerver te benoemen partij om te komen tot het (gedeeltelijk) aanpassen van de milieu vergunde situatie van Vervreemder, zover dat Verwerver kan beschikken over de gekochte Rechten binnen de op het moment van overzetten geldende wet en regelgeving ten aanzien van levering van rechten.
3. Vervreemder verplicht zich om de Locatie(s) in stand te houden op een zodanige wijze dat de Rechten kunnen worden benut tot het moment van indiening van de aanvraag bij bevoegd gezag.
4. Vervreemder garandeert alle medewerking te zullen verlenen die vereist is voor het doen overgaan van de verkochte Rechten. Vervreemder machtigt, voor zover nodig, Verwerver bij deze onherroepelijk om (mede) namens hem die formulieren te tekenen die nodig zijn om de verplaatsing te doen bewerkstelligen.
5. De verdere invulling, afhandeling en verzending van de onderhavige formulieren zal door Verwerver geschieden.
6. Vervreemder zal in het kader van deze Overeenkomst meewerken aan een verzoek om geheel/gedeeltelijk een melding activiteitenbesluit in te dienen voor het minder houden van dieren.

11. Informatieplicht

Vervreemder en Verwerver hebben ten opzichte van elkaar een informatieplicht over de procedure en de gang van zaken omtrent de levering en de noodzakelijke formele handelingen. Tevens verklaren zij, waar van toepassing, op het eerste verzoek mee te zullen werken aan het verlenen van een volmacht over en weer.

12. Ontbindende voorwaarden

1. Verwerver heeft gedurende **25** werkdagen, hierna de "Onderzoekstermijn", na ondertekenen van deze Overeenkomst de mogelijkheid om onderzoek te doen naar:
 - a. de met deze Overeenkomst over te dragen Rechten betreffende de feitelijke situatie van Vervreemder;
 - b. de Vergunning(en) e.d. van Vervreemder om te bepalen of de aangekochte Rechten geheel succesvol kunnen worden geleverd en ingezet voor de verkrijging van een Natuurvergunning door Verwerver.Vervreemder verleent alle medewerking aan dit onderzoek en stelt alle vereiste en beschikbare informatie beschikbaar aan Verwerver, zover deze redelijkerwijs noodzakelijk is voor dit onderzoek. De Onderzoekstermijn wordt verlengd met de periode dat Verwerver in afwachting is van de door haar opgevraagde informatie.
2. Indien de Rechten volgens de inschatting van Verwerver niet of niet volledig kunnen worden geleverd en/of ingezet voor de verkrijging van een Natuurvergunning door Verwerver, heeft Verwerver het recht deze Overeenkomst met Vervreemder geheel of gedeeltelijk te ontbinden binnen 10 werkdagen na afloop van deze Onderzoekstermijn. In het geval Verwerver kiest voor gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst wordt de Koopprijs naar rato van de (resterende) omvang van de Rechten verminderd.
3. Deze Overeenkomst kan, voor of na Levering, door Verwerver ontbonden worden ingeval:
 - Vervreemder niet bevoegd blijkt te zijn tot verkoop en Levering van de Rechten
 - Er ten opzichte van derden vanuit Vervreemder verplichtingen blijken te bestaan uit hoofde van een voorkeur- of optierecht
 - Vervreemder de ammoniakemissie, uitgedrukt in kg NH₃ per jaar, niet staakt voor zover dit het verkochte betreft
 - Er onverhoopt schuldeisers blijken te zijn die overdracht van de Rechten middels hun vereiste toestemming kunnen blokkeren.



&RESULTAAT

- Vervreemder enige verplichting uit deze Overeenkomst, ook na hiertoe in gebreke te zijn gesteld, niet nakomt.
 - Vervreemder enige garantie niet nakomt.
4. Ingeval Verwerver gebruik wil maken van deze ontbindingsgronden kan dat enkel na bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot Vervreemder in gebreke te hebben gesteld en deze gedurende meer dan 8 dagen nalatig blijft in de nakoming van een of meerdere van de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, tenzij de Verwerver bij de ingebrekestelling verklaart alsnog nakoming van de overeenkomst te vorderen.
 5. De nalatige partij verbeurd ten bate van de wederpartij een onmiddellijke, zonder rechterlijke tussenkomst, opeisbare en niet voor matiging vatbare boete ten bedrage van 25% (vijfentwintig procent) van de Koopprijs, onverminderd het recht van de wederpartij op vergoeding van kosten, schaden en rentes uit hoofde van niet-nakoming.
 6. De Overeenkomst zal ontbonden zijn, zonder dat de ontbinding in rechte behoeft te worden gevraagd, indien Vervreemder of Verwerver, na bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot in gebreke te zijn gesteld, gedurende meer dan 8 dagen nalatig blijft in de nakoming van een of meerdere van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, tenzij de niet-nalatige partij bij de ingebrekestelling verklaart alsnog nakoming van de overeenkomst te vorderen.
 7. Indien er van overheidswege wordt overgegaan tot het wijzigen en/of aanpassen van wet- en/of regelgeving als gevolg waarvan het overgaan van de Rechten, na het onherroepelijk zijn geworden van deze Overeenkomst door ondertekening en het gestelde onder 5 in deze overeenkomst, onmogelijk zal zijn geworden, geeft dit zowel Vervreemder als Verwerver geen recht deze overeenkomst te ontbinden. Partijen treden in dat geval in overleg om te komen tot een voor beide redelijke oplossing van de ontstane situatie.

13. Aanvullende voorwaarden

1. De Vervreemder en de Verwerver doen afstand van het recht om na Levering op grond van enige wettelijke bepaling ontbinding van deze overeenkomst te vorderen, anders dan in deze overeenkomst beschreven;
2. Algemene voorwaarden, die de Vervreemder en de Verwerver hanteert, zijn op deze overeenkomst niet van toepassing.

14. Overige bepalingen

1. Indien het bevoegd gezag op enige wijze gebruik maakt van haar bevoegdheden en de aanspraak van de Vervreemder op voormelde hoeveelheid Rechten ter zake van de overdracht geheel of gedeeltelijk niet (meer) erkent, is Vervreemder verplicht zich ten maximale in te spannen en alle mogelijke medewerking te verlenen om te bewerkstelligen dat voormelde aanspraak alsnog of opnieuw wordt erkend.
2. Wijzigingen in depositie van ammoniak, veroorzaakt door veranderende regelgeving, rekenprogramma's of inzichten van de overheid komen na Levering voor rekening en risico van Verwerver.
3. Enkel met wederzijds goedvinden van Vervreemder en Verwerver en middels schriftelijk vastgelegde en ondertekende nieuwe gemaakte afspraken kunnen aanpassingen van dit contract overeengekomen worden.

15. Ondeelbaar

De uit deze overeenkomst voor Vervreemder en Verwerver voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.

16. Recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

17. Geschillen

Als er geschillen ontstaan, dan zullen die worden voorgelegd aan de bevoegde rechter, te beoordelen te Den Bosch. Partijen kunnen er op dat moment ook gezamenlijk toe besluiten om gezamenlijk een arbitragecommissie bestaande uit drie deskundigen in stellen. Elke partij wijst één deskundige aan. De beide deskundigen wijzen samen de derde deskundige aan. Vervreemder en Verwerver stemmen in met de uitkomst van de arbitragecommissie (meerderheid van de stemmen). De kosten van de arbitragecommissie worden betaald door de partij die in het ongelijk wordt gesteld of naar redelijkheid (beoordeeld door de arbitragecommissie). De arbitragecommissie zal werken op grond van het arbitrageregulelement van het Nederlands Arbitrage Instituut.



& RESULTAAT

18. Verklaringen

Vervreemder garandeert ten opzichte van Verwerver:

1. dat hij rechtmatig over de Rechten beschikt en dat deze vrij van beslagen en onbezwaard zijn;
2. dat er geen andere partijen aanspraken hebben of rechten kunnen uitoefenen met betrekking tot de Rechten;
3. dat hij voor zover van toepassing en voor zover nodig, handelt met toestemming van de beoogde mede-eigena(a)r(en) en/of medecontractant(en) en dat Vervreemder instaat in voor de medewerking van deze betrokkene(n) bij de uitvoering van deze Overeenkomst;
4. dat hij geen handeling(en) heeft verricht of zal verrichten, welke tot gevolg kan hebben dat de hoeveelheid Rechten die aan Verwerver worden verkocht verminderd, teniet wordt gedaan of een derde of een publiek rechtelijk lichaam aanspraak heeft / krijgt op de verkochte hoeveelheid Rechten.

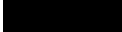
Aldus overeengekomen en ondertekend, *12-1-2022*

Verwerver

 en 

Plaats: MOLENAARSGRAAF

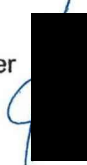
Vervreemder


Plaats: HARBINXVELD, GIESSENDAM











& RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvis.nl

www.dlvadvies.nl

VERKLARING

Firmanaam

Privé perso(o)n(en)

Adres

Postcode/woonplaats



11 Oudeweg 4

3373 LD HARDINXVELD - GIESENDAM

Projectnummer: B191250

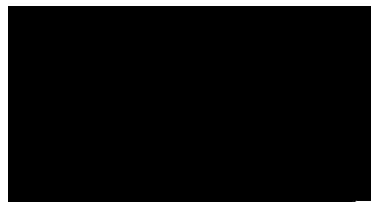
Hierbij wordt verklaard dat de persoon in privé als eigenaar wetens is dat:

- Hij niet meegedaan heeft aan een regeling voor warme saneringen
- Hij op 1 juli 2015 geen depositie meer veroorzaakte of na 1 juli 2018 depositie veroorzaakte.
- Er geen milieutoestemming met afname na referentie data is verleend of gemeld.
- Er geen saldo gevende activiteiten zijn gestopt ten behoeve van het realiseren van Natura 2000 doelstellingen.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Eigenaar gebouwen

Naam:



d.d. 27-02-2023 te Hardinxveld - Giessendam



&RESULTAAT

6. Intrekking melding