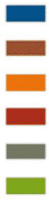


**& RESULTAAT**

**██████████**  
**Melkweg 2 A**  
**2967 LA LANGERAK**





**&RESULTAAT**

## INHOUDSOPGAVE

1. Vergunningen historie
  - 1.1 Referentiesituatie
2. Uitgangspunten Aeries
3. Bestemmingsplancheck incl. foto's
4. Vergunningen
5. Overeenkomst.
6. Intrekken melding

### 1. Vergunningen historie

Datum vergunning verlening	Vergund aantal dieren	Kg NH3	In werking getreden
Melding 16 mei 1994	Tekening stal en foto's 52 melkvee - RAV A1.100.1 17 jongvee - RAV A3.100	717 kg NH3	Ja
Melding 17 februari 1997	Tekening stal en foto's 52 melkvee - RAV A1.100.1 17 jongvee - RAV A3.100	717 kg NH3	

#### 1.1 Referentiesituatie

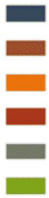
Op de aanwijsdatum van de betreffende gebieden (10 juni 1994) was de Hinderwet van 16 mei 1994 vergund. Deze vergunning heeft een emissie van 717 kg kg NH3.

Uit de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 13 november 2013 is echter gebleken, dat de vergunde situatie met de laagste ammoniakemissie in de periode vanaf de aanwijsdatum als referentie situatie geldt.

Uit bovenstaande tabel blijkt, dat er na aanwijzing van de Natura 2000 gebieden, geen vergunning met een lagere emissie is afgegeven.

De melding van 16 mei 1994 wordt de referentiesituatie.

De gebouwen zijn gerealiseerd, de inrichting voldoet aan Beh en er is geen sprake van niet gerealiseerde capaciteit.



&RESULTAAT

## Diertabel referentiesituatie

<b>Initiatiefnemer</b>		Melkweg 2, Langerak								
<b>Locatie</b>		Melkweg 2a, Langerak								
<b>Adviseur</b>		projectleider bouw DLV Advies								
* De vermelde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, gewijzigd 1 oktober 2021										
** De vermelde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, gewijzigd 2 oktober 2021										
*** De vermelde normen komen uit de door ministerie van I&M gepubliceerde lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, laatst gewijzigd 15 maart 2021										
<b>Vigerende vergunning:</b>										
<b>16 mei 1994</b>										
maximale emissie drempelwaarde (kg/jaar)										
709,20										
<b>Bedrijfstotaal</b>										
717,00										
Kolom A, B of C	nr stal	emissie punt	RAV code	GL nr	omschrijving GL	diercategorie	# dierplaatsen	# dieren	kg NH3 / dier / jaar	totaal kg NH3 / jaar
A	1		A 1.100		overige huisvestingssystemen	Melkkoeien	52	52	12,35	642,2
A	1		A 3.100		overige huisvestingssystemen	Jongvee	17	17	4,4	74,8

De melding van 1994 is de referentiesituatie voor externe saldering.

Voor externe saldering kunnen we de activiteiten het houden van melkvee en jongvee inzetten. Deze kunnen zonder een vergunning aan te vragen weer opgestart worden.

Ter onderbouwing zijn diverse foto's toegevoegd.

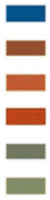
De heer wil zelf op de locatie nog 9 stuks melkvee houden.

Voor externe saldering mag 70% van deze referentie (het resterende jongvee en melkvee) ingezet worden, 70% van 605,85 kg NH3= 424,1 kg NH3.

De heer wil de veehouderijactiviteiten op locatie Melkweg 2a voor een deel beëindigen. Voor deze beëindiging zal een melding activiteitenbesluit ingediend worden.

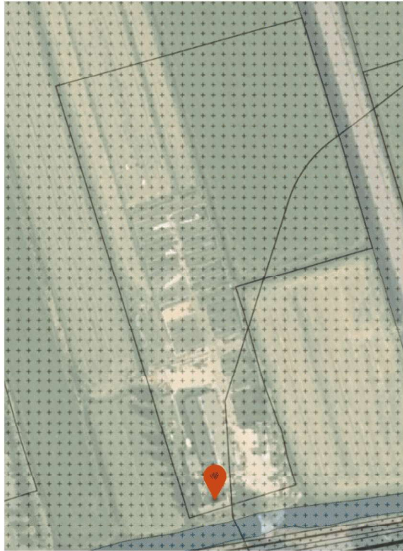
## 2. Uitgangspunten Aerius

	Aantal dieren	Kg NH3	Emissiepunthoogte
Gebouw 1 (zie voorgevel)	43 melkvee - RAV A1.100.1 17 jongvee - RAV A3.100	605,85 kg NH3 bruto 424,1 kg NH3 netto	Nok 4,9 m



### 3. Bestemmingsplan check

Deze locatie heeft als bestemming agrarisch. Het houden van melkvee en jongvee kan zonder bouwvergunning aan te vragen weer opgestart worden.



#### Foto's



Achtergevel-stal



Achtergevel-linkerzijgevel



Rechter zijgevel



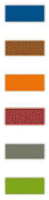
Stal linkerzijde



Stal rechterzijde



Stal rechterzijde 2



**&RESULTAAT**

#### 4. Vergunningen

Melding 16 mei 1994

De melding betrof een bedrijfsverplaatsing, waarbij de melding is gedaan door de eigenaar die toen nog op het adres van de Lekdijk woonde. Op het formulier staan de beide adressen (huidige en nieuw) genoemd.

Melding 17 februari 1997

Milieutekening B10



27 MEI 1994

VOLGNUMMER:

94.217

DI	IC	PC	PZ	CC	LI 415
LO	CO	PR	TO		gr TV
				Volgnr.	
LG	BA	B			9407480

Aan:  
Het districtsoffis van de Ambtenarijsoede  
MILIEUDIENST ZUID-HOLLAND ZUID  
Postbus 550  
3300 AN DORDRECHT

Streepte is: hier invullen wat gevraagd wordt  
 Aankruisen wat van toepassing is

1 Naam: [Redacted]  
Adres en telefoonnummer: [Redacted]  
Postcode en plaats: [Redacted]  
2. Geeft kennis van het  
 oprichten van een melkrundveehouderij\*)  
voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de melkrundveehouderij;  
 uitbreiden of wijzigen van een melkrundveehouderij\*), dan wel het veranderen van de gebezigde werkwijze  
voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding, wijziging of verandering van de werkwijze tot stand komt:

\*) van toepassing worden van het Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet op een reeds opgerichte melkrundveehouderij\*)  
3 Plaats waar de melkrundveehouderij is of zal worden gevestigd

Adres en telefoonnummer: [Redacted]  
Postcode en gemeente: [Redacted]

4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit (zie eerst de toelichting bij deze rubriek)

	Ja	Nee
4.1 Worden meer dan 50 mestvarkeneenheden gehouden, 50 schapen gedurende de aflamperiode niet meegerekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2 Worden meer dan 50 geiten gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3 Worden pelsdieren bedrijfsmatig gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.4 Worden meer dan 50 konijnenvoedsters gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.5 Worden meer dan 100 stuks melkrundvee gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.6 Wordt dunne mest opgeslagen in: a. bassins met een groter oppervlak dan 750 m <sup>2</sup> b. bassins met een grotere inhoud dan 2500 m <sup>3</sup> c. bassins waarin wordt belucht of geforceerd gegist	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
4.7 Zijn andere nitraathoudende kunstmeststoffen aanwezig dan die van de klasse C?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.8 Zijn meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.9 Wordt elektriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan het openbare elektriciteitsnet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.10 Wordt in de inrichting een andere brandstof dan gas, gasolie, of lichte stookolie voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening gebruikt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.11 Is propaan aanwezig in een stationair reservoir waarop het Besluit opslag propaan Hinderwet NIET van toepassing is?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.12 a. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie van een ander materiaal dan staal gemaakt? b. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie onder een gebouw gelegen? c. Bedraagt de ondergrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 20.000 liter?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
4.13 Worden K1- of K2-vloeistoffen in ondergrondse of bovengrondse tanks opgeslagen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.14 Bedraagt de bovengrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 5000 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.15 Worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.16 Is i.v.m. de ligging van een mestbassin een vergunning vereist? (zie toelichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.17 Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van stankgevoelige objecten een vergunning vereist? (zie toelichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.18 Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van voor verzuring gevoelige gebieden een vergunning vereist? (zie toelichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Indien één van de bovenstaande vragen met JA is beantwoord, is voor de melkrundveehouderij een vergunning vereist. Indien u nog geen vergunning heeft, dient u deze zo snel mogelijk aan te vragen.

5. Nadere gegevens

	Ja	Nee
5.1 Ligt een bestaande opslag voor vaste dierlijke mest op minder dan 50 m van woningen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2 Ligt een bestaande kuilvoeropslag voor gras of snijmais op minder dan 25 m van woningen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3 Is een mestsilo, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.4 Is een foliebassin, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Datum: 16-5-94  
Handtekening: [Redacted]

\*) Voor een melkrundveehouderij geldt ondermeer dat deze tot een in het Hinderbesluit aangewezen categorie behoort en uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor de productie van melk of vlees.



Aan:  
Burgemeester en wethouders van de gemeente

\_\_\_ Streepje is: hier invullen wat gevraagd wordt

Aankruisen wat van toepassing is

1 Naam

Adres en telefoonnummer

Postcode en plaats

2. Geeft kennis van het

oprichten van een melkrundveehouderij\*)

voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de melkrundveehouderij:

uitbreiden of wijzigen van een melkrundveehouderij\*), dan wel het veranderen van de gebezigde werkwijze  
voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding, wijziging of verandering van de werkwijze tot stand komt:

van toepassing worden van het Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet op een reeds opgerichte melkrundveehouderij\*).

3 Plaats waar de melkrundveehouderij is of zal worden gevestigd

Adres en telefoonnummer

Postcode en gemeente

4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit (lees eerst de toelichting bij deze rubriek)

	Ja	Nee
4.1 Worden meer dan 50 mestvarkeneenheden gehouden, 50 schapen gedurende de aflamperiode niet meegerekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2 Worden meer dan 50 geiten gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3 Worden pelsdieren bedrijfsmatig gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.4 Worden meer dan 50 konijnenvoedsters gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.5 Worden meer dan 100 stuks melkrundvee gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.6 Wordt dunne mest opgeslagen in:		
a. bassins met een groter oppervlak dan 750 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b. bassins met een grotere inhoud dan 2500 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c. bassins waarin wordt belucht of geforceerd gegist	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.7 Zijn andere nitraathoudende kunstmeststoffen aanwezig dan die van de klasse C?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.8 Zijn meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.9 Wordt elektriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan het openbare elektriciteitsnet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.10 Wordt in de inrichting een andere brandstof dan gas, gasolie, of lichte stookolie voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening gebruikt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.11 Is propaan aanwezig in een stationair reservoir waarop het Besluit opslag propaan Hinderwet NIET van toepassing is?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.12 a. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie van een ander materiaal dan staal gemaakt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie onder een gebouw gelegen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c. Bedraagt de ondergrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 20.000 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.13 Worden K1- of K2-vloeistoffen in ondergrondse of bovengrondse tanks opgeslagen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.14 Bedraagt de bovengrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 5000 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.15 Worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.16 Is i.v.m. de ligging van een mestbassin een vergunning vereist? (zie toelichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.17 Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van stankgevoelige objecten een vergunning vereist? (zie toelichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.18 Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van voor verzuring gevoelige gebieden een vergunning vereist? (zie toelichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Indien één van de bovenstaande vragen met JA is beantwoord, is voor de melkrundveehouderij een vergunning vereist.  
Indien u nog geen vergunning heeft, dient u deze zo snel mogelijk aan te vragen.

5. Nadere gegevens

	Ja	Nee
5.1 Ligt een bestaande opslag voor vaste dierlijke mest op minder dan 50 m van woningen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2 Ligt een bestaande kuilvoeropslag voor gras of snijmais op minder dan 25 m van woningen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3 Is een mestsilo, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.4 Is een foliebassin, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Datum

Handtekening

16-5-94

\*) Voor een melkrundveehouderij geldt ondermeer dat deze tot een in het Hinderbesluit aangewezen categorie behoort en uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor het houden van melkrundvee.



Aan:  
Burgemeester en wethouders van de gemeente:

In te vullen door de Milieudienst:

Dossiernummer : LI 532

Behandeld door : [redacted]

— Streepte is: hier invullen wat gevraagd wordt

Aankruisen wat van toepassing is

**1 Naam**

Adres en telefoonnummer

Postcode en plaats

**2. Geeft kennis van het**

oprichten van een melkrundveehouderij\*)

voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de melkrundveehouderij: verplaatsing

uitbreiden of wijzigen van een melkrundveehouderij\*), dan wel het veranderen van de gebezigde werkwijze  
voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding, wijziging of verandering van de werkwijze tot stand komt:

van toepassing worden van het Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet op een reeds opgerichte melkrundveehouderij\*).

**3 Plaats waar de melkrundveehouderij is of zal worden gevestigd**

Adres en telefoonnummer

Postcode en gemeente

**4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit (lees eerst de toelichting bij deze rubriek)**

		Ja	Nee
4.1	Worden meer dan 50 mestvarkeneenheden gehouden, 50 schapen gedurende de aflammerende niet meegerokend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2	Worden meer dan 50 geiten gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3	Worden pelsdieren bedrijfsmatig gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.4	Worden meer dan 50 konijnenvoedsters gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.5	Worden meer dan 100 stuks melkrundvee gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.6	Wordt dunne mest opgeslagen in: a. bassins met een groter oppervlak dan 750 m <sup>2</sup> b. bassins met een grotere inhoud dan 2500 m <sup>3</sup> c. bassins waarin wordt belucht of geforceerd gegerist	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.7	Zijn andere nitraathoudende kunstmeststoffen aanwezig dan die van de klasse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.8	Zijn meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.9	Wordt elektriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan het openbare elektriciteitsnet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.10	Wordt in de inrichting een andere brandstof dan gas, gasolie, of lichte stookolie voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening gebruikt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.11	Is propaan aanwezig in een stationair reservoir waarop het Besluit opslag propaan Hinderwet NIET van toepassing is?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.12	a. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie van een ander materiaal dan staal gemaakt? b. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie onder een gebouw gelegen? c. Bedraagt de ondergrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 20.000 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.13	Worden K1- of K2-vloeistoffen in ondergrondse of bovengrondse tanks opgeslagen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.14	Bedraagt de bovengrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 5000 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.15	Worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.16	Is i.v.m. de ligging van een mestbassin een vergunning vereist? (zie toelichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.17	Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van stankgevoelige objecten een vergunning vereist? (zie toelichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.18	Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van voor verzuring gevoelige gebieden een vergunning vereist? (zie toelichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Indien één van de bovenstaande vragen met JA is beantwoord, is voor de melkrundveehouderij een vergunning vereist.  
Indien u nog geen vergunning heeft, dient u deze zo snel mogelijk aan te vragen.

**5. Nadere gegevens**

		Ja	Nee
5.1	Ligt een bestaande opslag voor vaste dierlijke mest op minder dan 50 m van woningen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	Ligt een bestaande kuilvoeropslag voor gras of snijmais op minder dan 25 m van woningen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	Is een mestsilo, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.4	Is een foliebassin, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Datum

Handtekening

17-2-'97

N.B.: bij dit formulier behoort een inlegvel. Ook dit dient te worden ingevuld.

\*) Voor een melkrundveehouderij geldt ondermeer dat deze tot een in het Hinderbesluit aangewezen categorie behoort en uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor het bedrijfsmatig houden van melkrundvee.

## Het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer

- 5.5 Maakt een wasplaats voor voertuigen en spuitapparatuur, die zijn gebruikt voor het toepassen van bestrijdingsmiddelen deel uit van de melkrundveehouderij ?  ja  nee
- 5.6 Maakt een wasplaats voor voertuigen en spuitapparatuur, die niet zijn gebruikt voor het toepassen van bestrijdingsmiddelen deel uit van de melkrundveehouderij ?  ja  nee
- 5.7 Wordt afvalwater uit de melkstal op het openbaar riool geloosd ?  ja  nee

### 6 AFVALWATER

- 6.1 Wordt afvalwater op het openbaar riool geloosd en zo ja, hoeveel ?  
 ja, gemiddeld \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/jaar  
 nee

- 6.2 Zuiveringstechnische voorzieningen  Geen

Hieronder aangeven welke afvalwaterstromen een zuiveringstechnische voorziening passeren, alvorens ze worden geloosd.

Voorziening:	Type	Capaciteit	Soort afvalwater
a) Slibvangput(ten)	_____	_____	_____
b) Olie-afscheider(s)	_____	_____	_____
d) Zuiveringsinstallatie(s)	_____	_____	_____
c) _____	_____	_____	_____

Opm. Van de hiervoor genoemde voorzieningen dienen beschrijvingen en tekeningen te worden overlegd, alsmede analyseresultaten van het behandelde afvalwater (indien beschikbaar). Voorts dient te worden aangegeven hoe bedoelde voorzieningen worden bediend. Tevens dient een capaciteitsberekening als bijlage te worden bijgevoegd.

- 6.3 Welke controlevoorzieningen zijn getroffen en waar bevinden deze zich ?

Bijlage (1/2) behorende bij  
Poststuk met volgnr.: 9701597  
25 FEBRUARI 1997 Class.nr. . LI-532...

In te vullen door de Milieudienst Zuid-Holland Zuid

Behoort bij melding d.d. \_\_\_\_\_

Dossiernummer \_\_\_\_\_



nieuwe  
bouw

machine-en  
Hooiberging

Bijlage ( 2/2 ) behorende bij

Poststuk met volgnr.: 9701597.

25 FEBRUARI 1997 Class.nr. LI: 532.

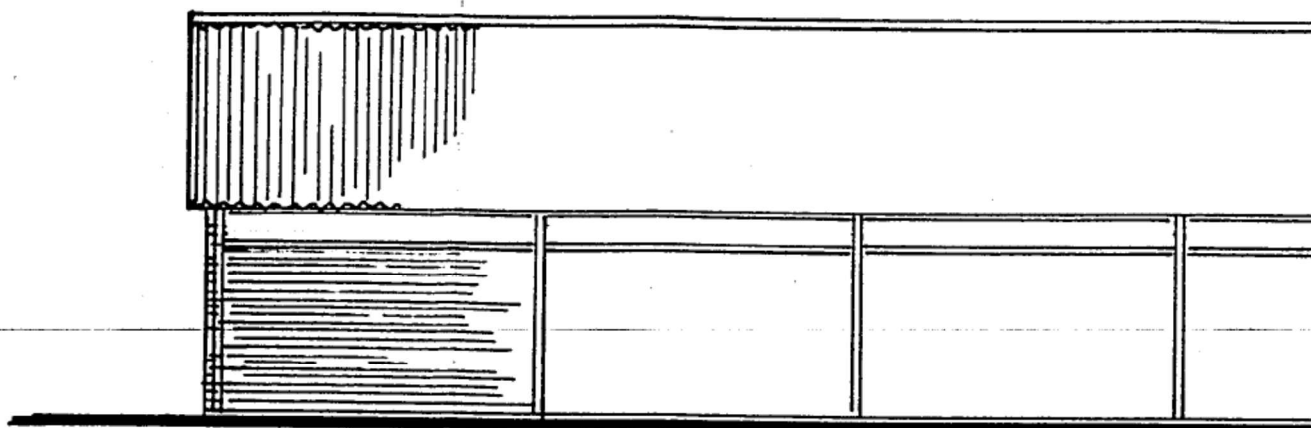
stal.

melklokaal

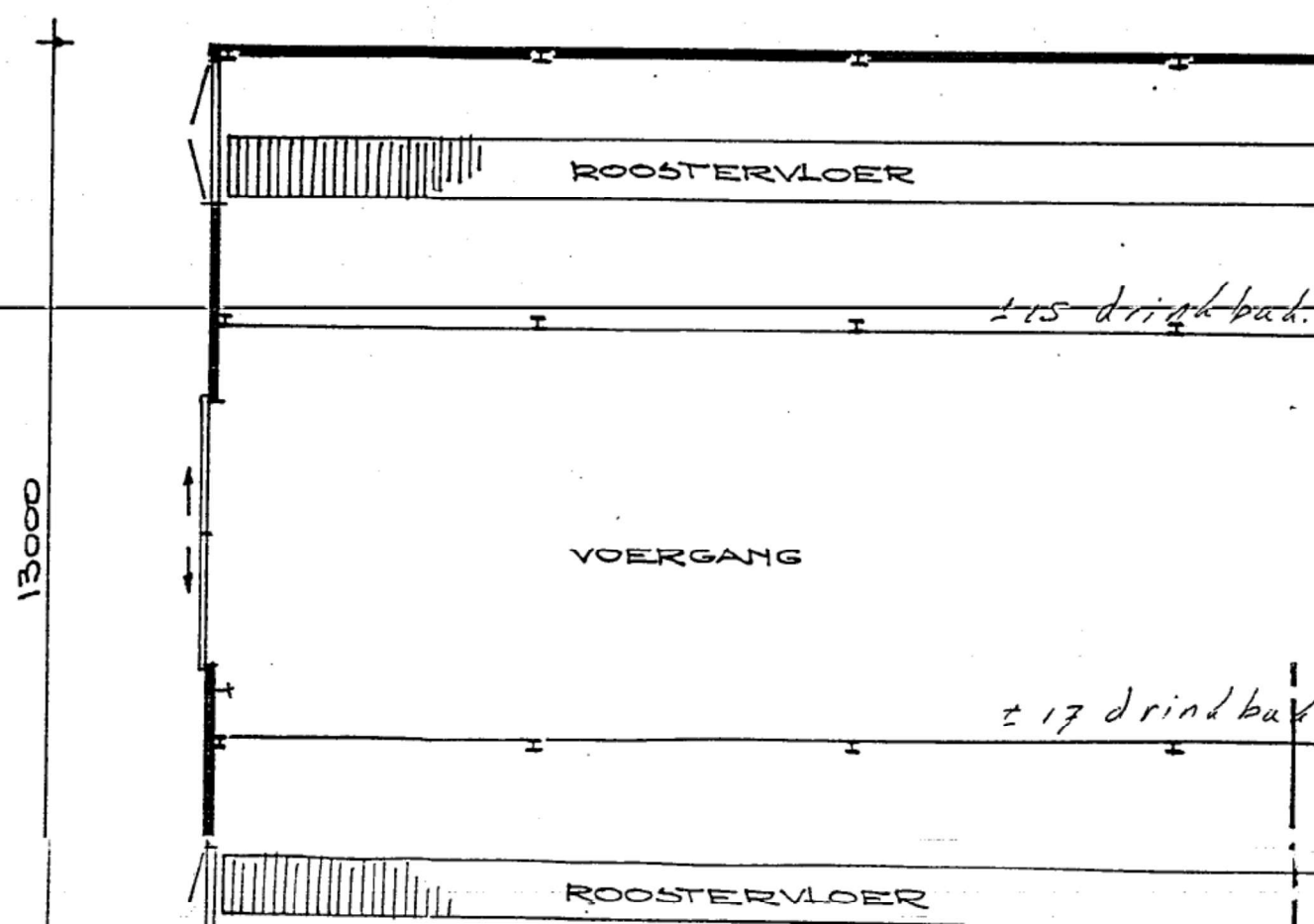
Woning

behoort bij melding LE 532.

X

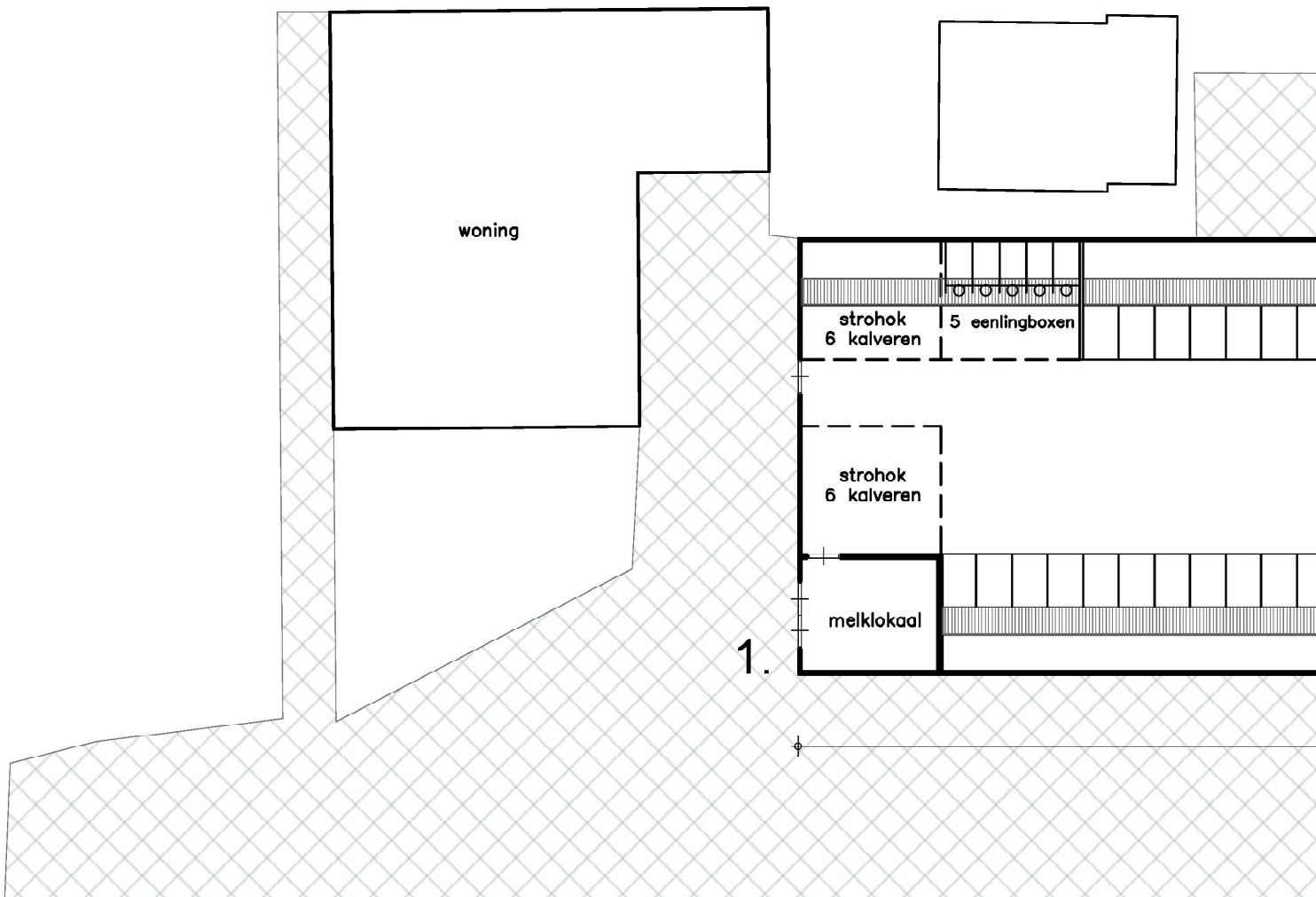


OOSTGEVEL.



## Renvooi gebouwen

Gebouwnr.	Naam	Wanden	Dak	Vloer	Mestopslag	Ventilatie	Diercategorie	RAV-code
1	Rundveestal	Metselwerk/damwand	Golfplaten	Beton	-	Natuurlijk	Melkkoeien	A 1.100
							Jongvee	A 3.100
2	Werktuigenberging	Damwand	Damwand	Beton	-	Natuurlijk	-	-





**&RESULTAAT**

## 5. Overeenkomst



**&RESULTAAT**

Oostwijk 5  
5406 XT Uden

Postbus 511  
5400 AM Uden

0413 33 68 00  
info@dlvadvies.nl

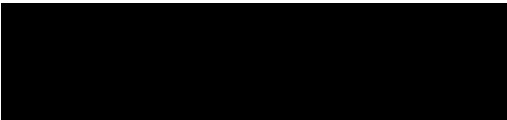
[www.dlvadvies.nl](http://www.dlvadvies.nl)

## KOOPOVEREENKOMST AMMONIAKRECHTEN

Vervreemder:

  
Melkweg 2 A  
2967 LA LANGERAK (ZH)

Verwerver:



Projectnummer H220113/01  
**606,00** kg NH<sub>3</sub>

De ondergetekenden:

Firmanaam : [REDACTED]  
Vertegenwoordigd door : [REDACTED]  
Straat : Melkweg 2 A  
Postcode/woonplaats : 2967 LA LANGERAK (ZH)  
Telefoon/mobiel : [REDACTED]  
Bankrekeningnummer : [REDACTED]  
In deze overeenkomst verder te noemen "Vervreemder".

Firmanaam : [REDACTED] en [REDACTED]  
Vertegenwoordigd door : [REDACTED]  
Straat : Kweldamweg 4 A  
Postcode/woonplaats : 2972 LA MOLENAARSCORP  
Telefoon/mobiel : [REDACTED]  
Bankrekeningnummer : [REDACTED]  
Btw-nummer : [REDACTED]  
KvK-nr. : 24459898  
In deze overeenkomst verder te noemen "Verwerver".

## 1. Inleiding

1. Vervreemder exploiteert een agrarisch bedrijf (of heeft dit geëxploiteerd) en verklaart derhalve te beschikken over ammoniakemissierechten op grond van een geldige omgevingsvergunning, dan wel een melding Activiteitenbesluit, dan wel een Vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming, hierna in verband met leesbaarheid te noemen "Vergunning";.
2. Op basis van de ammoniakemissierechten is Vervreemder gerechtigd tot een emissie van **606,00 kg NH3** op jaarbasis, hierna de "Ammoniakemissierechten". De Ammoniakemissierechten zijn verbonden aan de **Melkweg 2 A, 2967 LA LANGERAK (ZH)** gelegen in de gemeente **Molenlanden** hierna de "Locatie".
3. Vervreemder is voornemens om de Ammoniakemissierechten over te dragen aan de Verwerver of aan een door Verwerver nader te noemen derde.
4. Vervreemder is volledig gerechtigd tot de Ammoniakemissierechten en deze zijn niet ingetrokken, er is geen verzoek tot intrekking ingediend en er is geen reden of grond op basis waarvan intrekking van de Ammoniakemissierechten verwacht kan worden.
5. Vervreemder is geen deelnemer van de stoppersregeling "Actieplan Ammoniak en Veehouderij"
6. Verwerver heeft te kennen gegeven een hoeveelheid Ammoniakemissierechten te willen verwerven en Vervreemder is bereid deze Ammoniakemissierechten over te dragen.
7. Partijen wensen hun afspraken aangaande een dergelijke overdracht van Ammoniakemissierechten in onderhavige overeenkomst, hierna de "Overeenkomst", vast te leggen.

Verklaren in verband hiermee te zijn overeengekomen als volgt:

## 2. Object

1. Vervreemder verkoopt aan Verwerver en Verwerver koopt van Vervreemder een hoeveelheid ammoniakrechten ter grootte van **606,00 kg NH3/jaar bruto**, wat na overdracht naar Verwerver met de huidige kortingen en afomingen leidt tot **424,20 kg NH3/jaar netto** te benutten door Verwerver. De gekochte netto kg NH3 zoals hier benoemd wordt, hierna verder te noemen de "Rechten".
2. Korting/afoming na de levering, hierna de "Levering", zoals bedoeld in artikel 7, van de Rechten door het bestuursorgaan bevoegd tot beschikking, hierna "Bevoegd Gezag" is voor rekening van Verwerver, verkocht worden de netto genoemde kilogrammen NH3/jaar. Vervreemder is er niet van op de hoogte dat na Levering enige korting of afoming van de Rechten zal plaatsvinden.

## 3. Prijs

De koopprijs voor de Rechten bedraagt een prijs van € [redacted] per bruto kilogram, totaal € [redacted] excl. btw. De totale Koopprijs bedraagt € [redacted] incl. btw. zegge [redacted] en [redacted] cent hierna de "Koopprijs". De hierin begrepen omzetbelasting (21%) bedraagt derhalve € [redacted]

#### 4. Omzetbelasting

De Vervreemder verklaart dat ter zake van de verkoop door hem **wel** omzetbelasting verschuldigd is.

#### 5. Betaling

1. Verwerver schrijft een bedrag, gelijk aan de Koopprijs, uiterlijk binnen 5 dagen na ondertekening van deze koopovereenkomst bij op rekeningnummer [redacted] ten name van "Stichting Beheer Derden Gelden DLV" onder vermelding van naam en het aantal rechten.
2. Binnen 15 dagen na bekendmaking van het onherroepelijk worden van de intrekking van Gedeputeerde Staten, hierna "GS", tot definitief besluit aan Verwerver van de natuurvergunning als bedoeld in de Wet natuurbescherming waarbij gebruik is gemaakt van extern salderen van de Rechten, hierna de "Natuurvergunning", geeft Verwerver opdracht aan Stichting Beheer Derden Gelden DLV om de Koopprijs (laten) voldoen op rekeningnummer [redacted] ten name van Vervreemder.
3. Verwerver machtigt door ondertekening van deze overeenkomst Stichting Beheer Derden Gelden DLV tot het verrichten van de in het tweede lid van deze bepaling bedoelde betalingen indien en zodra de genoemde voorwaarden zijn vervuld.
4. Het gedeelte van de Ammoniakemissierechten dat naar de stand van de wet- en regelgeving ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst, niet geaccepteerd wordt door de provincie vóór levering als bedoeld in artikel 7. De Koopprijs wordt in dat geval verminderd met de tegenwaarde van deze niet geleverde hoeveelheid kilo's stikstofruimte. Vervreemder zal dit verminderde bedrag direct nadat is vastgesteld dat niet geleverd kan worden, terugbetalen aan Verwerver door bijschrijving op rekeningnummer [redacted] ten name van Verwerver.

#### 6. Kosten

1. De legeskosten die gemeente en/of provincie eventueel berekent voor het intrekkingverzoek van Vervreemder komen voor rekening van Verwerver. Indien er als gevolg van enig handelen van Verwerver meer intrekkingen door Verwerver in meerdere transacties zijn, dan zijn de extra legeskosten voor Verwerver.
2. De legeskosten die gemeente en/of provincie eventueel berekent voor de aanvraag en/of het verlenen van de Natuurvergunning, komen voor rekening van Verwerver.
3. De eventuele kosten voor het wijzigen van de Vergunning/Melding van Vervreemder buiten deze overeenkomst zijn voor rekening van Vervreemder.
4. De eventuele kosten voor de Levering/verplaatsing van de Rechten en het wijzigen van de Natuurvergunning/VVGB zijn voor rekening van Verwerver.

#### 7. Levering

De Levering van de Rechten vindt plaats zodra het definitieve besluit van de intrekking danwel gedeeltelijke intrekking van de Natuurvergunning is bekendgemaakt.

#### 8. Risico / overgang

1. De Rechten blijven tot het moment van de Levering als bedoeld in artikel 7 van deze Overeenkomst op de Vergunning van Vervreemder staan. Het risico op het kunnen verplaatsen/overzetten van de Rechten op en tot het moment van de Levering ligt bij Vervreemder. Vanaf de Levering van de Rechten komen de baten hiervan aan Verwerver ten goede en zijn de lasten voor zijn rekening. Het risico (waaronder het risico van de instandhouding) van de Rechten gaat met de Levering over van Vervreemder naar Verwerver.
2. Vervreemder en Verwerver zullen, ieder voor zich, alle benodigde acties op zich nemen om de Levering cq verplaatsing van de Rechten te doen bewerkstelligen. Verwerver draagt zorg voor het (doen) indienen van de daarvoor bij het bevoegd gezag vereiste formulieren die zien op een zodanige intrekking van de gekochte Rechten dat dit leidt tot een voor Verwerver conveniërende situatie. Dit betreft (maximaal) de levering vanaf Vervreemder van de onder 1 genoemde Rechten. Kortingen/afomingen na levering van de Rechten of op de Natuurvergunning vanaf het moment van levering, zijn volledig voor rekening en risico van Verwerver.

#### 9. Gevolgen bij ondermaat

1. De koop betreft de onder 1 genoemde Rechten. Eventuele ondermaat, in die zin dat er minder dan de overeengekomen hoeveelheid Rechten worden geleverd, zal middels een aanpassing van de Koopprijs worden verrekend.
2. Verwerver en Vervreemder verklaren dat zij vooraf, waar nodig met bijstand van deskundigen, afdoende onderzoek hebben gedaan naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot hun onderzoeksgebied behoren om vast te stellen dat zij over willen gaan tot de koop en verkoop van de genoemde Rechten.

#### 10. Medewerkingsplicht

1. Vervreemder en Verwerver zijn verplicht alle medewerking te verlenen teneinde Verwerver het recht op de verkochte Rechten zo spoedig mogelijk te doen toekomen. Zij zijn verplicht met alle middelen te bevorderen dat alle daartoe bevoegde (publiekrechtelijke) instanties en eventuele derden, wier medewerking is vereist, medewerken aan de overdracht van de Rechten van de Vervreemder naar de Verwerver.
2. Vervreemder geeft middels deze Overeenkomst volmacht aan Verwerver of een nader door Verwerver te benoemen partij om te komen tot het (gedeeltelijk) aanpassen van de milieu vergunde situatie van Vervreemder, zover dat Verwerver kan beschikken over de gekochte Rechten binnen de op het moment van overzetten geldende wet en regelgeving ten aanzien van levering van rechten.
3. Vervreemder verplicht zich om de Locatie(s) in stand te houden op een zodanige wijze dat de Rechten kunnen worden benut tot het moment van intrekking van de laatste verkochte rechten.
4. Vervreemder garandeert alle medewerking te zullen verlenen die vereist is voor het doen overgaan van de verkochte Rechten. Vervreemder machtigt, voor zover nodig, Verwerver bij deze onherroepelijk om (mede) namens hem die formulieren te tekenen die nodig zijn om de verplaatsing te doen bewerkstelligen.
5. De verdere invulling, afhandeling en verzending van de onderhavige formulieren zal door Verwerver geschieden.
6. Vervreemder zal in het kader van deze Overeenkomst meewerken aan een verzoek om gehele/gedeeltelijk intrekking Vergunning.

#### 11. Informatieplicht

Vervreemder en Verwerver hebben ten opzichte van elkaar een informatieplicht over de procedure en de gang van zaken omtrent de levering en de noodzakelijke formele handelingen. Tevens verklaren zij, waar van toepassing, op het eerste verzoek mee te zullen werken aan het verlenen van een volmacht over en weer.

#### 12. Ontbindende voorwaarden

1. Deze Overeenkomst kan, voor of na Levering, door Verwerver ontbonden worden ingeval:
  - Vervreemder niet bevoegd blijkt te zijn tot verkoop en Levering van de Rechten
  - Er ten opzichte van derden vanuit Vervreemder verplichtingen blijken te bestaan uit hoofde van een voorkeur- of optierecht
  - Vervreemder de ammoniakemissie, uitgedrukt in kg NH<sub>3</sub> per jaar, niet staakt voor zover dit het verkochte betreft
  - Er onverhoopt schuldeisers blijken te zijn die overdracht van de Rechten middels hun vereiste toestemming kunnen blokkeren.
  - Vervreemder enige verplichting uit deze Overeenkomst, ook na hiertoe in gebreke te zijn gesteld, niet nakomt.
  - Vervreemder enige garantie niet nakomt.

Ingeval Verwerver gebruik wil maken van deze ontbindingsgronden kan dat enkel na bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot Vervreemder in gebreke te hebben gesteld en deze gedurende meer dan 8 dagen nalatig blijft in de nakoming van een of meerdere van de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, tenzij de Verwerver bij de ingebrekestelling verklaart alsnog nakoming van de overeenkomst te vorderen. De nalatige partij verbeurd ten bate van de wederpartij een onmiddellijke, zonder rechterlijke tussenkomst, opeisbare en niet voor matiging vatbare boete ten bedrage van 25% (vijfentwintig procent) van de Koopprijs, onverminderd het recht van de wederpartij op vergoeding van kosten, schaden en rentes uit hoofde van niet-nakoming.

2. De Overeenkomst zal ontbonden zijn, zonder dat de ontbinding in rechte behoeft te worden gevraagd, indien Vervreemder of Verwerver, na bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot in gebreke te zijn gesteld, gedurende meer dan 8 dagen nalatig blijft in de nakoming van een of meerdere van de uit deze overeenkomst

voortvloeiende verplichtingen, tenzij de niet-nalatige partij bij de ingebrekestelling verklaart alsnog nakoming van de overeenkomst te vorderen.

- Indien er van overheidswege wordt overgegaan tot het wijzigen en/of aanpassen van wet- en/of regelgeving als gevolg waarvan het overgaan van de Rechten, na het onherroepelijk zijn geworden van deze overeenkomst door ondertekening en het gestelde onder 4 in deze overeenkomst, onmogelijk zal zijn geworden, geeft dit zowel Vervreemder als Verwerver geen recht deze overeenkomst te ontbinden. In geval dit zich voordoet, kan Verwerver voor een periode van 5 jaar na het sluiten van deze overeenkomst te allen tijde blijven beschikken over de bruto ammoniakrechten die met deze koop zouden zijn overgegaan, met inachtneming van de mogelijkheden die er dan bestaan om de Rechten te benutten of vervreemden. Ook de tussentijdse wijzigingen van de bruto ammoniakrechten blijven voor rekening en risico van Verwerver. Na het verstrijken van deze periode van 5 jaar heeft Vervreemder het recht om deze overeenkomst te ontbinden. Verwerver kan op geen enkele wijze aanspraak maken op vervangende Rechten of enige vorm van schadevergoeding hoe dan ook. De onderlinge verhouding tussen partijen dient altijd te worden uitgelegd naar de geest van de onderhavige overeenkomst. In geval Vervreemder gebruik wil maken van deze ontbindende voorwaarden gebeurt dit bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.

### 13. Aanvullende voorwaarden

- De Vervreemder en de Verwerver doen afstand van het recht om na Levering op grond van enige wettelijke bepaling ontbinding van deze overeenkomst te vorderen, anders dan in deze overeenkomst beschreven;
- Algemene voorwaarden, die de Vervreemder en de Verwerver hanteert, zijn op deze overeenkomst niet van toepassing.

### 14. Overige bepalingen

- Indien het bevoegd gezag op enige wijze gebruik maakt van haar bevoegdheden en de aanspraak van de Vervreemder op voormelde hoeveelheid Rechten ter zake van de overdracht geheel of gedeeltelijk niet (meer) erkent, is Vervreemder verplicht zich ten maximale in te spannen en alle mogelijke medewerking te verlenen om te bewerkstelligen dat voormelde aanspraak alsnog of opnieuw wordt erkend.
- Wijzigingen in depositie van ammoniak, veroorzaakt door veranderende regelgeving, rekenprogramma's of inzichten van de overheid komen na Levering voor rekening en risico van Verwerver.
- Enkel met wederzijds goedvinden van Vervreemder en Verwerver en middels schriftelijk vastgelegde en ondertekende nieuwe gemaakte afspraken kunnen aanpassingen van dit contract overeengekomen worden.

### 15. Ondeelbaar

De uit deze overeenkomst voor Vervreemder en Verwerver voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.

### 16. Recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

### 17. Geschillen

Als er geschillen ontstaan, dan zullen die worden voorgelegd aan de bevoegde rechter, te beoordelen te Den Bosch. Partijen kunnen er op dat moment ook gezamenlijk toe besluiten om gezamenlijk een arbitragecommissie bestaande uit drie deskundigen in stellen. Elke partij wijst één deskundige aan. De beide deskundigen wijzen samen de derde deskundige aan. Vervreemder en Verwerver stemmen in met de uitkomst van de arbitragecommissie (meerderheid van de stemmen). De kosten van de arbitragecommissie worden betaald door de partij die in het ongelijk wordt gesteld of naar redelijkheid (beoordeeld door de arbitragecommissie). De arbitragecommissie zal werken op grond van het arbitragereglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.

### 18. Verklaringen

Vervreemder garandeert ten opzichte van Verwerver:

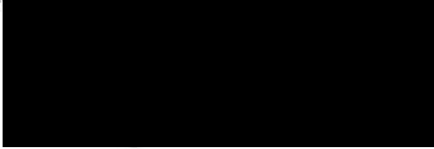
- dat hij rechtmatig over de Rechten beschikt en dat deze vrij van beslagen en onbezwaard zijn;
- dat er geen andere partijen aanspraken hebben of rechten kunnen uitoefenen met betrekking tot de Rechten;
- dat hij voor zover van toepassing en voor zover nodig, handelt met toestemming van de beoogde mede-eigena(a)r(en) en/of medecontractant(en) en dat Vervreemder instaat in voor de medewerking van deze betrokkene(n) bij de uitvoering van deze Overeenkomst.



## &RESULTAAT

4. dat hij geen handeling(en) heeft verricht of zal verrichten, welke tot gevolg kan hebben dat de hoeveelheid Rechten die aan Verwerver worden verkocht verminderd, teniet wordt gedaan of een derde of een publiek rechtelijk lichaam aanspraak heeft / krijgt op de verkochte hoeveelheid Rechten.

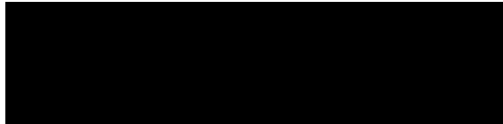
Aldus overeengekomen en ondertekend 27-07-2022:



Verwerver

[Redacted] en [Redacted]

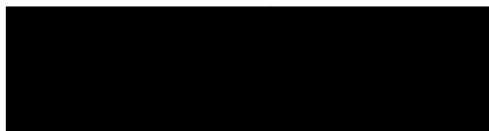
Plaats: MOLENAARSGRAAF



Vervreemder

[Redacted]

Plaats: LANGERAK (ZH)



Paraaf Vervreemder

Paraaf Verwerver





Oostwijk 5  
5406 XT Uden

Postbus 511  
5400 AM Uden

0413 33 68 00  
info@dlvadvis.nl

[www.dlvadvies.nl](http://www.dlvadvies.nl)

## VERKLARING

Firmanaam  
Privé perso(o)n(en)  
Adres  
Postcode/woonplaats

[Redacted]  
[Redacted]  
Meikweg 2 A  
2967 LA LANGERAK

**Projectnummer:** B191250

Hierbij wordt verklaard dat de persoon in privé als eigenaar wetens is dat:

- Hij niet meegedaan heeft aan een regeling voor warme saneringen
- Hij op 1 juli 2015 geen depositie meer veroorzaakte of na 1 juli 2018 depositie veroorzaakte.
- Er geen milieutoestemming met afname na referentie data is verleend of gemeld.
- Er geen saldo gevende activiteiten zijn gestopt ten behoeve van het realiseren van Natura 2000 doelstellingen.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Eigenaar gebouwen

Naam:

d.d. 27-02-2023 te Langerak

[Redacted signature]



**&RESULTAAT**

## 6. Intrekking