



& RESULTAAT

Kanaalweg-West 2

4921 PZ Made





INHOUDSOPGAVE

1. Vergunningen historie
 - 1.1 Referentiesituatie
2. Uitgangspunten Aerius
3. Bestemmingsplancheck incl. foto's
4. Vergunningen
5. Overeenkomst.
6. Intrekking melding

1. Vergunningen historie

| Datum vergunning verlening | Vergund aantal dieren | Kg NH3 | In werking getreden |
|----------------------------|-----------------------|--------|---------------------|
| VVGB 21 april 2016 | Zie bijlage hieronder | | |
| WM 15 april 2021 | Zie bijlage hieronder | | |

VVGB

Tabel 1. Aangevraagde situatie

| Diercategorie, huisvestingssysteem, (Rav-code ⁶) | stal (nr) | aantal dieren | NH ₃ emissie factor (kg/d/jr) | NH ₃ emissie (kg/jr) |
|---|-----------|---------------|--|---------------------------------|
| Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter (D 3.2.1) | 1 | 123 | 4,5 | 553,5 |
| Vleesvarkens > 25 kg, overige huisvestingssystemen (D 3.100) | 1 | 115 | 3,0 | 345,0 |
| Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (D 3.2.14) | 1+2 | 934 | 0,15 | 140,10 |
| Zoogkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 2.100) | 3 | 100 | 4,1 | 410,0 |
| Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 7.100) | 3 | 4 | 6,2 | 24,8 |
| Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 3.100) | 3 | 200 | 4,4 | 880,0 |
| Biggenopfok (gespeende biggen), overige huisvestingssystemen (D 1.1.100) | 4 | 622 | 0,69 | 429,18 |
| Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), overige huisvestingssystemen (D 1.2.100) | 5 | 56 | 8,3 | 464,8 |
| Biggenopfok (gespeende biggen), overige huisvestingssystemen (D 1.1.100) | 5 | 45 | 0,69 | 31,05 |
| Guste/dragende zeugen, zeugen in groepshuisvesting, overige huisvestingssystemen (D 1.3.100) | 6 | 110 | 4,2 | 462,0 |
| Guste/dragende zeugen, individuele huisvesting, overige huisvestingssystemen (D 1.3.101) | 6 | 23 | 4,2 | 96,6 |
| Dekberen, 7 maanden en ouder, overige huisvestingssystemen (D 2.100) | 6 | 1 | 5,5 | 5,5 |
| Totaal | | | | 3.842,53 |



Wet Milieubeheer

Tabel 1: Vergunning Wet milieubeheer 15 april 2021

| Stalnr. | Soort dieren | RAV-code | Aantal dieren | NH ₃ emissie factor (kg/d/jr) | NH ₃ emissie totaal (kg/jr) |
|---------|---|-----------|---------------|--|--|
| 1 | Vleesvarkens | D 3.2.1 | 123 | 4,50 | 553,50 |
| | Vleesvarkens | D 3.100 | 115 | 3,00 | 345,00 |
| 1+2 | Vleesvarkens | D 3.2.14 | 934 | 0,15 | 140,10 |
| 3 | Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar | A 7.100 | 4 | 6,20 | 24,80 |
| 3 | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar | A 3.100 | 200 | 4,40 | 880,00 |
| 4 | Biggenopfok (gespeende biggen) | D 1.1.100 | 622 | 0,69 | 429,18 |
| 5 | Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) | D 1.2.100 | 56 | 8,30 | 464,80 |
| 5 | Biggenopfok (gespeende biggen) | D 1.1.100 | 45 | 0,69 | 31,05 |
| 6 | Guste en dragende zeugen | D 1.3.100 | 110 | 4,20 | 462,00 |
| 6 | Guste en dragende zeugen | D 1.3.101 | 23 | 4,20 | 96,60 |
| 6 | Dekberen, 7 maanden en ouder | D 2.100 | 1 | 5,50 | 5,50 |
| totaal | | | | | 3.432,53 |

1.1 Referentiesituatie

De VVGB van 2016 is de referentiesituatie.

De heer ██████ gaat extern salderen met 200 stuks jongvee en 4 fokstieren oftewel 904,8 kg NH₃.

Tabel 4: In te trekken dieraantallen voor externe saldering Kweidamweg 4a Molenaarsgraaf

| Stalnr. | Soort dieren | RAV-code | Aantal dieren | NH ₃ emissie factor (kg/d/jr) | NH ₃ emissie totaal (kg/jr) |
|---------|---|----------|---------------|--|--|
| 3 | Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar | A 7.100 | 4 | 6,20 | 24,80 |
| 3 | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar | A 3.100 | 200 | 4,40 | 880,00 |
| totaal | | | | | 904,80 |

Voor externe saldering mag 70% van deze referentie, 904,8 kg NH₃ ingezet worden, 70% van 904,8 kg NH₃ = 633,4 kg NH₃.

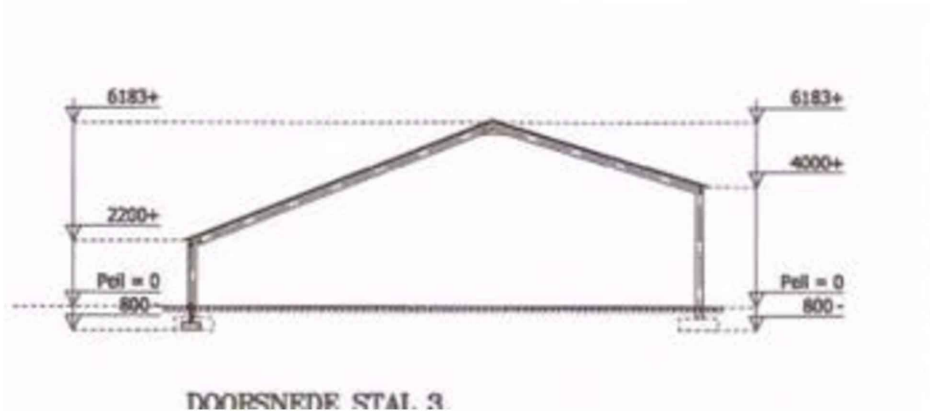
Voor de veehouderijactiviteiten op de locatie is op 22 juli 2022 een gedeeltelijke intrekingsverzoek ingediend.

2. Aerius uitgangspunten

| | Aantal dieren | Kg NH ₃ | Emissiepunt |
|----------|---------------|--------------------|-------------------------------------|
| Gebouw 3 | 200 A3.100 | 904,8 bruto | Open frontstal Middenopening 2 m |
| | 4 A7.100 | 633,4 Netto | |



& RESULTAAT



3. Bestemmingsplan check

Deze locatie heeft als bestemming agrarisch.



Foto's





4. Vergunningen

VVGB 2016

WM 2021

Victorialaan 1 b-g | 5213 JG 's-Hertogenbosch
Gildekamp 8 | 5431 SP Cuijk
Postbus 88 | 5430 AB Cuijk
(0485) 338 300
info@odbn.nl | www.odbn.nl



Gemeente Drimmelen
Mevrouw [REDACTED]
Postbus 19
4920 AA MADE

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------------|---|
| Datum | Ons kenmerk | Telefoonnummer | Contactpersoon |
| 21 december 2016 | Z/010994 | 06-53468741 | [REDACTED] |
| Bijlage(n) | Uw kenmerk | Registratienummer | Onderwerp |
| 1 | 985371 | 38005/PRO | Verklaring van geen bedenkingen Natuurbeschermingswet 1998 |

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 10 augustus 2016 hebben wij op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een verzoek voor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) ontvangen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

Dit verzoek betreft de wijziging van een veehouderij, uitgevoerd aan de Kanaalweg-West 2, 4921 PZ te Made.

Hierbij doen wij u de vvgb naar aanleiding van bovengenoemd verzoek toekomen. Op grond van artikel 2.27, lid 5 Wabo dient u de vvgb in het (ontwerp)besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning te vermelden.

Indien er na de terinzagetermijn van het ontwerpbesluit (inclusief vvgb) geen zienswijzen zijn ingekomen, welke specifiek betrekking hebben op de vvgb, kunt u in uw definitieve besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning wederom naar de reeds door ons afgegeven vvgb verwijzen.

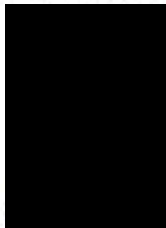
Indien er wel zienswijzen zijn ingebracht dan wel wijzigingen in de wetgeving zijn doorgevoerd, welke betrekking hebben op de vvgb, dient u ons om advies te vragen. In dat geval dient u de zienswijzen aan ons door te sturen met het verzoek om advies. Ons advies kunt u vervolgens integreren in uw definitieve besluit om omgevingsvergunning. Mochten de zienswijzen hiertoe aanleiding geven dan ontvangt u ook een gewijzigde vvgb.

Indien de vvgb onderdeel uitmaakt van het definitieve besluit waartegen vervolgens beroep is aangetekend, verzoeken wij u ons advies te vragen, indien de beroepsgronden zich richten tegen de vvgb.

De Wet natuurbescherming treedt per 1 januari 2017 in werking. Wanneer de aanvraag om de omgevingsvergunning, waar de vvgb onderdeel van is, na 1 januari 2017 nog in behandeling is moet rekening gehouden worden met de bepalingen uit deze nieuwe wet en de daarop gebaseerde regelingen.

Aan deze procedure is een kenmerk gekoppeld. Gelieve bij correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer [redacted],
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Bijlage(n) • Vvgb

Verklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant



Op het op 10 augustus 2016 door ons ontvangen verzoek om een verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drimmelen voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het wijzigen van een veehouderij gelegen aan de Kanaalweg-West 2, 4921 PZ te Made.

INHOUDSOPGAVE

| | |
|--|----|
| VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN..... | 3 |
| 1 Onderwerp..... | 3 |
| 2 Verklaring van geen bedenkingen | 3 |
| PROCEDURELE ASPECTEN..... | 4 |
| 1 Verzoek | 4 |
| 2 Bevoegd gezag | 4 |
| 3 Ontvankelijkheid..... | 4 |
| 4 Instemming | 4 |
| OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN | 5 |
| 1. Wettelijk kader – Natuurbeschermingswet 1998..... | 5 |
| 1.1. Natura 2000-gebieden | 5 |
| 1.2. Beschermd natuurfmonumenten..... | 6 |
| 2. Mogelijke effecten van het project | 6 |
| 3. Beoordeling stikstofdepositie | 6 |
| 3.1. Beoogde situatie in aanvraag..... | 6 |
| 3.2. Uitgangssituatie | 7 |
| 3.3. Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant 2013 | 8 |
| 3.4. Effecten stikstofdepositie op beschermd natuurgebieden..... | 8 |
| 3.5. Overwegingen effecten stikstofdepositie op beschermd gebieden..... | 8 |
| 3.6. Conclusie | 9 |
| BIJLAGE: AAgro-Stacks berekening aangevraagde situatie..... | 10 |

VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 10 augustus 2016 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drimmelen een verzoek om een verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 ontvangen voor een aanvraag om een omgevingsvergunning. De aanvraag om een omgevingsvergunning betreft de wijziging van een veehouderij gelegen aan de Kanaalweg-West 2, 4921 PZ te Made.

2 Verklaring van geen bedenkingen

Gelet op de bepalingen van de Natuurbeschermingswet 1998, waaronder artikel 67a, verklaren wij:

- I. geen bedenkingen te hebben tegen de door de heer [REDACTED] [REDACTED] voorgenomen wijziging van een veehouderij op de locatie Kanaalweg-West 2, 4921 PZ te Made, gelegen nabij de Natura 2000-gebieden 'Biesbosch', 'Hollands Diep', 'Ulvenhoutse Bos', 'Langstraat', 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' en 'Regte Heide & Riels Laag' en de beschermde natuurmonumenten 'Kooibosje Terheijden' en 'Eendennest';
- II. dat de beschrijving van het project in de aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijlage bij deze verklaring, voor zover deze betrekking heeft op de stalsystemen, veebezetting en emissiepunten, onderdeel uitmaakt van deze verklaring;
- III. dat de verklaring betrekking heeft op een emissie van 3.842,53 kg NH₃ per jaar, resulterend in een stikstofdepositie op de in beslispunt I genoemde Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten zoals weergegeven in de bijlage (A Agro-Stacksberekening) bij deze verklaring.

's-Hertogenbosch, 21 december 2016

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer [REDACTED],
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Verzoek

Op 10 augustus 2016 hebben wij van burgemeester en wethouders een exemplaar van de aanvraag en de daarbij gevoegde stukken ontvangen met het verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nbw 1998). Op 1 november 2011 en 29 november 2016 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag. Het verzoek om vvgb is geregistreerd onder nummer Z/010994.

2 Bevoegd gezag

Als er in het kader van de Nbw 1998 een vvgb nodig is, dient deze bij Gedeputeerde Staten aangevraagd te worden. Alleen met een vvgb kan de omgevingsvergunning door het college van Burgemeester & Wethouders van de gemeente verleend worden. Dit is vastgelegd in artikel 46b (beschermde natuurmonumenten) en artikel 47b (Natura 2000-gebied) van de Natuurbeschermingswet 1998 en artikel 2.27, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo).

Omdat het hoofdzakelijk gevolg van het project plaats vindt op een gedeelte van een gebied in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 2 respectievelijk artikel 2a van de Nbw 1998 bevoegd om op het verzoek om een vvgb te beslissen. Met betrekking tot artikel 16 Nbw 1998 zijn wij alleen bevoegd om op het verzoek om een vvgb te beslissing op de in de provincie Noord-Brabant gelegen gebieden.

3 Ontvankelijkheid

Aangezien de aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend voor 1 juli 2015, en derhalve onder het overgangsrecht van artikel 67a Nbw 1998 valt, zijn de artikelen 19km, 19kn en 19ko niet van toepassing op onderhavige procedure. Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een vvgb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat, rekening houdend met artikel 67a Nbw 1998. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een vvgb is vereist.

4 Instemming

Op grond van artikel 2, vijfde lid, van de Nbw 1998 hebben wij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland gevraagd om in te stemmen met de afgifte van de onderhavige vvgb, waarbij met het ontbreken van een reactie automatisch is ingestemd met de afgifte van deze vvgb, conform het door alle provincies vastgestelde beleid dienaangaand. Binnen de gestelde termijn hebben wij geen reactie ontvangen.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1. WETTELIJK KADER – NATUURBESCHERMINGSWET 1998

1.1. Natura 2000-gebieden

Artikel 19d van de Nbw 1998 heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden (habitatrichtlijn- en vogelrichtlijngebieden). Op grond van artikel 19d, eerste lid, van de Nbw 1998 is het verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten of andere handelingen uit te voeren die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State¹ blijkt dat een wijziging of uitbreiding van een veehouderij die stikstofdepositie tot gevolg heeft op voor stikstof gevoelige habitats en soorten binnen een Natura 2000-gebied vergunningplichtig is op grond van artikel 19d van de Nbw 1998.

Dit is het geval bij toename maar ook bij gelijkblijven of afname van depositie ten opzichte van de reeds bij of krachtens de Wet milieubeheer of Hinderwet vergunde of gemelde situatie op de voor het betreffende Natura 2000-gebied geldende referentiedatum of een verleende Natuurbeschermingswetvergunning. Onder referentiedatum wordt verstaan:

- voor habitatrichtlijngebieden: 7 december 2004 (datum waarop het gebied op de lijst van gebieden van communautair belang is geplaatst);
- voor vogelrichtlijngebieden: datum van aanwijzing van het vogelrichtlijngebied of 10 juni 1994, indien het vogelrichtlijngebied voor deze datum is aangewezen.

Overigens gelden deze referentiedata ook voor de buitenlandse Natura 2000-gebieden, zoals verwoord in artikel 19 kr Nbw 1998.

Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State² blijkt tevens dat bij de beoordeling van de aanvraag moet worden uitgegaan van de vergunde situatie³ met de laagste ammoniakemissie in de periode vanaf de referentiedatum.

Bij de beoordeling van het verzoek om vvgb wordt op grond van artikel 19e van de Nbw 1998 rekening gehouden met de gevolgen die het aangevraagde project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Uit de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt tevens dat indien sprake is van een afname of gelijkblijven van depositie, ten opzichte van de referentiedatum, significante gevolgen voor het Natura 2000-gebied uitgesloten kunnen worden en dat er daarom geen verplichting bestaat om een passende beoordeling te maken⁴.

¹ O.a. uitspraak van 31 maart 2010, zaaknummer 200903784/1/R2 en uitspraak van 7 september 2011, zaaknummer 201003301/1/R2.

² O.a. uitspraak van 13 november 2013, 201211640/1/R2.

³ Hierbij gelden later verleende vergunningen krachtens de Wabo, de Wet milieubeheer of Hinderwet of ingediende meldingen op basis van het Besluit melkrundveehouderij milieubeheer, het Besluit landbouw milieubeheer of het Activiteitenbesluit, voor zover hierin een lagere ammoniakemissie is vergund of gemeld, als uitgangssituatie.

⁴ Zie genoemde uitspraken bij voetnoot 1.

In artikel 67a van de Nbw 1998 is opgenomen dat projecten/andere handelingen waarvoor voor 1 juli 2015 een aanvraag is ingediend onder het overgangsrecht kunnen vallen. Voor deze aanvragen ingediend voor 1 juli 2015 wordt geen beroep gedaan op de Programmatische aanpak stikstof (hierna PAS) en mogen middels het nemen van maatregelen (zoals interne saldering, externe saldering en overige maatregelen) de significante negatieve effecten op de omliggende Natura 2000 gebieden worden uitgesloten. In artikel 67a is daarvoor opgenomen dat de artikelen 19km, 19kn en 19ko van de Nbw 1998 niet van toepassing zijn. Voor wat betreft stikstof dient er bij deze aanvragen door de eventueel getroffen maatregelen (anders dan in de PAS zijn opgenomen) geen toename te zijn van stikstofdepositie: het betreft aanvragen die leiden tot afname of gelijk blijven van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden.

1.2. Beschermde natuurmonumenten

Artikel 16 van de Nbw 1998 heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met beschermde natuurmonumenten. Op grond van artikel 16, eerste lid, van de Nbw 1998 is het verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten handelingen te verrichten die schadelijk kunnen zijn voor het natuurschoon, voor de natuurwetenschappelijke betekenis van het beschermd natuurmonument of voor dieren of planten in het beschermd natuurmonument.

2. MOGELIJKE EFFECTEN VAN HET PROJECT

Er zijn er alleen mogelijke negatieve effecten te verwachten van stikstofdepositie als gevolg van de uitstoot van stikstof. In voedselarme ecosystemen, zoals aanwezig in de nabij gelegen natuurgebieden, leidt een overmaat⁵ aan stikstofdepositie tot een ongewenste toename aan voedingsstoffen en verzuring.

3. BEOORDELING STIKSTOFDEPOSITIE

3.1. Beoogde situatie in aanvraag

De beoogde situatie, waarop de aanvraag om omgevingsvergunning toe ziet, is weergegeven in onderstaande tabel.

⁵ Alterra-rapport nr. 2397 (Wageningen, 2012) geeft een overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op de habitattypen en leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden.

Tabel 1. Aangevraagde situatie

| Diercategorie, huisvestingssysteem, (Rav-code ⁶) | stal (nr) | aantal dieren | NH ₃ emissie factor (kg/d/jr) | NH ₃ emissie (kg/jr) |
|---|-----------|---------------|--|---------------------------------|
| Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter (D 3.2.1) | 1 | 123 | 4,5 | 553,5 |
| Vleesvarkens > 25 kg, overige huisvestingssystemen (D 3.100) | 1 | 115 | 3,0 | 345,0 |
| Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (D 3.2.14) | 1+2 | 934 | 0,15 | 140,10 |
| Zoogkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 2.100) | 3 | 100 | 4,1 | 410,0 |
| Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 7.100) | 3 | 4 | 6,2 | 24,8 |
| Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 3.100) | 3 | 200 | 4,4 | 880,0 |
| Biggenopfok (gespeende biggen), overige huisvestingssystemen (D 1.1.100) | 4 | 622 | 0,69 | 429,18 |
| Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), overige huisvestingssystemen (D 1.2.100) | 5 | 56 | 8,3 | 464,8 |
| Biggenopfok (gespeende biggen), overige huisvestingssystemen (D 1.1.100) | 5 | 45 | 0,69 | 31,05 |
| Guste/dragende zeugen, zeugen in groepshuisvesting, overige huisvestingssystemen (D 1.3.100) | 6 | 110 | 4,2 | 462,0 |
| Guste/dragende zeugen, individuele huisvesting, overige huisvestingssystemen (D 1.3.101) | 6 | 23 | 4,2 | 96,6 |
| Dekberen, 7 maanden en ouder, overige huisvestingssystemen (D 2.100) | 6 | 1 | 5,5 | 5,5 |
| Totaal | | | | 3.842,53 |

3.2. Uitgangssituatie

De uitgangssituatie⁷ voor de Natura 2000-gebieden, zoals bedoeld in paragraaf 1.1, en de referentiedatum voor beschermde natuurmonumenten zijn in onderstaande tabel opgenomen. Voor de beschermde natuurmonumenten wordt voor de uitgangssituatie uitgegaan van de op de referentiedatum verleende milieuvergunning d.d. 14 oktober 1997. Voor de Natura 2000-gebieden wordt voor de uitgangssituatie uitgegaan van de ingediende melding Activiteitenbesluit milieubeheer d.d. 3 augustus 2016 met een lager gemelde emissie na de referentiedatum.

Tabel 2. Uitgangssituaties

| Beschermde natuurgebied | Status beschermd natuurgebied ⁸ | Referentiedatum | Uitgangssituatie | Vergunde kg NH ₃ totaal |
|-------------------------|--|-----------------|------------------|------------------------------------|
| 'Biesbosch' | VR | 11 oktober 1996 | 3 augustus 2016 | 3.842,53 |
| 'Hollands Diep' | VR | 24 maart 2000 | 3 augustus 2016 | 3.842,53 |
| 'Biesbosch', 'Hollands' | HR | 7 december 2004 | 3 augustus 2016 | 3.842,53 |

⁶ Stalsysteem weergegeven door code zoals opgenomen in de Regeling ammoniak en veehouderij, Staatscourant 2016, nr. 49500 (21 september 2016), in werking getreden op 1 oktober 2016.

⁷ Onder uitgangssituatie wordt verstaan: 1) de bij of krachtens de Wet milieubeheer of Hinderwet vergunde of gemelde situatie op de voor het betreffende Natura 2000-gebied geldende referentiedatum waarbij eventuele latere vergunde of gemelde lagere ammoniakemissies als uitgangssituatie dienen of 2) een na de referentiedatum verleende Natuurbeschermingswetvergunning.

⁸ VR: vogelrichtlijngebied, HR: habitatrictlijngebied, BN: beschermd natuurmonument

| | | | | |
|---|----|-----------------|-----------------|---------|
| Diep', 'Ulvenhoutse Bos', 'Langstraat', 'Loonse en Drunense Duinen & Leeemkuilen' en 'Regte Heide & Riels Laag' | | | | |
| 'Kooibosje Terheijden' en 'Eendennest' | BN | 7 december 2004 | 14 oktober 1997 | 8.054,5 |

3.3. Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant 2013

Als sprake is van een stal of stallen die vallen onder de definitie zoals bedoeld in artikel 1, lid 2, van de Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant 2013 moet deze (gemiddeld) voldoen aan de technische eisen zoals die zijn opgenomen in bijlage 2 van deze Verordening. Het verlenen van de Natuurbeschermingswetvergunning houdt niet in dat Gedeputeerde Staten aangeven dat daarmee ook wordt voldaan aan de bepalingen uit de Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant 2013.

3.4. Effecten stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden

Uit de tabellen 1 en 2 blijkt dat er in de aangevraagde situatie sprake is van een afname en gelijkblijven van ammoniakemissie ten opzichte van de uitgangssituaties.

Om een goed beeld te krijgen van de stikstofdepositie op de beschermde gebieden, is de depositie berekend op verschillende punten. De berekeningen zijn uitgevoerd met het model AAgro-Stacks versie 1.0 en maken onderdeel uit van de aanvraag. Er zijn berekeningen uitgevoerd van de stikstofdepositie in de aangevraagde situatie en de stikstofdepositie in de uitgangssituaties op de referentiedatum. Uit de berekeningen blijkt dat er in de aangevraagde situatie sprake is van een afname en gelijkblijven van stikstofdepositie ten opzichte van de uitgangssituaties. Dit is inzichtelijk gemaakt in de aanvraag om een omgevingsvergunning.

In onderstaande tabel zijn de maximale depositiewaarden weergegeven voor de meest nabijgelegen beschermde natuurgebieden.

Tabel 3. Stikstofdepositieberekeningen (mol N/ha/jr) voor uitgangssituatie en aangevraagde situatie

| Gebied | Maximale stikstofdepositie in uitgangssituatie | Maximale stikstofdepositie aangevraagd | Vershil uitgangs- en beoogde situatie |
|-----------------------------|--|--|---------------------------------------|
| 'Biesbosch' (VR) | 6,82 | 6,82 | 0 |
| 'Hollands Diep' (VR) | 0,20 | 0,20 | 0 |
| 'Biesbosch' (VR) | 6,82 | 6,82 | 0 |
| 'Kooibosje Terheijden' (BN) | 2,24 | 1,08 | -1,14 |

3.5. Overwegingen effecten stikstofdepositie op beschermde gebieden

Ten opzichte van de uitgangssituatie is er geen sprake van een toename van ammoniakemissie en stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden.

De stikstofdepositie op de beschermde natuurmonumenten neemt in de aangevraagde situatie niet toe ten opzichte van de uitgangssituatie. Er is daarom geen sprake van een handeling die schadelijk kan zijn voor deze gebieden.

Uit de aanvraag blijkt dat er, naast de effecten van stikstof, geen andere negatieve effecten te verwachten zijn die de natuurlijke kenmerken van de diverse beschermde gebieden kunnen aantasten.

3.6. Conclusie

Op grond van bovenstaande beoordeling concluderen wij dat de aangevraagde activiteit, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, niet kan leiden tot verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden 'Biesbosch', 'Hollands Diep', 'Ulvenhoutse Bos', 'Langstraat', 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' en 'Regte Heide & Riels Laag' en geen significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor deze gebieden zijn aangewezen en geen schadelijke gevolgen heeft voor de beschermde natuurmonumenten 'Kooibosje Terheijden' en 'Eendennest'. Wij hebben op grond van artikel 16 en 19d van de Nbw 1998 geen bedenkingen tegen de gevraagde activiteiten.

BIJLAGE: AAGRO-STACKS BEREKENING AANGEVRAAGDE SITUATIE

Naam van de berekening: Situatie 2014/beoogde situatie

Zwaartepunt X: 115.300 Y: 411.400

Cluster naam: [REDACTED] van, Kanaalweg-West 2, Made

Berekende ruwheid: 0,32 m

Emissie Punten:

| Volgnr. | BronID | X-coord | Y-coord | Hoogte | Gem.geb. hoogte | Diam. | Uitr. snelheid | Emissie |
|---------|------------------|---------|---------|--------|-----------------|-------|----------------|---------|
| 1 | Stal 1+2 | 115 315 | 411 393 | 2,9 | 3,6 | 0,5 | 4,00 | 0 |
| 2 | Stal 4 | 115 282 | 411 389 | 5,5 | 3,8 | 0,5 | 4,00 | 429 |
| 3 | Stal 5 | 115 293 | 411 371 | 2,9 | 3,8 | 0,5 | 4,00 | 496 |
| 4 | Stal 6 | 115 297 | 411 345 | 2,9 | 3,8 | 0,5 | 4,00 | 564 |
| 5 | Stal 3 | 115 330 | 411 327 | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 0,40 | 1 315 |
| 6 | Stal 1 TR NS | 115 302 | 411 419 | 2,9 | 3,6 | 0,5 | 4,00 | 899 |
| 7 | Stal 1 + 2 LW NS | 115 320 | 411 385 | 2,1 | 3,6 | 1,1 | 0,93 | 140 |

Gevoelige locaties:

| Volgnummer | Naam | X coördinaat | Y coördinaat | Depositie |
|------------|----------------------|--------------|--------------|-----------|
| 1 | Biesbosch 1 | 114 539 | 413 705 | 3,48 |
| 2 | Biesbosch 2 | 115 347 | 413 628 | 5,45 |
| 3 | Biesbosch 3 | 116 067 | 413 473 | 6,82 |
| 4 | BN Koolboeje Terheij | 112 455 | 407 184 | 1,08 |
| 5 | Hollands Diep | 103 249 | 414 003 | 0,20 |
| 6 | Ulvenhoutse bos | 114 778 | 396 894 | 0,22 |
| 7 | Langstraat | 126 053 | 410 607 | 0,39 |
| 8 | BN Eendennest | 126 481 | 409 074 | 0,34 |
| 9 | Loonse Drunense Duin | 132 249 | 407 409 | 0,17 |
| 10 | Regte Heide Riels La | 129 971 | 392 339 | 0,09 |

Details van Emissie Punt: Stal 1+2 (1191)

| Volgnr. | Code | Type | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|--------|--------------|--------|---------|--------|
| 1 | D3.2.1 | Vleesvarkens | 0 | 4.5 | 0 |
| 2 | D3.2.1 | Vleesvarkens | 0 | 4.5 | 0 |

Details van Emissie Punt: Stal 4 (1193)

| Volgnr. | Code | Type | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|----------|------------------|--------|---------|--------|
| 1 | D1.1.100 | Gespeende biggen | 622 | 0.69 | 429.18 |

Details van Emissie Punt: Stal 5 (1194)

| Volgnr. | Code | Type | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|----------|----------------------|--------|---------|--------|
| 1 | D1.3.101 | Guste- en dr. zeugen | 0 | 4.2 | 0 |
| 2 | D1.2.100 | Kraamzeugen | 56 | 8.3 | 464.8 |
| 3 | D1.1.100 | Gespeende biggen | 45 | 0.69 | 31.05 |
| 4 | D2.100 | Dekberen | 0 | 5.5 | 0 |

Details van Emissie Punt: Stal 6 (1195)

| Volgnr. | Code | Type | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|----------|----------------------|--------|---------|--------|
| 1 | D1.3.100 | Guste- en dr. zeugen | 110 | 4.2 | 462 |
| 2 | D1.3.101 | Guste- en dr. zeugen | 23 | 4.2 | 96.6 |
| 3 | D 2.100 | Dekberen | 1 | 5.5 | 5.5 |

Details van Emissie Punt: Stal 3 (1196)

| Volgnr. | Code | Type | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|------|------------|--------|---------|--------|
| 1 | A2 | Zoogkoeien | 100 | 4.1 | 410 |
| 2 | A7 | Fokstieren | 4 | 6.2 | 24.8 |
| 3 | A3 | Jongvee | 200 | 4.4 | 880 |

Details van Emissie Punt: Stal 1 TR NS (1197)

| Volgnr. | Code | Type | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|--------|--------------|--------|---------|--------|
| 1 | D3.2.1 | Vleesvarkens | 123 | 4.5 | 553.5 |
| 2 | D3.100 | Vleesvarkens | 115 | 3 | 345 |

Details van Emissie Punt: Stal 1 + 2 LW NS (1198)

| Volgnr. | Code | Type | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|---------|--------------|--------|---------|--------|
| 1 | D3.2.14 | Vleesvarkens | 934 | 0.15 | 140.1 |

[REDACTED]
Kanaalweg-West 2
4921 PZ MADE

VERZONDEN 16 APR. 2021

Geachte heer [REDACTED],

Op 9 december 2020 ontvingen wij van u een verzoek tot gedeeltelijk intrekken van een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM). Deze aanvraag is ingediend voor de inrichting gelegen aan de Kanaalweg-West 2 4921 PZ Made, gemeente Drimmelen.

Hierbij ontvangt u de beschikking en de bijbehorende kennisgeving. Voor de rechtsgang verwijzen wij u naar de kennisgeving. Voor deze procedure is de kennisgeving gepubliceerd op de website van de Gemeente Drimmelen.

Deze aanvraag is bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant geregistreerd onder zaaknummer 2020-002776. Bij correspondentie dient u dit zaaknummer te vermelden. Hebt u nog vragen, neem dan contact op met de in deze brief vermelde behandelaar.

Deze brief is tevens verzonden aan uw adviseur.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Drimmelen,
Namens deze,

[REDACTED]
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.

Cc:

- Gemeente Drimmelen
- For Farmers

zaaknummer
2020-002776

uw kenmerk

ons kenmerk
D2021-04-12332

Onderwerp
aanbieden beschikking

behandeld door

[REDACTED]
013 – 206 05 85
[REDACTED]@mwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
15 april 2021

bijlage(n)
2

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00


info@omwb.nl
www.omwb.nl

VERZONDEN 16 APR. 2021


Ondertekend door

op 06-04-2021

Beschikking van het college van burgemeester en wethouders van Drimmelen

op het op 9 december 2020 bij hen binnengekomen verzoek van , voor de intrekking van de op 14 juni 2017 verleende Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM), als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan Kanaalweg-West 2, 4921 PZ Made, gemeente Drimmelen.

zaaknummer
2020-002776

ons kenmerk
D2021-04-002780

plaats / datum
Tilburg,
6 april 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Drimmelen,
Namens deze,


Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

De definitieve beschikking is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of dienstvervanger. De digitale versie van deze beschikking is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 05 85

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Beschikking

Omgevingsvergunning gedeeltelijk intrekken

Inleiding

Op 9 december 2020 is door [REDACTED] voor de varkenshouderij met rundvee gelegen aan de Kanaalweg-West 2 een verzoek tot gedeeltelijke intrekking van de vigerende Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) ingediend. Het betreft een intrekking als beschreven in artikel 2.33, tweede lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De intrekking van 100 zoogkoeien vindt plaats, omdat de ondernemer de inrichting wil gebruiken als saneringslocatie in het kader van het extern salderen onder de Wet natuurbescherming. Het saldo-ontvangende bedrijf betreft de inrichting gelegen aan: Plukmadeseweg 30, 4921 AW Made.

Vergunning

Op 14 juni 2017 is een OBM-m.e.r., een OBM-fijnstof en een OBM-natuur verleend in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het veranderen en in werking hebben van een inrichting voor varkens en rundvee. De vergunde dieraantallen, ingetrokken dierplaatsen en vergunde bezetting zijn weergegeven in respectievelijk tabel 1, 2 en 3.

Tabel 1 - vergunde dieraantallen

| Stal nr. | Diersoort (Rav Juni 2020, Rgv juli 2018 en fijn stof 2020) | Omrekenfactor | | | Vergunningssituatie | | | |
|----------|---|------------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|
| | | ou _E / dier / sec | kg NH ₃ / dier / jaar | g PM10 / dier / jaar | aantal dieren | ou _E / sec | kg NH ₃ / jaar | g PM10 / jaar |
| 1 | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter, BWL 2001.23.V1 (D 3.2.1) | 23 | 4,5 | 153 | 123 | 2.829,0 | 553,5 | 18.819 |
| 1 | Opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, overige huisvestingssystemen (D 3.100) | 23 | 3 | 153 | 115 | 2.645,0 | 345,0 | 17.595 |
| 1+2 | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem, BWL 2008.08.V6 (D 3.2.14) | 16,1 | 0,15 | 99 | 934 | 15.037,4 | 140,1 | 92.466 |
| 3 | Zoogkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 2.100) | 0 | 4,1 | 86 | 100 | 0,0 | 410,0 | 8.600 |
| 3 | Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 7.100) | 0 | 6,2 | 170 | 4 | 0,0 | 24,8 | 680 |
| 3 | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 3.100) | 0 | 4,4 | 38 | 200 | 0,0 | 880,0 | 7.600 |
| 4 | Gespeende biggen, overige huisvestingssystemen (D 1.1.100) | 7,8 | 0,69 | 74 | 622 | 4.851,6 | 429,2 | 46.028 |
| 5 | Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), overige huisvestingssystemen (D 1.2.100) | 27,9 | 8,3 | 160 | 56 | 1.562,4 | 464,8 | 8.960 |
| 5 | Gespeende biggen, overige huisvestingssystemen (D 1.1.100) | 7,8 | 0,69 | 74 | 45 | 351,0 | 31,1 | 3.330 |
| 6 | Guste en dragende zeugen, zeugen in groepshuisvesting, overige huisvestingssystemen (D 1.3.100) | 18,7 | 4,2 | 175 | 110 | 2.057,0 | 462,0 | 19.250 |
| 6 | Guste en dragende zeugen, individuele huisvesting, overige huisvestingssystemen (D 1.3.101) | 18,7 | 4,2 | 175 | 23 | 430,1 | 96,6 | 4.025 |
| 6 | Dekberen, 7 maanden en ouder, overige huisvestingssystemen (D 2.100) | 18,7 | 5,5 | 180 | 1 | 18,7 | 5,5 | 180 |
| | Totaal | | | | | 29.782,2 | 3.842,5 | 227.533 |

Tabel 2 - ingetrokken dierplaatsen

| Stal nr. | Diersoort (Rav Juni 2020, Rgv juli 2018 en fijn stof 2020) | Omrekenfactor | | | Ingetrokken dierplaatsen | | | |
|----------|---|------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|
| | | ou _E / dier / sec | kg NH ₃ / dier / jaar | g PM10 / dier / jaar | aantal dieren | ou _E / sec | kg NH ₃ / jaar | g PM10 / jaar |
| 3 | Zoogkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 2.100) | 0 | 4,1 | 86 | 100 | 0,0 | 410,0 | 8.600 |
| | Totaal | | | | | 0,0 | 410,0 | 8.600 |

Tabel 3 - resterende dierbezetting

| Stal nr. | Diersoort (Rav Juni 2020, Rgv juli 2018 en fijn stof 2020) | Omrekenfactor | | | Resterende dierbezetting | | | |
|----------|---|------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|
| | | ou _E / dier / sec | kg NH ₃ / dier / jaar | g PM10 / dier / jaar | aantal dieren | ou _E / sec | kg NH ₃ / jaar | g PM10 / jaar |
| 1 | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter, BWL 2001.23.V1 (D 3.2.1) | 23 | 4,5 | 153 | 123 | 2.829,0 | 553,5 | 18.819 |
| 1 | Opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, overige huisvestingssystemen (D 3.100) | 23 | 3 | 153 | 115 | 2.645,0 | 345,0 | 17.595 |
| 1+2 | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwas-systeem, BWL 2008.08.V6 (D 3.2.14) | 16,1 | 0,15 | 99 | 934 | 15.037,4 | 140,1 | 92.466 |
| 3 | Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 7.100) | 0 | 6,2 | 170 | 4 | 0,0 | 24,8 | 680 |
| 3 | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 3.100) | 0 | 4,4 | 38 | 200 | 0,0 | 880,0 | 7.600 |
| 4 | Gespeende biggen, overige huisvestingssystemen (D 1.1.100) | 7,8 | 0,69 | 74 | 622 | 4.851,6 | 429,2 | 46.028 |
| 5 | Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), overige huisvestingssystemen (D 1.2.100) | 27,9 | 8,3 | 160 | 56 | 1.562,4 | 464,8 | 8.960 |
| 5 | Gespeende biggen, overige huisvestingssystemen (D 1.1.100) | 7,8 | 0,69 | 74 | 45 | 351,0 | 31,1 | 3.330 |
| 6 | Guste en dragende zeugen, zeugen in groepshuisvesting, overige huisvestingssystemen (D 1.3.100) | 18,7 | 4,2 | 175 | 110 | 2.057,0 | 462,0 | 19.250 |
| 6 | Guste en dragende zeugen, individuele huisvesting, overige huisvestingssystemen (D 1.3.101) | 18,7 | 4,2 | 175 | 23 | 430,1 | 96,6 | 4.025 |
| 6 | Dekberen, 7 maanden en ouder, overige huisvestingssystemen (D 2.100) | 18,7 | 5,5 | 180 | 1 | 18,7 | 5,5 | 180 |
| | Totaal | | | | | 29.782,2 | 3.432,5 | 218.933 |

De resterende dierbezetting betreft een OBM-plichtige omvang. Deze is dan ook vergund door middel van de resterende OBM en valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo is het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Drimmelen het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen, te actualiseren of in te trekken.

Procedure

Op grond van artikel 2.33, tweede lid, onder b, van de Wabo kan het bevoegd gezag de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

Deze beschikking is voorbereid, dan wel uitgevoerd, conform de uitgebreide procedure. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Zienswijzen op de ontwerpbeschikking

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij op 29 januari 2021 kennis gegeven in het Gemeenteblad van de gemeente Drimmelen en op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Tussen 29 januari 2021 en 11 maart 2021 heeft het ontwerp ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]. De zienswijzen zijn gelijkduidend en worden daarom hierna gezamenlijk behandeld.

Samengevat betreft het de volgende zienswijzen van bovengenoemde indieners:

1. Het extern salderen (het verhandelen van stikstof) is onterecht aangezien het gaat om een varkenshouder, geen rundveehouder. De 100 stuks zoogkoeien zouden nooit op locatie zijn gehouden.
2. Het is niet duidelijk of het deel van de vergunning dat voor de zoogkoeien is bestemd feitelijk is gebruikt. De vraag wordt gesteld hoe lang de stal al leeg staat.
3. Het vermoeden bestaat dat de verhandelde stikstof ten behoeve is van de geplande biomassacentrale. Er wordt aangegeven dat biomassa geen duurzame energiebron is en deze de omgeving, omwonenden en de natuur zal schaden.
4. De milieueffecten ten aanzien van het saldo-ontvangende bedrijf, de inrichting aan de Plukmadeseweg 30, 4921 AW Made staan ter discussie. Er wordt aangegeven dat er veel problemen zijn met biomassacentrales. Gesteld wordt dat het op basis van artikel 21 en artikel 22 van de Grondwet niet vanzelfsprekend is om de intrekking goed te keuren wetende dat hiermee het leefmilieu verslechterd. Tevens wordt in één van de zienswijzen verwezen naar artikel 36 van de Grondwet, wat toeziet op volksgezondheid. Er worden vraagtekens geplaatst bij de herkomst van het hout wat vermoedelijk gebruikt gaat worden door de biomassacentrale, en de controle op dit aspect. Hierbij

wordt gesteld dat energie geproduceerd door verbranding van biomassa geen duurzame energie is. Ook wordt een motie van de Partij voor de Dieren aangehaald.

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

Ad 1 en 2.

In deze situatie is sprake van extern salderen. Een bedrijf dat (deels) stopt kan stikstofactiviteit overdragen aan een ander. Bij extern salderen wordt uitgegaan van feitelijk gerealiseerde capaciteit. Dit betekent dat er wordt gekeken naar de capaciteit van installaties en gebouwen die zijn gerealiseerd. In het geval van een veehouder betekent dit: een ondernemer moet met minimale aanpassingen de desbetreffende dieren kunnen gaan houden in de aangewezen stal. De saldogever () kan stikstofemissie overdragen aan een saldo-ontvanger (Plukmadeseweg 30, Made). Hierbij kan tot 70% van de overgedragen stikstof-capaciteit gebruikt worden door de saldo-ontvanger. De overige 30% komt ten goede aan de natuur. Meer informatie over de eisen omtrent extern salderen kunt u vinden op www.bij12.nl. Deze regels zijn op Rijksniveau vastgesteld.

Voor de inrichting aan de Kanaalweg West 2 van () is op 14 juni 2017 een vergunning verleend voor het houden van varkens en rundvee, o.a. 100 stuks zoogkoeien. Uit bij het intrekingsverzoek aangeleverde stukken blijkt dat de stal waarin 100 zoogkoeien mogen worden gehouden feitelijk gerealiseerd en aanwezig is op het bedrijf van (). Er kunnen momenteel (met minimale aanpassingen) 100 zoogkoeien worden gehouden. Hiermee wordt voldaan aan de eisen voor extern salderen.

Ad 3 en 4.

De stikstofrechten worden verhandeld ten behoeve van de inrichting aan de Plukmadeseweg 30 te Made, dit is terug te vinden in de gepubliceerde beschikking. Hierbij wordt opgemerkt dat in de gepubliceerde beschikking het adres Plukmadeseweg 24a vermeld staat als saldo ontvangend bedrijf. Bij aanvang van de procedure was er nog geen juiste adressering bekend en is het huisnummer 24a genoemd omdat het nabij 24 is. Het juiste adres is Plukmadeseweg 30 te Made. Dit is in de definitieve beschikking aangepast.

Deze beschikking betreft enkel de intrekking van de stikstofrechten en daarmee de intentie en mogelijkheid tot verhandelen hiervan voor de inrichting aan de Kanaalweg-West 2 te Made. Inhoudelijke of principiële bezwaren op het oprichten van een biomassacentrale of het verleend worden van de vergunning voor het in bedrijf zijn van een biomassacentrale horen dan ook niet bij deze beschikking. Dit soort bezwaren dienen ingediend te worden tegen het besluit om de vergunningen aan de Plukmadeseweg 30 te Made te verlenen. Voor het verlenen van milieu- en natuurvergunningen zijn wettelijke toetsingskaders opgesteld, waaraan ook de aanvragen om de benodigde vergunningen ten behoeve van de Plukmadeseweg 30 getoetst worden.

Wij zien geen aanleiding om een of meer van de ingebrachte zienswijzen te honoreren en de gevraagde intrekking te weigeren.

Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbeschikking:

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

Zoals aangegeven is het adres van het saldo ontvangende bedrijf in de definitieve beschikking aangepast van Plukmadeseweg 24a naar Plukmadeseweg 30 te Made. Dit heeft geen gevolgen voor de overwegingen en/of het besluit.

Overwegingen

Op grond van artikel 2.33, tweede lid, onder b, van de Wabo, trekt het bevoegd gezag de vergunning in naar aanleiding van een verzoek van de vergunninghouder.

Het betreft een gedeeltelijke intrekking van de rundveehouderijtak van de inrichting. Als gevolg hiervan treedt dan ook aan afname op van alle emissies als gevolg van deze OBM-plichtige activiteiten binnen de inrichting. Volgens de wettelijke kaders treden er dan ook geen negatieve wijzigingen op in de milieulast van de inrichting als gevolg van de intrekking. Gelet hierop zijn wij van oordeel dat het belang van de bescherming van het milieu zich niet verzet tegen het intrekken van de vergunning.

Gelet op bovenstaande overwegingen zijn wij van mening dat wij, op grond van artikel 2.33, tweede lid, onder b, van de Wabo, de Omgevingsvergunning kunnen intrekken.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Drimmelen besluiten, op grond van artikel 2.33, lid 2, onder b van de Wabo om de Omgevingsvergunning Bepaalde Milieutoets (OBM) voor de inrichting aan Kanaalweg-West 2 te Made, gemeente Drimmelen, gedeeltelijk in te trekken voor het houden van 100 zoogkoeien.

Voorwaarden

Dit besluit treedt in werking na het onherroepelijk worden van de vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming voor de locatie Plukmadeseweg 30, 4921 AW Made, met gebruikmaking van in deze intrekkingprocedure ingetrokken ammoniak-emissierechten.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad van de gemeente Drimmelen en op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Beroep

De aanvraag en de definitieve beschikking met bijbehorende stukken worden ter inzage gelegd bij de gemeente Drimmelen. Belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpbesluit en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat hij/zij geen zienswijze heeft ingediend, kunnen binnen de termijn van

terinzagelegging beroep instellen. De mogelijkheid van beroep staat 6 (zes) weken open vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit (artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht).

Een beroepschrift dient in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda. De beschikking treedt in werking de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Het indienen van een beroepsschrift stelt de werking van de beschikking niet uit.

De vergunninghouder kan, ondanks een beroepschrift, na bekendmaking van het besluit, toch de vergunde activiteiten uitvoeren. Bent u het daar niet mee eens, dan kunt u, tegelijkertijd met of ná het indienen van een beroepschrift, een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda. De beschikking treedt in dit geval niet in werking voordat over dit verzoek is beslist.

Bijbehorende documenten

- Verzoek intrekking d.d. 9 december 2020;

College van B & W van de gemeente Drimmelen
 Zeggelaan 131
 4844 Terheijden

Heijen, 30 november 2020

Intrekkingsverzoek

Geachte heer, mevrouw,

Voor de inrichting aan de Kanaalweg West 2, 4921 PZ Made is op 20 juni 2017 aan [redacted] een omgevingsvergunning met daarin een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) verleend; kenmerk W-2013-0271.

Deze vergunning omvatte de exploitatie van een varkenshouderij met rundvee met een veebezetting als weergegeven in tabel 1.

| | | | | | | | Bedrijfstotaal | 3842,53 |
|---------|--------------|-----------|----------------|--|--------------------------|----------|----------------|------------|
| nr stal | emissie punt | RAV code | GL nr | omschrijving GL | dier categorie | # dieren | kg NH3 / dier | totaal NH3 |
| 1 | 6 | D 3.2.1 | BWL 2001.23.V1 | Gehele dierplaats onderkelderend zonder stankafsluiter | Vleesvarkens | 123 | 4,5 | 553,5 |
| 1 | 6 | D 3.100 | | overige huisvestingssystemen | Vleesvarkens | 115 | 3 | 345 |
| 1+2 | 7 | D 3.2.14 | BWL 2008.08.V6 | chemisch luchtbvassysteem; 95% | Vleesvarkens | 934 | 0,15 | 140,1 |
| 3 | 5 | A 2.100 | | overige huisvestingssystemen | Zoogkoeien | 100 | 4,1 | 410 |
| 3 | 5 | A 2.100 | | overige huisvestingssystemen | fokstieren en | 4 | 6,2 | 24,8 |
| 3 | 5 | A 3.100 | | overige huisvestingssystemen | Ingvree | 200 | 4,4 | 880 |
| 4 | 2 | D 1.1.100 | | overige huisvestingssystemen | Gespeende biggen | 622 | 0,69 | 429,18 |
| 5 | 3 | D 1.2.100 | | overige huisvestingssystemen | Kraamzeugen | 56 | 8,3 | 464,8 |
| 5 | 3 | D 1.1.100 | | overige huisvestingssystemen | Gespeende biggen | 45 | 0,69 | 31,05 |
| 6 | 4 | D 1.3.100 | | overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting | Guste en Dragende zeugen | 110 | 4,2 | 462 |
| 6 | 4 | D 1.3.101 | | overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting | Guste en Dragende zeugen | 23 | 4,2 | 96,6 |
| 6 | 4 | D 2.100 | | overige huisvestingssystemen | Dekberen | 1 | 5,5 | 5,5 |

Tabel 1 Veebezetting omgevingsvergunning WM met vvgb Wnb d.d. 20-06-2017 (vigerende RAV)

Ten behoeve van bedrijfsontwikkeling van het bedrijf aan de Plukmadeseweg 24a, 4921 AW Made (Drimmelen) zijn eigenaren overeengekomen een gedeelte van de NH3-emissierechten van Kanaalweg West 2, Made, de 'sakdover' over te dragen naar Plukmadeseweg 24a, 4921 AW Made, de 'sakdoverkrijger'.

Deze over te dragen rechten zijn vastgelegd in bijgevoegde overeenkomst en bedragen die van:

100 stuks zoogkoeien (RAV code A 2.100) uit stal 3

Dit omvat onder de huidige geldende RAV lijst 410,0 kg NH3 emissierechten.

Bij deze het verzoek het gedeelte van de omgevingsvergunning WM met daarin de vvgb Wnb voor wat betreft de zoekkoeien in te trekken met in het intrekingsbesluit specifiek de volgende bepalingen opgenomen:

- 'De 410,0 kg NH3-emissierechten (volgens veebezetting hierboven benoemd) worden ingetrokken ten behoeve van de locatie naar Plukmadeseweg 24a, 4921 AW Made.
- Dit intrekingsbesluit treedt in werking op het moment dat de vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming voor de locatie Plukmadeseweg 24a, 4921 AW Made met gebruikmaking van deze betreffende rechten onherroepelijk is geworden.'

Mocht er verder nog informatie benodigd zijn, dan houden we ons uiteraard aanbevolen.

Met vriendelijke groet,
mede namens _____,

(gemachtigde namens ForFarmers/FarmConsult)
Postbus 91
7240 AB Lochem
Tel. _____
e-mail _____

Bijlagen; zie volgende pagina's

Bijlagen

1. Overeenkomst verkoop NH3-rechten naar Plukmadeseweg 24a, 4921 AW Made
2. Bewijsstukken 'feitelijk gerealiseerd'
3. Machtiging

Bijlage 1. Overeenkomst verkoop NH3-rechten naar Plukmadese
weg 24a, 4921 AW Made



OVEREENKOMST INZAKE OVERGANG VAN HOEVEELHEID AMMONIAKPRODUCTIERUIMTE

(Nr. 202025)

Deze overeenkomst is opgemaakt op 17 november 2020 tussen:

DE ONDERGETEKENDEN:

1.
naam: [redacted] van, [redacted]
adres: Kanaalweg-Wet 2-**WEST 2**
woonplaats: Made
postcode: 4921 PZ
telefoon: [redacted]
bankrekeningnummer: [redacted]
brs nummer: [redacted]
KvK nummer: [redacted]
BTW nummer: [redacted]
gemeente: Drimmelen
verder te noemen: "verkoper",
enerzijds,

2.
naam: Bio-energie Plukmade B.V.
adres: Plukmadeseweg 24a
woonplaats: Drimmelen
postcode: 4921 AW
bankrekeningnummer: [redacted]
KvK nummer: 76840972
BTW nummer: [redacted]
gemeente: Drimmelen
verder te noemen: "koper",
anderzijds,

Verder gezamenlijk te noemen: "partijen"

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- de verkoper eigenaar/pachter/zakelijk gerechtigde is van het bedrijf gelegen aan de Kanaalweg-Wet 2 te Made. De verkoper beschikt over een onherroepelijke toestemming die recht geeft op ammoniakproductieruimte, te weten Omgevingsvergunning ind. verklaring van geen bedenkingen, 14-6-2017 en W-2013-0271 (WM) met daarin vvgb Wnb kenmerk Z/010994-38002.
- partijen overeenstemming hebben bereikt over de overdracht van een hoeveelheid, aan de locatie van verkoper verbonden, ammoniakproductieruimte.
- (gedeeltelijke) intrekking van de hiervoor benoemde toestemming met datzelfde gedeelte door het bevoegd gezag, tot het (gedeeltelijk) staken van de toegestane activiteit door de verkoper, leidt tot definitief verlies van deze ingetrokken of afgemelde rechten aan de zijde van de verkoper.
- FarmConsult, onderdeel van ForFarmers Nederland B.V. gevestigd aan de Kwinkweerd 12, 7241 CW te Lochem (hierna te noemen: "FarmConsult") werkzaamheden verricht die nodig zijn voor de afwikkeling van de overgang van ammoniakproductieruimte tussen partijen (niet zijnde werkzaamheden betreffende opstellen/indienen van BTW aangiften en /of het doen van BTW afdrachten).

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1

OVERDRACHT HOEVEELHEID

1. De verkoper heeft zich bereid verklaard om door overdracht van 410 kg NH3 bruto; berekend na 30 % afroning conform de beleidsregel over intern en extern salderen van het bevoegd gezag 287 kg NH3 te benutten door koper, berekend op basis van: Zie bijlage 1. Schema overdracht.

De verkoper heeft zich bereid verklaard om door overdracht van 287 kg netto ammoniakproductieruimte, mee te werken aan het verkrijgen van een toestemming in de zin van de Wnb (hierna: 'de Wnb-toestemming') ten behoeve van de omgevingsvergunning voor de koper (hierna: 'de omgevingsvergunning').
2. Mocht het bevoegd gezag voor de verlening van de Wnb-toestemming uitgaan van lagere emissienormen per dierplaats dan vergund aan de verkoper, dan zal de over te dragen hoeveelheid ammoniakproductieruimte als bedoeld in de Artikel 1 lid 1, hier evenredig op aangepast worden.

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Artikel 2

VERGOEDING EN BETALING

1. In verband met vorenbedoelde overdracht (verplaatsing) van ammoniakproductieruimte zal door de koper aan de verkoper een vergoeding worden betaald van € 100,00 per bruto kg overgedragen ammoniakproductieruimte. Het totale bedrag is derhalve 410 kg x € 100,00 = € 41.000,00 (hierna: 'koopsom'). Dit bedrag is exclusief daarover verschuldigde omzetbelasting.
2. FarmConsult zal optreden als betaaldienstverlener en stelt in dat kader een betalingsoverzicht op voor koper.
3. Koper verplicht zich, op basis van het betalingsoverzicht, de koopsom vermeerderd met omzetbelasting binnen 10 dagen na ontvangst van deze overeenkomst te voldoen door storting op rekeningnummer NL70ABNA061.35.88.223 ten name van "Stichting Beheer Derdengelden ForFarmers" te Lochem. Onder vermelding van "ammoniakproductieruimte", "BIO-energie Plukmade". Koper zal de kosten voor het stallen van de koopsom op de "Stichting Beheer Derdengelden ForFarmers" zijnde, rente en administratiekosten betalen.
4. Verkoper verplicht zich om, na afwikkeling van de overdracht, een factuur op te stellen en naar de koper te versturen.
5. Verkoper verplicht zich tot het afdragen van omzetbelasting, binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijnen en eisen.
6. Koper zal de omzetbelasting alleen in mindering brengen na ontvangst van de factuur van de verkoper.

Artikel 3

PROCEDURES TBV INTREKKING EN OVERDRACHT AMMONIAKPRODUCTIERUIMTE

1. De saldering zal gemeld worden bij de bevoegde provincie.
2. De verkoper verplicht zich om binnen 8 weken na ondertekening van deze overeenkomst een verzoek in te dienen bij het bevoegd gezag, inhoudende een gedeeltelijke of gehele intrekking van de toestemming die recht geeft op ammoniakproductieruimte, zodat aan de koper een hoeveelheid ammoniakproductieruimte van 287 kg NH₃ kan worden overgedragen. Verkoper draagt er zorg voor dat in het intrekkingbesluit c.q. melding zal worden verklaard dat de door deze overeenkomst vrijkomende, over te dragen ammoniak zal worden overgedragen aan: Bio-energie Plukmade, betreffende de locatie gelegen aan de Plukmadeseweg 24a te Drimmelen gemeente Drimmelen in de provincie Noord Brabant.
3. Door ondertekening van deze overeenkomst machtigt verkoper een medewerker van FarmConsult om een verzoek in te dienen bij het bevoegd gezag inhoudende een gedeeltelijke of gehele intrekking van de toestemming die recht geeft op ammoniakproductieruimte zoals bedoeld in artikel 3.1. Voor het indienen van het intrekkingverzoek vindt over de inhoud afstemming met de verkoper plaats.
4. De koper verplicht zich om zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 9 weken na ontvangst van de beschikking van de (gedeeltelijke) intrekking van de toestemming die recht geeft op ammoniakproductieruimte door het bevoegd gezag c.q. de acceptatie van de melding door het bevoegd gezag van verkoper, een aanvraag voor een Wnb-toestemming in te dienen ten behoeve van het verkrijgen van de over te dragen ammoniakproductieruimte.
5. Van de in het eerste en derde lid genoemde termijnen kan in overleg worden afgeweken. De overeenstemming hierover wordt schriftelijk vastgelegd.

Artikel 4

ONTBINDING

1. Deze overeenkomst wordt ontbonden, indien het bevoegd gezag het verzoek tot intrekking /gedeeltelijk intrekking van de toestemming die recht geeft op ammoniakproductieruimte niet honoreert, waardoor verkoper de overeengekomen hoeveelheid niet of niet geheel kan leveren.
2. Wetswijzigingen die de overdracht teniet kunnen doen, zijn tot en met het onherroepelijk worden van het intrekkingverzoek Wnb-toestemming door de verkoper, reden tot ontbinding van deze overeenkomst.
3. Partijen verplichten zich wederzijds geen bezwaar- en/of beroepsprocedures te beginnen op aanvraagprocedures aangaande bedrijfsontwikkelingen gedurende de periode tot onherroepelijk worden van de Wnb-toestemming van de koper.

Artikel 5

UITBETALING KOOPSOM

1. Betaling zal plaatsvinden:
Na ontvangst van de getekende overeenkomst en ontvangst van de koopsom op bovenvermelde bankrekening van de Stichting Beheer Derdengelden ForFarmers, zodra de intrekking van de Wnb-toestemming van de verkoper onherroepelijk is. Bij ontbinding van de overeenkomst vloeit de koopsom van de bovenvermelde bankrekening van de Stichting Beheer Derdengelden ForFarmers terug naar de koper.
2. Koper machtigt verkoper, of een door de verkoper aan te wijzen derde, namens de koper, de Stichting Beheer Derdengelden ForFarmers te verzoeken de koopsom aan verkoper uit te betalen. De koopsom wordt binnen 10 werkdagen na de dag van onherroepelijk worden van intrekking van de Wnb-toestemming van de verkoper aan de verkoper uitbetaald. Eventuele verrekeningen in het kader van artikel 1. derde lid, zullen plaatsvinden na uitvoering van de overeenkomst.
3. Koper betaalt de kosten voor het opmaken van deze overeenkomst.

Artikel 6

VERPLICHTINGEN PARTIJEN

1. Partijen verplichten zich over en weer alle mogelijke medewerking te verlenen aan het invullen van de benodigde bescheiden, de ondertekening hiervan, het verstrekken van informatie en documentatie en anderszins datgene wat nodig is om de nakoming van deze overeenkomst mogelijk te maken.
2. Alle informatie betrekking hebbend op de overdracht van ammoniakproductieruimte die bekend wordt na het ondertekenen van deze overeenkomst, zal door partijen onverwijld over en weer worden doorgegeven.
3. Partijen hebben zich voorafgaand aan de ondertekening van deze overeenkomst geïnformeerd over de relevante wetgeving en dragen er zorg voor geen gedragingen te verrichten die de overeengekomen overdracht kan beperken.

Paraaf verkoper:

Artikel 7

GARANTIES VAN DE (VER)KOPER

1. De verkoper garandeert:
 - dat zij handlingsbekwaam is en bevoegd is tot het sluiten van deze overeenkomst en tot de overdracht van bedoelde ammoniakproductieruimte;
 - dat zij geen gedragingen heeft verricht of zal verrichten, welke tot gevolg kunnen hebben dat de over te dragen ammoniakproductieruimte worden verminderd, teniet worden gedaan of een derde aanspraak kan maken op bedoelde ammoniakproductieruimte;
 - dat er geen hypotheekhouder of derde is van wie toestemming voor overdracht van genoemde ammoniakproductieruimte behoeft te worden verkregen of dat de hypotheekhouder of derde toestemming heeft gegeven;
 - dat het gekochte vrij van beslagen en geheel onbezwaard kan worden overgedragen;
 - dat er geen insolventieprocedure loopt ten tijde van ondertekening van deze overeenkomst en ten tijde van de overdracht van de ammoniakproductieruimte.
2. De koper garandeert dat zij handlingsbekwaam en bevoegd is tot het sluiten van deze overeenkomst en tot overdracht van bedoelde ammoniakproductieruimte en dat er ten tijde van ondertekening van deze overeenkomst en ten tijde van de overdracht van de ammoniakproductieruimte geen insolventieprocedure loopt.
3. De verkoper is bevoegd om maximaal tien procent van de hoeveelheid ammoniakproductieruimte minder te leveren, zonder dat verkoper toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen. Er is derhalve alsdan geen grondslag voor een ingebrekestelling als bedoeld in artikel 6. Deze hoeveelheid wordt verrekend naar de prijs per ammoniakproductieruimte zoals omschreven in artikel 2 lid 1 van deze overeenkomst.

Artikel 8

INGEBREKESTELLING, ONTBINDING, BOETE EN AANSPRAKELIJKHEID

1. Indien één der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, zal deze overeenkomst van rechtswege zijn ontbonden, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.
2. In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst opelsbare boete van 25% van de koopsom verbeuren, onverminderd het recht op volledige schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal, waarbij de schade en daarmee de aansprakelijkheid wordt beperkt tot het bedrag van de koopsom inclusief opelsbare boete.
3. Partijen verklaren af te zien van aansprakelijkheidsstelling van de wederpartij indien:
 - de over te dragen hoeveelheid ammoniakproductieruimte aangepast wordt in de zin van artikel 1. derde lid;
 - de overeenkomst ontbonden wordt op basis van artikel 4
4. Partijen komen overeen dat FarmConsult -met uitzondering van de uitbetaling van de koopsom ex. Artikel 5.2- geen partij is in deze overeenkomst en derhalve niet verplicht kan worden tot nakoming van verplichtingen uit deze overeenkomst, van welke partij dan ook, dan wel aansprakelijk kan worden gesteld voor schade en/of boetes voortvloeiende uit het niet nakomen van verplichtingen dan wel ontbinding van deze overeenkomst.

Artikel 9

GEDEELTELIJKE NIETIGHEID OF Vernietigbaarheid

Indien enige bepaling van deze overeenkomst op enig moment in enig opzicht onder enig toepasselijk recht nietig, vernietigbaar of niet afdwingbaar is of mocht worden tegenover partijen doet dat geen afbreuk aan de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst met betrekking tot partijen noch aan de geldigheid of afdwingbaarheid van die bepalingen onder enig ander toepasselijk recht.

Artikel 10

TOEPASSELIJK RECHT

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met deze overeenkomst dan wel nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, worden in eerste aanleg exclusief beslecht door de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.

Aldus overeengekomen, in drievoud opgemaakt en getekend,

Verkoper:

Koper:

Bio-energie Plukmade B.V. _____

Plaats:

Datum:

Made^v
19-11-2020

Plaats:

Datum:

Enschede
19-11-2020

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Bijlage 1. Schema overdracht

Bijlage 1. Schema overdracht

| Aantal | Diersoort | Ammoniak kg | totaal kg | RAV-Code | Stal |
|--------|------------|-------------|-----------|----------|------|
| 100 | Zoogkoeien | 4,1 | 410 | A 2.100 | 3 |

Bovenstaande met gebruikmaking van de NH₃ emissiefactoren van de op verkoopdatum vigerende RAV lijst.

Paraaf verkoper:

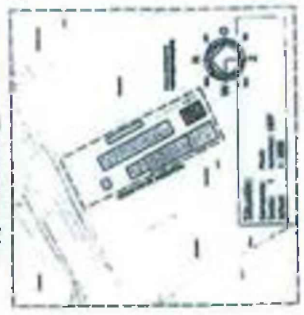
Paraaf koper:

Bijlage 2. Bewijsstukken 'feitelijk gerealiseerd en aanwezig'

- Milieutekening
- Foto's stal 3, huisvesting zoogkoeien



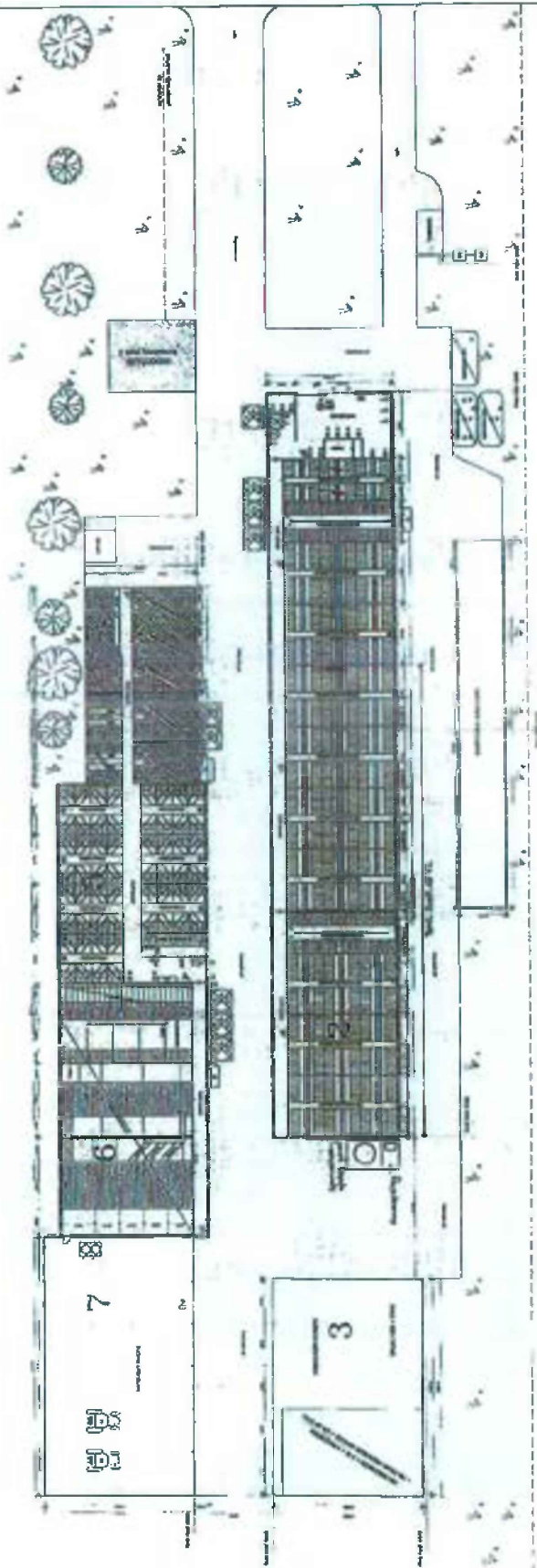
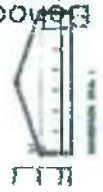
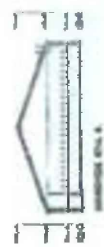
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|



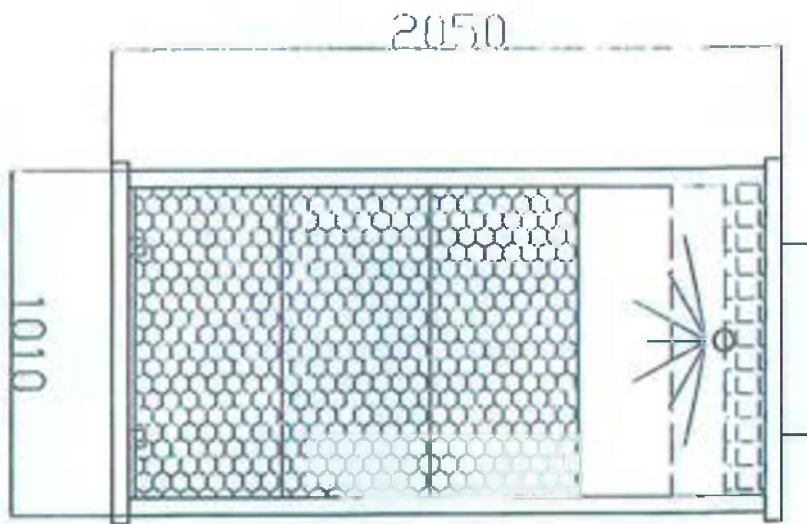
ogrifirm

KANAALWEG WEST

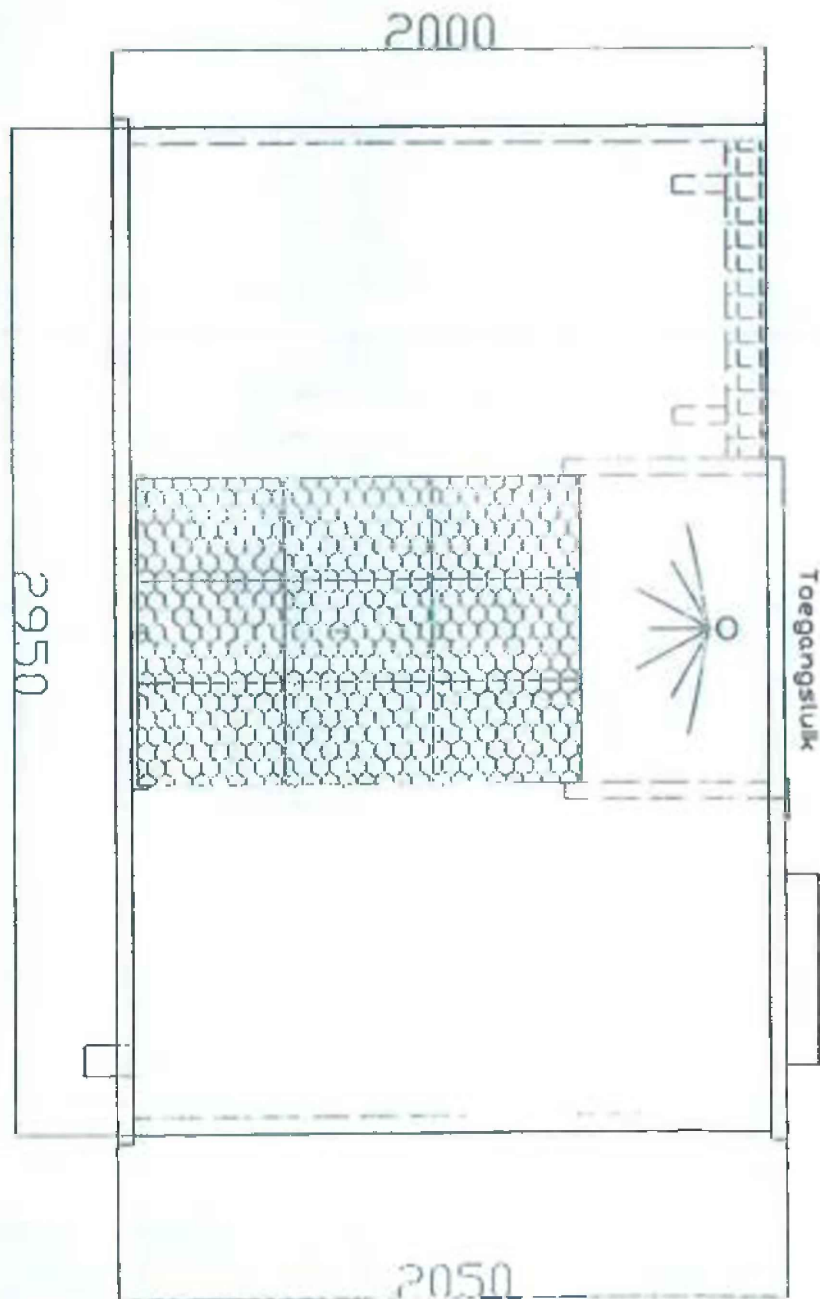
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|



Doort bij besluit
 van 21 september en
 van 21 september
 van de
 DRIMMELLEN
 d.d. 14 JUNI 2017



Behoort bij besluit
 van Burgemeester en
 Wethouders van
DRIMMELEN
 d.d. 14 JUNI 2017 |





Verpande situatie

| Bevoegdheid | Omschrijving bevoegdheid | Staltype | Aantal dieren | MLC (m ²) | MLC (m ²) | MLC (m ²) | MLC (m ²) | MLC (m ²) | MLC (m ²) | MLC (m ²) | MLC (m ²) | MLC (m ²) | MLC (m ²) |
|-------------|---|----------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| D 1.1.100 | Gespaarde biggen; overige huteringsystemen | - | 607 | 0,89 | 74,0 | 7,8 | 480,2 | 5202,8 | 49060,0 | 6,2 | 140,07 | | |
| D 1.2.100 | Kraanvogels; overige huteringsystemen | - | 68 | 8,3 | 37,8 | 484,8 | 1562,4 | 8960,0 | 2,8 | 162,4 | | | |
| D 3.2.1 | Vleesvarkens; opfokken en -zugen gedurende incubatieperiode; overige huteringsystemen | - | 1172 | 4,5 | 23 | 183,0 | 8274,0 | 28660,0 | 179316,0 | 7,0 | 1875,2 | | |
| D 3.100 | Gaas en draagende zuigen; overige huteringsystemen | - | 110 | 4,2 | 18,7 | 175,0 | 462,0 | 2067,0 | 18261,0 | 2,0 | 206 | | |
| D 3.101 | Gaas en draagende zuigen; overige huteringsystemen | - | 28 | 4,2 | 18,7 | 175,0 | 56,8 | 4381,1 | 4023,8 | 2,0 | 58,8 | | |
| D 2.100 | Delboren; overige huteringsystemen | - | 1 | 5,6 | 18,7 | 183,0 | 5,6 | 18,7 | 183,0 | 5,6 | 5,6 | | |
| A 3.100 | Zoogdieren ouder dan 2 jaar | - | 100 | 4,1 | 0 | 85,0 | 410,0 | 0,0 | 8603,0 | 0,0 | 410 | | |
| A 3.100 | Veuveldig jongvee tot 2 jaar | - | 200 | 4,4 | 0 | 38,0 | 880,0 | 0,0 | 7603,0 | 4,4 | 880 | | |
| A 7.100 | Fokdieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar | - | 4 | 8,2 | 0 | 170,0 | 24,8 | 0,0 | 880,0 | 8,2 | 24,8 | | |
| Totaal | | | | | | | 8277,0 | 36236,4 | 377509,0 | | 3443,0 | | |



Beoogde situatie

| Bevoegdheid | Omschrijving bevoegdheid | Staltype | Aantal dieren | MLC (m ²) | MLC (m ²) | MLC (m ²) | MLC (m ²) | MLC (m ²) | MLC (m ²) | MLC (m ²) | MLC (m ²) | MLC (m ²) |
|-------------|--|----------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| D 1.1.100 | Gespaarde biggen; overige huteringsystemen | - | 607 | 0,89 | 74,0 | 7,8 | 480,2 | 5202,8 | 49060,0 | 6,2 | 140,07 | |
| D 1.2.100 | Kraanvogels; overige huteringsystemen | - | 68 | 8,3 | 37,8 | 484,8 | 1562,4 | 8960,0 | 2,8 | 162,4 | | |
| D 3.2.1 | Vleesvarkens; opfokken en -zugen gedurende incubatieperiode; overige huteringsystemen | - | 123 | 4,5 | 23 | 183,0 | 858,5 | 2809,0 | 18418,0 | 7,0 | 184,8 | |
| D 3.100 | Gaas en draagende zuigen; overige huteringsystemen | - | 110 | 4,2 | 18,7 | 175,0 | 462,0 | 2067,0 | 18261,0 | 2,0 | 206 | |
| D 3.2.14b | Vleesvarkens; opfokken en -zugen periodiek roestvrijstaal; chemisch huteringsystemen 96% eroseerbare (BWL 2007.05.V8; BWL 2008.04.V4; BWL 2010.08.V4; BWL 2010.26.V2) (exclusief antilopen ruisstroom) | - | 934 | 0,15 | 14,1 | 99,0 | 140,1 | 15037,4 | 82488,0 | 17,8 | 1404,2 | |
| D 1.3.100 | Gaas en draagende zuigen; overige huteringsystemen; broedhokken | - | 110 | 4,2 | 18,7 | 175,0 | 462,0 | 2067,0 | 18261,0 | 2,0 | 206 | |
| D 1.3.101 | Gaas en draagende zuigen; overige huteringsystemen | - | 28 | 4,2 | 18,7 | 175,0 | 88,8 | 4381,1 | 4023,8 | 2,0 | 58,8 | |
| D 2.100 | Delboren; overige huteringsystemen | - | 1 | 5,6 | 18,7 | 183,0 | 5,6 | 18,7 | 183,0 | 5,6 | 5,6 | |
| A 2.100 | Zoogdieren ouder dan 2 jaar | - | 100 | 4,1 | 0 | 85,0 | 410,0 | 0,0 | 8603,0 | 0,0 | 410 | |
| A 3.100 | Veuveldig jongvee tot 2 jaar | - | 200 | 4,4 | 0 | 38,0 | 880,0 | 0,0 | 7603,0 | 4,4 | 880 | |
| A 7.100 | Fokdieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar | - | 4 | 8,2 | 0 | 170,0 | 24,8 | 0,0 | 880,0 | 8,2 | 24,8 | |
| Totaal | | | | | | | 3542,5 | 27782,2 | 327533,0 | | 3443,0 | |

* in stal 2 is de afdeling met 70 vlv, plaatsen en in de afdeling met 108 plaatsen 5 hokken à 9 plaatsen voorzien van een stankstot

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van DRIMMELEN d.d. 14 JUNI 2017

Overzicht foto's t.b.v. aantonen 'feitelijk gerealiseerd en aanwezig', d.d. 30-11-2020

Bedrijf: Kanaalweg-West 2, 4921 PZ Made.



Figuur: Overzicht situering van de foto's

Foto's



Foto 1

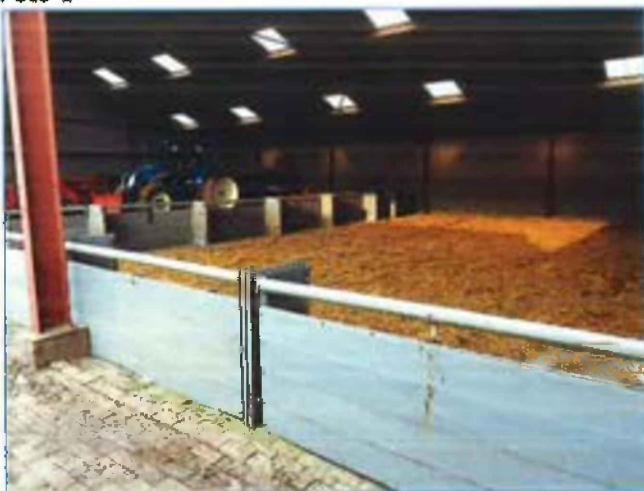
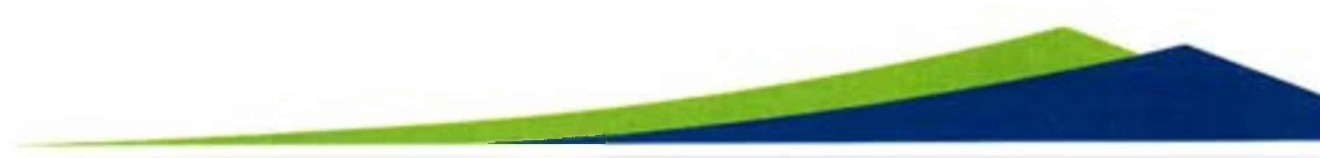


Foto 2

Bijlage 3. Machtiging



Machtiging

Aanvrager:

| | |
|-----------------------|------------------|
| BEDRIJFSNAAM | |
| VOORLETTERS EN NAAM | |
| ADRES | Kanaalweg West 2 |
| POSTCODE + WOONPLAATS | 4921 PZ Made |
| EMAIL | |
| TELEFOONNUMMER | |

Locatie:

| | |
|-----------------------|------------------|
| ADRES | Kanaalweg West 2 |
| POSTCODE + WOONPLAATS | 4921 PZ Made |
| KvK - NUMMER | |
| VESTIGINGSNUMMER | |

Machtigt hierbij namens FarmConsult:

| | |
|-----------------------|--|
| NAAM EN VOORLETTERS | |
| FUNCTIE | Specialist bedrijfsontwikkeling FarmConsult |
| TELEFOON | |
| EMAIL | farmconsult@forfarmers.eu |
| BEDRIJF | ForFarmers Nederland B.V. |
| ADRES | Kwinkweerd 12 |
| POSTCODE + WOONPLAATS | 7241 CW Lochem |
| KvK - NUMMER | |
| VESTIGINGSNUMMER | |

Beschikking intrekken deel Omgevingsvergunning beperkte milieutoets:

Burgemeester en wethouders hebben besloten, in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), op verzoek, de omgevingsvergunning beperkte milieutoets (Obm, uitgebreide procedure) gedeeltelijk in te trekken voor:

Adres

Kanaalweg-West 2 Made,
Veehouderij.

Omschrijving project

Verzoek gedeeltelijke intrekking Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) voor 100 zoogkoeien, de inrichting wordt gebruikt als saneringslocatie in het kader van het extern salderen onder de Wet natuurbescherming.

Ter inzage:

De beschikking (d.d.6-4-2021) met bijbehorende stukken zijn **van donderdag 29 april tot en met donderdag 10 juni 2021** in te zien bij de gemeente Drimmelen.

Belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpbesluit en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat hij/zij geen zienswijze heeft ingediend, kunnen binnen de inzagetermijn beroep instellen.

Een beroepschrift dient in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda. De beschikking treedt in werking de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van de beschikking niet uit.

De vergunninghouder kan, ondanks een beroepschrift, na bekendmaking van het besluit, toch de vergunde activiteiten uitvoeren. Bent u het daar niet mee eens, dan kunt u, tegelijkertijd met of ná het indienen van een beroepschrift, een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda. De beschikking treedt in dit geval niet in werking voordat over dit verzoek is beslist.



5. Overeenkomst



Overeenkomst tot Aankoop van stikstofrechten

Eminet B.V. – Mts. C.H. en B.M.A. Baan- Korevaar

Overeenkomst tot aankoop van stikstofrechten door Eminent voor rekening van saldo-ontvanger

Inleidende toelichting

Werkwijze

Voor u ligt de overeenkomst waarin de (ver)koop van stikstofrechten wordt geregeld. De (ver)koop van stikstofrechten is op het juridisch vlak een vrij ingewikkeld proces. Om misverstanden te voorkomen tracht Eminent met deze toelichting helderheid te verschaffen rondom de werking van de Overeenkomst. Daarnaast volgt aan het einde van de overeenkomst een artikelsgewijze toelichting.

Deze aankoop van stikstofrechten is bedoeld voor extern salderen. Dit houdt kort gezegd het volgende in: Wanneer een nieuwe of wijziging van een bestaande activiteit stikstofemissie veroorzaakt, kan dit niet altijd binnen het project of op de locatie worden opgelost. Er is dan een andere optie: extern salderen. Een bedrijf dat (deels) stopt kan stikstofactiviteit als het ware overdragen aan een ander. Het bedrijf dat (deels) stopt en zijn stikstofrechten overdraagt, wordt ook wel de 'saldogever' genoemd. U wordt als ontvanger van deze rechten ook wel de 'saldo-ontvanger' genoemd.

Eminent heeft via haar online stikstofplatform een match gevonden met de door u gevraagde partij stikstof. Om vervolgens de uitvoering zoals overdracht en financiën zorgvuldig te regelen, treedt Eminent op als commissionair. Een commissionair is een tussenpersoon die in eigen naam overeenkomsten sluit voor rekening van opdrachtgever. Eminent handelt in opdracht van saldo-ontvanger en koopt op eigen naam de stikstofrechten van de saldogever(s). De koop vindt derhalve indirect plaats voor rekening van de stikstof-ontvanger. De rechten worden rechtstreeks aan de saldo-ontvanger geleverd en de intrekkingshandeling e.d. vindt plaats ten behoeve van de saldo-ontvanger.

Het voorgaande wordt uitgevoerd in de volgende stappen. U sluit met Eminent de Overeenkomst. In de Overeenkomst is vastgelegd dat Eminent in opdracht van u op zoek gaat naar saldogever(s) om de te compenseren stikstof te verwerven. In de veel gevallen zal de benodigde hoeveelheid stikstof via meerdere saldogevers worden betrokken. Zodra er voldoende stikstof gevonden is en er overeenstemming bereikt is over de prijs/kilogrammen zal Eminent met iedere saldogever afzonderlijk de koopovereenkomst afsluiten. Een voorbeeld van de overeenkomst zoals Eminent gebruikt voor de koop van de stikstofrechten van saldogever(s) is als bijlage bij de Overeenkomst gevoegd. Dit zodat u precies kunt zien welke afspraken gemaakt worden met saldogevers. Nadat Eminent en de saldogever(s) de koopovereenkomst(en) hebben ondertekend, ontvangt u de gegevens van de saldogevers via Eminent.

Op bepaalde onderdelen van de overeenkomst(en) kunt u rechtstreeks een beroep doen, de zogenaamde derdenbedingen. Denk bijvoorbeeld de uitvoeringsverplichtingen die saldogever heeft (intrekking e.d.) en de garanties die saldogever afgeeft. Verder worden uw gegevens ook doorgegeven aan de saldogever(s), zodat partijen zo nodig rechtstreeks met elkaar kunnen communiceren.

Paraaf Eminent B.V.

Paraaf SALDO ONTVANGER

Three horizontal lines with a small 'DS' icon at the end of each, indicating where the parties should sign. The lines are blue and the icons are black.

Financiële afwikkeling

Om de financiële transacties zorgvuldig te laten verlopen maakt Eminent gebruik van een derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V.. Eminent stuurt u als saldo-ontvanger de facturen. U dient 95% van de koopprijs te betalen op de derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V.. 5% van het factuurbedrag dient u rechtstreeks aan Eminent te betalen en geldt als (eerste deel)betaling van de vergoeding aan Eminent. Eminent ontvangt een factuur van de saldogever(s).

Saldogever(s) en Eminent worden vervolgens uitbetaald door de notaris. De uitbetaling vindt plaats na het omslagmoment (het moment dat het ontwerpbesluit voor uw natuurvergunning bekend wordt gemaakt door het bevoegde gezag, dan wel het verstrijken van een periode van 1,5 jaar na ondertekening van deze overeenkomst). De notaris maakt daar een afrekening van en stelt een notariële akte op.

De notaris vervult in dit proces uitsluitend een faciliterende rol in verband met:

1. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van de bekendmaking van het ontwerpbesluit van de natuurvergunning voor de saldo-ontvanger;
2. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het omslagmoment;
3. het ontvangen en beheren van gelden en het opstellen van afrekeningen en het verzorgen van het betalingsverkeer.

De notaris beoordeelt uitdrukkelijk niet de inhoudelijke en/of procedurele kant van de aan- en verkoop van de stikstofrechten en de vergunningen.

Eventueel bijkomende kosten dient u rechtstreeks aan Eminent te betalen, nadat u daarvoor een factuur van Eminent heeft ontvangen.

Het is in uw belang en voor uw eigen verantwoordelijkheid als saldo-ontvanger om de aanvraag van de natuurvergunning tijdig en goed te regelen. Wij adviseren u: laat u daarin goed begeleiden door een adviseur. Het is de verantwoordelijkheid van de saldogever(s) om op een juiste manier de toestemming in te trekken, zodat u daar gebruik van kunt maken. Eminent is hierin de tussenschakel om ervoor te zorgen dat partijen op een goede manier bij elkaar komen. De notaris zorgt voor een correcte afhandeling van de geldstromen.

Eminent vindt het belangrijk dat alle betrokken partijen goed begrijpen wat hun verantwoordelijkheden en risico's zijn. Eminent controleert of de stikstofrechten van saldogever(s) in orde zijn. Mocht er een wijziging plaatsvinden in de regelgeving, beleid, etc. en gooit dit roet in het eten, dan gaan partijen gezamenlijk op zoek naar een oplossing. Lukt dit niet, dan kunt u Eminent verzoeken de koopovereenkomsten met de saldogevers waar dit betrekking op heeft, te beëindigen.

Na het betaalmoment heeft en houden de betreffende saldogever en Eminent recht op dat bedrag en kan de saldo-ontvanger dit niet meer terugvorderen (tenzij saldo-ontvanger kan aantonen dat de stikstofrechten niet succesvol kunnen worden aangewend). Het betaalmoment is het moment dat het ontwerpbesluit voor uw natuurvergunning bekend wordt gemaakt door het bevoegde gezag, dan wel het verstrijken van een periode van 1,5 jaar na ondertekening van deze overeenkomst. Dit is eveneens het omslagmoment.

Leest u de overeenkomst, de op de Overeenkomst toepasselijke algemene voorwaarden van Eminent en de toelichting rustig door. Als u nog vragen heeft, kunt u gerust contact opnemen met Eminent.



De afspraken

Ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Eminent B.V., statutair gevestigd te Beugen, kantoorhoudende aan de Burgemeester Verdijkplein 1 te (5835 AR) Beugen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 80327575, hierbij vertegenwoordigd door haar (indirect) bestuurder [REDACTED] hierna ook te noemen: '**Eminent**';

2.

Bedrijfsnaam: [REDACTED] en [REDACTED]

Tekenbevoegde: de heer [REDACTED]

Straat en huisnummer: Kweldamweg 4a

Postcode en woonplaats: 2973 LA MOLENAARSGRAAF

Projectlocatie: Kweldamweg 4a 2973 LA te Molenaarsgraaf

KvK-nummer: 24459898

Contactpersoon: [REDACTED]

E-mailadres: [REDACTED]@dlvadvies.nl

hierna ook te noemen '**saldo-ontvanger**';Eminent en saldo-ontvanger gezamenlijk ook aan te duiden als '**partijen**':**nemen het volgende in overweging:**

- a. saldo-ontvanger wenst stikstofrechten te verwerven voor het realiseren van een nieuwe of bestaande activiteit met stikstofemissie voor het bedrijf van saldo-ontvanger middels een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming of een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met inachtneming van artikel 2.2a, sub a, van het Besluit omgevingsrecht (in de Overeenkomst ook kortweg aangeduid als: '**natuurvergunning**');
- b. Eminent heeft één of meerdere bedrijven gevonden, die activiteiten uitvoert/uitvoeren met een stikstofuitstoot (N-emissie). Dit bedrijf/deze bedrijven, in de Overeenkomst ook te noemen '**saldogever**', wenst/wensen geheel of deels met de stikstofuitstotende activiteiten te stoppen. Saldogever wenst (een deel of het geheel van) haar/hun vergunde of gemelde N-emissie (in de Overeenkomst ook kortweg aangeduid als: '**de stikstofrechten**') te verkopen;
- c. Eminent is bereid de stikstofrechten op eigen naam en in opdracht van en voor rekening en risico van saldo-ontvanger te kopen van de saldogever(s) en saldo-ontvanger is hiermee akkoord;

Paraaf Eminent B.V.

Paraaf saldo-ontvanger



- d. Eminent, saldogever en saldo-ontvanger wensen een directe samenhang tussen de intrekking van de toestemming van saldogever en de verlening van de natuurvergunning aan saldo-ontvanger tot stand te brengen (wat een voorwaarde is voor extern salderen) door onder meer in de koopovereenkomst(en) met saldogever(s) op te nemen dat de toestemming door saldogever wordt ingetrokken ten gunste van het verlenen van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit van saldo-ontvanger;
- e. partijen wensen de voorwaarden waaronder het voorgaande wordt uitgevoerd en de overige afspraken daarover in de Overeenkomst vast te leggen.

Toelichting op gebruikte woorden:

In de Overeenkomst worden diverse termen gebruikt. Een aantal termen wordt onderstaand verduidelijkt:

- **Netto aantal stikstofrechten:**
De netto te verkopen kilogrammen stikstof na afroming van 30%.
- **Omslagmoment:**
dit is het moment dat het ontwerpbesluit voor uw natuurvergunning bekend wordt gemaakt door het bevoegde gezag, dan wel het verstrijken van een periode van 1,5 jaar na ondertekening van deze overeenkomst. Dit is tevens het betaalmoment, het moment waarop het bedrag op de derdengeldenrekening aan saldogever(s) en Eminent uitbetaald worden. Vanaf het omslagmoment komt het risico van de aankoop van de stikstofrechten geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- **Overeenkomst:** deze overeenkomst inclusief de daarop toepasselijke algemene voorwaarden van Eminent en overige de bijlagen bij deze overeenkomst.
- **Saldogever:**
dit is de verkoper/aanbieder van de stikstofrechten.
- **Saldo-ontvanger:**
dit is de (uiteindelijke) ontvanger van de stikstofrechten.
- **Stikstof (N)** kan zowel ammoniak (NH₃) als stikstofdioxide (NO_x) zijn.
- **Stikstofrechten:**
Een bepaalde activiteit welke als compensatie wordt gestaakt bij saldogever ten behoeve van saldo-ontvanger (Uitgedrukt in NH₃ dan wel NO_x).

Partijen komen als volgt overeen:**1. Verzoek aankoop stikstofrechten**

- 1.1. Saldo-ontvanger verleent hiermee de opdracht aan Eminent, welke opdracht Eminent aanvaardt, om op eigen naam en voor rekening en risico van saldo-ontvanger de stikstofrechten te kopen, zoals bedoeld in de koopovereenkomst(en) die opgenomen zijn in bijlage 2.
- 1.2. In de Overeenkomst en de koopovereenkomst(en) als bedoeld in bijlage 2 zijn de inhoud en systematiek van het proces uitgewerkt. Saldo-ontvanger gaat met die inhoud en systematiek akkoord en geeft hierbij aan Eminent de bevoegdheid om alle feitelijke handelingen en rechtshandelingen voor rekening van saldo-ontvanger te verrichten die nuttig dan wel nodig zijn.

2. Koopsom, kosten en wijze van betalen

- 2.1 De overeengekomen koopsom voor de (netto) stikstofrechten en de bijkomende kosten zijn aangegeven in artikel 7 van de Overeenkomst.

- 2.2** Om de transactie zo veilig en zeker mogelijk te laten verlopen, vindt betaling van de koopprijs grotendeels plaats via een derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V. te Nijmegen.
- 2.3** Saldo-ontvanger dient 95% van de koopprijs inclusief btw (zie artikel 7) over te maken op de derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V. (IBAN: [REDACTED] binnen vijf (5) dagen nadat Eminent dit aan saldo-ontvanger heeft verzocht door het toezenden van een betaalverzoek van Eminent aan saldo-ontvanger. Hekkelman Notarissen N.V. bevestigt alle partijen de ontvangst van bedragen. Een factuur voor dit bedrag zal worden opgesteld en verzonden wanneer het omslagmoment is aangebroken. Indien sprake is van meerdere saldogevers, zal per saldogever een factuur worden opgesteld.
- 2.4** Saldo-ontvanger dient een bedrag ter hoogte van 5% van de koopprijs (met een minimum van € 2.500 excl. btw) over te maken op de bankrekening van Eminent binnen vijf (5) dagen nadat Eminent dit aan saldo-ontvanger heeft verzocht door het toezenden van een factuur van Eminent aan saldo-ontvanger. Dit betreft een onherroepelijke uitbetaling (deel) van de vergoeding aan Eminent.
- 2.5** Saldo-ontvanger dient de eventueel bijkomende kosten zoals genoemd in artikel 7 over te maken op de bankrekening van Eminent binnen vijf (5) dagen nadat Eminent saldo-ontvanger terzake van deze kosten een factuur heeft verzonden. Saldo-ontvanger is in geen geval gerechtigd zich op opschorting of verrekening te beroepen.
- 2.6** Eminent spreekt middels de koopovereenkomst(en) met saldogever(s) een prijs af waarvoor Eminent de rechten in opdracht van en voor rekening van saldo-ontvanger koopt. Deze prijs wordt door de saldogever(s) aan Eminent gefactureerd. De vergoeding die Eminent rekent voor het gebruik van het platform en de werkzaamheden van Eminent, zoals het opstellen van de koopovereenkomsten, bestaat uit het verschil tussen de prijs die Eminent met saldogever(s) afsprekt en het bedrag dat de saldo-ontvanger betaalt.
- 2.7** Hekkelman Notarissen N.V. houdt het in artikel 2.6 bedoelde bedrag voor saldogever tot het moment waarop het ontwerpbesluit voor de natuurvergunning van saldo-ontvanger door het bevoegde gezag bekend is gemaakt respectievelijk (ii) het omslagmoment. Vanaf het omslagmoment houdt Hekkelman Notarissen N.V. het ontvangen bedrag voor Eminent.
- 2.8** Vanaf het moment waarop het ontwerpbesluit voor de natuurvergunning ten aanzien van de saldo-ontvanger door het bevoegde gezag bekend is gemaakt, heeft en behouden de betreffende saldogever en Eminent het recht op de uitbetaling als bedoeld in artikel 2.10 en hoeft dit bedrag na uitbetaling niet te worden terugbetaald, tenzij saldo-ontvanger kan aantonen dat de stikstofrechten niet succesvol kunnen worden aangewend of als er sprake is van opzettelijk tekortschieten in de nakoming van de verplichtingen door de betreffende saldogever (in welk geval aan de hand van de overige bepalingen en de wet zal worden bepaald of saldogever het geld alsnog moet terugbetalen). Mocht er dus bijvoorbeeld sprake zijn van een wetswijziging of een andere reden waardoor de betreffende stikstofrechten niet benut kunnen worden (zonder dat sprake is van opzettelijk tekortschieten in de nakoming van de verplichtingen door de betreffende saldogever), dan heeft en behouden de betreffende saldogever en Eminent het recht op de uitbetaling als bedoeld in artikel 2.10 en hoeft dit bedrag niet te worden terugbetaald.
- 2.9** Hekkelman Notarissen N.V. stelt in verband met alle betalingen afrekeningen op die door betrokken partijen voor akkoord ondertekend dienen te worden. Daarnaast dienen partijen de betreffende notariële akte, al dan niet via volmacht, te ondertekenen alvorens Hekkelman Notarissen N.V. tot



uitbetaling zal overgaan.

- 2.10** De uitbetaling van het bedrag op de derdenrekening (dat wil zeggen: de uitbetaling vanaf de derdenrekening aan de saldogever(s) van de door Eminent met saldogever(s) afgesproken koopprijs en de uitbetaling van de in artikel 2.6 genoemde vergoeding aan Eminent) vindt pas plaats nadat door de notaris is vastgesteld dat:
- I. tussen de betrokkenen daartoe de betreffende overeenkomsten zijn gesloten (de Overeenkomst en de koopovereenkomst tussen Eminent en de saldogever(s),
 - II. de betaling op de derdenrekening van het gehele bedrag als bedoeld in 2.3 door saldo-ontvanger is ontvangen,
 - III. Het ontwerpbesluit van de natuurvergunning ten aanzien van de saldo-ontvanger door het bevoegde gezag bekend is gemaakt en het omslagmoment zich heeft voorgedaan, en
 - IV. Eminent, saldo-ontvanger en de saldogever aan de notaris opdracht geven om de eerste werkdag na de ondertekening van de akte en de gebruikelijke inzages in registers tot deze uitbetaling over te gaan en alle betreffende afrekeningen voor akkoord ondertekend aan de notaris zijn gestuurd/gemailed.
- 2.11** Indien er sprake is van meerdere saldogevers, vindt de betaling steeds apart per saldogever plaats, zodra ten aanzien van de desbetreffende saldogever is voldaan aan de in artikel 2.10 genoemde voorwaarden.
- 2.12** Eminent, saldo-ontvanger en saldogever(s) dienen de opdracht tot uitbetaling aan de notaris zo spoedig mogelijk te geven (als bedoeld in het vorige lid), indien en zodra voldaan is aan de voorwaarden die in het vorige lid onder I tot en met III staan vermeld (en mogen dit dus niet nalaten, onnodig vertragen of weigeren).
- 2.13** Over het bedrag op de derdengeldenrekening wordt geen positieve rente vergoed. Indien er sprake is van negatieve rente of kosten als gevolg van het gebruik van de derdengeldenrekening, komen deze geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- 2.14** De bedragen zoals genoemd in dit artikel zijn gebaseerd op het netto aantal stikstofrechten (na afroaming van 30%).
- 2.15** Hekkelman Notarissen N.V. vervult in dit proces uitsluitend een faciliterende rol in verband met:
1. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van de bekendmaking van het ontwerpbesluit van de natuurvergunning voor de saldo-ontvanger;
 2. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het omslagmoment;
 3. het ontvangen en beheren van gelden en het opstellen van afrekeningen en het verzorgen van het betalingsverkeer.
- 2.16** Hekkelman Notarissen N.V. beoordeelt uitdrukkelijk niet de inhoudelijke en/of procedurele kant van de aan- en verkoop van de stikstofrechten en de vergunningen en is daar dus niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor.
- 2.17** Door ondertekening van de Overeenkomst erkennen partijen uitdrukkelijk deze rol en positie van Hekkelman Notarissen N.V.
- 3 Aanvraag natuurvergunning en delen van informatie**
- 3.1** Saldo-ontvanger draagt de bewijslast van de stelling dat de aangekochte stikstofrechten niet of slechts deels succesvol kunnen worden geleverd en/of ingezet voor de verkrijging van een natuurvergunning

Paraaf Eminent B.V.

Paraaf saldo-ontvanger



door saldo-ontvanger. De overeenkomst kan alleen ontbonden worden voor het gedeelte van de stikstofrechten welke niet aangewend kunnen worden (en de overige rechten dienen dus wel te worden afgenomen door saldo-ontvanger). Eminent zal zo nodig op verzoek van saldo-ontvanger voor rekening van saldo-ontvanger op zoek gaan naar een vervangende partij. In het geval een overeenkomst op deze wijze geheel of deels wordt ontbonden, is saldo-ontvanger de koopprijs (voor de wel af te nemen stikstofrechten, waar de ontbinding niet op ziet) verschuldigd naar rato. Saldo-ontvanger kan in geval van ontbinding op grond van dit artikel 3.1 geen aanspraak maken op vergoeding van schade of kosten.

- 3.2** Saldo-ontvanger zal zelf en voor eigen rekening alle handelingen verrichten die zij moet verrichten om een natuurvergunning te verkrijgen, zo nodig met behulp van door saldo-ontvanger ingeschakelde adviesbureaus. Saldo-ontvanger dient haar natuurvergunningsaanvraag zodanig voorbereid te hebben dat de stikstof van de saldogever(s) direct na ondertekening van de Overeenkomst in zijn aanvraag opgenomen kan worden.

4 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 4.1** Op de Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag (CISG) is niet van toepassing.
- 4.2** De Nederlandse rechter, rechtbank Oost-Brabant, is exclusief bevoegd te oordelen over geschillen voortvloeiende uit Overeenkomsten.

5 Verantwoordelijkheden en aansprakelijkheid

- 5.1** Eminent zal bij de saldogever(s) nagaan of de te leveren stikstofrechten daadwerkelijk door de saldogever(s) kunnen worden geleverd. Desondanks kan er zich onverhoopt nog een probleem voordoen in het traject van het extern salderen. In dit artikel is onder meer omschreven wie welke verantwoordelijkheid heeft op zo'n moment en wie welk risico draagt.
- 5.2** Partijen realiseren zich ook dat de aan- en verkoop van stikstofrechten en het traject van extern salderen nog niet geheel duidelijk is en dit voortdurend in ontwikkeling is. Zo kan er sprake zijn van veranderende inzichten, zoals door wijzigingen in het wettelijk regime en/of de rechtspraak en/of het beleid, of de interpretatie of de uitvoering daarvan (door de overheid of andere derden waar partijen van afhankelijk zijn) of wijzigingen of nieuwe inzichten in de rechtspraak, die in negatieve zin van invloed zijn op het realiseren van het doel van de Overeenkomst (zoals een hogere afoming dan waar rekening mee is gehouden). Mocht zich dat voordoen, dan zullen Eminent, saldo-ontvanger en saldogever(s) waarbij dit relevant is in overleg treden om op een constructieve wijze naar een redelijke oplossing te zoeken. Indien deze partijen desondanks niet binnen een redelijke termijn tot een oplossing komen, zal Eminent gerechtigd zijn de Overeenkomst te ontbinden voor dat gedeelte van de stikstofrechten dat niet kan worden aangewend. De overige rechten dienen wel conform Overeenkomst te worden afgenomen door saldo-ontvanger. In het geval een overeenkomst op deze wijze geheel of deels wordt ontbonden, is saldo-ontvanger de koopprijs (voor de wel af te nemen stikstofrechten, waar de ontbinding niet op ziet) verschuldigd naar rato. Mochten daar kosten of schade uit voortvloeien, dan komen deze voor rekening van saldo-ontvanger.
- 5.3** Eventuele complicaties in verband met het traject van het aan- en verkoop van stikstofrechten en het extern salderen, dient saldo-ontvanger dit zo spoedig mogelijk te melden bij Eminent. Eminent zal vervolgens haar best doen een oplossing te realiseren.
- 5.4** De aansprakelijkheid van Eminent voor kosten en schade die kunnen ontstaan in verband met de Overeenkomst en de koopovereenkomst(en) met saldogever(s) is in alle gevallen beperkt tot in totaal (dus alle kwesties tezamen) 10% van de koopprijs die Eminent met saldo-ontvanger is overeengekomen. Verder is aansprakelijkheid van Eminent beperkt tot directe schade die het gevolg is van toerekenbaar

Paraaf Eminent B.V.

Paraaf saldo-ontvanger



tekortschieten door Eminent in de nakoming van de Overeenkomst. Aansprakelijkheid voor gevolgschade is uitgesloten.

- 5.5** Saldo-ontvanger zal alle medewerking verlenen om complicaties op een constructieve manier op te lossen, zowel tegenover saldogever(s) als tegenover Eminent.
- 5.6** Er kan sprake zijn van meerdere saldogevers die afzonderlijk het totaal aan stikstofrechten aan saldo-ontvanger leveren. Indien zich een complicatie voordoet bij één of meerdere (gedeelten) van deze saldogevers (ook in het geval als bedoeld in lid 2), blijft saldo-ontvanger gehouden voor eigen rekening en risico de stikstofrechten van de overige saldogevers af te nemen, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders overeenkomen.
- 5.7** Alle aansprakelijkheidsbeperkingen of –uitsluitingen gelden niet in het geval de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Eminent of haar leidinggevende ondergeschikte(n).
- 5.8** Saldo-ontvanger vrijwaart Eminent voor alle aanspraken en vorderingen van derden, waaronder maar niet beperkt tot aanspraken van saldo-gevers, welke aanspraken en vorderingen het gevolg zijn of verband houden met een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst door saldo-ontvanger.
- 5.9** De rechten die saldo-ontvanger kan ontlenen aan dit artikel, gelden niet meer vanaf het omslagmoment. Vanaf dit moment komen alle risico's geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- 5.10** Mocht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden beëindigd of mocht een of meer overeenkomsten met saldogever(s) geheel of gedeeltelijk worden beëindigd, behoudt Eminent het recht op de eerste aanbetaling van de vergoeding van Eminent door saldo-ontvanger (5% van de koopprijs met een minimum van € 2.500, zie artikel 2 lid 2). Eminent hoeft deze vergoeding dus in geen geval, ook niet bij ontbinding van de Overeenkomst, terug te betalen. Het voorgaande geldt onverminderd de wettelijke rechten van Eminent.

6 Overige bepalingen

- 6.1** Het is saldo-ontvanger niet toegestaan en het is niet mogelijk de Overeenkomst of rechten en/of verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde of te bezwaren (bijvoorbeeld – maar niet uitsluitend – met een pandrecht) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Eminent. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking in de zin van art. 3:83 lid 2 BW.
- 6.2** Indien saldogever een partij is die bestaat uit meerdere natuurlijke personen en/of rechtspersonen, zijn al deze personen hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst voor saldo-gever.
- 6.3** Eminent en de aan haar gelieerde partijen mogen onbeperkt als wederpartij én als opdrachtnemer van zowel saldo-ontvanger als van saldogever(s) optreden, ook indien er sprake is van strijd tussen belangen (in afwijking van onder meer artikel 7:416 BW). Ook geldt dan dat Eminent en de aan haar gelieerde partijen steeds als lasthebber van de wederpartij(en) mogen optreden (in afwijking van onder meer artikel 7:417 BW). Geen enkele bepaling uit het Burgerlijk Wetboek, waaronder (maar niet uitsluitend) het verbod twee heren te dienen, staat in de weg aan de Overeenkomst en het recht dat Eminent heeft op de op grond van de Overeenkomst verschuldigde bedragen.
- 6.4** Bij de uitleg van de Overeenkomst wordt zoveel mogelijk aangesloten bij hetgeen is bepaald (waaronder de definiëring van begrippen) in, de systematiek van en de rechtspraak over de relevante wet- en regelgeving en beleid, waaronder (maar niet uitsluitend) de Habitatrichtlijn, de Wet natuurbescherming



en de provinciale beleidsregels intern en extern salderen. Mocht de inleidende toelichting, de toelichting per artikel of andere teksten conflicteren met de bepalingen in de Overeenkomst, dan prevaleren de bepalingen in de Overeenkomst.

- 6.5** Alle handelingen rondom het extern salderen (zoals het realiseren van een intrekingsbesluit, natuurvergunning, advieswerkzaamheden daaromheen, etc.) zullen door saldogever(s) resp. saldo-ontvanger c.q. hun adviseurs worden verricht en niet door Eminent, tenzij schriftelijk anders met Eminent is overeengekomen (in welk geval saldo-ontvanger daar bij voorbaat mee instemt). Het kan ook zijn dat een aan Eminent gelieerde partij dergelijke werkzaamheden in opdracht van saldogever, saldo-ontvanger of beiden uitvoert. Saldo-ontvanger verklaart bij voorbaat ook hiermee akkoord te zijn. Eminent heeft het recht derden in te schakelen bij de uitvoering van haar verplichtingen.
- 6.6** Eminent heeft het recht de Overeenkomst kosteloos te ontbinden, indien niet binnen vier (4) weken na het ondertekenen van de Overeenkomst alle benodigde koopovereenkomsten tussen Eminent en saldogever(s) door saldogever(s) zijn ondertekend.
- 6.7** In voorkomende gevallen zouden wij de naam van uw organisatie en uw opdracht graag gebruiken in het kader van interne communicatie en referrals, uiteraard zonder daarbij inbreuk te maken op de geldende regels en afspraken inzake geheimhouding. Indien u daartegen bezwaar mocht hebben, verzoeken wij u ons dat te berichten.

7 Koopsom, derdengeldenrekening en bijkomende kosten

7.1 De koopsom bedraagt voor

633.4 kilogrammen netto af te nemen stikstof,

een bedrag van € [redacted] exclusief 21 % btw, zijnde

een bedrag van € [redacted] inclusief 21 % btw

zegge; [redacted] incl. 21 % btw.

7.2 De kosten voor de werkzaamheden van Hekkelman Notarissen N.V. bedragen

[redacted] excl. 21 % btw en kantoorkosten. Het betreft een indicatief bedrag. De werkelijke kosten zullen door Hekkelman Notarissen N.V. in rekening worden gebracht en zijn voor rekening van:

- Saldogever
 Saldo-ontvanger

7.3 De kosten betreffende het traject van extern salderen worden als volgt gedragen:

7.3.1 De intrekingskosten (leges) van de vergunning(en) van saldogever, komen voor rekening van:

- Saldogever
 Saldo-ontvanger

Paraaf Eminent B.V.

Paraaf saldo-ontvanger

[redacted]



7.3.2 De kosten van de trajectbegeleiding, het procesmanagement en -administratie rondom het verzorgen van de (gedeeltelijke) intrekking(en) van de natuur- en milieuvergunningen van de saldogever komen voor rekening van:

- Saldogever
- Saldo-ontvanger
- Niet van toepassing

Paraaf Eminent B.V.

Paraaf saldo-ontvanger

DS DS DS

A large black rectangular redaction box covers the signature area. Above the box, the letters 'DS' are printed in blue at three distinct positions, corresponding to the 'Paraaf Eminent B.V.' and 'Paraaf saldo-ontvanger' labels.



De Overeenkomst heeft betrekking op de volgende overeenkomstnummers van saldo-gever(s):

| Overeenkomstnummer | Aantal netto kilogram stikstof |
|--------------------|--------------------------------|
| 2022-001251 | 633.4 |
| | |
| | |

Eminet

Namens deze,

[Redacted signature]

Plaats: Beugen.....

Datum: 03 augustus 2022

DocuSigned by:
[Redacted]
A024334505CB403A

Handtekening

[Redacted] en [Redacted]

Namens deze,

De heer [Redacted]

Molenaarsgraaf

Plaats:.....

Datum: 02 augustus 2022

[Redacted signature]

Handtekening

[Redacted] en [Redacted]

Namens deze,

Mevrouw [Redacted]

Molenaarsgraaf

Plaats:.....

Datum: 02 augustus 2022

[Redacted signature]

Handtekening

Paraaf Eminet B.V.

Paraaf saldo-ontvanger

[Redacted signature lines]



Paraaf Eminent B.V.

Paraaf saldo-ontvanger





Bijlagen:

- Bijlage 1: Toelichting per artikel
- Bijlage 2: Overzicht af te nemen stikstofpartijen
- Bijlage 3: Voorbeeld Koopovereenkomst(en)
- Bijlage 4: algemene voorwaarden van Eminet

Paraaf Eminet B.V.

Paraaf saldo-ontvanger

DS DS DS

A large black rectangular redaction box covers the signature area. Three blue DocuSign (DS) marks are visible above the redaction, corresponding to the labels 'Paraaf Eminet B.V.' and 'Paraaf saldo-ontvanger'.

BIJLAGE 1: Toelichting per artikel

In de inleiding van de Overeenkomst is de systematiek van de overeenkomst als geheel toegelicht. Hieronder vindt u een nadere toelichting per artikel.

Artikel 1

In deze transactie treedt Eminent als commissionair op. U geeft de opdracht aan Eminent voor uw rekening stikstofrechten te kopen. Eminent koopt de stikstofrechten (op eigen naam) van één of meerdere verkopers (saldogever(s)). Eminent ontvangt de rechten niet, de rechten worden rechtstreeks aan u geleverd en de intrekking van de vergunning is ten behoeve van uw project. Bij de koopovereenkomst zit een bijlage met een voorbeeldcontract tussen Eminent en de verkoper. Op deze manier kunt u nu al inzien op welke wijze Eminent de stikstofrechten voor u koopt.

Artikel 2

In dit artikel is de opbouw van de prijs omschreven. Voor de concrete bedragen wordt verwezen naar artikel 7.

Door wettelijke afroming kunnen slechts een deel van de stikstofrechten worden benut voor uw natuurvergunning. De prijs is gebaseerd op het netto aantal stikstofrechten.

Om de transactie zo veilig mogelijk te laten verlopen, vindt betaling grotendeels plaats via de derdenrekening van de notaris.

Eminent stuurt u als saldo-ontvanger een factuur en betaalverzoek. Het is de bedoeling dat u 95% van de koopprijs stort op de derdenrekening van Hekkelman Notarissen N.V. 5% van de koopprijs dient u rechtstreeks aan Eminent te betalen. Dit betreft een (deel)betaling van de vergoeding voor Eminent. Eminent ontvangt een factuur van de saldogever(s). Saldogever(s) en Eminent worden vervolgens uitbetaald door de notaris. De uitbetaling vindt plaats na bekendmaking van het ontwerpbesluit ten aanzien van de natuurvergunning voor de saldo-ontvanger, dan wel het verstrijken van een periode van 1,5 jaar na ondertekening van deze overeenkomst. Per saldogever wordt dit vastgesteld en uitbetaald. De notaris maakt daar afrekeningen en notariële akten voor op. Dit is zowel het betaalmoment als het omslagmoment.

De notaris vervult in dit proces uitsluitend een faciliterende rol in verband met:

1. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van de bekendmaking van het ontwerpbesluit van de natuurvergunning voor de saldo-ontvanger;
2. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het omslagmoment;
3. het ontvangen en beheren van gelden en het opstellen van afrekeningen en het verzorgen van het betalingsverkeer.

Bijkomende kosten dient u rechtstreeks aan Eminent te betalen, nadat u daarvoor een factuur van Eminent heeft ontvangen.

Na het betaalmoment heeft en houden de betreffende saldogever en Eminent recht op dat bedrag en kan de saldo-ontvanger dit niet meer terugvorderen (tenzij saldo-ontvanger kan aantonen dat de stikstofrechten niet succesvol kunnen worden aangewend). Het betaalmoment is het moment dat het ontwerpbesluit voor uw natuurvergunning bekend wordt gemaakt door het bevoegde gezag, dan wel het verstrijken van een periode van 1,5 jaar na ondertekening van deze overeenkomst. Dit is tevens het omslagmoment. Vanaf het omslagmoment komt het risico van de aankoop van de stikstofrechten en alles wat daarmee te maken heeft, geheel voor uw rekening. Wanneer daarna onverhoopt de vergunning niet wordt afgegeven, wordt gewijzigd, herroepen, vernietigd of ingetrokken, komt dit voor uw risico. Saldogever(s) en Eminent staan daar immers helemaal buiten.

Paraaf Eminent B.V.

Paraaf saldo-ontvanger



Artikel 3

Als saldo-ontvanger dient u zelf tijdig de natuurvergunning aan te vragen. Het is verstandig dat u zich in het hele proces laat bijstaan door gespecialiseerde adviseurs of door Eminet. Het traject van het intrekken van de natuurvergunning van de saldogeever dient de saldogeever zelf te verzorgen. In de meeste gevallen zal saldogeever deze opdracht door Eminet laten uitvoeren.

Het is belangrijk dat partijen er alles aan doen het proces van extern salderen zo spoedig en goed mogelijk te laten verlopen. Om ervoor te zorgen dat dit in goede harmonie plaatsvindt en de betrokkenen goed op de hoogte zijn van de voortgang, is het belangrijk dat u Eminet en saldogeever(s) regelmatig op de hoogte houdt van de ontwikkelingen. Eminet vraagt dit ook van de saldogeever(s).

Artikel 4

Mocht er onverhoopt een geschil ontstaan, dan zal dit volgens de normale wettelijke regels door de Nederlandse rechter worden beslecht.

Artikel 5

In dit artikel is uitgebreid omschreven wie welke verantwoordelijkheid heeft en hoe moet worden omgegaan met onverhoopte situaties.

Eminet zal bij de saldogeever(s) nagaan of de te leveren stikstofrechten daadwerkelijk door de saldogeever(s) kunnen worden geleverd. Desondanks kan er zich onverhoopt een probleem voordoen gedurende het traject extern salderen.

Als saldo-ontvanger heeft u samen met de saldogeever(s) een sleutelrol bij het extern salderen. De handelingen die met extern salderen zelf te maken hebben, zoals het aanvragen van de natuurvergunning door u als saldo-ontvanger en de intrekking door de saldogeever(s), worden uitgevoerd door u als saldo-ontvanger respectievelijk de saldogeever(s). Saldo-ontvanger en saldogeever zitten zo bezien 'het dichtsbij het vuur'.

Eminet koppelt als commissionair beide partijen aan elkaar. Mocht er onverhoopt iets misgaan, dan kunt u er uiteraard van op aan dat Eminet zich zal inspannen een goede oplossing te bereiken. Realiseert u zich wel dat Eminet op wijzigingen etc. m.b.t. het extern salderingsregime geen invloed heeft.

Wanneer er zich een probleem voordoet, is het belangrijk dat u dat direct meldt. Eminet zal zich vervolgens inspannen dat zo goed mogelijk op te lossen. Dat kan betekenen dat er extra kosten moeten worden gemaakt of er misschien zelfs schade ontstaat. Eminet is bereid daarin haar verantwoordelijkheid te nemen, maar kan niet onbeperkt aansprakelijk worden gehouden van alle mogelijke kosten en schade. Daarom is bepaald dat Eminet maximaal 10% van alle mogelijke kosten en schade voor haar rekening neemt. Bijvoorbeeld, Eminet maakt een verwijtbare fout en een deel van de stikstofrechten kunnen niet worden ingezet, waarna Eminet bij een andere saldogeever vervangende rechten inkoopt die duurder zijn. De meerkosten die daaruit voortvloeien (en mochten die niet verhaald kunnen worden op saldogeever), komen voor maximaal 10% voor rekening van Eminet; de overige 90% komt voor rekening van saldo-ontvanger.

Het is belangrijk dat alle partijen zich inspannen de kosten en schade steeds zoveel mogelijk te beperken. Saldo-ontvanger en Eminet dienen daarin zoveel mogelijk samen op te trekken en partijen dienen elkaar te ondersteunen in het oplossen van problemen. Van u als saldo-ontvanger wordt dus ook de nodige medewerking verlangd.

Het voorgaande geldt niet in geval van een wijziging in de regelgeving, beleid, etc. Gooit dit roet in het eten, dan gaan partijen gezamenlijk op zoek naar een oplossing. Lukt dit niet, dan kunt u Eminet verzoeken de koopovereenkomsten met de saldogevers waar dit betrekking op heeft, te beëindigen. Alle kosten en schade die daar eventueel uit voortvloeien komen geheel voor rekening van saldo-ontvanger. Let op, dit kan niet meer vanaf het omslagmoment (tenzij saldo-ontvanger kan aantonen dat de stikstofrechten niet succesvol kunnen worden aangewend). Vanaf dat moment komen alle risico's voor rekening van saldo-ontvanger.

Paraaf Eminet B.V.

Paraaf saldo-ontvanger

Two horizontal lines for signatures, one on the left and one on the right, with a large black redaction box covering the area below them.



In de overeenkomst tussen Eminet en de saldogever(s) is overeengekomen dat u als saldo-ontvanger op bepaalde onderdelen van die overeenkomst(en) rechtstreeks een beroep kunt doen, de zogenaamde derdenbedingen. Denk bijvoorbeeld de uitvoeringsverplichtingen die saldogever heeft en de garanties die saldogever afgeeft. Komt u bijvoorbeeld tot de conclusie dat een saldogever een garantiebepaling heeft geschonden, dan kunt u die saldogever daarover rechtstreeks aanspreken. Uiteraard kunt u dit ook melden bij Eminet en Eminet zal zich in zo'n geval inspannen een oplossing te bereiken.

Vanaf het omslagmoment komen alle risico's van de aankoop van stikstofrechten (inclusief wijzigingen in regelgeving e.d.) geheel voor uw rekening.

Paraaf Eminet B.V.

Paraaf saldo-ontvanger

DS DS DS

A large black rectangular redaction box covers the signature area. Above the box, there are three blue DocuSign (DS) icons, each positioned above one of the three signature lines that would have been present.

| |
|--|
| BIJLAGE 2: Overzicht af te nemen stikstofrechten door saldo-ontvanger |
|--|

Deze bijlage wordt nader ingevuld nadat de koop- en verkooptransactie zijn gesloten én nadat de overeengekomen koopsom volgens artikel 6 van de Overeenkomst op de aangeven derdenrekening (artikel 2) is gestort.

De locatie van saldogever waarop de stikstofrechten betrekking hebben, is:

Straat en huisnummer: Kanaalweg-West 2

Postcode en woonplaats: 4921 PZ Made

De koop betreffen de volgende stikstofrechten:

| Stal | Rav code | Categorie | Aantal dieren | Factor NH ₃ | Kg NH ₃ BRUTO | Kg NH ₃ NETTO |
|--------|----------|---|---------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stal 3 | A 7.100 | Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar | 4 | 6,20 | 24,8 | 17,4 |
| Stal 3 | A 3.100 | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar | 200 | 4,40 | 880,0 | 616,0 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| TOTAAL | | | | | 904,8 | 633,4 |

De (ver)koop van stikstofrecht vóór afroaming van 30% omvat: 904,8 bruto kg N

De (ver)koop van stikstofrecht na afroaming van 30% omvat: 633,4 netto kg N





BIJLAGE 3: Voorbeeldovereenkomst tussen Eminent B.V. en saldogever

Paraaf Eminent B.V.

Paraaf saldo-ontvanger

DS [Redacted Signature Line]

The background features a large, stylized graphic of a house or building. The roof is a dark blue hexagon, and the walls are a lighter blue. The base of the building is a green field of grass, also in a hexagonal shape. The entire graphic is composed of overlapping hexagonal shapes. The text is centered within the dark blue roof area.

**Voorbeeld
Koopovereenkomst
stikstofrechten**

Koopovereenkomst stikstofrechten

Inleidende toelichting

Werkwijze

Voor u ligt de overeenkomst waarin de (ver)koop van stikstofrechten wordt geregeld. De (ver)koop van stikstofrechten is op het juridisch vlak een vrij ingewikkeld proces. Om misverstanden te voorkomen tracht Eminent met deze toelichting helderheid te verschaffen rondom de werking van de Overeenkomst. Daarnaast volgt aan het einde van de overeenkomst nog een artikelsgewijze toelichting.

Deze (ver)koop van stikstofrechten is bedoeld voor extern salderen. Dit houdt kort gezegd het volgende in: Wanneer een nieuwe of wijziging van een bestaande activiteit stikstofemissie veroorzaakt, kan dit niet altijd binnen het project of op de locatie worden opgelost. Er is dan een andere optie: extern salderen. Een bedrijf dat (deels) stopt kan de stikstofactiviteit overdragen aan een ander. U wordt als bedrijf dat (deels) stopt en zijn stikstofrechten overdraagt, ook wel de 'saldogever' genoemd. Het bedrijf dat de ontvanger van deze rechten is, wordt ook wel de 'saldo-ontvanger' genoemd.

Eminent heeft via haar online stikstofplatform een match gevonden met de door u aangeboden partij stikstof. Om vervolgens de uitvoering zoals overdracht en financiën zorgvuldig te regelen, treedt Eminent op als commissionair. Een commissionair is een tussenpersoon die in eigen naam overeenkomsten sluit voor rekening van opdrachtgever. Eminent handelt in opdracht van saldo-ontvanger en koopt op eigen naam de stikstofrechten van u als saldogever. De koop vindt derhalve indirect plaats voor rekening van de stikstof-ontvanger. De rechten worden rechtstreeks aan de saldo-ontvanger geleverd en de intrekkingshandeling e.d. vindt plaats ten behoeve van de saldo-ontvanger.

Het voorgaande wordt uitgevoerd in de volgende stappen. Saldo-ontvanger heeft met Eminent een overeenkomst ondertekend. In de Overeenkomst is vastgelegd dat Eminent in opdracht van de saldo-ontvanger op zoek gaat naar saldogever(s) om stikstof te verwerven. In de meeste gevallen zal de benodigde hoeveelheid stikstof via meerdere saldogevers worden betrokken. Zodra er voldoende stikstof gevonden is en er overeenstemming bereikt is over de prijs/ kg zal Eminent met iedere saldogever afzonderlijk de koopovereenkomst afsluiten. Nadat Eminent en u evenals eventueel andere saldogever(s) de koopovereenkomst(en) hebben ondertekend, ontvangt u de gegevens van de saldo-ontvanger via Eminent. Als saldo-ontvanger kan aantonen dat de stikstofrechten geheel of deels niet succesvol kunnen worden aangewend, dan heeft saldo-ontvanger het recht de koopovereenkomst geheel of deels te ontbinden.

Op bepaalde onderdelen van de koopovereenkomst die u met Eminent sluit, kan de saldo-ontvanger rechtstreeks een beroep doen, de zogenaamde derde bedingen. Zo kan de saldo-ontvanger u rechtstreeks houden aan uw uitvoeringsverplichtingen en de garanties die u afgeeft.

Financiële afwikkeling

Om de financiële transacties zorgvuldig te laten verlopen maakt Eminent gebruik van een derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V.. Eminent stuurt de saldo-ontvanger een factuur. Saldo-ontvanger maakt vervolgens de koopprijs over op de derdengeldenrekening.

Eminent stuurt vanuit u als saldogever een factuur (op het moment dat de uitbetaling/levering plaatsvindt, en op verzoek van Eminent) met vermelding van de overeengekomen koopprijs. Vervolgens zal de notaris de betaling uitvoeren naar saldogever en Eminent. De uitbetaling ter grootte van 100% van de koopsom vindt plaats nadat het ontwerpbesluit voor de natuurvergunning ten aanzien van de saldo-ontvanger door het bevoegde gezag bekend is gemaakt, dan wel het verstrijken van een periode van 1,5 jaar na ondertekening van de overeenkomst van de saldo-ontvanger. Dit is tevens het omslagmoment. De notaris maakt daar een notariële akte voor op.

De notaris vervult in dit proces uitsluitend een faciliterende rol in verband met:

1. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van de bekendmaking van het ontwerpbesluit van de natuurvergunning voor de saldo-ontvanger;
2. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het omslagmoment;
3. het ontvangen en beheren van gelden en het opstellen van afrekeningen en het verzorgen van het betalingsverkeer.

De notaris beoordeelt uitdrukkelijk niet de inhoudelijke en/of procedurele kant van de aan- en verkoop van de stikstofrechten en de vergunningen en is daar dus niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor.

Het is in uw belang en voor uw eigen verantwoordelijkheid om op de juiste manier uw stikstof in te trekken. Wij adviseren u: laat u daarin goed begeleiden door uw eigen adviseur of Eminent, zodat saldo-ontvanger er zo snel mogelijk gebruik van kan maken. Het is de verantwoordelijkheid van de saldo-ontvanger om de aanvraag van de natuurvergunning volledig en op tijd te regelen. Eminent opereert hierin als tussenschakel en biedt de gewenste ondersteuning zodat partijen op een goede manier bij elkaar komen. De notaris zorgt voor een correcte afhandeling van de geldstromen en leveringsovereenkomsten.

Eminent vindt het belangrijk dat alle betrokken partijen goed begrijpen wat hun verantwoordelijkheden en risico's zijn. Mocht er een wijziging plaatsvinden in de regelgeving, beleid, etc. en gooit dit roet in het eten, dan gaan partijen gezamenlijk op zoek naar een oplossing. Lukt dit niet, dan kan de koopovereenkomsten worden ontbonden.

Na het betaalmoment heeft en houden de betreffende saldogever en Eminent recht op dat bedrag en kan de saldo-ontvanger dit niet meer terugvorderen (tenzij saldo-ontvanger kan aantonen dat de stikstofrechten niet succesvol kunnen worden aangewend of als er sprake is van opzettelijk tekortschieten in de nakoming van de verplichtingen door de betreffende saldogever). Het betaalmoment is het moment dat het ontwerpbesluit voor de natuurvergunning van saldo-ontvanger bekend wordt gemaakt door het bevoegde gezag, dan wel het verstrijken van een periode van 1,5 jaar na ondertekening van deze overeenkomst. Vanaf het omslagmoment komen alle risico's voor rekening van saldo-ontvanger.

Leest u de overeenkomst, de op de Overeenkomst toepasselijke algemene voorwaarden van Eminent en de toelichting rustig door. Als u nog vragen heeft, neem dan gerust contact op met Eminent.

De afspraken

Ondergetekenden:

3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Eminent B.V., statutair gevestigd te Beugen, kantoorhoudende aan de Burgemeester Verdijkplein 1 te (5835 AR) Beugen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 80327575, hierbij vertegenwoordigd door haar (indirect) bestuurde [REDACTED] hierna ook te noemen: 'Eminent'.

4. Bedrijfsnaam:

Tekenbevoegde:

Straat en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Projectlocatie:

KvK nummer

E-mailadres:

hierna ook te noemen 'saldogever';

Eminent en saldogever gezamenlijk ook aan te duiden als 'partijen'

nemen het volgende in overweging:

- a. saldogever voert activiteiten uit met een stikstofuitstoot (N-emissie);
- b. saldogever beschikt hiervoor over (1) een onherroepelijke vigerende natuurvergunning of (2) een onherroepelijke vigerende vergunning of geldende melding op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel milieu, de Wet milieubeheer of de Hinderwet, waarbij er sprake moet zijn van een op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming;
- c. saldogever wenst geheel of deels met haar stikstofuitstotende activiteiten te stoppen;
- d. saldogever wenst (een deel of het geheel van) haar, overeenkomstig sub b, vergunde of gemelde N-emissie (in de Overeenkomst ook kortweg aangeduid als: 'de stikstofrechten') te verkopen;
- e. Eminent heeft een saldo-ontvanger (hierna: 'saldo-ontvanger') gevonden die deze stikstofrechten wenst te verwerven, met de bedoeling dat saldo-ontvanger voor de oprichting, wijziging en/of uitbreiding van haar bedrijf een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming of een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met inachtneming van artikel 2.2aa, sub a, van het Besluit omgevingsrecht (in de Overeenkomst ook kortweg aangeduid als: 'natuurvergunning') kan verkrijgen (door middel van extern salderen);
- f. Eminent wenst de stikstofrechten van saldogever te kopen op eigen naam en in opdracht van en voor rekening van saldo-ontvanger;
- g. Eminent, saldogever en saldo-ontvanger wensen een directe samenhang tussen de intrekking van de toestemming van saldogever en de verlening van de natuurvergunning aan saldo-ontvanger tot stand te

brengen door onder meer in deze akte op te nemen dat de toestemming zoals bedoeld in sub b door saldogever wordt ingetrokken ten gunste van het verlenen van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit van saldo-ontvanger. Dit is een voorwaarde voor extern salderen.

Toelichting op gebruikte woorden:

In de Overeenkomst worden diverse termen gebruikt. Een aantal termen wordt hieronder verduidelijkt:

- Netto aantal stikstofrechten:
De netto te verkopen kilogrammen stikstof na afroaming van 30%.
- Omslagmoment:
dit is het moment dat het ontwerpbesluit voor de natuurvergunning van saldo-ontvanger bekend wordt gemaakt door het bevoegde gezag, dan wel het verstrijken van een periode van 1,5 jaar na ondertekening van de overeenkomst van saldo-ontvanger. Dit is tevens het betaalmoment, het moment waarop het bedrag op de derdengeldenrekening aan saldogever(s) en Eminent uitbetaald worden. Vanaf het omslagmoment komt het risico van de aankoop van de stikstofrechten geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- Overeenkomst: de Overeenkomst inclusief de daarop toepasselijke algemene voorwaarden van Eminent en overige de bijlagen bij deze overeenkomst.
- Saldogever:
dit is de verkoper/aanbieder van de stikstofrechten.
- Saldo-ontvanger:
dit is de (uiteindelijke) ontvanger van de stikstofrechten.
- Stikstof (N) kan zowel ammoniak (NH₃) als stikstofoxide (NO_x) zijn.
- Stikstofrechten:
Een bepaalde activiteit welke als compensatie wordt gestaakt bij saldogever ten behoeve van de saldo-ontvanger (uitgedrukt in NH₃ dan wel NO_x).

Partijen zijn overeengekomen als volgt:**1. Verkoop stikstofrechten**

- 1.1.** Saldogever verkoopt aan Eminent, gelijk Eminent koopt van saldogever in opdracht van en voor rekening van saldo-ontvanger, de stikstofrechten zoals opgenomen in de **bijlage 2**.
- 1.2.** Saldo-ontvanger wordt op enig moment na het ondertekenen van de Overeenkomst aan saldogever bekend gemaakt doordat Eminent de gegevens van de koper in **bijlage 2** invult.
- 1.3.** Saldogever verklaart en garandeert dat de in de toestemming (die aan haar is verleend voor zover het betreft een vergunning respectievelijk die door het bevoegd gezag is geaccepteerd voor zover het betreft een melding) opgenomen N-emissie (en waar de verkochte stikstofrechten betrekking op hebben) qua capaciteit aantoonbaar feitelijk geheel is gerealiseerd. Indien de vergunde capaciteit (stallen) deels gerealiseerd is dient ook de niet gerealiseerde capaciteit ingetrokken te worden. Saldogever verklaart hiermee akkoord te gaan.
- 1.4.** Saldogever dient als bewijs voor de aanwezigheid van de in 1.2. genoemde stallen, foto's of een rapportage van een beëdigd taxateur waaruit zulks blijkt toe te voegen als bijlage aan de Overeenkomst. Indien gekozen wordt voor foto's dient het fotomoment duidelijk zichtbaar te zijn, bijvoorbeeld door in

het beeld een gedagtekende krant op te nemen.

2. Koopsom, kosten en wijze van betalen, positie notaris

- 2.1.** De overeengekomen koopsom voor de (netto) stikstofrechten is aangegeven in artikel 12 van de Overeenkomst.
- 2.2.** Om de transactie zo veilig en zeker mogelijk te laten verlopen, vindt betaling van de koopprijs plaats via de derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V. te Nijmegen.
- 2.3.** De bijkomende kosten behorende bij deze transactie zijn vermeld in artikel 12 van de Overeenkomst.
- 2.4.** Eminent verzoekt saldo-ontvanger het met Eminent overeengekomen bedrag in Euro's over te maken op de derdengeldenrekening van Hekkelman Notarissen N.V. te Nijmegen binnen acht (8) werkdagen nadat Eminent dit aan saldo-ontvanger heeft verzocht door het toezenden van een factuur van Eminent aan saldo-ontvanger. Hekkelman Notarissen N.V. bevestigt alle partijen de ontvangst van bedragen. Saldogever zal daarnaast tijdig de koopprijs als bedoeld in het vorige lid aan Eminent factureren. Het verschil tussen de prijs die Eminent met saldo-ontvanger afspreekt en de koopprijs als bedoeld in lid 1, komt ten goede aan Eminent (als vergoeding aan Eminent).
- 2.5.** Hekkelman Notarissen N.V. houdt het in artikel 2.4 bedoelde bedrag voor saldogever tot het moment waarop het ontwerpbesluit voor de natuurvergunning van saldo-ontvanger door het bevoegde gezag bekend is gemaakt respectievelijk (ii) het omslagmoment. Vanaf het omslagmoment houdt Hekkelman Notarissen N.V. het ontvangen bedrag voor Eminent.
- 2.6.** Vanaf het moment dat het ontwerpbesluit voor de natuurvergunning van saldo-ontvanger door het bevoegde gezag bekend is gemaakt, heeft en behouden saldogever en Eminent het recht op de uitbetaling en hoeft dit bedrag na uitbetaling niet te worden terugbetaald, tenzij saldo-ontvanger kan aantonen dat de stikstofrechten niet succesvol kunnen worden aangewend of als er sprake is van opzettelijk tekortschieten in de nakoming van de verplichtingen door de betreffende saldogever (in welk geval aan de hand van de overige bepalingen en de wet zal worden bepaald of saldogever het geld alsnog moet terugbetalen). Mocht er dus bijvoorbeeld sprake zijn van een wetswijziging of een andere reden waardoor de betreffende stikstofrechten niet benut kunnen worden (zonder dat sprake is van opzettelijk tekortschieten in de nakoming van de verplichtingen door de saldogever), dan heeft en behouden saldogever en Eminent het recht op de uitbetaling bedoeld in artikel 2.9 en hoeft dit bedrag niet te worden terugbetaald.
- 2.7.** Van het bedrag dat Hekkelman Notarissen N.V. op grond van artikel 2.5 voor Eminent gaat houden, wordt vervolgens de door Eminent met saldogever(s) afgesproken koopprijs direct gehouden voor de saldogever(s).
- 2.8.** Hekkelman Notarissen N.V. stelt in verband met alle betalingen afrekeningen op die door betrokken partijen voor akkoord ondertekend dienen te worden. Daarnaast dienen partijen de betreffende notariële akte, al dan niet via volmacht, te ondertekenen alvorens Hekkelman Notarissen N.V. tot uitbetaling zal overgaan.
- 2.9.** De uitbetaling van het bedrag op de derdenrekening (dat wil zeggen: de uitbetaling vanaf de derdenrekening aan de saldogever(s) van de door Eminent met saldogever(s) afgesproken koopprijs en de uitbetaling van de vergoeding aan Eminent) vindt plaats nadat het ontwerpbesluit voor de

natuurvergunning van saldo-ontvanger door het bevoegde gezag bekend is gemaakt. Indien er sprake is van meerdere saldogevers, vindt de betaling steeds apart per saldogever plaats (en wordt het betalingsmoment steeds apart vastgesteld). De uitbetaling vindt plaats onder de volgende voorwaarden:

- a. De uitbetaling van de prijs die Eminent met de saldogever(s) heeft afgesproken evenals de vergoeding aan Eminent als bedoeld in het vorige lid, vindt plaats nadat door de notaris is vastgesteld dat:
 - I. tussen de betrokkenen daartoe de betreffende overeenkomsten zijn gesloten (de Overeenkomst en de overeenkomst tussen Eminent en de saldo-ontvanger),
 - II. de betaling op de derdenrekening van het gehele bedrag als bedoeld in lid 4 door saldo-ontvanger heeft plaatsgevonden,
 - III. Het ontwerpbesluit van de natuurvergunning ten aanzien van de saldo-ontvanger door het bevoegde gezag bekend is gemaakt en het omslagmoment heeft plaatsgevonden, en
 - IV. Eminent, saldo-ontvanger en saldogever aan de notaris opdracht geven om de eerste werkdag na de ondertekening van de akte en de gebruikelijke inzages in registers tot deze uitbetaling over te gaan en alle betreffende afrekeningen voor akkoord ondertekend aan de notaris zijn gestuurd/gemailed.
- 2.10.** Eminent, saldo-ontvanger en saldogever dienen de opdracht tot uitbetaling aan de notaris zo spoedig mogelijk te geven (als bedoeld in het vorige lid), indien en zodra voldaan is aan de voorwaarden die in het vorige lid onder a staan vermeld (en mogen dit dus niet nalaten, onnodig vertragen of weigeren).
- 2.11.** Over het bedrag op de derdengeldenrekening wordt geen positieve rente vergoed. Indien er sprake is van negatieve rente of kosten als gevolg van het gebruik van de derdengeldenrekening, komen deze geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- 2.12.** De bedragen als genoemd in dit artikel zijn gebaseerd op het netto aantal stikstofrechten (na afroaming van 30%).
- 2.13.** Hekkelman Notarissen N.V. vervult in dit proces uitsluitend een faciliterende rol in verband met:
 1. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van de bekendmaking van het ontwerpbesluit van de natuurvergunning voor de saldo-ontvanger;
 2. de vaststelling bij notariële akte tussen partijen van het omslagmoment;
 3. het ontvangen en beheren van gelden en het opstellen van afrekeningen en het verzorgen van het betalingsverkeer.
- 2.14.** Hekkelman Notarissen N.V. beoordeelt uitdrukkelijk niet de inhoudelijke en/of procedurele kant van de aan- en verkoop van de stikstofrechten en de vergunningen en is daar dus niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor.
- 2.15.** Door ondertekening van de Overeenkomst erkennen partijen uitdrukkelijk deze rol en positie van Hekkelman Notarissen N.V.

3. Procedure niet aan te wenden stikstofrechten

- 3.1.** Nadat Eminent en de saldogever deze koopovereenkomst hebben ondertekend, verschaft Eminent een afschrift van de Overeenkomst aan saldo-ontvanger.
- 3.2.** Indien de stikstofrechten niet of slechts deels succesvol kunnen worden geleverd en/of ingezet voor de verkrijging van een natuurvergunning door saldo-ontvanger, heeft Eminent het recht de Overeenkomst schriftelijk (e-mail daaronder mede verstaan) geheel of gedeeltelijk te ontbinden, binnen een periode

van vijf (5) werkdagen nadat Eminent van saldo-ontvanger bevestiging heeft ontvangen van de uitkomst van het in het vorige lid bedoelde onderzoek door saldo-ontvanger. De overeenkomst kan alleen ontbonden worden voor het gedeelte van de stikstofrechten welke niet aangewend kunnen worden. In het geval een overeenkomst op deze wijze deels wordt ontbonden, is saldo-ontvanger de koopprijs (voor de wel af te nemen stikstofrechten, waar de ontbinding niet op ziet) verschuldigd naar rato. Saldogever heeft geen recht op schade- of kostenvergoeding in het geval Eminent of saldo-ontvanger gebruik maakt van de rechten in dit artikel.

4. Uitvoering extern salderen

- 4.1.** Op eerste verzoek van saldo-ontvanger of Eminent zal saldogever onverwijld overgaan tot (het indienen van een verzoek tot) (gedeeltelijke) intrekking van de toestemming voor de saldo-gevende activiteit bij het bevoegd gezag. Indien het voorgaande juridisch gezien niet mogelijk is, zal saldogever een handeling verrichten die hetzelfde effect zal hebben (bijvoorbeeld wanneer het gaat om een melding activiteitenbesluit die niet kan worden ingetrokken: het indienen van een verzoek aan het bevoegd gezag om in een brief te bevestigen dat de melding komt te 'vervallen' ten behoeve van de saldo-ontvanger en het feitelijk staken van de emissie veroorzakende activiteit). De intrekking dient op zodanige wijze plaats te vinden dat er sprake is van een directe samenhang tussen de intrekking/staking door saldogever en de aanvraag van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit aan de saldo-ontvanger. De hiervoor bedoelde intrekking zal mede betrekking hebben op de niet-gerealiseerde capaciteit van saldogever als de saldogever, indien dit nodig is voor het afgeven van de natuurvergunning aan saldo-ontvanger. Saldo-ontvanger zal zich bij de intrekking houden aan (redelijke) instructies van Eminent en/of saldo-ontvanger en eventueel aangeleverde sjablonen of standaardteksten gebruiken.
- 4.2.** Indien saldogever binnen vijftien (15) werkdagen nadat Eminent saldogever heeft verzocht tot het indienen van een verzoek tot intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) over te gaan, en niet aan Eminent heeft aangetoond dat dit (op de juiste wijze) is uitgevoerd, worden saldo-ontvanger en Eminent (ieder afzonderlijk) door saldogever (reeds nu voor alsdan) onherroepelijk gemachtigd alle handelingen te verrichten of door een derde te laten verrichten. De kosten en honoraria die hierbij gemoeid zijn komen voor rekening van saldogever. Voorgaande machtiging laat onverlet de verplichtingen van saldogever om zelf over te gaan tot (het indienen van een verzoek tot) intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven).
- 4.3.** Saldo-ontvanger wenst dat de stikstofrechten optimaal worden benut, in die zin dat ofwel de saldogever deze gebruikt ofwel de saldo-ontvanger. Saldogever zal de stikstofrechten niet meer gebruiken zodra het intrekkingverzoek is ingediend om te voorkomen dat de stikstofrechten tegelijkertijd door de saldogever en de saldo-ontvanger kunnen worden gebruikt. Saldogever zal met zijn handelen daar rekening mee houden. Saldogever zal op het meest geschikte moment (in die zin dat de stikstofrechten optimaal worden benut, maar de vergunningverlening aan saldo-ontvanger wordt gewaarborgd) betreffende N-emissie staken en gestaakt houden.
- 4.4.** Saldogever zal saldo-ontvanger en Eminent actief, uit zichzelf informeren over de laatste ontwikkelingen betreffende (het verzoek tot) intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven), en dus onder meer (maar niet uitsluitend) saldo-ontvanger en Eminent actief, uit zichzelf informeren over het feit dat het intrekkingbesluit (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) onherroepelijk is geworden. Saldogever zal dit steeds tijdig doen, dus steeds zo spoedig mogelijk nadat nieuwe informatie of documenten zijn ontvangen. Saldogever zal steeds op eerste verzoek van saldo-ontvanger of Eminent bij het bevoegd gezag informeren naar de voortgang van (het verzoek tot) intrekking (of een andere, vergelijkbare handeling als hiervoor omschreven) en actie

ondernemen om dit proces te bespoedigen.

- 4.5.** Saldogever stelt op eerste verzoek van saldo-ontvanger en/of Eminent zo spoedig mogelijk alle gegevens en documenten die saldo-ontvanger en/of Eminent nodig stelt te hebben om het doel van de Overeenkomst te bereiken, ter beschikking aan saldo-ontvanger en Eminent of een door saldo-ontvanger en/of Eminent aan te wijzen partij. Dit betreft in ieder geval:
- de documenten betreffende de toestemming voor de door saldogever N-emissie veroorzakende activiteit (inclusief bijlagen);
 - intrekkingsverzoek en ontvangstbevestiging van het intrekkingsverzoek;
 - intrekkingsbesluit/-acceptatie.
- 4.6.** Onverminderd de hiervoor genoemde verplichtingen van saldogever, zal saldo-ontvanger zelf en voor eigen rekening alle handelingen verrichten die nodig zijn om een natuurvergunning te verkrijgen, zo nodig met behulp van door saldo-ontvanger ingeschakelde adviesbureaus. Saldogever zal alle medewerking verlenen die saldo-ontvanger en/of Eminent van saldogever redelijkerwijs van saldogever kunnen verlangen om het uiteindelijke doel van de Overeenkomst te bereiken. Dit geldt ook indien bijvoorbeeld een derde onverhoopt gebruik maakt van inspraakmogelijkheden of rechtsmiddelen instelt tegen het intrekkingsbesluit om te voorkomen dat de benodigde besluiten herroepen/vernietigd/ingetrokken worden. Saldogever zal zich onthouden van alle feitelijke handelingen en rechtshandelingen die bezwarend, belemmerend, vertragend of anderszins negatief kunnen werken ten aanzien van het bereiken van het doel van de Overeenkomst.
- 4.7.** Indien een derde onverhoopt inspraakmogelijkheden benut (zoals het indienen van een zienswijze) of rechtsmiddelen (bijvoorbeeld bezwaar of beroep) instelt tegen het besluit betreffende het intrekkingsverzoek of op een andere wijze het proces van extern salderen wordt vertraagd of belemmerd, hebben Eminent en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) het recht de Overeenkomst te ontbinden zonder schadevergoeding verschuldigd te worden. Dit ontbindingsrecht geldt niet langer vanaf het moment of voor het gedeelte waarvoor het omslagmoment zich voordoet. Het voorgaande laat onverlet alle wettelijke rechten van Eminent en saldo-ontvanger.
- 4.8.** Saldogever en saldo-ontvanger zullen de akte tot levering van de stikstofrechten ondertekenen zo spoedig mogelijk nadat het ontwerpbesluit voor de natuurvergunning van saldo-ontvanger door het bevoegde gezag bekend is gemaakt.

5. Garanties

- 5.1.** Saldogever verklaart en garandeert tegenover Eminent en saldo-ontvanger dat de hierna in dit artikel en elders in de Overeenkomst gegeven verklaringen en garanties juist, volledig en niet misleidend zijn.
- 5.2.** Saldogever verklaart en garandeert dat de informatie, gegevens en documenten die saldogever openbaart/ter beschikking stelt en de gegevens die staan vermeld in bijlage 2, juist en volledig zijn.
- 5.3.** Saldogever verklaart en garandeert dat er een toestemming is en was voor de door haar N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming, zodat hervatting van de activiteit mogelijk was zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor de realisering van een project is vereist.
- 5.4.** Saldogever verklaart en garandeert dat er geen sprake is van dubbelgebruik van de ammoniakrechten van het bedrijf, aangezien (1) het bedrijf van saldogever binnen één (1) kilometer van een Natura 2000-gebied ligt óf (2) het bedrijf van saldogever buiten één (1) kilometer van een Natura 2000-gebied ligt en

niet is gestopt tussen 1 juli 2015 en 1 juli 2018.

- 5.5. Saldogever verklaart en garandeert dat, voor zover er sprake is van een toestemming die niet kan worden ingetrokken, de feitelijke uitvoering van de activiteit wordt beëindigd voordat deze activiteit wordt ingezet voor salderen.
- 5.6. Saldogever verklaart en garandeert dat de intrekking van de aan de N-emissie van de saldo-gevende activiteit ten grondslag liggende toestemming niet noodzakelijk is in verband met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn.
- 5.7. Saldogever verklaart en garandeert dat de N-emissie als bedoeld in artikel 1 van de Overeenkomst geen N-emissie betreft van een bedrijf dat deelneemt aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen, noch van een bedrijf dat deelneemt aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij, en dat zij niet heeft deelgenomen of zal deelnemen aan voorgenoemde of vergelijkbare regelingen.
- 5.8. Saldogever verklaart en garandeert dat de N-emissie als bedoeld in artikel 1 van de Overeenkomst de emissie betreft die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting dan wel de uitgangspunten die in de betreffende provincie gelden (bijvoorbeeld de Brabantse Interim Omgevingsverordening).
- 5.9. Saldogever verklaart en garandeert dat de stikstofrechten vrij van lease, huur en gebruiksrechten zijn, vrij van beslagen zijn en zonder recht van anderen.
- 5.10. Saldogever verklaart en garandeert (beschikkings)bevoegd te zijn tot verkoop en overdracht (inclusief de uitvoering van extern salderen, waaronder het verzoeken tot intrekken van de toestemming) van de stikstofrechten.
- 5.11. Saldogever verklaart en garandeert dat de verkoop en overdracht (inclusief de uitvoering extern salderen, waaronder het intrekken van de toestemming) niet leidt tot overtreding of schending van enig wettelijk voorschrift, bepaling, besluit, vonnis, vergunning, vrijstelling of ontheffing of van de statuten van saldogever en dat dit geen tekortkoming oplevert in de nakoming van enige verbintenis van saldogever.
- 5.12. Saldogever verklaart en garandeert dat saldogever met betrekking tot de stikstofrechten of de gegevens/feiten op basis waarvan de stikstofrechten zijn toegekend (referentieaantallen e.d.) niet betrokken is in een bezwaarprocedure, gerechtelijke procedure, arbitrage- of bindend-adviesprocedure e.d. en deze evenmin zijn te verwachten.
- 5.13. Saldogever verklaart en garandeert dat ten laste van saldogever met betrekking tot de stikstofrechten geen aanspraken van derden uit hoofde van tekortkomingen, onrechtmatig handelen of gebreken bestaan waarvoor saldogever hetzij uit overeenkomst hetzij uit de wet, aansprakelijk is of zou kunnen worden. Saldogever verklaart en garandeert dat dergelijke aanspraken evenmin zijn te verwachten.

6. Ontbinding

6.1. Indien zich een situatie voordoet bij saldogever als hierna in dit artikellid genoemd, zijn Eminent en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) gerechtigd de Overeenkomst (geheel of gedeeltelijk) door een buitengerechtigde verklaring (e-mail daaronder begrepen) te ontbinden:

- a. wanneer het faillissement van saldogever wordt uitgesproken;
- b. wanneer saldogever surseance van betaling aanvraagt;
- c. in geval van een personenvennootschap of rechtspersoon: wanneer saldogever wordt ontbonden;
- d. in geval van een natuurlijk persoon: wanneer saldogever komt te overlijden;
- e. in geval van een natuurlijk persoon: wanneer saldogever wordt toegelaten tot een buitengerechtigd of wettelijk schuldsaneringstraject (zoals, maar niet uitsluitend, de WSNP);
- f. wanneer saldogever het vrij beheer over zijn of haar vermogen verliest.

6.2 Eminent is gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder schadevergoeding verschuldigd te worden, indien de overeenkomst die Eminent heeft met saldo-ontvanger geheel of deels wordt beëindigd (door wie dan ook en om welke reden dan ook).

7. Werkzaamheden

7.1. Alle handelingen rondom het extern salderen (zoals het realiseren van een intrekingsbesluit, natuurvergunning, advieswerkzaamheden daaromheen, etc.) zullen door saldogever en saldo-ontvanger c.q. hun adviseurs worden verricht en niet door Eminent, tenzij schriftelijk anders met Eminent is overeengekomen (in welk geval saldogever daar bij voorbaat mee instemt). Het kan ook zijn dat een aan Eminent gelieerde partij dergelijke werkzaamheden in opdracht van saldogever, saldo-ontvanger of beiden uitvoert. Saldogever verklaart bij voorbaat ook hiermee akkoord te zijn.

7.2. Eminent heeft het recht derden in te schakelen bij de uitvoering van haar verplichtingen. Alle diensten worden door Eminent uitsluitend uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis en nooit op basis van een resultaatsverbintenis.

8. Werking overeenkomst tegenover saldo-ontvanger

8.1. De bepalingen die de rechten omschrijven die Eminent heeft en die feitelijk (mede) ten goede komen aan saldo-ontvanger (bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, de uitvoeringsverplichtingen die saldogever heeft (artikel 3), de garanties die saldogever afgeeft (artikel 5) en de rechten op basis van artikel 10), gelden mede als een derdenbeding in de zin van artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van saldo-ontvanger. Zowel saldo-ontvanger als Eminent kunnen deze rechten uitoefenen tegenover saldogever. Saldogever verklaart hiermee akkoord te zijn.

9. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

9.1. Op de Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag (CISG) is niet van toepassing.

9.2. De Nederlandse rechter, rechtbank Oost-Brabant, is exclusief bevoegd te oordelen over geschillen voortvloeiende uit de Overeenkomst en de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding tussen partijen.

10. Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 10.1.** Saldogever realiseert zich dat de aan- en verkoop van stikstofrechten en het traject van extern salderen nog niet geheel duidelijk is en dit voortdurend in ontwikkeling is. Zo kan er sprake zijn van veranderende inzichten, zoals door wijzigingen in het wettelijk regime, en/of de rechtspraak en/of het beleid, of de interpretatie of uitvoering daarvan (door de overheid of andere derden waar partijen van afhankelijk zijn) of wijzigingen of nieuwe inzichten in de rechtspraak, die in negatieve zin van invloed zijn op het realiseren van het doel van de Overeenkomst (zoals een hogere afroming dan waar rekening mee is gehouden). Mochten zich voor de uitvoering van de Overeenkomst relevante ontwikkelingen voordoen, dan zullen Eminent, saldo-ontvanger en saldogever(s) in overleg treden om op een constructieve wijze naar een redelijke oplossing te zoeken. Indien de inspanningen van partijen niet binnen een redelijke termijn tot een oplossing leiden, hebben Eminent en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) het recht deze koopovereenkomst met de saldogever te ontbinden, zonder dat saldogever recht heeft op schadevergoeding (onverminderd alle wettelijke rechten van Eminent en saldo-ontvanger). De overeenkomst kan alleen ontbonden worden voor het gedeelte van de stikstofrechten welke niet aangewend kunnen worden (en de overige rechten dienen dus wel te worden afgenomen door saldo-ontvanger). In het geval een overeenkomst op deze wijze geheel of deels wordt ontbonden, is saldo-ontvanger de koopprijs (voor de wel af te nemen stikstofrechten, waar de ontbinding niet op ziet) verschuldigd naar rato. Dit recht heeft saldo-ontvanger niet meer vanaf het omslagmoment.
- 10.2.** Vanaf het omslagmoment komen alle risico's geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- 10.3.** Eventuele complicaties in verband met het traject van het aan- en verkoop van stikstofrechten en het extern salderen, dient saldogever dit zo spoedig mogelijk te melden bij Eminent. Eminent zal vervolgens haar best doen een oplossing te realiseren.
- 10.4.** De aansprakelijkheid van Eminent voor eventuele kosten en schade die kunnen ontstaan in verband met de Overeenkomst en de koopovereenkomst(en) met saldo-ontvanger(s) is in alle gevallen beperkt tot in totaal 10% van de koopprijs die Eminent met saldogever is overeengekomen. Verder is aansprakelijkheid van Eminent beperkt tot directe schade die het gevolg is van toerekenbaar tekortschieten door Eminent in de nakoming van de Overeenkomst. Aansprakelijkheid voor gevolgschade is uitgesloten.
- 10.5.** Saldogever zal alle medewerking verlenen om complicaties op een constructieve manier op te lossen, zowel tegenover saldo-ontvanger(s) als tegenover Eminent.
- 10.6.** Alle aansprakelijkheidsbeperkingen of –uitsluitingen gelden niet in het geval de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Eminent of haar leidinggevende ondergeschikte(n).
- 10.7.** Saldogever vrijwaart Eminent voor alle aanspraken en vorderingen van derden, waaronder maar niet beperkt tot aanspraken van saldo-ontvangers, welke aanspraken en vorderingen het gevolg zijn of verband houden met een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst door saldo-gever.

11. Overige bepalingen

- 11.1.** Het is saldogever niet toegestaan en het is niet mogelijk de Overeenkomst of rechten en/of verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde of te bezwaren (bijvoorbeeld – maar niet uitsluitend – met een pandrecht) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Eminent. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking in de zin van art. 3:83 lid 2 BW.

- 11.2.** Mocht deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden beëindigd, heeft Eminent recht op een vergoeding van saldogever van minimaal € 2.500 excl. eventueel toepasselijke btw, tenzij sprake is van toerekenbaar tekortschieten door Eminent. Het voorgaande geldt onverminderd de wettelijke rechten van Eminent.
- 11.3.** Indien saldogever een partij is die bestaat uit meerdere natuurlijke personen en/of rechtspersonen, zijn al deze personen hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst voor saldogever.
- 11.4.** Eminent mag onbepert als wederpartij én als opdrachtnemer van zowel saldo-ontvanger(s) als van saldogever(s) optreden, ook indien er sprake is van strijd tussen belangen (in afwijking van onder meer artikel 7:416 BW). Ook geldt dat Eminent en de aan haar gelieerde partijen steeds als eventuele lasthebber van de wederpartij(en) mogen optreden (in afwijking van onder meer artikel 7:417 BW). Geen enkele bepaling uit het Burgerlijk Wetboek, waaronder (maar niet uitsluitend) het verbod twee heren te dienen, staat in de weg aan de uitvoering van de Overeenkomst en het recht dat Eminent heeft op betaling van de op grond van de Overeenkomst verschuldigde bedragen.
- 11.5.** Bij de uitleg van de Overeenkomst wordt zoveel mogelijk aangesloten bij hetgeen is bepaald (waaronder de definiëring van begrippen) in, de systematiek van en de rechtspraak over de relevante wet- en regelgeving en beleid, waaronder (maar niet uitsluitend) de Habitatrictlijn, de Wet natuurbescherming en de provinciale beleidsregels intern en extern salderen. Mocht de inleidende toelichting, de toelichting per artikel of andere teksten conflicteren met de bepalingen in de Overeenkomst, dan prevaleren de bepalingen in de Overeenkomst.
- 11.6.** In voorkomende gevallen zouden wij de naam van uw organisatie en uw opdracht graag gebruiken in het kader van interne communicatie en referrals, uiteraard zonder daarbij inbreuk te maken op de geldende regels en afspraken inzake geheimhouding. Indien u daartegen bezwaar mocht hebben, verzoeken wij u ons dat te berichten.

12. Koopsom, derdengeldenrekening en bijkomende kosten

12.1. De koopsom bedraagt voor:

..... kilogrammen netto te leveren stikstof,

een bedrag van € exclusief 21 % btw, zijnde

een bedrag van € inclusief 21 % btw

zegge euro en eurocent inclusief 21 % btw.

12.2. De kosten voor de werkzaamheden van Hekkelman Notarissen N.V. bedragen:

€ exclusief 21 % btw en kantoorkosten. Het betreft een indicatief bedrag. De werkelijke kosten zullen door Hekkelman Notarissen N.V. in rekening worden gebracht en zijn voor rekening van:

Saldogever

Saldo-ontvanger



12.3. De kosten betreffende het traject van extern salderen worden als volgt gedragen:

12.3.1. De intrekingskosten (leges) van de vergunning(en) van saldogever, komen voor rekening van:

- Saldogever
- Saldo-ontvanger

12.3.2. De advieskosten rondom de trajectbegeleiding, het procesmanagement en -administratie rondom het verzorgen van de (gedeeltelijke) intrekking(en) van de vergunningen van de saldogever komen voor rekening van:

- Saldogever
- Saldo-ontvanger
- Niet van toepassing

Eminet

Namens deze,



Saldogever

Namens deze,

naam tekenbevoegde

Plaats: Beugen.....

Plaats:

Datum:

Datum:.....

.....

.....

Handtekening

Handtekening



Bijlagen:

- Bijlage 1: Toelichting per artikel
- Bijlage 2: Overzicht te leveren stikstofrechten door saldogever
- Bijlage 3: Gegevens saldo-ontvanger
- Bijlage 4: Algemene voorwaarden Eminent Bewijs aanwezigheid (productie)capaciteit
- Bijlage 5: Bewijs aanwezigheid (productie)capaciteit

VOORBEELD

BIJLAGE 1: Toelichting per artikel

In de inleiding van de Overeenkomst is de systematiek van de overeenkomst als geheel toegelicht. Hieronder vindt u een nadere toelichting per artikel.

Artikel 1

In deze transactie treedt Eminent als commissionair op. Saldo-ontvanger heeft aan Eminent de opdracht gegeven voor diens rekening stikstofrechten te kopen. Eminent koopt de stikstofrechten (op eigen naam) van u als saldogeiver. Eminent ontvangt de rechten niet, de rechten worden rechtstreeks door u geleverd aan saldo-ontvanger en de intrekking van de vergunning is ten behoeve van het project van saldo-ontvanger.

Artikel 2

In dit artikel is de opbouw van de prijs omschreven. Voor de concrete bedragen wordt verwezen naar artikel 12.

Door afroming kunnen slechts een deel van de stikstofrechten worden benut voor de natuurvergunning van de saldo-ontvanger. De prijs is gebaseerd op het netto aantal stikstofrechten.

Om de transactie zo veilig mogelijk te laten verlopen, vindt betaling plaats via de derdenrekening van de notaris.

Eminent stuurt de saldo-ontvanger een factuur. Hierna betaalt saldo-ontvanger de koopprijs op de derdenrekening van de notaris.

U dient Eminent zelf een factuur te sturen met de koopprijs die Eminent met u heeft afgesproken. U en Eminent worden vervolgens uitbetaald door de notaris. De uitbetaling vindt plaats nadat het ontwerpbesluit van de natuurvergunning voor saldo-ontvanger door het bevoegde gezag bekend is gemaakt. Per saldogeiver wordt dit vastgesteld en uitbetaald. De notaris maakt daar afrekeningen en een notariële akte voor op. Dit is zowel het betaalmoment als het omslagmoment.

Na het betaalmoment heeft en houden saldogeiver en Eminent recht op dat bedrag en kan de saldo-ontvanger dit niet meer terugvorderen (tenzij saldogeiver opzettelijk in strijd met het contract heeft gehandeld). Het betaalmoment is het moment dat het ontwerpbesluit voor de natuurvergunning van saldo-ontvanger bekend wordt gemaakt door het bevoegde gezag, dan wel het verstrijken van een periode van 1,5 jaar na ondertekening van deze overeenkomst. Dit is ook het omslagmoment. Vanaf het omslagmoment komt het risico van de aankoop van de stikstofrechten en alles wat daarmee te maken heeft, geheel voor rekening van saldo-ontvanger.

Artikel 3

In dit artikel staat de procedure uiteengezet indien saldo-ontvanger de stikstofrechten niet kan aanwenden voor zijn natuurvergunning. Indien saldo-ontvanger aan kan tonen dat de stikstofrechten niet kunnen worden aangewend, dan kan deze koopovereenkomst met u (gedeeltelijk) worden ontbonden.

Artikel 4

Het traject van het intrekken van de natuurvergunning (dan wel een vergelijkbare handeling als intrekking niet mogelijk is) dient u als saldogeiver zelf te verzorgen. Het is verstandig dat u zich in het hele proces laat bijstaan door gespecialiseerde adviseurs. Het is tevens verstandig voor u het verzoek tot intrekking wil indienen deze eerst door Eminent te laten controleren zodat aan alle eisen wordt voldaan met betrekking tot het extern salderen.

Het is belangrijk dat partijen er alles aan doen het proces van extern salderen zo spoedig en goed mogelijk te laten verlopen. Om ervoor te zorgen dat dit in goede harmonie plaatsvindt en de betrokkenen goed op de hoogte zijn van de voortgang, is het belangrijk dat u Eminent en saldo-ontvanger regelmatig op de hoogte houdt van de ontwikkelingen. Eminent vraagt dit ook van de saldo-ontvanger.

Naast de handelingen die met het extern salderen te maken hebben, is het belangrijk dat partijen ook een aparte akte van levering tekenen. Dat heeft op zich niets met extern salderen van doen (het traject bij de overheid), maar op die manier worden de rechten op papier ook geleverd (dus tussen partijen onderling). Eminent zal deze akte aanleveren.

Artikel 5

In dit artikel zijn de garanties omschreven. U als verkoper beschikt over alle relevante informatie over uw vergunning en uw bedrijf, de saldo-ontvanger niet. Het is daarom erg belangrijk dat de saldo-ontvanger er zeker van kan zijn dat de rechten die hij koopt, ook daadwerkelijk gebruikt kunnen worden voor zijn natuurvergunning en de bijbehorende informatie klopt. Lees de garantiebepalingen goed door en laat u daarin ook bijstaan door gespecialiseerde adviseurs die goed op de hoogte zijn van uw situatie. Het is belangrijk dat er geen misverstanden ontstaan over datgene wat u verkoopt.

Artikel 6

Mocht u onverhoopt failliet gaat, komen te overlijden o.i.d., dan heeft Eminent de mogelijkheid het contract te ontbinden. De juiste uitvoering van de overeenkomst staat dan mogelijk onder druk. Let wel, dit is geen verplichting van Eminent; het kan zijn dat Eminent (en de stikstof-ontvanger) ervoor kiezen de overeenkomst wel gewoon in stand te laten.

Artikel 7

In principe treedt Eminent alleen als commissionair op (als tussenschakel). De werkzaamheden rondom het extern salderen dienen saldogever en saldo-ontvanger zelf uit te voeren en waar mogelijk daarvoor bijstand te vragen aan gespecialiseerde adviseurs. Het kan zijn dat u of saldo-ontvanger vraagt aan Eminent of een aan Eminent gelieerde partij nadere diensten te verlenen.

Artikel 8

Door het aangaan van de Overeenkomst, krijgt u bepaalde rechten en verplichtingen. Zo heeft u kort gezegd het recht op betaling als u geleverd heeft en heeft u de plicht uw vergunning in te trekken. Een ander voorbeeld van een verplichting, is het afgeven van garanties. Een ander kan aan deze verplichting een recht ontlenen. Het is het meest praktisch dat de saldo-ontvanger, ten behoeve van wie u uiteindelijk een groot deel uw verplichtingen aangaat, rechtstreeks daar een beroep op kan doen.

Om die reden is in dit artikel bepaald dat de saldo-ontvanger op bepaalde onderdelen van de Overeenkomst rechtstreeks een beroep kan doen, de zogenaamde derdenbedingen. Denk bijvoorbeeld aan uw uitvoeringsverplichtingen en de garanties die u afgeeft. Weigert u bijvoorbeeld om wat voor reden dan ook uw natuurvergunning in te trekken, dan kan de saldo-ontvanger u daarover rechtstreeks aanspreken.

Artikel 9

Mocht er onverhoopt een geschil ontstaan, dan zal dit volgens de normale wettelijke regels door de Nederlandse rechter worden beslecht.

Artikel 10

In dit artikel is uitgebreid omschreven wie welke verantwoordelijkheid heeft en hoe moet worden omgegaan met onverhoopte situaties.

Als saldogever heeft u samen met de saldo-ontvanger een sleutelrol bij het extern salderen. De handelingen die met extern salderen zelf te maken hebben, zoals het aanvragen van de natuurvergunning door de saldo-ontvanger en de intrekking door u als saldogever, worden uitgevoerd door de saldo-ontvanger respectievelijk u als saldogever. Saldo-ontvanger en saldogever zitten zo gezien 'het dichtst bij het vuur'.

Eminent koppelt als commissionair beide partijen zo goed mogelijk aan elkaar. Mocht er onverhoopt iets misgaan, dan kunt u er uiteraard van op aan dat Eminent zich zal inspannen een goede oplossing te bereiken. Het is wel goed om daarbij te realiseren dat Eminent daar beperkte invloed op heeft.

Zoals uitgelegd onder artikel 8, is in de Overeenkomst opgenomen dat de saldo-ontvanger op bepaalde onderdelen van de Overeenkomst rechtstreeks een beroep kan doen, de zogenaamde derdenbedingen. Mocht er zich een probleem voordoen, dan kunnen partijen dit uiteraard ook melden bij Eminent en Eminent zal zich in zo'n geval inspannen een oplossing te bereiken.

Het proces van extern salderen is volop in ontwikkeling. Wetgeving, beleid en rechtspraak wijzigen voortdurend. Daardoor is het niet altijd eenvoudig te voorspellen of de verkoop van stikstofrechten en het traject van extern salderen werkelijk succesvol zullen bijdragen aan het verkrijgen van een natuurvergunning. Mocht onverhoopt zo'n ontwikkeling roet in het eten gooien, dan zullen Eminent samen met saldo-ontvanger en u als saldogever in overleg treden om op een constructieve wijze naar een nette oplossing te zoeken. Lukt dit niet, dan kan de overeenkomst met u als saldogever worden beëindigd. Let op, dit kan niet meer vanaf het omslagmoment. Met andere woorden, zodra het ontwerpbesluit voor de natuurvergunning van de saldo-ontvanger door het bevoegde gezag bekend gemaakt is, komen de risico's voor rekening van de saldo-ontvanger.

VOORBEELD

BIJLAGE 2: Overzicht te leveren stikstofrechten door saldogever

De locatie van saldogever waarop de stikstofrechten betrekking hebben, is:

Straat en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

De verkoop betreft de volgende stikstofrechten:

| Stal | Rav code | Categorie | Aantal dieren | Factor NH ₃ | Kg NH ₃ BRUTO | Kg NH ₃ NETTO |
|--------|----------|-----------|---------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| TOTAAL | | | | | | |

De (ver)koop van stikstofrecht vóór afroaming van 30% omvat: bruto kg N

De (ver)koop van stikstofrecht na afroaming van 30% omvat: netto kg N



BIJLAGE 3: Gegevens saldo-ontvanger

Saldo-ontvanger wordt op enig moment na het ondertekenen van de Overeenkomst aan saldogever bekend gemaakt doordat Eminent de gegevens van de saldo-ontvanger hieronder invult:

Bedrijfsnaam:

Contactpersoon:

Projectlocatie:

E-mailadres:

VOORBEELD



BIJLAGE 4: Algemene voorwaarden van Eminent

VOORBEELD

BIJLAGE 5: Bewijs aanwezigheid (productie)capaciteit

In deze bijlage dient saldogever de foto's dan wel het taxatierapport toe te voegen (overeenkomstig artikel 1.3

VOORBEELD

BIJLAGE 4: Algemene voorwaarden van Eminent

Algemene voorwaarden Eminent B.V. – Versie 2022.1

1. Definities

1. Contract: de schriftelijke vastlegging door Eminent B.V. van de inhoud van de Overeenkomst.
2. Derde(n): iedere (rechts)persoon, niet zijnde Eminent B.V. of Cliënt.
3. Gebruiker: degene die gebruik wil maken of maakt van de Toepassingen (een Gebruiker kan tegelijkertijd ook Cliënt zijn).
4. Cliënt: iedere partij die met Eminent B.V. een Overeenkomst sluit met betrekking tot opdracht, bemiddeling of anderszins (een Cliënt kan tegelijkertijd ook Gebruiker zijn).
5. Overeenkomst: de overeenkomst, zijnde het geheel van afspraken tussen Eminent B.V. en Cliënt tot het verrichten van werkzaamheden of anderszins.
6. Eminent B.V.: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder respectievelijk nummer 80327575, hierna Eminent.
7. Toepassingen: alle mogelijke door Eminent ter beschikking te stellen/gestelde online en offline (hard-copy) informatiebronnen, toepassingen, diensten en/of producten onder meer bestaande uit (maar niet beperkt tot) het platform op www.eminet.nl.

2. Toepasselijkheid en bereik algemene voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle huidige en toekomstige rechtsbetrekkingen tussen Eminent en Cliënt.
2. Voor zover in het Contract wordt afgeweken van het bepaalde in deze algemene voorwaarden geldt de inhoud van het Contract.
3. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Cliënt wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. De bepalingen en voorwaarden opgenomen in deze algemene voorwaarden, waaronder begrepen de beperking van de aansprakelijkheid, zijn mede gemaakt en bedongen voor en ten behoeve van partners, hun houdstermaatschappijen, direct en indirect bestuurders en aandeelhouders van Eminent en alle personen die voor Eminent werkzaam zijn of waren, hetzij als partner, werknemer, adviseur, derde-opdrachtnemer, hetzij in enige andere hoedanigheid. Het bepaalde in dit artikel en alle overige bepalingen in deze algemene voorwaarden die beogen rechten ten behoeve van de in de eerste volzin van dit artikel bedoelde Derden te creëren, zijn tevens bedoeld als een tegenover hen om niet gemaakt onherroepelijk derdenbeding (artikel 6:253, vierde lid, van het Burgerlijk Wetboek).
5. Partners, hun houdstermaatschappijen, direct en indirect bestuurders en aandeelhouders van Eminent en alle personen die voor Eminent werkzaam zijn of waren, hetzij als partner, werknemer, adviseur, derde-opdrachtnemer, hetzij in enige andere hoedanigheid, zijn niet persoonlijk gebonden of aansprakelijk. De opdracht eindigt niet met hun dood.
6. Al hetgeen in deze voorwaarden is bepaald, geldt onverminderd de wettelijke rechten van Eminent (en doet dus niets af aan de wettelijke rechten die Eminent zonder deze algemene voorwaarden zou hebben).
7. Het bepaalde in het vorige lid geldt (andersom) niet voor Cliënt.

3. Totstandkoming Overeenkomst en wijzigingen

1. Alle door Eminent uitgebrachte aanbiedingen en offertes zijn vrijblijvend, ook indien zij een termijn voor aanvaarding of geldigheidsduur vermelden, en kunnen te allen tijde door Eminent worden herroepen. Alle door Eminent uitgebrachte aanbiedingen en offertes zijn maximaal 30 dagen geldig, tenzij anders overeengekomen of vermeld door Eminent. Indien een

aanbod door Cliënt wordt aanvaard, heeft Eminent het recht kosteloos dit aanbod binnen vijf werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen, waardoor wordt geacht nooit een overeenkomst tot stand te zijn gekomen.

2. Een Overeenkomst tussen Eminent en Cliënt komt pas tot stand wanneer Cliënt de offerte getekend heeft geretourneerd, Eminent een e-mail van Cliënt heeft ontvangen waarin Cliënt uitdrukkelijk heeft aangegeven zonder nadere voorbehouden of voorwaarden akkoord te zijn met het aanbod van Eminent dan wel wanneer Eminent (of een Derde namens Eminent) met de uitvoering van de Overeenkomst is begonnen.

3. Wijzigingen in de Overeenkomst (inclusief de algemene voorwaarden) tussen partijen kunnen door Cliënt slechts bewezen worden door een schriftelijke bevestiging daarvan van Eminent. Dit geldt ook voor de gevallen waarin in de clausele zelf wordt aangegeven dat een bepaalde regel geldt, tenzij anders is overeengekomen.

4. Wijzigingen in de Overeenkomst kunnen als gevolg hebben dat overeengekomen termijnen door Eminent worden overschreden. In dat geval heeft Cliënt onder meer geen recht op schadevergoeding, opzegging, ontbinding en/of opschorting.

5. Alle door Eminent uitgebrachte aanbiedingen, offertes en opdrachtbevestigingen zijn steeds gebaseerd op de informatie die door Cliënt aan Eminent ter beschikking is gesteld. Alle door Eminent uitgebrachte aanbiedingen, offertes en opdrachtbevestigingen zijn beperkt tot datgene wat Eminent in haar aanbieding, offerte of opdrachtbevestiging heeft vermeld. Indien bijvoorbeeld (maar niet uitsluitend) Cliënt documenten aan Eminent verschaft op basis waarvan Eminent een aanbod, offerte of opdrachtbevestiging verstuurt, betekent dit niet dat al hetgeen in die documenten is opgenomen ook verwerkt is in het aanbod, de offerte of de opdrachtbevestiging van Eminent. Cliënt dient zelf te controleren of datgene wat Eminent aanbiedt/offreert/bevestigt, overeenkomt met de wensen van Cliënt. Indien in voorgenoemde documenten onderdelen staan die niet expliciet staan vermeld in het aanbod, de offerte of de opdrachtbevestiging van Eminent, dient Cliënt uit eigen initiatief Eminent te verzoeken daarvoor een aparte offerte af te geven.
6. Eminent heeft het recht om opdracht(en) zonder verdere opgave van redenen te weigeren.

4. Uitvoering van de Overeenkomst

1. Vermelde en/of overeengekomen termijnen gelden tegenover Eminent bij benadering en tegenover Eminent in geen geval als fatale termijn.

2. Cliënt is niet gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden wegens een overschrijding van de opgegeven termijn voordat hij Eminent, na het uitblijven van de overeengekomen prestatie binnen de overeengekomen tijd, schriftelijk (daaronder niet begrepen: e-mail) een redelijke termijn heeft gesteld om alsnog de prestatie te verrichten, en de prestatie door Eminent ook binnen deze termijn uitblijft. Deze redelijke termijn bedraagt minimaal vier weken.

3. Eminent heeft het recht om Derden in te schakelen voor de uitvoering van de Overeenkomst.

4. Het staat Eminent vrij binnen de kaders van de verplichtingen in de Overeenkomst de werkzaamheden naar eigen inzicht uit te voeren. Eminent heeft daardoor ook (maar niet uitsluitend) het recht te bepalen op welke momenten zij haar personeel of de door haar ingeschakelde Derden inzet voor de uitvoering van de werkzaamheden.

5. Diensten worden uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis en nooit op basis van een resultaatverbintenis.

6. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd met uitsluiting van de werking van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 van het Burgerlijk Wetboek, ook wanneer de opdracht uitdrukkelijk of stilzwijgend verstrekt is met het oog op de uitvoering door één bepaalde persoon.
7. Cliënt zorgt voor eigen rekening en risico ervoor dat Eminent tijdig en onbelemmerd haar werkzaamheden kan uitvoeren.
8. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, zorgt Cliënt ervoor dat Eminent en de door Eminent ingeschakelde Derde(n) voor rekening van Cliënt op tijd kunnen beschikken over:
- alle gegevens en documenten (waarvan Cliënt redelijkerwijs dient te vermoeden dat) die nodig zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst of die door Eminent worden opgevraagd, en
 - directe toegang tot alle plaatsen die Eminent moet kunnen betreden voor de uitvoering van de Overeenkomst, en
 - directe toegang tot het netwerk van Cliënt voor zover dit kan bijdragen aan de goede uitvoering van de Overeenkomst, en
 - de benodigde machtigingen, zoals (maar niet uitsluitend) op mijn.rvo.nl, en
 - de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde goedkeuringen, zoals (maar niet uitsluitend) publiek- en privaatrechtelijke toestemmingen, en medewerking van Derden en werknemers van Cliënt.
9. Cliënt staat ervoor in dat de door of namens hem aan Eminent verstrekte gegevens en voorzieningen als bedoeld in het vorige lid juist en volledig zijn. Cliënt dient op eigen initiatief zorg te dragen voor tijdige aanlevering van deze gegevens en voorzieningen. De uitvoeringstermijn vangt niet eerder aan dan nadat Cliënt deze gegevens en voorzieningen juist en volledig aan Eminent ter beschikking heeft gesteld. Indien deze gegevens en/of voorzieningen op enig moment niet ter beschikking staan aan Eminent, wordt de uitvoeringstermijn voor een gelijk durende periode opgeschort.
10. Cliënt blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor onder meer:
- het bestuur en de bedrijfsvoering van zijn bedrijf/organisatie, de uitoefening van de activiteiten van zijn bedrijf/organisatie en zijn eigen zakelijke aangelegenheden;
 - de door Cliënt genomen beslissingen omtrent de mate waarin hij zich op de door Eminent geleverde diensten wenst te baseren, alsmede voor het gebruik en de implementatie daarvan;
 - de door Cliënt genomen beslissingen die van invloed zijn op de werkzaamheden en de uitkomsten daarvan;
 - het in de gaten houden van termijnen en het tijdig instellen van actie voor het verloop van termijnen.
11. Het is de Cliënt niet toegestaan en niet mogelijk de Overeenkomst of rechten en/of verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een Derde of te bezwaren (bijvoorbeeld – maar niet uitsluitend – met een pandrecht) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Eminent. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking in de zin van art. 3:83 lid 2 BW.
12. Ingeval partijen zijn overeengekomen dat Eminent Cliënt zal ondersteunen bij het aanvragen van vergunningen, ontheffingen, toestemmingen, subsidies of andere aanvragen bij Derden (zoals, maar niet uitsluitend, de overheid) of deze aanvragen in naam van Cliënt zal verzorgen, betreft dit te allen tijde een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting. Eminent kan op geen enkele wijze garanderen dat een benodigde vergunning, ontheffing, toestemming, subsidie of anderszins het aangevraagde/verzochte daadwerkelijk zal worden verleend, mede gezien het feit dat Eminent afhankelijk is van factoren waar Eminent geen invloed op kan uitoefenen. Eminent is daarom nooit

aansprakelijk voor enige schade die Cliënt lijdt als gevolg van het niet verlenen van de vergunning, ontheffing, toestemming, subsidie of anderszins het aangevraagde/verzochte.

13. De opdracht omvat de bevoegdheid om namens en voor rekening van Cliënt binnen het kader van de opdracht alle feitelijke handelingen en rechtshandelingen te verrichten die Eminent nuttig acht voor een goede uitvoering van de Overeenkomst.

14. De uitvoering van verstrekte opdrachten vindt uitsluitend plaats ten behoeve van Cliënt. Derden kunnen aan de verrichte werkzaamheden of de uitvoering daarvan geen rechten ontlenen.

15. Cliënt onthoudt zich van feitelijke handelingen, rechtshandelingen of ander gedrag dat Eminent bij het uitvoeren van zijn werkzaamheden en/of verplichtingen kunnen belemmeren of diens activiteiten kunnen doorkruisen.

5. Afronding werkzaamheden, controle en reclametermijn

1. Cliënt dient de dienstverlening zowel regelmatig tijdens de uitvoering als direct na het einde van de werkzaamheden te (laten) inspecteren (ook indien Eminent niet expliciet heeft aangegeven dat de werkzaamheden zijn afgerond). Zichtbare- of anderszins door controle redelijkerwijs kenbare gebreken of afwijkingen van hetgeen is overeengekomen dienen zo spoedig mogelijk na de controle, maar in ieder geval binnen 5 werkdagen na het einde van de werkzaamheden, gemotiveerd, onderbouwd, duidelijk, gespecificeerd en schriftelijk aan Eminent te worden medegedeeld.

2. Indien Cliënt niet ter zake deskundig is, is hij verplicht om zich bij de controle te laten bijstaan of te laten vertegenwoordigen door een deskundige.

3. Overige gebreken of afwijkingen van hetgeen is overeengekomen dient Cliënt binnen 5 werkdagen na de ontdekking ervan gemotiveerd, onderbouwd, duidelijk, gespecificeerd en schriftelijk aan Eminent mee te delen.

4. Indien de werkzaamheden niet conform de Overeenkomst zijn uitgevoerd en tijdig is gereclameerd, zal Eminent de werkzaamheden alsnog conform de Overeenkomst uitvoeren. Eminent is gerechtigd in plaats van de voorgaande verplichting vervangende vergoeding daarvoor aan Cliënt te voldoen die in verhouding staat tot (het betreffende onderdeel van) de opnieuw uit te voeren werkzaamheden, en steeds tot een maximum van de prijs voor (het betreffende onderdeel van) de werkzaamheden exclusief btw. Tot meer dan het voorgaande is Eminent niet gehouden.

5. Indien een klacht ongegrond is, komen de kosten die daardoor zijn ontstaan bij Eminent integraal voor rekening van Cliënt.

6. Klachten geven Cliënt niet het recht om zijn verplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten of te verminderen.

7. Cliënt kan geen beroep meer doen op een tekortkoming in de prestatie, indien de termijnen en voorwaarden als genoemd in dit artikel niet zijn nageleefd. In dat geval heeft Cliënt onder meer (maar niet uitsluitend) geen recht meer op nakoming, vernietiging, opschorting, ontbinding en schadevergoeding op grond van het gebrek of de tekortkoming.

8. Indien Cliënt een document heeft ondertekend of anderszins akkoord heeft gegeven voor de afronding van de werkzaamheden, geldt dat de werkzaamheden naar behoren zijn afgerond en dat er geen zichtbare of anderszins door controle redelijkerwijs kenbare gebreken of afwijkingen van hetgeen is overeengekomen aanwezig zijn.

6. Prijzen

1. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld zijn prijzen in offertes en Overeenkomsten of op enige andere opgave van Eminent in euro's, exclusief btw, exclusief reis- en verblijfkosten en exclusief andere belastingen, heffingen, leges en rechten. De voorgenoemde kosten, belastingen, heffingen e.d. komen voor

rekening van Cliënt en kunnen afzonderlijk door Eminent bij Cliënt in rekening worden gebracht.

2. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, zal het aan Cliënt in rekening te brengen honorarium worden vastgesteld aan de hand van het aantal bestede uren vermenigvuldigd met de toepasselijke uurtarieven per medewerker. Eminent is gerechtigd het honorarium aan te passen en in ieder geval per 1 januari van elk jaar. Naast het honorarium zullen onkosten (zoals reis- en verblijfkosten en nota's van ingeschakelde Derden) in rekening worden gebracht.
3. Indien Eminent afwijkingen constateert ten aanzien van de door Cliënt voor of tijdens het sluiten van de Overeenkomst opgegeven informatie, is Eminent gerechtigd de prijs te verhogen en daarnaast alle kosten die Eminent daardoor maakt bij Cliënt in rekening te brengen. Het voorgaande levert geen ontbindingsbevoegdheid voor Cliënt op.
4. Een stijging van kostprijsbepalende factoren, ontstaan na het sluiten van de Overeenkomst, mag door Eminent worden doorberekend aan Cliënt als de nakoming van de Overeenkomst ten tijde van de stijging nog niet is voltooid. In het geval een Overeenkomst om welke reden dan ook niet binnen drie maanden na het sluiten van de Overeenkomst geheel is uitgevoerd, is Eminent te allen tijde gerechtigd los van het voorgaande een prijsverhoging in rekening te brengen.
5. Eminent is gerechtigd de prijs in rekening te brengen die zij in vergelijkbare situaties ook in rekening brengt, tenzij partijen uitdrukkelijk een prijs overeenkomen. Cliënt kan zich in het geval partijen niet uitdrukkelijk een prijs zijn overeengekomen, niet beroepen op eerder gedane aanbiedingen en offertes (al dan niet uitgevoerd) door Eminent.
6. In geval van door Cliënt gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk is Eminent gerechtigd een redelijke verhoging van de prijs te vorderen, waarbij Eminent niet gebonden is aan eerder aangeboden en/of overeengekomen eenheidsprijzen.
7. Indien de werkzaamheden op verzoek van Cliënt of anderszins door een omstandigheid die aan Cliënt is toe te rekenen, tussentijds worden gestaakt en later opnieuw worden aangevangen, heeft Eminent recht op vergoeding door Cliënt van alle kosten die daaruit voortvloeien.
8. Voordat Eminent start met werkzaamheden en verder op ieder moment heeft Eminent het recht een (verrekenbaar) voorschot te vragen op het in rekening te brengen honorarium en eventueel te maken kosten. Eminent is gerechtigd de werkzaamheden op te schorten totdat dit voorschot is betaald. Eminent is ook gerechtigd het voorschot te verrekenen met niet of niet volledig betaalde declaraties van Cliënt in de betrokken zaak of in andere zaken.

7. Betaling en opeisbaarheid

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen dient betaling zonder opschorting en/of verrekening binnen 14 dagen na factuurdatum per bank in euro's te geschieden.
2. Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn, is Eminent gerechtigd vanaf de datum van het verstrijken van de betalingstermijn rente te vorderen. De rente bedraagt 10% per jaar, maar is gelijk aan de wettelijke handelsrente (6:119a BW) als deze hoger is.
3. Cliënt is aansprakelijk voor alle werkelijke door Eminent gemaakte kosten die betrekking hebben op de incasso van haar vorderingen op Cliënt, met een minimum van € 250,00 per factuur.
4. Eminent heeft het recht tussentijds (in delen) te factureren.
5. Ongeacht de overeengekomen betalingscondities is Cliënt verplicht op verzoek van Eminent een naar haar oordeel voldoende zekerheid voor betaling te verstrekken. Als Cliënt niet binnen de gestelde termijn aan dit verzoek voldoet, raakt hij direct in verzuim. Eminent heeft in dat geval het recht de Overeenkomst te ontbinden, haar schade op Cliënt te verhalen

en/of haar verplichtingen geheel of deels (naar eigen keuze) op te schorten.

6. Het recht van Cliënt om zijn vorderingen op Eminent te verrekenen met betalingsverplichtingen aan Eminent uit welke hoofde dan ook is uitgesloten.
7. Cliënt heeft in geen geval recht om enige verbintenis op te schorten.
8. In het geval van meerdere opdrachtgevers, zijn zij allen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen. Dit geldt ook voor een gedeeltelijk uitgevoerde opdracht.
9. In het geval een opdracht wordt gegeven door meerdere opdrachtgevers en/of wordt uitgevoerd ten behoeve van meerdere (rechts)personen, zijn alle opdrachtgevers en voornoemde (rechts)personen hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit die opdracht voortvloeien en/of daarmee verband houden. Wijst Cliënt een Derde aan die de facturen van Eminent zal voldoen (of komen partijen dit anderszins overeen), dan is en blijft Cliënt, naast die Derde, daarvoor hoofdelijk aansprakelijk.

8. Retentierecht

Wanneer Eminent goederen van Cliënt onder zich heeft, is Eminent gerechtigd deze goederen onder zich te houden tot voldoening van alle vorderingen die Eminent op dat moment op Cliënt heeft, zoals (maar niet uitsluitend) vorderingen uit de onderhavige Overeenkomst, enige andere Overeenkomst en vorderingen op grond van de wet.

9. Overmacht

1. In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is Eminent naar eigen keuze gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of haar verplichtingen uit de Overeenkomst tijdelijk op te schorten zonder dat Cliënt aanspraak op nakoming, schadevergoeding en/of ontbinding kan doen gelden.
2. Onder overmacht wordt tussen partijen verstaan, naast hetgeen daarover in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Eminent geen invloed kan uitoefenen, maar waardoor Eminent niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Hieronder wordt onder meer verstaan (maar niet uitsluitend): werksakingen van Derden waarvan Eminent op enige wijze afhankelijk is voor de uitvoering van de Overeenkomst, oorlogsgevaar, oorlog, opstand, molest, boycot, storingen in het verkeer of transport, uitbraak van ziektes, epidemieën, pandemieën, beperkende maatregelen van overheidswege, gewijzigde in wet- en/of regelgeving, wijziging van overheidsbeleid en beleidsregels, of van de interpretatie daarvan, schaarste aan grondstoffen, ontijdige aflevering van grondstoffen of andere benodigde materialen of het uitblijven van aflevering, faillissement of surseance van betaling bij een of meerdere van haar toeleveranciers of ingeschakelde Derden, natuurrampen, weersomstandigheden waardoor de werkzaamheden niet adequaat kunnen worden uitgevoerd, elektriciteitsstoringen, storing van internet, computernetwerk- of telecommunicatiefaciliteiten en belemmerende gezondheidsklachten of overlijden van key personel van Eminent (zoals, maar niet uitsluitend, (één van) de (direct of indirect) bestuurder(s) of aandeelhouder(s) van Eminent).
3. Eminent heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de Overeenkomst verhindert, intreedt nadat Eminent zijn verbintenis had moeten nakomen.

10. Ontbinding, opschorting en tussentijdse beëindiging

1. Eminent behoudt zich het recht voor om verplichtingen uit Overeenkomsten op te schorten indien Cliënt niet al zijn verplichtingen voortvloeiende uit deze of enige andere

Overeenkomst met Eminent nakomt. Dit opschortingsrecht houdt onder meer (maar niet uitsluitend in) dat Eminent het recht heeft Toepassingen bij wijze van opschorting offline te halen of toegang daartoe geheel of deels te blokkeren.

2. Naast de overige uit de wet en Overeenkomst voortvloeiende rechten tot ontbinding is Eminent gerechtigd de Overeenkomst door een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden indien zij vreest voor een verslechtering van de solvabiliteit van Cliënt, Cliënt in staat van faillissement (of een equivalent daarvan) is verklaard, Cliënt surseance van betaling (of een equivalent daarvan) heeft aangevraagd of Cliënt haar bedrijfsvoering staakt of voornemens is te staken.

3. Voor zover Cliënt een ontbindingsrecht heeft is deze bij duurovereenkomsten beperkt tot ontbinding van de overeenkomst of gedeelte daarvan waarin Eminent toerekenbaar tekort is geschoten. Partijen hebben in dat geval een ongedaanmakingsverplichting van alle over en weer geleverde prestaties die betrekking hebben op de betreffende overeenkomst of gedeelte daarvan. Het ontbindingsrecht geldt niet voor opvolgende overeenkomsten.

4. Indien de Overeenkomst wordt ontbonden door Eminent conform de vorige leden, dient Cliënt het resterende deel van de prijs/hoofdsom te voldoen, onverminderd het recht van Eminent aanvullende schadevergoeding te vorderen indien de werkelijke schade hoger is.

5. In het geval de Overeenkomst (voortijdig) eindigt door ontbinding, opzegging of om welke reden dan ook of door wiens initiatief of handelen dan ook, is Cliënt steeds (dus bijvoorbeeld ook – maar niet uitsluitend – in het geval partijen een ‘no cure, no pay’-afsprake hebben gemaakt) minimaal een bedrag verschuldigd gelijk aan het aantal door Eminent gewerkte uren maal het voor die persoon op dat moment geldende uurtarief (van minimaal € 150,00 exclusief btw) vermeerderd met de onkosten die Eminent in het kader van de Overeenkomst heeft gemaakt (zoals – maar niet uitsluitend – reis- en verblijfkosten en kosten van Derden) en in alle gevallen steeds minimaal 30% van de vergoeding die Eminent zou toekomen indien de Overeenkomst wel geheel door beide partijen zou zijn uitgevoerd. Het voorgaande is onverlet het recht van Eminent om te allen tijde volledige schadevergoeding te vorderen.

6. In het geval de Overeenkomst (voortijdig) eindigt door ontbinding, opzegging of om welke reden dan ook of door wiens initiatief of handelen dan ook, en partijen een vaste prijs hebben afgesproken, blijft Cliënt de gehele vaste prijs aan Eminent verschuldigd.

11. Afname en gebruik van Toepassingen

1. Eminent kan met Cliënt overeenkomen dat Cliënt gebruik mag maken van Toepassingen en/of dat Eminent daarvoor gegevens, ontwerpen, programmatuur en dergelijke ter beschikking stelt aan Cliënt. Ook kan het zijn dat Toepassingen of een deel daarvan ter beschikking worden gesteld aan Gebruikers door Eminent. Het gebruik van de Toepassingen is gebonden aan een aantal regels.

2. Het kan zijn dat (een gedeelte van) Toepassingen zijn afgeschermd met een gebruikersnaam en het wachtwoord. Het is verboden de toeganggegevens aan Derden te verstrekken (voor wie deze niet zijn bestemd).

3. Gebruiker is verantwoordelijk voor ieder gebruik van de toeganggegevens voor Toepassingen.

4. Alle handelingen die, bijvoorbeeld door middel van de toeganggegevens, herleidbaar zijn tot Gebruiker, ongeacht of deze zijn verricht door Gebruiker, bij Gebruiker werkzame of aan haar gelieerde personen of derden, worden toegerekend aan Gebruiker. Indien Cliënt tevens Gebruiker is, worden alle handelingen die, bijvoorbeeld door middel van de toeganggegevens, herleidbaar zijn tot (de organisatie van) Cliënt, ongeacht of deze zijn verricht door Cliënt, bij Cliënt

werkzame of aan haar gelieerde personen of derden, worden toegerekend aan Cliënt.

5. Toepassingen mogen niet worden gebruikt in strijd met de wet, de Overeenkomst, deze algemene voorwaarden en de voorwaarden en regels van derden waar Eminent of Cliënt (mede van) afhankelijk is voor het gebruik van Toepassingen.

6. Gebruiker dient zich te gedragen zoals het een goede gebruiker betaamt. Deze algemene zorgplicht wordt mede ingevuld door de wet, de Overeenkomst, deze algemene voorwaarden en de voorwaarden en regels van derden waar Eminent of Cliënt (mede van) afhankelijk is voor het gebruik van Toepassingen.

7. Gebruik van Toepassingen mag geen hinder opleveren voor en/of schade toebrengen aan Eminent of andere gebruikers. Het is niet toegestaan processen of programma's op te starten op Toepassingen, het netwerk of het apparaat waarmee Toepassingen worden benaderd/geraadpleegd, waarvan redelijkerwijs kan worden verwacht dat dit de werking van Toepassingen verstoort, of overige gebruikers hindert of (in)directe schade toebrengt.

8. Het verkrijgen van toegang tot de afgeschermdde omgeving binnen Toepassingen van andere gebruikers, zonder de voorafgaande toestemming van Eminent of de toestemming van de andere gebruiker is niet toegestaan.

8. Bij het gebruik van Toepassingen mag Gebruiker geen inbreuk plegen op een intellectueel eigendomsrecht of ander recht van Eminent of een Derde.

9. Het is niet toegestaan om Toepassingen op geautomatiseerde wijze te (laten) raadplegen, bijvoorbeeld via scripts, spiders en/of bots.

10. Het is niet toegestaan om onderdelen van Toepassingen en/of de inhoud daarvan te kopiëren behalve voor zover noodzakelijk om Toepassingen en/of de inhoud daarvan op een efficiënte manier via het internet te raadplegen en in te zetten voor door ons toegestaan gebruik. Gekopieerd materieel mag niet opnieuw openbaar gemaakt worden of voor andere doeleinden worden gebruikt dan waar het kopiëren voor was toegestaan.

11. Indien Eminent enig onoorbaar gedrag constateert, is Eminent gerechtigd om direct en zonder nadere aankondiging de toegangsgegevens van Gebruiker definitief of voor een door Eminent te bepalen tijd te blokkeren en de content en/of andere data te verwijderen. Daarbij verliest Gebruiker al zijn rechten met betrekking tot Toepassingen, zonder dat de Gebruiker recht heeft op schadevergoeding of compensatie. Onder onoorbaar gedrag wordt onder meer (maar niet uitsluitend) verstaan, gedrag in strijd met de wet, de overeenkomst, deze voorwaarden en anderszins onbetamelijk gedrag.

12. Indien Eminent enig onoorbaar gedrag constateert, is Eminent daarnaast gerechtigd om de Overeenkomst te ontbinden zonder verdere voorafgaande waarschuwing en zonder tussenkomst van de rechter. Als minimale schadevergoeding is Cliënt in dat geval de nog niet door Cliënt aan Eminent betaalde vorderingen die voortvloeien uit de Overeenkomst over het lopende kalenderjaar aan Eminent verschuldigd. Eventuele betaalde vergoedingen worden niet door Eminent terugbetaald. Dit lid laat onverlet de mogelijkheid voor Eminent om de volledige schade op Cliënt te verhalen. Artikel 10 van deze algemene voorwaarden is tevens van toepassing.

13. Indien Gebruiker de toegang wordt verschaft tot Toepassingen (bijvoorbeeld doordat Eminent daarvoor een Overeenkomst sluit met Cliënt of bijvoorbeeld doordat Gebruiker de website www.eminet.nl bezoekt en daar gebruik maakt van het platform), krijgt Gebruiker uitsluitend van Eminent een gebruiksrecht dat niet-overdraagbaar en niet-exclusief is. Gebruiker heeft niet het recht Toepassingen of werken, gegevens, documenten, adviezen of producten of onderdelen daarvan (zoals, maar niet uitsluitend, de broncodes) die te maken hebben met of ontleend zijn aan Toepassingen, aan

Derden te verschaffen of anderszins te exploiteren. Gebruiker heeft niet het recht en niet de mogelijkheid de licentie te sublicentiëren of over te dragen, waarbij het voorgaande goederenrechtelijke werking heeft in de zin van art. 3:83 lid 2 BW. De hosting van de data wordt verzorgd door Eminent onder de voorwaarden als eventueel vermeld in de Overeenkomst en als vermeld deze algemene voorwaarden.

14. Gebruiker dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de aanwezigheid van hardware.

15. Gebruiker dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de meest recente versie(s) van de software op zijn hardware. Gebruiker dient dus onder meer (maar niet uitsluitend) steeds zo spoedig mogelijk de updates van besturingssystemen te downloaden en te installeren.

16. Toepassingen kunnen continu worden ontwikkeld. Eminent heeft de mogelijkheid periodiek een nieuwe versie uit te brengen. Gebruiker dient zich regelmatig op de hoogte te stellen van de laatste versies van Toepassingen. Updates of nieuwe versies dienen door Gebruiker verplicht te worden gebruikt.

17. Gebruiker blijft verantwoordelijk voor de data die hij aanlevert (door bijvoorbeeld in te voeren in Toepassingen of te uploaden). Eminent heeft het recht de door Gebruiker aangeleverde data te exploiteren, te bewerken, op te slaan, te verveelvoudigen, te verwijderen en te openbaren, onder meer wanneer Eminent dat nuttig acht (ter vrije beoordeling van Eminent) voor de optimale werking van Toepassingen (ook na het einde van een Overeenkomst tussen partijen of het einde van de rechtsverhouding tussen partijen).

18. Eminent kan niet hetzelfde serviceniveau aanbieden van haar Toepassingen en is niet aansprakelijk voor enige schade wanneer Gebruiker gebruik maakt van een ander besturingssysteem dan door Eminent aangegeven, een andere browser dan door Eminent aangegeven, soft- of hardware die niet up-to-date is, dan wel op een andere wijze aanbevelingen c.q. instructies van Eminent met betrekking tot de optimale bruikbaarheid van Toepassingen niet naleeft.

19. Eminent kan niet garanderen dat Toepassingen steeds volledig, juist, nauwkeurig of bijgewerkt zijn, of dat Toepassingen steeds online en beschikbaar zijn of dat Toepassingen geschikt zijn voor het doel waarvoor Gebruiker dit wil gebruiken. Eminent spant zich in om alle op- en aanmerkingen over Toepassingen serieus te behandelen en waar Eminent dit nodig acht verbeteringen door te voeren. Eventuele onjuistheden kunnen gemeld worden via het tussen partijen bekende e-mailadres van Eminent.

20. Eminent is gerechtigd Toepassingen tijdelijk buiten gebruik te stellen, waaronder begrepen (maar niet uitsluitend) offline te halen, voor onderhoud, updates of voor enige andere reden.

21. Eminent garandeert niet dat Toepassingen steeds vrij zijn van kwaadaardige computercodes en/of inbraken, zoals (maar niet uitsluitend) virussen, worms en Trojan horses. Gebruiker dient er zelf voor te zorgen dat het netwerk van Gebruiker en de apparaten die er mee verbonden zijn, adequaat zijn beschermd tegen dergelijke onwenselijkheden.

22. Voor het aanbieden van de Toepassingen is Eminent in bepaalde mate afhankelijk van Derden, zoals (maar niet uitsluitend) de softwareleverancier voor Toepassingen, hostingpartners, Internet Service Providers en netwerkbeheerders. Deze Derden stellen mogelijk hun eigen voorwaarden voor het gebruik van de diensten die zij aanbieden tegenover Eminent en/of Gebruiker. Eminent kan niet instaan voor beschikbaarheid en het gebruik van de diensten van Derden en de eventuele gevolgen van het geheel of tijdelijk niet of niet adequaat aanbieden van de diensten door Derden en de niet-acceptatie door Derden van input (in de breedste zin des woords) van Eminent en/of Gebruiker. De van toepassing zijnde voorwaarden van Derden ligger voor Gebruiker ter inzage op het kantoor van Eminent.

12. Intellectuele eigendomsrechten en gegevens

1. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, behoudt Eminent de auteursrechten en alle overige rechten van intellectuele eigendom op al hetgeen Eminent aan Cliënt en Gebruiker verschaft, waaronder begrepen (maar niet uitsluitend) Toepassingen, de door haar geleverde zaken, de door haar gedane aanbiedingen, verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, (proef)modellen en programmatuur.

2. Cliënt en Gebruiker garanderen dat zij, indien en voor zover door hen aan Eminent materialen, documenten of gegevens ter beschikking worden gesteld, worden geopenbaard of op Toepassingen worden ingevoerd of geüpload, daartoe gerechtigd zijn en dat deze materialen, documenten en gegevens geen inbreuk maken op rechten van Derden en vrij zijn van intellectuele eigendomsrechten van Derden. Cliënt en Gebruiker garanderen dat de betrokken personen en bedrijven (bijvoorbeeld degene op wie de data betrekking heeft) toestemming hebben gegeven de voorgaand handelingen te verrichten ten aanzien van deze materialen, documenten of gegevens (en bijvoorbeeld toestemming hebben gegeven deze te uploaden, waarna Eminent deze mag gebruiken in overeenstemming met onder meer de Overeenkomst en deze algemene voorwaarden). Cliënt en Gebruiker garanderen dat zij ter zake volledig voldoen aan de privacyregels (onder meer die voortvloeien uit de AVG).

3. Cliënt en Gebruiker vrijwaren Eminent voor aanspraken (waaronder, maar niet uitsluitend, betreffende intellectuele eigendom of privacy) van Derden met betrekking tot door Cliënt c.q. Gebruiker ter beschikking gestelde, geopenbaarde, ingevoerde of geüpload materialen, documenten en gegevens. Cliënt en Gebruiker zijn gehouden tot vergoeding van alle schade die Eminent door aanspraken van Derden lijdt. Verder zijn Cliënt en Gebruiker gehouden in en buiten rechte alle bijstand te bieden aan Eminent met betrekking tot dergelijke aanspraken. Alle kosten en schade aan de zijde van Eminent door aanspraken van Derden ontstaan, komen integraal voor rekening van Cliënt c.q. Gebruiker (inclusief de integrale kosten van rechtsbijstand).

4. Indien Eminent 'werken' in de zin van de Auteurswet of andere gegevens, documenten, adviezen of producten aan Cliënt verschaft, verkrijgt Cliënt uitsluitend een niet-exclusieve licentie om deze te gebruiken voor het doel waarvoor ze zijn verschaft, binnen de grenzen van de betreffende Overeenkomst en niet langer dan de duur van de Overeenkomst, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Cliënt heeft niet het recht voornoemde werken, gegevens, documenten, adviezen of producten of onderdelen daarvan (zoals, maar niet uitsluitend, de broncodes) aan Derden te verschaffen of anderszins te exploiteren. Cliënt heeft niet het recht en niet de mogelijkheid de licentie te sublicentiëren of over te dragen, waarbij het voorgaande goederenrechtelijke werking heeft in de zin van art. 3:83 lid 2 BW. Is de Overeenkomst tot een einde gekomen voordat de uitvoering daarvan is voltooid, dan Cliënt niet (meer) het recht zonder tussenkomst of schriftelijke toestemming van Eminent de door Eminent aan Cliënt verschaft werken, gegevens, documenten, adviezen of producten of onderdelen daarvan, te gebruiken of aan Derden te verschaffen.

13. Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. Iedere aansprakelijkheid van Eminent voor schade tegenover Cliënt, Gebruiker en Derden is per gebeurtenis of serie van gebeurtenissen met een gemeenschappelijke oorzaak beperkt tot het bedrag dat de aansprakelijkheidsverzekering van Eminent voor het geval in kwestie uitkeert. Deze aansprakelijkheidsbeperking geldt voor iedere vorm van aansprakelijkheid en onder meer (maar niet uitsluitend) voor schade, zowel bij Cliënt als bij Derden, ten gevolge van het gebruik van Toepassingen, gebreken in- of aan verkochte zaken,

verleende diensten of verrichte werkzaamheden of als gevolg van het tekortschieten in de nakoming van enige verplichting onder de Overeenkomst, ten gevolge van het plegen van een onrechtmatige daad of ten gevolge van fouten/tekortkomingen van personeel of door Eminent in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde Derden.

2. Indien om welke reden dan ook geen uitkering op grond van, op basis van de hiervoor genoemde verzekering mocht plaatsvinden (bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, omdat de schade niet onder de dekking valt of Eminent voor de schade/betreffend risico geen verzekering heeft), is Eminent niet aansprakelijk voor de schade.

3. Alle aansprakelijkheidsbeperkingen of –uitsluitingen in de Overeenkomst en deze voorwaarden gelden niet in het geval de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Eminent of haar leidinggevende ondergeschikte(n).

4. Indien Cliënt of Gebruiker in gebreke mocht komen in de nakoming van een verbintenis of een onrechtmatige daad mocht plegen, is Cliënt c.q. Gebruiker aansprakelijk voor alle schade aan de zijde van Eminent daardoor direct of indirect ontstaan, zoals (maar niet uitsluitend) gedeerde winst, gemiste besparingen en andere bedrijfsschade. Indien Eminent als gevolg van een schadegeval in de uitvoering van de Overeenkomst geconfronteerd wordt met een premiestijging, is Eminent gerechtigd deze premiestijging bij Cliënt c.q. Gebruiker in rekening te brengen.

5. Cliënt en Gebruiker zullen Eminent vrijwaren voor (eventuele) aanspraken van Derden die verband houden met de uitvoering van de Overeenkomst of het gebruik van Toepassingen. Alle kosten en schade aan de zijde van Eminent daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening van Cliënt c.q. Gebruiker (inclusief de integrale kosten van rechtsbijstand).

14. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Eminent partij is, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag (CISG) is niet van toepassing.

2. Tenzij dwingendrechtelijk anders bepaald is de Nederlandse rechter exclusief bevoegd om te oordelen over geschillen voortvloeiende uit Overeenkomsten tussen Eminent en Cliënt. Het staat echter Eminent vrij een geschil voortvloeiende uit Overeenkomsten tussen Eminent en Cliënt ter beoordeling voor te leggen aan elke rechter, die bij afwezigheid van een forumkeuze bevoegd zou zijn om over het geschil te oordelen.

3. Indien enig artikel of onderdeel van een bepaald artikel in de Overeenkomst en de onderhavige voorwaarden nietig c.q. vernietigbaar mocht blijken, blijven de overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel of onderdeel daarvan geacht te zijn geconverteerd zodanig dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van partijen wordt gebracht, op een wijze dat het artikel niet meer nietig of vernietigbaar is.

VERKLARING

Firma naam [REDACTED]
Privé perso(o)n(en) [REDACTED]
Adres Kanaalweg West 2
Postcode/woonplaats 4921 PZ Made

Projectnummer: B191250

Hierbij wordt verklaard dat de persoon in privé als eigenaar wetens is dat:

- Hij niet meegedaan heeft aan een regeling voor warme saneringen
- Hij op 1 juli 2015 geen depositie meer veroorzaakte of na 1 juli 2018 depositie veroorzaakte
- Er geen saldo gevende activiteiten zijn gestopt ter behoeve van het realiseren van Natura 2000 doelstellingen.

De persoon in privé als eigenaar kan niet verklaren dat er geen milieutoestemming verleend is met afname na referentie data. Voor de huidige locatie is, na een gedeeltelijke intrekking van de rechten voor drie said ontvangende bedrijven, waaronder Kweldamweg 4a te Molenaarsgraaf, een nieuwe beschikking afgegeven op 6 april 2021. Deze nieuwe beschikking had een lagere emissie dan de referentie data. De intrekking is bijgesloten in het document Kanaalweg - West 2 te Made.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Eigenaar gebouwen

Naam: [REDACTED]

dd. 21-03



6. Intrekking

VERZONDEN 25 AUG. 2022

**Beschikking van het college van burgemeester
en wethouders van Drimmelen**

op het op 2 augustus 2022 bij hen binnengekomen verzoek van [REDACTED], voor de intrekking van de Omgevingsvergunning beperkte milieutoets d.d. 14 juni 2017, voor de inrichting gelegen aan de Kanaalweg-West 2, 4921 PZ te Made.

zaaknummer
2022-037855

ons kenmerk
D2022-08-012095

plaats
Tilburg

Het college van burgemeester en wethouders van Drimmelen,
Namens deze,

[REDACTED]
Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u deze verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Servicepunt 181
5026 GB Tilburg

Postbus 73
3900 AB Tilburg

013 206 0100

info@omv.nl
www.omv.nl

Beschikking

Omgevingsvergunning intrekken

Inleiding

Op 2 augustus 2022 is door [REDACTED] voor de gemengde veehouderij, gelegen aan de Kanaalweg-West 2, 4921 PZ te Made een verzoek tot intrekking van de vigerende Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) ingediend. Het betreft een intrekking als beschreven in artikel 2.33, tweede lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De intrekking vindt plaats, omdat de ondernemer de inrichting wil gebruiken als saneringslocatie in het kader van het extern salderen onder de Wet natuurbescherming. De saldo-ontvangende bedrijven betreft de inrichtingen gelegen aan:

- de Westelijke Randweg 23 in Klundert, ten name van Schütz Benelux;
- de Keizersveer 3b in Raamsdonksveer, ten name van Stone Base B.V.;
- de Kweldamweg 4a in Molenaarsgraaf, ten name van Maatschap [REDACTED] en [REDACTED].

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- de omgevingsvergunning beperkte milieutoets d.d. 14 juni 2017 en de daarop volgende wijziging d.d. 6 april 2021 verleend aan [REDACTED], op grond van artikel 2.33 lid 2 onder b en lid 3 van de Wabo in te trekken;
- dat de volgende delen van het verzoek onderdeel uit maken van deze beschikking:
 - o verzoek tot intrekking van Eminent d.d. 22 juli 2022;
 - o foto's stallen d.d. 1 augustus 2022;
 - o e-mail met toelichting verzoek intrekking d.d. 2 augustus 2022;
 - o plattegrondtekening ontvangen d.d. 2 augustus 2022.

Vergunning

Op 14 juni 2017 is een OBM-m.e.r., een OBM-fijnstof en een OBM-natuur verleend in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het veranderen en in werking hebben van een inrichting voor varkens en rundvee.

Vervolgens is verzocht om een gedeeltelijke intrekking in het kader van extern salderen. Hierop is op 6 april 2021 een besluit genomen. Vergund zijn de volgende diersoorten en -aantallen:

Tabel 1 - Vergunde dierbezetting d.d. 6 april 2021

| Stal nr. | Diersoort (Rav Juni 2020, Rgv juli 2018 en fijn stof 2020) | Omrekenfactor | | | Vergunde dierbezetting | | | |
|----------|--|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | ou _E / dier / sec | kg NH ₃ / dier / jaar | g PM ₁₀ / dier / jaar | aantal dieren | ou _E / sec | kg NH ₃ / jaar | g PM ₁₀ / jaar |
| 1 | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stank-afsluiter, BWL 2001.23.V1 (D 3.2.1) | 23 | 4,5 | 153 | 123 | 2.829,0 | 553,5 | 18.819 |
| 1 | Opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, overige huisvestingssystemen (D 3.100) | 23 | 3 | 153 | 115 | 2.645,0 | 345,0 | 17.595 |
| 1+2 | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwas-systeem, BWL 2008.08.V6 (D 3.2.14) | 16,1 | 0,15 | 99 | 934 | 15.037,4 | 140,1 | 92.466 |
| 3 | Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 7.100) | n.b.* | 6,2 | 170 | 4 | n.b.* | 24,8 | 680 |
| 3 | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 3.100) | n.b.* | 4,4 | 38 | 200 | n.b.* | 880,0 | 7.600 |
| 4 | Gespeende biggen, overige huisvestingssystemen (D 1.1.100) | 7,8 | 0,69 | 74 | 622 | 4.851,6 | 429,2 | 46.028 |
| 5 | Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), overige huisvestingssystemen (D 1.2.100) | 27,9 | 8,3 | 160 | 56 | 1.562,4 | 464,8 | 8.960 |
| 5 | Gespeende biggen, overige huisvestingssystemen (D 1.1.100) | 7,8 | 0,69 | 74 | 45 | 351,0 | 31,1 | 3.330 |
| 6 | Guste en dragende zeugen, zeugen in groepshuisvesting, overige huisvestingssystemen (D 1.3.100) | 18,7 | 4,2 | 175 | 110 | 2.057,0 | 462,0 | 19.250 |
| 6 | Guste en dragende zeugen, individuele huisvesting, overige huisvestingssystemen (D 1.3.101) | 18,7 | 4,2 | 175 | 23 | 430,1 | 96,6 | 4.025 |
| 6 | Dekberen, 7 maanden en ouder, overige huisvestingssystemen (D 2.100) | 18,7 | 5,5 | 180 | 1 | 18,7 | 5,5 | 180 |
| | Totaal | | | | | 29.782,2 | 3.432,5 | 218.933 |

* Voor de diercategorie A7.100 en A3.100 zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld.

De volgende dierplaatsen worden ingetrokken ten behoeve van extern salderen voor de Westelijke Randweg 23 te Klundert:

Tabel 2 - Ingetrokken dierbezetting t.b.v. Westelijke Randweg 23

| Stal nr. | Diersoort (Rav Juni 2020, Rgv juli 2018 en fijn stof 2020) | Omrekenfactor | | | Ingetrokken dierbezetting | | | |
|----------|--|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | ou _e / dier / sec | kg NH ₃ / dier / jaar | g PM ₁₀ / dier / jaar | aantal dieren | ou _e / sec | kg NH ₃ / jaar | g PM ₁₀ / jaar |
| 1 | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkeiderd zonder stank-afsluiter, BWL 2001.23.V1 (D 3.2.1) | 23 | 4,5 | 153 | 123 | 2.829,0 | 553,5 | 18.819 |
| 1 | Opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, overige huisvestings-systemen (D 3.100) | 23 | 3 | 153 | 115 | 2.645,0 | 345,0 | 17.595 |
| 1+2 | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwas-systeem, BWL 2008.08.V6 (D 3.2.14) | 16,1 | 0,15 | 99 | 934 | 15.037,4 | 140,1 | 92.466 |
| 4 | Gespeende biggen, overige huisvestingssystemen (D 1.1.100) | 7,8 | 0,69 | 74 | 622 | 4.851,6 | 429,2 | 46.028 |
| 5 | Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), overige huisvestings-systemen (D 1.2.100) | 27,9 | 8,3 | 160 | 56 | 1.562,4 | 464,8 | 8.960 |
| 5 | Gespeende biggen, overige huisvestingssystemen (D 1.1.100) | 7,8 | 0,69 | 74 | 45 | 351,0 | 31,1 | 3.330 |
| 6 | Guste en dragende zeugen, zeugen in groepshuisvesting, overige huisvestingssystemen (D 1.3.100) | 18,7 | 4,2 | 175 | 45 | 841,5 | 189 | 7.875 |
| | Totaal | | | | | 28.117,9 | 2.152,7 | 195.073 |

De volgende dierplaatsen worden ingetrokken ten behoeve van extern salderen voor de Keizersveer 3b in Raamsdonksveer:

Tabel 3 - Ingetrokken dierbezetting t.b.v. de Keizersveer 3b

| Stal nr. | Diersoort (Rav Juni 2020, Rgv juli 2018 en fijn stof 2020) | Omrekenfactor | | | Ingetrokken dierbezetting | | | |
|----------|---|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | ou _e / dier / sec | kg NH ₃ / dier / jaar | g PM ₁₀ / dier / jaar | aantal dieren | ou _e / sec | kg NH ₃ / jaar | g PM ₁₀ / jaar |
| 6 | Guste en dragende zeugen, zeugen in groepshuisvesting, overige huisvestingssystemen (D 1.3.100) | 18,7 | 4,2 | 175 | 41 | 766,7 | 172,2 | 7.175 |
| 6 | Guste en dragende zeugen, individuele huisvesting, overige huisvestingssystemen (D 1.3.101) | 18,7 | 4,2 | 175 | 23 | 430,1 | 96,6 | 4.025 |
| 6 | Dekberen, 7 maanden en ouder, overige huisvestingssystemen (D 2.100) | 18,7 | 5,5 | 180 | 1 | 18,7 | 5,5 | 180 |
| | Totaal | | | | | 1.215,5 | 274,3 | 11.380 |

De volgende dierplaatsen worden ingetrokken ten behoeve van extern salderen voor de Kweldamweg 4a in Molenaarsgraaf:

Tabel 4 - Ingetrokken dierbezetting t.b.v. Kweldamweg 4a

| Stal nr. | Diersoort (Rav Juni 2020, Rgv juli 2018 en fijn stof 2020) | Omrekenfactor | | | Ingetrokken dierbezetting | | | |
|----------|---|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | ou _E / dier / sec | kg NH ₃ / dier / jaar | g PM ₁₀ / dier / jaar | aantal dieren | ou _E / sec | kg NH ₃ / jaar | g PM ₁₀ / jaar |
| 3 | Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 7.100) | n.b.* | 6,2 | 170 | 4 | n.b.* | 24,8 | 680 |
| 3 | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 3.100) | n.b.* | 4,4 | 38 | 200 | n.b.* | 880,0 | 7.600 |
| | Totaal | | | | | n.b.* | 904,8 | 8.280 |

* Voor de diercategorie A7.100 en A3.100 zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld.

Na intrekking resteert de volgende dierbezetting:

Tabel 5 - Resterende dierbezetting

| Stal nr. | Diersoort (Rav Juni 2020, Rgv juli 2018 en fijn stof 2020) | Omrekenfactor | | | Resterende dierbezetting | | | |
|----------|---|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | ou _E / dier / sec | kg NH ₃ / dier / jaar | g PM ₁₀ / dier / jaar | aantal dieren | ou _E / sec | kg NH ₃ / jaar | g PM ₁₀ / jaar |
| 6 | Guste en dragende zeugen, zeugen in groepshuisvesting, overige huisvestingssystemen (D 1.3.100) | 18,7 | 4,2 | 175 | 24 | 448,8 | 100,8 | 4.200 |
| | Totaal | | | | | 448,8 | 100,8 | 4.200 |

De resterende dierbezetting valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en is niet langer vergunningplichtig. De resterende situatie geldt dan ook als zijnde een melding in het kader van het Activiteitenbesluit.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drimmelen het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen, te actualiseren of in te trekken.

Procedure

Op grond van artikel 2.33, tweede lid, onder b, van de Wabo kan het bevoegd gezag de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

Deze beschikking is voorbereid, dan wel uitgevoerd, conform de reguliere procedure. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Procedurele overwegingen

Een intrekkingbesluit heeft eenzelfde procedure als de wijze waarop de toestemming of vergunning tot stand is gekomen. Uitgaande van de laatste toestemming (de ontstane OBM), betekent dit een reguliere procedure. Dit houdt in dat direct een definitieve beschikking wordt genomen, waartegen bezwaar gemaakt kan worden gemaakt.

Op grond van artikel 2.33, tweede lid, onder b, van de Wabo, trekt het bevoegd gezag de vergunning in naar aanleiding van een verzoek van de vergunninghouder.

Inhoudelijke overwegingen

Het betreft een intrekking van de OBM voor het houden van landbouwhuisdieren binnen de inrichting. Als gevolg hiervan treedt dan ook aan afname op van alle emissies als gevolg van deze OBM-plichtige activiteiten binnen de inrichting. Tegen de verkleining van de dierbezetting ter plaatse van de Kanaalweg-West 2 te Made bestaan geen milieuhygiënische bezwaren.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen zijn het college van burgemeester en wethouders van Drimmelen van mening, dat op grond van artikel 2.33, lid 2, onder b van de Wabo de Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) aan de Kanaalweg-West 2, 4921 PZ te Made, ingetrokken kan worden.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in het huis-aan-huisblad 't Carillon van de gemeente Drimmelen en op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit tot intrekking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. De schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, Postbus 75, 5000 AB te Tilburg. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste het volgende omvatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van **het** besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het **beroep**.

Het besluit treedt in werking de dag na toezending van het besluit. Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit. Daarom kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), gedurende genoemde periode, naast een bezwaarschrift, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een verzoek om voorlopige voorziening dient u in bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland - West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Bijbehorende documenten

- verzoek tot intrekking d.d. 22 juli 2022;
- foto's stallen d.d. 1 augustus 2022;
- e-mail met toelichting verzoek intrekking d.d. 2 augustus 2022;
- plattegrondtekening ontvangen d.d. 2 augustus 2022.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Drimmelen
Postbus 19
4920 AA Made

Per email: gemeente@drimmelen.nl

Datum : 22 juli 2022
Uw kenmerk : D2021-04-12332
Ons kenmerk : 2021.1728
Behandeld door :
In afschrift aan :
E-mail :
Bijlage(n) : 3

Onderwerp : **Verzoek tot gedeeltelijke intrekking van de vergunning Wet milieubeheer voor de locatie Kanaalweg-West 2 in Made voor externe saldering**

Geacht college,

Hierbij doe ik u namens mijn cliënt, [REDACTED], Kanaalweg-West 2 , 4921 PZ Made het verzoek tot gedeeltelijke intrekking van de vergunning Wet milieubeheer van 15 april 2021 voor de Inrichting gelegen aan de Kanaalweg-West 2 in Made.

Op 15 april 2021 is een vergunning Wet milieubeheer verleend voor de rundvee- en varkenshouderij aan de Kanaalweg-West 2 in Made. Deze vergunning betreft de vigerende vergunning en is rechtsgeldig voor het houden van de in tabel 1 opgenomen dieren aantallen.



EMINET B.V.

Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR Beugen

T 085 0760 100
info@em.net.nl

KvK 80527575

IBAN NL76 RABO 0350 5067 08

BTW NL 861632436B01

WWW.EMINET.NL

Tabel 1: Vergunning Wet milieubeheer 15 april 2021

| Stalnr. | Soort dieren | RAV-code | Aantal dieren | NH ₃ emissie factor (kg/d/jr) | NH ₃ emissie totaal (kg/jr) |
|---------------|---|-----------|---------------|--|--|
| 1 | Vleesvarkens | D 3.2.1 | 123 | 4,50 | 553,50 |
| | Vleesvarkens | D 3.100 | 115 | 3,00 | 345,00 |
| 1+2 | Vleesvarkens | D 3.2.14 | 934 | 0,15 | 140,10 |
| 3 | Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar | A 7.100 | 4 | 6,20 | 24,80 |
| 3 | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar | A 3.100 | 200 | 4,40 | 880,00 |
| 4 | Biggenopfok (gespeende biggen) | D 1.1.100 | 622 | 0,69 | 429,18 |
| 5 | Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) | D 1.2.100 | 56 | 8,30 | 464,80 |
| 5 | Biggenopfok (gespeende biggen) | D 1.1.100 | 45 | 0,69 | 31,05 |
| 6 | Guste en dragende zeugen | D 1.3.100 | 110 | 4,20 | 462,00 |
| 6 | Guste en dragende zeugen | D 1.3.101 | 23 | 4,20 | 96,60 |
| 6 | Dekberen, 7 maanden en ouder | D 2.100 | 1 | 5,50 | 5,50 |
| totaal | | | | | 3.432,53 |

Er wordt verzocht de vigerende vergunning (OBM) gedeeltelijk in te trekken voor de dieraantallen zoals opgenomen in onderstaande tabellen 2, 3 en 4 in het besluit op te nemen dat deze rechten ingetrokken worden voor extern salderen ten gunste van de inrichting gelegen aan de Westelijke Randweg 23 in Klundert ten name van Schütz Benelux, de inrichting gelegen aan de Keizersveer 3b in Raamsdonksveer ten name van Stone Base B.V. en de inrichting gelegen aan de Kweldamweg 4a in Molenaarsgraaf ten name van Maatschap [REDACTED]

Tabel 2: In te trekken dieraantallen voor externe saldering Westelijke Randweg 23 Klundert

| Stalnr. | Soort dieren | RAV-code | Aantal dieren | NH ₃ emissie factor (kg/d/jr) | NH ₃ emissie totaal (kg/jr) |
|---------------|---|-----------|---------------|--|--|
| 1 | Vleesvarkens | D 3.2.1 | 123 | 4,50 | 553,50 |
| | Vleesvarkens | D 3.100 | 115 | 3,00 | 345,00 |
| 1+2 | Vleesvarkens | D 3.2.14 | 934 | 0,15 | 140,10 |
| 4 | Biggenopfok (gespeende biggen) | D 1.1.100 | 622 | 0,70 | 429,20 |
| 5 | Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) | D 1.2.100 | 56 | 8,3 | 464,80 |
| 5 | Biggenopfok (gespeende biggen) | D 1.1.100 | 45 | 0,70 | 31,10 |
| 6 | Guste en dragende zeugen | D 1.3.100 | 45 | 4,20 | 189,00 |
| totaal | | | | | 2.152,70 |

Tabel 3: In te trekken dieraantallen voor externe saldering Keizersveer 3b Raamsdonksveer

| Stalnr. | Soort dieren | RAV-code | Aantal dieren | NH ₃ emissie factor (kg/d/jr) | NH ₃ emissie totaal (kg/jr) |
|---------------|------------------------------|-----------|---------------|--|--|
| 6 | Guste en dragende zeugen | D 1.3.100 | 41 | 4,20 | 172,20 |
| 6 | Guste en dragende zeugen | D 1.3.101 | 23 | 4,20 | 96,60 |
| 6 | Dekberen, 7 maanden en ouder | D 2.100 | 1 | 5,50 | 5,50 |
| totaal | | | | | 274,30 |

Tabel 4: In te trekken dieren aantallen voor externe saldering Kweidamweg 4a Molenaarsgraaf

| Stalnr. | Soort dieren | RAV-code | Aantal dieren | NH ₃ emissie factor (kg/d/r) | NH ₃ emissie totaal (kg/r) |
|---------|---|----------|---------------|---|---------------------------------------|
| 3 | Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar | A 7.100 | 4 | 6,20 | 24,80 |
| 3 | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar | A 3.100 | 200 | 4,40 | 880,00 |
| totaal | | | | | 904,80 |

Na de gedeeltelijke intrekking resteren de volgende dieren aantallen binnen de inrichting (tabel 5).

Tabel 5: Resterende dieren aantallen na intrekking voor externe saldering

| Stalnr. | Soort dieren | RAV-code | Aantal dieren | NH ₃ emissie factor (kg/d/r) | NH ₃ emissie totaal (kg/r) |
|---------|--------------------------|-----------|---------------|---|---------------------------------------|
| 6 | Guste en dragende zeugen | D 1.3.100 | 24 | 4,20 | 100,80 |
| totaal | | | | | 100,80 |

Er wordt verder verzocht het volgende op te nemen in het intrekkingbesluit. Dit om de directe samenhang te waarborgen tussen de saldo-gevende en de saldo-ontvangende partij:

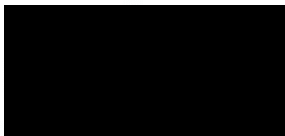
- De vrijkomende (ammoniak)emissie van de Kanaalweg-West 2 in Made zoals opgenomen in tabel 2 wordt ingezet voor externe saldering in het kader van de vergunning Wet natuurbescherming van de inrichting aan de Westelijke Randweg 23 in Klundert, de inrichting aan de Keizersveer 3b in Raamsdonksveer en de inrichting aan de Kweidamweg 4a in Molenaarsgraaf. Hierbij worden de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 2.7 van de Beleidsregel natuurbescherming van de provincie Noord-Brabant en van de provincie Zuid-Holland in acht genomen;
- Om de directe samenhang aan te tonen tussen de saldo-gevende locatie (Kanaalweg-West 2 in Made) en de saldo-ontvangende locaties (Westelijke Randweg 23 in Klundert, Keizersveer 3b in Raamsdonksveer en Kweidamweg 4a in Molenaarsgraaf), is een overeenkomst opgesteld waarin verwezen wordt naar dit verzoek tot intrekking en het intrekkingbesluit.

Namens mijn cliënt, vraag ik u om dit verzoek spoedig af te handelen.

Bij vragen en of opmerkingen verzoek ik u contact op te nemen met ondergetekende. Graag ontvangt ondergetekende mevrouw [REDACTED] een ontvangstbevestiging van dit schrijven.

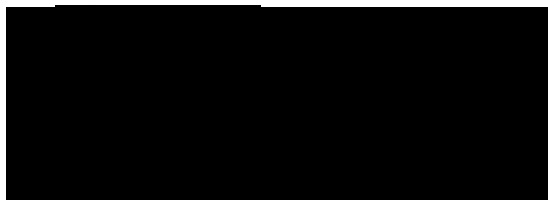
Met vriendelijke groet,

Eminet



Mevrouw

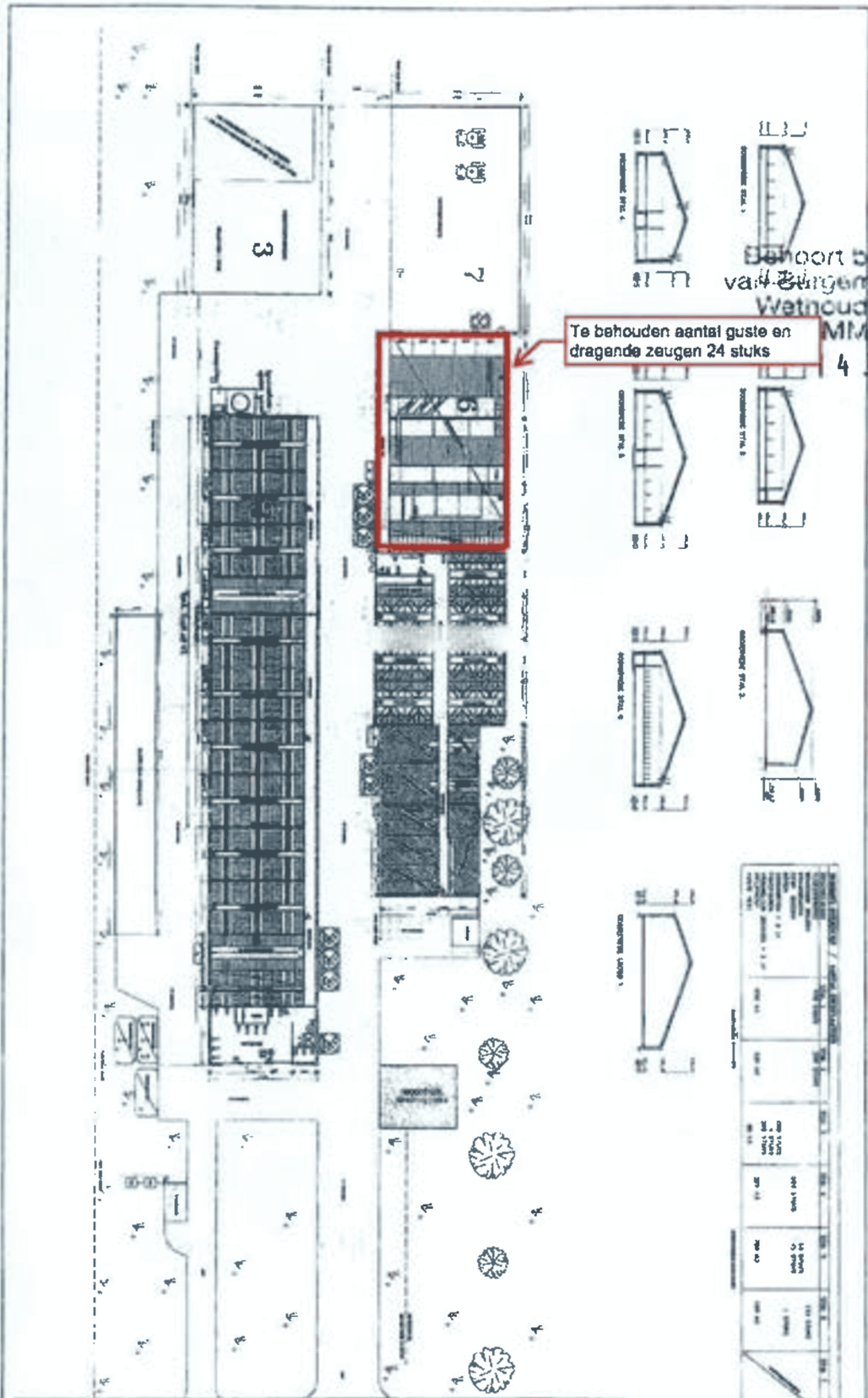
Medewerker binnendienst



Bijlage 1: Afschrift Hinderwetvergunning 15 april 2021

Bijlage 2: Milleutekening vigerende situatie in te trekken dieraantallen

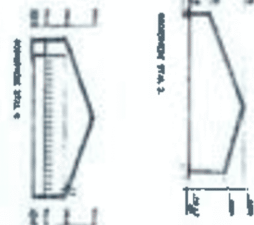
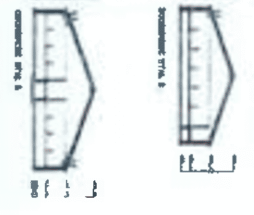
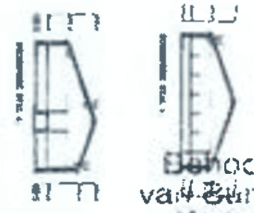
Bijlage 3: Foto's stallen



KANAALWEG WEST

Te behouden aantal guse en dragende zeugen 24 stuks

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van MMELEN 4 JUNI 2017



| NO | NAAM | OPMERKINGEN | VERBODEN | TOEGestaan |
|----|------|-------------|----------|------------|
| 1 | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... | ... |
| 21 | ... | ... | ... | ... |
| 22 | ... | ... | ... | ... |
| 23 | ... | ... | ... | ... |
| 24 | ... | ... | ... | ... |
| 25 | ... | ... | ... | ... |
| 26 | ... | ... | ... | ... |
| 27 | ... | ... | ... | ... |
| 28 | ... | ... | ... | ... |
| 29 | ... | ... | ... | ... |
| 30 | ... | ... | ... | ... |
| 31 | ... | ... | ... | ... |
| 32 | ... | ... | ... | ... |
| 33 | ... | ... | ... | ... |
| 34 | ... | ... | ... | ... |
| 35 | ... | ... | ... | ... |
| 36 | ... | ... | ... | ... |
| 37 | ... | ... | ... | ... |
| 38 | ... | ... | ... | ... |
| 39 | ... | ... | ... | ... |
| 40 | ... | ... | ... | ... |
| 41 | ... | ... | ... | ... |
| 42 | ... | ... | ... | ... |
| 43 | ... | ... | ... | ... |
| 44 | ... | ... | ... | ... |
| 45 | ... | ... | ... | ... |
| 46 | ... | ... | ... | ... |
| 47 | ... | ... | ... | ... |
| 48 | ... | ... | ... | ... |
| 49 | ... | ... | ... | ... |
| 50 | ... | ... | ... | ... |

agrilum
orlon



| NO | NAAM | OPMERKINGEN | VERBODEN | TOEGestaan |
|----|------|-------------|----------|------------|
| 1 | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... | ... |
| 21 | ... | ... | ... | ... |
| 22 | ... | ... | ... | ... |
| 23 | ... | ... | ... | ... |
| 24 | ... | ... | ... | ... |
| 25 | ... | ... | ... | ... |
| 26 | ... | ... | ... | ... |
| 27 | ... | ... | ... | ... |
| 28 | ... | ... | ... | ... |
| 29 | ... | ... | ... | ... |
| 30 | ... | ... | ... | ... |
| 31 | ... | ... | ... | ... |
| 32 | ... | ... | ... | ... |
| 33 | ... | ... | ... | ... |
| 34 | ... | ... | ... | ... |
| 35 | ... | ... | ... | ... |
| 36 | ... | ... | ... | ... |
| 37 | ... | ... | ... | ... |
| 38 | ... | ... | ... | ... |
| 39 | ... | ... | ... | ... |
| 40 | ... | ... | ... | ... |
| 41 | ... | ... | ... | ... |
| 42 | ... | ... | ... | ... |
| 43 | ... | ... | ... | ... |
| 44 | ... | ... | ... | ... |
| 45 | ... | ... | ... | ... |
| 46 | ... | ... | ... | ... |
| 47 | ... | ... | ... | ... |
| 48 | ... | ... | ... | ... |
| 49 | ... | ... | ... | ... |
| 50 | ... | ... | ... | ... |

Locatie: Kanaalweg-West 2, Made

Foto's d.d. De Telegraaf 01-08-2022

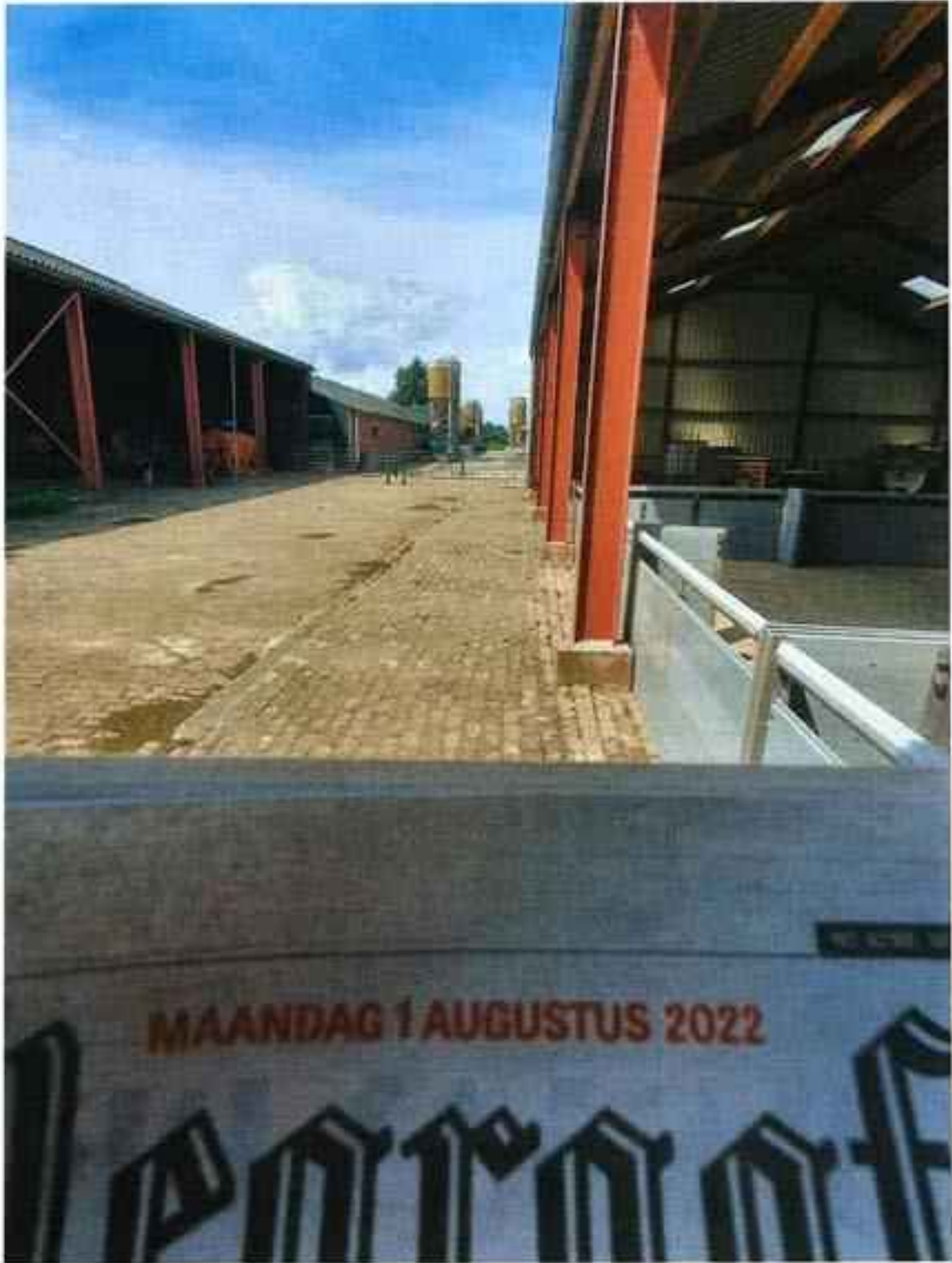


Foto's stal 3















MAANDAG 1 AUGUSTUS 2022

Telegraaf

DE GROOTSTE

From: [REDACTED] Eminent [REDACTED]@eminet.nl>
Sent: Tuesday, August 2, 2022 12:00:09 PM
To: Gemeente Drimmelen
Cc:
Subject: T.a.v. afdeling Vergunningen / Verzoek tot gedeeltelijk intrekken van de vergunning Wet milieubeheer voor de locatie Kanaalweg-West 2 in Made voor externe saldering

Geachte heer / mevrouw,

Bijgevoegd treft u het verzoek tot gedeeltelijke intrekking van de vergunning Wet milieubeheer aan van de inrichting aan de Kanaalweg-West 2, te Made. Dit in het kader van de externe saldering t.b.v. een aanvraag Omgevingsvergunning/vergunning Wnb voor de inrichting gelegen aan de Kweldamweg 4A, Molenaarsgraaf.

Daarnaast treft u de volgende bijlagen aan:

- Een machtiging
- A02 De Milieutekening vigerende situatie met in te trekken dieraantallen
- A03 Foto's van de stallen

De Bijlage: A01 Vergunningen, van 15 april 2021 is vanwege de grootte van dit bestand niet als bijlage bij deze mail gevoegd. U kunt deze bijlage downloaden (binnen een week) via de volgende WeTransfer - link: <https://wetransfer.com/1/1/N10EzNWSSV>

Graag zou ik een ontvangstbevestiging van dit verzoek van u ontvangen. Mochten er vragen zijn naar aanleiding van het intrekkingverzoek, neemt u dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,



[REDACTED]
Medewerker binnendienst

[REDACTED]
Kantoor: Ma, Di, Do en Vrij

EMINET B.V.
Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR Beugen

WWW.EMINET.NL





MAANDAG 1 AUGUSTUS 2012





NO. 17 100 7000 2022

MAANDAG 1 AUGUSTUS 2022

e Telegraaf

MAKEND DE GROOTSTE

jadi vindt de liefde: 'Nirthe jonger dan ik'