

& RESULTAAT

VOF [REDACTED]
Heideweg 8
3381 KH Glessenburg





&RESULTAAT

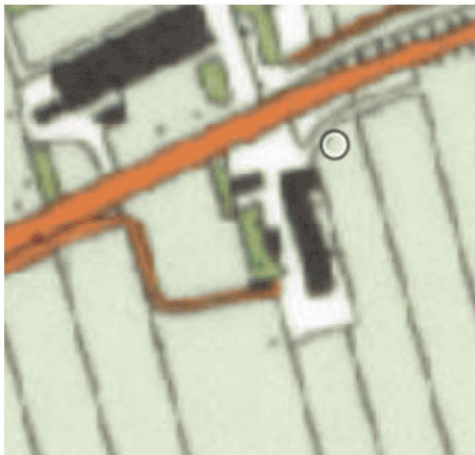
INHOUDSOPGAVE

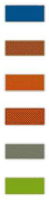
1. Vergunningen historie
 - 1.1 Referentiesituatie
2. Uitgangspunten Aerius
3. Bestemmingsplancheck incl. foto's
4. Vergunningen
5. Overeenkomst.
6. Intrekking melding

1. Vergunningen historie

Datum vergunning verlening	Vergund aantal dieren	Kg NH3	In werking getreden
Besluit melkrundveehouderij Hinderwet 12 januari 1993	92 melkvee - RAV A1.100.1 26 jongvee - RAV A3.100	1250,6 kg NH3	Ja
Oprichtingsvergunning aanvraag 11 juli 2006 en afgehandeld op 21 juni 2007	129 melkvee -RAV A1.100.1 32 jongvee -RAV A3.100 1 paard -RAV K3.100	1738,95 kg NH3	Ja
Beschikking Wet Natuurbescherming	129 melkvee -RAV A1.100.1 32 jongvee -RAV A3.100 1 paard -RAV K3.100	1738,95 kg NH3	Ja

1994

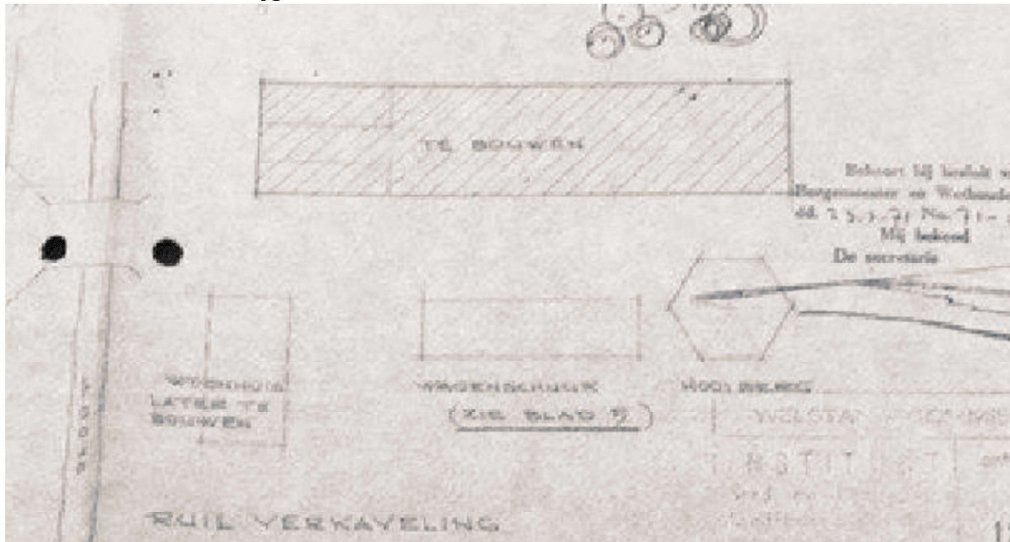




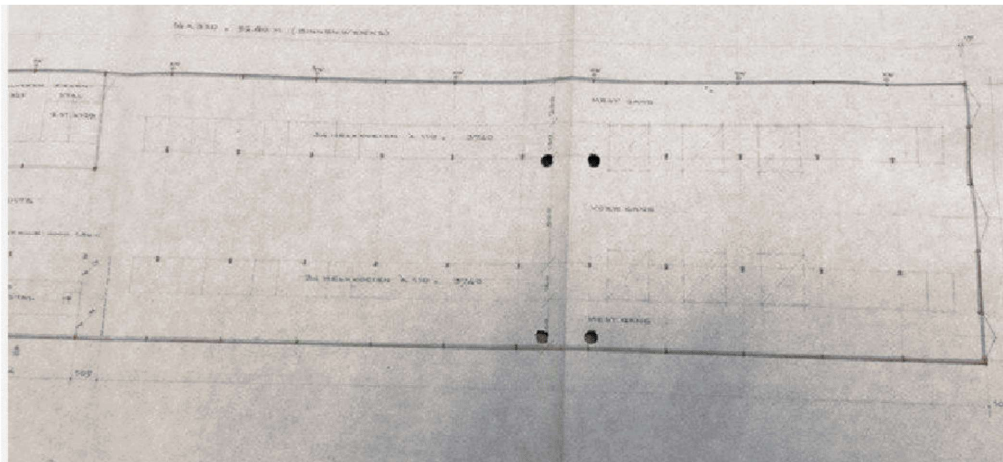
Bouwverloop

Overzicht 1971

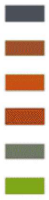
Bouw veestal met bijgebouwen



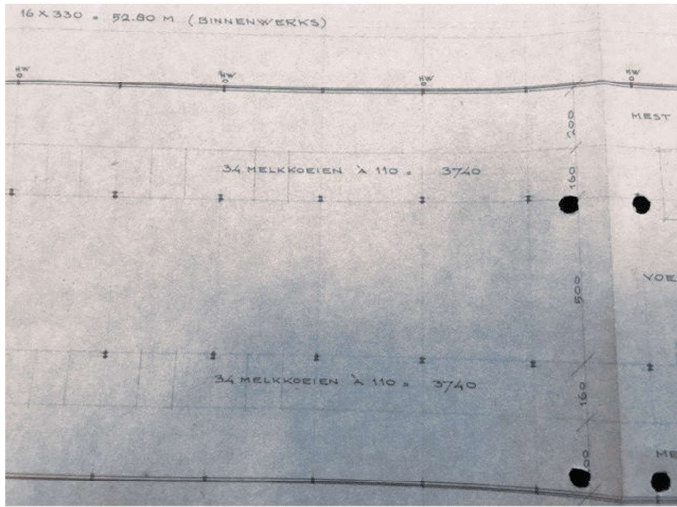
Veestal



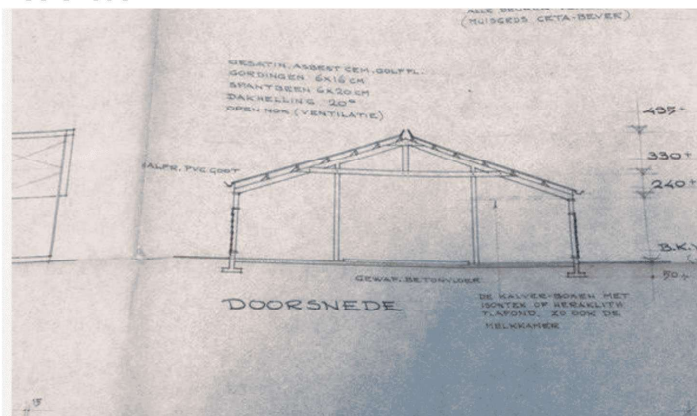
68 voerligplaatsen



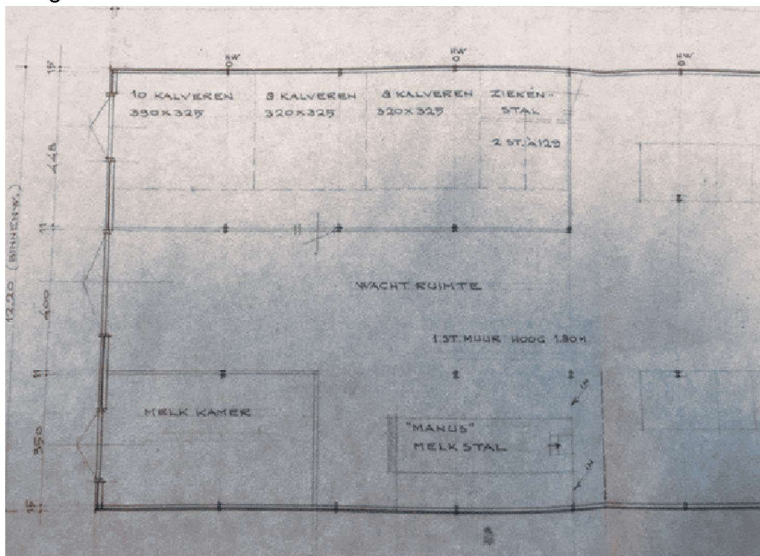
& RESULTAAT



Doorsnede

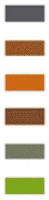


Jongvee

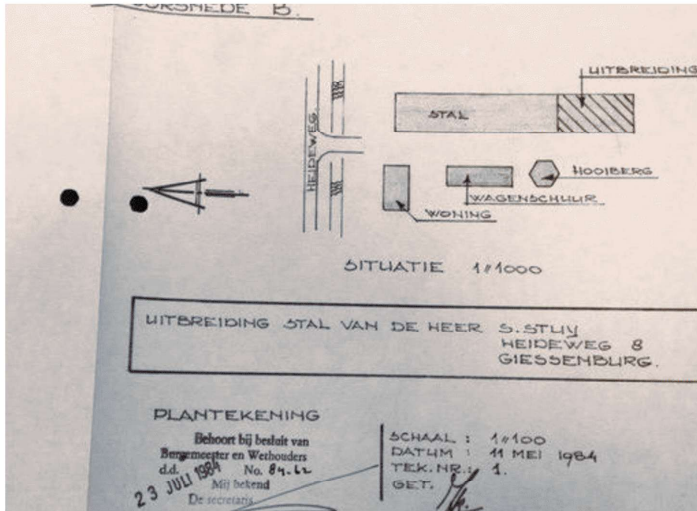


26 stuks in jongveestal

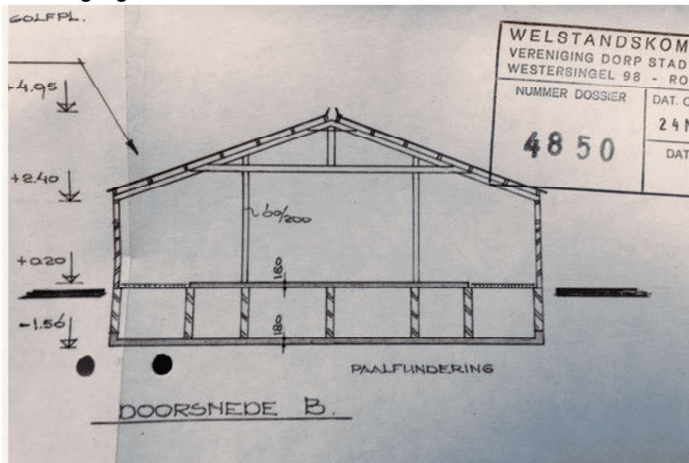
In 1984 wordt veestal vergroot



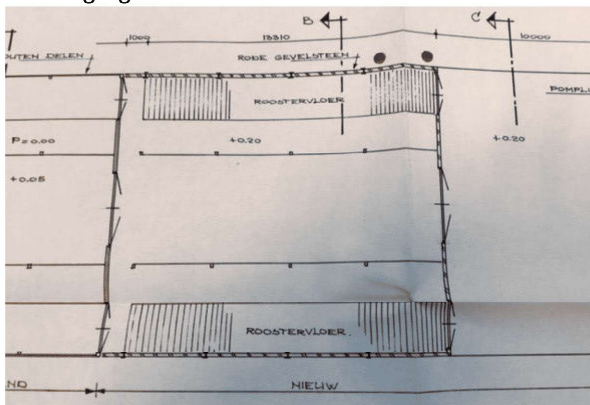
& RESULTAAT



Verlenging doorsnede



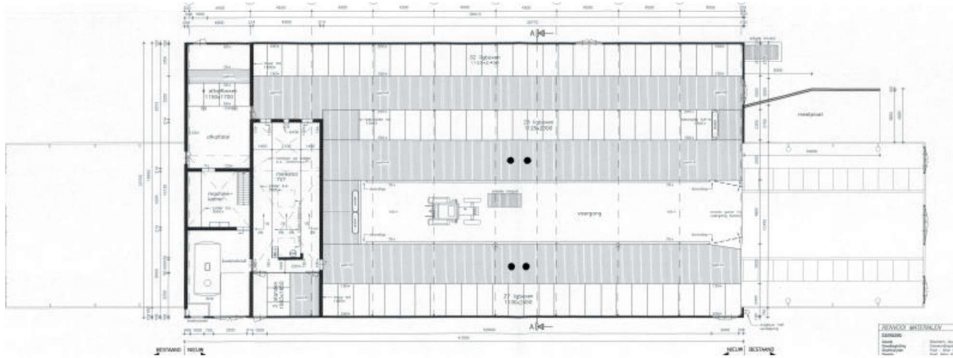
Verlenging



24 ligplaatsen

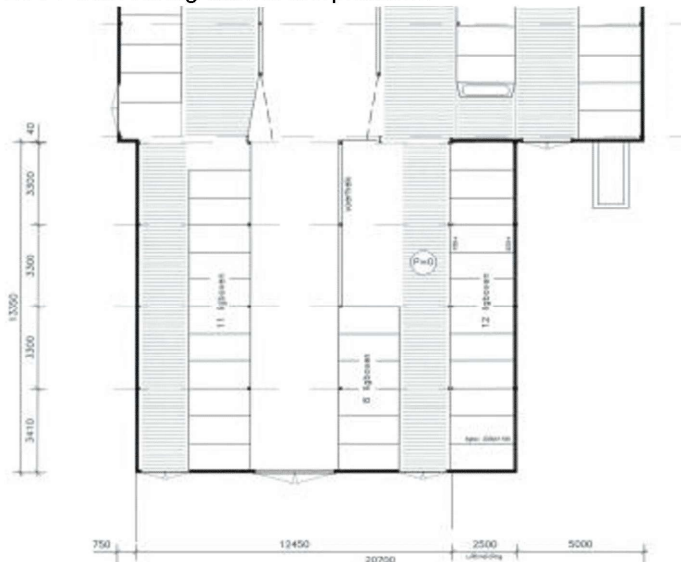


In 1998 Veeststal verbouwd en vergroot



106 rundvee plaatsen

2004 Uitbreiding aantal dierplaatsen

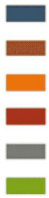


129 stuks melkvee, 32 jongvee en 1 paard

1.1 Referentiesituatie

De beschikking Wet Natuurbescherming, afgegeven op 17 februari 2017, wordt de referentiesituatie.

De gebouwen zijn gerealiseerd, de inrichting voldoet aan Beh en er is geen sprake van niet gerealiseerde capaciteit.



& RESULTAAT

Diertabel referentiesituatie

Initiatiefnummer	VO [redacted] Heideweg 8, Giessenburg									
Locatie	Heideweg 8, Giessenburg									
Adviseur	[redacted] projectleider bouw DLV Advies [redacted]									
* De vermelde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, gewijzigd 1 oktober 2021										
** De vermelde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, gewijzigd 2 oktober 2021										
*** De vermelde normen komen uit de door ministerie van I&M gepubliceerde lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, laatst gewijzigd 15 maart 2021										
Vigerende vergunning:										
WNB 2017										
									maximale emissie drempelwaarde (kg/jaar)	
									1719,60	
									Bedrijfstotaal	
									1822,80	
A, B of C	nr stal	emissie punt	RAV code	GL nr	omschrijving GL	diercategorie	# dierplaatsen	# dieren	kg NH3 / dier / jaar	totaal kg NH3 / jaar
A	1		A 1.100		overige huisvestingsystemen	Melkkoeien	129	129	13	1677
A	1,2		A 3.100		overige huisvestingsystemen	Jongvee	32	32	4,4	140,8
A	1		K 1.100		volwassen paarden (3 jaar en ouder)	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	1	1	5	5

De vergunning WNB 2017 is de referentiesituatie voor externe saldering.

Voor externe saldering kunnen we de activiteiten het houden van melkvee en jongvee inzetten. Deze kunnen zonder een vergunning aan te vragen weer opgestart worden.

Ter onderbouwing zijn diverse foto's toegevoegd.

Op het bedrijf blijven nog 37 stuks melkvee, 6 jongvee en 1 paard.

Voor externe saldering mag 92 stuks melkvee en 26 stuks jongvee ingezet worden, 70% van deze referentie (26 jongvee en 92 melkvee) is 70% van 1250,6 kg NH₃= 875,42 kg NH₃.

De veehouderijactiviteiten op locatie Heideweg 8 worden deels beëindigd.

2. Uitgangspunten Aerius

	Aantal dieren	Kg NH3	Emissiepunt
Gebouw 1	92 A1.100.1 20 A3.100	1250,6 bruto 856,94 Netto	Nokhoogte 6,8 m
Gebouw 2	6 A3.100	18,48 netto	Zijkant 2,5 m

3. Bestemmingsplan check

Bij het ondertekenen van de overeenkomst was het bestemmingsplan Buitengebied Giessenlanden, zoals vastgesteld op 11 maart 2015 van toepassing.

Inmiddels ligt er een bestemming woondoeleinden op. Bij het sluiten van de overeenkomst waren de gebouwen nog intact en kon het houden van melkvee en jongvee zonder bouwvergunning aan te vragen weer opgestart worden



& RESULTAAT



Foto's



Achtergevel



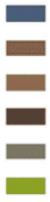
Erf achter naar voor



Erf- stallen



Hoek- rechtsvoor



Linksachter



Loods



Overzicht rechts



Rechts



Rechts achter



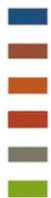
Stal-linkerzijde



Stal overzicht



Vorgebouw links



&RESULTAAT



Voorgevel



Zicht achter naar voor

4. Vergunningen

Melding 12 januari 1993

Oprichtingsvergunning 2006

Besluit Wet natuurbescherming incl. bijlage bij besluit 17 februari 2017



12-1-93-059

Aan:
Burgemeester en wethouders van de gemeente

Giessenlanden

**GEMEENTE
GIESSENLANDEN**

INGEKOMEN

Streepte is: hier invullen wat gevraagd wordt

d. Algemeen van toepassing is
 1 Naam

Nr. Adres en telefoonnummer

Postcode en plaats

2. Geeft kennis van het

- oprichten van een melkrundveehouderij*
voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de melkrundveehouderij:
- uitbreiden of wijzigen van een melkrundveehouderij*, dan wel het veranderen van de gebezigde werkwijze
voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding, wijziging of verandering van de werkwijze tot stand komt:
- van toepassing worden van het Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet op een reeds opgerichte melkrundveehouderij*.

3 Plaats waar de melkrundveehouderij is of zal worden gevestigd

Adres en telefoonnummer

Postcode en gemeente

4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit (lees eerst de toelichting bij deze rubriek)

	Ja	Nee
4.1 Worden meer dan 50 mestvarkeneenheden gehouden, 50 schapen gedurende de aflamperiode niet meegerekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2 Worden meer dan 50 geiten gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3 Worden pelsdieren bedrijfsmatig gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.4 Worden meer dan 50 konijnenvoedsters gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.5 Worden meer dan 100 stuks melkrundvee gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.6 Wordt dunne mest opgeslagen in: a. bassins met een groter oppervlak dan 750 m ² b. bassins met een grotere inhoud dan 2500 m ³ c. bassins waarin wordt belucht of geforceerd gegist	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
4.7 Zijn andere nitraathoudende kunstmeststoffen aanwezig dan die van de klasse C?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.8 Zijn meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.9 Wordt elektriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan het openbare elektriciteitsnet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.10 Wordt in de inrichting een andere brandstof dan gas, gasolie, of lichte stookolie voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening gebruikt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.11 Is propaan aanwezig in een stationair reservoir waarop het Besluit opslag propaan Hinderwet NIET van toepassing is?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.12 a. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie van een ander materiaal dan staal gemaakt? b. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie onder een gebouw gelegen? c. Bedraagt de ondergrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 20.000 liter?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
4.13 Worden K1- of K2-vloeistoffen in ondergrondse of bovengrondse tanks opgeslagen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.14 Bedraagt de bovengrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 5000 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.15 Worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.16 Is i.v.m. de ligging van een mestbassin een vergunning vereist? (zie toelichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.17 Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van stankgevoelige objecten een vergunning vereist? (zie toelichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.18 Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van voor verzuring gevoelige gebieden een vergunning vereist? (zie toelichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Indien één van de bovenstaande vragen met JA is beantwoord, is voor de melkrundveehouderij een vergunning vereist. Indien u nog geen vergunning heeft, dient u deze zo snel mogelijk aan te vragen.

5. Nadere gegevens

	Ja	Nee
5.1 Ligt een bestaande opslag voor vaste dierlijke mest op minder dan 50 m van woningen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2 Ligt een bestaande kuilvoeropslag voor gras of snijmais op minder dan 25 m van woningen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3 Is een mestsilo, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.4 Is een foliebassin, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Datum

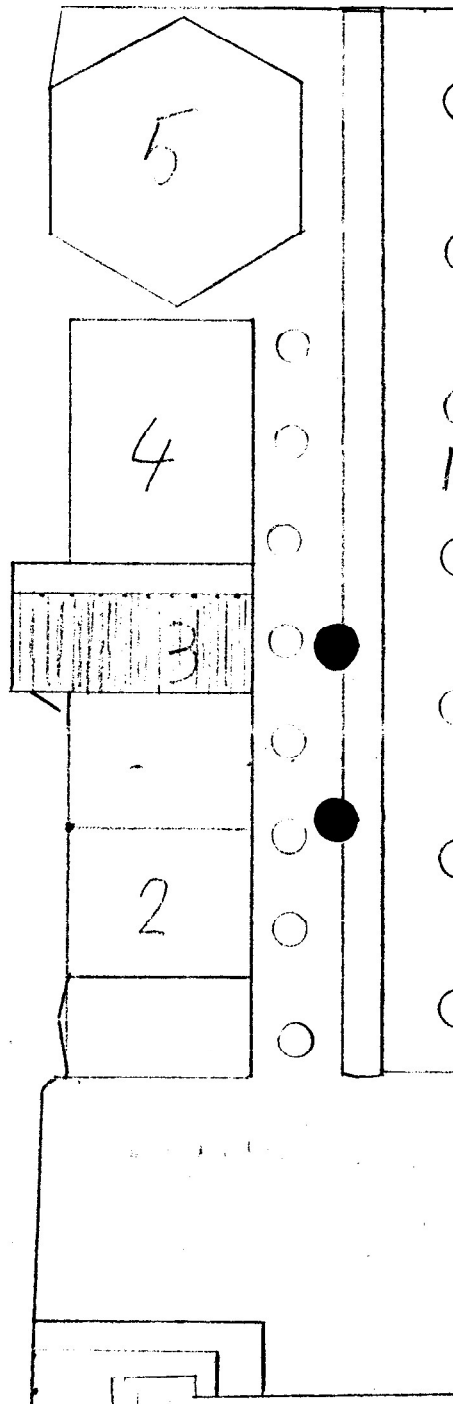
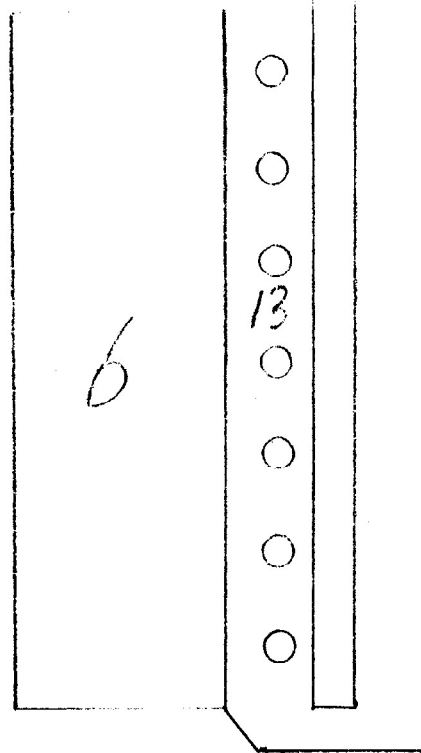
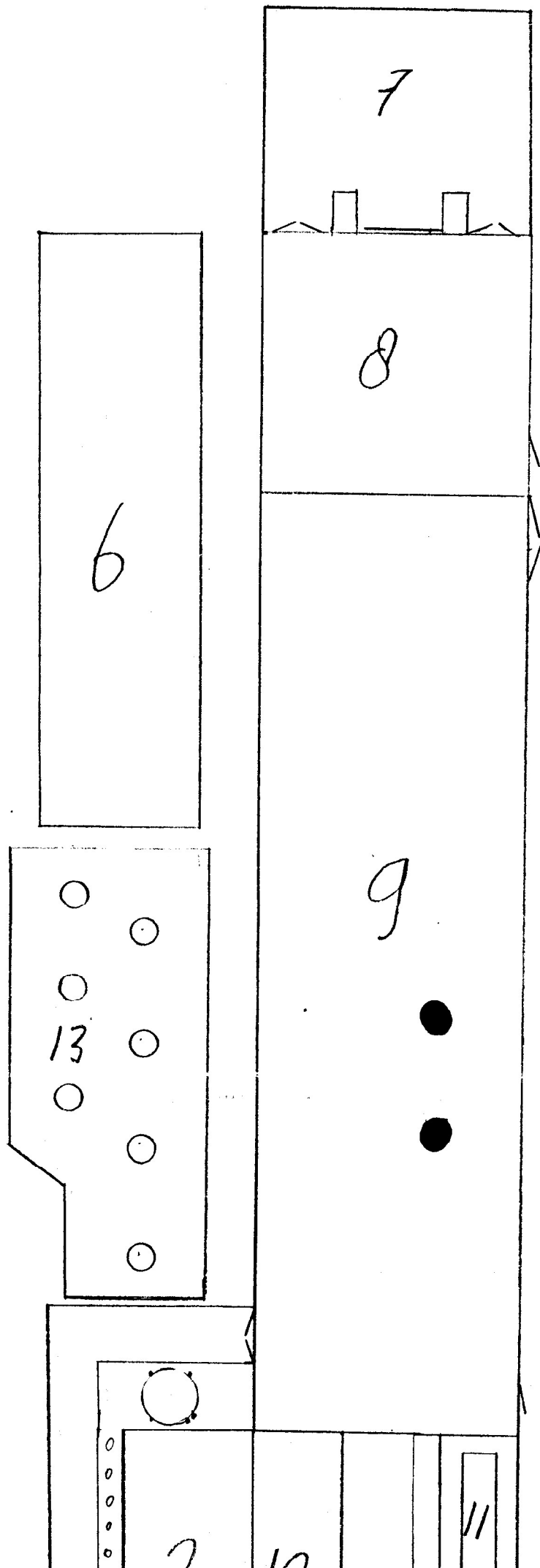
30 Jan 1992

Handtekening

[Redacted signature]

*) Voor een melkrundveehouderij geldt ondermeer dat deze tot een in het Hinderbesluit aangewezen categorie behoort en uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor het bedrijfsmatig houden van melkrundvee.

G1485





Aan de heer J. [REDACTED]
Heideweg 8
3381 KH GIESSENBURG

uw brief van
uw kenmerk
reactie op
onderwerp

2006012136
Wet milieubeheer; bekendmaking melding
Heideweg 8
Giessenburg

verzendsdatum 14 juni 2007
ordernummer RB 07.3050 / GI 485
ons kenmerk 2007012966 / WB
afdeling Handhaving en Veiligheid
behandeld door [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Op 11 juli 2006 heeft u een melding op grond van artikel 8.40 van de Wet milieubeheer
gezonden voor de inrichting op het perceel Heideweg 8 te Giessenburg
De melding heeft betrekking op het "Besluit landbouw milieubeheer".

Reeds eerder is de ontvangst van de melding aan u bevestigd. Hierbij ontvangt u als ver
daarop de bekendmaking, van de door u gedane melding, zoals deze zal verschijnen in
"Kontakt" op 21 juni 2007.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

BURGEMEESTER en WETHOUDERS
van GIESSENLANDEN, namens dezen,
de plaatsvervangend directeur
Milieudienst Zuid-Holland Zuid,
[REDACTED]

**BEKENDMAKING
WET MILIEUBEHEER**

De directeur van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid maakt ingevolge artikel 8.41, vierde lid, van de Wet milieubeheer het volgende bekend.

In de afgelopen periode zijn meldingen van de daarbij aangegeven besluiten ingediend op:

- 11 juli 2006 door [REDACTED] ingevolge artikel 7 van het Besluit landbouw milieubeheer voor het oprichten van een inrichting gelegen aan Heideweg 8 te Giessenburg;
- 12 september 2006 door Grillroom [REDACTED] ingevolge artikel 6 van het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer voor het van toepassing worden van het Besluit op de reeds opgerichte inrichting gelegen aan Raadhuisplein 8 te Arkel;
- 10 april 2007 door Action Arkel ingevolge artikel 6 van het Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer voor het van toepassing worden van het Besluit op de reeds opgerichte inrichting gelegen aan Vlietskade 4012 te Arkel.

De meldingen en andere ter zake zijnde stukken liggen van 22 juni 2007 tot en met 19 juli 2007 ter inzage in het gemeentehuis, Groeneweg 33 te Hoornaar.

De stukken kunnen worden ingezien:

- elke werkdag van 09.00 tot 12.00 uur, alsmede woensdagmiddag tot 15:30 uur;
- op de maandagavond na telefonische afspraak, tel. 0183 - 583838, van 19.00 uur tot 20.00 uur.

Indien daaraan behoefte bestaat kunnen telefonisch inlichtingen worden ingewonnen bij de Milieudienst Zuid-Holland Zuid tel.nr. 078 - 648 05 00.

De directeur voornoemd vestigt er de aandacht op dat deze kennisgeving uitsluitend een informatief karakter heeft.

Dordrecht, 21 juni 2007
burgemeester en wethouders van Giessenlanden
namens dezen, de directeur Milieudienst Zuid-Holland Zuid.

**WET MILIEUBEHEER aanvraag vergunning
AGRARISCHE SECTOR**

Milieudienst:	GI 405
2112	11 JUL 2006
	GI 06/2004
2 Bijlage	poststuk nr: 2006012136
cc:	zie ook:
VERGUNNING	MP

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Giessenlanden
Datum 10 juli 2006

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager : [REDACTED]
 Adres : Heideweg 8
 Postcode : 3381 KH Plaats: Giessenburg
 Telefoon : 0184-651013 Telefax: 0184-622947

De aanvrager verzoekt om een vergunning:

- voor het oprichten/het in werking hebben van een inrichting (art. 8.1.a en c)
- voor het veranderen van de inrichting of de werking daarvan te veranderen (art. 8.1.b)
- voor de gehele inrichting in verband met het veranderen van de inrichting of de werking daarvan te veranderen (art 8.4. lid 1)
- voor een onderdeel van de inrichting in verband met het veranderen van dat onderdeel van de inrichting of de werking daarvan (art 8.4 lid 1)
- van tijdelijke aard voor een periode van jaar (maximaal 5 jaar)

Gegevens inrichting

Handelsnaam : melkveehouderijbedrijf [REDACTED]
 Aard van de inrichting : melkveehouderij
 Adres inrichting : Heideweg 8
 Postcode en plaats : 3381 KH Giessenburg
 Contactpersoon : [REDACTED] (DLV)
 Telefoon : [REDACTED] Telefax 0184-689337
 Kadastrale Ligging : Gemeente Giessenburg Sectie: I
 Nr 193

1 Inrichting

1.1 Algemene gegevens

Beschrijf in het kort:

- wat op het bedrijf zal veranderen t.o.v. de geldende vergunning;
- welke stallen worden opgericht/veranderen;
- waarom de oprichting en/of veranderingen moeten plaatsvinden;
- voor zo ver van toepassing: de emissie-arme systemen (kort, bijv. door het noemen van het type stal);
- voor zo ver van toepassing: intrekking vergunningrechten elders (bij uitbreiding van het aantal dieren) of wordt met een melding art. 8.19 Wm volstaan
- eventueel andere activiteiten

Het melkveebedrijf viel tot voor kort onder de werkingssfeer van de AMvB Melkrundveehouderijen. Door groei van de veestapel tot boven de 100 koeien is het bedrijf vergunningsplichtig geworden.

Behalve dat er inmiddels 120 koeien zijn veranderd er in de bedrijfsvoering niets t.o.v. de situatie ten tijde van de AMvB.

1.2 Werktijden

- werkdagen zondag t/m zaterdag
- werktijden 6.00 t/m 23.00 uur

3 Grondstoffen en producten

3.1 Mineralen boekhouding

X Mineralen boekhouding is aanwezig

3.2 Drukhouders

Soort	Aantal	Flessen/tanks	Totale waterinhoud (liter of m ³)
acetyleen			
propan			
stikstof			

N.v.t.

3.3 Milieugevaarlijke stoffen

Soort	Soort opslag	Boven/ondergronds	Hoeveelheid/ max. opslag	Opmerkingen
Brandstof: Dieselolie	Tank	Bovengr.	1200 li.	handpomp
Reinigingsmiddel: Melkinstallatie/ -tank	Jerrycans	Bovengr.	80 li.	60 li. rein./ 20 li. zuur
Bestrijdingsmiddelen:				
Diergeneesmiddelen: Rundvee	Kast	Bovengr.	1 li.	kast in mach. kamer
Overigen:				

Jaarverbruik dieselolie 5000 liter

3.4 Koeling

Soort Koeling	Koelmedium	Inhoud (kg)
Koelagregaat	Freon 22	

N.v.t.

3.5 Andere stoffen of producten

Soort product	max. opslag hoeveelheid (ton of m3)	Wijze van opslag en plaats (nummer op tekening)
Kunstmest Grasland	10 ton	silos nr. 4
Mengvoeder Rundvee	24 ton	Silos nr. 1,2,3 op tekening.
Mais/gras Graskuil Snijmaïs	1600 m3 1000 m3	2 kuilplaten 1 sleufsilos
Drijfmest Rundvee	1695 m3	Mestkelders gebouw 1,2
Vaste mest Rundvee/ pony	40 m3	Betonplaat vloeistofkerend

N.v.t.

3.6 Maatregelen gericht op het beperken of voorkomen van afvalstoffen

- mest volledig gebruiken op het eigen bedrijf

3.7 Water ge(ver)bruik

Soort water	m3/jr. 2005	m3/jr. 20	m3/jr. 20	Globaal gebruiksdoel ¹⁾
Leidingwater (incl. privé)	450			B anders, nl
Grondwater	3000			C, D (winter), E anders, nl
Oppervlaktewater	2500			D (zomer) anders, nl
Anders nl.				 anders, nl
Totaal	5950 m3/jr.	m3/jr.	m3/jr.	

A. Percolatiewater en perssap uit de opslag van veevoerders
 B. Spoelwater van de melkapparatuur
 C. Reinigingswater melkstal en -put
 D. Drinkwater dieren
 E. Schrobwater reiniging stallen, uitloop- en laadruimten
 F. Schrobwater reiniging stallen e.a. varkenshouderij
 G. Schrobwater reiniging stallen e.a. pluimveehouderij
 H condenswater kassen
 I uitlegwater substraatmatten
 J Brijn van omgekeerde osmose
 K Terugspoelwater ontijzeringsinstallatie

L. Spoelwater champignonteelt
 M Koelwater champignonteelt
 N Reinigingswater glasopstanden (inwendig/uitwendig)
 O Spuiwater uit substraatteelten, inclusief witloftek
 P Drainwater uit substraatteelten
 Q Koelwater grondkoeling
 R Percolatiewater en perssap uit opslag organisch afval
 S Restant dompelbaden bloembollenteelt
 T Spoelwater uitwendige reiniging voertuigen en spuitapparatuur
 reiniging op erf
 U Spoelwater van inwendige reiniging spuitapparatuur op perceel

n.v.t.

4 Energie

4.1 Energie-onderzoek

- Bedrijfsenergieplan is toegevoegd
 Genomen c.q. te nemen maatregelen

4.2 Opgesteld vermogen

			Bevindt zich in
<input checked="" type="checkbox"/> elektro-motorisch vermogen	aantal	27,3 kW	gebouw 1,2
<input checked="" type="checkbox"/> verbrandingsmotoren vermogen		210 kW	Gebouw 1, 3
<input type="checkbox"/> vorkheftrucks			
<input type="checkbox"/> diesel			kW
<input type="checkbox"/> LPG			kW
<input type="checkbox"/> accu's		kW	

n.v.t.

4.3 Verwarmingsinstallaties

Soort	Nominale belasting onderwaarde	Hoogte rookgas afvoerkanaal (m) (boven het maaiveld)
c.v. aardgas	kW	m
c.v. aardgas	kW	m
direct gestookte heater	kW	m
c.v. huisbrandolie	kW	m
stoomketel	kW	m
elektrische verwarming	kW	m
	kW	m
	kW	m

n.v.t.

4.4 Energieverbruik

Gebouwen	2005	2004	2003
Elektriciteit	19.100 kWh	18.800 kWh	18.700 kWh
Aardgas	m ³	m ³	m ³
Olie	lt.	lt.	lt.
Processen	20	20	20
Elektriciteit	kWh	kWh	kWh
Aardgas	m ³	m ³	m ³
Olie	lt.	lt.	lt.

n.v.t.

4.5 Maatregelen gericht op een zuinig ge(ver)bruik van energie

- energie zuinige verlichting
- verbeterend rendement centrale verwarmingsketel
- hoog rendement centrale verwarmingsketel (Hr-ketel)
- warmtewisselaar (benutting warmte uit melk voor opwarmen water)
- thermische isolatie
- warmte kracht koppeling (WKK)
- voorcoeler melk (vanaf 2006)
- frequentieregelaar vac. pomp (vanaf 2006)

5 Geluid

5.1 Akoestisch rapport

Akoestisch rapport is toegevoegd

5.2 Omschrijving (belangrijkste) geluid-/trillingsbronnen binnen de inrichting

Geluid-/trillingsbron	Aantal	Aantal uren in bedrijf tussen:			Bronvermogen Lw (dBA)
		07.00 en 19.00 uur	19.00 en 23.00 uur	23.00 en 07.00 uur	
Tractor	2	2,5/ dag	0,5/ dag	0,25/ dag	
Shovel	1	1/ dag	0,5/ dag	/ dag	
Vacuumpomp	1	3/ dag	1/ dag	1/ dag	
Koelagregaat	1	2,5/ dag	1/ dag	0,5/ dag	

N.v.t.

5.3 Verkeersbewegingen van en naar de inrichting

	Maximaal aantal per:			Aantal aan- en afvoer bewegingen tussen:		
	Dag	Week	Maand	07.00 en 19.00 uur	19.00 en 23.00 uur	23.00 en 07.00 uur
Personenauto's		30		20	8	2
Bestelauto's		4		4		
Vrachtauto's		20		8	6	6
Tractoren		60		36	20	4

Bewegingen avond en nacht:

- tractoren in hoofdzaak voor inkuilen ruwvoer en drijfmestaanwending
- vrachtauto's voor ophalen melk en bij uitzondering vee

5.4 Voorzieningen ter beperking van geluid-/trillingshinder

- Speciale compressorruimte
- Dempers
- Omkasting
- Sluisdeuren
- Geluidswal / meer
- n.v.t.

6 Afvalstoffen

6.1 Afvalstoffen-onderzoek

Rapport afvalstoffen onderzoek is toegevoegd

6.2 Bedrijfsafvalstoffen

Afvalstoffen	Afvoer-frequentie	Hoeveelheid per jaar (kg, ton of stuks)	Wijze van opslag	Maximale opslag	Inzamelaar/verwerker
Asbest					
dierlijk c.q. slachtafval					
Kadavers	12* / jr.	2 ton	Mobiele bewaarpplaats	800 kg	Rendac
Gft/groen-afval					
Glas					
Hout					
Kantine-afval					
Isolatiemateriaal					
Metaal					
Papier					
Landbouwplastic	1* / jr.	500 kg	bundels	500 kg	Foliened
Overige					

n.v.t.

6.3 Gevaarlijke stoffen

Soort afval	Afvoer-frequentie	Hoeveelheid per jaar (kg, ton of stuks)	Wijze van opslag	Max. opslag	Inzamelaar / verwerker	Opmerkingen
Afgewerkte olie	1*/jr.	20 liter	vaten	20 li.	mech. bedrijf	
Oliehoudend afval						
Oliewater/Slibmengsel						
Accu's						
Ontvetter						
Verfresten	1*/jr.	2 liter	potten	5 li.	gemeente	
Restant bestrijdingsmiddelen						
overige						

6.4 Lozing van bedrijfsafvalwater

- gemeentelijk riool gecombineerd riool/vrijverval
 vuilwaterriool
 schoonwaterriool
 druk en/of persriolering
 overige

6.4.1. Verontreinigende stoffen die in het afvalwater terecht kunnen komen.

Handeling waarbij afvalwater vrijkomt ¹	Afvalstof	Hoeveelheid (liter of kg/jaar)

¹ U kunt ten aanzien van de handeling cq afvalwaterstroom eveneens de letters uit het onderschrift van vraag 3.7 gebruiken.

6.4.2 Waarop wordt het afvalwater geloosd

Afvalwaterstroom ¹	Oppervl. water m ³ /jr.	Openb. riool m ³ /jr.	Bodem aparte opvang m ³ /jr.	Bodem mestkelder m ³ /jr.	Anders nl. m ³ /jr.	Totaal m ³ /jr.	Meting en/of bemonst ⁴ .
a) bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard ²							
b) regenwater ³	3400						
Voorspoelwater melkinstallatie				73			
Hoofdreiniging en naspoeling melkinstallatie				0			
Reiniging melktank				33			
Reiniging melkstal en gebouwen				110			
Totaal	3400			216			

¹ U kunt ten aanzien van de handeling cq afvalwaterstroom eveneens de letters uit het onderschrift van vraag 3.7 gebruiken.

² 50 liter per werkdag per in het bedrijf werkzame persoon

³ totale oppervlak van daken en terreinen vermenigvuldigen met 0,8 (in Nederland is de gemiddelde neerslag 0,8 m³ per m² per jaar)

⁴ indien debietmeting en/of bemonstering van het afvalwater plaatsvindt wilt u dat dan in de laatste kolom aangeven

7 Bodem

7.1 Bodemonderzoek

- Rapport bodemonderzoek is toegevoegd

7.2 Bodembeschermende maatregelen

- Lekbak
- Vloeistofdichte vloer welke bestand is tegen de gebruikte stoffen
- Vloeistofkerende vloer bij sleufsilos en mestplaat
-

8 Overigen

8.1 Metingen en registratie van milieubelasting

- waterverbruik
- grondstoffenverbruik
- afvalstoffen
- energieverbruik
- keuringen/inspecties, o.a. brandstoftanks
- bedrijfsafvalwater
-
- n.v.t.

8.2 Brandveiligheid

- brandblusmiddelen aanwezig
- brandblusmiddelen tijdig gekeurd
- omschrijving van de aan te brengen brandveiligheidsinstallatie toegevoegd bijv. brandmeldinstallatie, sprinklerinstallatie
- noodplan aanwezig
-
-
-
- n.v.t.

8.3 Overige vergunningen en/of meldingen die van toepassing zijn

Soort vergunning/melding	Aangevraagd		datum verleende vergunning./melding
	Neen	ja Datum	
<input type="checkbox"/> Bouwvergunning	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Vergunning ingevolge Wet verontreiniging oppervlaktewateren (WvO)	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Sloopvergunning	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Oprichtingsvergunning Wm (art. 8.1.a en c Wm)	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Veranderingsvergunning Wm (art. 8.1.b Wm)	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning Wm (art 8.4 lid 1)	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Een vergunning omvattende een onderdeel van de inrichting (art 8.4 lid 1)	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> Melding art. 8.40 Wet milieubeheer	<input type="checkbox"/>		1992
<input type="checkbox"/> Melding art. 8.19 Wet milieubeheer	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

8.4 Nadere gegevens en/of opmerkingen

geen

8.5 Toekomstige ontwikkelingen

niet binnen afzienbare tijd te verwachten

8.6 Omgeving

In de directe omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen:	op een afstand van:
<input type="checkbox"/> Bebouwde kom	meters
<input type="checkbox"/> Ziekenhuis, sanatorium, internaat etc.	meters
<input type="checkbox"/> Bungalowpark, camping etc.	meters
<input type="checkbox"/> Zwembad, speeltuin	meters
<input type="checkbox"/> Meerdere burgerwoningen in lintbebouwing	meters
<input type="checkbox"/> Meerdere verspreid liggende burgerwoningen	meters
<input type="checkbox"/> Eén enkele burgerwoning in het buitengebied	Meters
<input type="checkbox"/> Agrarische bedrijven van derden	Meters
<input type="checkbox"/> Voor verzuring gevoelig gebied	Meters
<input type="checkbox"/> Binnen een grondwaterbeschermingszone	Meters
<input type="checkbox"/> Binnen een milieubeschermingsgebied	Meters
<input checked="" type="checkbox"/> Een of meer andere veehouderijen	83 Meters
<input type="checkbox"/> Overige	Meters
<input type="checkbox"/>	Meters
<input type="checkbox"/>	Meters
<input type="checkbox"/>	Meters

9 Bijlagen

- plattegrondtekening(en), aantal verschillende tekeningen 1
- tekeningen van het aanzicht en dwarsdoorsnede van de inrichting
- productbladen
- keuringsrapport
- energie-onderzoek/bedrijfsenergieplan
- berekening geuremissie en ammoniakemissie/depositie
- akoestisch rapport
- rapport bodemonderzoek
- afvalstoffen onderzoek
- kopie aanvraag bouwvergunning incl. bewijs van ontvangst (in enkelvoud bijvoegen)
- kopie aanvraag vergunning ingevolge de W.V.O. (in enkelvoud bijvoegen)
- beschrijving emissie-arme stalsystemen

10 juli 2006 _____
(datum)

Giessenburg _____
(plaats)

Naam: _____

handtekening aanvrager/gemachtigde

N.B. Alle tekeningen en bijlagen dienen in vijfvoud door de aanvrager ondertekend en gedateerd te worden.

In te vullen door de gemeente:

Categorie (NMP)

SBI-kode

(Hoofdactiviteit)

(Nevenactiviteit)

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente

d.d.

no.

De Secretaris

Beschrijving van niet erkende emissie-arme stalsystemen

Stalnummer

Bijlage 1

A. Algemeen

Stalsysteem		Ammoniak-emissie	
naam / type		Emissie-factor - werkgroep UHV	
Toepassing: - diercategorie		Emissiewaarde: - meting volgens protocol - definitieve meting - voorlopige meting	
Ontwerper		Emissiewaarde: - indicatieve meting - afgeleid/berekend	
Begeleider			

B. Technische omschrijving

Onderdelen stalsystemen	Beschrijving
Muren / hokafscheidingen	
Indeling hok	
Vloeruitvoering:	
Mestkanaal	
Ontmesting	
Gebruik toevoegmiddelen	
Overige voor./ mestopslag	

C Ammoniakemissie

Wijze van bepalen	Toelichting
Meting - meting volgens - meetmethode - meetperiode - monstername methode - metingen uitgevoerd op de locatie - meting uitgevoerd door - meetrapport	
Afgeleid/berekend - toelichting op de wijze waarop de emissiewaarde is vastgesteld (eventueel verwijzen naar een aparte bijlage)	

D Controle /handhaving

	Toelichting/Bijlage
Uitvoering/Technische tekeningen: (bijv. schaal 1 : 20 met maatvoering) - dwars- en lengte doorsnede - plattegrond huisvesting - puttenplan	
Eisen aan het gebruik	
Voorzieningen	
Onderhoudscontract	
Logboek	
Overige	

Beschrijving van erkende emissie-arme stalsystemen

Stalnummer

Bijlage 2

A. Algemeen

Stalsysteem		Ammoniak-emissie	
naam / type		Emissie-factor - werkgroep UHV	
Toepassing: - diercategorie			

De stalsystemen staan vermeld in de richting veehouderij en stankhinder 1996 (bijlage 1) en de Uitvoeringsregeling ammoniak en veehouderij (bijlage 4).

B. Technische omschrijving

Onderdelen stalsystemen	Beschrijving
Muren / hokafscheidingen	
Indeling hok	
Vloeruitvoering:	
Mestkanaal	
Ontmesting	
Gebruik toevoegmiddelen	
Overige voor./ mestopslag	

C Controle /handhaving

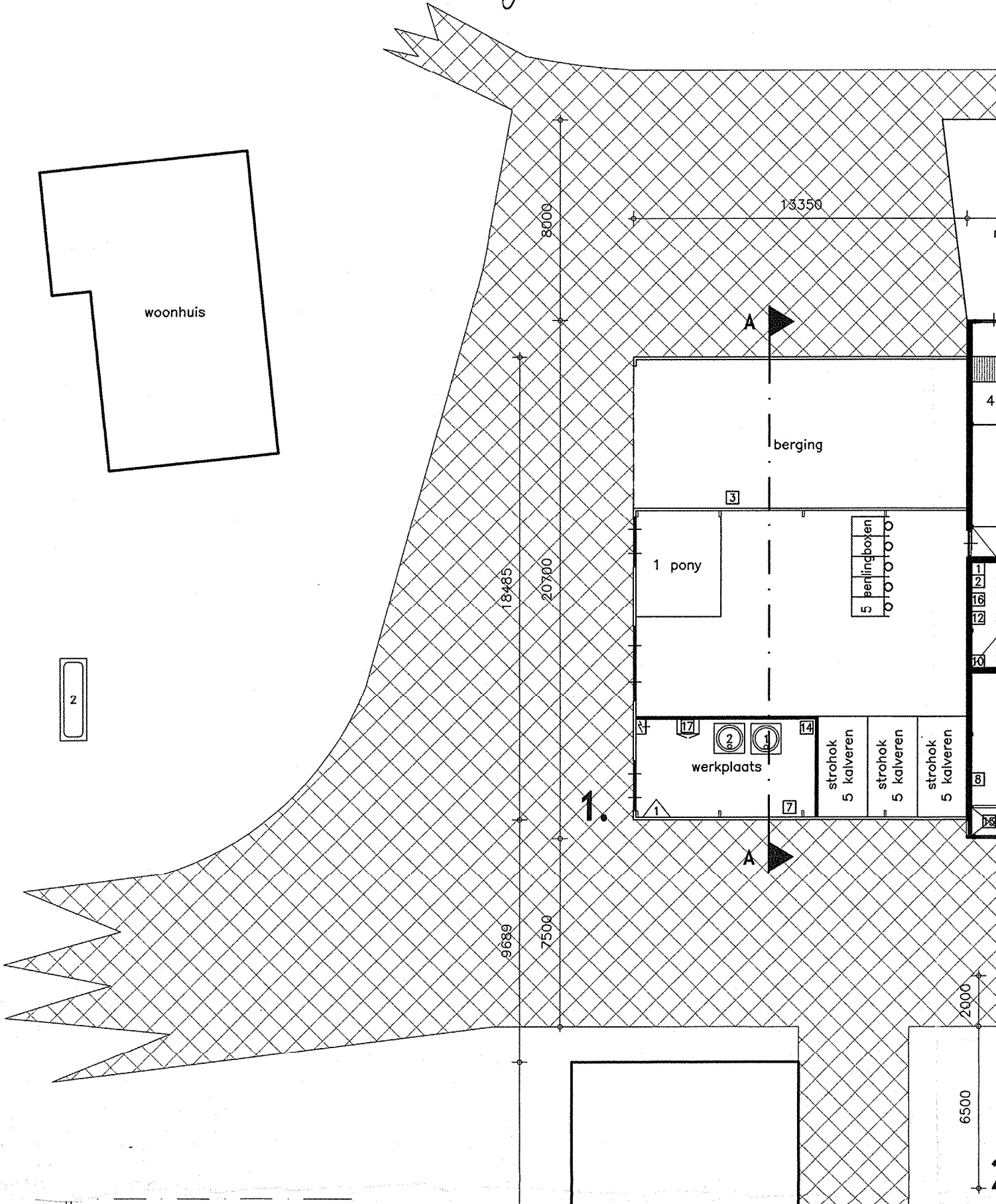
	Toelichting/Bijlage
Uitvoering/Technische tekeningen: (bijv. schaal 1 : 20 met maatvoering) - dwars- en lengte doorsnede - plattegrond huisvesting - puttenplan	
Eisen aan het gebruik	
Voorzieningen	
Onderhoudscontract	
Logboek	
Overige	

Gebouw 1 Ligboxenstal

Wanden	:	Metselwerk
Dak	:	Golfplaten
Vloer	:	Beton
Ventilatie	:	Natuurlijk
Mestopslag	:	1225+435m ³
Groen Label nr.	:	---
Aantal plaatsen	:	122 ligboxen, 7 standplaatsen, <i>5 éénl. boxen, 4 stok.</i>
Aantal dieren	:	129 melkkoeien, <i>20 jongvee, 1 pony</i>

Gebouw 2 Werktuigenb

Wanden	:	Hout
Dak	:	Golfplaten
Vloer	:	Beton
Ventilatie	:	---
Mestopslag	:	35m ³
Groen Label nr.	:	---
Aantal plaatsen	:	8 ligboxen, 1 groepshok
Aantal dieren	:	12 jongvee





**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Zaaknummer : 00465448
Ons Kenmerk : ODH-2017-00015133
Datum : **17 FEB. 2017**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

**Beschikking Natura 2000-gebieden
Wet natuurbescherming**

Onderwerp

Op 2 november 2016 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft het exploiteren en uitbreiden van een melkveehouderij naar 129 melkkoeien, 32 stuks vrouwelijk jongvee en 1 paard. De inrichting is gelegen aan de Heideweg 8 te Giessenburg.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te verlenen aan V.O.F. [REDACTED] voor de locatie Heideweg 8 te Giessenburg;
- II. de voorschriften 1 tot en met 3 te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 2 november 2016 onderdeel te laten zijn van deze vergunning;
- IV. het volgende document onderdeel te laten zijn van deze vergunning.:
 - AERIUS bijlage bij besluit van 30 november 2016 met kenmerk RcBgW5gc93m2.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n)

1. AERIUS bijlage bij besluit van 30 november 2016 met kenmerk RcBgW5gc93m2 (ODH-2016-00117420)

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

- 1 Op het bedrijf mogen de volgende maximale dieren aantallen worden gehouden:

Bron	Diersoort	Stalsysteem (RAV-code)	Dieraantallen
1	Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar -5% emissiereductie	A1.100 PAS 2015.08-02	129
	Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A3.100	20
	Paarden: volwassen paarden, 3 jaar en ouder, overige huisvestingssystemen	K1.100	1
2	Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A3.100	12

- 2 Het stalsysteem voor maximaal 129 melk- en kalfkoeien moet in werking zijn in overeenstemming met de managementmaatregel conform PAS 2015.08-02 'Beweiden – tenminste 720 uur in een kalenderjaar' zoals opgenomen in Bijlage 2 van de Regeling ammoniak en veehouderij.
- 3 Vergunninghouder dient in het bezit te zijn van bewijsstukken, waarmee aangetoond wordt dat 129 melk- en kalfkoeien met stalsysteem A1.100 overeenkomstig de managementmaatregel PAS 2015.08-02 in een kalenderjaar gedurende tenminste 120 dagen en 6 uur per dag beweid worden. De bewijsstukken dient vergunninghouder binnen zijn inrichting minimaal 5 jaar te bewaren en dienen op ieder moment beschikbaar te zijn voor inzage door het bevoegd gezag.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 2 november 2016 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb)¹. De aanvraag betreft het exploiteren en uitbreiden van een melkveehouderij naar 129 melkkoeien, 32 stuks vrouwelijk jongvee en 1 paard. De inrichting is gelegen aan de Heideweg 8 te Giessenburg.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- AERIUS-berekening van het verschil van 21 oktober 2016 met kenmerk RcBgW5gc93m2;
- AERIUS-berekening van de beoogde situatie van 21 oktober 2016 met kenmerk RXciWGGQD6Bi;
- Rapport 'Vergunning Natuurbeschermingswet bijlagen' van 21 oktober 2016.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Verlenging

Met toepassing van artikel 42, tweede lid, van de Nbw hebben wij op 4 november 2016 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met dertien weken verlengd.²

Bevoegd gezag

De gevraagde activiteit wordt (hoofdzakelijk) gerealiseerd dan wel verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van deze aanvraag.

Instemming

De vergunningplicht heeft betrekking de Natura 2000-gebieden Zouweboezem, Nieuwkoopse Plassen & De Haeck en Rijntakken. Het Natura 2000-gebied Zouweboezem ligt geheel binnen de provincie Zuid-Holland. Het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck ligt grotendeels in de provincie Zuid-Holland en voor een klein deel in de provincie Utrecht. Het Natura 2000-gebied Rijntakken ligt grotendeels in de provincie Gelderland. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3 van de Wnb is dit besluit tot stand gekomen in overeenstemming met de provincies Utrecht en Gelderland.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft vanaf 30 december 2016 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn enkele tekstuele wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen hebben betrekking op de naamwijziging Wnb in verband met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming op 1 januari 2017.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan:

- de artikelen 2.7 t/m 2.9 Wnb;

¹ De Wet natuurbescherming (Wnb) op 1 januari 2017 in werking getreden, de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) is op die datum vervallen.

² Op het moment van verlengen van de procedure was de Wet natuurbescherming nog niet in werking getreden en betrof de grondslag van de verlenging artikel 42, tweede lid, Nbw.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

- hoofdstuk 2, titel 2.1 en 2.2 Besluit natuurbescherming;
- hoofdstuk 2, titel 2.1 en 2.2 Regeling natuurbescherming;
- Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland en de Beleidsregels Wet natuurbescherming van de provincies Utrecht en Gelderland (verder: de beleidsregels).

Beoordeling

Aangevraagde activiteit

Het bedrijf heeft een aanvraag om vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb ingediend voor het exploiteren en uitbreiden van een melkveehouderij aan de Heideweg 8 te Giessenburg. De uitbreiding heeft betrekking op het bijplaatsen van 20 stuks vrouwelijk jongvee. De dieren worden in de bestaande stallen gehuisvest.

Uit de aanvraag blijkt dat de melkkoeien tenminste 720 uur (gedurende 120 dagen, zes uur per dag) beweid worden. Ten aanzien van het beweiden zijn voorschriften aan dit besluit verbonden.

Voor het bedrijf is niet eerder een vergunning ingevolge de Wnb verleend³. De maximale dieraantallen en diersoorten in de beoogde situatie zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1 maximale dieraantallen in de beoogde situatie

Bron	Diersoort	Stalsysteem (RAV-code)	Dieraantallen
1	Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar -5% emissiereductie	A1.100 PAS 2015.08-02	129
	Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A3.100	20
	Paarden: volwassen paarden, 3 jaar en ouder, overige huisvestingssystemen	K1.100	1
2	Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A3.100	12

Historie

Het bedrijf beschikt over een melding op grond van het Besluit landbouw milieubeheer van 10 juli 2006 voor het houden van maximaal 129 melk- en kalfkoeien (RAV-code A1.100), 32 stuks vrouwelijk jongvee (RAV-code A3.100) en 1 volwassen pony (RAV-code K3.100).

In de bestaande situatie worden, gelet op de overgelegde Gecombineerde opgave 2014, 131 melk- en kalfkoeien (RAV-code A1.100), 12 stuks vrouwelijk jongvee (RAV-code A3.100), 3 vleeskalveren (RAV-code A4.100) en 1 volwassen pony (RAV-code K3.100), gehouden.

Effecten

De beoordeling van deze aanvraag beperkt zich tot de effecten van stikstofdepositie. Gelet op de aard en afstand van de gevraagde activiteit ten opzichte van Natura 2000-gebieden zijn andere effecten dan stikstof niet aan de orde. Het gaat hier om een aanvraag die stikstofdepositie veroorzaakt op een Natura 2000-gebied waarin een of meerdere habitattypen voorkomen waarvoor de nu geldende kritische depositiewaarde (KDW) wordt overschreden. Voor deze gebieden is de Programmatiese Aanpak Stikstofdepositie (PAS) van toepassing.

³ Ingevolge artikel 9.4 Wnb gelden vergunningen als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 als vergunningen bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

Vergunningplicht

In het kader van de Wnb is voor de gevraagde activiteit niet eerder een vergunning verleend. Voor het antwoord op de vraag of er sprake is van een vergunningplicht op grond van de Wnb dient gekeken te worden naar de beoogde bedrijfssituatie. Op basis van de bij de aanvraag gevoegde AERIUS berekening hebben wij vastgesteld dat voor de Natura 2000-gebieden Zouweboezem, Nieuwkoopse Plassen & De Haeck en Rijntakken sprake is van een stikstofdepositie die hoger is dan de voor die gebieden geldende grenswaarde.⁴ Hierdoor is er sprake van een vergunningplicht voor de gevraagde activiteit.

Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)

Algemeen

Voor elk project (of andere handeling) dat zonder vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb in het verleden is gerealiseerd en niet is vrijgesteld van de vergunningplicht (artikel 2.9, vijfde lid, van de Wnb en artikel 2.12 van het Besluit natuurbescherming), moet het bevoegd gezag alsnog beoordelen of een vergunning kan worden verleend. Dit geldt ook voor een uitbreiding van een bestaande activiteit. Indien het gaat om een project of andere handeling die stikstofdepositie veroorzaakt op een Natura 2000-gebied, waarin een of meerdere habitattypen voorkomen waarvoor de KDW wordt overschreden, is de Programmatische Aanpak Stikstof (verder: PAS) die per 1 juli 2015 in werking is getreden, van belang. De PAS is thans geregeld in de Wnb, het Besluit natuurbescherming, de Regeling natuurbescherming en het programma Programmatische Aanpak Stikstof 2015-2021 (verder: Programma). Aan het Programma ligt een passende beoordeling als bedoeld in artikel 2.8 van de Wnb ten grondslag.

Op 14 april 2015 hebben wij ingestemd met zowel het Programma als met de daaraan ten grondslag liggende passende beoordeling. Bij het verlenen van de vergunning kan gebruik worden gemaakt van deze passende beoordeling. Het Programma is partieel herzien op 15 december 2015. Het Besluit natuurbescherming voorziet in titel 2.1 in continuering van het Programma zoals deze was opgenomen in de voormalige Natuurbeschermingswet 1998. Het thans geldende Programma behoeft gelet op het overgangsrecht in artikel 9.3, derde lid, van de Wnb niet opnieuw te worden vastgesteld.

Passende beoordeling PAS

Het Programma is een instrument om Natura 2000-doelstellingen te realiseren en tegelijk ruimte te scheppen voor bestaande en nieuwe economische ontwikkelingen. In de passende beoordeling is getoetst of de uitvoering van het programma geen risico vormt voor de instandhoudingsdoelstellingen van individuele Natura 2000-gebieden, binnen de PAS.⁵ De passende beoordeling bestaat uit een generiek deel (bronmaatregelen, monitoring, etc.) en uit gebiedsanalyses die de ecologische onderbouwing vormen dat met het Programma de stikstofgevoelige Natura 2000-doelstellingen (op termijn) gerealiseerd kunnen worden én er ontwikkelingsruimte beschikbaar kan worden gesteld voor economische ontwikkelingen.

In de gebiedsanalyse per Natura 2000-gebied is verzekerd dat door de uitvoering van een gebalanceerd en robuust pakket aan herstelmaatregelen, er in de eerste programmaperiode geen verslechtering optreedt van alle stikstofgevoelige habitattypen en habitats van soorten. Bij deze beoordeling is uitgegaan van de achtergrondwaarde van 2014. In deze achtergrondwaarde zijn alle voor de aanvang van het Programma feitelijke emissies verdisconteerd, zoals blijkt uit de grootschalige concentratie en depositiekaarten Nederland (GCN en GDN). Deze emissies hebben al voor de aanvang van het Programma plaatsgevonden en hebben als uitgangspunt gediend voor de passende beoordeling. Voor de depositie als gevolg van deze emissies is derhalve geen ontwikkelingsruimte nodig.

Daarnaast is voor elk Natura 2000-gebied een bepaalde hoeveelheid ontwikkelingsruimte vastgesteld, zodat ook nieuwe initiatieven waaronder ook uitbreidingen van bestaande activiteiten, gerealiseerd kunnen worden. De ontwikkelingsruimte kan op grond van artikel 2.7, eerste lid, van het Besluit natuurbescherming worden toegedeeld aan projecten en andere handelingen bij toestemmingsbesluiten, zoals een vergunning

⁴ De grenswaarde voor het Natura 2000 gebieden Zouweboezem, Nieuwkoopse Plassen & De Haeck en Rijntakken is 0,05 mol/ha/jaar.

⁵ Zie hiervoor www.pas.Natura2000.nl, kaart 1.1.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb of een omgevingsvergunning. De conclusie van de passende beoordeling van het Programma is dat wanneer bestaande activiteiten worden voortgezet en daarnaast ook nog nieuwe activiteiten worden gerealiseerd, kan worden uitgesloten dat de natuurlijke kenmerken van de in het Programma opgenomen Natura 2000-gebieden worden aangetast.

Met onze instemming met het Programma hebben wij ingestemd met de conclusie van de passende beoordeling dat met het Programma kan worden uitgesloten dat de natuurlijke kenmerken van de in het Programma opgenomen Natura 2000-gebieden worden aangetast. Voorwaarde hierbij is dat er niet meer ontwikkelingsruimte wordt toebedeeld dan beschikbaar is.

Vaststellen benodigde ontwikkelingsruimte

Voor het bedrijf is niet eerder een vergunning op grond van de Wnb verleend. Dit betekent dat bij het bepalen van benodigde ontwikkelingsruimte voor de gevraagde activiteit rekening mag worden gehouden met de door de bestaande activiteit veroorzaakte stikstofdepositie (artikel 2.4, vijfde lid en zevende lid, van de Regeling natuurbescherming). Dit betreft de stikstofdepositie die in de periode van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014 ten hoogste werd veroorzaakt als gevolg van hetgeen daadwerkelijk plaatsvond voor zover die stikstofdepositie niet meer bedroeg dan de stikstofdepositie die mogelijk was overeenkomstig de op 1 januari 2015 voor de betrokken inrichting geldende omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e of i van de Wet algemene bepaling omgevingswet (Wabo) of een vergunning of melding krachtens de Wet milieubeheer of de daaraan voorafgaande Hinderwet. Deze feitelijke situatie van de bestaande activiteit is aangetoond met de Gecombineerde opgave 2014. De aangetoonde bestaande activiteit past binnen de vigerende melding Besluit landbouw milieubeheer van 10 juli 2006.

Op grond van het bovenstaande zijn wij van mening dat de feitelijk door de bestaande activiteit veroorzaakte stikstofdepositie op een juiste wijze is aangetoond en dat deze bij de verdere beoordeling als uitgangspunt kan worden gehanteerd. Voor deze bestaande situatie is géén ontwikkelingsruimte nodig, omdat de depositie van deze activiteit al plaatsvond vóór de aanvang van het Programma.

Voor de gevraagde uitbreiding dient te worden beoordeeld of ontwikkelingsruimte nodig is. Daarbij dient voorts beoordeeld te worden of de benodigde ruimte aanwezig is en of voldaan wordt aan de beleidsregels.

Uit de AERIUS bijlage bij het besluit blijkt dat er voor de beoogde situatie ten opzichte van de bestaande situatie ontwikkelingsruimte benodigd en beschikbaar is. Voorts past de benodigde ontwikkelingsruimte binnen de beleidsregels.

Registratie en toekenning ontwikkelingsruimte

De aanvraag is geregistreerd in AERIUS Register. Voor de gevraagde uitbreiding is de benodigde ontwikkelingsruimte toegekend.

Realisatie uitbreiding activiteit

Op grond van artikel 2.7, vierde lid, van het Besluit natuurbescherming en artikel 2.2 tweede lid van onze beleidsregel kunnen wij deze vergunning (al dan niet gedeeltelijk) intrekken of wijzigen indien het project of de andere handeling waarvoor ontwikkelingsruimte is toegedeeld niet binnen twee jaar, na het onherroepelijk worden van het toestemmingsbesluit waarbij de ontwikkelingsruimte is toegedeeld, is gerealiseerd.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de gevraagde ontwikkelingsruimte kan worden toebedeeld en dat een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb kan worden verleend.

Dit document is een bijlage bij het toestemmingsbesluit als bedoeld in artikel 19km, eerste lid, van de Nb-wet 1998.

Bijlage bij besluit, Vergunningaanvraag

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS REGISTER

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Stuij	Heideweg 8, 3381 KH Giessenburg

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	Bevoegd gezag
verschil	RcBgW5gc93m2	Provincie Zuid-Holland

Datum berekening	Rekenjaar
30 november 2016, 13:25	2016

Sector	Deelsector
Landbouw	Stalemissies

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	-	-	-
NH ₃	1.684,25 kg/j	1.738,95 kg/j	54,70 kg/j

Depositie

Hectare met
hoogste project-
verschil (mol/ha/j)

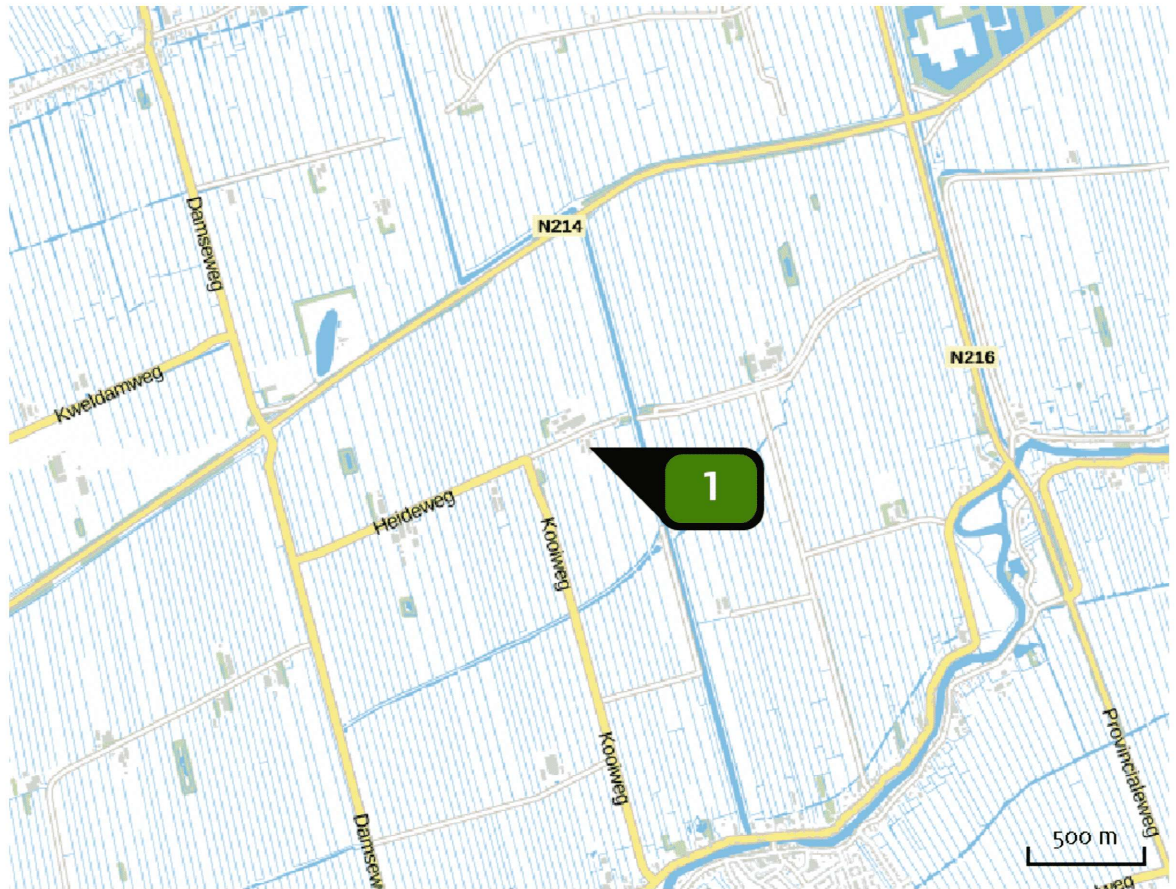
Natuurgebied	Provincie
Zouweboezem	Zuid-Holland

Situatie 1	Situatie 2	Vershil
0,54	0,56	+ 0,02

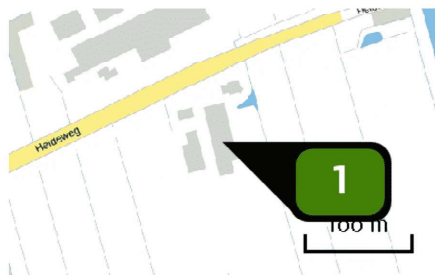
Toelichting

NB

Locatie
Situatie 1



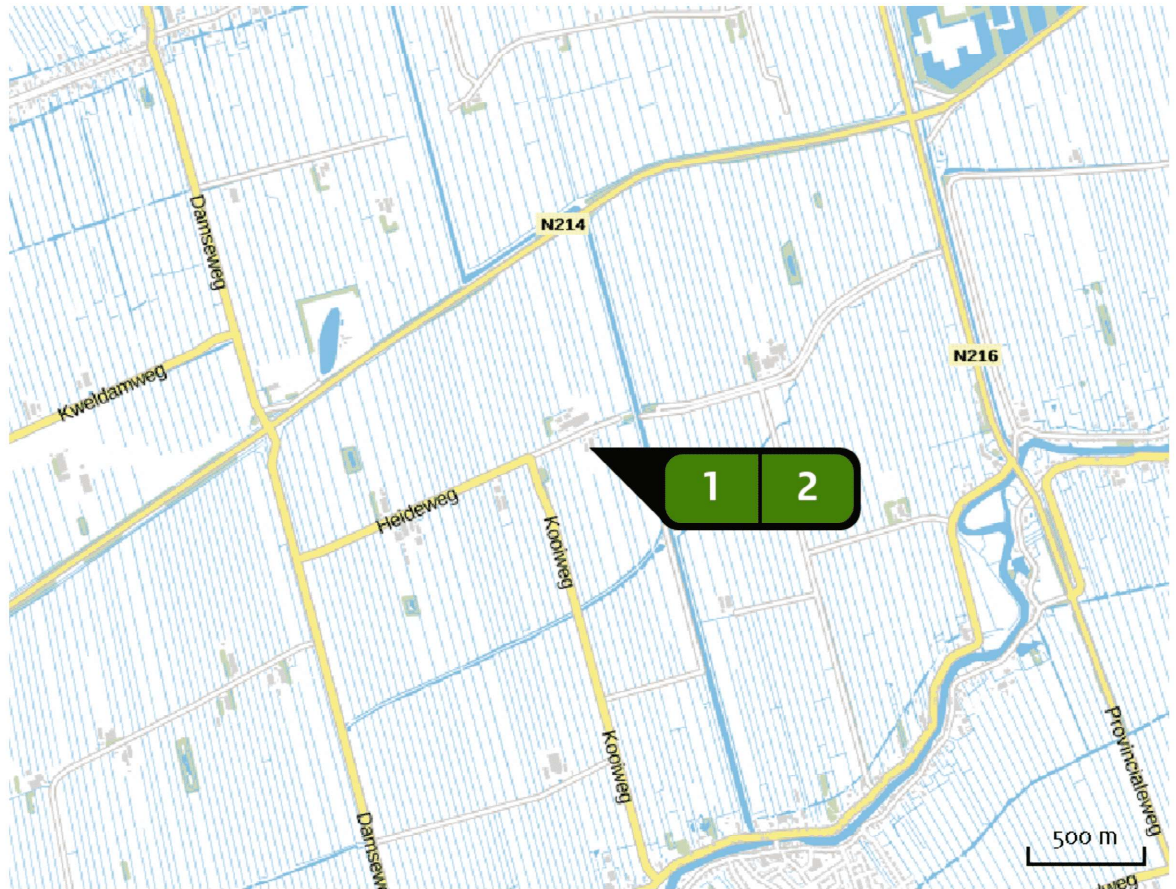
Emissie
(per bron)
Situatie 1



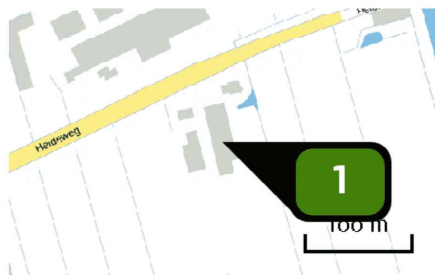
Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **119774, 431183**
 Uitstoothoogte **6,8 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **1.684,25 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	131	NH3	13,000	1.703,00 kg/j
	PAS 2015.08 -01	Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar- 5% emissiereductie		NH3		1.617,85 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	12	NH3	4,400	52,80 kg/j
	A 4.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleeskalveren tot circa 8 maanden) (Overig)	3	NH3	3,500	10,50 kg/j
	K 3.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder)) (Overig)	1	NH3	3,100	3,10 kg/j

Locatie
Situatie 2



Emissie
(per bron)
Situatie 2



Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **119774, 431183**
 Uitstoothoogte **6,8 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **1.686,15 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	129	NH3	13,000	1.677,00 kg/j
	PAS 2015.08 -01	Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar- 5% emissiereductie		NH3		1.593,15 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	20	NH3	4,400	88,00 kg/j
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	1	NH3	5,000	5,00 kg/j



Naam **Bron 2**
 Locatie (X,Y) **119755, 431171**
 Uitstoothoogte **2,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **52,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	12	NH3	4,400	52,80 kg/j

Algemene
 depositie-
 gegevens
 PAS-
 gebieden
 (rekenjaar 2016)

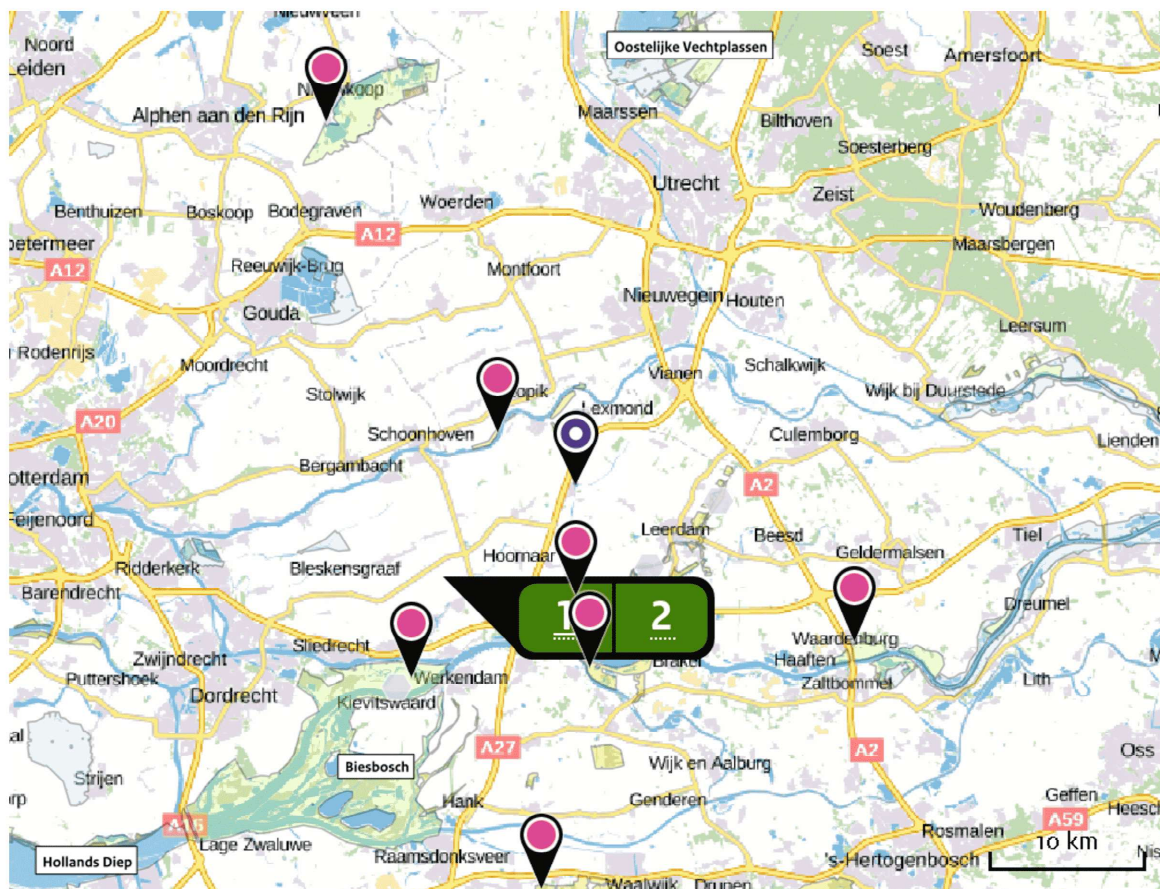
Natuurgebied	Beschermingsregime	Hoogste achtergronddepositie (mol/ha/j)	Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrijding KDW
Zouweboezem	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn	3.344,85	0,56	●
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied	2.966,92	0,41	●
Biesbosch	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn	1.627,12	0,24	●
Uiterwaarden Lek	Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied	1.726,72	0,21	●
Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem	Habitatrichtlijn	1.768,60	0,14	●
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied	2.437,22	0,06	●
Langstraat	Habitatrichtlijn	2.252,84	0,06	●
Rijntakken	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied	2.154,54	>0,05	●
Oostelijke Vechtplassen	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied	2.041,30	>0,05	●

 Geen overschrijding*

 Wel overschrijding

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Depositie
natuur-
gebieden



 Hoogste projectverschil (Zouweboezem)

 Hoogste projectverschil per natuurgebied

-  Habitatrictlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Beschermd natuurgebied
-  Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrictlijn, Beschermd natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Depositie PAS-
 gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Situatie 2		Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Hoogste depositie (mol/ha/j)	max. benodigd (mol/ha/j)		beschikbaar?	
Zouweboezem	0,54	0,56	+ 0,02	0,56	●	<=0,05	✓	
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	0,39	0,40	+ 0,01	0,41	●	<=0,05	✓	
Biesbosch	0,23	0,24	+ 0,01	0,24	●	<=0,05	✓	
Uiterwaarden Lek	0,18	0,18	+ 0,01	0,21	●	<=0,05	✓	
Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem	0,13	0,14	+ 0,00	0,14	●	<=0,05	✓	
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,06	0,06	+ 0,00	0,06	●	<=0,05	✓	
Langstraat	0,06	0,06	+ 0,00	0,06	●	<=0,05	✓	
Rijntakken	>0,05	>0,05	+ 0,00	>0,05	●	<=0,05	⊘	
Oostelijke Vechtplassen	0,05	>0,05	+ 0,00	>0,05	●	<=0,05	✓	

○ Geen overschrijding*

● Wel overschrijding

✓ Ontwikkelingsruimte beschikbaar**

✗ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

⊘ Voor het desbetreffende gebied vind er geen relevante depositie plaats op OR-relevante hexagonen. Het concept wel of niet ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) is dus niet van toepassing

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet is vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per
habitattype **Zouweboezem**

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	Ontwikkelingsruimte beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,54	0,56	+ 0,02	●	<=0,05	✓
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,25	0,26	+ 0,01	●	<=0,05	✓
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,17	0,18	+ 0,01	○	<=0,05	⊘
H6410 Blauwgraslanden	0,18	0,19	+ 0,01	●	<=0,05	✓

Lingegebied & Diefdijk-Zuid

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	Ontwikkelingsruimte beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
H9999:70 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H7230)	0,39	0,40	+ 0,01	●	<=0,05	✓
H91EoB Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	0,29	0,30	+ 0,01	●	<=0,05	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,19	0,20	+ 0,01	●	<=0,05	✓
H7230 Kalkmoerassen	0,09	0,09	+ 0,00	●	<=0,05	✓

Biesbosch

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H6510A Glanshaver- en vossenstaartheoïlanden (glanshaver)	0,23	0,24	+ 0,01	●	<=0,05	✓
H6120 Stroomdalgraslanden	0,17	0,18	+ 0,01	○	<=0,05	✗
H6510B Glanshaver- en vossenstaartheoïlanden (grote vossenstaart)	0,15	0,16	+ 0,01	○	<=0,05	✗
H91EoB Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	0,12	0,12	+ 0,00	○	<=0,05	✗

Uiterwaarden Lek

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H6510A Glanshaver- en vossenstaartheoïlanden (glanshaver)	0,20	0,21	+ 0,01	●	<=0,05	✓
H6120 Stroomdalgraslanden	0,18	0,18	+ 0,01	●	<=0,05	✓

Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H6510A Glanshaver- en vossenstaartheoïlanden (glanshaver)	0,13	0,14	+ 0,00	●	<=0,05	✓
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,09	0,10	+ 0,00	○	<=0,05	✗
ZGH6120 Stroomdalgraslanden	0,07	0,08	+ 0,00	●	<=0,05	✓
H6120 Stroomdalgraslanden	0,07	0,07	+ 0,00	○	<=0,05	✗
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,07	0,07	+ 0,00	○	<=0,05	✗

Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,06	0,06	+ 0,00	●	<=0,05	✓

Langstraat

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,06	0,06	+ 0,00	●	<=0,05	✓
H3140hz Kranswierwateren, op hogere zandgronden	>0,05	0,06	+ 0,00	●	<=0,05	✓
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	>0,05	0,06	+ 0,00	●	<=0,05	✓
H6410 Blauwgraslanden	>0,05	0,06	+ 0,00	●	<=0,05	✓

Rijntakken

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05	>0,05	+ 0,00	●	<=0,05	⊘

Oostelijke Vechtplassen

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:95 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3140)	0,05	>0,05	+ 0,00	●	<=0,05	✓
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,05	>0,05	+ 0,00	●	<=0,05	✓

- Geen overschrijding*
- Wel overschrijding
- Ontwikkelingsruimte beschikbaar**
- Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
- Voor het desbetreffende gebied vind er geen relevante depositie plaats op OR-relevante hexagonen. Het concept wel of niet ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) is dus niet van toepassing

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet is vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Disclaimer

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de kwaliteit van de projectinvoer en de aanvraag wordt getoetst door het bevoegd gezag. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

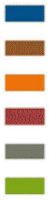
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015.1_20161124_119fbc85fd

Database versie 2015.1_20160514_goad58c36e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>



&RESULTAAT

5. Overeenkomst

De overeenkomst van overdracht NH3 is getekend op 4 april 2022, de bestemming is vastgesteld op 19 april 2022.



Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

KOOPOVEREENKOMST AMMONIAKRECHTEN

Vervreemder:

V.O.F. [REDACTED]
Heideweg 8
3381 KH GIESSENBURG

Verwerver:

[REDACTED]

Projectnummer H220116/01
Bruto **1.250,60** kg NH₃

[REDACTED]

[REDACTED]

De ondergetekenden:

Firmanaam : Stuwing B.V.
Vertegenwoordigd door : [REDACTED]
Straat : Heideweg 8
Postcode/woonplaats : 3381 KH GIESSENBURG
Telefoon/mobiel : [REDACTED]
Bankrekeningnummer : [REDACTED]
Btw-nummer : [REDACTED]
KvK-nr. : 73539864

In deze overeenkomst verder te noemen "Vervreemder".

Stuwing B.V. handelt tevens met goedkeuring van [REDACTED] in privé als eigenaar van de gebouwen.

Firmanaam : [REDACTED]. en [REDACTED]
Vertegenwoordigd door : [REDACTED]
Adres : [REDACTED]
Postcode/woonplaats : [REDACTED]
Telefoon/mobiel : [REDACTED]
Btw-nummer : [REDACTED]
KvK-nr. : 24459898

In deze overeenkomst verder te noemen "Verwerver".

1. Inleiding

1. Vervreemder exploiteert een agrarisch bedrijf (of heeft dit geëxploiteerd) en verklaart derhalve te beschikken over ammoniakemissierechten op grond van: een vergunning Wet natuurbescherming; hierna te noemen de "Vergunning".
2. Op basis van de ammoniakemissierechten is Vervreemder gerechtigd tot een emissie van **1.738,95 kg NH₃** op jaarbasis, hierna verder te noemen de "Ammoniakemissierechten". De Ammoniakemissierechten zijn verbonden aan de Heideweg 8, 3381 KH GIESSENBURG gelegen in de gemeente Molenlanden hierna verder te noemen de "Locatie".
3. Vervreemder is voornemens om een gedeelte van de Ammoniakemissierechten ter grootte van **1.250,60 kg NH₃** over te dragen aan de Verwerver of aan een door Verwerver nader te noemen derde.
4. Vervreemder is volledig gerechtigd tot de Ammoniakemissierechten en deze zijn niet afgemeld (het betreft een melding, er is geen verzoek tot afmelden van dieren ingediend en er is geen reden of grond op basis waarvan een afmelding van dieren is ingediend waardoor de Ammoniakemissierechten verminderd zijn).
5. Vervreemder is geen deelnemer van de stoppersregeling "Actieplan Ammoniak en Veehouderij"
6. Verwerver heeft te kennen gegeven een hoeveelheid Ammoniakemissierechten te willen verwerven en Vervreemder is bereid deze Ammoniakemissierechten over te dragen.
7. Partijen wensen hun afspraken aangaande een dergelijke overdracht van Ammoniakemissierechten in onderhavige overeenkomst, hierna de "Overeenkomst", vast te leggen.

Verklaren in verband hiermee te zijn overeengekomen als volgt:

2. Object

1. Vervreemder verkoopt aan Verwerver en Verwerver koopt van Vervreemder een hoeveelheid Ammoniakrechten ter grootte van **1.250,60 kg NH₃/jaar bruto**, wat na overdracht naar Verwerver met de huidige kortingen en afomingen leidt tot **875,42 kg NH₃/jaar netto** te benutten door Verwerver. De gekochte netto kg NH₃ zoals hier benoemd wordt, hierna verder te noemen de "Rechten".
2. Korting/afoming na de levering, hierna de "Levering", zoals bedoeld in artikel 7, van de Rechten door het bestuursorgaan bevoegd tot beschikking, hierna "Bevoegd Gezag" is voor rekening van Verwerver, verkocht worden de netto genoemde Rechten NH₃/jaar uitgedrukt in kilogrammen. Vervreemder is er niet van op de hoogte dat na Levering enige korting of afoming van de Rechten zal plaatsvinden.

3. Prijs

H220116/01

Paraaf Vervreemder

Paraaf Verwerver

2

De koopprijs voor de Rechten bedraagt een prijs van [redacted] en de totale Koopprijs bedraagt [redacted] incl. btw; zegge [redacted] en hierna de "Koopprijs". De hierin begrepen omzetbelasting (21%) bedraagt derhalve [redacted].

4. Omzetbelasting

De Vervreemder verklaart dat ter zake van de verkoop door hem **wel** omzetbelasting verschuldigd is.

5. Betaling

1. Verwerver schrijft een bedrag, gelijk aan de Koopprijs, uiterlijk binnen 5 dagen na ondertekening van deze koopovereenkomst bij op rekeningnummer [redacted] ten name van "Stichting Beheer Derden Gelden DLV" onder vermelding van naam en het aantal rechten.
2. Binnen 15 werkdagen na het indienen van de aanvraag Natuurvergunning en het verkrijgen van de ontvangstbevestiging waarbij gebruik is gemaakt van extern salderen van de Rechten zal Verwerver de Stichting Beheer Derden Gelden DLV opdracht geven om [redacted] van de totale Koopprijs zijnde [redacted] te (laten) voldoen op rekeningnummer [redacted] ten name van Vervreemder.
3. Binnen 15 werkdagen na bekendmaking van het onherroepelijk worden van de aanvraag Natuurvergunning van het bevoegd gezag waarbij gebruik is gemaakt van extern salderen van de Rechten zal Verwerver de Stichting Beheer Derden Gelden DLV opdracht geven om het resterende bedrag van de totale Koopprijs zijnde [redacted] te (laten) voldoen op rekeningnummer [redacted] ten name van Vervreemder.
4. Verwerver machtigt door ondertekening van deze overeenkomst Stichting Beheer Derden Gelden DLV tot het verrichten van de in het tweede en derde lid van deze bepaling bedoelde betalingen indien en zodra de genoemde voorwaarden zijn vervuld.
5. Het gedeelte van de Ammoniakemissierechten dat naar de stand van de wet- en regelgeving ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst, niet geaccepteerd wordt door de provincie vóór levering als bedoeld in artikel 7. De Koopprijs wordt in dat geval verminderd met de tegenwaarde van deze niet geleverde hoeveelheid kilo's stikstofruimte. Vervreemder zal dit verminderde bedrag direct nadat is vastgesteld dat niet geleverd kan worden, terugbetalen aan Verwerver door bijschrijving op rekeningnummer [redacted] t.n.v. [redacted] ten name van Verwerver.

6. Kosten

1. De legeskosten die gemeente en/of provincie eventueel berekent voor het intrekingsverzoek van Vervreemder komen voor rekening van Verwerver. Indien er als gevolg van enig handelen van Verwerver meer intrekkingen door Verwerver in meerdere transacties zijn, dan zijn de extra legeskosten voor Verwerver.
2. De legeskosten die gemeente en/of provincie eventueel berekent voor de aanvraag en/of het verlenen van de Natuurvergunning, komen voor rekening van Verwerver.
3. De eventuele kosten voor het wijzigen van de Vergunning van Vervreemder buiten deze overeenkomst zijn voor rekening van Vervreemder.
4. De eventuele kosten voor de Levering/verplaatsing van de Rechten en het wijzigen van de Natuurvergunning/VVGB zijn voor rekening van Verwerver.

7. Levering

33,34% van de Levering van de Rechten ter waarde van [redacted] excl vindt plaats zodra de aanvraag Natuurvergunning is ingediend en hiervoor een ontvangstbevestiging is verkregen. Wanneer de aanvraag Natuurvergunning onherroepelijk is geworden heeft saldogeiver recht op de resterende [redacted] excl.

8. Risico / overgang

1. De Rechten blijven tot het moment van de Levering als bedoeld in artikel 7 van deze Overeenkomst op de Vergunning van Vervreemder staan. Het risico op het kunnen verplaatsen/overzetten van de Rechten op en tot het moment van de Levering ligt bij Vervreemder. Vanaf de Levering van de Rechten komen de baten hiervan aan Verwerver ten goede en zijn de lasten voor zijn rekening. Het risico (waaronder het risico van de instandhouding) van de Rechten gaat met de Levering over van Vervreemder naar Verwerver.
2. Vervreemder en Verwerver zullen, ieder voor zich, alle benodigde acties op zich nemen om de Levering cq verplaatsing van de Rechten te doen bewerkstelligen. Verwerver draagt zorg voor het (doen) indienen van de



& RESULTAAT

daarvoor bij het bevoegd gezag vereiste formulieren die zien op een zodanige intrekking van de gekochte Rechten dat dit leidt tot een voor Verwerver conveniërende situatie. Dit betreft (maximaal) de levering vanaf Vervreemder van de onder 1 genoemde Rechten. Kortingen/afrotingen na levering van de Rechten of op de Natuurvergunning vanaf het moment van levering, zijn volledig voor rekening en risico van Verwerver.

9. Gevolgen bij ondermaat

1. De koop betreft de onder 1 genoemde Rechten. Eventuele ondermaat, in die zin dat er minder dan de overeengekomen hoeveelheid Rechten worden geleverd, zal middels een aanpassing van de Koopprijs worden verrekend.
2. Verwerver en Vervreemder verklaren dat zij vooraf, waar nodig met bijstand van deskundigen, afdoende onderzoek hebben gedaan naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot hun onderzoeksgebied behoren om vast te stellen dat zij over willen gaan tot de koop en verkoop van de genoemde Rechten.

10. Medewerkingsplicht

1. Vervreemder en Verwerver zijn verplicht alle medewerking te verlenen teneinde Verwerver het recht op de verkochte Rechten zo spoedig mogelijk te doen toekomen. Zij zijn verplicht met alle middelen te bevorderen dat alle daartoe bevoegde (publiekrechtelijke) instanties en eventuele derden, wier medewerking is vereist, medewerken aan de overdracht van de Rechten van de Vervreemder naar de Verwerver.
2. Vervreemder geeft middels deze Overeenkomst volmacht aan Verwerver of een nader door Verwerver te benoemen partij om te komen tot het (gedeeltelijk) aanpassen van de milieu vergunde situatie van Vervreemder, zover dat Verwerver kan beschikken over de gekochte Rechten binnen de op het moment van overzetten geldende wet en regelgeving ten aanzien van levering van rechten.
3. Vervreemder verplicht zich om de Locatie(s) in stand te houden op een zodanige wijze dat de Rechten kunnen worden benut tot het moment van indiening van de aanvraag bij bevoegd gezag.
4. Vervreemder garandeert alle medewerking te zullen verlenen die vereist is voor het doen overgaan van de verkochte Rechten. Vervreemder machtigt, voor zover nodig, Verwerver bij deze onherroepelijk om (mede) namens hem die formulieren te tekenen die nodig zijn om de verplaatsing te doen bewerkstelligen.
5. De verdere invulling, afhandeling en verzending van de onderhavige formulieren zal door Verwerver geschieden.
6. Vervreemder zal in het kader van deze Overeenkomst meewerken aan een verzoek om geheel/gedeeltelijk een melding activiteitenbesluit in te dienen voor het minder houden van dieren.

11. Informatieplicht

Vervreemder en Verwerver hebben ten opzichte van elkaar een informatieplicht over de procedure en de gang van zaken omtrent de levering en de noodzakelijke formele handelingen. Tevens verklaren zij, waar van toepassing, op het eerste verzoek mee te zullen werken aan het verlenen van een volmacht over en weer.

12. Ontbindende voorwaarden

1. Verwerver heeft gedurende **25** werkdagen, hierna de "Onderzoekstermijn", na ondertekenen van deze Overeenkomst de mogelijkheid om onderzoek te doen naar:
 - a. de met deze Overeenkomst over te dragen Rechten betreffende de feitelijke situatie van Vervreemder;
 - b. de Vergunning(en) e.d. van Vervreemder om te bepalen of de aangekochte Rechten geheel succesvol kunnen worden geleverd en ingezet voor de verkrijging van een Natuurvergunning door Verwerver.Vervreemder verleent alle medewerking aan dit onderzoek en stelt alle vereiste en beschikbare informatie beschikbaar aan Verwerver, zover deze redelijkerwijs noodzakelijk is voor dit onderzoek. De Onderzoekstermijn wordt verlengd met de periode dat Verwerver in afwachting is van de door haar opgevraagde informatie.
2. Indien de Rechten volgens de inschatting van Verwerver niet of niet volledig kunnen worden geleverd en/of ingezet voor de verkrijging van een Natuurvergunning door Verwerver, heeft Verwerver het recht deze Overeenkomst met Vervreemder geheel of gedeeltelijk te ontbinden binnen 10 werkdagen na afloop van deze Onderzoekstermijn. In het geval Verwerver kiest voor gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst wordt de Koopprijs naar rato van de (resterende) omvang van de Rechten verminderd.
3. Deze Overeenkomst kan, voor of na Levering, door Verwerver ontbonden worden ingeval:
 - Vervreemder niet bevoegd blijkt te zijn tot verkoop en Levering van de Rechten



& RESULTAAT

- Er ten opzichte van derden vanuit Vervreemder verplichtingen blijken te bestaan uit hoofde van een voorkeur- of optierecht
 - Vervreemder de ammoniakemissie, uitgedrukt in kg NH3 per jaar, niet staakt voor zover dit het verkochte betreft
 - Er onverhoopt schuldeisers blijken te zijn die overdracht van de Rechten middels hun vereiste toestemming kunnen blokkeren.
 - Vervreemder enige verplichting uit deze Overeenkomst, ook na hertoe in gebreke te zijn gesteld, niet nakomt.
 - Vervreemder enige garantie niet nakomt.
4. Ingeval Verwerver gebruik wil maken van deze ontbindingsgronden kan dat enkel na bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot Vervreemder in gebreke te hebben gesteld en deze gedurende meer dan 8 dagen nalatig blijft in de nakoming van een of meerdere van de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, tenzij de Verwerver bij de ingebrekestelling verklaart alsnog nakoming van de overeenkomst te vorderen.
5. De nalatige partij verbeurd ten bate van de wederpartij een onmiddellijke, zonder rechterlijke tussenkomst, opeisbare en niet voor matiging vatbare boete ten bedrage van 25% (vijfentwintig procent) van de Koopprijs, onverminderd het recht van de wederpartij op vergoeding van kosten, schaden en rentes uit hoofde van niet-nakoming.
6. De Overeenkomst zal ontbonden zijn, zonder dat de ontbinding in rechte behoeft te worden gevraagd, indien Vervreemder of Verwerver, na bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot in gebreke te zijn gesteld, gedurende meer dan 8 dagen nalatig blijft in de nakoming van een of meerdere van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, tenzij de niet-nalatige partij bij de ingebrekestelling verklaart alsnog nakoming van de overeenkomst te vorderen.
7. Indien er van overheidswege wordt overgegaan tot het wijzigen en/of aanpassen van wet- en/of regelgeving als gevolg waarvan het overgaan van de Rechten, na het onherroepelijk zijn geworden van deze Overeenkomst door ondertekening en het gestelde onder 5 in deze overeenkomst, onmogelijk zal zijn geworden, geeft dit zowel Vervreemder als Verwerver geen recht deze overeenkomst te ontbinden. Partijen treden in dat geval in overleg om te komen tot een voor beide redelijke oplossing van de ontstane situatie.

13. Aanvullende voorwaarden

1. De Vervreemder en de Verwerver doen afstand van het recht om na Levering op grond van enige wettelijke bepaling ontbinding van deze overeenkomst te vorderen, anders dan in deze overeenkomst beschreven;
2. Algemene voorwaarden, die de Vervreemder en de Verwerver hanteert, zijn op deze overeenkomst niet van toepassing.

14. Overige bepalingen

1. Indien het bevoegd gezag op enige wijze gebruik maakt van haar bevoegdheden en de aanspraak van de Vervreemder op voormelde hoeveelheid Rechten ter zake van de overdracht geheel of gedeeltelijk niet (meer) erkent, is Vervreemder verplicht zich ten maximale in te spannen en alle mogelijke medewerking te verlenen om te bewerkstelligen dat voormelde aanspraak alsnog of opnieuw wordt erkend.
2. Wijzigingen in depositie van ammoniak, veroorzaakt door veranderende regelgeving, rekenprogramma's of inzichten van de overheid komen na Levering voor rekening en risico van Verwerver .
3. Enkel met wederzijds goedvinden van Vervreemder en Verwerver en middels schriftelijk vastgelegde en ondertekende nieuwe gemaakte afspraken kunnen aanpassingen van dit contract overeengekomen worden.

15. Ondeelbaar

De uit deze overeenkomst voor Vervreemder en Verwerver voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.

16. Recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

17. Geschillen

Als er geschillen ontstaan, dan zullen die worden voorgelegd aan de bevoegde rechter, te beoordelen te Den Bosch. Partijen kunnen er op dat moment ook gezamenlijk toe besluiten om gezamenlijk een arbitragecommissie bestaande uit drie deskundigen in stellen. Elke partij wijst één deskundige aan. De beide deskundigen wijzen samen de derde deskundige aan. Vervreemder en Verwerver stemmen in met de uitkomst van de

arbitragecommissie (meerderheid van de stemmen). De kosten van de arbitragecommissie worden betaald door de partij die in het ongelijk wordt gesteld of naar redelijkheid (beoordeeld door de arbitragecommissie). De arbitragecommissie zal werken op grond van het arbitragereglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.

18. Verklaringen

Vervreemder garandeert ten opzichte van Verwerver:

1. dat hij rechtmatig over de Rechten beschikt en dat deze vrij van beslagen en onbezwaard zijn;
2. dat er geen andere partijen aanspraken hebben of rechten kunnen uitoefenen met betrekking tot de Rechten;
3. dat hij voor zover van toepassing en voor zover nodig, handelt met toestemming van de beoogde mede-eigena(a)r(en) en/of medecontractant(en) en dat Vervreemder instaat in voor de medewerking van deze betrokkene(n) bij de uitvoering van deze Overeenkomst;
4. dat hij geen handeling(en) heeft verricht of zal verrichten, welke tot gevolg kan hebben dat de hoeveelheid Rechten die aan Verwerver worden verkocht verminderd, teniet wordt gedaan of een derde of een publiek rechtelijk lichaam aanspraak heeft / krijgt op de verkochte hoeveelheid Rechten.

Aldus overeengekomen en ondertekend, 4-4-2022:

Verwerver

en

Plaats: MOLENAARSGRAAF

Vervreemder

B.V.

Plaats: GIESSENBURG



& RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

VERKLARING

Firmanaam : VOF [REDACTED]
Privé perso(o)n(en) [REDACTED]
Adres : Heideweg 8
Postcode/woonplaats : 3381 KH GIESSENBURG

Projectnummer: B191250

Hierbij wordt verklaard dat de persoon in privé als eigenaar wetens is dat:

- Hij niet meegedaan heeft aan een regeling voor warme saneringen
- Hij op 1 juli 2015 geen depositie meer veroorzaakte of na 1 juli 2018 depositie veroorzaakte.
- Er geen milieutoestemming met afname na referentie data is verleend of gemeld.
- Er geen saldo gevende activiteiten zijn gestopt ten behoeve van het realiseren van Natura 2000 doelstellingen.

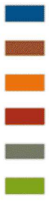
Aldus overeengekomen en ondertekend:

Eigenaar gebouwen

Naam:

[REDACTED SIGNATURE]

d.d. 27-02-2023 te Giessenburg



&RESULTAAT

6. Intrekking