



Groningen	20 mei 2026
Ons kenmerk	176916
Contactpersoon	[Redacted]
Uw aanvraag van	8 mei 2026
Uw kenmerk	2026050800590
Bijlage(n)	1

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning

Geachte [Redacted]

U heeft een omgevingsvergunning bij ons aangevraagd voor het aanleggen van een leidingtracé voor stadsverwarming waarbij de waterkeringen langs het Reitdiep worden gekruist, nabij Friesestraatweg 137 te Groningen. Deze aanvraag heeft u gedaan op grond van de waterschapsverordening. U ontvangt bij deze brief de omgevingsvergunning. Daarin leest u ook informatie over het maken van bezwaar of het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Welke regels en zorgplichten gelden voor het uitvoeren van de activiteit(en)?

U dient zich te houden aan de zorgplichten en regels die zijn opgenomen in de Waterschapsverordening van waterschap Hunze en Aa's en Noorderzijlvest. Een aantal zorgplichten en/of uitvoeringsregels geven wij u alvast mee. Zo geldt onder andere dat:

Algemeen

1. de initiatiefnemer ten minste 5 dagen voor de datum waarop de activiteit aanvangt, het waterschap informeert over de start van de activiteit;
2. de initiatiefnemer direct na afronding van de activiteit, het waterschap informeert over de afronding van de activiteit;

Leidingen

3. leidingen met toepassing van een adequate techniek worden aangelegd;
4. voordat de ontgraving wordt aangevuld, drukleidingen aangelegd in een open sleuf worden afgeperst;
5. bij opbarsting of kwelvorming ingeval van een boring, onmiddellijk telefonisch melding wordt gedaan bij het waterschap en maatregelen worden getroffen om de opbarsting of kwelvorming direct en zoveel mogelijk teniet te doen.



6. de omvang van ontgravingen tot een minimum wordt beperkt;
7. materiaal en materieel niet worden opgeslagen op de waterkering;
8. als de activiteit plaatsvindt in de periode van 1 oktober tot 1 april, direct voorafgaand aan de activiteit en daarnaast, als de activiteit langer duurt dan een week, wekelijks wordt gerapporteerd aan het waterschap over de waterveiligheid. De rapportage bevat in elk geval de weersverwachting en de te nemen beheersmaatregelen;
9. ingeval van kruising van de waterkering, mantelbuizen na het invoeren van de kabel of leiding aan de uiteinden worden voorzien van een waterdichte afsluiting.
10. in een dijktafsluiting geldt voor het aanvullen van een ontgraving dat:
 - de door ontgraving vrijgekomen grond, mits geschikt, wordt teruggeplaatst in de oorspronkelijke laagopbouw in lagen van maximaal 0,3 meter waarbij elke laag afzonderlijk wordt verdicht tot minimaal dezelfde verdichtingsgraad als de omliggende (ongeroerde) grond;
 - een tekort aan materialen wordt aangevuld door materiaal van tenminste gelijke kwaliteit;
 - het profiel van de waterkering wordt afgewerkt zodat het aansluit op het profiel aan weerszijden van de ontgraving;
 - de bekleding van de waterkering wordt hersteld;
 in geval van grasbekleding:
 - de grasmat wordt aangelegd door het leggen van graszoden of bij een gebrek daaraan wordt ingezaaid met een geschikt graszaadmengsel;
 - een geschikt weefseldoek wordt aangebracht als de grasbekleding tussen 1 oktober en 1 april nog onvoldoende erosiebestendig is.
11. direct na afronding van de activiteit en ingeval van nazakkingen tot een jaar na afronding van de activiteit, het profiel van de waterkering wordt hersteld.
12. direct na afronding van de activiteit en ingeval van nazakkingen tot een jaar na afronding van de activiteit, het maaiveld wordt hersteld.
13. de activiteit onmiddellijk wordt opgeschort als het waterschap dat aanzegt vanwege overvloedige regen of verhoogde waterstanden. Als de activiteit al in uitvoering is, wordt het werkterrein zo snel mogelijk in passende staat gebracht.

Een compleet overzicht van de zorgplichten, uitvoeringsregels en onderhoudsregels die van het waterschap voor u gelden, vindt u in de [Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023](#)¹, zie:

- Afdeling 1.4 (algemene zorgplichten);
- Afdeling 2.2, §2.2.4 (onderhoudsregels);
- Afdeling 3.1, artikel 3.1 (algemene uitvoeringsregels);
- Afdeling 3.3, §3.3.8 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels).

¹ <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR707414/>

**Heeft u mogelijk andere toestemmingen nodig?**

Wij adviseren u om na te gaan of u nog andere toestemmingen of vergunningen nodig heeft, voordat u de activiteit(en) uit gaat voeren. Wilt u bijvoorbeeld werkzaamheden uitvoeren op percelen die niet van u zelf zijn of in beheer zijn bij een ander (zoals de gemeente, de provincie of het Rijk)? Dan heeft u ook toestemming nodig van de eigenaar en/of beheerder van die percelen.

Let op: de door u aangevraagde werkzaamheden zijn meldingsplichtig bij het bevoegde gezag over de watergang Reitdiep het waterschap Hunze & Aa's. Het waterschap Hunze & Aa's heeft ons verzocht u te laten weten dat u hier separaat nog een melding voor moet indienen bij hen.

Terinzagelegging

De omgevingsvergunning ligt ter inzage van 22 mei tot en met 2 juli 2026 op ons kantoor, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. De omgevingsvergunning is ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep, dan is dat voor uw eigen risico.

Een kopie van deze brief is verstuurd aan:

Gemeente Groningen

Wilt u meer informatie? Of heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] op telefoonnummer (050) 304 8911. U kunt natuurlijk ook mailen: vergunningen@noorderzijlvest.nl. U vindt ook veel informatie op www.noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:



Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid



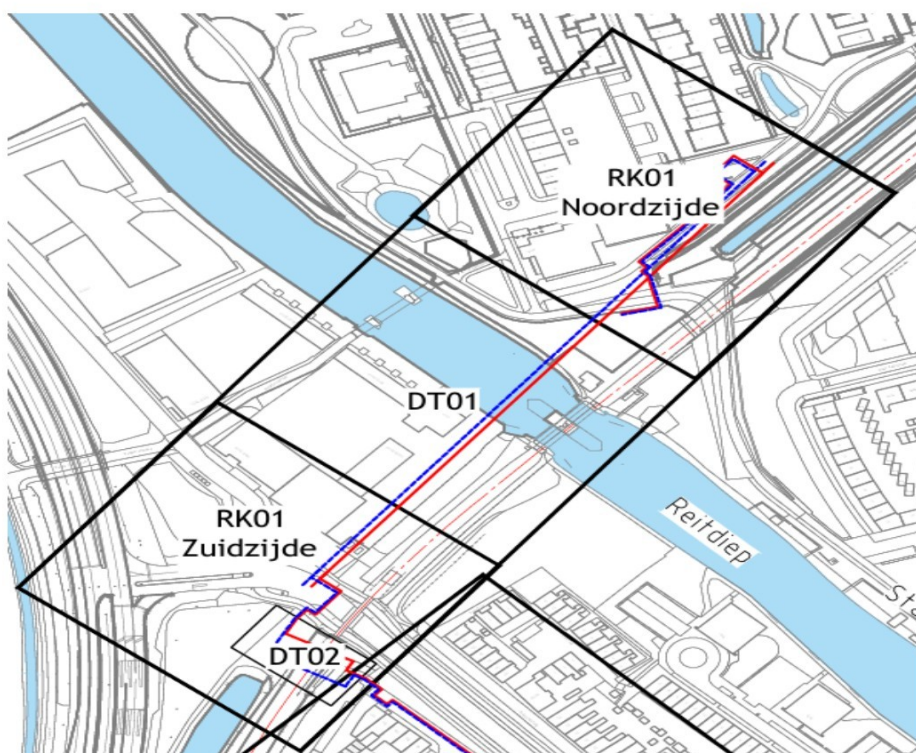
OMGEVINGSVERGUNNING

Groningen, 20 mei 2026

Zaaknummer 176916

Hoofdstuk 1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 8 mei 2026 van [REDACTED] een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1, tweede lid, van de Omgevingswet (Ow). De aanvraag betreft het aanleggen van een leidingtracé voor stadsverwarming waarbij de waterkeringen langs het Reitdiep worden gekruist, nabij Friesestraatweg 137 te Groningen. nabij , zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Globale locatie van werkzaamheden op basis van de ingediende tekeningen.

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer 176916. De aanvraag omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met verzoeknummer 2026050800590;
- RE25005-08-SV-DO-RK01-B.pdf;
- RE25005-08-SV-TT01-B.pdf;
- RE25005-08-SV-DO-DT01-B.pdf;
- RE25005-08-R01-B-Sterkterapportage RK01-2.pdf.

Hoofdstuk 2. Wetgeving, regelgeving en beleid

Het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag wordt beschreven in afdeling 5.18 en in afdeling 5.24 van de Omgevingswet, in samenhang met afdeling 8.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en afdeling 1.4 t/m afdeling 1.8 van de Waterschapsverordening. De volgende algemene doelstellingen zijn bij de toetsing van de aanvraag richtinggevend:



1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.

Het waterschap toetst of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met deze doelstellingen. De in hoofdstuk 3 en in bijlage 5 van de waterschapsverordening vastgestelde normen voor activiteiten in het beheergebied van het waterschap en het beleid van het waterschap zijn daarvoor leidend bij de toetsing. Het waterschap geeft geen omgevingsvergunning af als het verlenen van de omgevingsvergunning in strijd is met de hiervoor genoemde doelstellingen.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Omgevingswet(Ow);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Omgevingsbesluit (Ob);
- Omgevingsregeling (Or);
- Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023;
- Legger Waterstaatswerken 2023;
- Onderhoudslegger 2023.

Hoofdstuk 3. Overwegingen en besluit

Gelet op de in hoofdstuk 1 opgenomen gegevens van de aanvraag en de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten, en overwegende dat:

- de activiteiten ten doel hebben de stadsverwarming uit te breiden vanaf de wijk Paddepoel naar de wijk Kostverloren. De locatie is in overleg met de waterschappen gekozen teneinde de impact van het werk op het watersysteem zo klein mogelijk te laten zijn;
- de beoogde werkzaamheden geheel plaatsvinden binnen de zoneringen van de regionale waterkeringen langs het Reitdiep waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023;
- uit de ingediende stukken blijkt dat het gewenste leidingtracé aangelegd wordt met behulp van een adequate techniek (NEN 3650 serie) als bedoeld in de waterschapsverordening waardoor het werk voldoet aan de eisen die het waterschap aan een dergelijk initiatief stelt, deze uitvoerwijze is vooraf via vooroverleg met het waterschap besproken;
- na uitvoer van het werk het beheer en onderhoud van de waterkeringen niet negatief beïnvloed zullen worden door het initiatief;
- gezien voorgaande het functioneren van de waterkeringen niet achteruit zal gaan waardoor de waterveiligheid niet in het geding zal komen door het initiatief;
- in afdeling 1, eerste en tweede lid, en afdeling 56, eerste lid, van de Waterschapswet, in samenhang met het bepaalde in afdeling 78, tweede lid, van de Waterschapswet en in de zin van afdeling 2.2, vierde lid, van de Waterschapsverordening de



onderhoudsplichtige wordt aangewezen, zijnde de belanghebbende van het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;

- gezien voorgaande overwegingen, de vergunninghouder belang heeft bij de instandhouding van de bij de vergunde activiteit(en) gerealiseerde werk(en) en daarom als onderhoudsplichtige wordt aangewezen;
- in afdeling 2.2, vijfde lid van de Waterschapsverordening de onderhoudsverplichting wordt aangewezen, zijnde het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- het naleven van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de in hoofdstuk 2 opgesomde documenten en de in de omgevingsvergunning opgenomen voorschriften, waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- een omgevingsvergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning, zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen;

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. Een omgevingsvergunning wordt verleend aan [REDACTED] (hierna te noemen, de vergunninghouder), voor het aanleggen van een leidingtracé voor stadsverwarming waarbij de waterkeringen langs het Reitdiep worden gekruist, nabij Friesestraatweg 137 te Groningen.
2. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 van deze omgevingsvergunning opgesomde stukken, uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening
3. De onderhoudsplichtige is de vergunninghouder en de onderhoudsverplichting rust op het bij de vergunde activiteit gerealiseerde leidingtracé.

Hoofdstuk 4. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u terecht bij de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit ter verlening van deze omgevingsvergunning (hierna: het besluit) met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.



Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 22 mei tot en met 2 juli 2026 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen en zijn ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep ingesteld worden. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep is dat geheel voor uw eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit doet u bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. De termijn om bezwaar te maken is zes weken na de dag dat u het besluit heeft ontvangen. Ingeval u kennis heeft genomen van het besluit dat ter inzage ligt, dan kunt u bezwaar maken binnen de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen waarom u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Heeft u vragen of vraagt u zich af of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is? Dan kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. Deze kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken. Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. De vergunde activiteiten mogen daarom gewoon uitgevoerd worden. Wilt u dit niet, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. U moet daarbij aangeven waarom het treffen van een voorlopige voorziening spoedeisend is.



Dient u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift in? Dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De rechtbank zal een griffierecht (administratiekosten) in rekening brengen.

Bij het verzoek moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen en, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht.

Een verzoek om nadeelcompensatie indienen

Meent u dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van het besluit? Dan kunt u bij het waterschap een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website: <https://www.noorderzijlvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.

II. Overige mededelingen

Geldigheid/tijdelijkheid van de omgevingsvergunning

Op grond van afdeling 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de omgevingsvergunning gedurende een jaar niet is gebruikt.

Op grond van afdeling 5.40, eerste lid van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de activiteit of activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet langer kunnen worden toegelaten met het oog op de in de hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van zorgplichten, uitvoeringsregels en eventuele nadere voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de omgevingsvergunning.

Rechtsopvolging

Op deze omgevingsvergunning is het bepaalde in afdeling 5.37 van de Omgevingswet in samenhang met afdeling 2.3 en afdeling 3.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de omgevingsvergunning aangemerkt. De vergunninghouder moet binnen een maand nadat de omgevingsvergunning voor een ander is gaan gelden, daarvan melding doen bij het waterschap.

Hoofdstuk 5. Ondertekening

Groningen, 20 mei 2026

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid