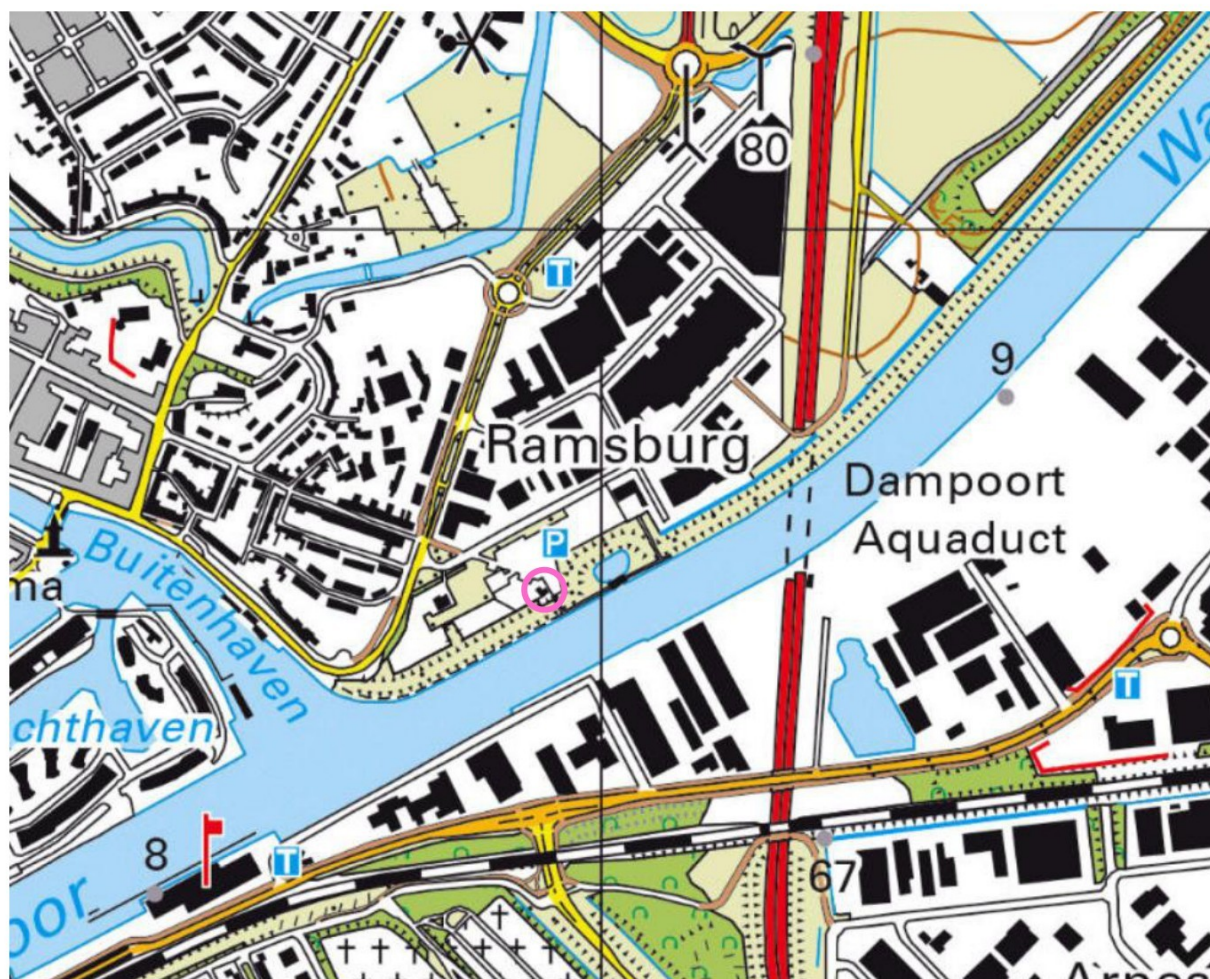


**Nader onderzoek marterachtigen,  
Oude Veerseweg, Middelburg**



## Nader onderzoek marterachtigen, Oude Veerseweg, Middelburg



Opdrachtgever: SGS Search Ingenieursbureau B.V.  
Meerstraat 2  
5473 AA Heeswijk

Datum: 18 september 2025

Status: **Concept**

Uitvoering: Foreest Groen Consult B.V.  
Van Pallandtlaan 10  
6998 AW Laag-Keppel  
T 0314 642221  
E-mail [info@foreestgroenconsult.nl](mailto:info@foreestgroenconsult.nl)  
[Http://www.foreestgroenconsult.com](http://www.foreestgroenconsult.com)

Dit nader onderzoek heeft een wettelijke geldigheid van maximaal 3 jaar.

# Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>METHODE VAN ONDERZOEK .....</b>	<b>5</b>
2.1	BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED .....	5
2.2	MARTERACHTIGEN .....	6
2.3	INTEGRAAL ONDERZOEK.....	7
<b>3.</b>	<b>RESULTATEN .....</b>	<b>8</b>
3.1	MARTERACHTIGEN .....	8
<b>4.</b>	<b>CONCLUSIE.....</b>	<b>9</b>
4.1	MARTERACHTIGEN .....	9
4.2	OVERIGE WAARNEMINGEN.....	9
4.2.1	<i>Intrinsieke waarde.....</i>	<i>9</i>
4.2.2	<i>Vrijgestelde soorten .....</i>	<i>9</i>
4.2.3	<i>Bescherming vogels tijdens het broedseizoen .....</i>	<i>9</i>
<b>5.</b>	<b>SAMENVATTING.....</b>	<b>10</b>
<b>6.</b>	<b>ADVIES .....</b>	<b>11</b>
6.1	INTRINSIEKE WAARDE.....	11
6.2	AANVRAGEN VAN EEN VERGUNNING .....	11
6.3	ALGEMEEN VERSTERKEN VAN DE BIODIVERSITEIT .....	11
<b>7.</b>	<b>LITERATUUR.....</b>	<b>13</b>

## 1. Inleiding

In opdracht van SGS Search is een nader onderzoek uitgevoerd naar marterachtigen bij een paardenstal aan de Oude Veerseweg in Middelburg.

De reden voor dit nader onderzoek is dat de paardenstal zal worden gesloopt om plaats te maken voor de uitbereiding van de naastgelegen parkeerplaats.

Op 30 januari 2025 is door Foreest Groen Consult BV een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd: "Quickscan Oude Veerseweg Middelburg, 21 februari 2025, Foreest Groen Consult BV". Uit deze quickscan kwam naar voren dat de plannen mogelijk nadelig uitvallen voor marterachtigen.

Het nader onderzoek heeft plaatsgevonden van juni t/m september 2025. Het onderzoek is uitgevoerd door ecologen in dienst bij Foreest Groen Consult BV. De rapportage is uitgevoerd door [REDACTED] MSc werkzaam als ecooloog bij Foreest Groen Consult BV.



## 2. Methode van onderzoek

### 2.1 Beschrijving van het plangebied



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied, rood omlijnd. (bron: topotijdreis.nl)

Het plangebied bestaat uit een vervallen paardenstal met daarnaast een iets grotere schuur met twee verdiepingen. De gebouwen zijn gekoppeld aan elkaar. Beide gebouwen bestaan uit golfplaten, hout en stenen. Ze hebben alleen enkelwandige muren. Rondom de schuren ligt wat grond dat ook bij de planlocatie hoort. Dit is grotendeels bestraat met aan de zuidzijde een zand paddock voor paarden.

Tussen het plangebied en het kanaal ligt een dijk die grotendeels is begroeid met gras. Bovenop de dijk is een kaal, modderig stuk aanwezig. Op ongeveer 50 meter afstand ten oosten van het plangebied ligt een watertje die direct aansluit op het kanaal.

Aangrenzend aan de noord- en oostzijde van het gebouw is veel bestrating met parkeerplaatsen aanwezig. Iets verder ten oosten zijn meerdere landbouwgronden aanwezig die te bereiken zijn door middel van een pad die langs het kanaal loopt. Aan de zuidzijde ligt het kanaal. Aangrenzend aan de westzijde zijn volkstuinen aanwezig.

## 2.2 Marterachtigen

De aanwezigheid van de bunzing, hermelijn, steenmarter en wezel in de paardenstal, schuur en de omliggende grond is met cameravallen onderzocht. Het onderzoek heeft plaatsgevonden in de periode 27 juni – 6 september 2025. De planlocatie heeft een totale oppervlakte van iets minder dan 0,03 hectare. Conform Kennisdocument kleine marterachtigen 1.1 van BIJ12 dient op de locatie 1 meetpunt te worden geplaatst.

Op locatie is 1 struikrover geplaatst (afbeelding 2). De camera heeft in totaal minimaal 8 weken op de planlocatie gestaan. Na 4 weken zijn de SD-kaarten en batterijen verwisseld en is de camera verplaatst. Door de verplaatsing zijn 2 meetpunten gerealiseerd. Eén meetpunt buiten en één meetpunt binnen. De camera's zijn gepositioneerd langs lineaire groenstructuren, op knooppunten van landschapselementen, bij gradiënten en/ of bij dichte vegetatie parallel aan lineaire elementen. Als lokstof is er bij de camera's een blikje sardientjes geplaatst. Bij het neerzetten, verplaatsen en ophalen is de planlocatie onderzocht op sporen en uitwerpselen.

Hiermee wordt voldaan aan de onderzoeksinspanning die is voorgeschreven in het kennisdocument 1.1 kleine marterachtigen van BIJ12.

Tabel 1: Data en duur van de bezoeken.

Bezoek	Datum	Omstandigheden	Tijd
Plaatsen	27 juni 2025	20 °C, 2 Bft, 1/8	09:30 – 10:00
Verplaatsen	2 augustus 2025	18 °C, 4 Bft, 7/8	16:00 – 16:30
Ophalen	6 september 2025	21 °C, 1 Bft, 0/8	11:00 - 11:30



Afbeelding 2: De locaties van de struikrovers (blauwe camera's) en periode van onderzoek op de planlocatie.

## 2.3 Integraal onderzoek

Tijdens het onderzoek naar een soort(groep) wordt altijd gelet op de mogelijke aanwezigheid van andere soorten. Bij elk bezoek aan de locatie worden alle waarnemingen genoteerd en in de resultaten opgenomen. Hierdoor wordt een completer beeld vergaard van de onderzoeklocatie.

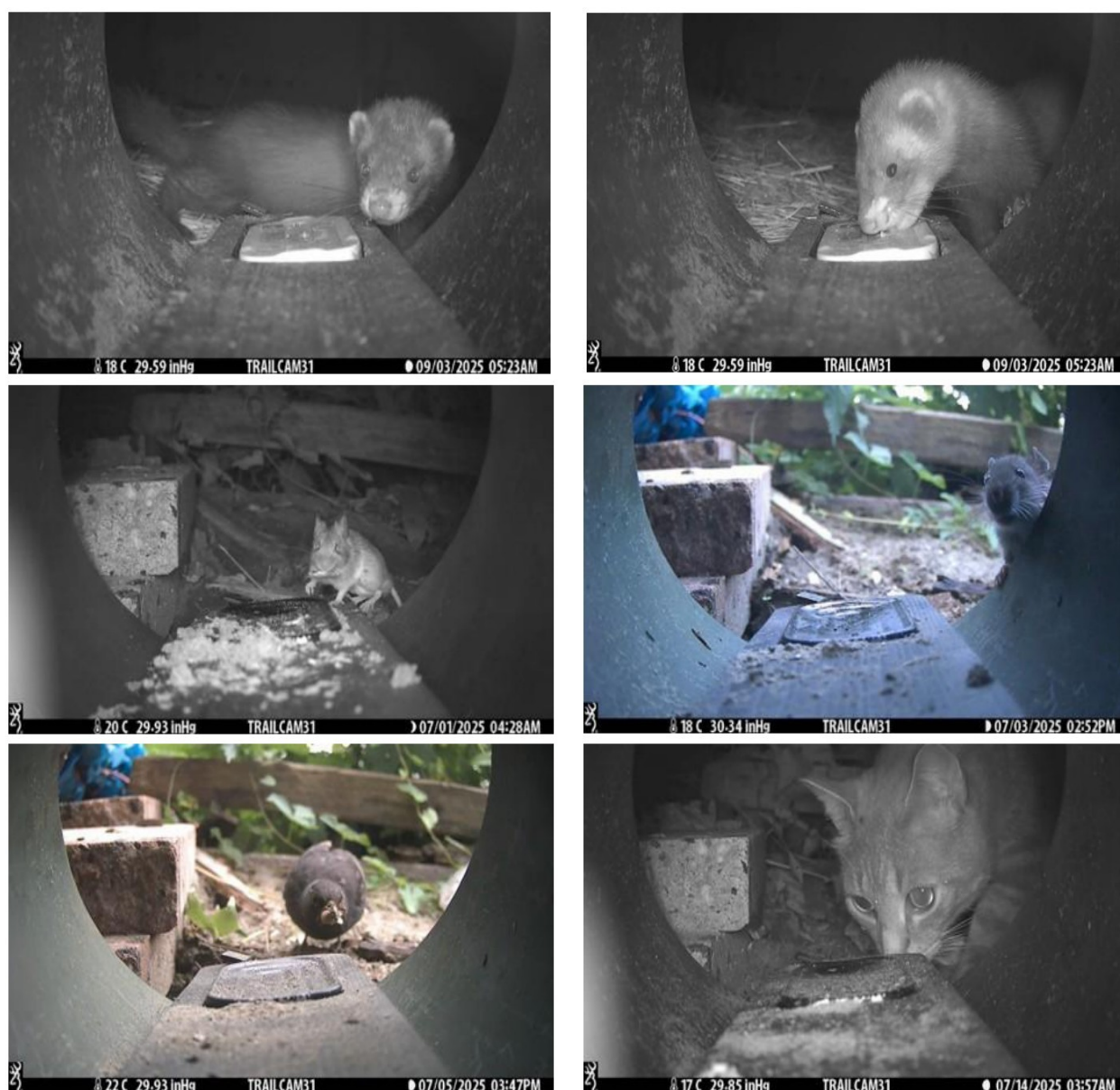


## 3. Resultaten

### 3.1 Marterachtigen

Op camerabeelden is een bunzing geregistreerd. Op de camera zijn geen andere marterachtigen geregistreerd. Bij de controle van de paardenstal, schuur en omgeving zijn geen uitwerpselen aangetroffen van de bunzing, hermelijn, steenmarter en wezel. Echter ligt er veel materiaal in de schuur en paardenstal en om het gebouw heen. Dit maakt de locatie onoverzichtelijk en is de aanwezigheid van sporen niet uit te sluiten.

Daarnaast zijn op de camera een bosmuis, bruine rat, huismuis, merel, nachtvlinder en een kat waargenomen.



Afbeelding 3: Enkele waarnemingen van de marter camera's. Boven: bunzing; linksmidden: bosmuis; rechtsmidden: huismuis; linksonder: merel; rechtsonder: huiskat.



## 4. Conclusie

### 4.1 Marterachtigen

Op de camerabeelden in de schuur is een bunzing aangetroffen. De schuur betreft een rust of verblijfplaats voor de bunzing. In de schuur en de paardenstal zijn voldoende structuren voor de bunzing om beschutting te vinden. Door de schuur en paardenstal te slopen verdwijnt een verblijfplaats van de bunzing. De schuur en de omliggende grond kan foerageergebied betreffen voor de bunzing, echter is voldoende gelijksoortige grond aanwezig rondom het plangebied. Het perceel betreft geen essentieel foerageergebied van de bunzing. Andere marterachtigen zijn niet waargenomen. De schuur, paardenstal en omliggende grond betreft enkel een verblijfplaats voor de bunzing.

#### *Conclusie*

Met de sloop van de schuur en paardenstal en het bestraten van het perceel verdwijnt een verblijfplaats van de bunzing. De Omgevingswet wordt voor wat betreft de bunzing overtreden. Een vergunning van de Omgevingswet is voor wat betreft de bunzing noodzakelijk.

### 4.2 Overige waarnemingen

#### 4.2.1 Intrinsieke waarde

Elke inheemse soort is beschermd voor diens intrinsieke waarde. Dit geldt ook voor soorten die niet in de lijsten van de Omgevingswet staan en voor vrijgestelde soorten. Meer informatie in §6.1 Intrinsieke waarde.

#### 4.2.2 Vrijgestelde soorten

De volgende waargenomen soorten zijn vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkeling in Zeeland: bosmuis, bruine rat en huismuis.

#### 4.2.3 Bescherming vogels tijdens het broedseizoen

Alle inheemse vogels zijn in het broedseizoen beschermd, ook de waargenomen merel en veelvoorkomende soorten zoals de heggenmus, houtduif, koolmees, tjiftjaf en vink. Beplanting dient verwijderd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is dient de locatie vooraf te worden gecontroleerd door een ecooloog.

## 5. Samenvatting

Tabel 2: Samenvatting van de resultaten van het nader onderzoek.

Onderzochte soort of soortgroep		Overtreding Omgevingswet	Aantal	Verdere maatregelen
<b>Marterachtigen</b>		Ja, bunzing	1	Vergunning aanvraag
<b>Overige waarnemingen</b> (bosmuis, bruine rat, huismuis en merel)	Vrijgestelde soorten: bosmuis, bruine rat, huismuis	Nee	N.v.t.	N.v.t.
	Merel	Mogelijk, indien verwijderen beplanting in broedperiode	N.v.t.	Beplanting verwijderd buiten het broedseizoen. Of vooraf controle laten uitvoeren door een ecooloog.

## 6. Advies

### 6.1 Intrinsieke waarde

Onder de Omgevingswet wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van Omgevingswet voorkomen, bezitten deze bescherming. Onder de Omgevingswet is het verplicht om voorzorgsmaatregelen te treffen. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant en valt onder de zorgplicht.

De intrinsieke waarde is van kracht bij flora-en fauna activiteiten als de werkzaamheden/ actie gevolgen hebben voor minimaal één inheems dier of plant. Nadelige gevolgen op dieren en planten dienen zoveel mogelijk te worden voorkomen of van te worden afgezien.

Direct voorafgaande aan de werkzaamheden dient het plangebied en de directe omgeving gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van dieren. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Worden dieren aangetroffen dan moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

### 6.2 Aanvragen van een vergunning

Geadviseerd wordt om voor de verblijfplaats van de bunzing een vergunning van de Omgevingswet aan te vragen.

Door tijdig de een vergunning aan te vragen, kan ook op tijd worden begonnen met de mitigerende maatregelen en kunnen de dieren langzaam wennen aan de veranderingen in het leefgebied.

### 6.3 Algemeen versterken van de biodiversiteit

Met eenvoudige middelen kunnen voor verschillende planten en dieren belangrijke voorzieningen worden gerealiseerd die de kwaliteit van hun leefgebied kunnen verbeteren en hun aantallen kunnen laten groeien.

Het planten van meer bloemen, eventueel in combinatie met een insectenhotel of insectenburcht, is eenvoudige methode om de aantallen van vlinders en ander insecten te laten groeien. Een variatie aan beplanting zorgt voor een hogere diversiteit aan insectensoorten. Hierbij kan ook worden gedacht aan beplanting op gevels of groendaken.

Voor zoogdieren kan veel worden gedaan door het creëren van takkenhopen of 'rommelhoekjes'.



De dieren geven geen enkele vorm van overlast en dragen bij aan een gezond leefmilieu. Met het uiteindelijke ontwerp en materiaalkeuze kan veel voor deze dieren worden gedaan. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden voor het groen inrichten van de buitenruimte.

## 7. Literatuur

### *Gebruikte protocollen*

- Kennisdocument Kleine marterachtigen 1.1 van BIJ12

### *Websites*

- [www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)

### *Voorgaand onderzoek*

- Quicksan Oude Veerseweg Middelburg, Foreest Groen Consult BV, 21 februari 2025