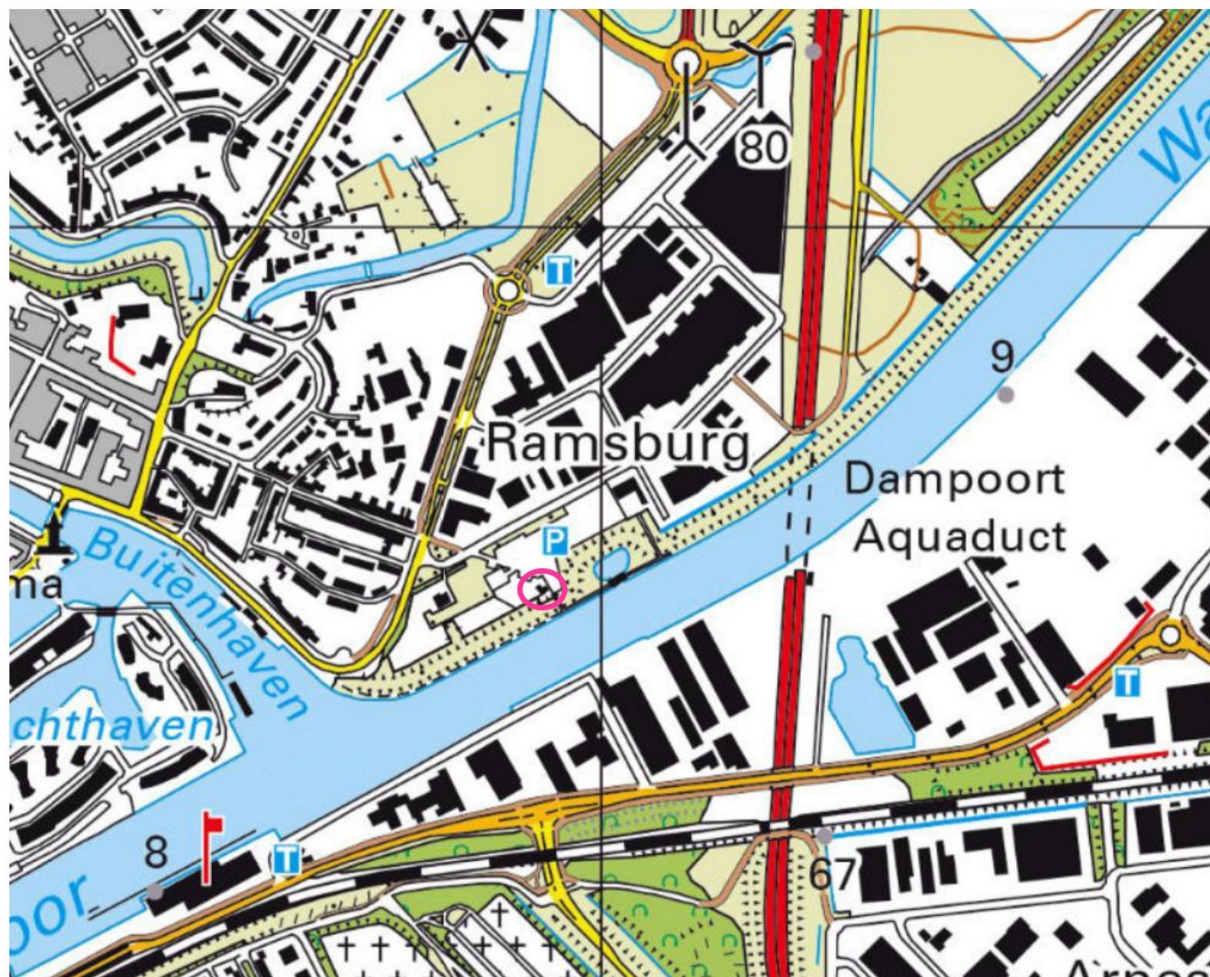


Quickscan Oude Veerseweg Middelburg



Quickscan Oude Veerseweg Middelburg



Opdrachtgever: SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Meerstraat 2
5473 AA Heeswijk

Datum: 24 februari 2025

Status: **Definitief**

Uitvoering: Foreest Groen Consult B.V.
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T: 0314 642221
E-Mail: info@foreestgroenconsult.nl
<http://www.foreestgroenconsult.com>

Inhoudsopgave

| | | |
|-------|--|--------|
| 1 | Inleiding | - 4 - |
| 2 | Beschrijving van het plangebied. | - 5 - |
| 2.1 | Beschrijving onderzoek | - 5 - |
| 2.2 | Natura 2000..... | - 6 - |
| 2.3 | Natuurnetwerk Zeeland | - 7 - |
| 3 | Resultaten | - 8 - |
| 3.1 | Flora..... | - 8 - |
| 3.2 | Zoogdieren | - 8 - |
| 3.3 | Amfibieën | - 8 - |
| 3.4 | Reptielen | - 8 - |
| 3.5 | Ongewervelden | - 8 - |
| 3.6 | Broedvogels..... | - 8 - |
| 3.7 | Vissen | - 8 - |
| 3.8 | Vleermuizen | - 9 - |
| 3.8.1 | Gebouwen | - 9 - |
| 3.8.2 | Bomen | - 9 - |
| 4 | Conclusie | - 10 - |
| 4.1 | Flora..... | - 10 - |
| 4.2 | Zoogdieren | - 10 - |
| 4.3 | Amfibieën | - 11 - |
| 4.4 | Reptielen | - 12 - |
| 4.5 | Ongewervelden | - 12 - |
| 4.5.1 | Vlinders..... | - 12 - |
| 4.5.2 | Libellen | - 12 - |
| 4.5.3 | Overige ongewervelden | - 13 - |
| 4.6 | Broedvogels..... | - 13 - |
| 4.7 | Vissen | - 14 - |
| 4.8 | Vleermuizen | - 14 - |
| 4.8.1 | Vaste rust- en verblijfplaatsen | - 14 - |
| 4.8.2 | Foerageergebied | - 14 - |
| 4.8.3 | Vliegroute | - 15 - |
| 4.9 | Samenvatting..... | - 15 - |
| 4.10 | Natura 2000..... | - 15 - |
| 4.11 | Natuurnetwerk Zeeland | - 15 - |
| 4.12 | Houtopstanden..... | - 15 - |
| 5 | Advies | - 16 - |
| 5.1 | Intrinsieke waarde..... | - 16 - |
| 5.2 | Rugstreepad | - 16 - |
| 6 | Literatuurlijst | - 17 - |
| | Bijlage 1: Foto impressie plangebied | - 18 - |
| | Bijlage 2: Gegevens NDFF..... | - 23 - |


1 Inleiding

In opdracht van SGS Search is op 30 januari 2025 een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd bij een paardenstal aan de Oude Veerseweg in Middelburg.

De reden voor deze quickscan is dat de paardenstal zal worden gesloopt om plaats te maken voor de uitbereiding van de naastgelegen parkeerplaats.

Onderzocht is of de werkzaamheden gevolgen kunnen hebben voor beschermde dier- en plantensoorten.

Een quickscan is een eerste opname die inzicht geeft in de eventuele aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en wordt aangevuld met gegevens uit openbaar toegankelijke bronnen als verspreidingsatlassen en waarneming sites. Op basis van de resultaten kan nader aanvullend onderzoek naar één of meerdere soorten noodzakelijk zijn.

Het onderzoek en de rapportage is uitgevoerd door  MSc werkzaam als ecooloog bij Foreest Groen Consult.

2 Beschrijving van het plangebied.



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied, rood omlijnd. (bron: topotijdreis.nl)

Het plangebied bestaat uit een vervallen paardenstal met daarnaast een iets grotere schuur met twee verdiepingen. De gebouwen zijn gekoppeld aan elkaar. Beide gebouwen bestaan uit golfplaten, hout en stenen. Ze hebben alleen enkelwandige muren. Rondom de schuren ligt wat grond dat ook bij de planlocatie hoort. Dit is grotendeels bestraat met aan de zuidzijde een zand paddock voor paarden.

Tussen het plangebied en het kanaal ligt een dijk die grotendeels is begroeid met gras. Bovenop de dijk is een kaal, modderig stuk aanwezig. Op ongeveer 50 meter afstand ten oosten van het plangebied ligt een watertje die direct aansluit op het kanaal.

Aangrenzend aan de noord- en oostzijde van het gebouw is veel bestrating met parkeerplaatsen aanwezig. Iets verder ten oosten zijn meerdere landbouwgronden aanwezig die te bereiken zijn door middel van een pad die langs het kanaal loopt. Aan de zuidzijde ligt het kanaal. Aangrenzend aan de westzijde zijn volkstuinen aanwezig.

2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid:

Temperatuur 7 °C

Windkracht: 2 Bft

Omschrijving: Gedeeltelijk bewolkt (3/8). Zonnig.

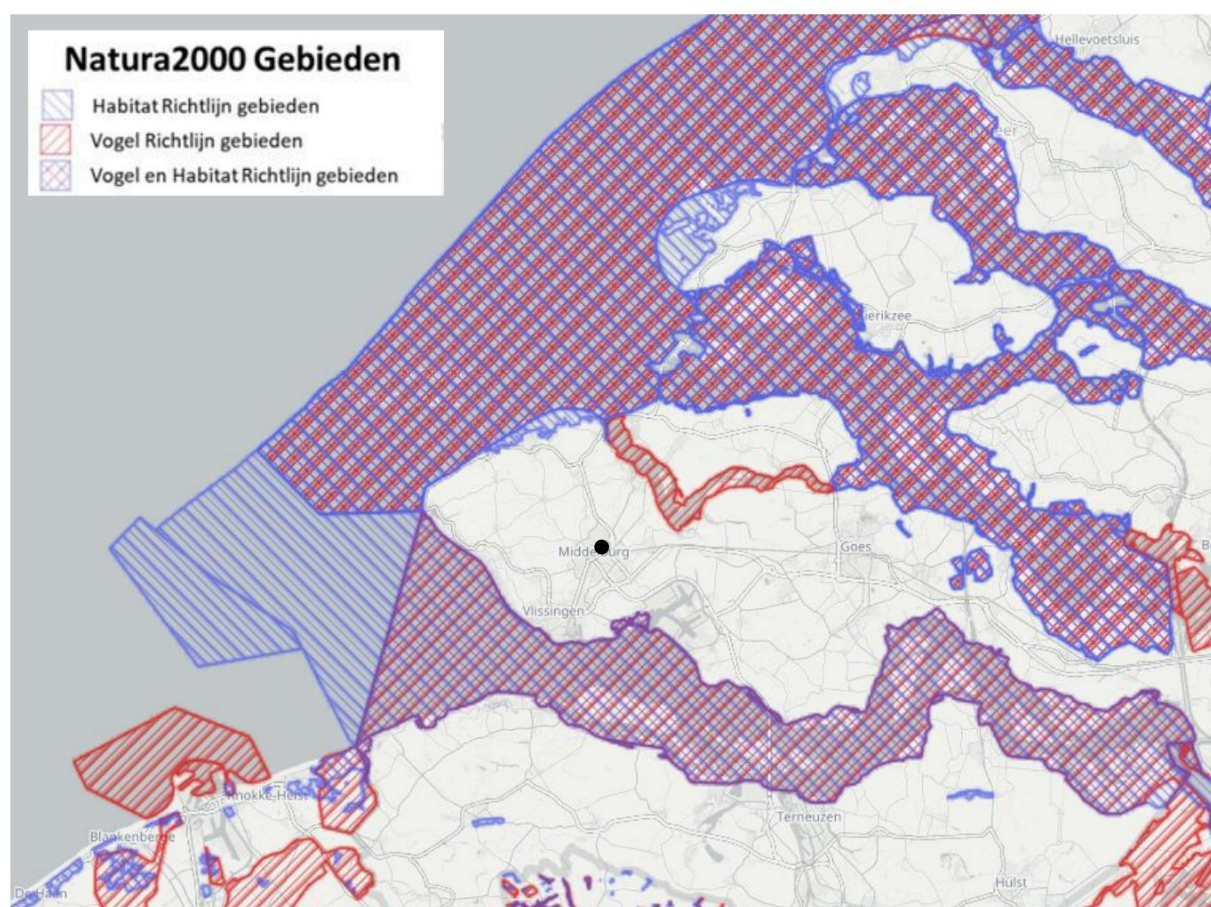
Het terrein is systematisch nagezocht op soorten. Alle soorten zijn genoteerd. Vervolgens zijn verspreidingsatlassen en openbare bronnen nagezocht op eventueel waarnemingen van beschermde soorten die voor de plannen van belang kunnen zijn.

2.2 Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is Veerse Meer op 4,8 km afstand.

Tabel 1: Natura 2000 gebieden binnen 25 km van de planlocatie.

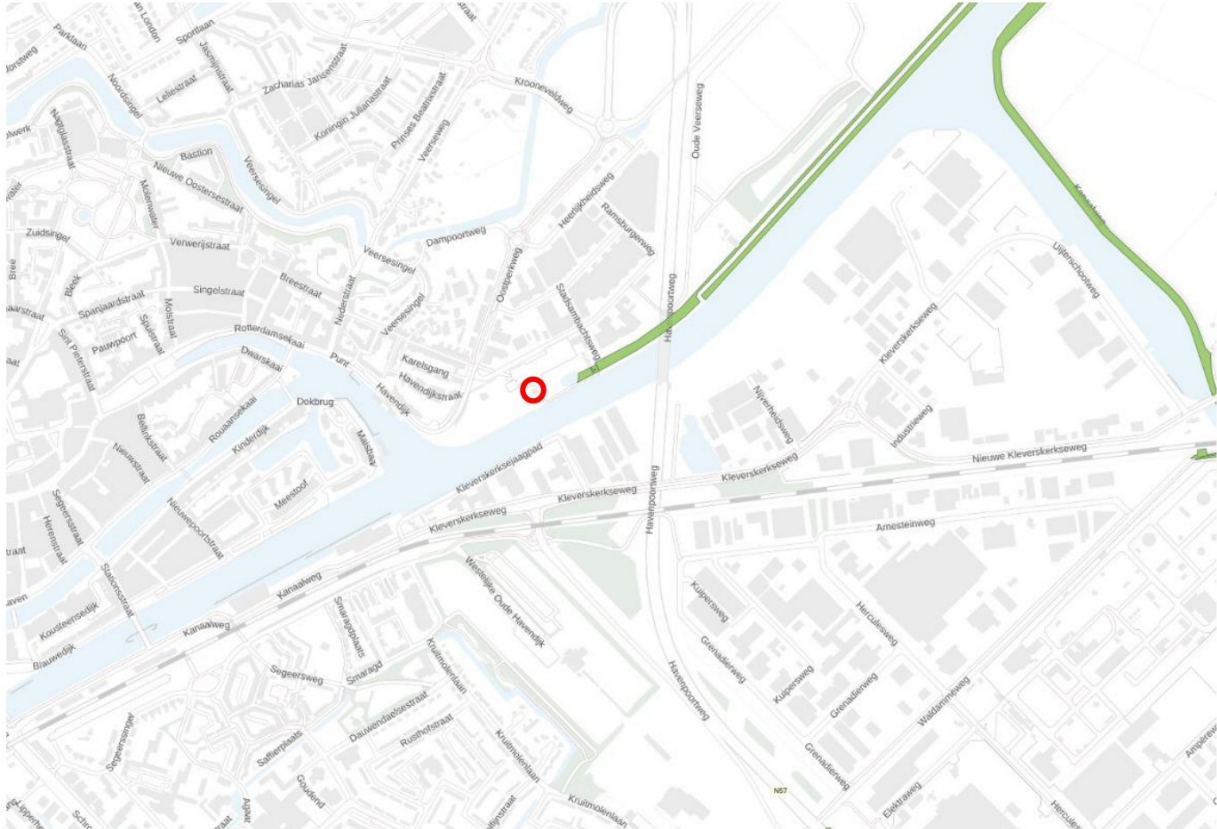
| Afstand | Type | Gebied |
|-------------------|------------------------------------|----------------------------|
| 4,8 km oost | Vogelrichtlijn | Veerse Meer |
| 7,6 km zuid/west | Habitatrichtlijn en vogelrichtlijn | Westerschelde & Saeftinghe |
| 9,3 km noord | Habitatrichtlijn | Manteling van Walcheren |
| 11,6 km noordoost | Habitatrichtlijn en vogelrichtlijn | Oosterschelde |
| 12,5 km noord | Habitatrichtlijn en vogelrichtlijn | Voordelta |
| 14 km west | Habitatrichtlijn | Vlakte van de Raan |



Afbeelding 2: Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebieden. Het plangebied is met een zwarte stip aangegeven. (bron: arcgis.com, Natura 2000 – General Viewer)

2.3 Natuurnetwerk Zeeland

Het plangebied ligt niet in een Natuurnetwerk Zeeland gebied. Het dichtstbijzijnde gebied is 'dijken Walcheren' op ongeveer 90 meter afstand in noordoostelijke richting.



Afbeelding 3: Ligging van het plangebied ten opzichte van Natuurnetwerk Zeeland gebieden. Het plangebied is met een rode cirkel aangegeven. (bron: <https://kaarten.zeeland.nl>)

3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- ☐ Brandnetel
- ☐ Eik
- ☐ Gewone melkdistel
- ☐ Kleefkruid
- ☐ Ooievaarsbek
- ☐ Paarse dovenetel
- ☐ Straatgras

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn (sporen van) zoogdiersoorten aangetroffen:

- ☐ Rat (uitwerpselen en dode individuen)

3.3 Amfibieën

Op het perceel zijn geen amfibieën aangetroffen.

3.4 Reptielen

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen.

3.5 Ongewervelden

Op het perceel zijn geen ongewervelden aangetroffen:

3.6 Broedvogels

Rond het perceel zijn de volgende broedvogels gezien. Nesten zijn niet waargenomen.

- ☐ Houtduif
- ☐ Kauw
- ☐ Waterhoen
- ☐ Wilde eend

3.7 Vissen

Op het perceel zijn geen vissen aangetroffen. Open water ontbreekt.

3.8 Vleermuizen

3.8.1 Gebouwen



Paardenstal Oude Veerseweg Middelburg, 2024-11-18
X: 32904, Y: 391610
240412PNX1_10377_3, 2024-04-12
Afbeelding 4: De gebouwen op de planlocatie. Het hoge gebouw is rood omlijnd, het lage gebouw is blauw omlijnd.

De hoge schuur (rood) bestaat uit twee verdiepingen, waarvan de bovenverdieping in gebruik is geweest als hooizolder. De noordelijke muur bestaat uit enkelvoudige houten platen. De oostelijke muur bestaat volledig uit golfplaten. De zuidelijke muur bestaat onderaan uit stenen en bovenaan uit enkelvoudige platen hout. Bij de westelijke muur bestaat de bovenste verdieping uit enkelvoudige houten platen en de onderste verdieping gedeeltelijk uit hout en gedeeltelijk uit steen. Alle muren zijn enkelwandig en bevatten dus geen luchtsponw.

Het voorste schuurtje (blauw) is erg laag. De muren bestaan uit enkelwandig hout, steen en golfplaten. Openingen zijn aanwezig, maar geven direct toegang tot de binnenzijde van het gebouw. Beide schuren staan direct met elkaar in contact. Bij beide gebouwen zijn op meerdere plekken openingen en kieren aanwezig in de enkelwandige muren. Hierdoor is het gebouw niet tochtvrij.

3.8.2 Bomen

Net buiten het perceel op de dijk staat één boom. De boom heeft geen holtes. Hiernaast heeft de boom veel vertakkingen waardoor geen vrije invliegroutes naar holtes aanwezig zouden zijn.

Dichtbij de achterzijde van de schuur bij de volkstuinen staat nog een tweede boom. Deze boom is niet groot en heeft ook veel vertakkingen.

De bomen blijven bij de werkzaamheden behouden.

4 Conclusie

4.1 Flora

Tijdens de veldinspectie zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen.

Volgens verspreidingsgegevens zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen binnen 0-1 km vanaf de planlocatie. Binnen 1-5 km vanaf de planlocatie zijn de volgende soorten aangetroffen: Akkerdoornzaad, bokkenorchis, dreps, glad biggenkruid, grote leeuwenklauw, kartuizer anjer, kruiptijm, muurbloem en stijve wolfsmelk.

Het plangebied bestaat uit twee gekoppelde gebouwen, bestrating en een zand paddock die door de aanwezigheid van paarden veel wordt verstoord. Het plangebied mist hierdoor de vereisten voor beschermde plantensoorten. De muurbloem komt voor op oude muren gevuld met kalkspecie. De muren van de gebouwen zijn voor deze soort ongeschikt. De aanwezigheid van beschermde plantensoorten is uitgesloten. De begroeiing op de dijk en de verdere omgeving wordt niet beïnvloed door de werkzaamheden.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek naar beschermde planten is niet noodzakelijk.

4.2 Zoogdieren

Tijdens de veldinspectie zijn drie dode ratten aangetroffen op de zolder van de schuur en uitwerpselen van ratten bij een raam op de begane grond.

Volgens de verspreidingsgegevens zijn een groot aantal zoogdieren aangetroffen binnen 5 km vanaf de planlocatie. De niet-vrijgestelde soorten zijn: bruinvis, bunzing, damhert, gewone zeehond, grijze zeehond, haas, hermelijn, konijn, steenmarter en wezel. De andere beschermde soorten zijn bij ruimtelijke ontwikkeling vrijgesteld. De niet-vrijgestelde soorten worden hieronder besproken.

Bruinvis, gewone zeehond, grijze zeehond

De werkzaamheden hebben geen invloed op zeezoogdieren. Het kanaal wordt niet verstoord. De planlocatie is niet van belang voor zeezoogdieren.

Marterachtigen: bunzing, hermelijn, steenmarter en wezel

Het leefgebied van de marters is divers. Ze leven in kleine landschappen met voldoende beschutting. Er zijn geen sporen van marterachtigen aangetroffen op de planlocatie. Echter, in en rondom de gebouwen zijn veel locaties waar marters beschutting kunnen vinden. Er zijn meerdere openingen aanwezig waar marters het gebouw kunnen betreden. Hiernaast zijn meerdere waarnemingen van steenmarters in Middelburg bekend, met de dichtstbijzijnde waarneming in de woonwijk direct ten noorden van het bedrijventerrein.

Direct naast de planlocatie bevinden zich volkstuinen en op korte afstand in oostelijke richting zijn meerdere landbouwgronden aanwezig welke via een pad langs het kanaal voor marterachtigen makkelijk te bereiken zijn. Voor marterachtigen is in de omgeving voldoende voedsel te vinden. De aanwezigheid van de bunzing, hermelijn, steenmarter en wezel is niet uit te sluiten. Nader onderzoek naar deze soorten is noodzakelijk om inzichtelijk te krijgen wat het belang van het plangebied voor marterachtigen is.

Damhert

Het leefgebied van damherten bestaat uit gemengde- en loofbossen met dichte onderbegroeiing en voldoende gras. Dit is op de planlocatie niet aanwezig. Het plangebied is niet van belang voor damherten.

Haas en konijn

De gebouwen en verharding rondom het gebouw zijn geen geschikt leefgebied voor de haas en konijn. Ze kunnen op de planlocatie geen voedsel vinden. De planlocatie is niet van belang voor de haas en konijn.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor de soortgroep zoogdieren mogelijk overtreden voor de marterachtigen. Nader onderzoek naar marterachtigen is noodzakelijk.

4.3 Amfibieën

Tijdens de veldinspectie zijn geen amfibieën aangetroffen.

In de verspreidingsgegevens zijn binnen 5 km vanaf de planlocatie meerdere beschermde amfibieënsoorten aangetroffen. De niet-vrijgestelde soorten zijn: alpenwatersalamander, groene kikker (onb.) en rugstreeppad. De andere soorten zijn bij ruimtelijke ontwikkeling vrijgesteld.

De locatie is ongeschikt voor de beschermde amfibieën. De planlocatie ligt op een parkeerplaats. De bestrating en bebouwing is niet van belang voor amfibieën. De zandpaddock wordt te veel verstoord door de aanwezigheid van paarden. Hiernaast wordt de nabijgelegen waterplas en kanaal bij de werkzaamheden niet verstoord. De werkzaamheden hebben geen effect op de beschermde amfibieën.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek naar beschermde amfibieën is niet noodzakelijk.

4.4 Reptielen

Tijdens de veldinspectie zijn geen reptielen aangetroffen.

Volgens de verspreidingsgegevens is alleen de muurhagedis waargenomen binnen 5 km van het plangebied. Het planlocatie is geen geschikt gebied voor reptielen. Het is omringd door veel bestrating en de natuurlijke schakering van zand, bos en lage vegetatie ontbreekt. De planlocatie bevat geen geschikte stenige verblijfplaatsen voor de muurhagedis. De aanwezigheid van reptielen op de planlocatie is uitgesloten.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek naar reptielen is niet noodzakelijk.

4.5 Ongewervelden

4.5.1 Vlinders

Tijdens de veldinspectie zijn geen vlinders aangetroffen.

Tabel 2: Beschermde vlindersoorten die volgens verspreidingsgegevens zijn aangetroffen in de omgeving van het plangebied. Er zijn geen waarnemingen bekend binnen 1 km. (bron: vlinderstichting.nl)

| Afstand | Soort | Waardplanten | Waardplant aanwezig? | Leefomgeving | Leefomgeving aanwezig? |
|----------|-----------|--|----------------------|--|------------------------|
| 1 - 5 km | Grote vos | Iep, zoete kers, populier en sommige wilgensoorten | Nee | Vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden, vrijstaande bomen | Nee |

Van de grote vos zijn zowel de waardplanten als habitatsvereisten niet aanwezig. De aanwezigheid van beschermde vlindersoorten is uitgesloten. Hiernaast vinden ook geen werkzaamheden plaats aan de bomen en groen in de omgeving.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor de soortgroep vlinders niet overtreden. Nader onderzoek naar beschermde vlinders is niet noodzakelijk.

4.5.2 Libellen

Tijdens de veldinspectie zijn geen libellen aangetroffen.

Volgens verspreidingsgegevens komen binnen 5 km vanaf de planlocatie geen beschermde libellen voor. Op de planlocatie zijn de habitatsvereisten voor libellen niet aanwezig. De aanwezigheid van beschermde libellen is uitgesloten.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor de soortgroep libellen niet overtreden. Nader onderzoek naar beschermde libellen is niet noodzakelijk.

4.5.3 Overige ongewervelden

Volgens verspreidingsgegevens komen binnen 25 km van de planlocatie geen overige ongewervelden voor. Hiernaast zijn de specifieke biotoopeisen voor de beschermde overige ongewervelden op en nabij de planlocatie niet aanwezig. Hierdoor is het uitgesloten dat deze beschermde soorten aanwezig zijn.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor de soortgroep overige ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek naar overige beschermde ongewervelden is niet noodzakelijk.

4.6 Broedvogels

Tijdens de veldinspectie zijn de volgende soorten gezien of gehoord op of nabij de planlocatie: houtduif, kauw, waterhoen en wilde eend. Er zijn geen nesten aangetroffen bij de gebouwen.

Bouwers van grote nesten

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen. Aanwezigheid van uil- en roofvogels zoals de boomvalk, buizerd, havik en ransuil is uitgesloten. Ook voor de andere makers van grote nesten, zoals de blauwe reiger, ekster, roek en zwarte kraai is uitgesloten dat ze een vaste verblijfplaats op de planlocatie hebben. Nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Holenbroeders

In de aanwezige bomen direct naast de planlocatie zijn geen geschikte holtes aangetroffen voor holenbroeders zoals de boomklever, boomkruiper, bosuil, grote bonte specht, koolmees en pimpelmees. De gebouwen zijn niet van belang voor holenbroeders. Nader onderzoek naar holenbroeders is niet noodzakelijk.

Kerkuil en steenuil

Volgens verspreidingsgegevens komen kerkuilen en steenuilen voor in de omgeving van het plangebied. Allebei de soorten hebben een jaarrond beschermd nest. De gebouwen hebben geen geschikte invliegopeningen. De ramen bevatten glas en alle deuren zijn afgesloten. De bomen bezitten geen holtes. Verder zijn ook geen sporen van uilen aangetroffen. De buitenruimte is voor de kerkuil en steenuil niet van belang. Het functioneel leefgebied loopt geen gevaar bij de werkzaamheden. De werkzaamheden hebben geen effect op kerkuilen en steenuilen. Nader onderzoek naar de kerkuil en steenuil is niet noodzakelijk.

Huismus

De huismus heeft een jaarrond beschermd nest. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen aangetroffen op de planlocatie. Het gebouw heeft een plat dak van golfplaten. Hierdoor heeft het gebouw geen geschikte plekken waar de huismus kan broeden. Nader onderzoek naar huismus is niet noodzakelijk.

Zwaluwen

Nesten van de boerenzwaluw en/of huiszwaluw zijn niet aangetroffen op de planlocatie. De gierzwaluw maakt nesten in gebouwen, onder dakgoten, achter regenpijpen, dakpannen of in

een gat in de muur. Het gebouw heeft een plat dak van golfplaten zonder ruimtes waar gierzwaluwen kunnen broeden. Nader onderzoek naar zwaluwen is niet noodzakelijk.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor de soortgroep broedvogels niet overtreden. Nader onderzoek naar broedvogels is niet noodzakelijk.

4.7 Vissen

Water is niet aanwezig op de planlocatie. De naastgelegen watergang wordt bij de werkzaamheden niet verstoord.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor de soortgroep vissen niet overtreden. Nader onderzoek naar vissen is niet noodzakelijk.

4.8 Vleermuizen

Volgens de verspreidingsgegevens zijn binnen 0-1 km van de planlocatie de volgende vleermuissoorten aangetroffen: gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Binnen 1-5 km zijn de volgende soorten aangetroffen: baardvleermuis, gewone grootoorvleermuis, gewone/kleine/ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis en watervleermuis.

4.8.1 Vaste rust- en verblijfplaatsen

De gebouwen hebben geen spouwmuur. De muren bestaan uit een enkele laag hout of steen waardoor geen verblijfplaatsen in muren aanwezig kunnen zijn. Openingen in het gebouw geven direct toegang tot de binnenruimte. De gebouwen zijn niet tochtvrij. Het dak bestaat uit golfplaten. Beide gebouwen hebben geen tochtvrije locaties met voldoende warmtebuffering waar vleermuizen kunnen verblijven. Vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in de gebouwen zijn uitgesloten.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor wat betreft de vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen is niet noodzakelijk.

4.8.2 Foerageergebied

Foerageergebieden zijn uitsluitend beschermd als deze een essentieel onderdeel vormen bij een vaste rust- en verblijfplaats. Vleermuizen foerageren mogelijk in de omgeving van het plangebied. Het terrein is grotendeels verhard en in de omgeving is meer soortgelijk foerageergebied aanwezig. De planlocatie behoort niet tot het essentiële foerageergebied.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor wat betreft de foerageergebieden van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek naar foerageergebieden van vleermuizen is niet noodzakelijk.

4.8.3 Vliegroure

Bij de planlocatie zijn geen lijnvormige elementen zoals bomenrijen aanwezig waardoor vliegroures niet worden verstoord of verwijderd bij de sloopwerkzaamheden.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor wat betreft vliegroures van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek naar vliegroures van vleermuizen is niet noodzakelijk.

4.9 Samenvatting

Tabel 3. Samenvatting van voorgaande paragrafen, naar welke soorten nader onderzoek noodzakelijk is, de periode en eventuele mitigatie mogelijkheden.

| Onderdeel | Overtreding Omgevingswet | Nader onderzoek | Periode | Mitigatie |
|---------------|--------------------------|-------------------------|---|-----------|
| Flora | Nee | Nee | n.v.t. | n.v.t. |
| Zoogdieren | Mogelijk | Ja, naar marterachtigen | Conform kennisdocument kleine marterachtigen 1.1 van BIJ12. | |
| Amfibieën | Nee | Nee | n.v.t. | n.v.t. |
| Reptielen | Nee | Nee | n.v.t. | n.v.t. |
| Ongewervelden | Nee | Nee | n.v.t. | n.v.t. |
| Broedvogels | Nee | Nee | n.v.t. | n.v.t. |
| Vissen | Nee | Nee | n.v.t. | n.v.t. |
| Vleermuizen | Nee | Nee | n.v.t. | n.v.t. |

4.10 Natura 2000

De planlocatie ligt buiten Natura 2000 gebieden. Van externe werking zal geen sprake zijn. Stikstof kan wel een invloed hebben. Met het vervallen van de bouwvrijstelling in oktober 2022 zijn stikstofberekeningen voor de bouwfase weer noodzakelijk. Tot een afstand van 25 km tot Natura2000 gebieden moet het effect van stikstof inzichtelijk worden gemaakt. Een Aeries berekening is noodzakelijk.

4.11 Natuurnetwerk Zeeland

Het plangebied ligt buiten Natuurnetwerk Zeeland gebieden.

4.12 Houtopstanden

Bij de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig die onder de Omgevingswet beschermd zijn. Bij de werkzaamheden worden ook geen bomen verwijderd. .

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de Omgevingswet wordt elk in het wild levend dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van de Omgevingswet voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

5.2 Rugstreeppad

In de omgeving van het plangebied is de rugstreeppad waargenomen. Als het terrein na de sloop lange tijd braak blijft liggen, wordt geadviseerd om een paddenscherm te plaatsen. Door het plaatsen van een scherm kan de rugstreeppad het terrein niet koloniseren. Indien de braakligging alleen plaatsvindt in de periode oktober-maart is het scherm niet noodzakelijk. De rugstreeppad is dan in winterslaap.

6 Literatuurlijst

Natura 2000

- ❑ <https://www.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?webmap=c79e2f4856f54ed7a15ff7abc56acc1b>

Natuurnetwerk Zeeland

- ❑ <https://kaarten.zeeland.nl/map/atlasvanzeeland>

Soorten

- ❑ www.quickscanhulp.nl
- ❑ www.verspreidingsatlas.nl
- ❑ www.ravon.nl
- ❑ www.vlinderstichting.nl
- ❑ www.sovon.nl
- ❑ www.bij12.nl (kennisdocumenten)

Overig

- ❑ www.topotijdreis.nl
- ❑ www.openstreetmap.org
- ❑ <https://www.google.com/maps>

Bijlage 1: Foto impressie plangebied



Foto 1: Links: impressie van de planlocatie. Rechts: oostzijde van het gebouw.



Foto 2: Links en rechts: noordzijde van het gebouw bestaande uit houten beplating.



Foto 3: Links: zuidzijde van de gebouwen. Rechts: stukje grond aan de zuidzijde van de gebouwen met verharding en de zand paddock. Beide bomen die buiten het plangebied vallen zijn op deze foto zichtbaar.



Foto 4: Links en rechts: westzijde van het gebouw bestaande uit stenen en houten beplating.



Foto 5: Links: benedenverdieping van het hoge gebouw. Rechts: zolder met hooiresten.



Foto 6: Links en rechts: openingen bij zolder. Tussen de platen door kan je direct naar buiten kijken.



Foto 7: Links: dode rat aangetroffen op de zolder. Rechts: uitwerpselen van rat bij een raam op de begane grond.



Foto 8: Links: ruimte boven plafond is mogelijk geschikt voor marterachtigen. Rechts: veel spullen zijn achtergebleven waardoor veel beschutting voor marterachtigen aanwezig is.



Foto 9: Links en rechts: ruimtes met achtergebleven spullen.



Foto 10: Links en rechts: de oude stallen die niet meer in gebruik zijn.



Foto 11: Links: grote opening aan zuidzijde van de schuur. Rechts: toegang tot plafond.



Foto 12: Links: de kleinere lagere schuur die direct in verbinding staat met de grotere schuur. Rechts: berg met spullen voor de kleine schuur met een gat in één van de golfplaten waardoor een toegang tot de schuur aanwezig is.



Foto 13: Links en rechts: naastgelegen kanaal met dijk.



Foto 14: Links en rechts: dichtbij gelegen water. Het heeft een directe verbinding met het kanaal.

Bijlage 2: Gegevens NDFF

Project : Oude Veerseweg
Middelburg

Referentie: Sloop paardenstal

Datum : 30 januari 2025

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.
disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbarewaarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in deNDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.



Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 30 januari 2025' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van hetplangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van HetNatuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl
Telefoon: 0800 2356333

Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbarewaarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in deNDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 30 januari 2025'

| Naam | Groep | Beschermingsregime | Afstand |
|-----------------------|------------|--------------------|----------|
| Blauwe reiger | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Boerenzwaluw | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Boomkruiper | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Boomvalk | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Bosmuis | Zoogdieren | wnb-andere | 0 - 1 km |
| Buizerd | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Egel | Zoogdieren | wnb-andere | 0 - 1 km |
| Ekster | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Gekraagde roodstaart | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Gewone dwergvleermuis | Zoogdieren | wnb-hrl | 0 - 1 km |
| Gewone pad | Amfibieën | wnb-andere | 0 - 1 km |

| Naam | Groep | Beschermingsregime | Afstand |
|-----------------------|-------------|--------------------|----------|
| Gierzwaluw | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Grauwe vliegenvanger | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Groene specht | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Grote bonte specht | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Grote gele kwikstaart | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Haas | Zoogdieren | wnb-andere | 0 - 1 km |
| Havik | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Huismus | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Huiszwaluw | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Ijsvogel | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Kerkuil | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Konijn | Zoogdieren | wnb-andere | 0 - 1 km |
| Koolmees | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Laatvlieger | Zoogdieren | wnb-hrl | 0 - 1 km |
| Ooievaar | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Pimpelmees | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Ransuil | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Ree | Zoogdieren | wnb-andere | 0 - 1 km |
| Roek | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Slechtvalk | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Sperwer | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Spreeuw | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Steenmarter | Zoogdieren | wnb-andere | 0 - 1 km |
| Tapuit | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Torenavalk | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Vos | Zoogdieren | wnb-andere | 0 - 1 km |
| Wezel | Zoogdieren | wnb-andere | 0 - 1 km |
| Zwarte kraai | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Zwarte roodstaart | Vogels | jaarrond nest | 0 - 1 km |
| Akkerdoornzaad | Vaatplanten | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Alpenwatersalamander | Amfibieën | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Baardvleermuis | Zoogdieren | wnb-hrl | 1 - 5 km |
| Bastaardkikker | Amfibieën | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Bokkenorchis | Vaatplanten | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Bonte vliegenvanger | Vogels | jaarrond nest | 1 - 5 km |

| Naam | Groep | Beschermingsregime | Afstand |
|------------------------------------|-------------|--------------------|----------|
| Boomklever | Vogels | jaarrond nest | 1 - 5 km |
| Bosuil | Vogels | jaarrond nest | 1 - 5 km |
| Brilduiker | Vogels | jaarrond nest | 1 - 5 km |
| Bruine kikker | Amfibieën | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Bruinvis | Zoogdieren | wnb-hrl | 1 - 5 km |
| Bunzing | Zoogdieren | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Damhert | Zoogdieren | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Dreps | Vaatplanten | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Dwergmuis | Zoogdieren | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Eider | Vogels | jaarrond nest | 1 - 5 km |
| Gewone grootoorvleermuis | Zoogdieren | wnb-hrl | 1 - 5 km |
| Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis | Zoogdieren | wnb-hrl | 1 - 5 km |
| Gewone zeehond | Zoogdieren | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Glad biggenkruid | Vaatplanten | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Grijze zeehond | Zoogdieren | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Groene kikker (Onb.) | Amfibieën | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Grote leeuwenklauw | Vaatplanten | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Grote vos | Dagvlinders | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Hermelijn | Zoogdieren | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Hop | Vogels | jaarrond nest | 1 - 5 km |
| Huisspitsmuis | Zoogdieren | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Kartuizer anjer | Vaatplanten | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Kleine bonte specht | Vogels | jaarrond nest | 1 - 5 km |
| Kleine watersalamander | Amfibieën | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Kruiptijm | Vaatplanten | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Meerkikker | Amfibieën | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Muurbloem | Vaatplanten | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Muurhagedis | Reptielen | wnb-hrl | 1 - 5 km |
| Oeverzwaluw | Vogels | jaarrond nest | 1 - 5 km |
| Rosse woelmuis | Zoogdieren | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Rugstreeppad | Amfibieën | wnb-hrl | 1 - 5 km |
| Steenuil | Vogels | jaarrond nest | 1 - 5 km |
| Stijve wolfsmelk | Vaatplanten | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Tweekleurige vleermuis | Zoogdieren | wnb-hrl | 1 - 5 km |
| Veldmuis | Zoogdieren | wnb-andere | 1 - 5 km |

| Naam | Groep | Beschermingsregime | Afstand |
|------------------------------------|--------------|--------------------|------------|
| Watervleermuis | Zoogdieren | wnb-hrl | 1 - 5 km |
| Wespendief | Vogels | jaarrond nest | 1 - 5 km |
| Woelrat | Zoogdieren | wnb-andere | 1 - 5 km |
| Zeearend | Vogels | jaarrond nest | 1 - 5 km |
| Zwarte mees | Vogels | jaarrond nest | 1 - 5 km |
| Zwarte wouw | Vogels | jaarrond nest | 1 - 5 km |
| Aardmuis | Zoogdieren | wnb-andere | 5 - 10 km |
| Bergnachtorchis | Vaatplanten | wnb-andere | 5 - 10 km |
| Boomkikker | Amfibieën | wnb-hrl | 5 - 10 km |
| Bultrug | Zoogdieren | wnb-hrl | 5 - 10 km |
| Butskop | Zoogdieren | wnb-hrl | 5 - 10 km |
| Dikkopschildpad | Reptielen | wnb-hrl | 5 - 10 km |
| Draaihals | Vogels | jaarrond nest | 5 - 10 km |
| Dwergspitsmuis | Zoogdieren | wnb-andere | 5 - 10 km |
| Eekhoorn | Zoogdieren | wnb-andere | 5 - 10 km |
| Franjestaart | Zoogdieren | wnb-hrl | 5 - 10 km |
| Gevlekte witsnuitlibel | Libellen | wnb-hrl | 5 - 10 km |
| Gewone bosspitsmuis | Zoogdieren | wnb-andere | 5 - 10 km |
| Kamsalamander | Amfibieën | wnb-hrl | 5 - 10 km |
| Kemps zeeschildpad | Reptielen | wnb-hrl | 5 - 10 km |
| Kleine wolfsmelk | Vaatplanten | wnb-andere | 5 - 10 km |
| Levendbarende hagedis | Reptielen | wnb-andere | 5 - 10 km |
| Noordse woelmuis | Zoogdieren | wnb-hrl | 5 - 10 km |
| Ondergrondse woelmuis | Zoogdieren | wnb-andere | 5 - 10 km |
| Raaf | Vogels | jaarrond nest | 5 - 10 km |
| Ruige dwergvleermuis | Zoogdieren | wnb-hrl | 5 - 10 km |
| Teunisbloempijlstaart | Nachtvliners | wnb-hrl | 5 - 10 km |
| Wilde ridderspoor | Vaatplanten | wnb-andere | 5 - 10 km |
| Zwarte specht | Vogels | jaarrond nest | 5 - 10 km |
| Akkerboterbloem | Vaatplanten | wnb-andere | 10 - 25 km |
| Baardvleermuis / Brandts vleermuis | Zoogdieren | wnb-hrl | 10 - 25 km |
| Bever | Zoogdieren | wnb-hrl | 10 - 25 km |
| Brede wolfsmelk | Vaatplanten | wnb-andere | 10 - 25 km |