

## Toelichting

Loosdrecht, maandag 14 juli 2025

Betreft: vergunningsaanvraag Boerderij "De Hoge Sluis" - Landgoed Mariënwaerd

Deze aanvraag betreft separaat het reeds bestaande woonhuis van Boerderij "De Hoge Sluis", volgens de markatie op de tekeningen.

In de aanvraag zijn opgenomen de restauratie en het wijzigen van de indeling van dit woonhuisgedeelte.

Deze aanvraag moet dus ook separaat gezien en behandeld worden, niet in combinatie met de concept aanvraag t.b.v. verbouwen van de boerderij tot 2 wooneenheden en de bijbehorende in de eindbrief van de conceptaanvraag gestelde conclusie (brief met kenmerk ORD2502962 d.d. 10 juli 2025).

### Kapconstructie

De bestaande kapconstructie - opgebouwd uit spanten, gordingen en sporen - is in het verleden aan de binnenzijde afgewerkt met messing-groef delen tegen de sporen bevestigd.

Na controle van de kapconstructie is gebleken dat een aantal daksporen aangescherfd dienen te worden, inclusief het vervangen van en gedeelte van de aangebrachte messing-groef delen.

De hoofd draagconstructie is in goede staat, vochtgehalte gemeten ter plaatse van de opleggingen in het metselwerk: <18%.

### Isoleren van de kapconstructie

Omdat de kapconstructie tussen de daksporen moeilijk te isoleren is, vanwege de verspringende en onregelmatig aangebrachte daksporen, is er voor gekozen de kap tegen het aangebrachte beschot te isoleren.

Op deze wijze kan de isolatie sluitend worden aangebracht. De isolatie bevindt zich aan de 'koude' zijde van de constructie en geeft geen risico op een dauwpunt in de constructie.

## Vervangen raamhout

Vanwege de slechte staat van het raamhout, mede door de destijds gekozen houtsoort (vuren hout), is er voor gekozen de ramen te vernieuwen, voorzien van gelijke profilering. De nieuwe ramen passend gemaakt voor dun dubbel monumentenglas. Geheel volgens de in tekening op blad NS-403 weergegeven detaillering.