

Marees Installatie en Techniek B.V.

Postbus 7

1775 ZG MIDDENMEER

VERZONDEN 19 JAN. 2026

Zaaknummer : OMG-057891/DMS507136
DSO-nummer : -
Behandelaar :
Betreft : Besluit maatwerkvoorschriften
Locatie : Havenstraat 73, Zijdewind

Geachte
 ,

Op 9 mei 2025, aangevuld op 17 december 2025, hebben wij uw aanvraag voor maatwerkvoorschriften ontvangen. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-057891/DMS507136. Het betreft maatwerk voor de afwijkende gronddekking boven de mangatdeksels van de bestaande ondergrondse tanks. In deze tanks wordt Euro 95, Euro 98 en dieselolie opgeslagen. De locatie van deze tanks is Havenstraat 73 te Zijdewind.

De aanvraag gaat over de in paragraaf 3.2.8 aangewezen milieubelastende activiteit 'Opslagtank voor vloeistoffen, ADR-klasse 3'. Hierbij ontvangt u ons maatwerkbesluit op uw aanvraag voor maatwerkvoorschriften. De voorschriften zijn opgenomen in de bijlage.

Besluit

Op grond van artikel 4.5 van de Omgevingswet (verder Ow) in samenhang met artikel 2.13 van het Besluit activiteiten leefomgeving (verder Bal) besluiten wij, ten behoeve van de ondergrondse tanks, gelegen aan de Havenstraat 73 te Zijdewind, akkoord te gaan met de volgens de huidige wet- en regelgeving afwijkende, lees onvoldoende hoogte boven de mangatdeksels van de ondergrondse tanks. Wij baseren ons hierbij op het feit dat de hoogte van de mangatdekking ten tijde van het plaatsen van de tanks wel voldeed aan de toen van kracht zijnde wet- en regelgeving met in achtnaam van de in bijlage 1 opgenomen maatwerkvoorschriften.

Wettelijk kader

In de aangevraagde situatie kan bij maatwerkvoorschrift afgeweken worden van de artikelen uit hoofdstuk 4 van het Bal. De maatwerkvoorschriften zullen gaan gelden naast de artikelen uit het Bal en het Omgevingsplan van de gemeente Hollands Kroon. De maatwerkvoorschriften treden, gelet op artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht, inwerking op de dag van verzending.

De ondergrondse tanks voor de opslag van Euro 95, Euro 98 en dieselolie zijn aan te merken als "opslagtanks voor vloeistoffen, ADR-klasse 3. Deze activiteit is aangewezen in artikel 3.24 van het Bal, als een milieubelastende activiteit (verder mba).

De voorschriften voor ondergrondse tanks zijn o.a. vastgelegd in artikel 3.26 eerste lid, onder d en e en paragraaf 4.96 en paragraaf 4.97 van het Bal. Dit maatwerkvoorschrift richt zich op paragraaf 4.96 "Opslaan van brandbare vloeistoffen anders dan diesel in ondergrondse opslagtanks" en paragraaf 4.97 "Opslaan van diesel, oxiderende, bijtende of aquatoxische vloeistoffen of oliën, vetten of pekel in ondergrondse opslagtanks"

Op dit moment zijn er in de artikelen onder paragraaf 4.96 van het Bal nog geen artikelen opgenomen met betrekking tot de beoordeling en goedkeuring van ondergrondse tanks voor het opslaan van brandbare vloeistoffen. Deze omissie is onderkend. Op 27 mei 2025, kamerstuk 33118, nr. 294 is het Ontwerp Verzamelbesluit Omgevingswet IENW bodem en water 2026 gepubliceerd. De wetgever is voornemens met dat besluit voornoemde omissie ongedaan te maken. Hiertoe zijn in het ontwerp besluit na het huidige artikel 4.976 van het Bal vier artikelen ingevoegd te weten 4.976a, 4.976b, 4.976c en 4.976d.

In het in te voegen artikel 4.976a is het volgende vastgelegd:

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem worden een ondergrondse opslagtank met de daarop aangesloten leidingen beoordeeld en goedgekeurd door een inspectie instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 6800;
2. De keuringen vinden plaats volgens de termijnen, bedoeld in tabel 4.976a”.

In artikel 4.997, eerste lid, van het Bal is het volgende vastgelegd:

“Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem worden een ondergrondse opslagtank met de daarop aangesloten leidingen beoordeeld en goedgekeurd door een inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 6800”.

De herkeuring van ondergrondse tanks moet plaatsvinden op grond van Protocol 6811 van de SIKB, verder protocol. In paragraaf 1.2 van dit protocol staat het toepassingsbereik:

“Dit protocol is van toepassing bij ondergrondse tankinstallaties en/of ondergronds leidingwerk van onder- of bovengrondse tanks, die in het algemeen vallen onder het Besluit activiteiten leefomgeving.”

Dit protocol geldt voor zowel stalen als kunststof tank(opslag)installaties of combinaties hiervan. Wanneer onderscheid nodig is wat betreft materiaal (staal/kunststof), dan staat dit expliciet in de tekst vermeld.

In paragraaf 4.2.4 van het protocol staat dat een tank zover moet zijn ingegraven, dat de tank voldoende diep is geplaatst om voldoende afschot en gronddekking van het leidingwerk te waarborgen. Criteria voor de tank hierbij zijn:

- Minimale diepte 75 cm boven mangatdeksel;
- Bij verkeersbelasting minimale diepte 110 cm boven mangatdeksel.

De gemeente Hollands Kroon is het bevoegd gezag voor verlening van maatwerkvoorschriften op deze locatie (artikel 2.3, eerste lid van de Ow). Namens het bevoegd gezag is de OD NHN gemandateerd voor vergunningverlening, toezicht en handhaving van de betreffende mba's.

In artikel 4.5 van de Ow juncto artikel 2.13, eerste lid, van het Bal is de mogelijkheid opgenomen tot het stellen van maatwerkvoorschriften ten aanzien van de in hoofdstuk 3 tot en met 5 opgenomen bepalingen.

Gelet op artikel 2.13, vijfde lid, van het Bal zijn op het stellen van maatwerkvoorschriften over een mba de beoordelingsregels en de bepalingen over vergunningvoorschriften in de artikelen 8.9 tot en met 8.25a, 8.26, tweede tot en met vierde lid, 8.27, 8.28, 8.30, 8.31, 8.33, 8.34, eerste lid, 8.40, 8.41, 8.73 en 8.98 tot en met 8.100 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (verder: Bkl) en afdeling 8.3 van het Omgevingsbesluit van toepassing.

Overwegingen

Het besluit baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing.

Toegepaste bronnen

Wij hebben bij de beoordeling gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- Rapport herkeuring Tankinstallatie (opgesteld door KLINK inspection & engineering met kenmerk 2025-14722-IBK-NvW, van 6 mei 2025);
- SIKB-protocol 6811. 'Keuring tank(opslag)installaties, versie 1.3 van 20 februari 2014';
- CPR 9-1 "Vloeibare aardolieproducten; ondergrondse opslag in stalen tanks en afleverinstallaties voor motorbrandstof; Opslag in grondwaterbeschermingsgebieden" vijfde druk 1993.



Chronologische vergunningssituatie

Op deze locatie zijn de onderstaande besluiten of geaccepteerde meldingen van toepassing:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Wet milieubeheer vergunning	1-dec-1992	04-91/3/DBS	Een nieuwe de gehele inrichting, voor welke reeds vergunning werd verleend, omvattende vergunning voor een garagebedrijf voor personenauto's, vrachtauto's en landbouwmachines, met spuiterij en tankstation.
Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling	18-mrt-2024		Tankstation voor het wegverkeer paragraaf 3.3.1 en 3.3.5
Omgevingswet Besluit activiteiten leefomgeving	1-jan-2024		Artikel 5.1, tweede lid, onder b Opslagtank voor vloeistoffen Paragraaf 3.2.8 Tankstation Paragraaf 3.8.10

Op basis van de bovenstaande chronologische volgorde is dus nu de Omgevingswet in samenhang met het Bal van toepassing op het tankstation.

Aanleiding

Op 25 april 2025 en 5 mei 2025 zijn, door KLINK inspection & engineering uit Dordrecht, gecertificeerd voor het uitvoeren van tankkeuringen volgens de volgende normdocumenten SIKB 6800 - 6801, SIKB 6800 - 8602, SIKB 6800 - 6803 en SIKB 6800 - 6811, (certificaatnummer 1266, herkeuringen, conform Accreditatieschema SIKB 6800 protocol 6811, versie 2.0 met Wijzigingenblad versie 1-01 van 15 februari 2018, (verder protocol 6811) uitgevoerd. Voornoemde herkeuringen zijn uitgevoerd bij de drie aanwezige ondergrondse tanks van het Avia Xpress tankstation gelegen aan Havenstraat 73, 1736 KG in Zijdwind. Deze herkeuringen zijn uitgesplitst in een initiële (in- en uitwendige) herkeuring, uitgevoerd op 25 april 2025 en een dichtheidsbeoordeling, uitgevoerd op 5 mei 2025.

Zowel tijdens de initiële keuring op 25 april 2025 als tijdens de dichtheidsbeoordeling op 5 mei 2025 is geconstateerd dat de minimale gronddekking boven de mangatdeksels van de aanwezige ondergrondse tanks niet voldoet aan de in paragraaf 4.2.4 van protocol 6811 opgenomen minimale gronddekking bij verkeersbelasting van 110 cm.

Voor wat betreft de huidige situatie voor het criterium "Gronddekking tanklichaam" is door Marees Installatie & Techniek B.V. een verzoek ingediend om maatwerkvoorschriften te stellen ten behoeve van de minimale gronddekking boven de mangaten, van de drie aanwezige ondergrondse tanks.

Beoordeling van de aanvraag

Tank 1 en 2 zijn in 1994 geplaatst overeenkomstig de toen geldende richtlijn CPR 9-1, uitgave 1993. Tank 3 is in 2003 geplaatst overeenkomstig voornoemde richtlijn. Vanwege de artikelen 5.1.4.5 en 8.21 van de CPR 9-1 uit 1993 moest de gronddekking boven het mangatdeksel destijds minimaal 0,5 meter zijn. Alleen bij zwaar verkeer moesten ingevolge artikel 5.1.4.7 van de CPR 9-1 uit 1993 bijzondere voorzieningen zijn getroffen ter voorkoming van beschadiging.

Alhoewel er op dit moment in het Bal geen regels zijn opgenomen voor het keuren van ondergrondse tanks waarin Euro 95 en Euro 98 is opgeslagen, is bij het keuren van de tanks ook getoetst of de tanks voldoende diep zijn ingegraven en wordt voldaan aan de eis een minimale gronddekking van 110 cm bij verkeersbelasting.

Hoewel de tanks op dit moment formeel niet voldoen aan de regels zoals vastgelegd in protocol 6811, voldeden zij op het moment van plaatsing aan de toen geldende richtlijnen. De minimum gronddekking uit protocol 6811 bij verkeersbelasting bedraagt zoals eerder opgemerkt 110 cm boven het mangatdeksel. Gelet op het feit dat er tijdens de inwendige inspectie van de



brandstoftanks geen vervormingen waargenomen zijn, kan geconcludeerd worden dat er de afgelopen 30 jaar geen sprake is geweest van een dusdanige verkeersbelasting dat voor het constructief bezwijken van de tanks, waardoor verontreiniging van de bodem optreedt moet worden gevreesd. In de laatste jaren is de verkeersbelasting over de bestrating waaronder de tanks liggen afgenomen tot enkele voertuigen per week. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat in deze situatie sprake is van een minimale verkeersbelasting. Het ophogen van het terrein stuit in deze situatie op overwegende bezwaren van technische en financiële aard. Hierbij moet gedacht worden aan de afwatering van het terrein, de omliggende bebouwing en de bij een verhoging van het terrein noodzakelijke aanpassingen aan de tanks m.b.t. peilinrichtingen voor water/sludgecontroles, verhoging van de bestaande peilbuizen en aanpassing van de bestaande olie-/benzine afscheider met bijbehorende slibvangput in verband met een toegenomen hoeveelheid te verwerken hemelwater.

Conclusie

Op basis van bovenstaande overwegingen kan voor de betreffende locatie bij maatwerkvoorschriften afgeweken worden van de in protocol 6811 vastgelegde hoogte van de gronddekking boven het mangat deksel van 110 cm bij verkeersbelasting. De geringe hoeveelheid lichte motorvoertuigen (1 á 2 per week) is naar onze mening geen verkeersbelasting zoals bedoeld in protocol 6811. De huidige hoogte van de gronddekking boven de mangatdeksels van de aanwezige tanks, respectievelijk 76, 81 en 102 cm, voldoet aan de minimale hoogte van 75 cm zoals aangegeven in paragraaf 4.2.4 van vornoemd protocol.

Gelet op de hoge leeftijd van de tanks willen wij echter wel graag de vinger aan de pols blijven houden vandaar dat wij in de voorschriften van dit maatwerkbesluit hebben vastgelegd dat, in afwijking van de huidige situatie waarbij de resultaten van de analyses van de aanwezige peilbuizen en de water-/ sludgecontroles door onze toezichthouders ééns per twee jaar worden opgevraagd, de resultaten van de jaarlijkse monitoring van de peilbuizen en de water-/ sludgecontroles direct naar de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord moeten worden gezonden.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Legesheffing

Voor een aanvraag moet u mogelijk leges betalen. De legesverordening van gemeente Hollands Kroon bepaalt of leges op uw aanvraag van toepassing zijn. Het kan zijn dat u een legesbrief vanuit de gemeente ontvangt. OD NHN heeft geen rol in het heffen van leges. Legesheffing loopt volledig via de gemeente.

Voor vragen over leges kunt u direct contact opnemen met gemeente Hollands Kroon.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via info@odnhn.nl of het telefoonnummer 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-057891/DMS507136) te vermelden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon,
namens dezen,



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage(n): Bijlage 1: Voorschriften

Kopie aan: • Gemeente Hollands-Kroon (per e-mail)

Rechtsbescherming

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon (gemeente Hollands Kroon, postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna).

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland Noord, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.



BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN

Zaaknummer : OMG-057891/DMS507136
DSO-nummer : -
Betreft : Bijlage voorschriften
Locatie : Havenstraat 73 te Zijdewind

Het volgende voorschrift is verbonden aan dit maatwerkbesluit.

1.
De op grond van artikel 4.970 van het Besluit activiteiten leefomgeving verkregen analyseresultaten van de jaarlijkse grondwatermonitoring van de twee aanwezige peilbuizen moeten binnen 14 dagen na het binnenkomen van deze resultaten worden doorgestuurd naar ████████@odnhn.nl en ████████@odnhn.nl.
2.
De op grond van artikel 4.974, eerste lid verkregen resultaten van de aanwezigheid van water en bezinksel (sludge) moeten binnen 14 dagen na het verkrijgen van deze resultaten worden doorgestuurd naar ████████@odnhn.nl.