

**ONTWERP BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER  
BOPA Wilhelminahof – Koningin Wilhelminalaan 1 en 3, Spijkenisse**

**Burgemeester en wethouders van Nissewaard;**

**Gezien**

De ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor:

- de transformatie van *De Ontmoetingskerk* aan de Koningin Wilhelminalaan 1, kadastraal bekend als gemeente Spijkenisse sectie nummer, SKN00-E-3743, naar **13 appartementen**;
- de sloop van de pastorie aan Koningin Wilhelminalaan 3, kadastraal bekend als gemeente Spijkenisse sectie nummer SKN00-E-3742, en de realisatie van **6 nieuwe appartementen**.

Gelet op het akoestisch onderzoek "*Akoestisch onderzoek BOPA Wilhelminahof*", KuiperCompagnons, 26 februari 2026, waaruit onder meer blijkt dat:

- de geluidsbelasting door het industrieterrein **Botlek-Pernis** maximaal **51 dB(A)** bedraagt; "*De geluidsbelasting bedraagt maximaal 51 dB(A) zodat de grenswaarde van 55 dB(A) niet wordt overschreden.*"
- de standaardwaarde van **50 dB(A)** wordt overschreden op de **vierde bouwlaag** van de woningen in de kerk; "*Op de vierde bouwlaag is de geluidsbelasting 1 dB(A) hoger dan de standaardwaarde.*"
- een hogere waarde noodzakelijk is voor deze woningen; "*Voor de nieuwe woningen op de vierde bouwlaag moet een hogere waarde worden vastgesteld van 51 dB(A).*"

**Overwegende**

dat de ontwikkeling niet past binnen het tijdelijk deel van het omgevingsplan en daarom een BOPA-procedure wordt doorlopen;

dat volgens artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet de Wet geluidhinder van toepassing blijft zolang voor industrieterreinen nog geen geluidproductieplafonds zijn vastgesteld;

dat de **voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)** voor industrielawaai wordt overschreden op de vierde bouwlaag;

dat artikel 45 van de Wet geluidhinder de mogelijkheid biedt om een hogere waarde vast te stellen tot maximaal **55 dB(A)** in stedelijk gebied;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen aan de bron of in de overdracht **niet doelmatig** zijn vanwege de grote afstand tot de bedrijven op Botlek-Pernis; "*Gezien de beperkte schaal van de ontwikkeling en de grote afstand waarop de bedrijven zijn gelegen, zijn maatregelen niet doelmatig.*"

dat het **Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)** voorschrijft dat de gevels moeten voldoen aan een binnenwaarde van **33 dB**, en dat volgens het akoestisch onderzoek **geen aanvullende gevelmaatregelen noodzakelijk zijn**;."

dat het aspect **nestgeluid niet relevant** is;

dat de cumulatieve geluidsbelasting **55 dB** bedraagt dat aanvaardbaar wordt geacht in het stedelijk gebied van Spijkenisse.

## Concluderen

dat voor enkele woningen op de vierde bouwlaag niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A);

dat maatregelen aan de bron of in de overdracht niet mogelijk of niet doelmatig zijn;

dat maatregelen bij de ontvanger resteren, maar dat het Bbl reeds borgt dat de binnenwaarde van 33 dB wordt gehaald;

dat de maximale hogere waarde van **51 dB(A)** ruim onder de wettelijke grenswaarde van 55 dB(A) blijft;

dat het college bevoegd is deze hogere waarden vast te stellen.

## Besluiten

### Ten aanzien van industrielawaai (Botlek-Pernis)

Gelet op artikel 45, lid 1 en artikel 110a van de Wet geluidhinder:

**Een hogere waarde van 51 dB(A)** vast te stellen voor de gevels van de woningen op de **vierde bouwlaag** van de transformatie van De Ontmoetingskerk aan de Koningin Wilhelminalaan 1 te Spijkenisse.

### 1 Tabel – Vast te stellen hogere waarden

Locatie	Aantal woningen	Rekenhoogte	Hogere waarde industrielawaai
Koningin Wilhelminalaan 1 (kerk)	3 woningen op vierde bouwlaag	11 m	<b>51 dB(A)</b>

*Toelichting:* De exacte rekenpunten en hoogten zijn opgenomen in het akoestisch rapport *Akoestisch onderzoek BOPA Wilhelminahof, 26 februari 2026*.

## Voorwaarden

1. De gevels moeten voldoen aan de eisen voor **kenmerkende geluidwering** zoals opgenomen in het Besluit bouwen leefomgeving (Bbl), uitgaande van een binnenwaarde van **33 dB**.
2. Bij de bepaling van de geluidwering moet worden uitgegaan van de **gezamenlijke geluidsbelasting van 54 dB**, zoals berekend in het akoestisch onderzoek; *“Het gezamenlijke geluid is maximaal 54 dB.”*
3. De bouwkundige maatregelen moeten worden verwerkt in de omgevingsvergunning voor het bouwen.

## Zienswijzen

(Nader in te vullen bij het definitieve besluit)

Het ontwerpbesluit heeft van ... tot en met ... ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit ...

## Beroep

De beroepsclausule is gelijk aan die van de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit.