

constructie-adviesbureau S3 bv.
Goudstraat 99A
2718 RD Zoetermeer
Postbus 888
2700 AW Zoetermeer
tel. 079 8200300
ING bank NL75 INGB 0007622191
K.v.K Rotterdam 57199744
E-mail: info@cas3.nl
BTW- nummer NL 852479323B01

Werk :

Kerkwoningen en appartementen Koningin Wilhelminalaan 1 Spijkenisse

Werknummer: 1195
Vergunningnummer :
BWT-nummer
Opdrachtgever: BouwN
Architect: Arvide

Onderdeel:

Nota Uitgangspunten Constructie

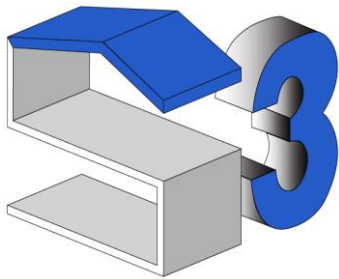
Datum: 09-10-2025
Datum wijziging:
Pagina: 1 t/m 10
Bijlage pagina

Opgesteld: B. Van Meerkerk

Gecontroleerd: R. Cebol

Op al onze werken is de DNR 2011 van toepassing

Constructie-adviesbureau S3 b.v.



Constructie-adviesbureau S3 b.v.

Goudstraat 99A
27187RD Zoetermeer
tel. 079 8200300
ING bank NL75 INGB 0007 6221 91
K.v.K Rotterdam 57199744
E-mail: info@cas3.nl
BTW- nummer NL 852479323B01

Inhoudsopgave

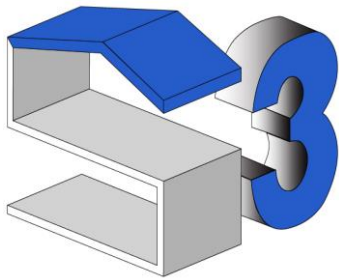
1 – Inleiding	blz. 2
2 – Globale opbouw constructie	blz. 2
3 – Dimensies constructie	blz. 3
4 – Grondonderzoek, funderingsadvies	blz. 4
5 – Te hanteren normen en belastingen	blz. 5
6 – Betonwerk	blz. 7
7 – Staalconstructies	blz. 8
8 – Windbelasting	blz. 9
9 – Stabiliteit	blz. 10

Bijlage 1 - constructie opgave appartementen in bestaande kerk.

Bijlage 2 - Constructie opgave nieuwbouw appartementen.

Bijlage 3 - Gemaakte sonderingen.

Bijlage 4 - Stukken uit het archief.



1 – Inleiding

In opdracht van BouwN vastgoedontwikkeling is in 2024 gestart met het uitwerken van het constructief ontwerp voor de herontwikkeling van nieuwe appartementen in de bestaande Ontmoetingskerk aan de Wilhelminahof en een nieuw 2-laags appartementengebouw op de plek van de bestaande pastorie van deze kerk te Spijkenisse. Het bouwkundig ontwerp van de gebouwen is gemaakt door Arvide.

2- Globale opbouw constructie

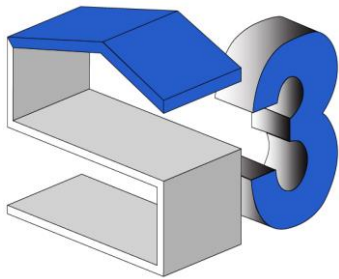
Voor een overzicht van de constructie zie tekeningen bijgevoegd in bijlage 1 en 2 van constructie-adviesbureau S3 b.v.

De bestaande kerk bestaat uit een begane grondvloer en een 1^e verdiepingvloer beide in het werk gestort. Voor een inzicht van de bestaande betonconstructie zie archieftekeningen. Van de kerk zijn alle bestaande constructietekeningen aanwezig, palenplan, betonvloeren, funderingsbalken, betonkolommen e.d. met de bijbehorende wapening. Zie een deel daarvan in bijlage 4.

Er zullen in de kerkruimte een 3-tal nieuwe lichte houten verdiepingvloeren worden toegevoegd om de appartementen te kunnen realiseren. Deze vloeren zullen dragen deels op de bestaande constructie en deels op nieuwe stalen liggers met doorgaande kolommen op een inpandig stuk nieuwe fundering met palen. De bestaande dakconstructie zal worden aangepast om de benodigde verdiepingshoogte te kunnen realiseren. Ook zal een lift worden toegevoegd en het trappenhuis verder naar boven worden doorgetrokken in een staalconstructie. De bestaande dragende constructie zal zoveel mogelijk intact worden gehouden. Zie hiervoor de bouwkundige tekeningen waarin de constructie is aangegeven. Het bestaande palenplan zal gecontroleerd worden op de extra toegenomen belasting t.g.v. de opbouw.

Het nieuwe appartementengebouw is een 2-laagse bebouwing. Deze komt te staan op de positie van bestaande pastorie die geheel gesloopt zal worden.

De nieuwbouw zal gefundeerd worden op funderingsbalken die op palen komen te staan. De constructie bestaat uit gemetselde kalkzandsteen wanden en een in het werk gestorte verdiepingvloeren en dakvloer (uitvoering breedplaat). De begane grondvloer zal worden uitgevoerd in een kanaalplaatvloer.



3- Dimensies constructie

Zie tekeningen in de bijlage 1 en 2 waarbij de constructie is aangegeven in de bouwkundige tekeningen.

Deel herontwikkeling kerk.

De opbouw van de nieuwe 3 extra vloeren bestaat uit houten balklagen met afwerking aan de bovenzijde en aan de onderzijde een plafond.

De nieuwe vloeren dragen op stalen liggers op stalen kolommen deels doorgezet naar de begane grondvloer. In de bestaande betonnen begane grondvloer zullen plaatselijk sparingen worden gemaakt om palen te kunnen maken met daarop een stukje nieuwe fundering (2-paalspoer) waarop de stalen kolom komt staan.

De bestaande spanten van de kap zal door extra stalen liggers worden gedragen om de nieuwe verdiepingshoogte te kunnen realiseren. De bestaande kapconstructie zal nog onderzocht moeten worden.

Het bestaande trappenhuis zal met 2 lagen verlengd worden door een nieuwe staalconstructie. Ook zal een nieuwe inpandige lift worden gemaakt op een nieuwe fundering met daaronder nieuwe palen.

Er zijn sonderingen rondom de kerk gemaakt. Een advies voor de toe te passen palen inpandig zal nog worden gemaakt in overleg met de geotechnisch adviseur. Voorlopig uitgangspunt stalen buispalen of schroefinjectiepalen. Bij de latere uitwerking van het palenplan zal rekening worden gehouden met de bestaande palen in de grond (voldoende afstand bestaande/nieuwe palen).

Deel nieuwe appartementengebouw.

Het gebouw zal gefundeerd worden op funderingsbalken met daaronder de palen. De begane grondvloer is een kanaalplaatvloer van circa 350 mm dik inclusief isolatie en exclusief afwerking.

De opbouw bestaat uit dragende kalkzandsteen wanden van 214 mm (buitenwanden en tussenwanden), bouwmuren woningscheidend van 300 mm dik.

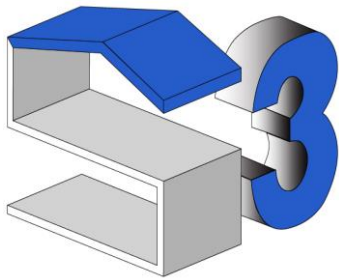
De 1^e verdiepingvloer en de dakvloer zijn breedplaatvloeren van 250 mm dik exclusief afwerking.

Ter plaatse van groten wandopeningen zitten stalen balken in de verdiepingvloeren met stalen kolommen. De balkonplaten worden prefab uitgevoerd op stalen kolommen en aansluitend met de vloeren d.m.v. koudebrugonderbreking (isokorf o.g.)

De bergingen krijgen een houten dak.

De sonderingen zijn gemaakt en het geotechnisch funderingsadvies zal nog worden opgesteld. Voorlopig uitgangspunt uitvoering HPS-palen i.v.m. bestaande bebouwing (heien in binnenstedelijk gebied trilling arm en geluidsarm) of een gelijkwaardig trilling arm en geluidsarm systeem. Bij de latere uitwerking van het palenplan zal rekening worden gehouden met eventuele bestaande palen in de grond van de huidige pastorie.

Deze zullen na sloop gebouw worden ingemeten. In het bouwarchief van de gemeente is weinig te vinden van de huidige constructie.



Constructie-adviesbureau S3 b.v.

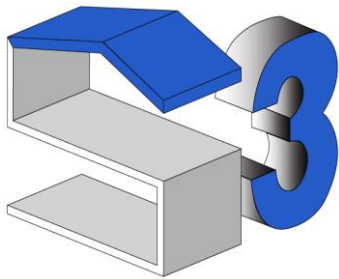
Goudstraat 99A
27187RD Zoetermeer
tel. 079 8200300
ING bank NL75 INGB 0007 6221 91
K.v.K Rotterdam 57199744
E-mail: info@cas3.nl
BTW- nummer NL 852479323B01

4- Grondonderzoek, funderingsadvies.

De sonderingen zijn gemaakt door geotechnisch adviesbureau Abo Geomet (Geosonda).

Zie bijlage 3.

Het advies voor de palen onder de fundering zal verder worden uitgewerkt door geotechnisch adviesbureau Abo Geomet.



5- Te hanteren Normen en belastingen

De documenten van de Eurocode zijn het uitgangspunt van de berekening.

- Eurocode 0 Grondslagen - NEN-EN 1990
- Eurocode 1 Belastingen - NEN-EN 1991
- Eurocode 2 Beton - NEN-EN 1992
- Eurocode 3 Staal - NEN-EN 1993
- Eurocode 4 Staalbeton - NEN-EN 1994
- Eurocode 5 Hout - NEN-EN 1995
- Eurocode 6 Metselwerk - NEN-EN 1996
- Eurocode 7 Geotechniek - NEN-EN 1997
- Eurocode 8 Aardbevingen - NEN-EN 1998
- Eurocode 9 Aluminium - NEN-EN 1999
- Verbouw – NEN 8700

Ontwerplevensduur, gevolg en betrouwbaarheidsklasse

Voor de gewichtsberekening zal onderstaande worden aangehouden voor de appartementen in de bestaande kerk.

Gebouwcategorie	A	Woon-of verblijfsfunctie
Gevolgklasse	CC2a	
Betrouwbaarheidsklasse	RC2	
Ontwerplevensduur	50 jaar	

Voor de gewichtsberekening zal onderstaande worden aangehouden voor het nieuwe appartementen gebouw.

Gebouwcategorie	A	Woon-of verblijfsfunctie
Gevolgklasse	CC2a	
Betrouwbaarheidsklasse	RC2	
Ontwerplevensduur	50 jaar	

Brandwerendheidseisen aan de constructies

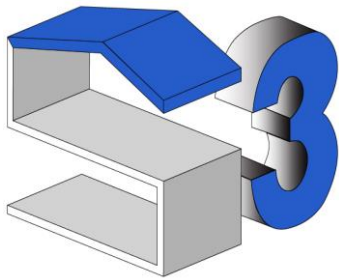
Deel appartementen in de kerk.

Hoogste vloer met verblijfsfunctie < 13 meter vanaf meetniveau.

Constructies t.b.v. vluchtroute	30 minuten
Constructies t.b.v. scheidingen brandcompartimenten	60 minuten
Constructies t.b.v. veiligheidstrappenhuizen	60 minuten
Hoofddraagconstructies	90/60 minuten in overleg met brandadviseur/bevoegd gezag

Deel nieuw appartementengebouw.

Constructies t.b.v. vluchtroute	30 minuten
Constructies t.b.v. scheidingen brandcompartimenten	60 minuten
Constructies t.b.v. veiligheidstrappenhuizen	60 minuten
Hoofddraagconstructies	60 minuten



De vereiste brandwerendheid wordt verkregen door voldoende dekking bij de betonnen onderdelen met eventuele extra bekleding en de constructieve stalen onderdelen zullen brandwerend bekleed worden.

Veranderlijke belastingen deel appartementen

Dakvloeren (niet publiekstoegankelijk)

-verdeelde belasting	$P_{q,rep} = 1 \text{ kN/m}^2$	$\Psi = 0.00$
-geconcentreerde last	$F_{q,rep} = 1 \text{ kN}$	
-lijnlast lang 1 meter	$q_{q,rep} = 2 \text{ kN/m}$	

Belasting uit opbouw dak nieuwbouw

Isolatie, dakbedekking, groendak, zonnepanelen – totaal 2.5 kN/m^2 plaatselijk kasten op dak volgens opgave leveranciers.

Omsluitingswegen publiekstoegankelijk t.p.v. de woningen

-verdeelde belasting	$P_{q,rep} = 3 \text{ kN/m}^2$	$\Psi = 0.25$
-geconcentreerde last	$F_{q,rep} = 3 \text{ kN}$	
-lijnlast lang 1 meter	$q_{q,rep} = 5 \text{ kN/m}$	

Verblijfsgebieden woningen nieuwbouw.

-verdeelde belasting incl. sep.	$P_{q,rep} = 1.75 + 1 = 2.75 \text{ kN/m}^2$	$\Psi = 0.4$
-geconcentreerde last	$F_{q,rep} = 3 \text{ kN}$	
-lijnlast lang 1 meter	$q_{q,rep} = 5 \text{ kN/m}$	

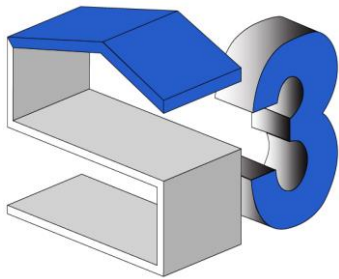
Verblijfsgebieden woningen in de kerk.

-verdeelde belasting incl. sep.	$P_{q,rep} = 1.75 + 0.5 = 2.25 \text{ kN/m}^2$	$\Psi = 0.4$
-geconcentreerde last	$F_{q,rep} = 3 \text{ kN}$	
-lijnlast lang 1 meter	$q_{q,rep} = 5 \text{ kN/m}$	

Belasting uit separaties/ installaties zie bouwkundige tekeningen / opgave leveranciers, dikte afwerklaag vloer - zie bouwkundige tekeningen.

Balkons

-verdeelde belasting	$P_{q,rep} = 2.5 \text{ kN/m}^2$	$\Psi = 0.5$
-geconcentreerde last	$F_{q,rep} = 3 \text{ kN}$	
-lijnlast lang 1 meter	$q_{q,rep} = 5 \text{ kN/m}$	



6- Betonwerk

Minimale milieuklasse, betonsterkteklasse per onderdeel

Voor de gehanteerde sterkteklasse en milieuklasse zie de constructie plattegronden en het overzicht sterkteklassen t.b.v. betonwerk onderstaand.

Appartementen kerk / nieuwbouw

Fundering:

Milieuklasse XC4, XF1 - sterkteklasse- C20/25

Liftputbalken en liftputvloer:

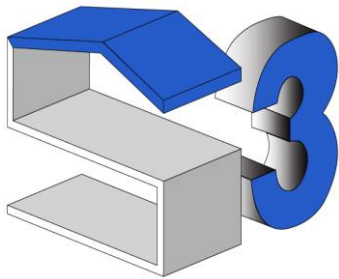
Milieuklasse XC4, XF1 - sterkteklasse- C20/25

Verdiepingsvloeren/dakvloer breedplaat binnenmilieu deel nieuwbouw;

Milieuklasse XC1 - sterkteklasse- C30/37

Prefab galarijplaten en prefab balkons

Milieuklasse XC4, XF4, XD3 . - sterkteklasse min C45/55



Constructie-adviesbureau S3 b.v.

Goudstraat 99A
27187RD Zoetermeer
tel. 079 8200300
ING bank NL75 INGB 0007 6221 91
K.v.K Rotterdam 57199744
E-mail: info@cas3.nl
BTW- nummer NL 852479323B01

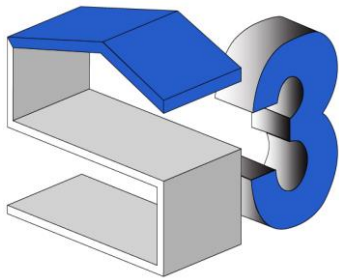
7- Staalconstructies

Algemeen

Kokers en buisprofielen	S275
Liggers kolommen en hoeklijnen	S235
Kwaliteit ankers en bouten	8.8

Behandeling van stalen onderdelen

Onderdelen die in contact komen met buitenlucht en oncontroleerbaar dienen in RVS 316ti of thermisch verzinkt met Duplex-systeem te worden uitgevoerd (minimaal 80 mu thermisch verzinken en 120 mu poedercoaten), indien uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf.



Constructie-adviesbureau S3 b.v.

Goudstraat 99A
27187RD Zoetermeer
tel. 079 8200300
ING bank NL75 INGB 0007 6221 91
K.v.K Rotterdam 57199744
E-mail: info@cas3.nl
BTW- nummer NL 852479323B01

8- Windbelasting

Het project is gesitueerd in de kern van Spijkenisse in een landelijke omgeving.

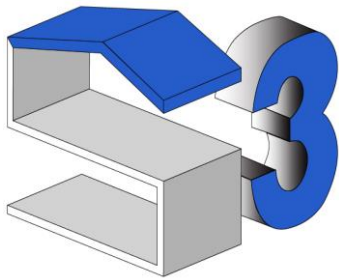
Hoogste niveau circa 17 meter voor de bestaande kerk en 6.5 meter voor de nieuwbouw.

Windgebied 2 – bebouwd.

De Eurocode NEN-EN 1991-1-4 geeft de windlasten die op de constructie aangrijpen.

Voor de stabiliteit gaan we uit van de waarde uit de Eurocode.

.



Constructie-adviesbureau S3 b.v.

Goudstraat 99A
27187RD Zoetermeer
tel. 079 8200300
ING bank NL75 INGB 0007 6221 91
K.v.K Rotterdam 57199744
E-mail: info@cas3.nl
BTW- nummer NL 852479323B01

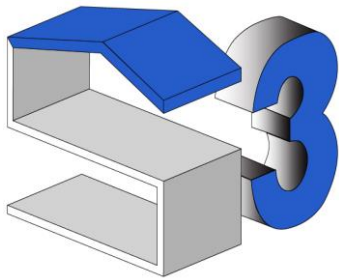
9- Stabiliteit

Deel bestaande kerk

Aan de draagconstructie van kerk blijft grotendeels gehandhaafd. De stabiliteit blijft zoals huidig aanwezig. Er zijn voldoende wanden en betonkolommen met wapening aanwezig. De nieuwe houten verdiepingsvloeren voldoen als horizontale stijve schijf. Inwendig worden houtskeletbouw wanden geplaatst met multiplex voor de interne stijfheid.

Deel appartementengebouw nieuw

Het 2-laagse bouwwerk is stabiel door alle kalkzandsteenwanden in alle windrichtingen.



Constructie-adviesbureau S3 b.v.

Goudstraat 99A
27187RD Zoetermeer
tel. 079 8200300
ING bank NL75 INGB 0007 6221 91
K.v.K Rotterdam 57199744
E-mail: info@cas3.nl
BTW- nummer NL 852479323B01

Bijlage 1

Constructie deel bestaande kerk.

Bijlage 2

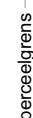
Constructie deel appartementen nieuw

Bijlage 3

Gemaakte sonderingen

Bijlage 4

Bestaande constructietekeningen deel kerk



onderwerp:
Plgr. BG
fase:

nieuwe stalen ligger
onder 1e verd.
HE180B

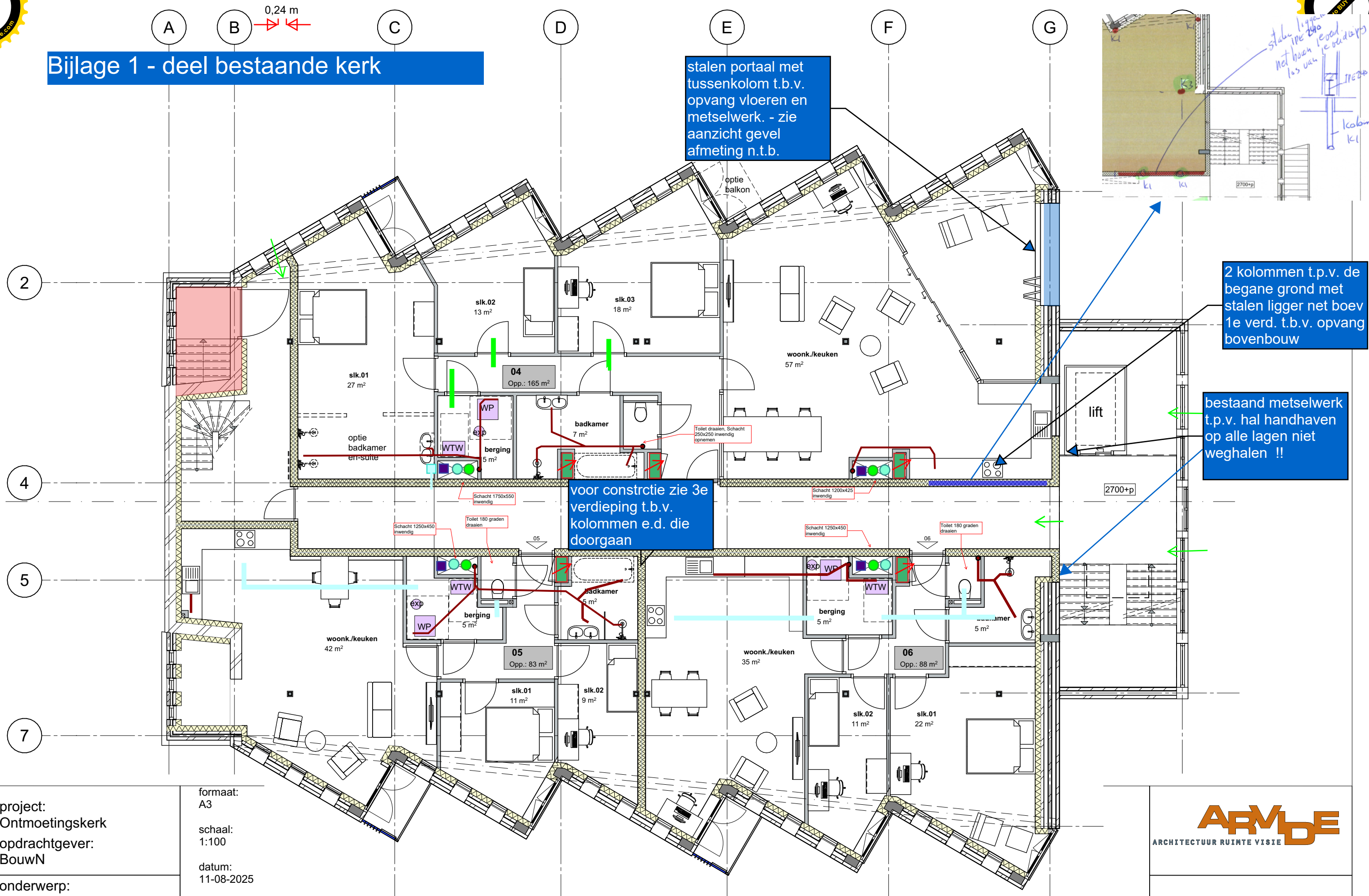
bestaande stalen
ligger HEB220
handhaven

stalen ligger

ARMIDE
ARCHITECTUUR RUIMTE VISIE

tek.nr.:
DO.1.01

Bijlage 1 - deel bestaande kerk



project:
Ontmoetingskerk
opdrachtgever:
BouwN

onderwerp: Plgr. 1e
fase:

formaat:
A3

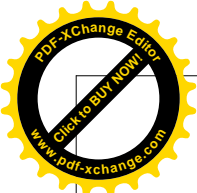
schaal:
1:100

datum:
11-08-2025

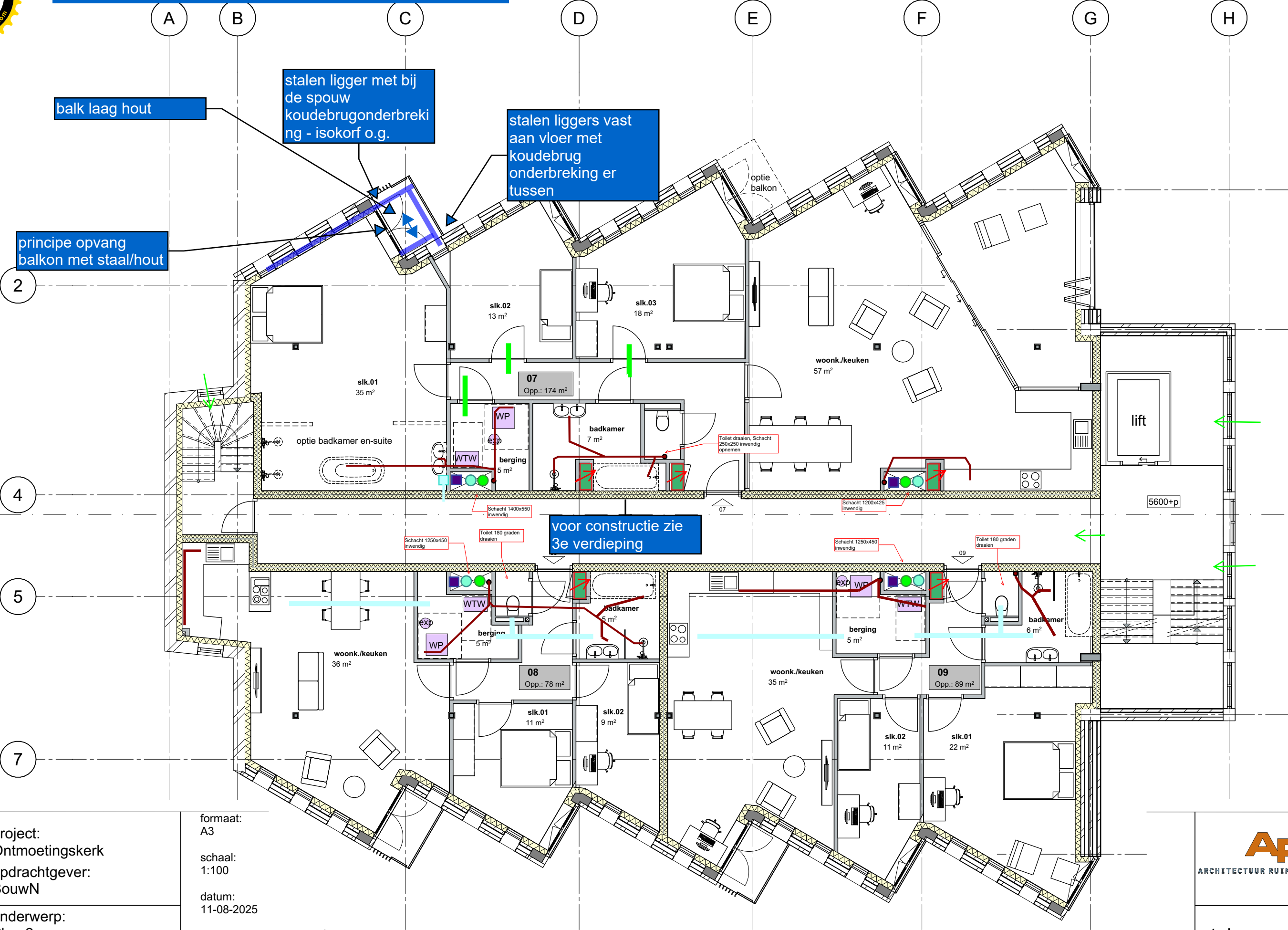
gewijzigd:

ARMDE
ARCHITECTUUR RUIMTE VISIE

tek.nr.:
DO.1.02



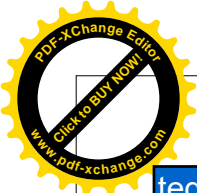
Bijlage 1 - deel bestaande kerk



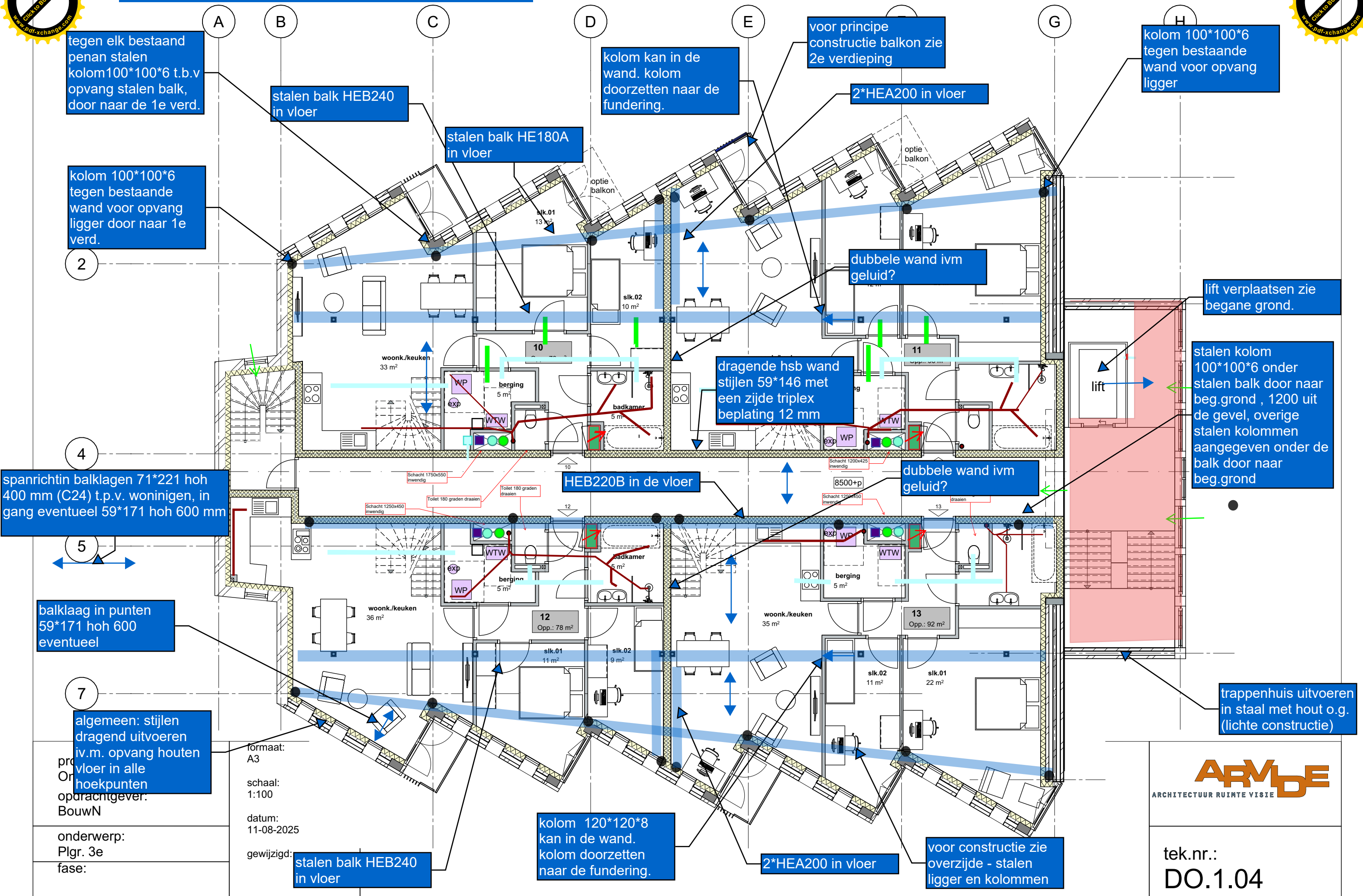
project: Ontmoetingskerk
opdrachtgever: BouwN
onderwerp: Plgr. 2e
fase:

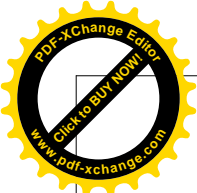
formaat: A3
schaal: 1:100
datum: 11-08-2025
gewijzigd:

ARMDE ARCHITECTUUR RUIMTE VISIE
tek.nr.: DO.1.03

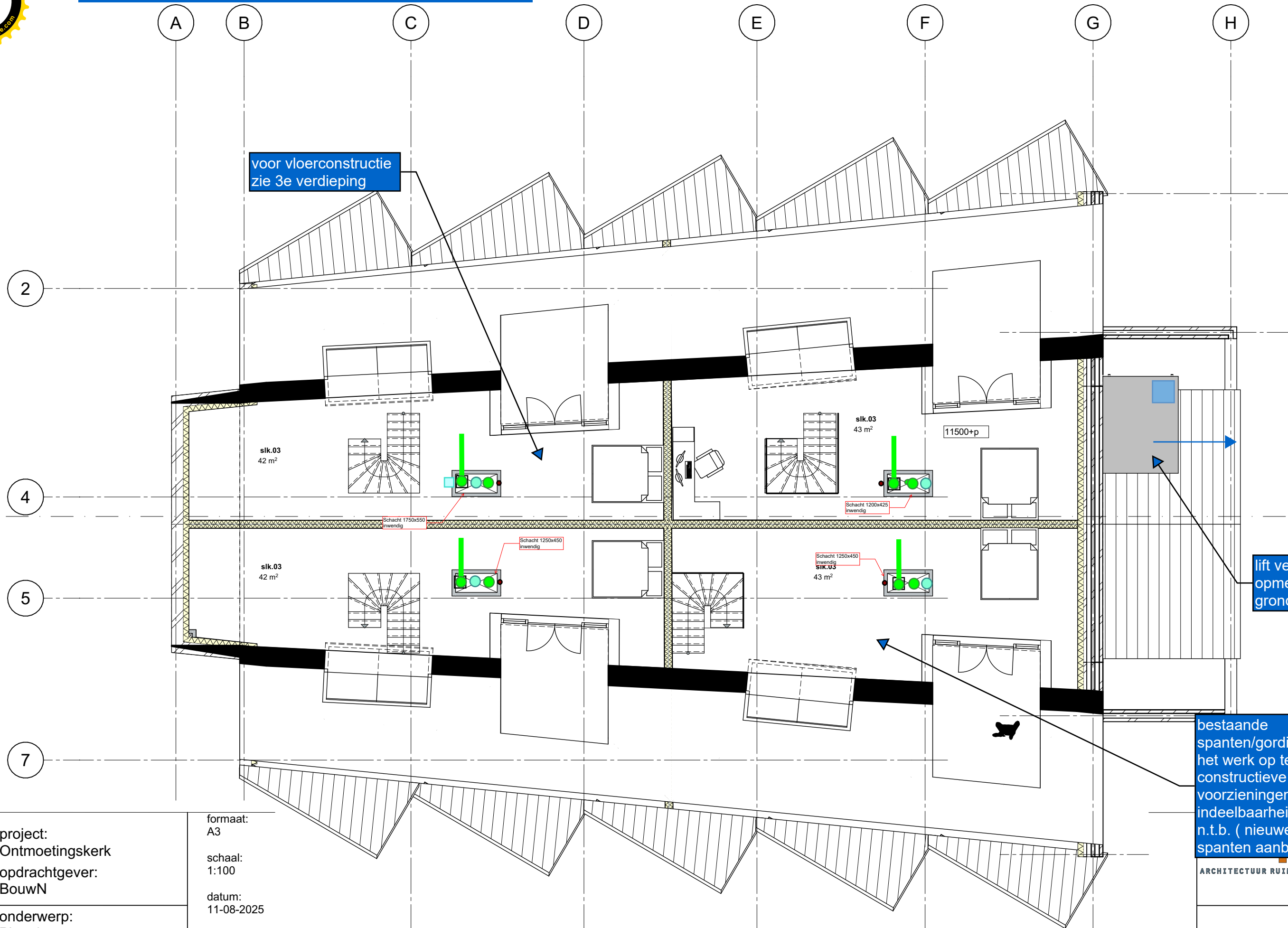


Bijlage 1 - deel bestaande kerk





Bijlage 1 - deel bestaande kerk



project:
Ontmoetingskerk
opdrachtgever:
BouwN

onderwerp:
Plgr. 4e
fase:

formaat:
A3

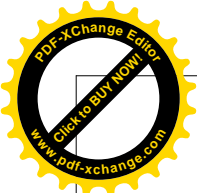
schaal:
1:100

datum:
11-08-2025

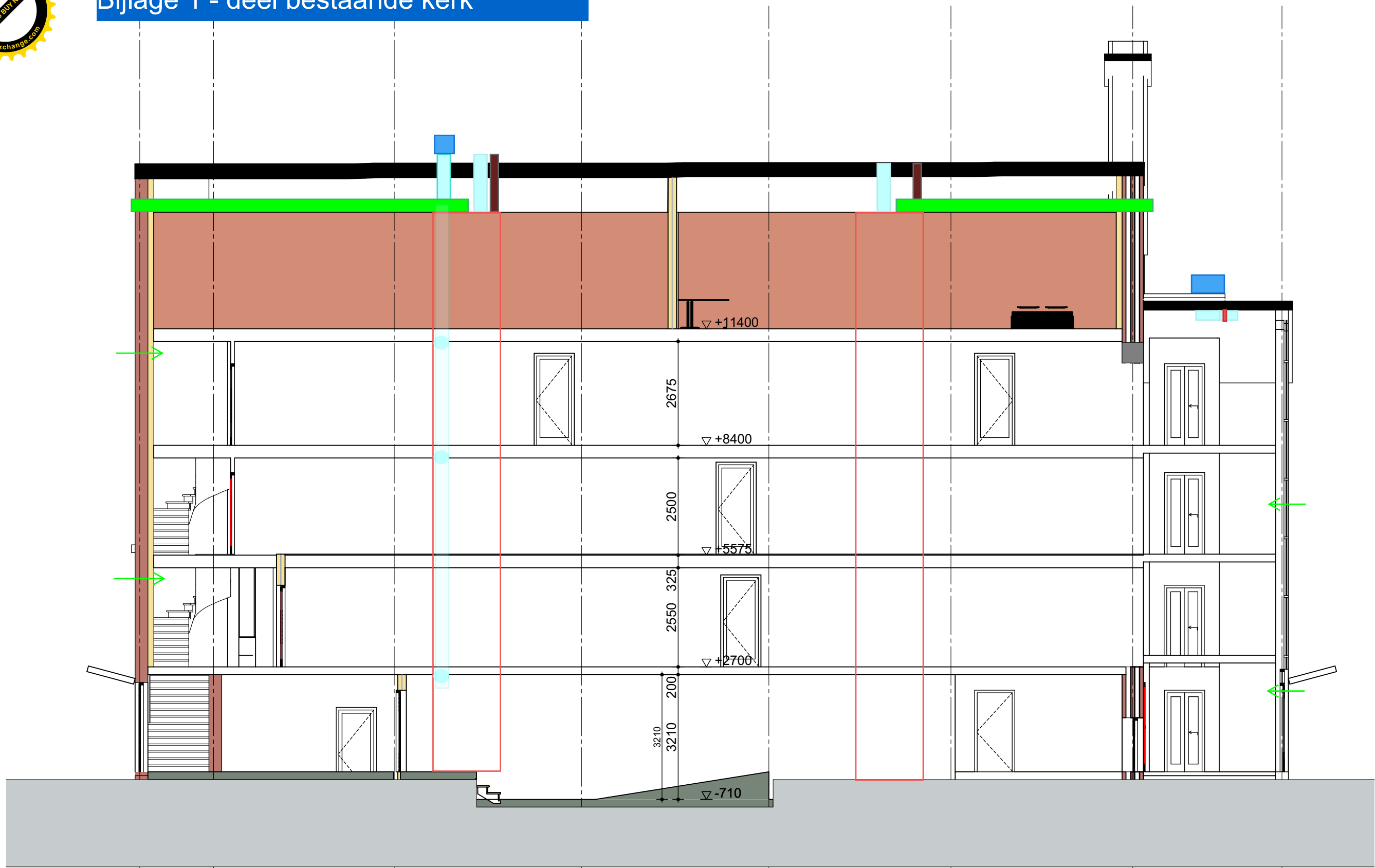
gewijzigd:

tek.nr.:
DO.1.05

ARCHITECTUUR RUIMTE VISIE



Bijlage 1 - deel bestaande kerk



project: Ontmoetingskerk
opdrachtgever: BouwN
onderwerp: Dsn. A
fase:

formaat: A3
schaal: 1:100
datum: 11-08-2025
gewijzigd:

C

D

E

F

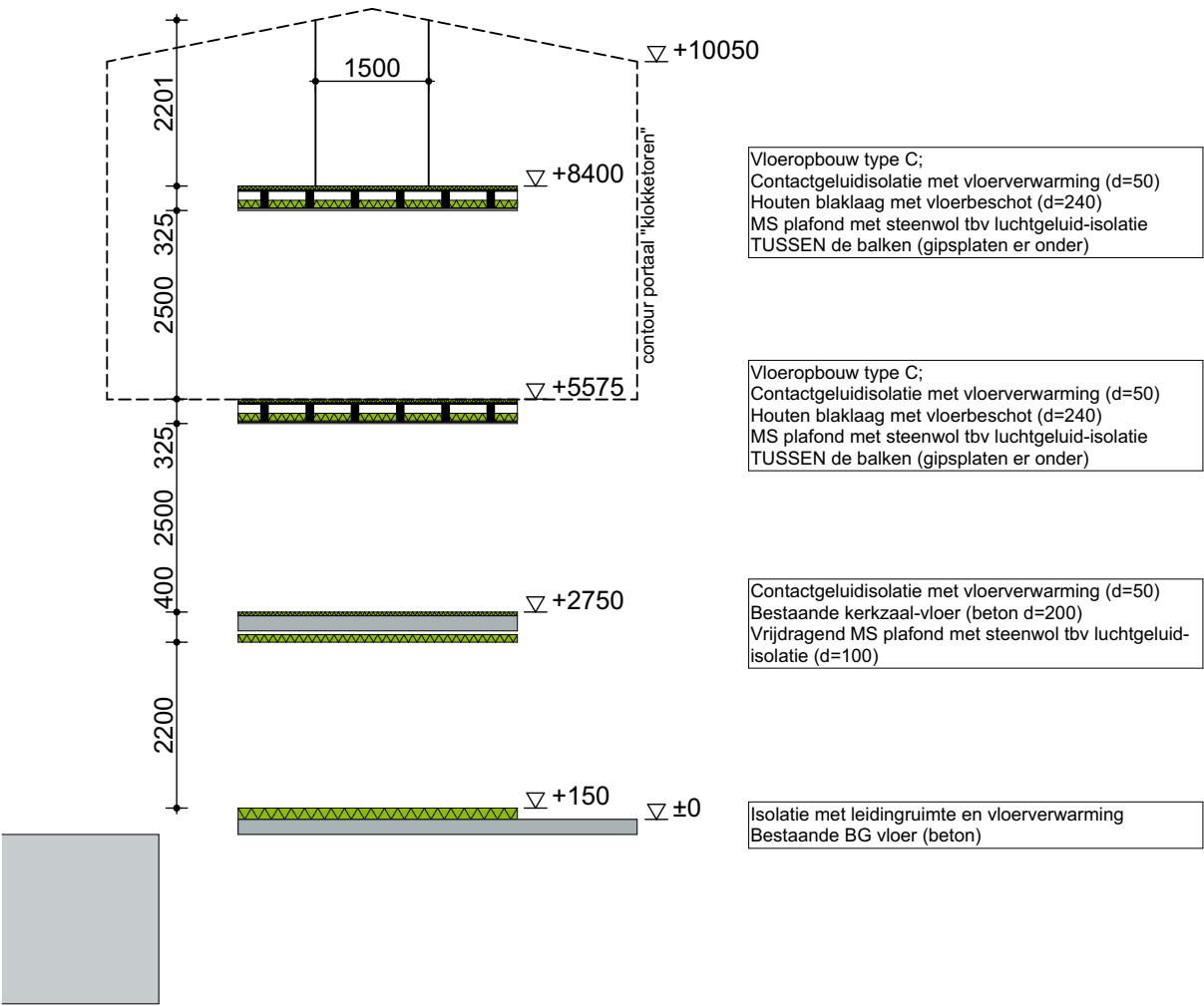
G


ARMDE
ARCHITECTUUR RUIMTE VISIE

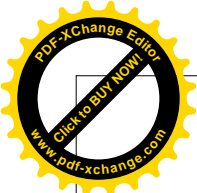
tek.nr.:
DO.1.06



Bijlage 1 - deel bestaande kerk



project: Ontmoetingskerk opdrachtgever: BouwN	formaat: A3 schaal: 1:100 datum: 11-08-2025		
onderwerp: Dsn. schema vloerpaketten	gewijzigd:		tek.nr.: DO.1.07
fase:			



Bijlage 1 - deel bestaande kerk

BESTAAND



Voorgevel

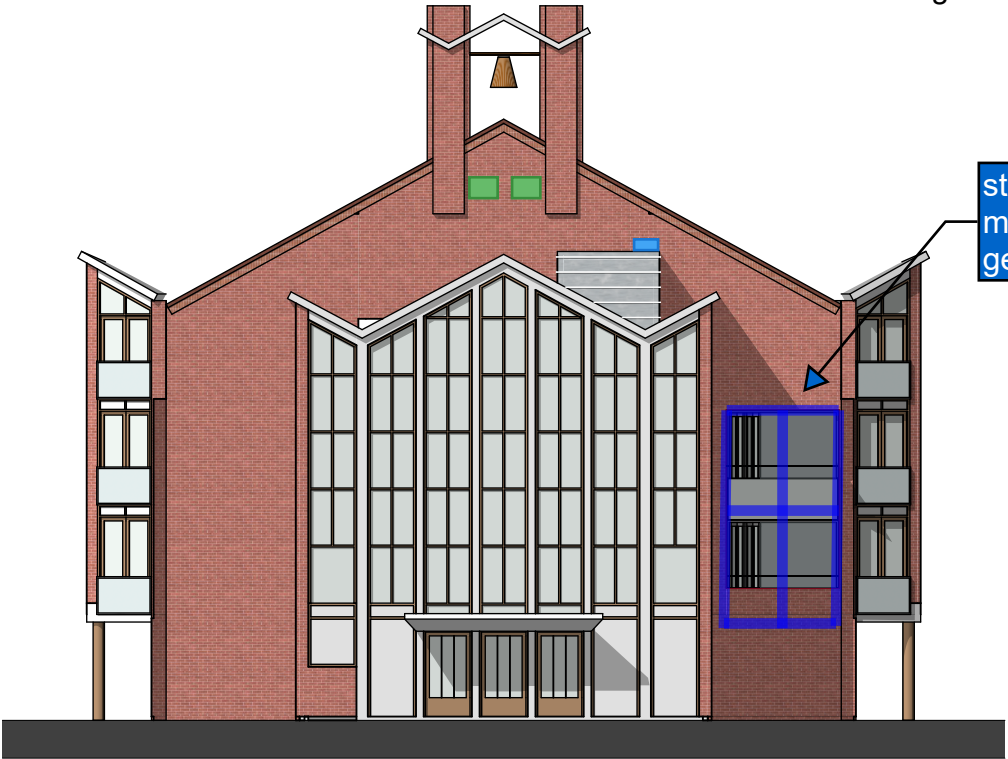


Voorgevel
parallel zaagtand (raam)

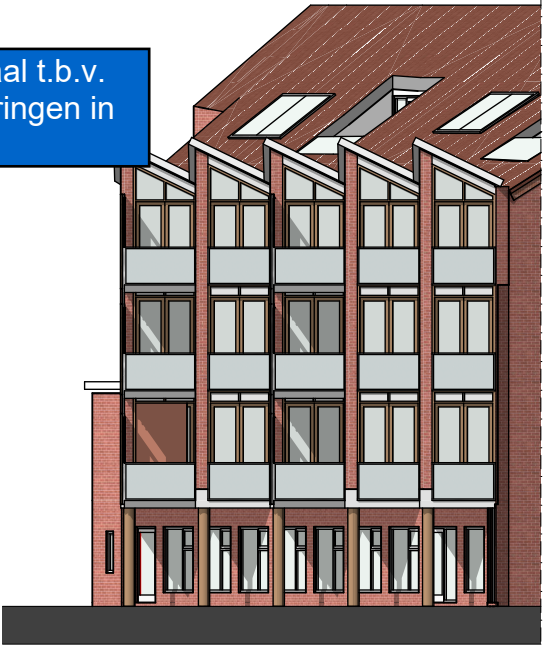


Achtergevel

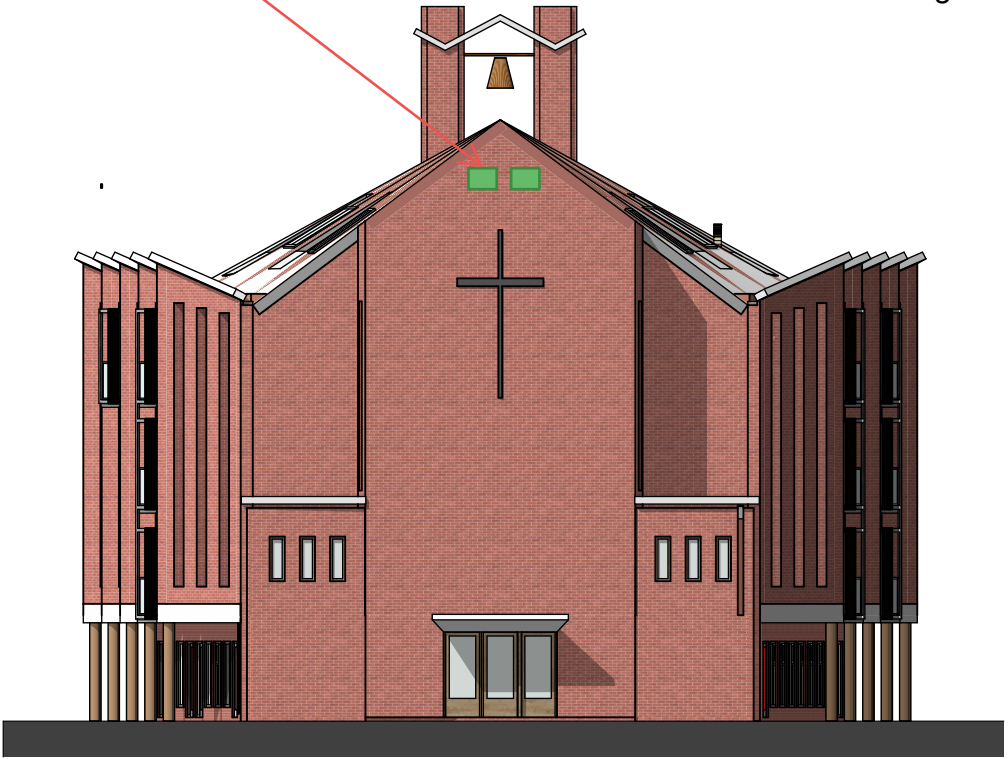
NIEUW



Voorgevel



Voorgevel
parallel zaagtand (raam)



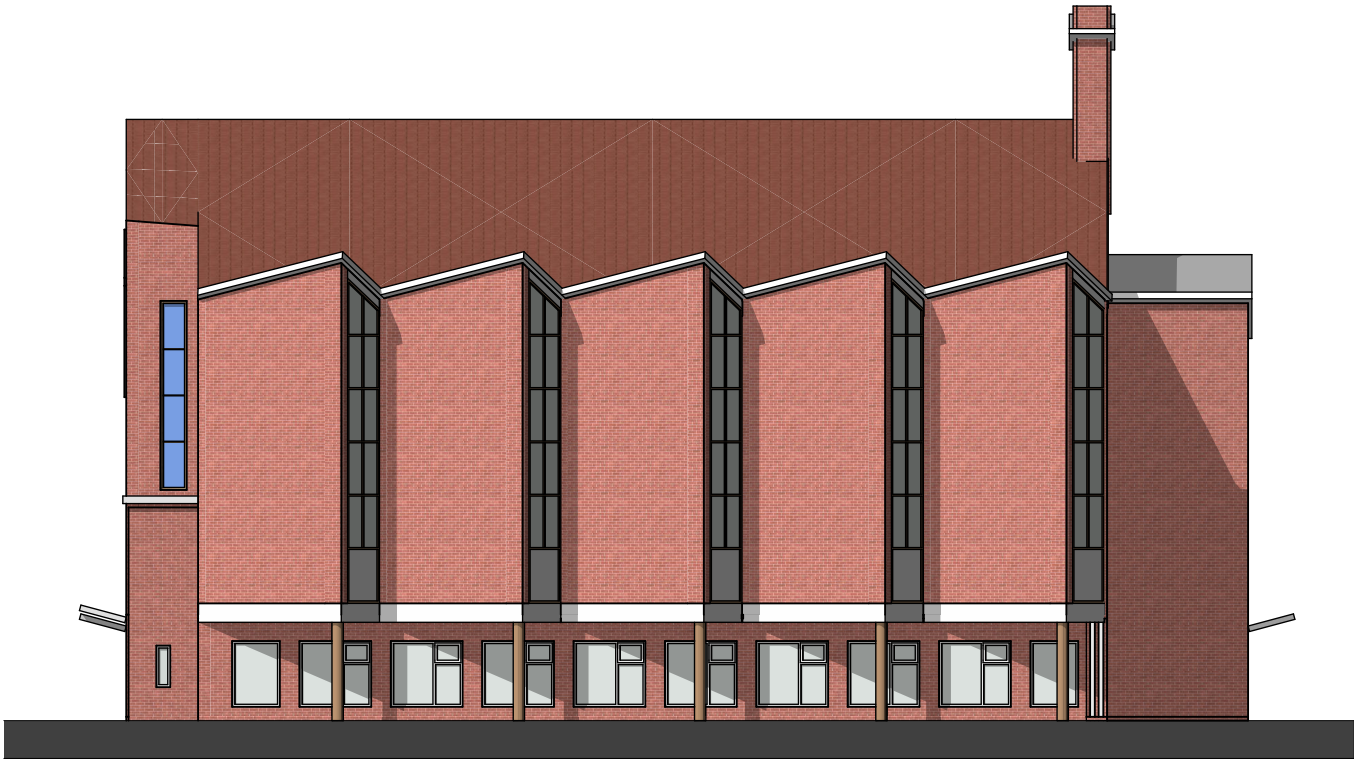
Achtergevel

project: Ontmoetingskerk opdrachtgever: BouwN	formaat: A3 schaal: 1:200 datum: 11-08-2025		
onderwerp: Gevels Voor/ achter	gewijzigd:		tek.nr.: DO.1.08
fase:			



Bijlage 1 - deel bestaande kerk

BESTAAND



Straatgevel



Straatgevel
parallel zaagtand (metselwerk)

NIEUW



Straatgevel

bestaand mw
afsteunen tegen de
nieuwe
verdiepingsvloeren



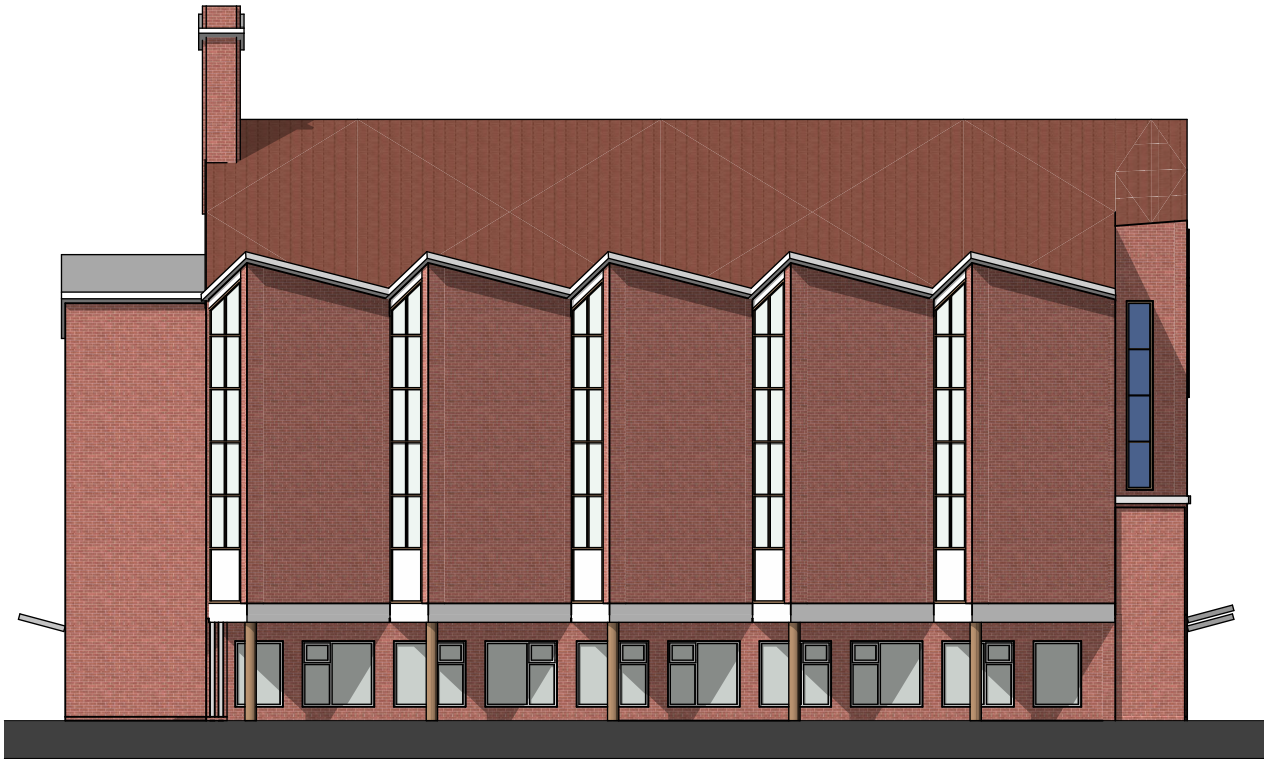
Straatgevel
parallel zaagtand (metselwerk)

project: Ontmoetingskerk	formaat: A3		
opdrachtgever: BouwN	schaal: 1:200		
onderwerp: Gevels Straat	datum: 11-08-2025		
fase:	gewijzigd:		tek.nr.: DO.1.09

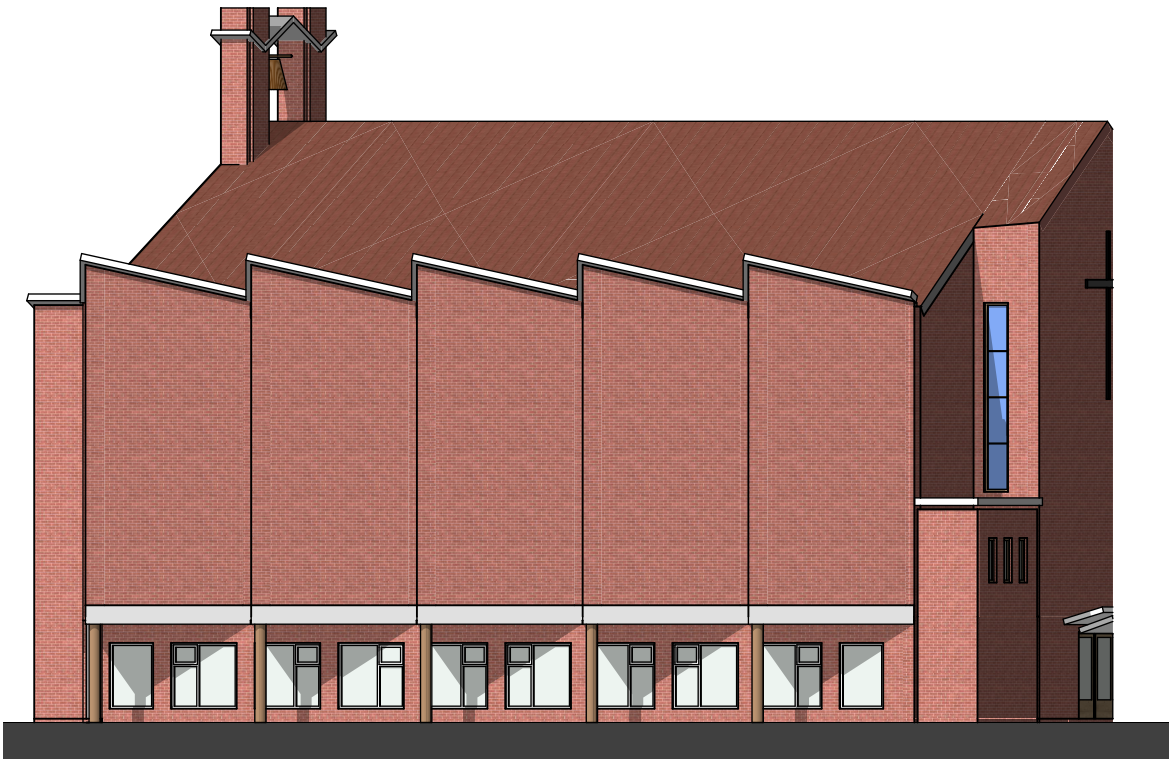


Bijlage 1 - deel bestaande kerk

BESTAAND



Singelgevel



Singelgevel
parallel zaagtand (metselwerk)

NIEUW



Singelgevel



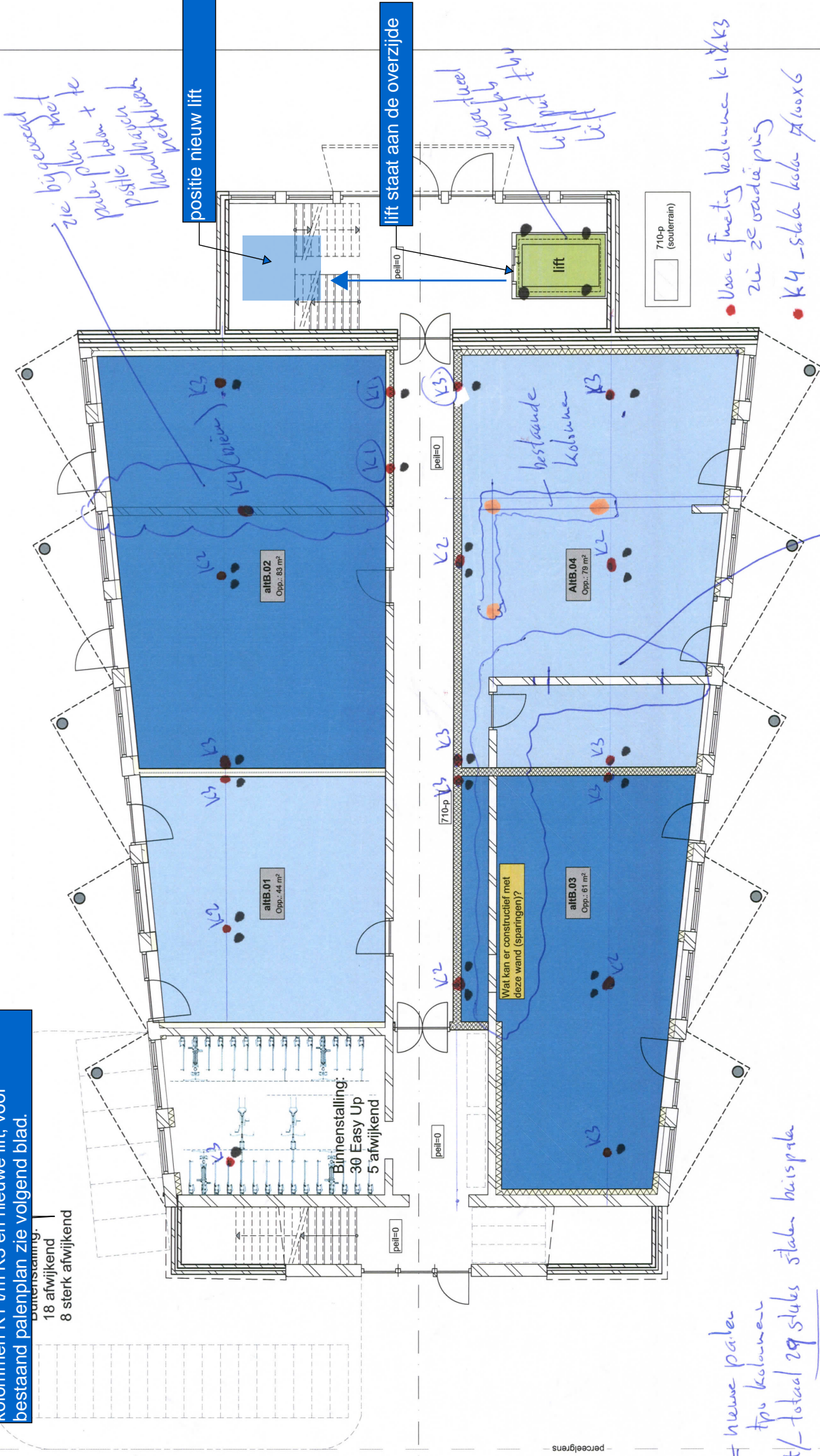
Singelgevel
parallel zaagtand (metselwerk)

project: Ontmoetingskerk	formaat: A3		
opdrachtgever: BouwN	schaal: 1:200		
onderwerp: Gevels Singel	datum: 11-08-2025		
fase:	gewijzigd:		tek.nr.: DO.1.10

indicatie opgave extra palen t.p.v. nieuwe kolommen K1 t/m K3 en nieuwe lift, voor bestaand palenplan zie folgend blad.

18 afwijkend
8 sterk afwijkend

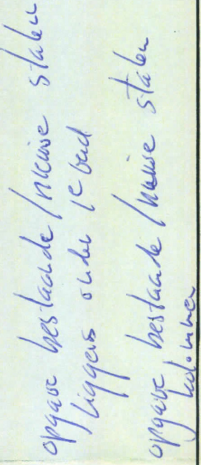
Binnenstalling:
30 Easy Up
5 afwijkend



• = nieuwe palen t.p.v. kolommen
+/- totaal 29 stalen buispalen

project: Ontmoetingskerk opdrachtgever: BouwN	formaat: A3 schaal: 1:100 datum: 19-07-2024 gewijzigd:	Alternatief schema (B) voor BG/ souterrain: woningscheidende wanden zoveel mogelijk boven elkaar. Voordelen: <ul style="list-style-type: none">- constructie boven elkaar- meterkasten en schachten beter boven elkaar te positioneren- middengang op BG: intern vanaf de lift naar de fietsenstalling lopen- beter indeelbare woningen met bredere en meer bruikbare tuinen	ARVIDE ARCHITECTUUR RIJNTE VISIE	tek.nr.: VO.4.01b

bestaand palenplan met
extra voorzieningen - voor
extra palen zie vorig blad.



BOVENKANT PALEN

73/94

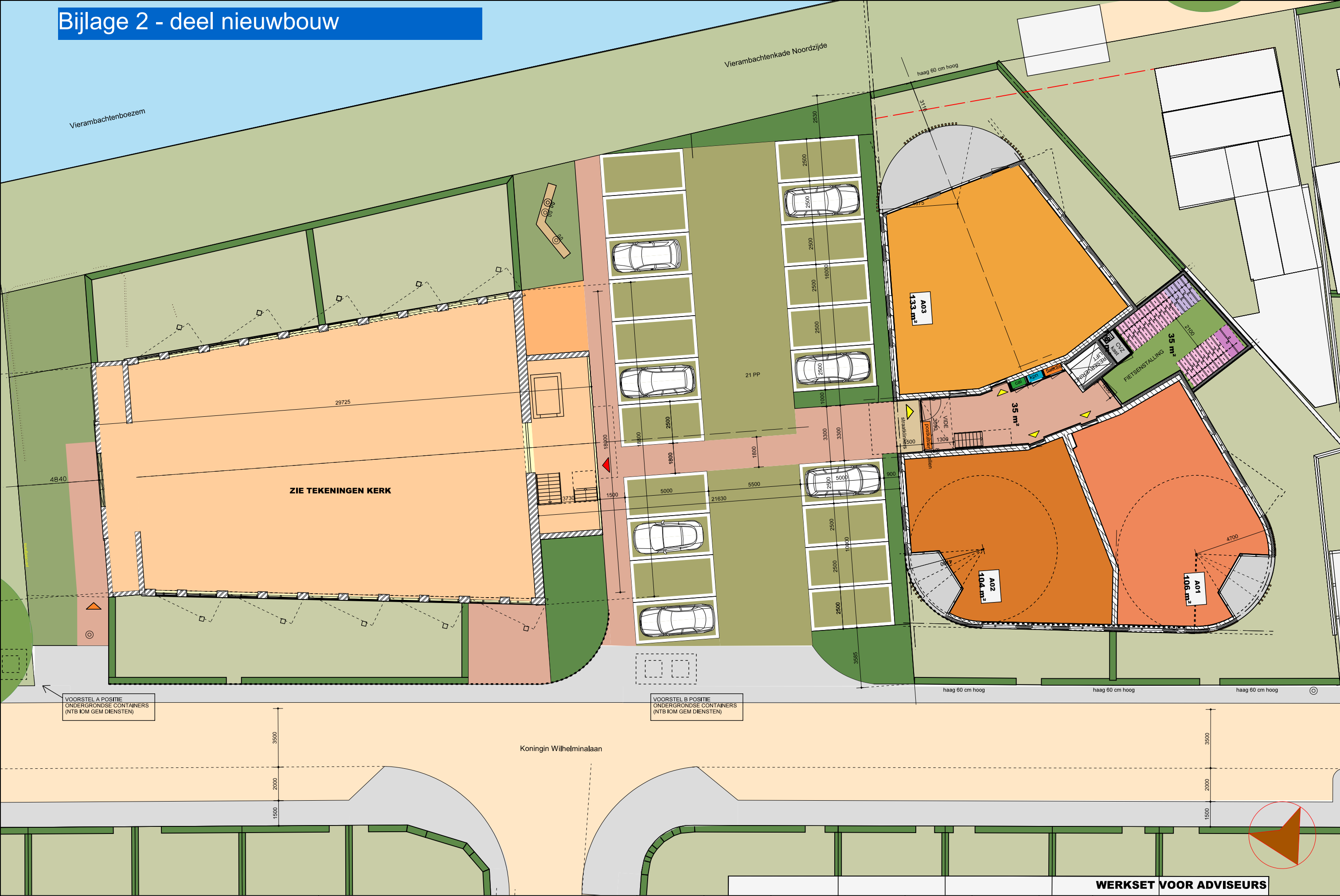
KERKGEBOUW VOOR DE GEREFORMEERDE
KERK TE SPIJKENISSE

PALLENPLAN.

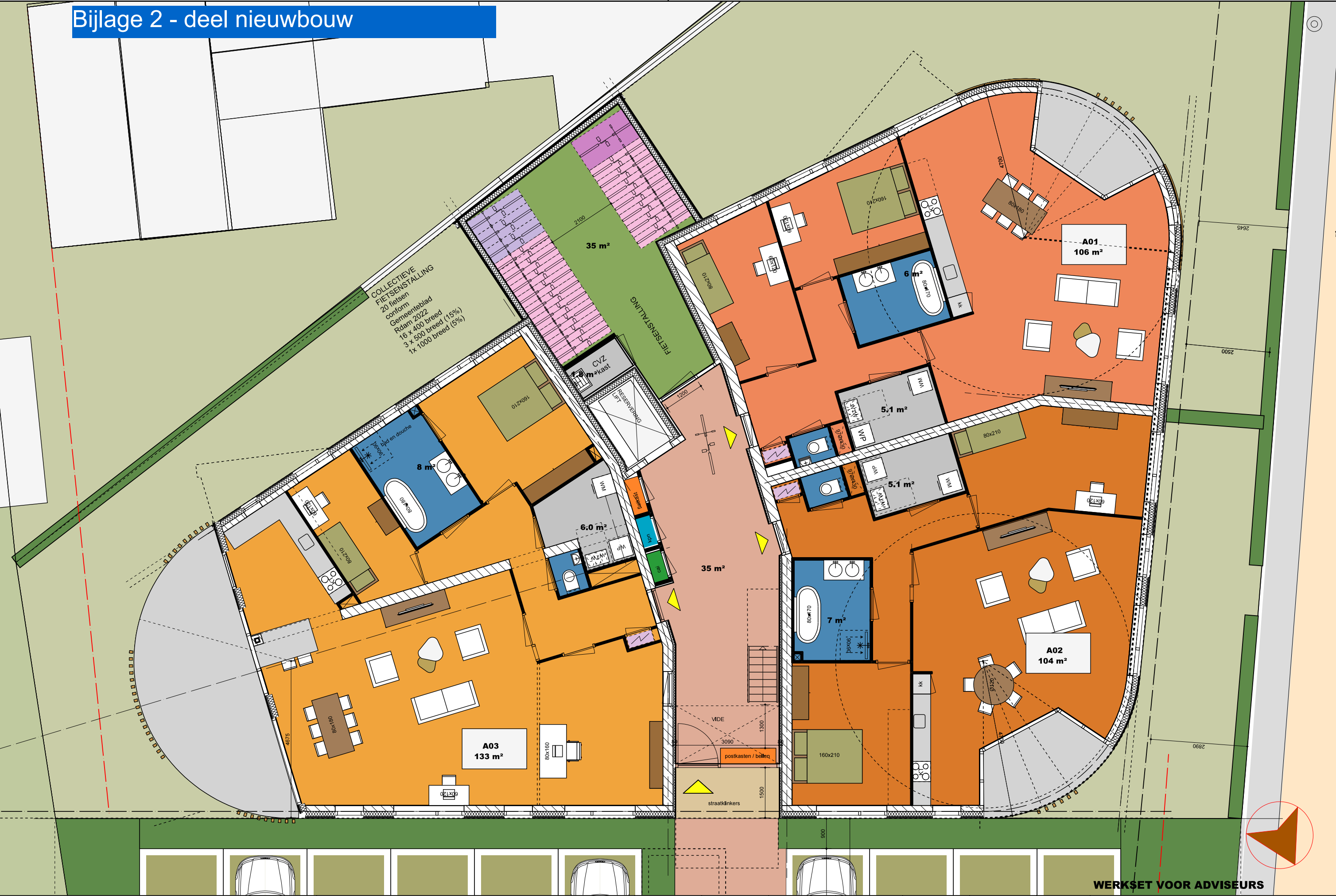
SCHAU 1:50	16.80
------------	-------

J. H. DEN HEYER

Bijlage 2 - deel nieuwbouw

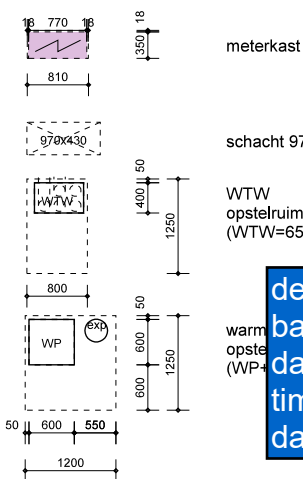


Bijlage 2 - deel nieuwbouw



algemeen:
funderingsbalken onder de dragende wanden . betonkwal C20/25
dakvloer/verd. vloer breedplaat d = 250 mm excl. afwerking betonkwal. C30/37
begangrond vloer kanaalplaat d = 200 + 150 isolatie - totaal circa 350 mm
hoog excl afwerking
staalwerk in spouw oncontroleerbaar 80 mu thermisch verzinken + 120
mu poedercoaten.
alle dragende stalen binnenkolommen 60 min brandwerend bekleden
hoofdraagconstructie 60 min brandwerend uitvoeren.
balkonnen vast aan de vloer met isokrf o.g.

renvooi installaties:



400 mm 500 mm 1000 mm
fietsparkeerplaatsen

hoe uitvoering lift?
stalen frame met
rondom beplating? of
kalkzandsteen
214/150 rondom voor
de stabiliteit.

meterkast

schacht 970x430 mm

WTW
opstelruimte + serviceruimte
(WTW=650x450 = 0,30 m2)

warm
opstede
(WP)

dezelfde prefab
balkonplaten ook bij
dak toepassen of uit-
timmeren als houten
dak?

COLLECTIEVE
FIETSENSTALLING
20 fietsen
conform
Gemeentebest
Rdant 2022
16 x 400 breed (15%)
3 x 500 breed (5%)
1x 1000 breed (5%)

balkon 2* vast met
isokorf t.p.v de vloer

stalen kolom 80*80*8

stalen kolom 80*80*8

stalen kolom onder
de stalen ligger
100*100*8

stalen kolom 80*80*8

stalen balk in de
vloer

tussenwand d = 214

leiding over
kalkzandsteen, niet
door sparing

balkon 2* vast met
isokorf t.p.v de vloer

alle buitenwanden
rondom d = 214 (ivm
geluid)

stalen kolom
80*80*8 t.b.v. opvang
vide

stalen kolom onder
de betovloer (niet
er naast) 80*80*8

stalen kolom onder
de betovloer (niet
er naast) 80*80*8

dragend hsb wanden
rondom ht = 146 hoh
circa 400/600 mm

stalen balk in
dakvloer t.b.v.
opvang houten
dakvloer

wand d = 214 mm
deze drager ook
doorzetten op de 1e
verdieping

stalen kolom onder
de betonvloer (niet
er naast) 80*80*8

stalen kolom onder
de betovloer (niet
er naast) 80*80*8

balkon 4* vast met
isokorf t.p.v de vloer

stalen balk in de
vloer

leidingen naast de
stalen balk laten
lopen

stalen kolom
80*80*8

wand d = 214 mm

balkon 4* vast met
isokorf t.p.v de vloer

stalen balk in de
vloer

Bijlage 2 - deel nieuwbouw

WERKSET VOOR ADVISEURS

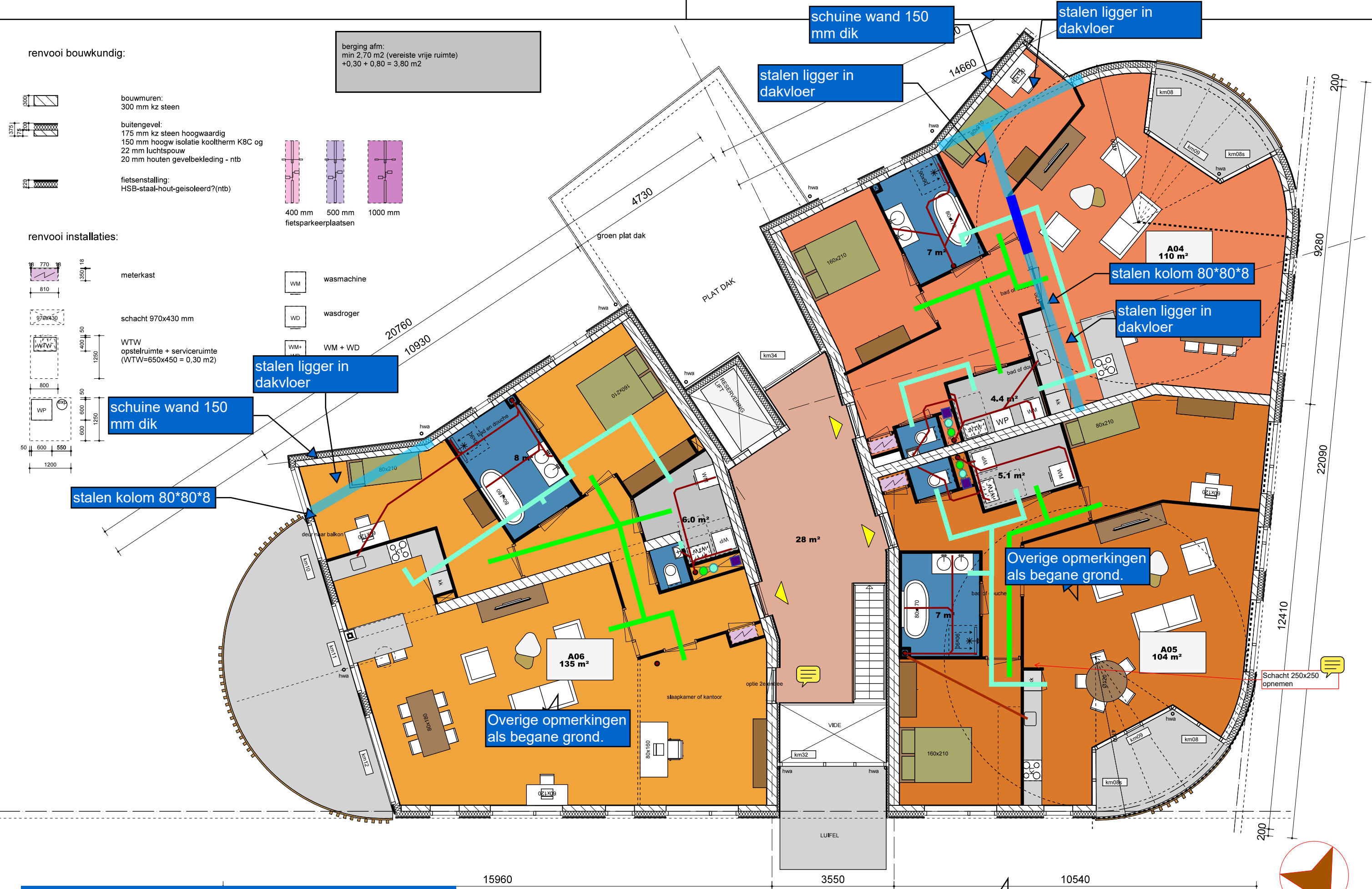
project: **KERKWONINGEN EN APPARTEMENTEN
KON. WILHELMINALAAN 1 SPIJKENISSE**

onderwerp: **NIUWBOUW
PLATTEGROND BEGANE GROND**

form / schaal A3 / 1:100
getekend HW

datum: 11-8-2025
gewijzigd:

status: **DO**
teknr: **NB-PL-BG**



Bijlage 2 - deel nieuwbouw

Overige opmerkingen als begane grond.

project: KERKWONINGEN EN APPARTEMENTEN KON. WILHELMINALAAN 1 SPIJKENISSE	onderwerp: NIEUWBOUW PLATTEGROND VERD 1	form / schaal: A3 / 1:100 getekend: HW	datum: 11-8-2025 gewijzigd:	status: DO	teknr: NB-PL-VERD1
---	--	---	--------------------------------	------------	--------------------

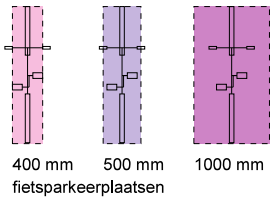
renvooi bouwkundig:

berging afm:
min 2,70 m2 (vereiste vrije ruimte)
+0,30 + 0,80 = 3,80 m2

bouwmuren:
300 mm kz steen

buitengevel:
175 mm kz steen hoogwaardig
150 mm hoogw isolatie kooltherm K8C og
22 mm luchtpouw
20 mm houten gevelbekleding - ntb

fietsenstalling:
HSB-staal-hout-geïsoleerd?(ntb)



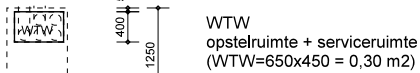
renvooi installaties:



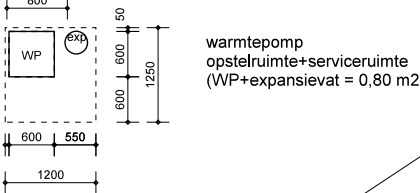
meterkast



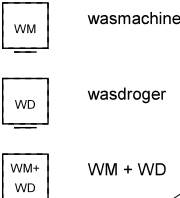
schacht 970x430 mm



WTW opstelruimte + serviceruimte
(WTW=650x450 = 0,30 m2)



warmtepomp opstelruimte+serviceruimte
(WP+expansievat = 0,80 m2)



wasmachine

wasdroger

WM + WD

VARIANT A
APP A06

Schacht 250x250 inwendig
toevoegen

Optie: keukenblok spiegelen
en toevoerkanaal achter de
wastafel langs

Bijlage 2 - deel nieuwbouw

VARIANT A APP A06

WERKSET VOOR ADVISEURS

project: KERKWONINGEN EN APPARTEMENTEN
KON. WILHELMINALAAN 1 SPIJKENISSE

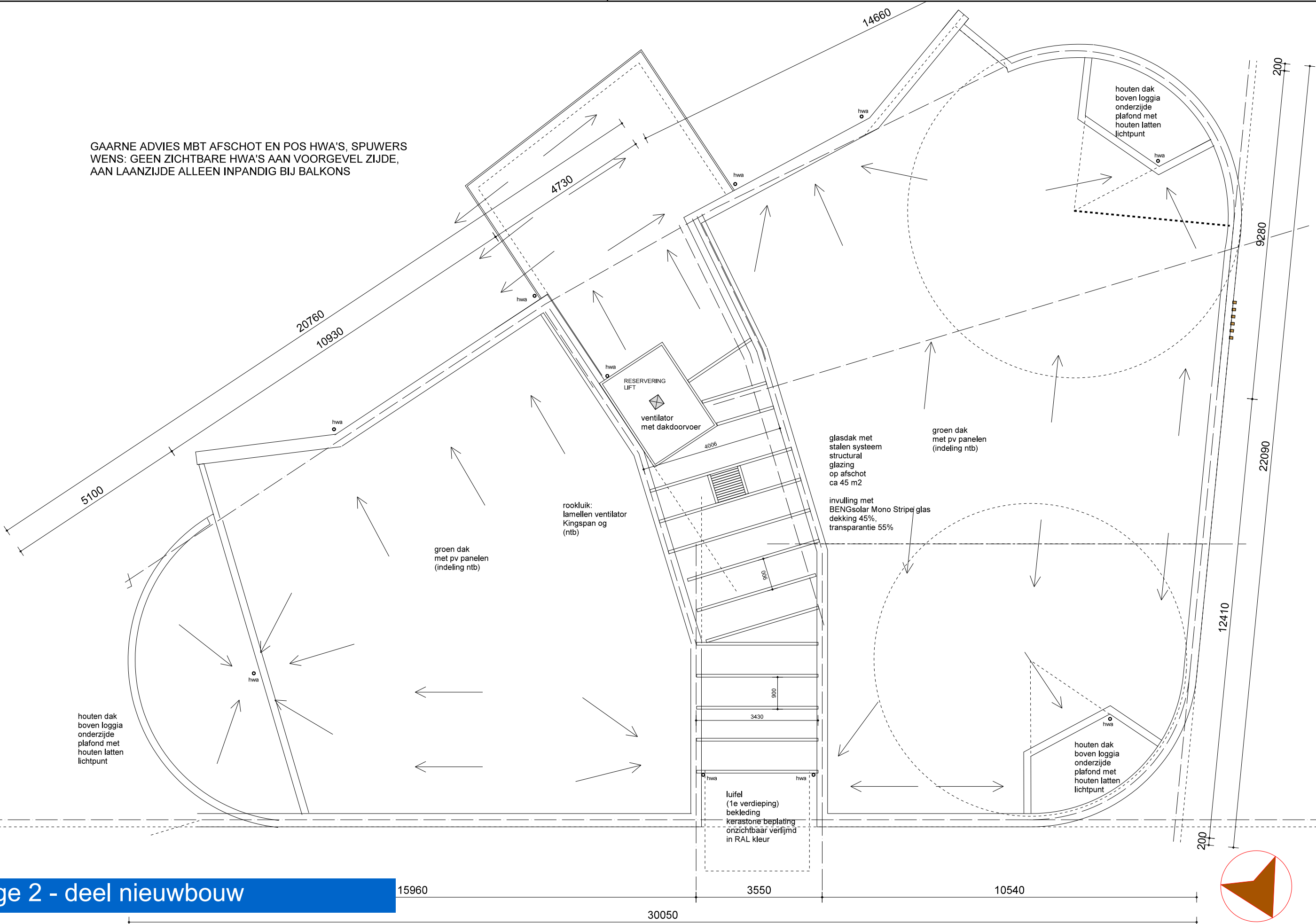
onderwerp: NIEUWBOUW
PLATTEGROND VERD 1

form / schaal A3 / 1:100
getekend HW

datum: 11-8-2025
gewijzigd:

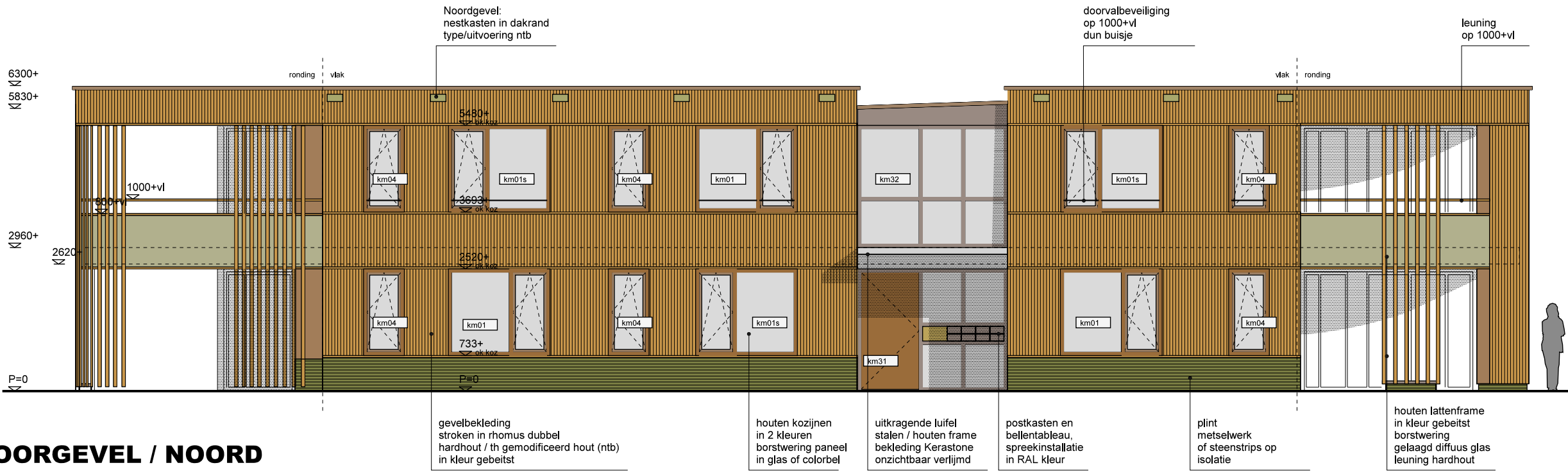
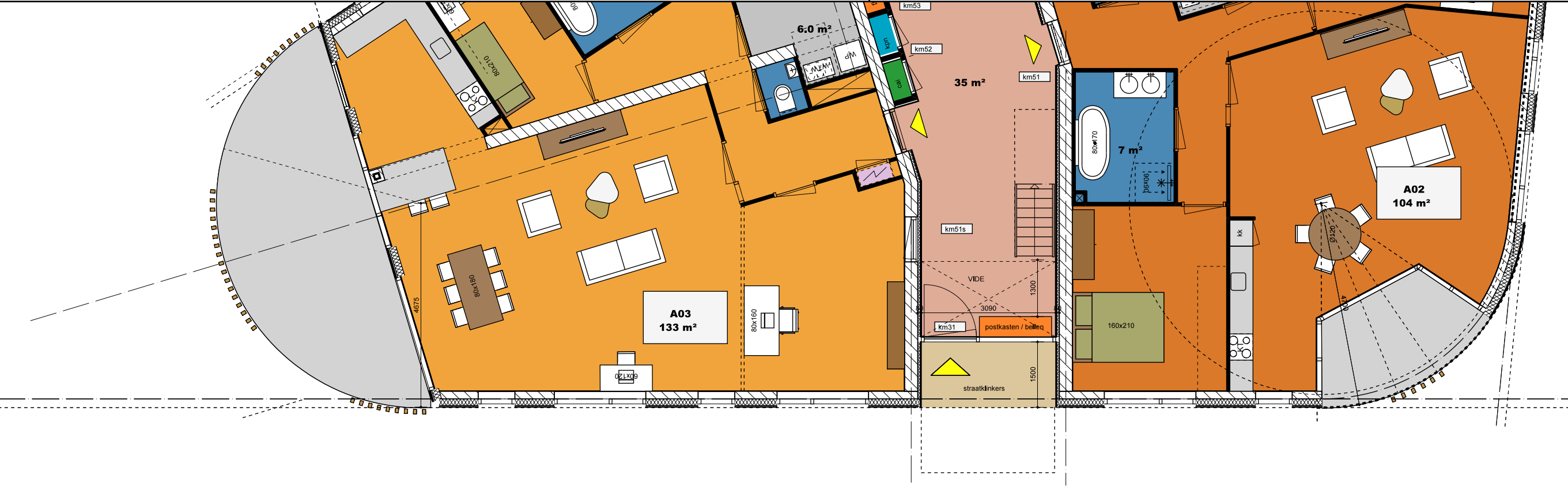
status: DO
teknr: NB-PL-VERD1-VAR A

GAARNE ADVIES MBT AFSCHOT EN POS HWA'S, SPUIERS
WENS: GEEN ZICHTBARE HWA'S AAN VOORGEVEL ZIJDE,
AAN LAANZIJD ALLEEN INPANDIG BIJ BALKONS



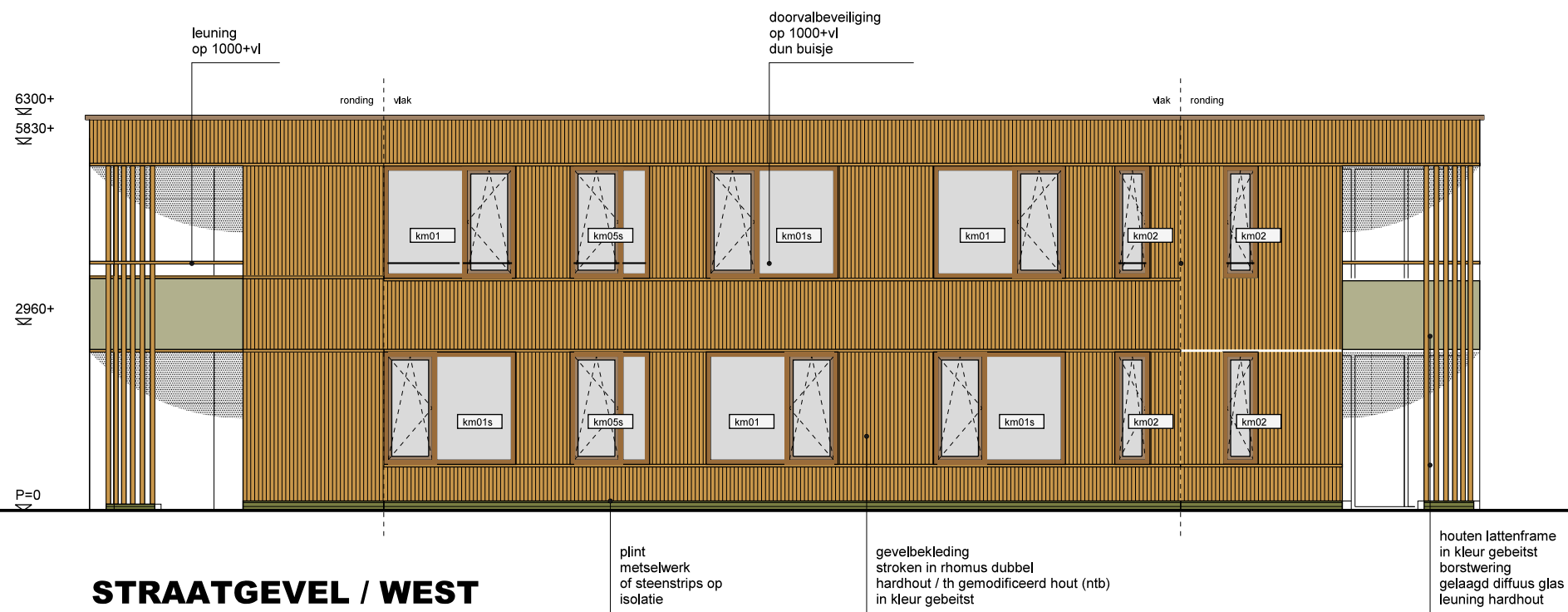
Bijlage 2 - deel nieuwbouw

project: KERKWONINGEN EN APPARTEMENTEN KON. WILHELMINALAAN 1 SPIJKENISSE		onderwerp: NIUWBOUW PLATTEGROND DAK		form / schaal	A3 / 1:100	datum:	11-8-2025	status:	DO	teknr:	NB-PL-DAK
				getekend	HW	gewijzigd:					



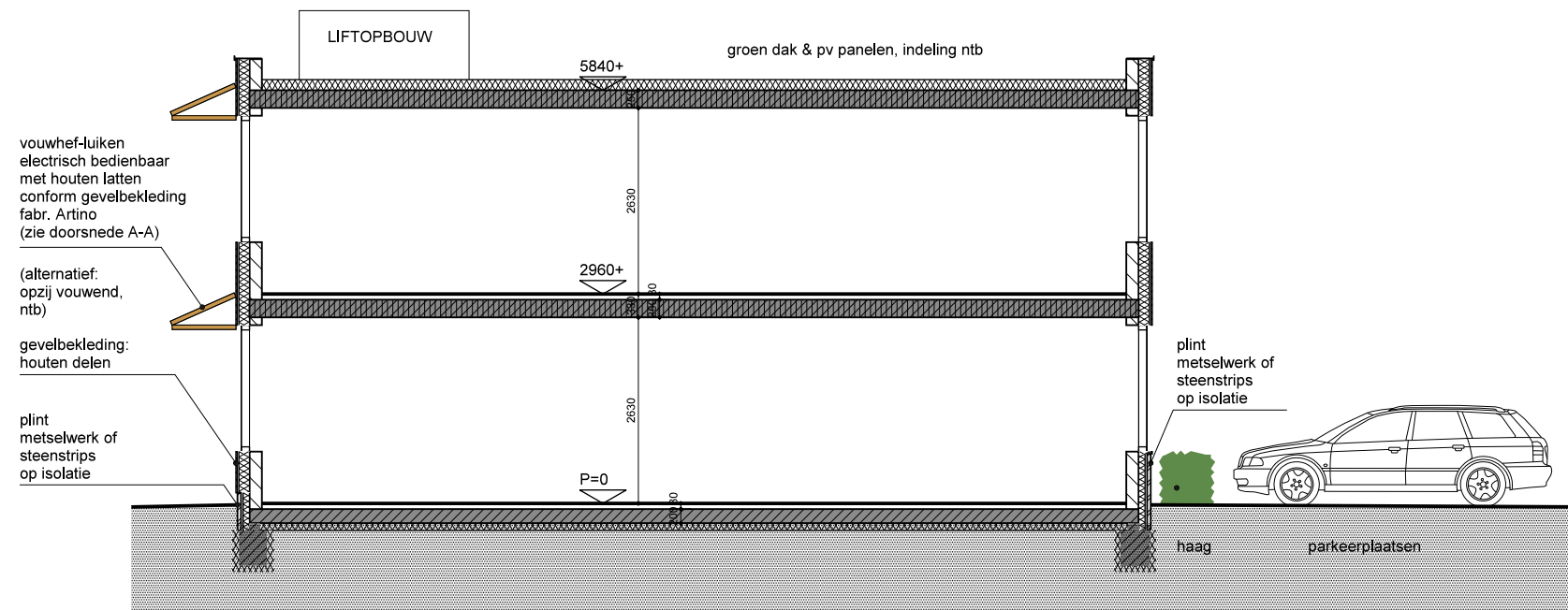
Bijlage 2 - deel nieuwbouw

WERKSET VOOR ADVISEURS									
project:	KERKWONINGEN EN APPARTEMENTEN KON. WILHELMINALAAN 1 SPIJKENISSE	onderwerp:	NIEUWBOUW GEVEL NOORD / ENTREEZIJDE	form / schaal	A3 / 1:100	datum:	11-8-2025	status:	DO
				getekend	HW	gewijzigd:		teknr:	NB-GEV-NOORD

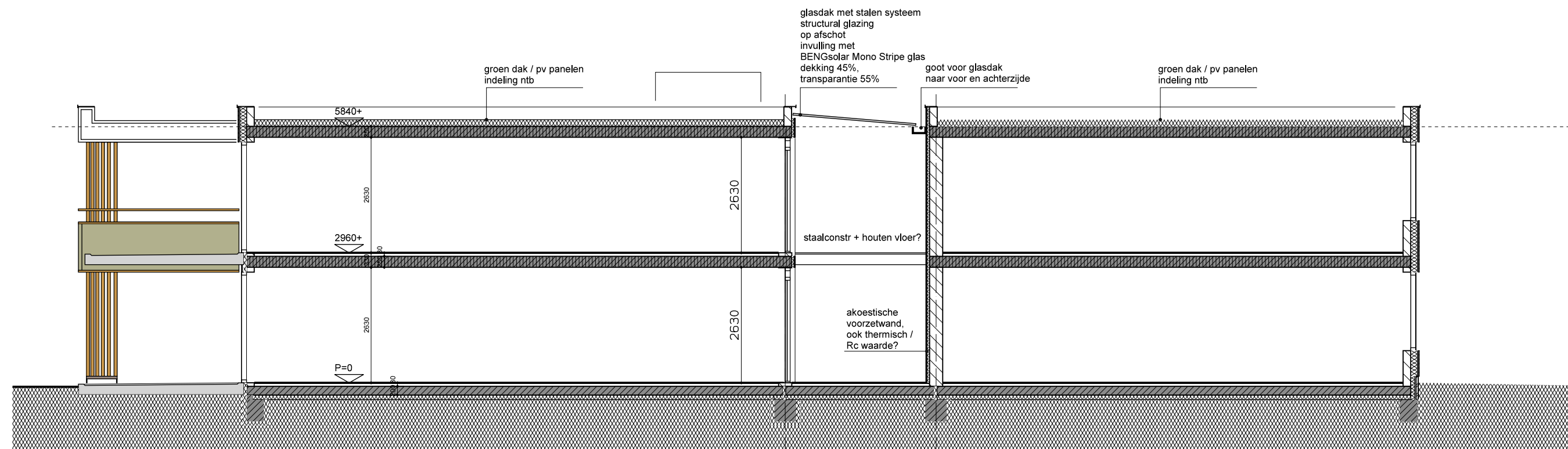


Bijlage 2 - deel nieuwbouw

project: KERKWONINGEN EN APPARTEMENTEN KON. WILHELMINALAAN 1 SPIJKENISSE		onderwerp: NIEUWBOUW GEVEL WEST - WILHELMINALAAN		form / schaal	A3 / 1:100	datum:	11-8-2025	status:	WERKSET VOOR ADVISEURS	
				getekend	HW	gewijzigd:		DO	NB-GEV-WEST	



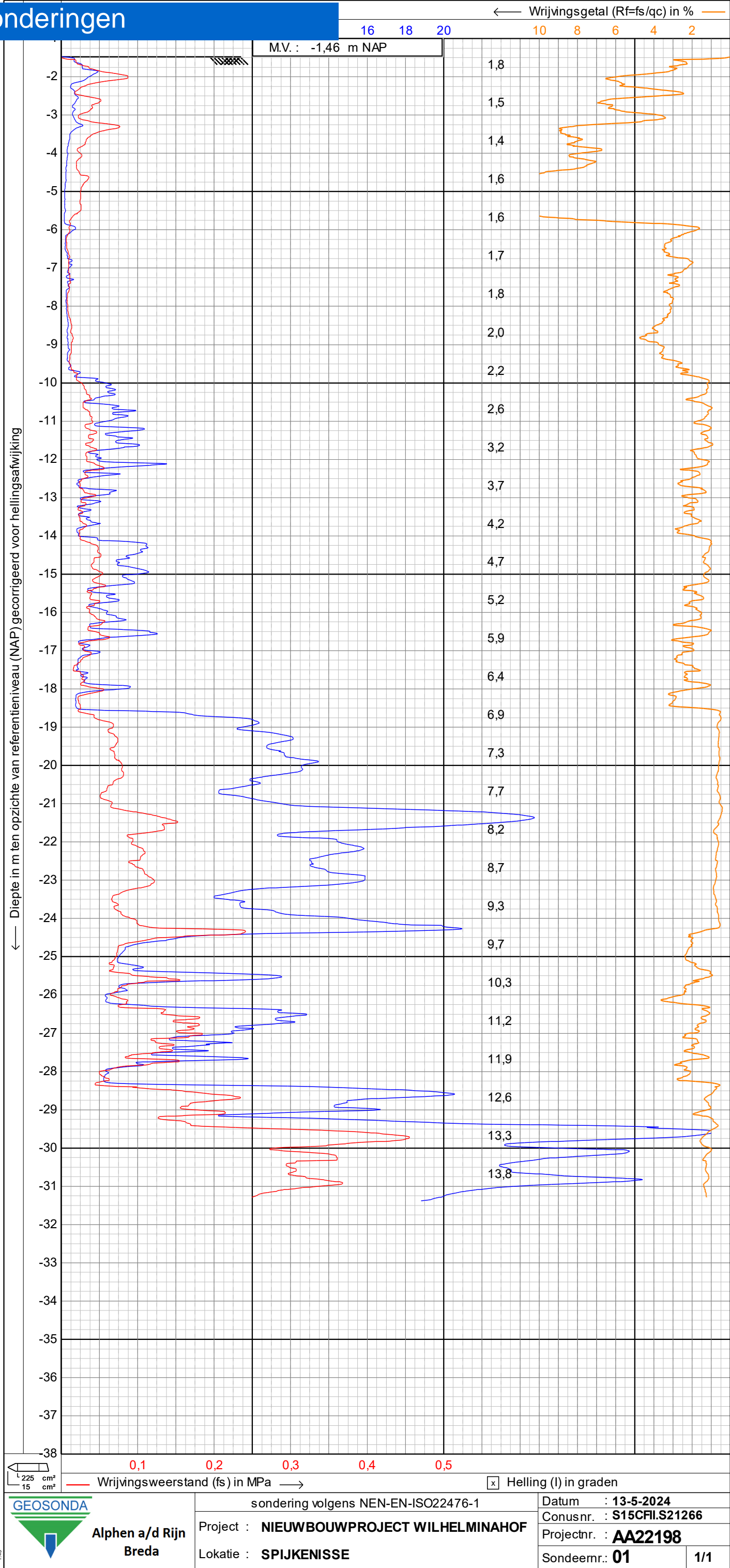
DOORSNEDE A-A / DWARSDSN

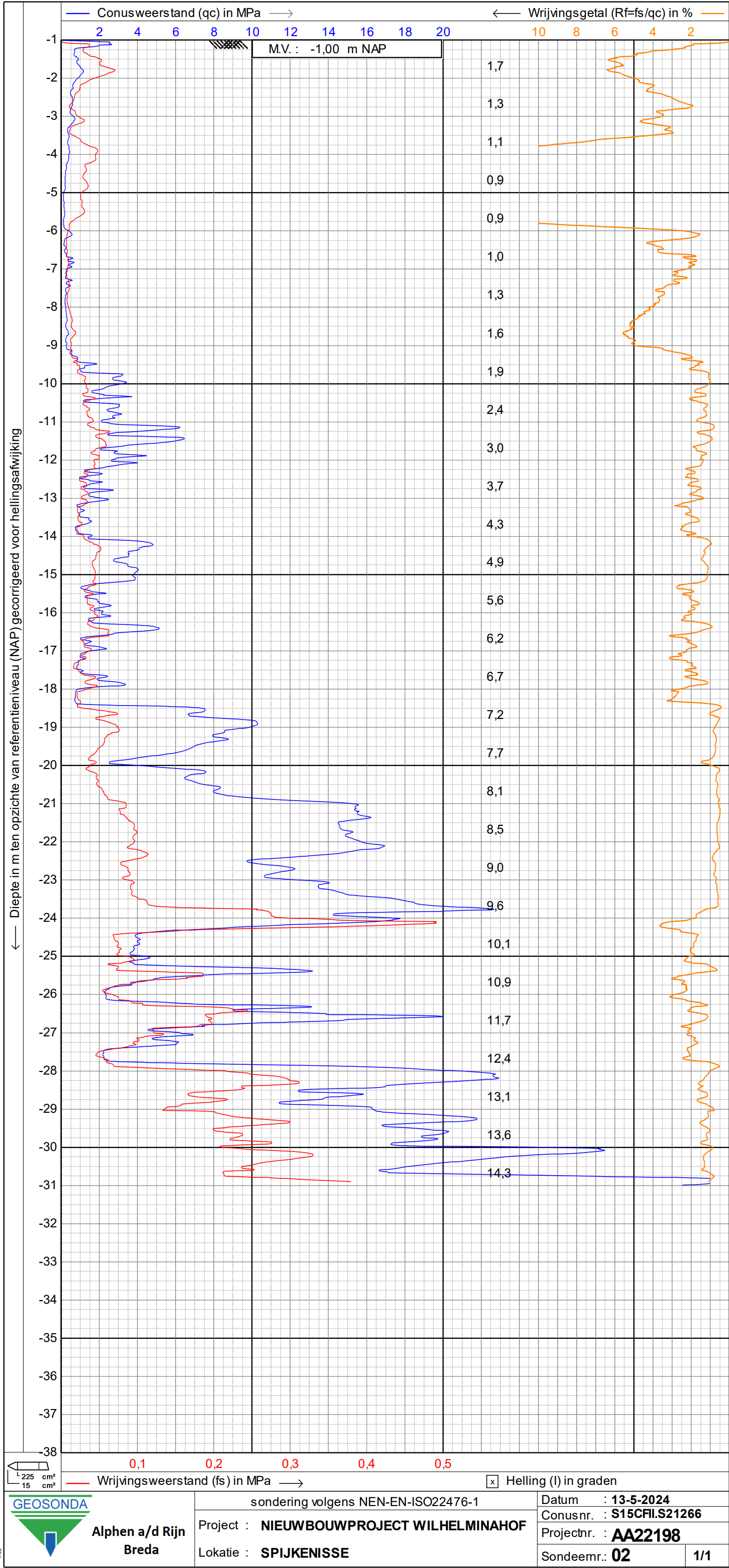


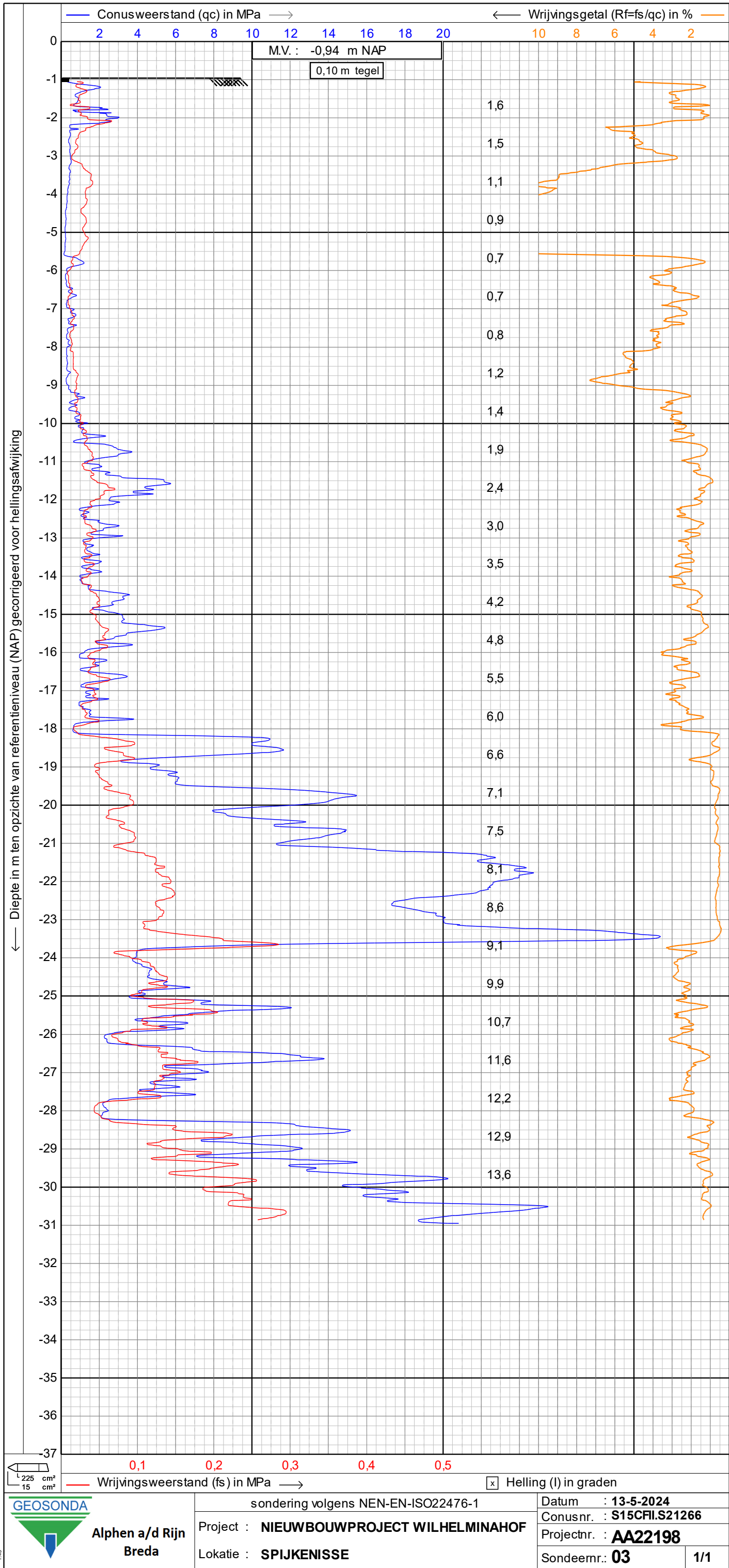
DOORSNEDE B-B / LANGSDSN

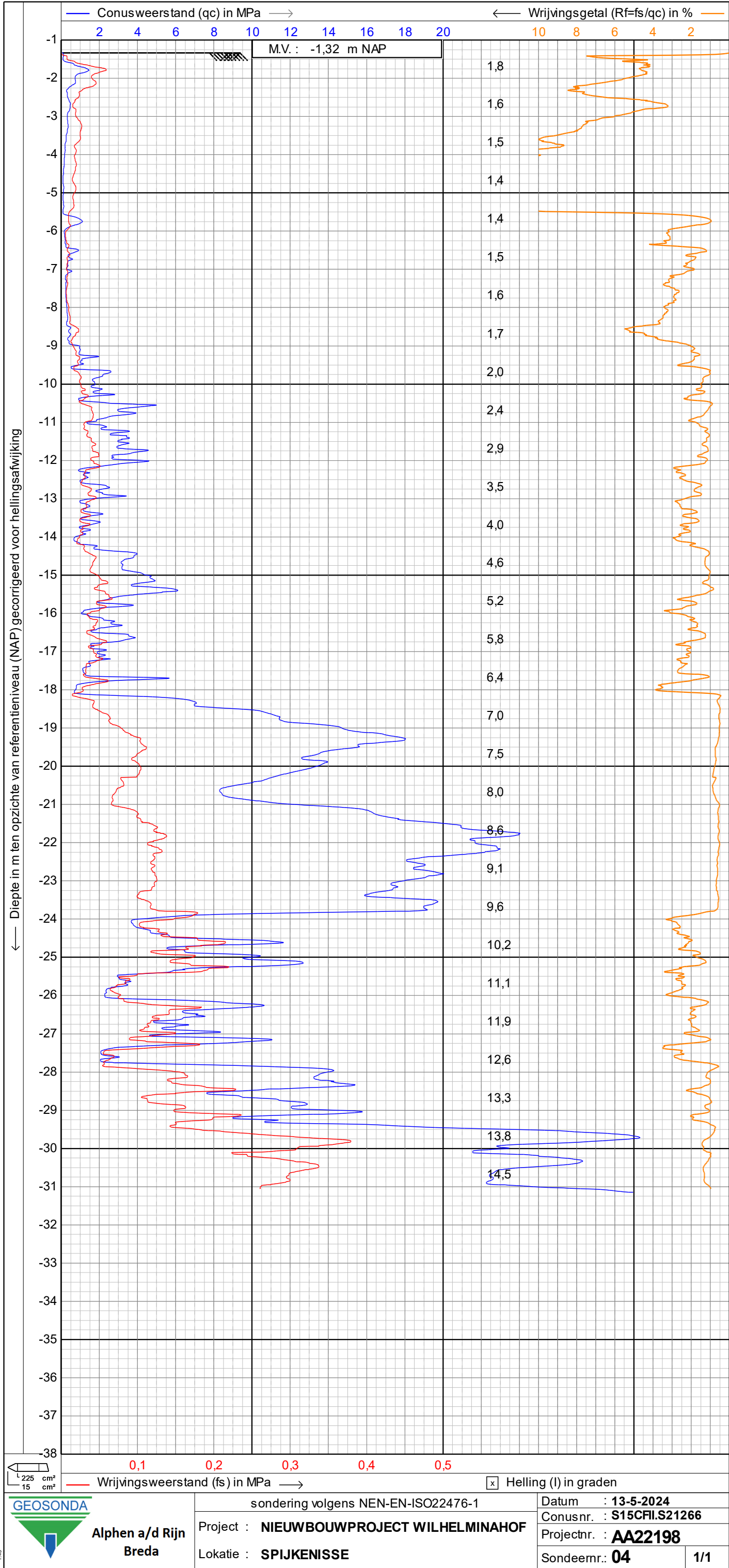
Bijlage 2 - deel nieuwbouw

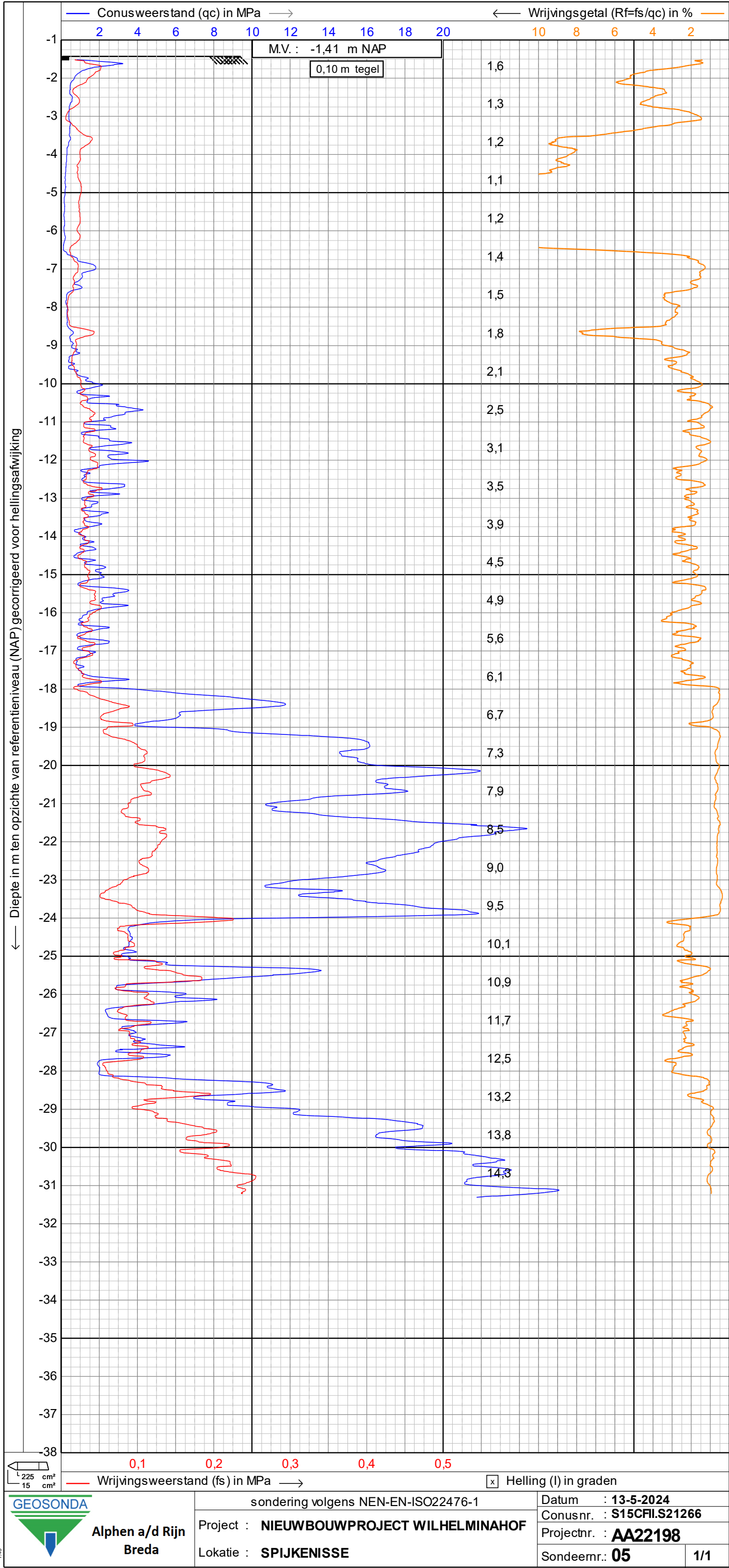
WERKSET VOOR ADVISEURS									
project:	KERKWONINGEN EN APPARTEMENTEN KON. WILHELMINALAAN 1 SPIJKENISSE	onderwerp:	NIUWBOUW PRINCIPE DOORSNEDEN A-A EN B-B	form / schaal	A3 / 1:100	datum:	11-8-2025	status:	DO
				getekend	HW	gewijzigd:		teknr:	NB-DSN-AA-BB

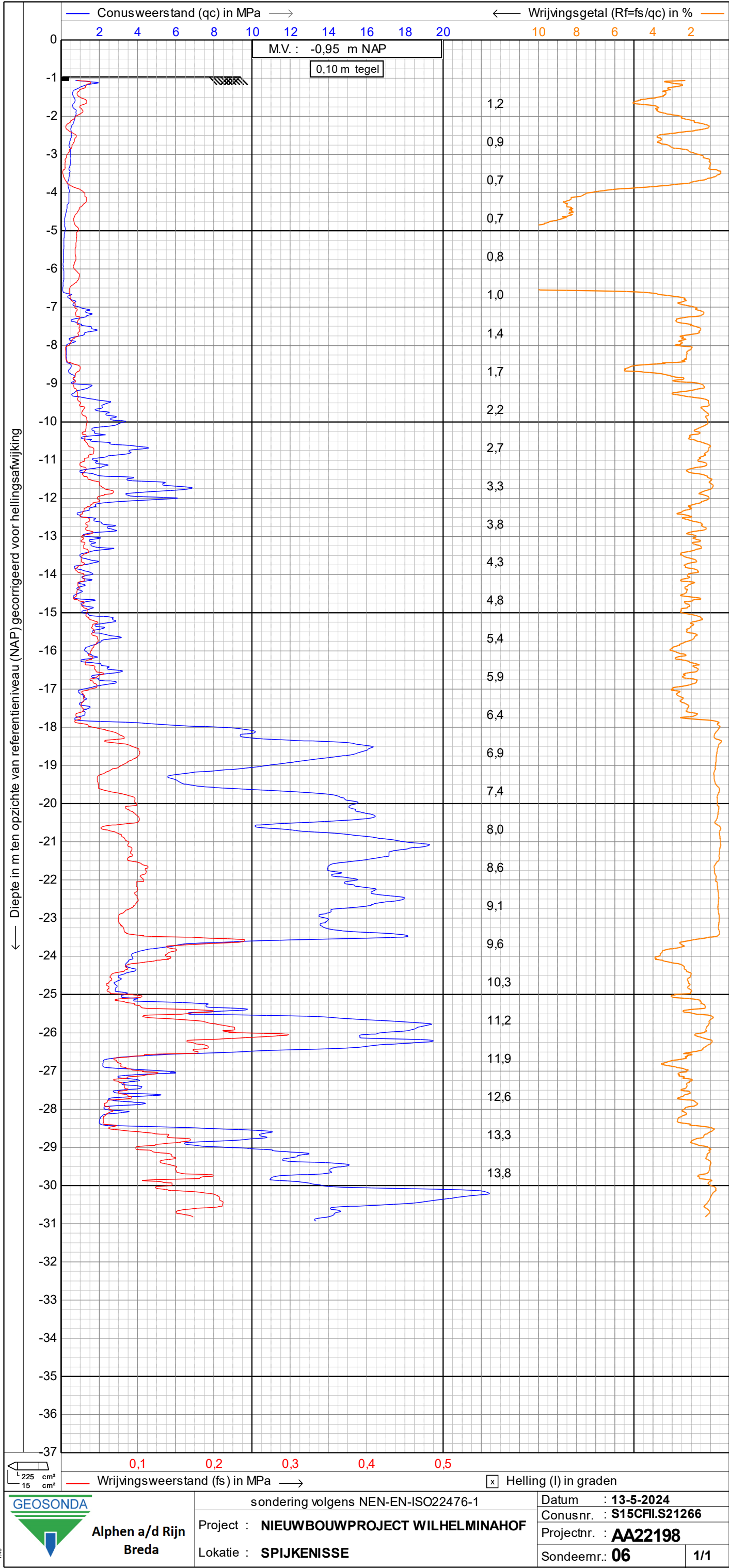


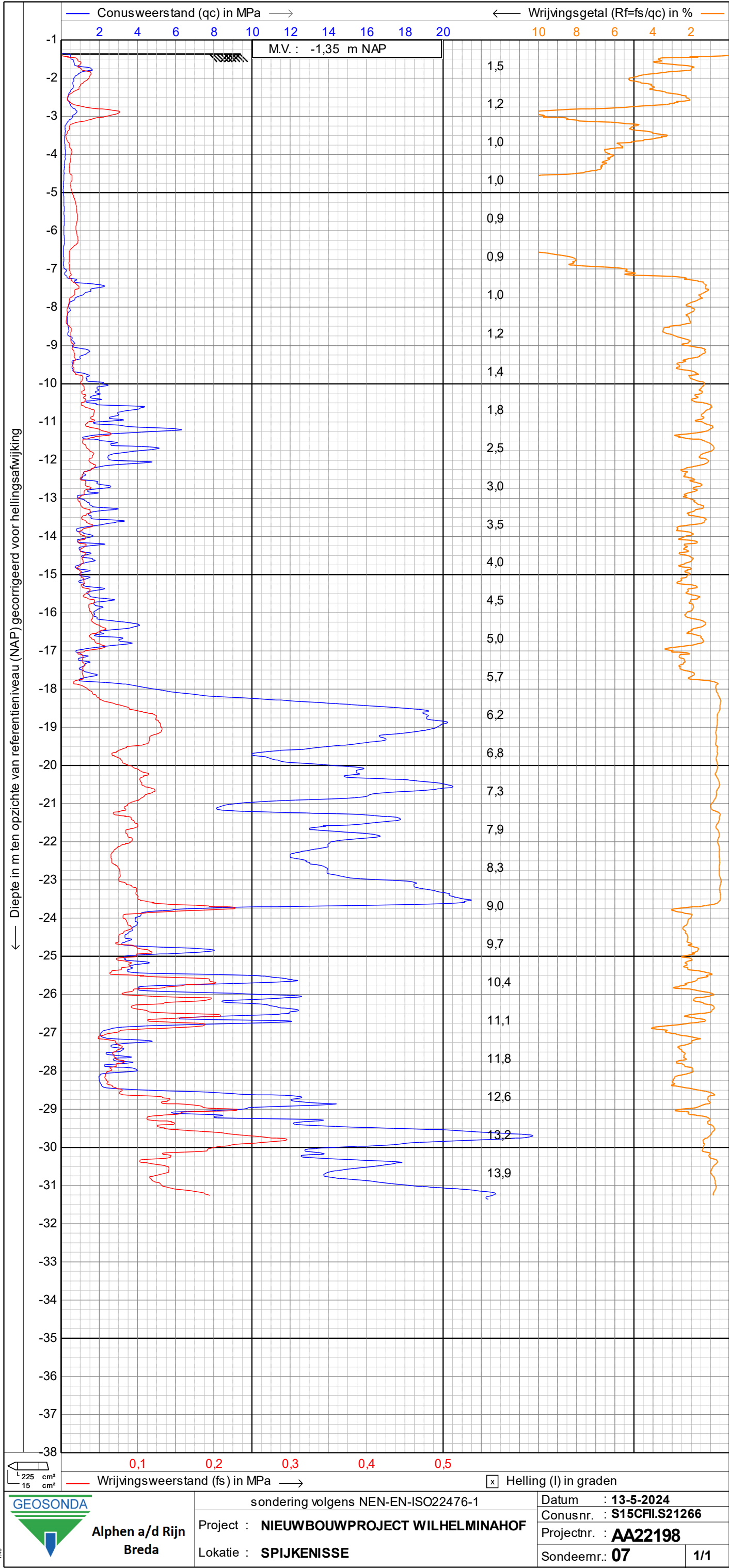






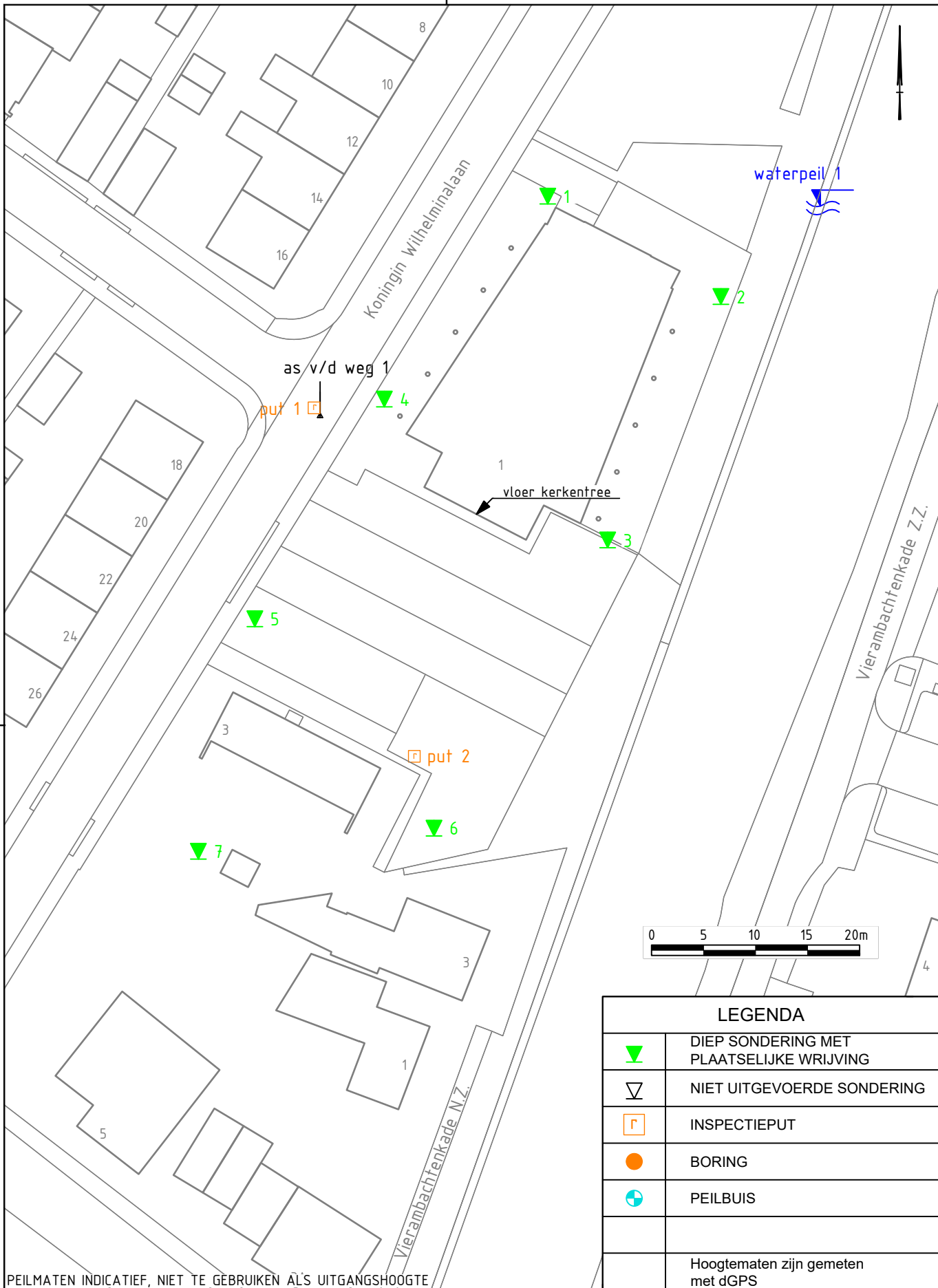






COÖRDINATEN TABEL

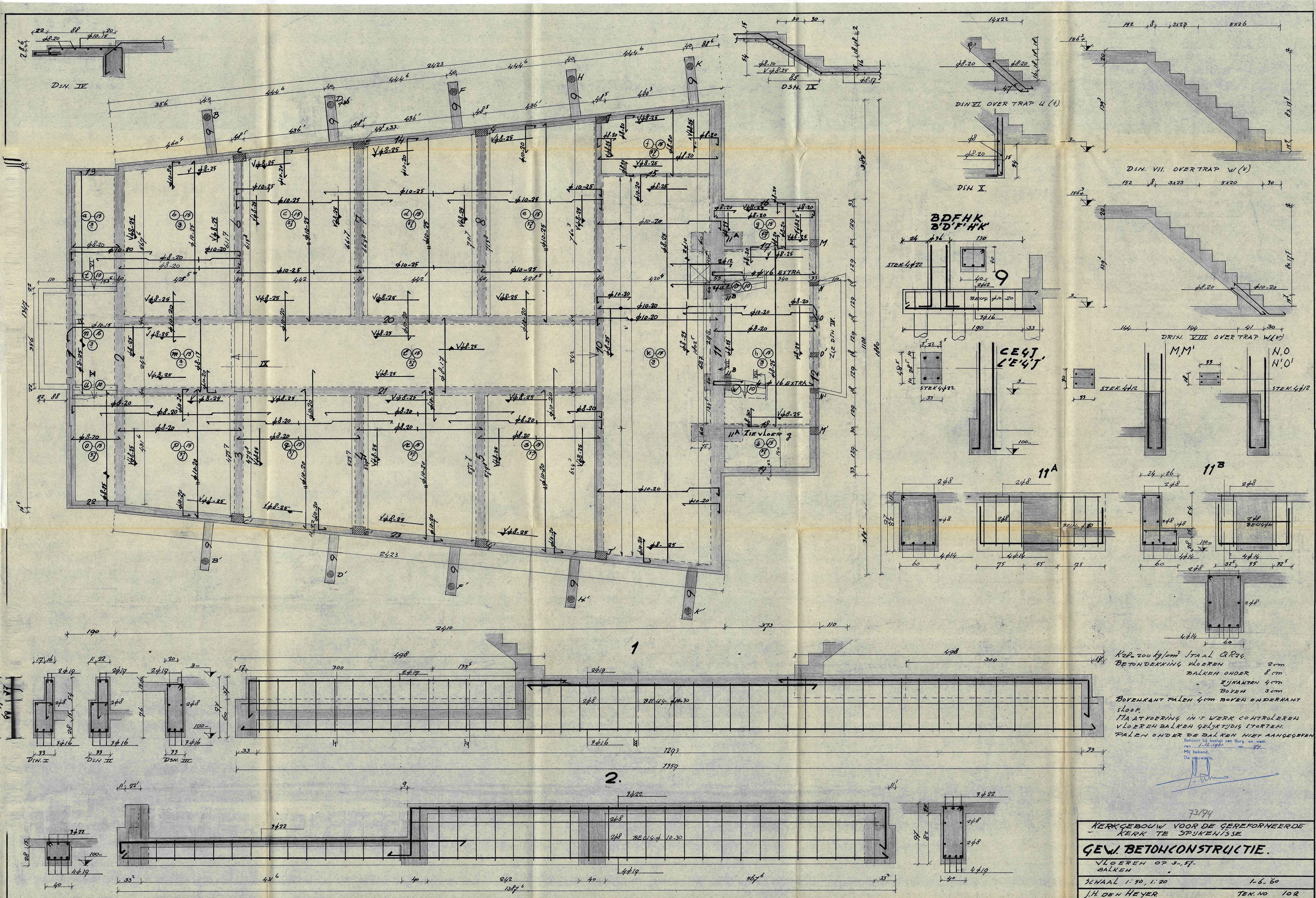
[illegible]

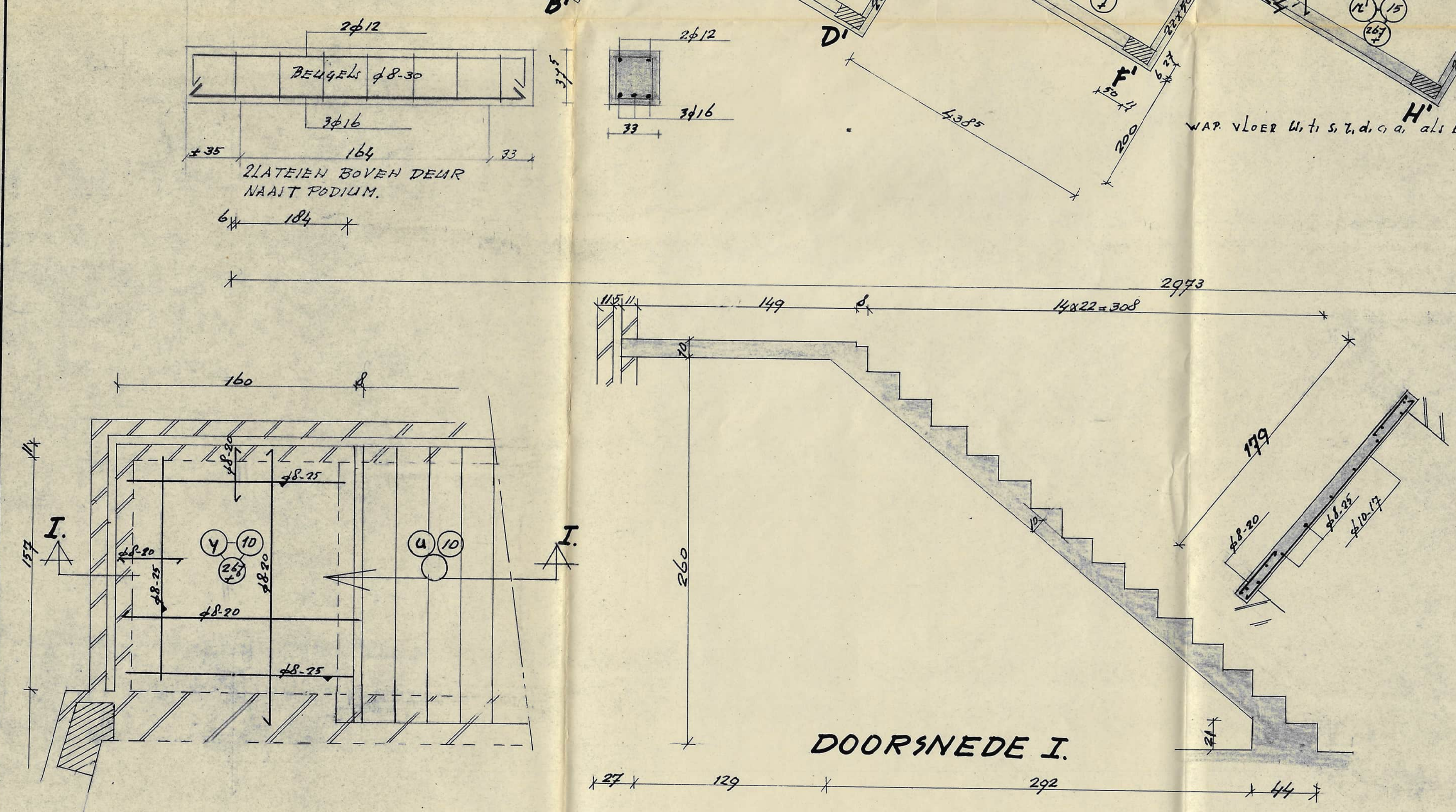
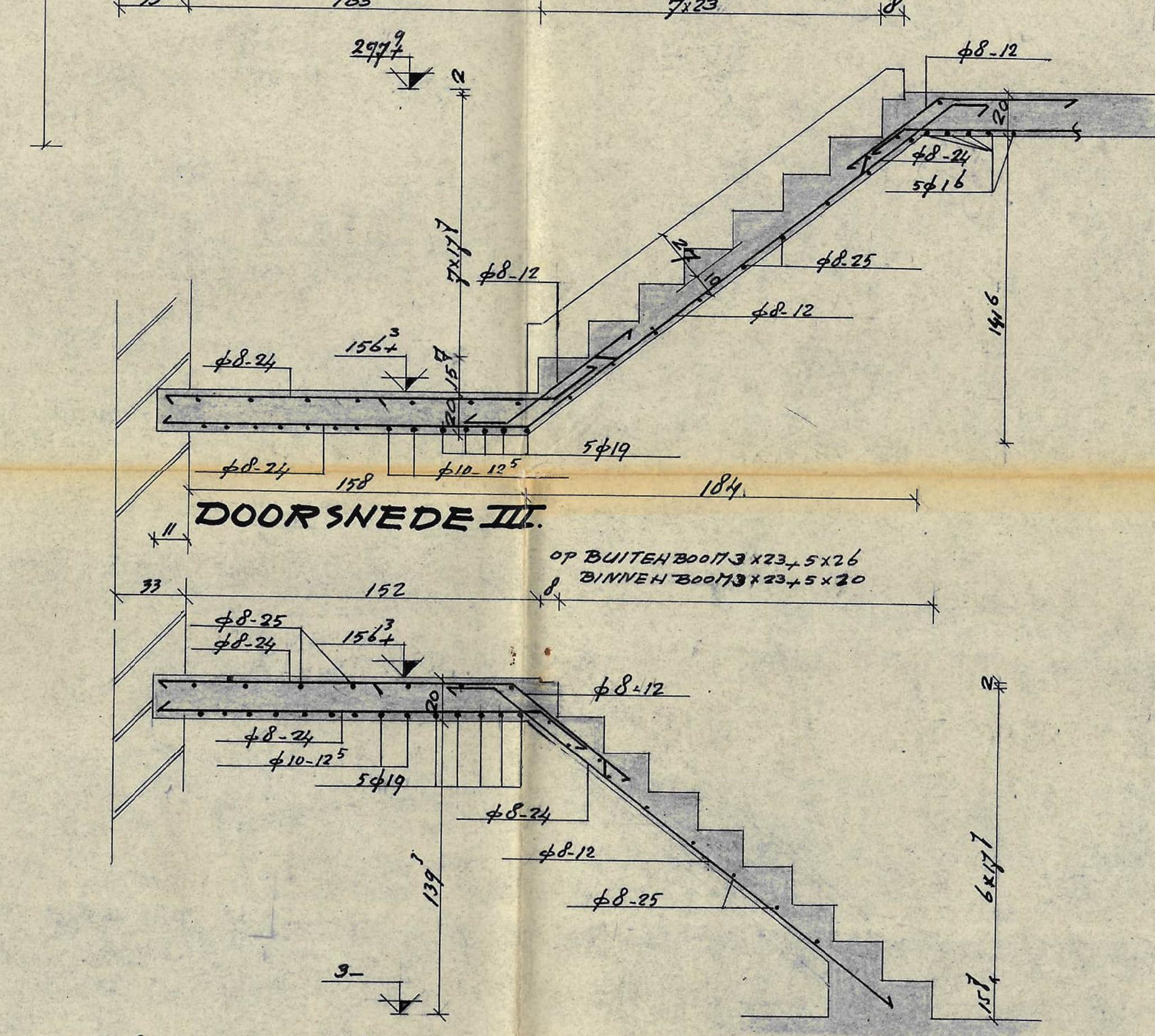
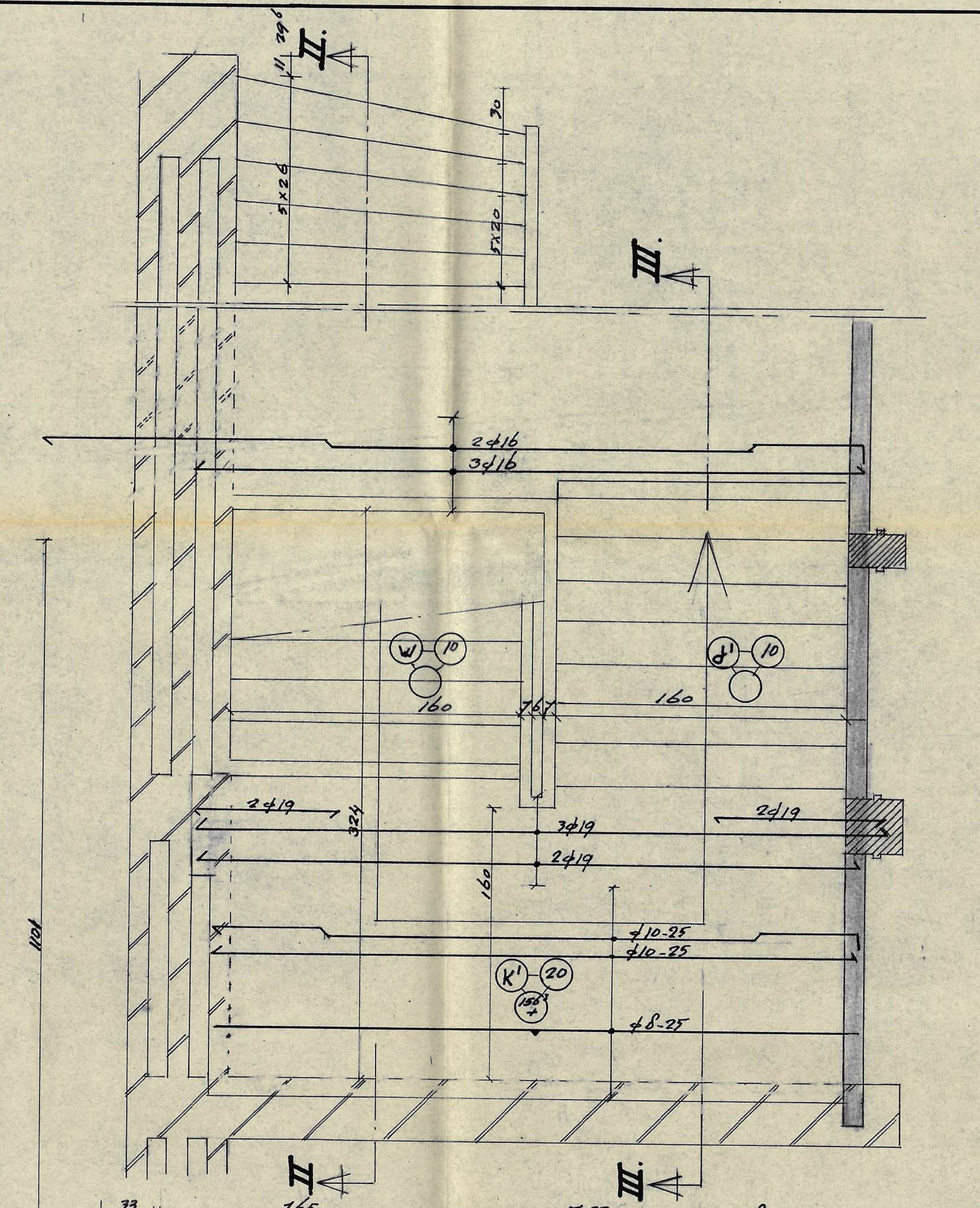


PEILMATEN INDICATIEF, NIET TE GEBRUIKEN ALS UITGANGSHOOGTE

NIEUWBOUWPROJECT WILHELMINAHOF SPIJKENISSE	
SITUATIE	

LEGENDA	
	DIEP SONDERING MET PLAATSELIJKE WRIJVING
	NIET UITGEVOERDE SONDERING
	INSPECTIEPUT
	BORING
	PEILBUIS
	Hoogtematen zijn gemeten met dGPS
<div><div></div><div><div>Alphen aan den Rijn</div><div>Breda</div></div></div>	
Datum: 27-05-2024	Projectnummer: AA22198
Schaal: 1: 500	
Getekend: BRM	
Formaat: A4	Tekeningnr: T01





DOORSNEDE II.

MAATVOERING IN T W I E R K PROEVEN

K28 = 200 kg/cm² STAAL QR 24.

BETONDEKKING VLOEREN 18 cm

BALKEN 2 1/2 "

KOLONNEN 3 1/2 "

Behoort bij bestel van Burg. en weh.
van 1-12-1960 nr. 94

Mij bekend,
De secretaris.

73/194

PLAN VOOR EEN KERKGEBOUW VOOR DE GEREK. KERK
TE SPIJKENISSE OPEENTERRAIN AAN DE F. WILH. LAAN

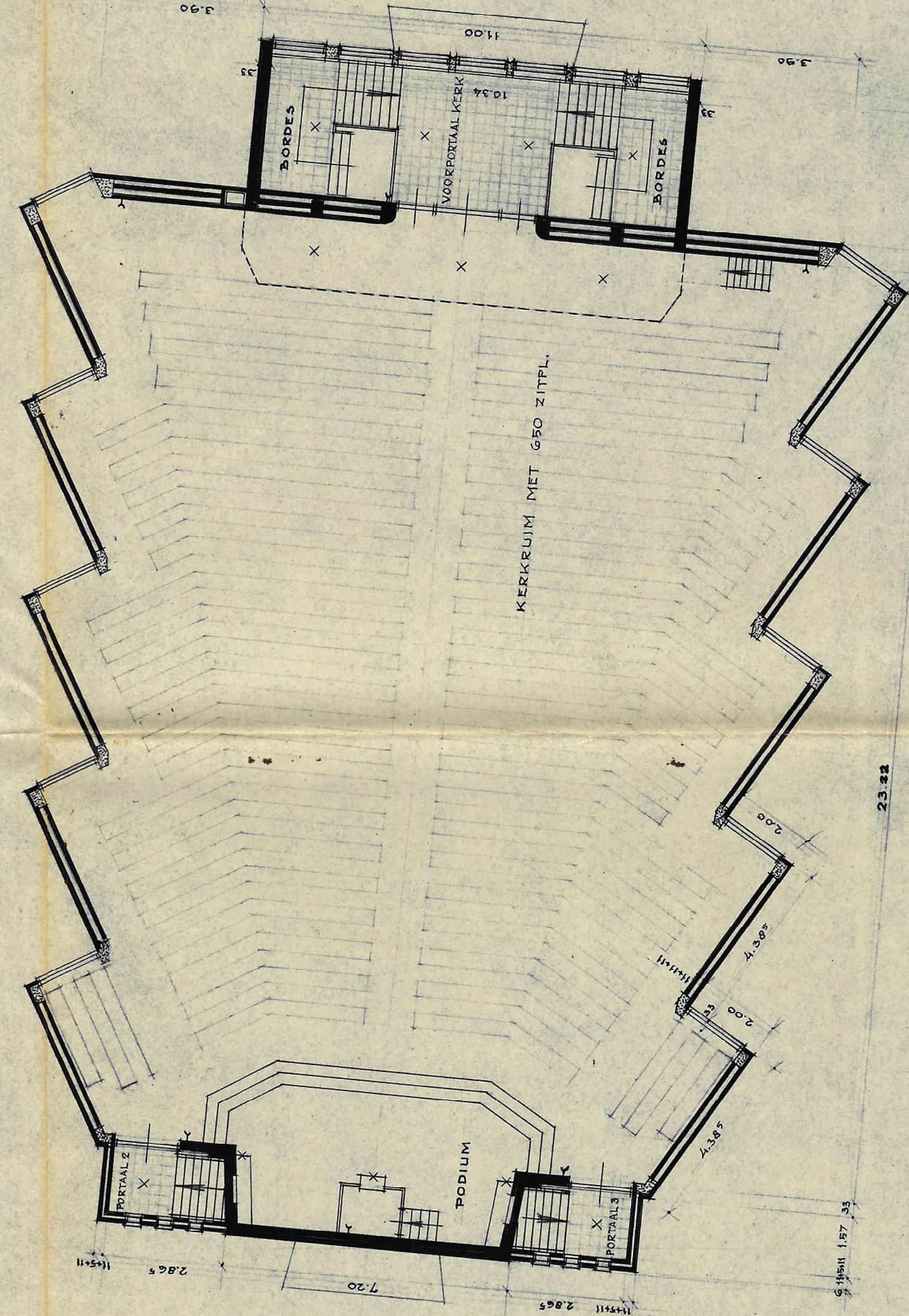
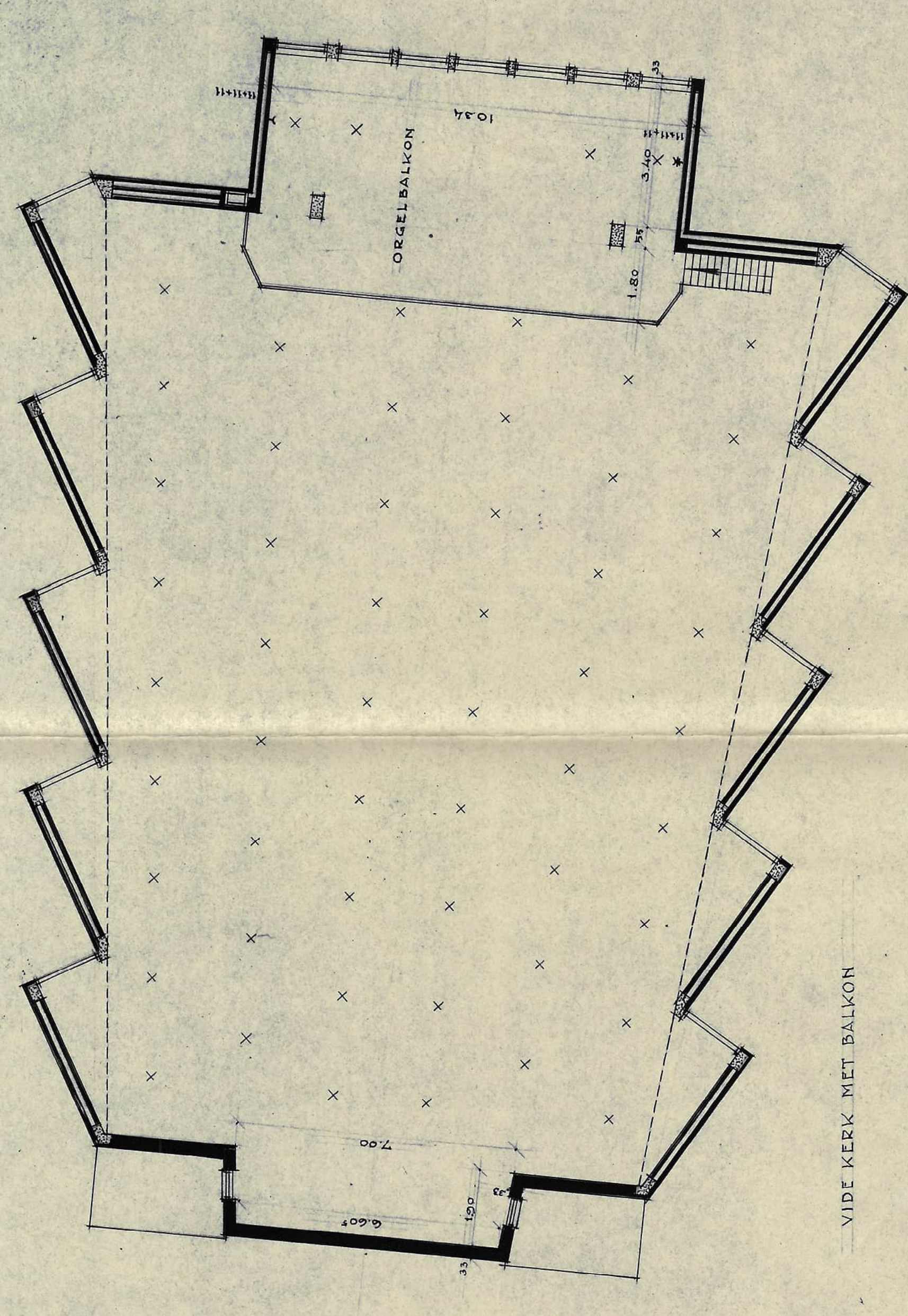
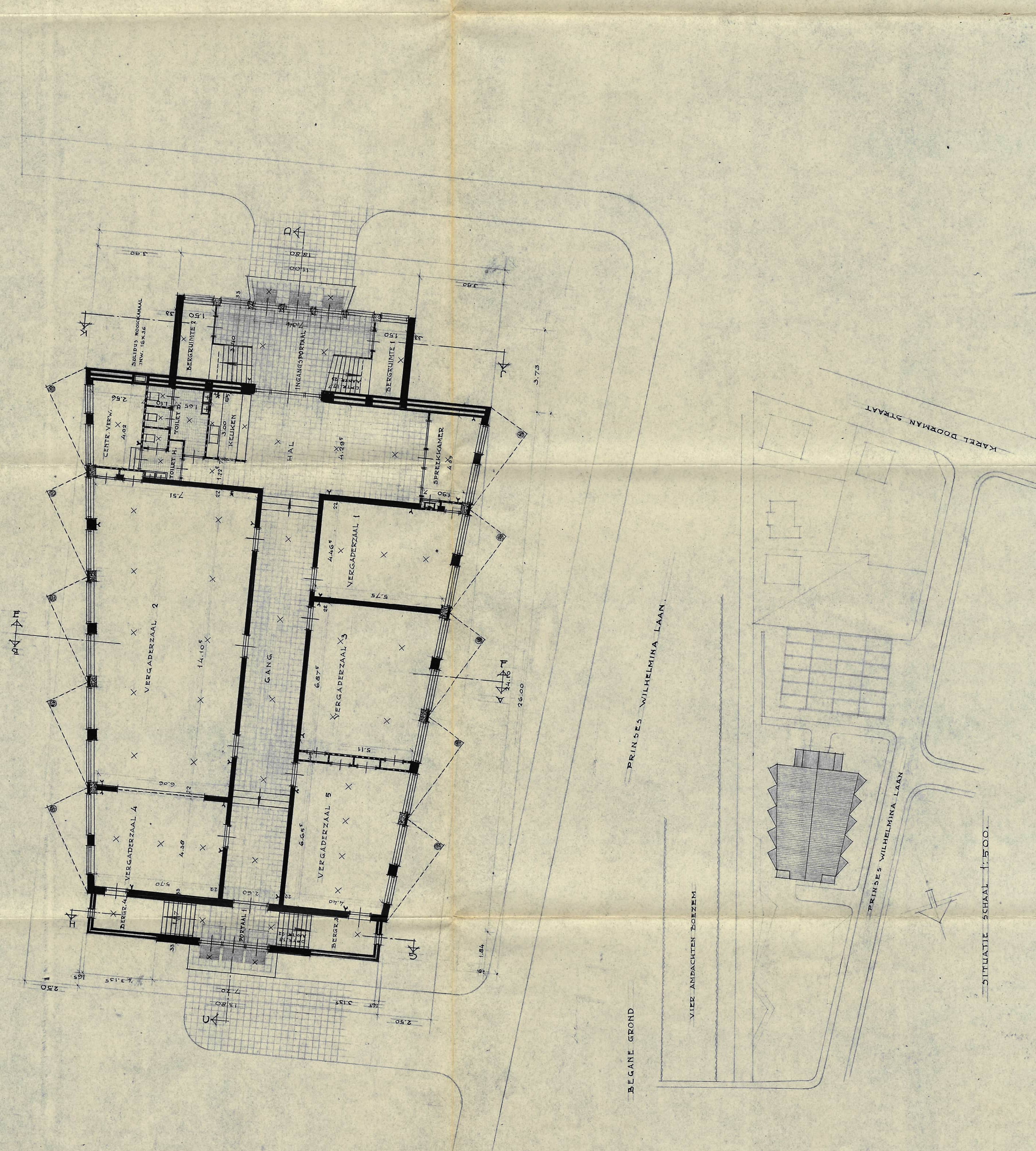
GEWAPEND BETONCONSTRUCTIE.

VLOEREN TRAPPEN.

2976, 3254, 3264, 3314 TUSSEN 3-254, 3-2976

DATUM 1.6.1960 SCHAAL 1:50, 1:20

SCHRIJVENDE: J. H. DEN HEYER TEK. NO. 104



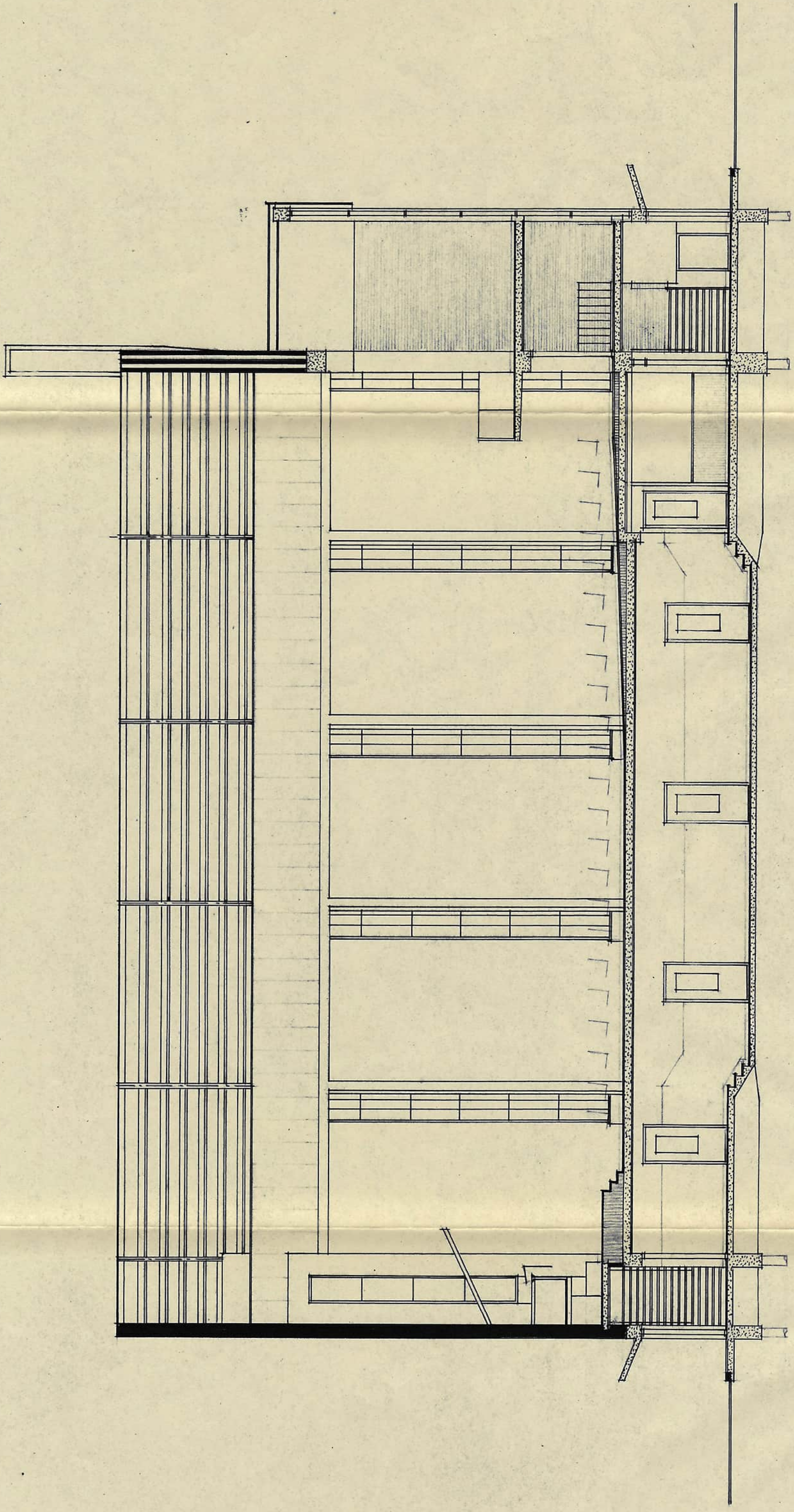
73/94

Behoort bij besluit van Burg. en weth. van 1-12-1960 nr. 77
Mij bekend,
De secretaris

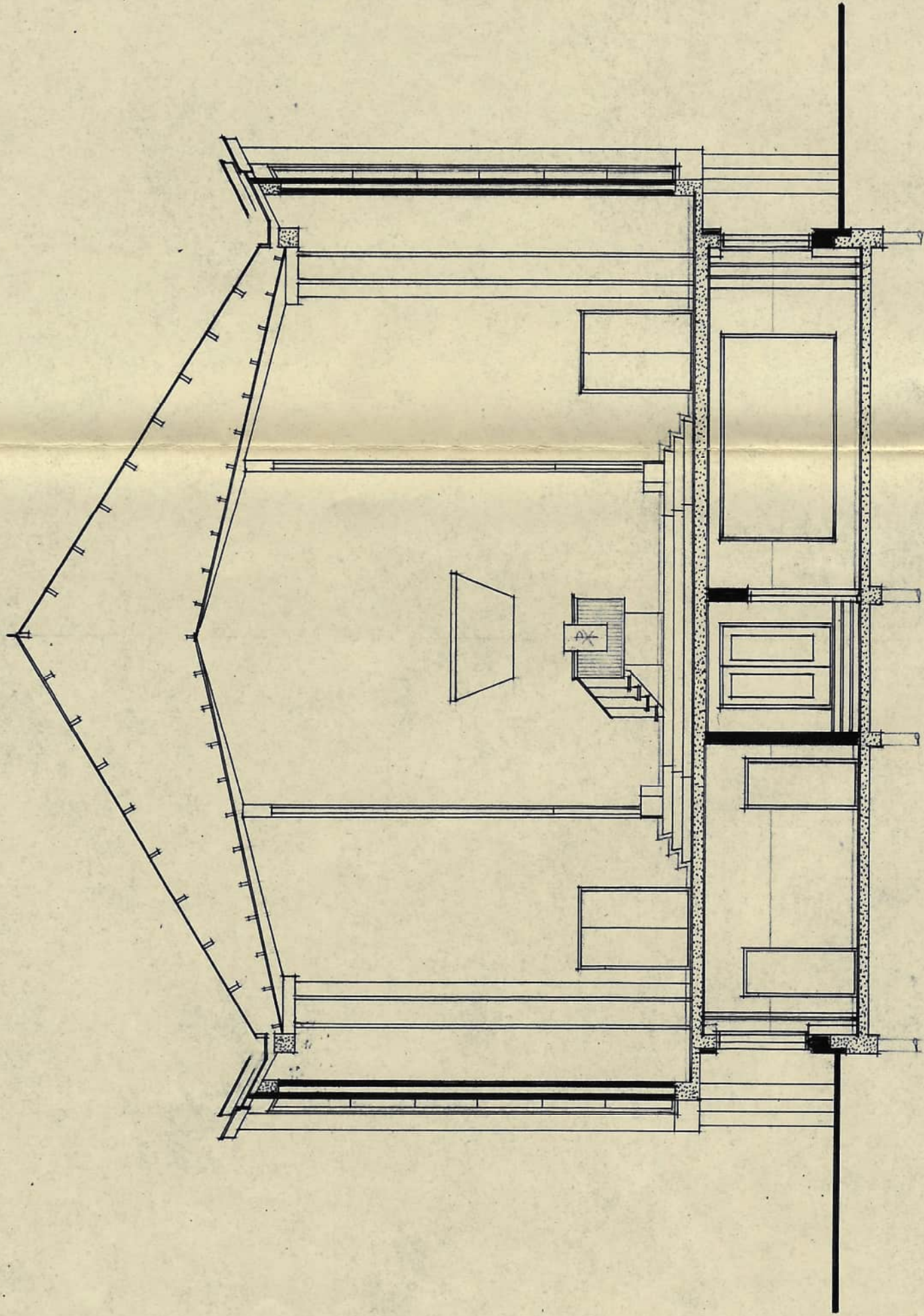
PLAN VOOR EEN KERKGEBOUW VOOR DE GEREFORMEERDE KERK
TE SPUKENISSE OP EEN TERREIN AAN DE PRINSES WILHELMINA LAAN.
PLATTEGRONDEN

SCHAAL	AANTAL BLADEN	BLAD
1:100	1	1

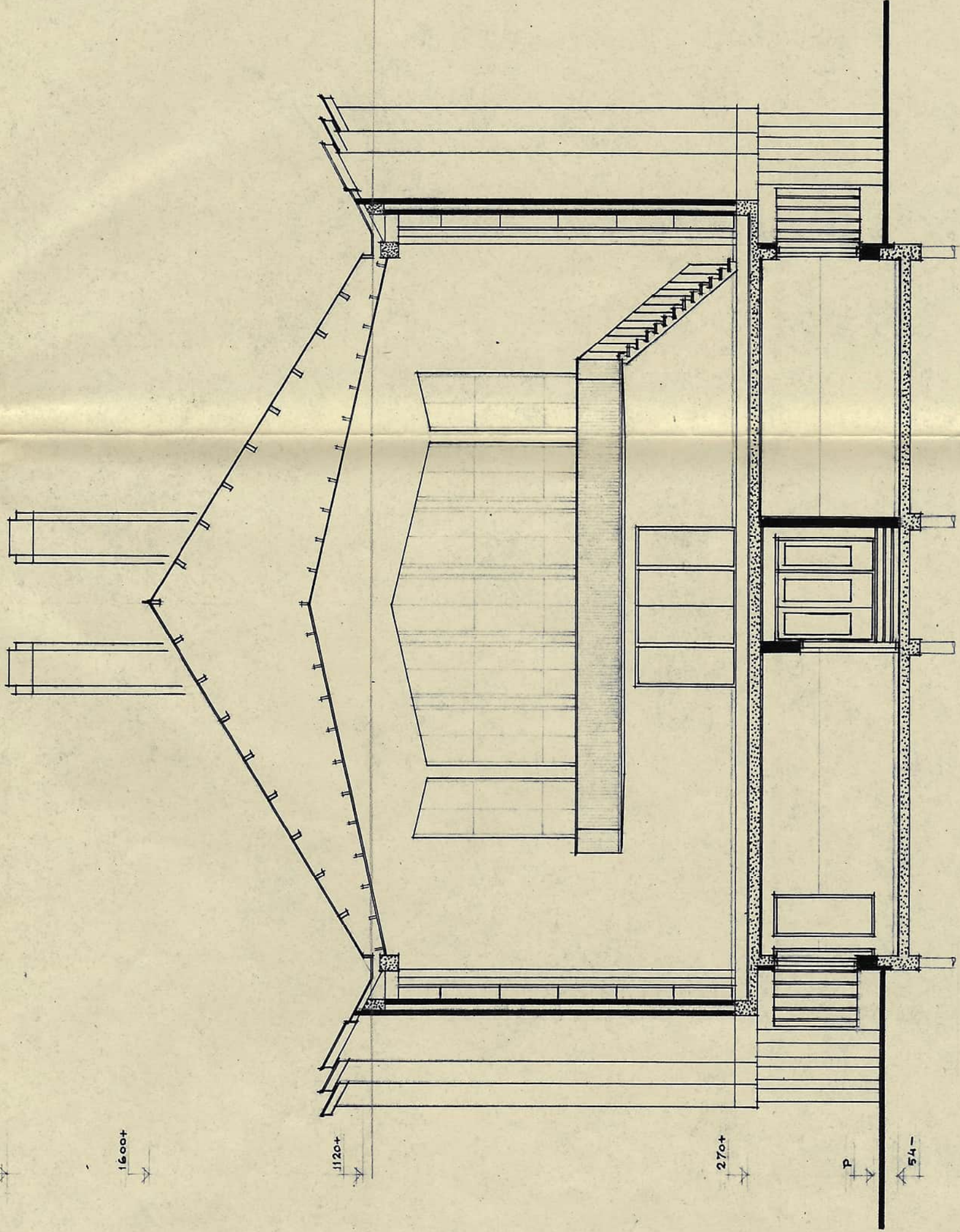
SCHRIJVENDE, J.H. DEN HEIJER, ARCH. TEL. 070-558618-558617



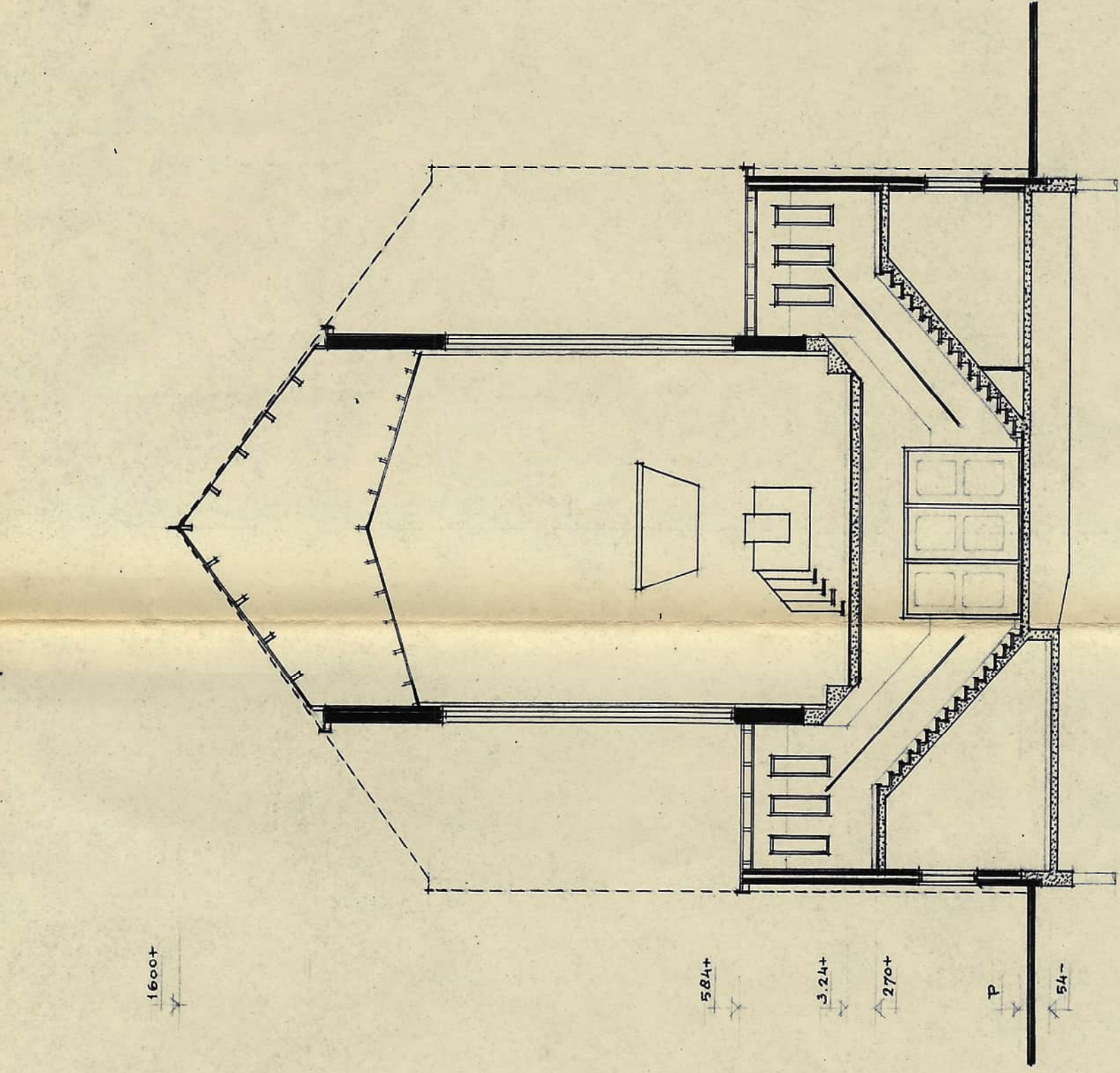
DOORSNEDE C-D



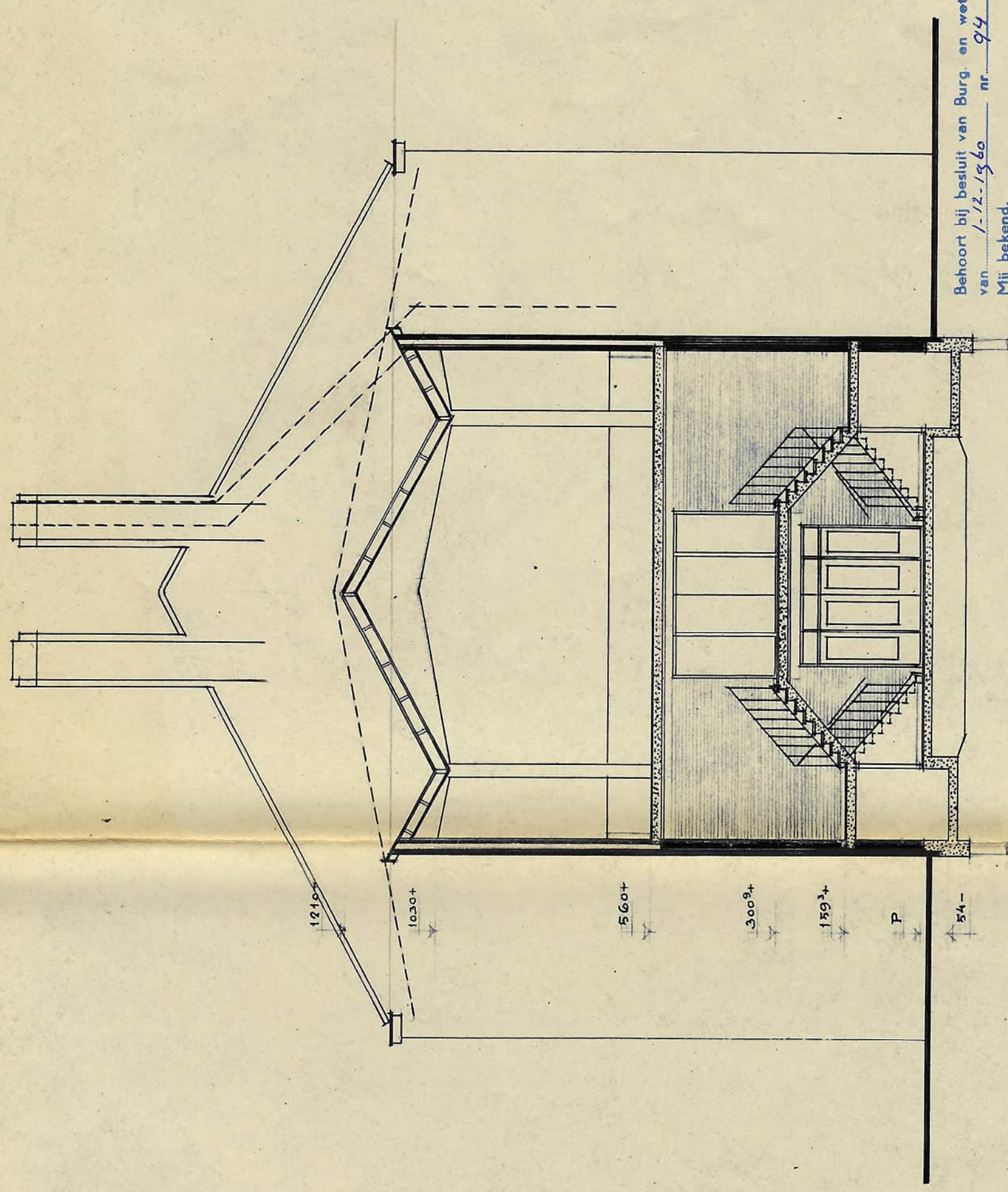
DOORSNEDE A-B



DOORSNEDE E-F



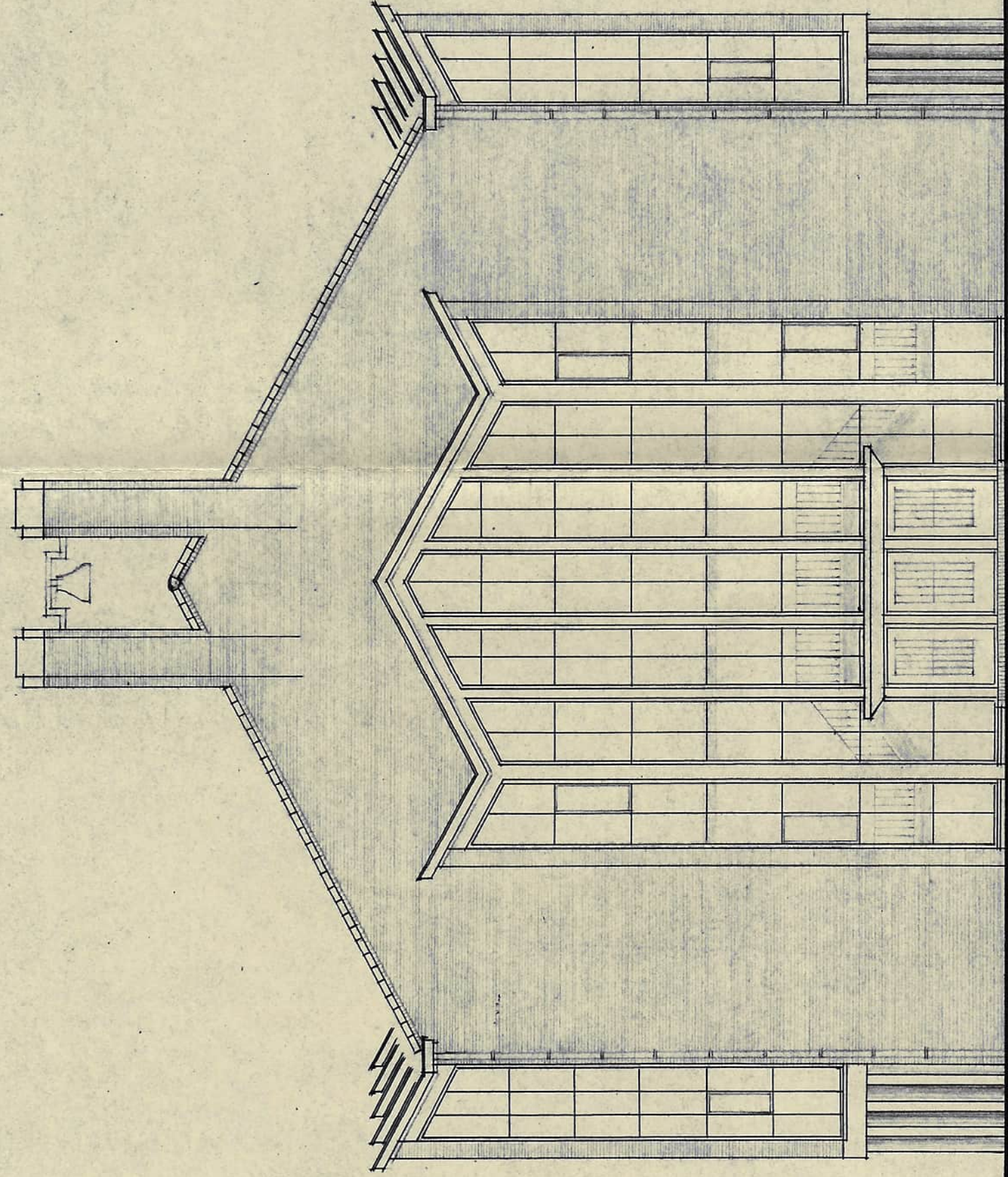
DOORSNEDE G-H



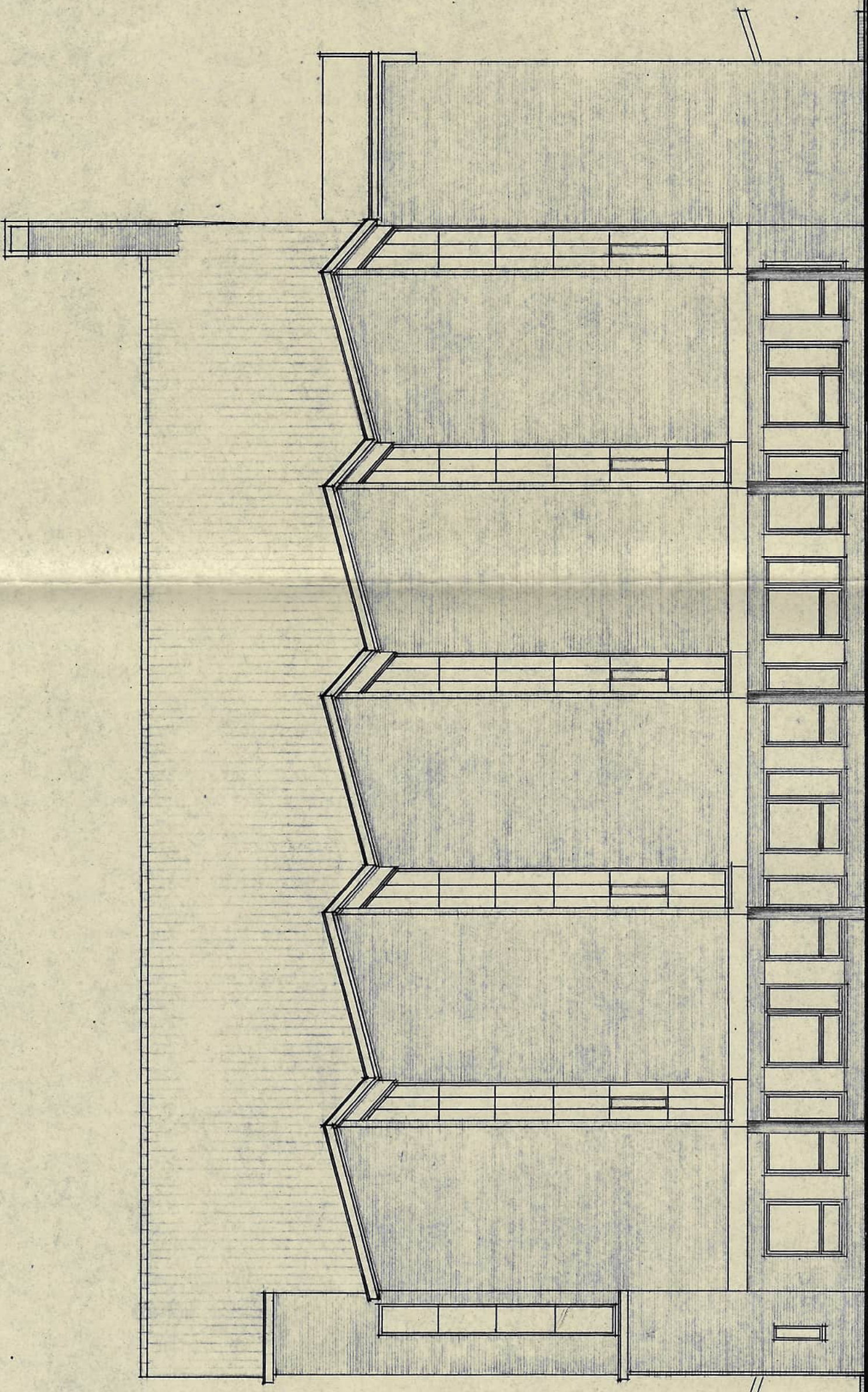
DOORSNEDE J-K

Behoort bij besluit van Burg. en weth.
van 12.12.1960 nr. 94
De secretaris.

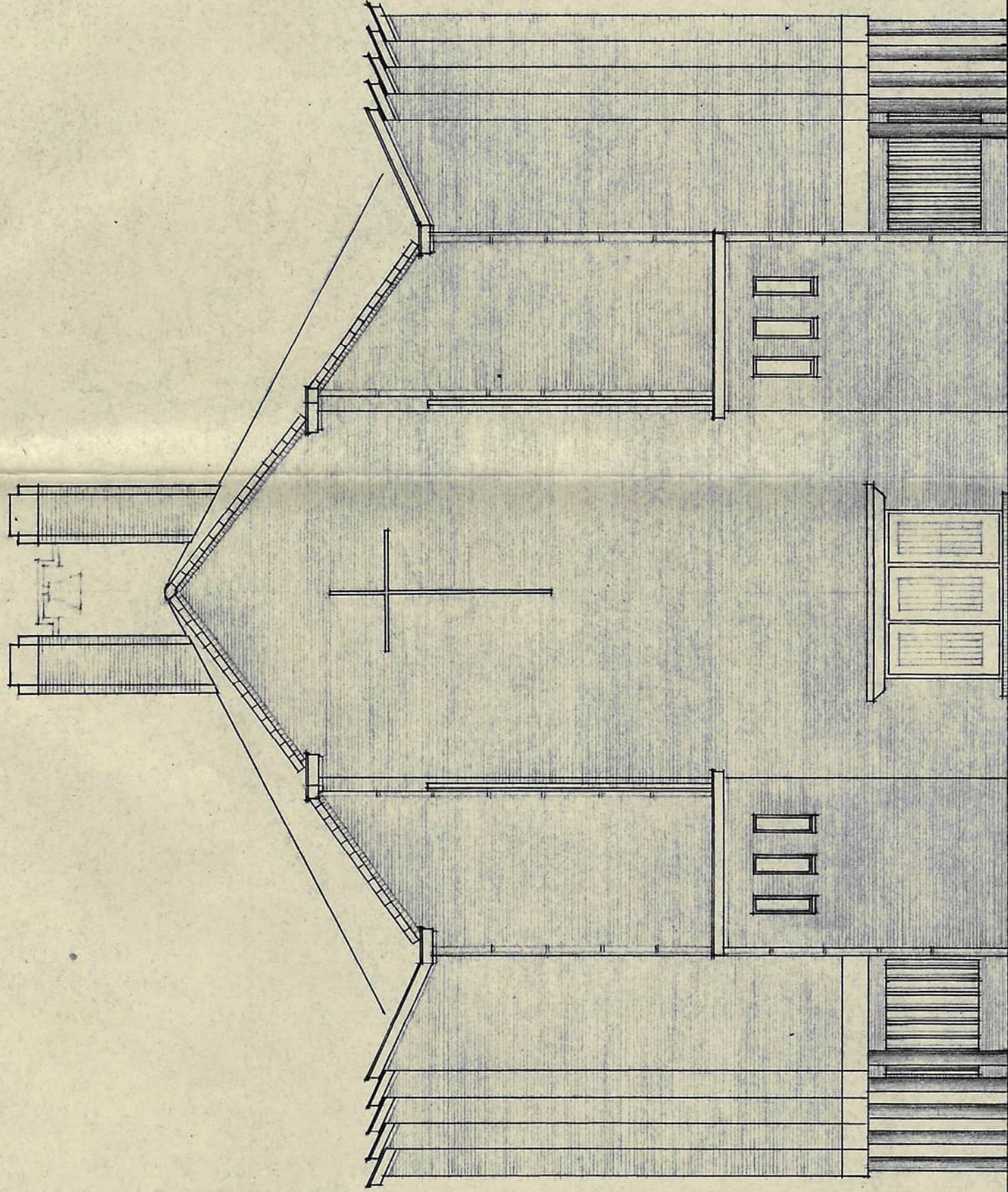
12-94



VOORGEVEL (ZUID)



LINKER ZIJGEVEL (WEST)
RECHTER ZIJGEVEL (OOST) ALS SPIEGELBEELD



ACHTERGEVEL (NOORD)

GEVELMATERIALIEN EN KLEUREN
GEVELSTEEN: RODE HANDVORM WAALSTEEN.
DAKDEKKING: KERK: BLAUWE VERE HOLL. PANNEN,
VOORBOW: RUIPBOID MET BLAUW LEISLAG.
HOUTWERK: KOZIJNEN EN DAKLIJSTEN WIT.
DEUREN: TEAKHOUT, BLANK GELAKT.
BETONWERK: STIJLEN, DANDEN, LUIEELS GRIS GEVERFD.

Behoort bij beschijf van Burg. en arch.
van 1/12-1916 m. 92
Prij bekend.
Og. sect. 1011.

73/94

PLAN VOOR EEN KERKGEBOUW VOOR DE GEREFORMEERDE KERK
TE SPIJKENISSE OP EEN TERREIN AAN DE PRINSES WILHELMINA LAAN

SCHAAL 1:100	GEVELS	AANTAL BLADEN	BLAD 3.
SCHEVENINGEN, J. H. DE HEER, ARCH., TEL. 070-553038 559217			