



ONTMOETINGSKERK SPIJKENISSE

STEDENBOUWKUNDIG CONCEPT EN SCHETSONTWERP

6 JUNI 2024





METSELWERK ALS KERK



PROFIEL MET VOORTUINEN

KONINGIN WILHELMINALAAN



KONINGIN WILHELMINALAAN



PRINS BERNHARDLAAN



GROENE PLINT

PLINT KERK



ACHTERZIJDE KERK



2 GEBOUWEN MET PARKEERHOF ERTUSSEN



VOORZIJDDE KERK



LIGGING AAN DE SINGEL



BRUG ZIJLSTRAAT

SINGEL / VIERAMBACHTENKADE ZUIDZIJDE



LIGGING AAN DE SINGEL



SINGEL / VIERAMBACHTENKADE - ZUIDZIJDE

SINGEL / BRUG KAREL DOORMANSTRAAT

FOTO'S LOCATIE EN OMGEVING

ONTMOETINGSKERK SPIJKENISSE



PLINT KERK



ACHTERZIJDE KERK



HERGEBRUIK ENTREE EN TRAPPENHUIS



VOORZIJD KKK



HERGEBRUIK ENTREE EN TRAPPENHUIS

TRAPPENHUIS



ZAAL IN 3 HOOGTES TE DELEN

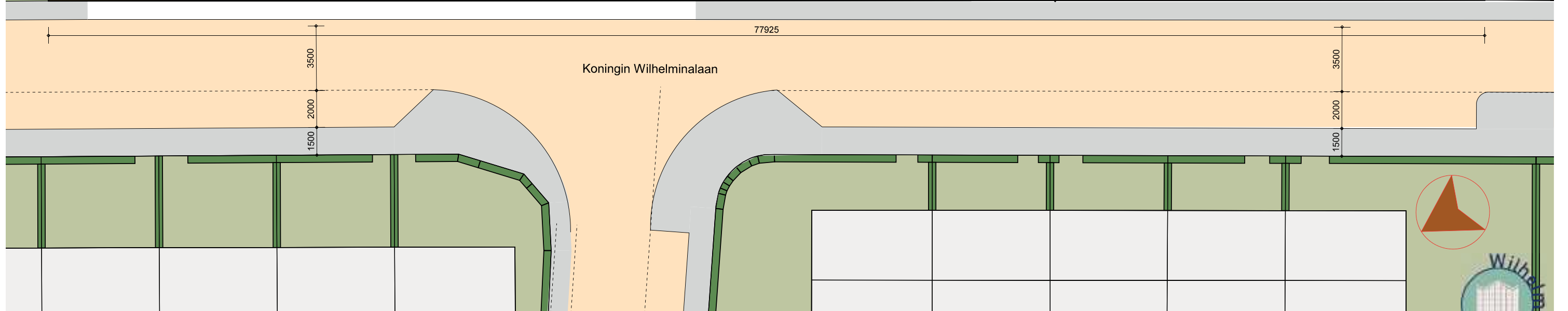
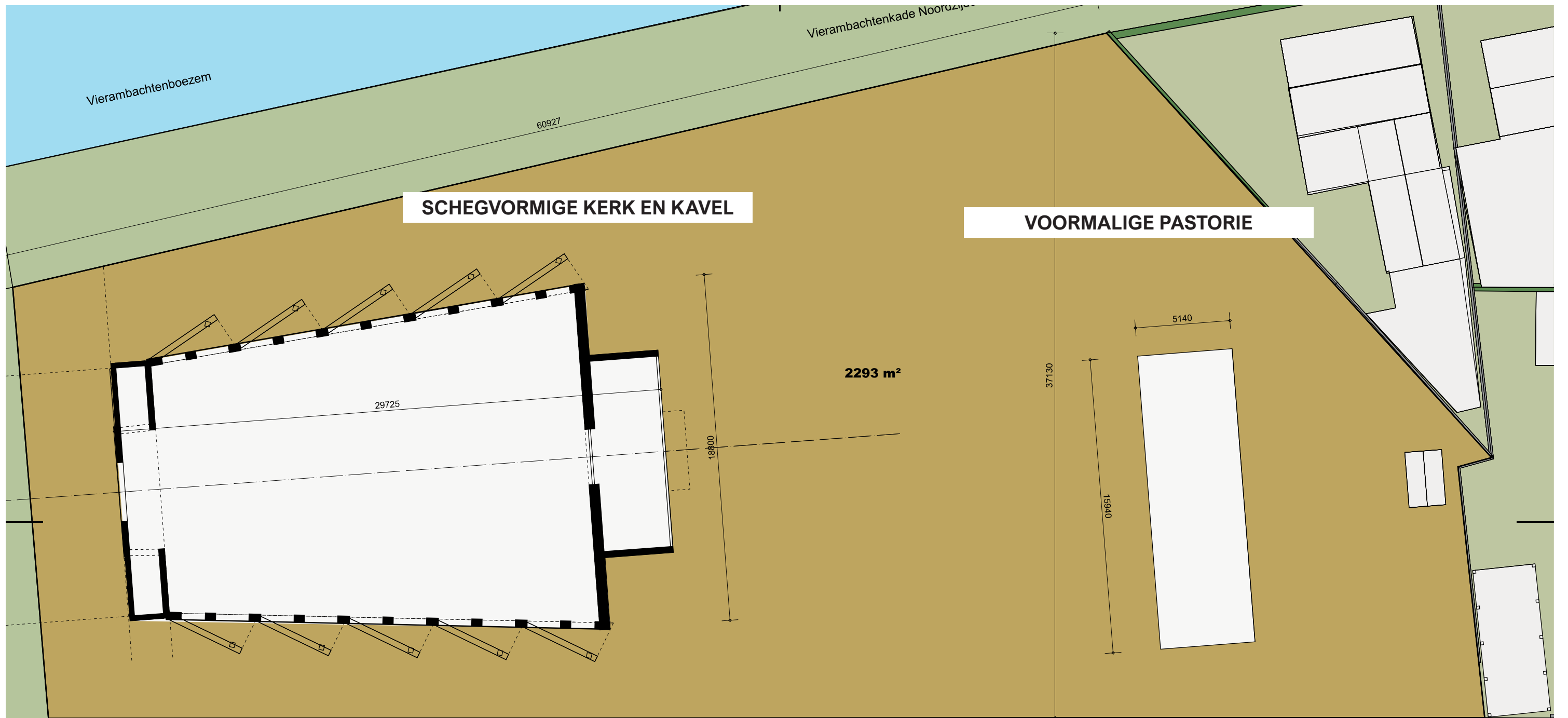
KERKZAAL



HOGE PUIEN IN KERKZAAL



GLASSTROKEN MET INDIRECT STRIJKLICHT



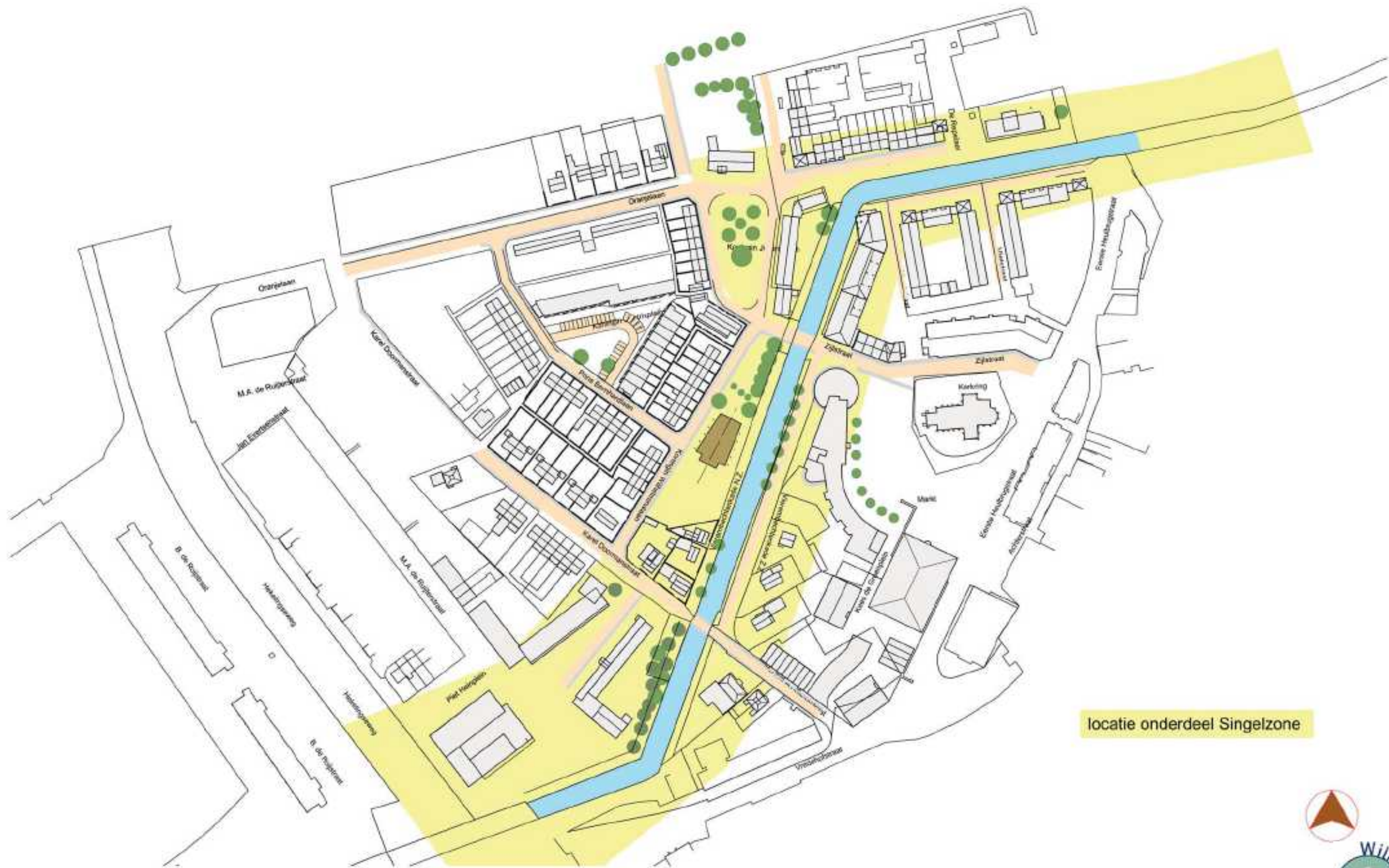


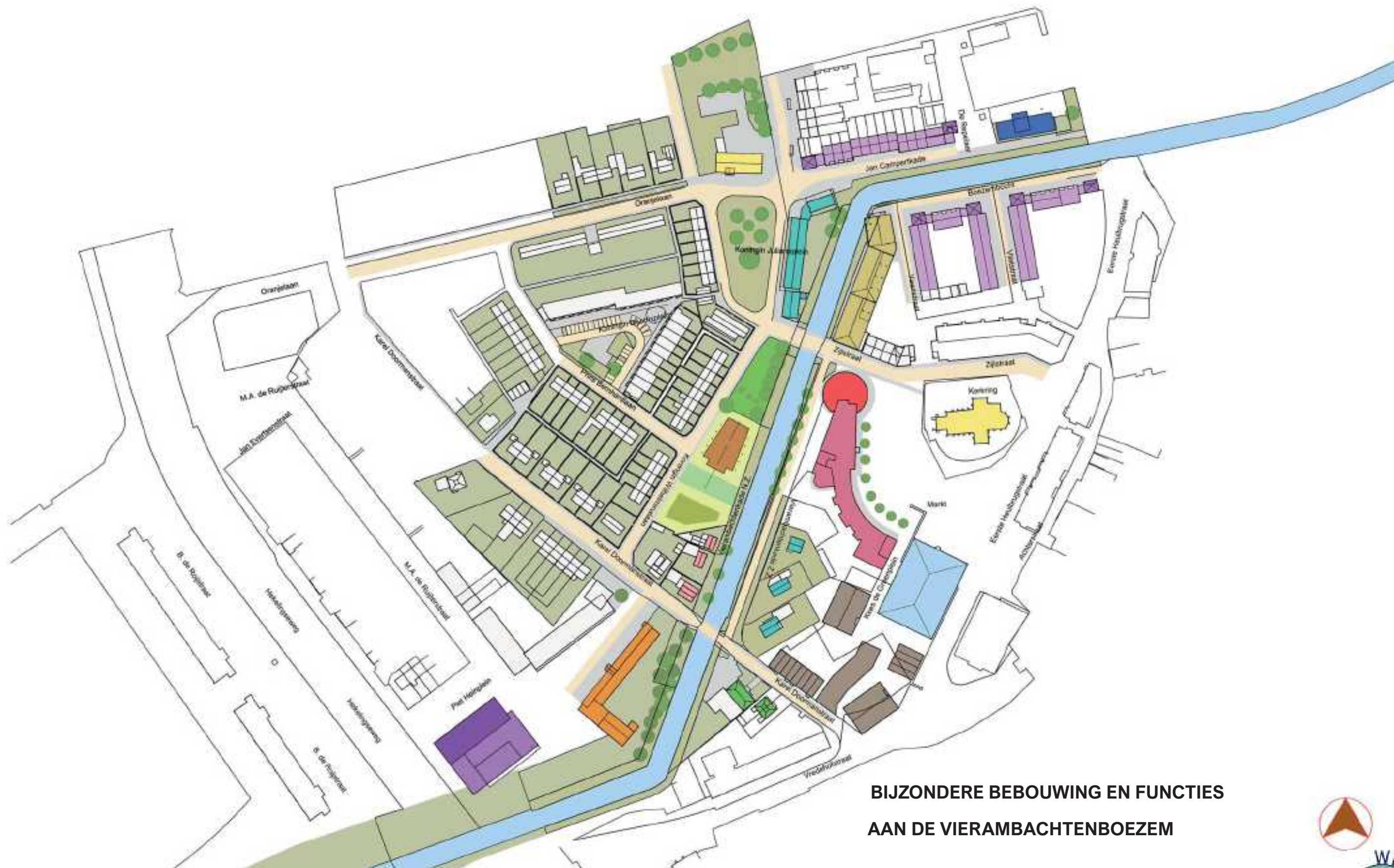
LIGGING AAN DE SINGEL



LIGGING AAN DE WILHELMINALAAN

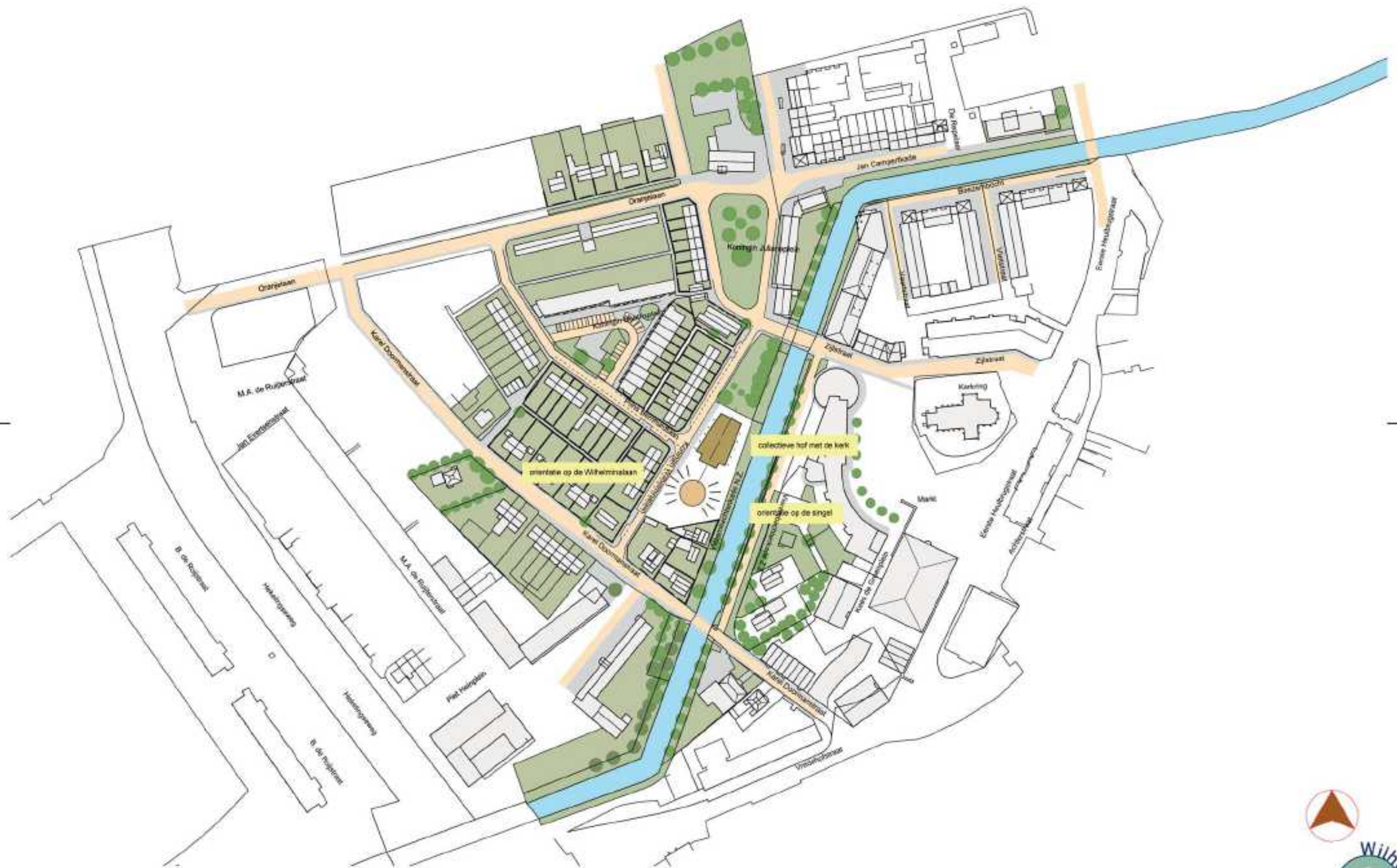






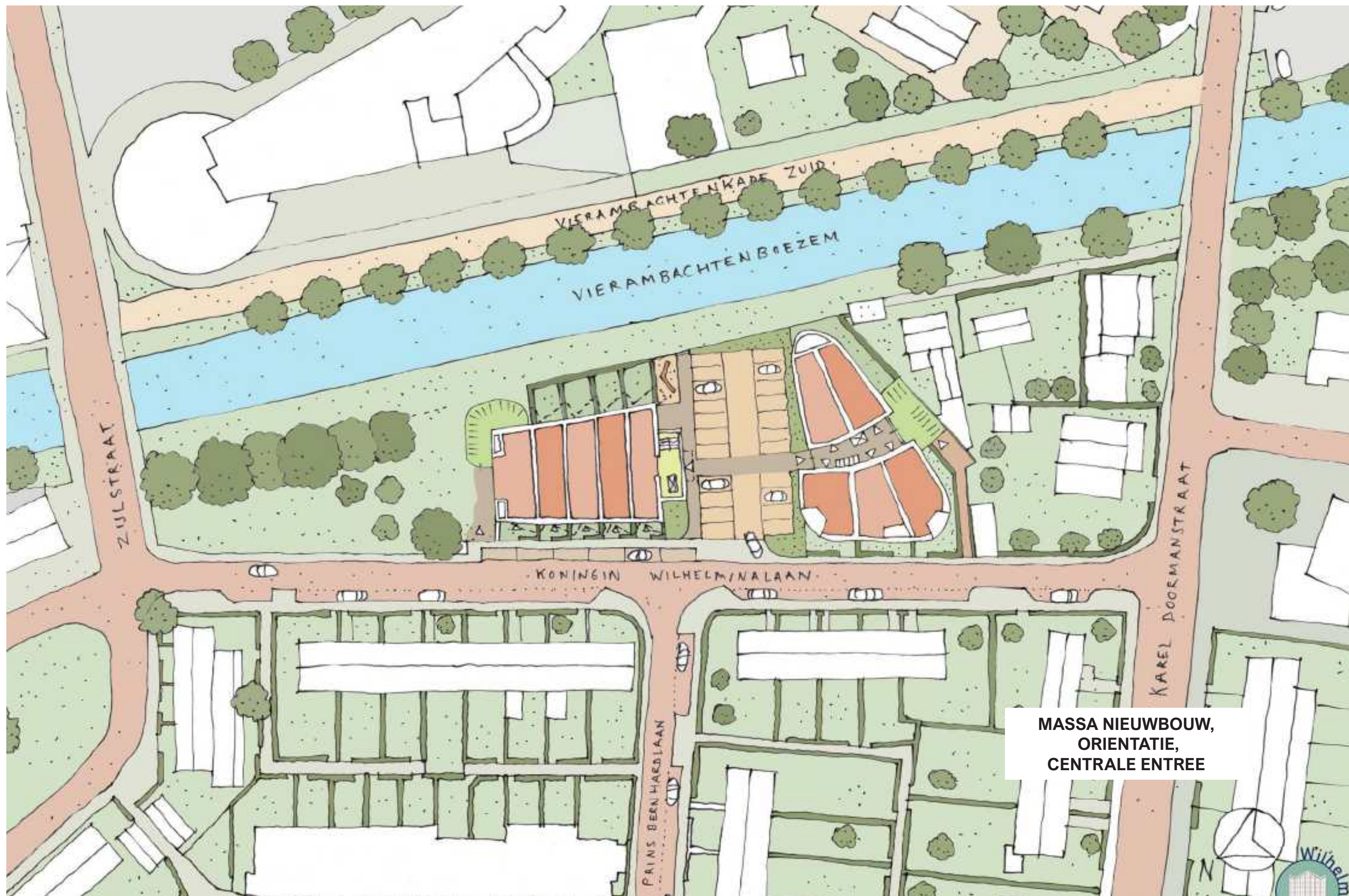
BIJZONDERE BEBOUWING EN FUNCTIES AAN DE VIERAMBACHTENBOEZEM









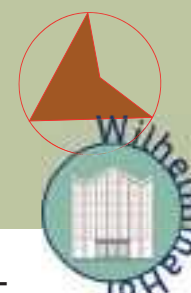


MASSA NIEUWBOUW,
ORIENTATIE,
CENTRALE ENTREE



MASSA NIEUWBOUW,
ORIENTATIE,
CENTRALE ENTREE





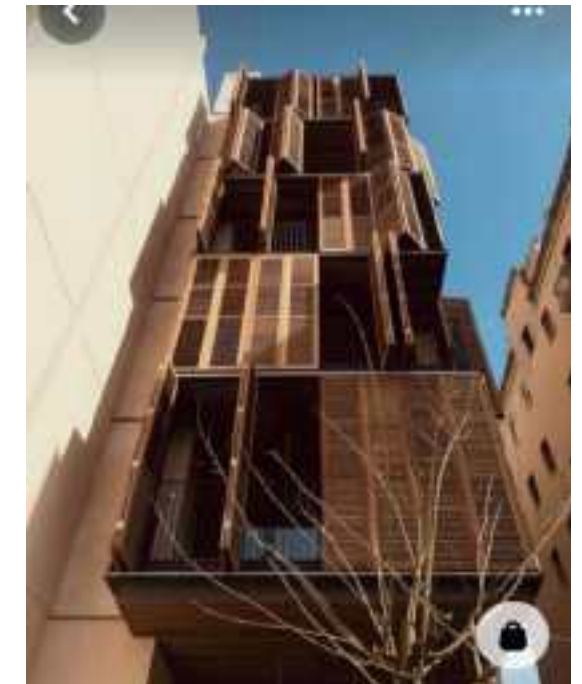
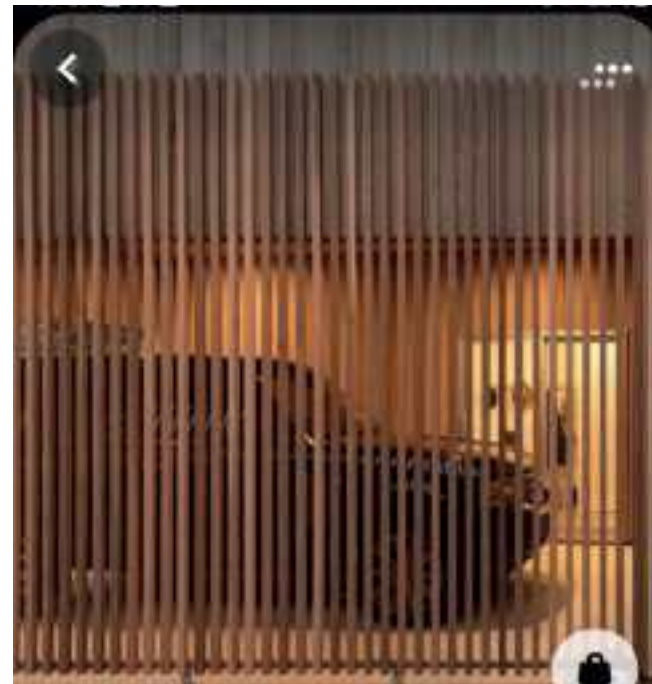






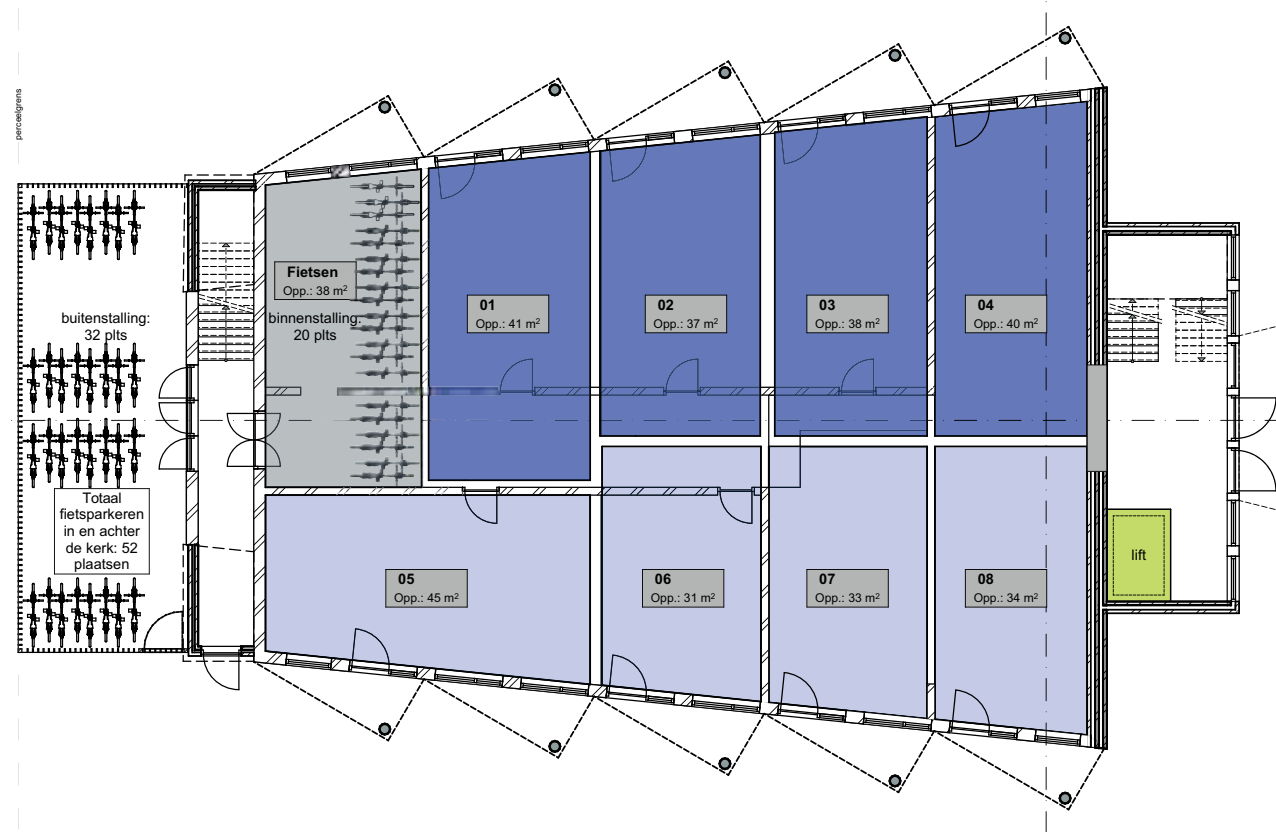




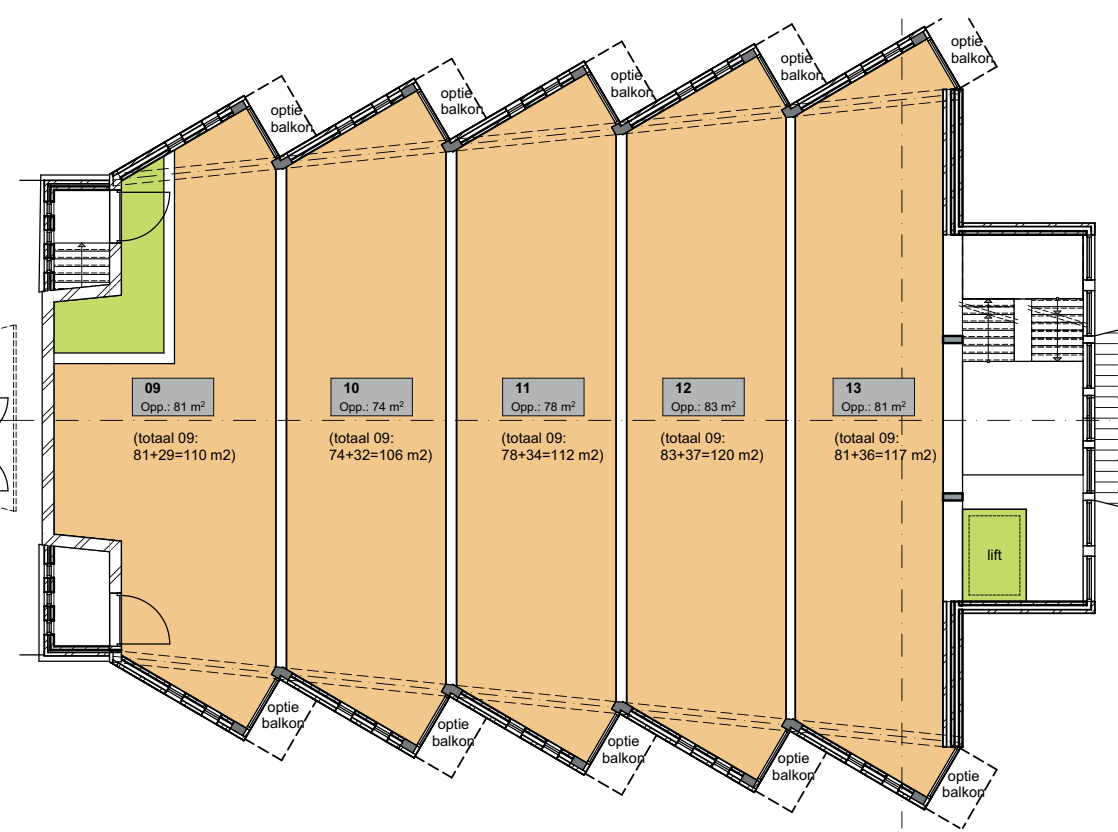


PRIVACY, ZON- EN WARMTEWERING,

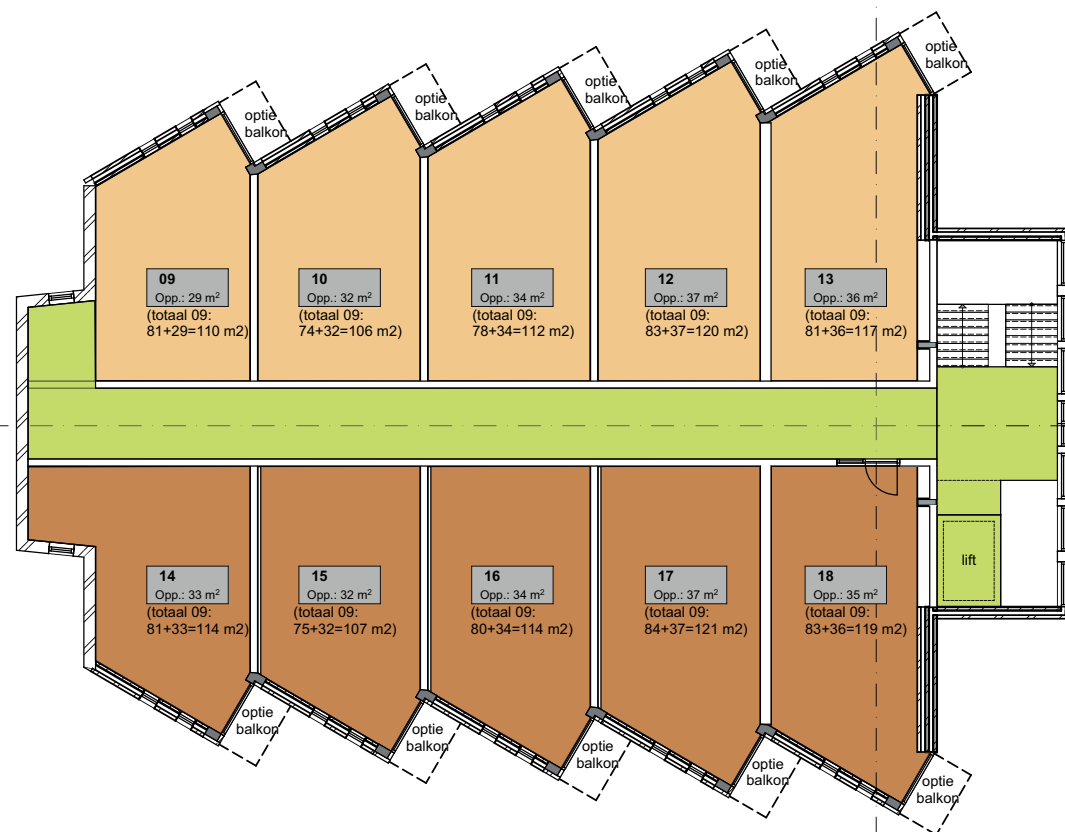
INSPIRATIE HOUTEN GEVELS



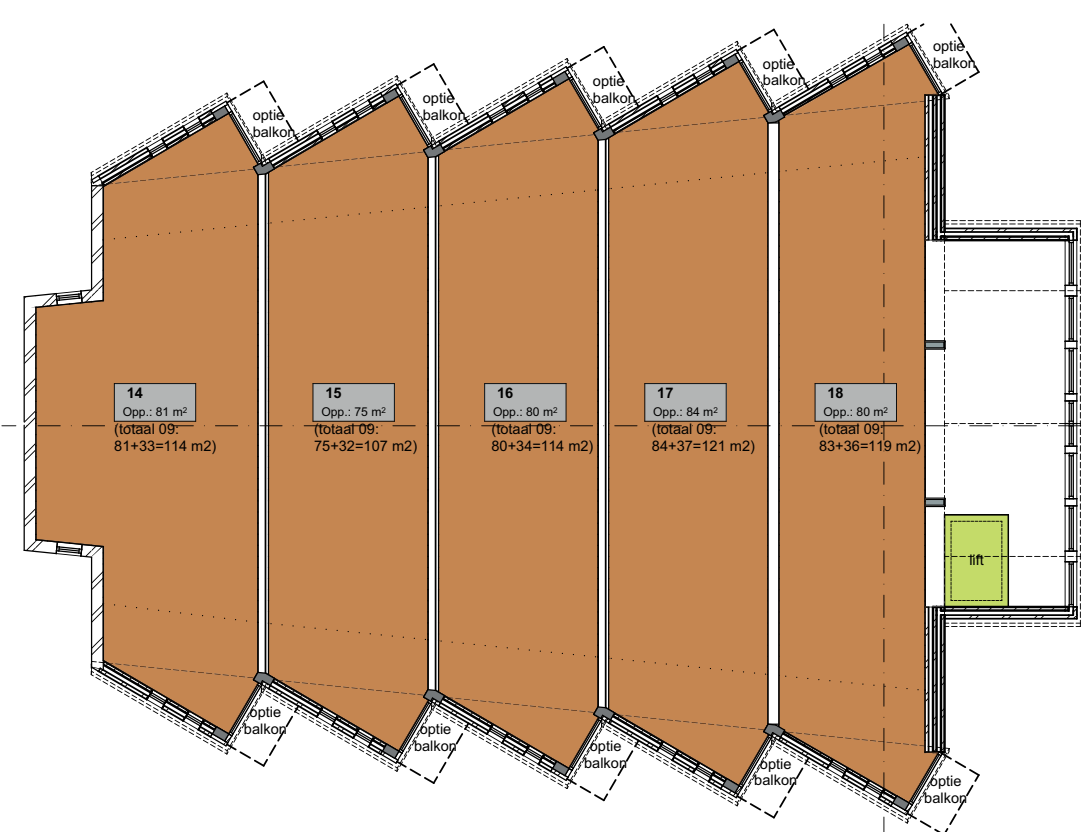
Beg.gr./ Sout. - 1:200



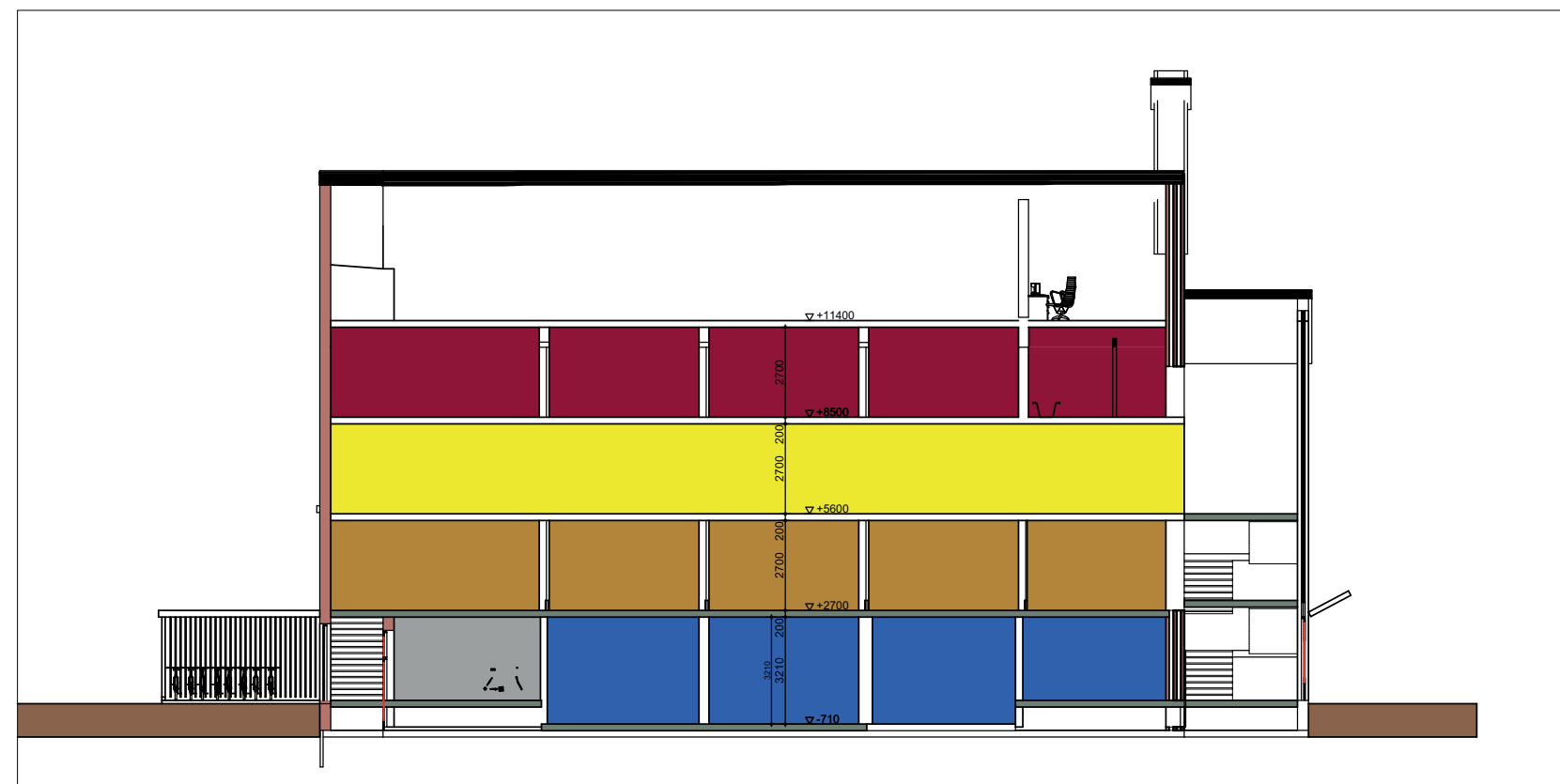
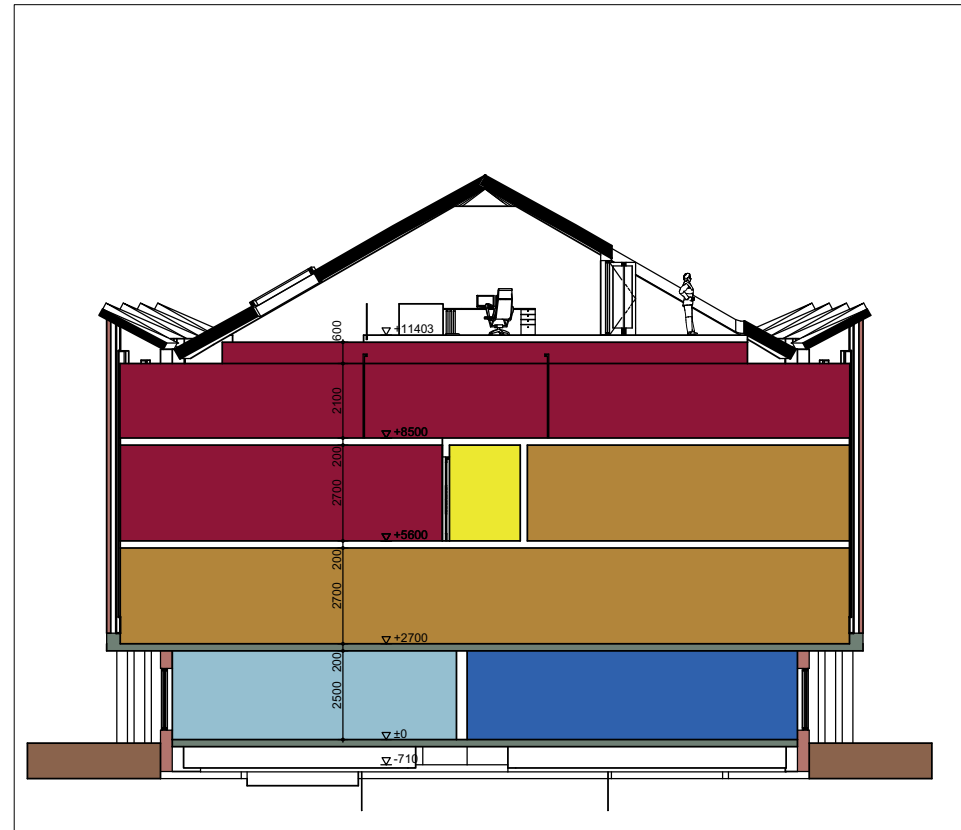
1e verd. kerkzaal - 1:200

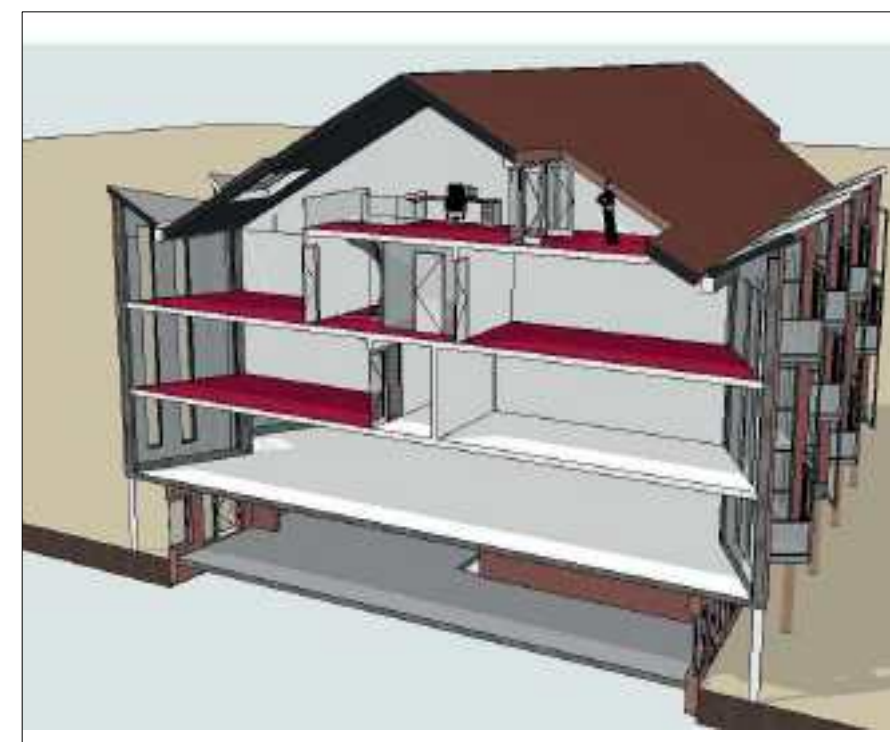
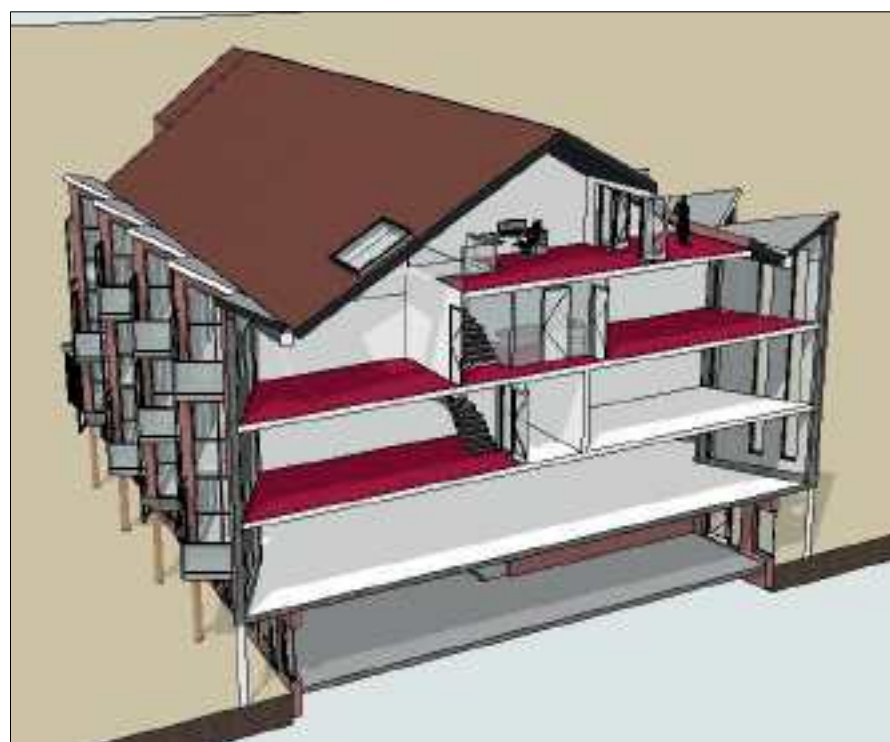
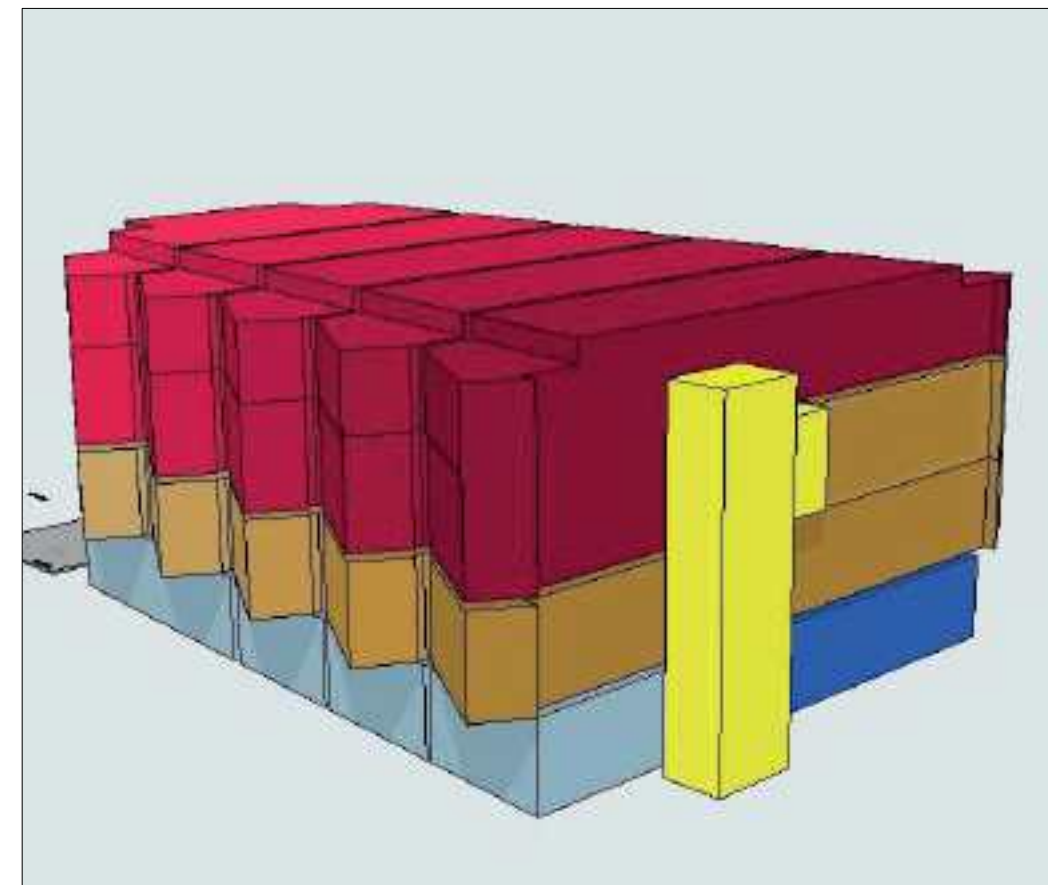


2e verd. NW - 1:200



3e verd. NW - 1:200





WONINGEN IN DE KERK - 3D MODEL

ONTMOETINGSKERK SPIJKENISSE



	woning	m2 GO	P fiets
kerk	1	41	2
	2	37	2
	3	38	2
	4	40	2
	5	45	2
	6	31	2
	7	33	2
	8	34	3
	9	110	3
	10	106	3
	11	112	3
	12	120	3
	13	117	3
	14	114	3
	15	107	3
	16	114	3
	17	121	3
	18	119	3
nieuwbouw	19	79	3
	20	79	3
	21	70	3
	22	66	3
	23	76	3
	24	79	3
	25	79	3
	26	70	3
	27	66	3
	28	76	3
totaal			77
In huidig plan:			
kerk		aantal	
		52	
nieuwbouw		15	
Totaal			67

Bijlage 2. Normen fiets woonfunctie als bedoeld in artikel 17 van de Beleidsregeling Parkeer-
normen naar een fiets gemeente Rotterdam 2022

Aan de parkeernorm voor fietsen kan worden voldaan door deze in een gezamenlijke stalling te voorzien.
Hiervoor gelden de volgende normen:

Soort woning (m² gbo)	Aantal fietsparkeerplaatsen
Appartement <40 m²	2
Appartement 40 tot 65 m²	3
Appartement 65 tot 85 m²	5
Appartement 85 tot 120 m²	3
Appartement >120 m²	4
Pfj- en vrijstaande woningen	6
Studentenhuis	1 per kamer

De afbeelding geeft de normen toe te passen, maar ze moeten per woning altijd minimaal twee plekken in een
regel net beschikbaar zijn.

