

NOTITIE

Onderwerp

Plan van aanpak bodemsanering Willibrorduslaan 133 t/m 137 te Waalre

Opdrachtgever

Blink B.V.

Datum

26 maart 2026

Opsteller

BSc.

Kenmerk

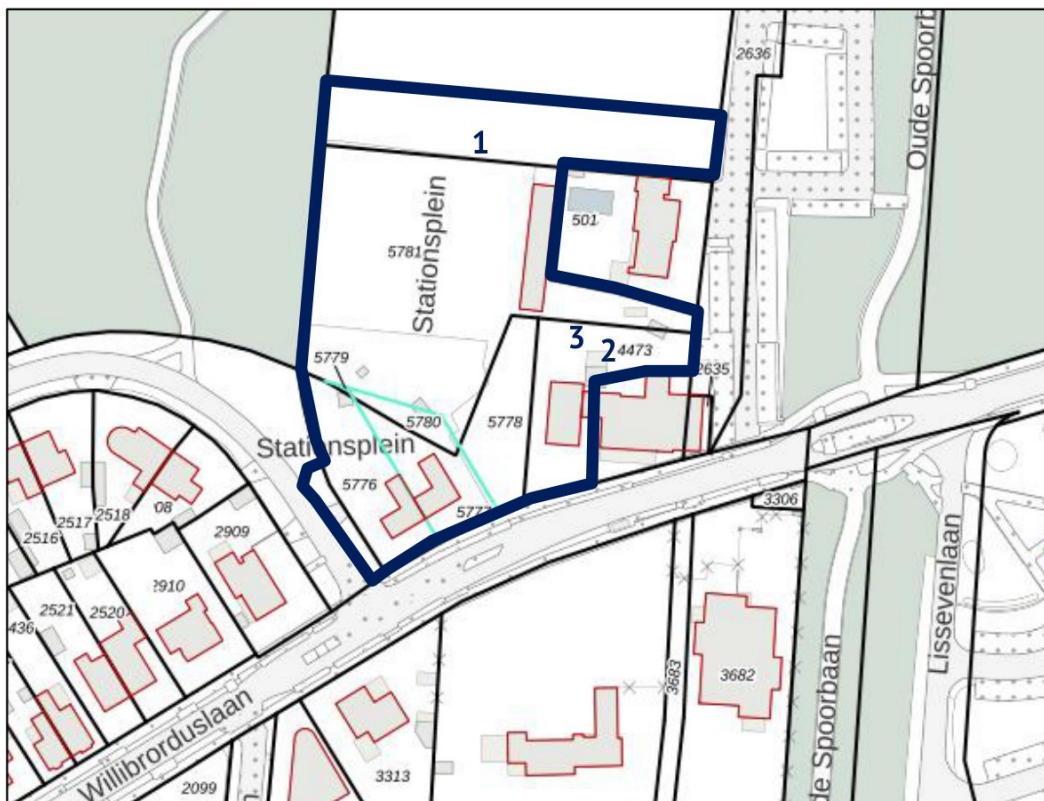
M2818-13 PvA (v2.0)

1. Inleiding

In het kader van de geplande herontwikkeling van de locatie Willibrorduslaan 133 t/m 137 te Waalre, zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Hieruit blijkt dat ter plaatse sprake is van een drietal grondverontreinigingen;

1. Bodemverontreiniging (grond) met sterk verhoogd gehalte zink nabij boring Pb24.
2. Bodemverontreiniging (grond) met sterk verhoogd gehalte minerale olie nabij boring B02.
3. Licht/matig verhoogd gehalte (grond) met zware metalen en PAK onder halfverhardingslaag (grind).

De projectlocatie met de gegeven verontreinigde deellocaties zijn in onderstaande figuur aangeven.



figuur 1: Ligging projectgebied en verontreinigde deellocaties

2. Eigendomsgegevens

In tabel 1 zijn de kadastrale eigendomsgegevens opgenomen van de projectlocatie.

Tabel 1: Kadastrale gegevens van percelen binnen projectgebied

Adres	Kadastraal perceel	Opp. (m ²)	Opp. verontr. (m ²)	Eigenaren.
Willibrorduslaan 133	Waalre, A, 5576	689	-	Zie bijlage 1
	Waalre, A, 5779	6	-	
Willibrorduslaan 135	Waalre, A, 5777	438	-	Zie bijlage 1
	Waalre, A, 5780	131	-	
Willibrorduslaan 137	Waalre, A, 4705 (ged.)	9.825	20	Zie bijlage 1
	Waalre, A, 5778	533	-	
	Waalre, A, 5781	3.475	-	
Willibrorduslaan 137a/b	Waalre, A, 4473	1.435	10	Zie bijlage 1
	Waalre, A, 2635	85	-	

In bijlage 2 is de verontreinigingscontour grond (gehalten boven interventiewaarde) op de kadastrale kaart aangegeven.

3. Toekomstige inrichting

Blink B.V. is voornemens om op de locatie woningbouw te realiseren. Hiervoor worden de bestaande panden (behalve de brasserie nr. 137A) gesloopt en alle (half)verhardingen verwijderd.

In figuur 2 is het voorlopige ontwerp van de herontwikkeling gevisualiseerd. In de nieuwe situatie worden niet-grondgebonden woningen (appartementen) gerealiseerd en wordt bovengronds geparkeerd.



Figuur 2: Toekomstige inrichting

4. Verontreinigingssituatie

Beschikbare bodemonderzoeken

De verontreinigingssituatie is vastgesteld in diverse bodemonderzoeken, welke de basis vormen voor onderhavig plan van aanpak:

- MILTOP B.V. (2025). Aanvullend bodemonderzoek Willibrorduslaan 137a en 137b te Waalre, Rapportnummer M2818-03 NO/SP, 15 december 2025. In opdracht van [REDACTED] Projectontwikkeling B.V.
- MILTOP B.V. (2023). Nader bodemonderzoek zink in ondergrond, gemeente Waalre, sectie A, perceelnummer 4705. Rapportnummer: M2656-18 NO Willibrorduslaan Waalre, 23 november 2023. In opdracht van [REDACTED] Projectontwikkeling B.V.
- MILTOP B.V. (2023). Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest-in-grond Willibrorduslaan 133 t/m 137, Waalre. Rapportnummer: M2656-18 VBO Willibrorduslaan Waalre, 13 juli 2023. In opdracht van [REDACTED] Projectontwikkeling B.V.
- MILTOP B.V. (2022). Briefrapport bodemonderzoek Willibrorduslaan 133 t/m 137 te Waalre. Rapportnummer: M2649-18 BO Willibrorduslaan Waalre, 22 april 2022. In opdracht van [REDACTED] Projectontwikkeling B.V.
- MDZ Milieu B.V. (2001). Milieukundig bodemonderzoek op een terrein gelegen aan de Willibrorduslaan 137 te Waalre. Rapportnummer: 571085, 16 november 2001. In opdracht van ONVO.

Bodem

Uit deze onderzoeken blijkt dat plaatselijk sprake is van een overschrijding van de interventiewaarden voor zink of minerale olie in de grond. In het grondwater is geen sprake van noemenswaardige verontreinigingen. In tabel 2 is de verontreinigingssituatie in de bodem samengevat.

Tabel 2: Samenvatting verontreinigingssituatie bodem

Deellocatie	Traject (m-mv)	Max. gehalte (mg/kgds)	Oppervlakte (m ²)	Volume (m ³)
Sterk verhoogd gehalte grond (> interventiewaarde)				
1. Zink (nabij boring Pb24)	1,25 - 2,0	zink (908)	20 (> I)	15 (>I)
2. Minerale olie (nabij boring B02)	2,7 - 3,5	minerale olie (10.000) (matige olie/water-reactie)	< 10 (> I)	8 (>I)
Licht/matig verhoogd gehalte grond (> achtergrondwaarde)				
3. Zware metalen en PAK (onder halfverhardingslaag)	0,5 - 1,6	lood (110) zink (116) PAK (25,4)	400 (> AW)	440 (>AW)

AW : achtergrondwaarde Wbb

I : Interventiewaarde Wbb

Halfverharding

Ter plaatse van het midden- en achterterrein is sprake van diverse halfverhardingen (puin/grind), deze lagen worden niet beschouwd als zijnde bodem. De omvang en verontreinigingssituatie van deze halfverhardingen is beschreven in voorgaande onderzoeken (MILTOP B.V. d.d. 22 april 2022 en d.d. 13 juni 2023)

Ter plaatse van de halfverhardingslaag op het midden- en achterterrein en ter plaatse van de asfaltverharding op het voorterrein is plaatselijk sprake van een laag verbrandingsresten (0,15-0,75 m-mv) waarin sterk verhoogde gehalten zware metalen en PAK zijn aangetroffen, deze laag wordt eveneens niet beschouwd als zijnde bodem.

In bijlage 3 zijn de verontreinigingscontouren in de grond weergegeven.

5. Doelstelling van de sanering en terugsaneerwaarde

Saneringsdoel is het verwijderen van de sterk verhoogde gehalten aan zink en minerale olie ter plaatse van de boringen Pb24 en B02 tot beneden de interventiewaarde bodemkwaliteit (cf. bijlage IIA van het Besluit activiteiten leefomgeving), hiervoor is maatwerk noodzakelijk.

Door het verwijderen van de sterk verhoogde gehalten worden eventuele risico's weggenomen en is geen sprake (meer) van gebruiksbepkeringen en/of nazorg. Vanwege de diepte van de verontreinigingen (vanaf 1,25 m-mv), is het niet noodzakelijk om deze (aanvullend) te verwijderen tot aan klasse Wonen. Aanvulling van de ontgraving zal plaatsvinden met geschikte grond (klasse wonen) op basis van de bodemfunctieklassenkaart.

Na afloop van de sanering zal het terrein geschikt worden gemaakt voor de beoogde functie (Wonen) in het kader van de herontwikkeling. De aanwezige halfverhardingen, asfaltlaag inclusief onderliggende puinfundering en de laag verbrandingsresten worden verwijderd.

6. Saneringsaanpak

De grondsanering wordt uitgevoerd door middel van conventioneel uitgraven en afvoeren van de sterk verontreinigde grond naar een erkende verwerker. Er is géén sprake van herschikken.

De aanwezige halfverhardingen, asfaltlaag inclusief onderliggende puinfundering en de laag verbrandingsresten worden eveneens ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker, aangezien deze lagen niet als bodem worden beschouwd is voor deze werkzaamheden in principe géén sprake van een bodemsanering.

De overige maximaal licht verontreinigde grond met en zonder bijmengingen aan puin, kolengruis, baksteen etc. wordt na ontgraving tijdelijk opgeslagen in gescheiden depots en eventueel op locatie gezeefd alvorens te worden afgevoerd en/of hergebruikt. Grond welke aangevoerd en/of hergebruikt wordt dient aantoonbaar te voldoen aan de betreffende bodemfunctieklasse (wonen).

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de BRL-SIKB 7000, protocol 7005 (uitvoering) en BRL-SIKB 6000, protocol 6005 (milieukundige begeleiding). De verontreinigde grond wordt op basis van visuele kenmerken gescheiden ontgraven. Indien nodig worden werkdepots gemaakt.

De sanering wordt afgestemd op de civieltechnische planning van de herontwikkeling van het gebied, waarbij rekening wordt gehouden met de sloop van de aanwezige opstallen.

7. Planning, projectorganisatie, meldingen en veiligheid

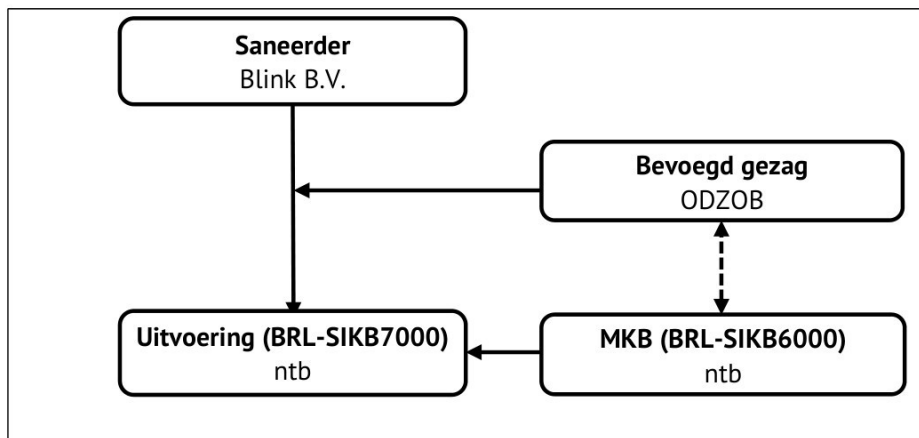
Saneringsduur en fasering sanering

De saneringsuitvoering staat gepland voor 2e kwartaal 2026. De feitelijke bodemsanering (gehalten > interventiewaarden bodemkwaliteit) neemt slechts enkele dagen in beslag.



Organisatie, taken en verantwoordelijkheden

Onderstaand is de projectorganisatie schematisch weergegeven in een organogram.



De taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de betrokken partijen zijn als volgt:

- De saneerder (opdrachtgever voor de sanering) is verantwoordelijk voor het uitvoeren van de bodemsanering, zoals vastgelegd in onderhavig plan van aanpak.
- De directievoerder oefent toezicht uit op de uitvoering van het werk en op naleving van de overeenkomst. Zij vertegenwoordigt de opdrachtgever in alle zaken aangaande het werk behoudens de schriftelijk kenbaar gemaakte aanwijzingen. De directievoerder werkt in nauw overleg samen met de milieukundige begeleider op de locatie.
- De aannemer van de bodemsanering heeft een uitvoerende taak en is verantwoording verschuldigd aan de saneerder ten aanzien van een goede uitvoering van de aan hem opgedragen werkzaamheden. Deze saneringsaannemer heeft in dit project tevens een signalerende taak ten aanzien van het aantreffen bodemvreemde afwijkingen. De dagelijkse leiding en de verantwoordelijkheid op het werk berusten bij de aan te wijzen uitvoerder (en KVP/DLP) van de aannemer. De saneringsaannemer dient de bodemsaneringswerkzaamheden uit te voeren onder certificaat van de BRL-SIKB 7000. De saneringsaannemer verzekert zich voorafgaand aan de werkzaamheden dat alle meldingen en toestemmingen voor de bodemsanering geregeld zijn.
- De milieukundige begeleider treedt op namens de saneerder en heeft een controlerende taak ten aanzien van het werk (de sanering). Daarnaast heeft de milieukundige begeleider tot taak de saneerder en/of de aannemer van (milieukundig) advies te voorzien en om namens de saneerder en/of aannemer informatie over te dragen aan de bevoegde overheidsinstanties. De milieukundige begeleiding verloopt conform BRL-SIKB 6000.

Meldingen en vergunningen

Via het omgevingsloket worden de volgende meldingen verricht:

- Melding MBA saneren van de bodem in combinatie met aanvraag maatwerkvoorschrift in afwijking op art. 4.1241 en 4.1242) incl. algemene en specifieke gegevens cf. Bal paragraaf 4.121.
- Informatieplicht minimaal 4 weken voor aanvang (gegevens betreffende begrenzing en startdatum).
- Informatieplicht minimaal 1 week voor aanvang (gegevens betreffende erkende aannemer BRL7000 en MKB-er BRL6000).
- Informatieplicht direct door te geven (bij wijzigingen in de gegevens en bescheiden).
- Informatieplicht maximaal 4 weken na beëindigen activiteit (evaluatieverslag).

Veilig werken volgens CROW400

De sanering wordt uitgevoerd onder de voorwaarden van de CROW400 “Werken in en met verontreinigde bodem”. Op basis van minerale olie in de grond is sprake van veiligheidsklasse: **rood vluchtig**. Voor zink is geen veiligheidsregime van toepassing.

De berekening is bijgevoegd als bijlage 4.

De definitieve veiligheidsklasse en te nemen maatregelen en voorzieningen wordt voorafgaand aan de werkzaamheden door de veiligheidsdeskundige (HVK) van de saneringsaannemer vastgesteld. Dit wordt opgenomen in het uitvoeringsplan CROW400. De saneringsaannemer is verantwoordelijk voor de veiligheid van zijn werknemers en andere aanwezigen op het terrein alsmede voor de directe omgeving.

Bijlagen

1. Kadastrale gegevens
2. I-contour op kadastrale ondergrond
3. Ontgravingstekening bovenaanzicht en dwarsprofielen
4. Berekening CROW400



BIJLAGEN

BIJLAGE 1

Kadastrale gegevens



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Waalre

A

5781

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Aalst Noord-Brabant E 2635

Kadastrale objectidentificatie: 038660263570000

Locatie Willibrorduslaan 133
5581 GD Waalre

BAG identificatie [0866010000007304](#)

Locatie Willibrorduslaan 135
5581 GD Waalre

BAG identificatie [0866010000007306](#)

Locatie Willibrorduslaan 137
5581 GD Waalre

BAG identificatie [0866010000007307](#)

Locatie Willibrorduslaan 137 a
5581 GD Waalre

BAG identificatie [0866010000007308](#)

Locatie Willibrorduslaan 137 b
Waalre

BAG identificatie [0866010000008567](#)

Kadastrale grootte 85 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 160079 - 378104

Omschrijving Berging - Stalling (garage-schuur)

Koopsom € 2.600.000

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2022

Ontstaan uit Aalst Noord-Brabant E 2466

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 85593/199
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 15-12-2022 om 09:00

Aanvullend stuk Hyp4 87778/42
Aanvullende akte

Ingeschreven op 14-12-2023 om 10:44

Is aanvulling op Hyp4 85593/199

Naam gerechtigde Blink B.V.

Adres Science Park Eindhoven 5049
5692 EB SON EN BREUGEL

Statutaire zetel SON EN BREUGEL

KvK-nummer 17065163 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 90730/8
Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 07-03-2025 om 09:08

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 85593/199
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 15-12-2022 om 09:00



BETREFT

Aalst Noord-Brabant E 2635

UW REFERENTIE

M2818

GELEVERD OP

30-01-2026 - 08:50

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11229226706

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

29-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

29-01-2026 - 14:59

BLAD

3 van 3

Aanvullend stuk Hyp4 87778/42
Aanvullende akte

Ingeschreven op 14-12-2023 om 10:44

Is aanvulling op Hyp4 85593/199

Naam gerechtigde Blink B.V.

Adres Science Park Eindhoven 5049
5692 EB SON EN BREUGEL

Statutaire zetel SON EN BREUGEL

KvK-nummer 17065163 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 90730/8
Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 07-03-2025 om 09:08

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Waalre A 4473
	Kadastrale objectidentificatie: 046290447370000
Locatie	Willibrorduslaan 137 a
	5581 GD Waalre
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0866010000007308
Locatie	Willibrorduslaan 137 b
	Waalre
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0866010000008567
Locatie	Willibrorduslaan 133
	5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007304
Locatie	Willibrorduslaan 135
	5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007306
Locatie	Willibrorduslaan 137
	5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007307
Kadastrale grootte	1.435 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	160062 - 378118
Omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)
	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	€ 2.600.000
	Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2022
Ontstaan uit	Waalre A 4016

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 85593/199
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op 15-12-2022 om 09:00

Aanvullend stuk Hyp4 87778/42
Aanvullende akte
Ingeschreven op 14-12-2023 om 10:44
Is aanvulling op Hyp4 85593/199

Naam gerechtigde Blink B.V.

Adres Science Park Eindhoven 5049
5692 EB SON EN BREUGEL

Statutaire zetel SON EN BREUGEL

KvK-nummer 17065163 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 90730/8
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 07-03-2025 om 09:08

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 85593/199
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op 15-12-2022 om 09:00



BETREFT

Waalre A 4473

UW REFERENTIE

M2818

GELEVERD OP

30-01-2026 - 08:43

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11229225841

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

29-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

29-01-2026 - 14:59

BLAD

3 van 3

Aanvullend stuk Hyp4 87778/42
Aanvullende akte

Ingeschreven op 14-12-2023 om 10:44

Is aanvulling op Hyp4 85593/199

Naam gerechtigde Blink B.V.

Adres Science Park Eindhoven 5049
5692 EB SON EN BREUGEL

Statutaire zetel SON EN BREUGEL

KvK-nummer 17065163 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 90730/8
Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 07-03-2025 om 09:08



BETREFT	
Waalre A 4705	
UW REFERENTIE	
M2818	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
30-01-2026 - 09:10	S11229230137
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-01-2026 - 14:59	29-01-2026 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Waalre A 4705
Kadastrale objectidentificatie: 046290470570000	
Kadastrale grootte	9.825 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	160034 - 378217
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Waalre A 2136 Waalre A 3182

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
---	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9118/69 Eindhoven
Ingeschreven op	11-05-1990
Naam gerechtigde	Gemeente Waalre
Adres	Koningin Julianalaan 19 5582 JV WAALRE
Postadres	Postbus 10000 5580 GA WAALRE
Statutaire zetel	WAALRE
KvK-nummer	17269410 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Waalre A 5776 <small>Kadastrale objectidentificatie: 046290577670000</small>
Locatie	Willibrorduslaan 133 5581 GD Waalre <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
BAG identificatie	0866010000007304
Locatie	Willibrorduslaan 135 5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007306
Locatie	Willibrorduslaan 137 5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007307
Locatie	Willibrorduslaan 137 a 5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007308
Locatie	Willibrorduslaan 137 b Waalre
BAG identificatie	0866010000008567
Kadastrale grootte	689 m²
Grens en grootte	Administratief, partijen oneens (grensvaststelling opgeschort)
Coördinaten	159995 - 378085
Omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)
Koopsom	€ 2.600.000 <small>Met meer onroerend goed verkregen</small>
Koopjaar	2022
Ontstaan uit	Waalre A 4474

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/3

Afkomstig uit stuk Hyp4 85593/199
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op 15-12-2022 om 09:00

Aanvullend stuk Hyp4 87778/42
Aanvullende akte
Ingeschreven op 14-12-2023 om 10:44
Is aanvulling op Hyp4 85593/199

Naam gerechtigde Blink B.V.

Adres Science Park Eindhoven 5049
5692 EB SON EN BREUGEL

Statutaire zetel SON EN BREUGEL

KvK-nummer 17065163 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 90730/8
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 07-03-2025 om 09:08

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stuk Hyp4 85593/199
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op 15-12-2022 om 09:00



BETREFT		Waalre A 5776
UW REFERENTIE		M2818
GELEVERD OP	30-01-2026 - 08:40	PRODUCTIEORDERNUMMER S11229225523
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	29-01-2026 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 29-01-2026 - 14:59
BLAD		3 van 3

Aanvullend stuk Hyp4 87778/42
Aanvullende akte
Ingeschreven op 14-12-2023 om 10:44
Is aanvulling op Hyp4 85593/199

Naam gerechtigde Blink B.V.

Adres Science Park Eindhoven 5049
5692 EB SON EN BREUGEL

Statutaire zetel SON EN BREUGEL

KvK-nummer 17065163 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 90730/8
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 07-03-2025 om 09:08

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Waalre A 5777 <small>Kadastrale objectidentificatie: 046290577770000</small>
Locatie	Willibrorduslaan 135 5581 GD Waalre <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
BAG identificatie	0866010000007306
Locatie	Willibrorduslaan 133 5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007304
Locatie	Willibrorduslaan 137 5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007307
Locatie	Willibrorduslaan 137 a 5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007308
Locatie	Willibrorduslaan 137 b Waalre
BAG identificatie	0866010000008567
Kadastrale grootte	438 m²
Grens en grootte	Administratief, partijen oneens (grensvaststelling opgeschort)
Coördinaten	160023 - 378079
Omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)
Koopsom	€ 2.600.000 <small>Met meer onroerend goed verkregen</small>
Koopjaar	2022
Ontstaan uit	Waalre A 4474

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 3/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 85593/199
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op 15-12-2022 om 09:00

Aanvullend stuk Hyp4 87778/42
Aanvullende akte
Ingeschreven op 14-12-2023 om 10:44
Is aanvulling op Hyp4 85593/199

Naam gerechtigde Blink B.V.

Adres Science Park Eindhoven 5049
5692 EB SON EN BREUGEL

Statutaire zetel SON EN BREUGEL

KvK-nummer 17065163 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 90730/8
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 07-03-2025 om 09:08

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 85593/199
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op 15-12-2022 om 09:00



BETREFT

Waalre A 5777

UW REFERENTIE

M2818

GELEVERD OP

30-01-2026 - 08:41

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11229225606

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

29-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

29-01-2026 - 14:59

BLAD

3 van 3

Aanvullend stuk Hyp4 87778/42
Aanvullende akte

Ingeschreven op 14-12-2023 om 10:44

Is aanvulling op Hyp4 85593/199

Naam gerechtigde Blink B.V.

Adres Science Park Eindhoven 5049
5692 EB SON EN BREUGEL

Statutaire zetel SON EN BREUGEL

KvK-nummer 17065163 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 90730/8
Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 07-03-2025 om 09:08

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Waalre A 5778
	Kadastrale objectidentificatie: 046290577870000
Locatie	Willibrorduslaan 133
	5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007304
Locatie	Willibrorduslaan 135
	5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007306
Locatie	Willibrorduslaan 137
	5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007307
Locatie	Willibrorduslaan 137 a
	5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007308
Locatie	Willibrorduslaan 137 b
	Waalre
BAG identificatie	0866010000008567
Kadastrale grootte	533 m²
Grens en grootte	Administratief, partijen oneens (grensvaststelling opgeschort)
Coördinaten	160030 - 378100
Omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)
Koopsom	€ 2.600.000
	Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2022
Ontstaan uit	Waalre A 4474

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 85593/199
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op 15-12-2022 om 09:00

Aanvullend stuk Hyp4 87778/42
Aanvullende akte
Ingeschreven op 14-12-2023 om 10:44
Is aanvulling op Hyp4 85593/199

Naam gerechtigde Blink B.V.

Adres Science Park Eindhoven 5049
5692 EB SON EN BREUGEL

Statutaire zetel SON EN BREUGEL

KvK-nummer 17065163 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 90730/8
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 07-03-2025 om 09:08

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 85593/199
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op 15-12-2022 om 09:00



BETREFT

Waalre A 5778

UW REFERENTIE

M2818

GELEVERD OP

30-01-2026 - 08:43

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11229225789

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

29-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

29-01-2026 - 14:59

BLAD

3 van 3

Aanvullend stuk Hyp4 87778/42
Aanvullende akte

Ingeschreven op 14-12-2023 om 10:44

Is aanvulling op Hyp4 85593/199

Naam gerechtigde Blink B.V.

Adres Science Park Eindhoven 5049
5692 EB SON EN BREUGEL

Statutaire zetel SON EN BREUGEL

KvK-nummer 17065163 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 90730/8
Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 07-03-2025 om 09:08

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Waalre A 5779
	Kadastrale objectidentificatie: 046290577970000
Locatie	Willibrorduslaan 133 5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007304
Locatie	Willibrorduslaan 135 5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007306
Locatie	Willibrorduslaan 137 5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007307
Locatie	Willibrorduslaan 137 a 5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007308
Locatie	Willibrorduslaan 137 b Waalre
BAG identificatie	0866010000008567
Kadastrale grootte	6 m²
Grens en grootte	Administratief, partijen oneens (grensvaststelling opgeschort)
Coördinaten	159992 - 378108
Omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)
Koopsom	€ 2.600.000
	Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2022
Ontstaan uit	Waalre A 5019

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/3

Afkomstig uit stuk Hyp4 85593/199
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op 15-12-2022 om 09:00

Aanvullend stuk Hyp4 87778/42
Aanvullende akte
Ingeschreven op 14-12-2023 om 10:44
Is aanvulling op Hyp4 85593/199

Naam gerechtigde Blink B.V.

Adres Science Park Eindhoven 5049
5692 EB SON EN BREUGEL

Statutaire zetel SON EN BREUGEL

KvK-nummer 17065163 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 90730/8
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 07-03-2025 om 09:08

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stuk Hyp4 85593/199
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op 15-12-2022 om 09:00



BETREFT	
Waalre A 5779	
UW REFERENTIE	
M2818	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
30-01-2026 - 09:03	S11229228401
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-01-2026 - 14:59	29-01-2026 - 14:59
BLAD	
3 van 3	

Aanvullend stuk Hyp4 87778/42
Aanvullende akte
Ingeschreven op 14-12-2023 om 10:44
Is aanvulling op Hyp4 85593/199

Naam gerechtigde Blink B.V.

Adres Science Park Eindhoven 5049
5692 EB SON EN BREUGEL

Statutaire zetel SON EN BREUGEL

KvK-nummer 17065163 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 90730/8
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 07-03-2025 om 09:08

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Waalre A 5780
	Kadastrale objectidentificatie: 046290578070000
Locatie	Willibrorduslaan 133
	5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007304
Locatie	Willibrorduslaan 135
	5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007306
Locatie	Willibrorduslaan 137
	5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007307
Locatie	Willibrorduslaan 137 a
	5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007308
Locatie	Willibrorduslaan 137 b
	Waalre
BAG identificatie	0866010000008567
Kadastrale grootte	131 m²
Grens en grootte	Administratief, partijen oneens (grensvaststelling opgeschort)
Coördinaten	160011 - 378100
Omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)
Koopsom	€ 2.600.000
	Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2022
Ontstaan uit	Waalre A 5019

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 3/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 85593/199
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 15-12-2022 om 09:00

Aanvullend stuk Hyp4 87778/42
Aanvullende akte

Ingeschreven op 14-12-2023 om 10:44

Is aanvulling op Hyp4 85593/199

Naam gerechtigde Blink B.V.

Adres Science Park Eindhoven 5049
5692 EB SON EN BREUGEL

Statutaire zetel SON EN BREUGEL

KvK-nummer 17065163 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 90730/8
Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 07-03-2025 om 09:08

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 85593/199
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 15-12-2022 om 09:00



BETREFT		Waalre A 5780
UW REFERENTIE		M2818
GELEVERD OP	30-01-2026 - 08:42	PRODUCTIEORDERNUMMER S11229225708
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	29-01-2026 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 29-01-2026 - 14:59
BLAD		3 van 3

Aanvullend stuk Hyp4 87778/42
Aanvullende akte
Ingeschreven op 14-12-2023 om 10:44
Is aanvulling op Hyp4 85593/199

Naam gerechtigde Blink B.V.

Adres Science Park Eindhoven 5049
5692 EB SON EN BREUGEL

Statutaire zetel SON EN BREUGEL

KvK-nummer 17065163 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 90730/8
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 07-03-2025 om 09:08

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Waalre A 5781
	Kadastrale objectidentificatie: 046290578170000
Locatie	Willibrorduslaan 137
	5581 GD Waalre
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0866010000007307
Locatie	Willibrorduslaan 133
	5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007304
Locatie	Willibrorduslaan 135
	5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007306
Locatie	Willibrorduslaan 137 a
	5581 GD Waalre
BAG identificatie	0866010000007308
Locatie	Willibrorduslaan 137 b
	Waalre
BAG identificatie	0866010000008567
Kadastrale grootte	3.475 m²
Grens en grootte	Administratief, partijen oneens (grensvaststelling opgeschort)
Coördinaten	160006 - 378142
Omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)
	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	€ 2.600.000
	Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2022
Ontstaan uit	Waalre A 5019

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 19/30

Afkomstig uit stuk Hyp4 85593/199
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op 15-12-2022 om 09:00

Aanvullend stuk Hyp4 87778/42
Aanvullende akte
Ingeschreven op 14-12-2023 om 10:44
Is aanvulling op Hyp4 85593/199

Naam gerechtigde Blink B.V.

Adres Science Park Eindhoven 5049
5692 EB SON EN BREUGEL

Statutaire zetel SON EN BREUGEL

KvK-nummer 17065163 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 90730/8
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 07-03-2025 om 09:08

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 11/30

Afkomstig uit stuk Hyp4 85593/199
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op 15-12-2022 om 09:00



BETREFT	
Waalre A 5781	
UW REFERENTIE	
M2818	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
30-01-2026 - 08:29	S11229224344
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-01-2026 - 14:59	29-01-2026 - 14:59
BLAD	
3 van 3	

Aanvullend stuk Hyp4 87778/42
Aanvullende akte
Ingeschreven op 14-12-2023 om 10:44
Is aanvulling op Hyp4 85593/199

Naam gerechtigde Blink B.V.

Adres Science Park Eindhoven 5049
5692 EB SON EN BREUGEL

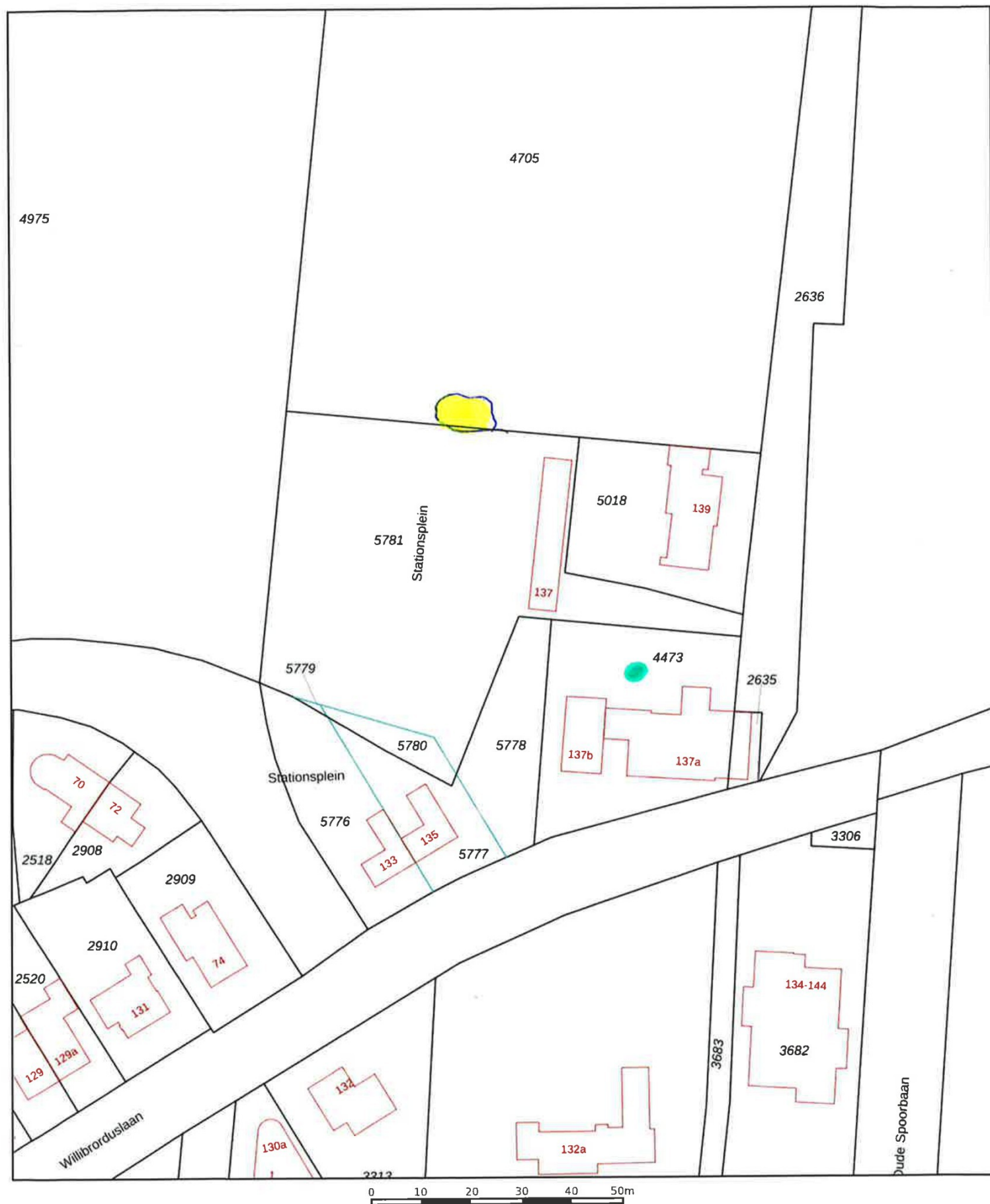
Statutaire zetel SON EN BREUGEL

KvK-nummer 17065163 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 90730/8
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 07-03-2025 om 09:08

BIJLAGE 2

I-contour op kadastrale ondergrond



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Waalre

A

5781

olie

Zink.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

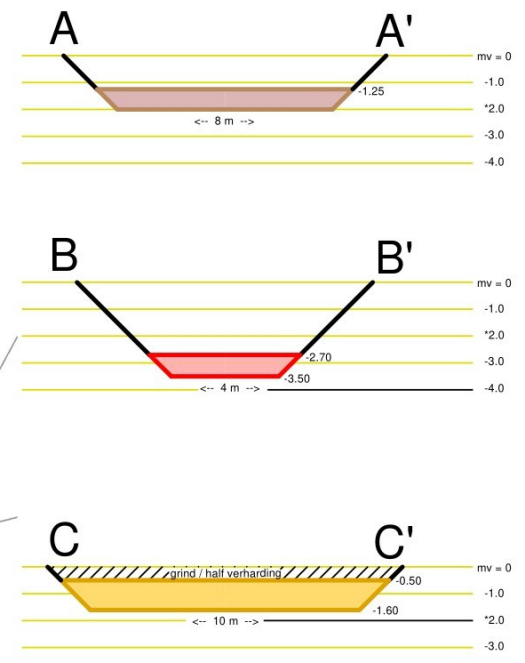
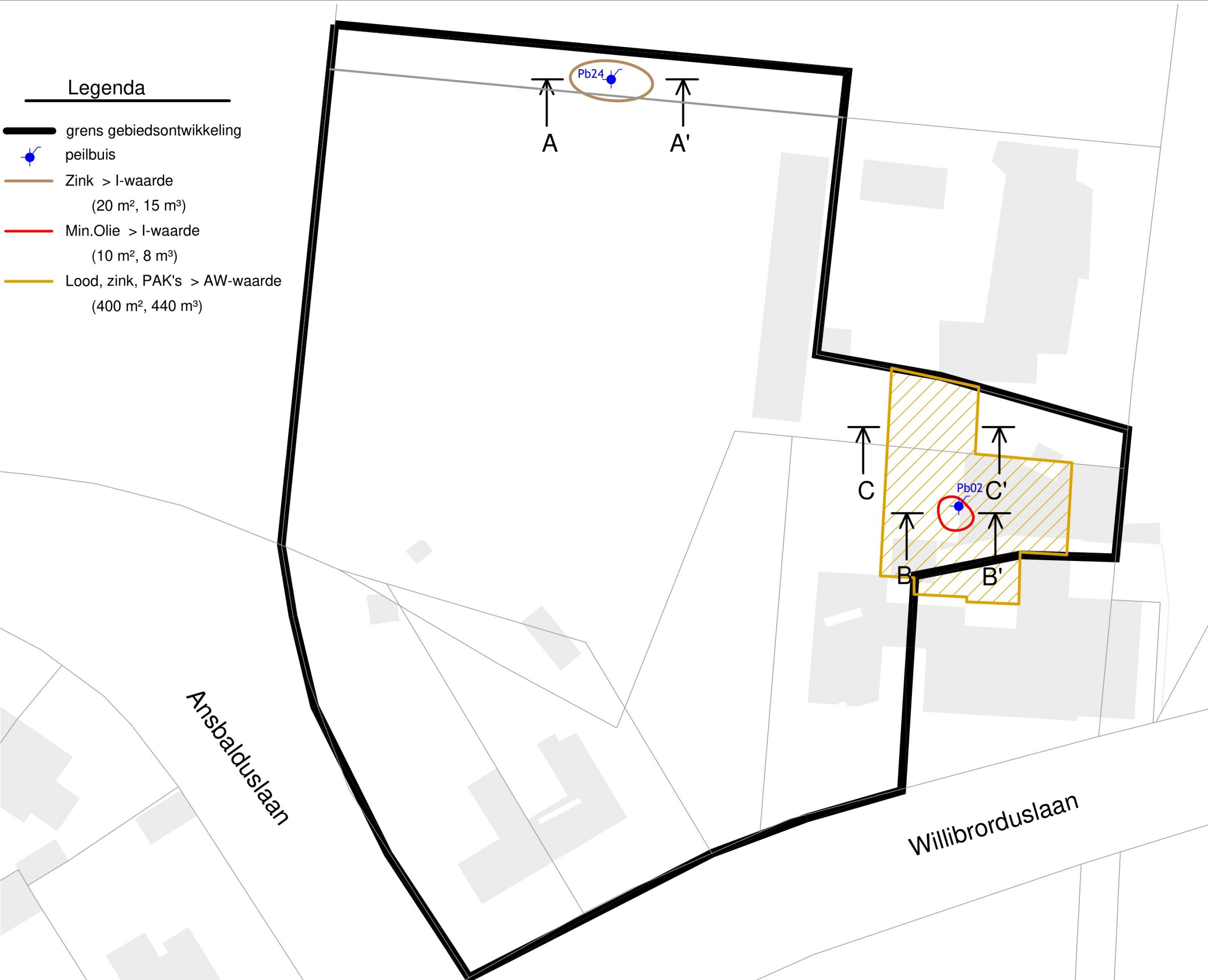
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 3

Ontgravingstekening bovenaanzicht en dwarsprofielen

Legenda

- grens gebiedsontwikkeling
- peilbuis
- Zink > I-waarde
(20 m², 15 m³)
- Min.Olie > I-waarde
(10 m², 8 m³)
- Lood, zink, PAK's > AW-waarde
(400 m², 440 m³)



revisie				tek.nr.	
0 5 10 mtr				E 3177	
proj: M2818-Willibrordus 137/a				copyright reserved	
betr: Ontwikkelingsgebied en verontreinigingen				Miltotop	
getekend: LvG	project leider: MvdK	datum: 26-03-2026	schaal: zie schaalbalk	Tek. formaat: A3	

BIJLAGE 4

Berekening CROW400

Datum: 02-02-2026 versie: 4.0
Locatie: Willibrorduslaan Waalre
Kadastraalnummer:
Uitvoerende partij: Miltop
Op basis van CROW-publicatie 400

Bepaling veiligheidsklasse

Geen veiligheidsklasse van toepassing.

Ingevulde stoffen

Stof	Concentratie bodem (mg/kg ds)	Concentratie grondwater (ug/l)	Carcinogeen	Mutageen	Reprotoxisch	Factor => SRCarbo
Zink	450	0	nee	nee	nee	0

SRC-overschrijdingsanalyse

Datum: 02-02-2026 versie: 4.0
Locatie: Wilibrodruslaan Waalre
Kadastraalnummer:
Uitvoerende partij: Miltop
Op basis van CROW-publicatie 400

! let op: dit tabblad met blootstellingsprofielen maakt alleen gebruik van de ingevoerde niet-vluchtige stoffen in de bodem.

Maatgevende stoffen, niet vluchtig		
! let op: de aangegeven maatgevende stof is de stof met de hoogste SRCarbo overschrijdingsfactor. Blijf ook kritisch bij waarden van andere stoffen, met name bij CM-stoffen.		
Stof	Concentratie bodem (mg/kg)	Factor => SRCarbo
Zink	450	0

<div><div>X</div> De blootstelling is naar verwachting hoger dan de toegestane dosis. Aanvullende maatregelen zijn noodzakelijk.</div> <div><div>!</div> De blootstelling is naar verwachting lager dan de toegestane dosis (10-100%). De klasse-maatregelen strikt volgen.</div> <div><div>✓</div> De blootstelling is ruim lager dan de toegestane dosis (<10%). Geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.</div>		SRC-overschrijdingsindex				Functie		Profiel		
		De SRC-overschrijdingsindex is gelijk aan het gemeten gehalte gedeeld door de SRCarbo-waarde.				Grondwerker		1		
		Gehalte in grond: <div>0</div> maal de SRCarbo-waarde				Machinist GW W/Sloop/Schipper		3		
Activiteit		stoflast mg/m ³	% van de toegestane blootstelling				Bediener kleine funderingsmachine, zonder cabine		1	
Het mechanisch zeven van bodem met een vochtgehalte kleiner of gelijk aan 10 % in een binnensituatie of bij slechte ventilatie		7	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	Uitzetter		3	
Het mechanisch zeven van bodem met een vochtgehalte groter dan 10% in een binnensituatie of bij slechte ventilatie		4	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	Medewerker uitvoering netwerkbedrijven		1	
Het mechanisch zeven van droge grond in een buitensituatie		0.9	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	Medewerker storingen netwerkbedrijven		1	
Graven in droge bouwstoffen		0.7	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	Kabel- en buizenlegger		1	
Graven/Ploegen/Storten van grond en bouwstoffen		0.5	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	Chauffeur/Laden/Lossen/Cabine		2	
Het mechanisch zeven van aardvochtige grond in een buitensituatie		0.3	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	Uitvoerder/Veiligheidskundige		4	
Graven in aardvochtige bouwstoffen		0.2	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	<div>✓</div> 0	MKB-er/KVP/DLP		2	
			Profiel 1	Profiel 2	Profiel 3	Profiel 4	Veldwerker bodemonderzoek		1	
Omschrijving werkprofielen			Werknemers, die actief handmatig objecten in de bodem vastpakken	Werknemers, die grondroeren met een handmatig hulpmiddel (schep, lans, etc)	Werknemers, die GWW-machines besturen (GROOT en/of KLEIN)	Werknemers, die enkel toezicht houden op het werk of leiding geven	Sondeerder		2	
Ingestie per dag		mg/dag	150	110	70	20	Baggeraar/dekknecht		1	
Huid-contact-oppervlak per dag		cm ² /dag	12500	6500	4000	1000	Dijkwerker/Steenzetter		1	
<div>Bij deze inschatting wordt ervan uitgegaan dat de maatregelen van de veiligheidsklasse (oranje, rood of zwart) worden gevolgd. De blootstellingsparameters zijn conservatief gekozen. Op basis van de inschatting kunnen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn of dienen de maatregelen strikt gehanteerd en/of is strikt toezicht op deze maatregelen noodzakelijk.</div> <div>Deze profielen en blootstellingsroutes zijn alleen gemaakt voor niet-vluchtige stoffen, omdat bij deze stoffen makkelijker te reguleren en standaardiseren is hoeveel blootstelling er is. Vluchtige stoffen zijn qua blootstelling afhankelijk van meer factoren en daarom wordt bij deze stoffen nog steeds de interventie en tussenwaarde gehanteerd zoals u vanuit CROW 400 al gewend was.</div>							Bronbemaler		1	
							Opberman straatmaker		3	
							Straatmaker		1	
							Cultuurtechnisch medewerker		1	
							Funderingswerker		1	
							Bedieners kleine machines zonder cabine		1	
							Machinist grote funderingsmachines		3	
Rioleerder/rioolbuizenlegger		1								
Rioolreparateur		1								
Sloper		3								
Spoorlegger		2								
Archeoloog		1								
NGE Benadering		1								
Agrarier		2								

Datum: 02-02-2026 versie: 4.0
Locatie: Willibrorduslaan Waalre
Kadastraalnummer:
Uitvoerende partij: Miltop
Op basis van CROW-publicatie 400

Bepaling veiligheidsklasse

rood vluchtig

- Minerale olie (som)
concentratie bodem: 10000 mg/kg
interventiewaarde: 5000 mg/kg
tussenwaarde: 2595 mg/kg
carcinogeen: nee
mutageen: nee
reprotoxisch: nee
voldoende ventilatie: ja
veiligheidsklasse grond: rood vluchtig

Ingevulde stoffen

Stof	Concentratie bodem (mg/kg ds)	Concentratie grondwater (ug/l)	Carcinogeen	Mutageen	Reprotoxisch	Factor => SRCarbo
Minerale olie (som)	10000	0	nee	nee	nee	2

SRC-overschrijdingsanalyse

Datum: 02-02-2026 versie: 4.0
Locatie: Willebrorduslaan Waalre
Kadastraalnummer:
Uitvoerende partij: Miltop
Op basis van CROW-publicatie 400

! let op: dit tabblad met blootstellingsprofielen maakt alleen gebruik van de ingevoerde niet-vluchtige stoffen in de bodem.

Maatgevende stoffen, niet vluchtig	
! let op: de aangegeven maatgevende stof is de stof met de hoogste SRCarbo overschrijdingsfactor. Blijf ook kritisch bij waarden van andere stoffen, met name bij CM-stoffen.	
Geen stoffen ingevoerd	

<div><div>✗ De blootstelling is naar verwachting hoger dan de toegestane dosis. Aanvullende maatregelen zijn noodzakelijk.</div><div>! De blootstelling is naar verwachting lager dan de toegestane dosis (10-100%). De klasse-maatregelen strikt volgen.</div><div>✓ De blootstelling is ruim lager dan de toegestane dosis (<10%). Geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.</div></div>		SRC-overschrijdingsindex				Functie	Profiel
		De SRC-overschrijdingsindex is gelijk aan het gemeten gehalte gedeeld door de SRCarbo-waarde.				Grondwerker	1
		Gehalte in grond: 1 maal de SRCarbo-waarde				Machinist GWW/Sloop/Schipper	3
Activiteit	stoflast mg/m ³	% van de toegestane blootstelling				Bediener kleine funderingsmachine, zonder cabine	1
Het mechanisch zeven van bodem met een vochtgehalte kleiner of gelijk aan 10 % in een binnensituatie of bij slechte ventilatie	7	! 82	! 69	! 57	! 42	Uitzetter	3
Het mechanisch zeven van bodem met een vochtgehalte groter dan 10% in een binnensituatie of bij slechte ventilatie	4	! 66	! 54	! 42	! 27	Medewerker uitvoering netwerkbedrijven	1
Het mechanisch zeven van droge grond in een buitensituatie	0.9	! 50	! 38	! 26	! 11	Medewerker storingen netwerkbedrijven	1
Graven in droge bouwstoffen	0.7	! 49	! 37	! 25	! 10	Kabel- en buizenlegger	1
Graven/Ploegen/Storten van grond en bouwstoffen	0.5	! 48	! 36	! 24	✓ 9	Chauffeur/Laden/Lossen/Cabine	2
Het mechanisch zeven van aardvochtige grond in een buitensituatie	0.3	! 47	! 34	! 22	✓ 8	Uitvoerder/Veiligheidskundige	4
Graven in aardvochtige bouwstoffen	0.2	! 47	! 34	! 22	✓ 7	MKB-er/KVP/DLP	2
Omschrijving werkprofielen		Profiel 1	Profiel 2	Profiel 3	Profiel 4	Veldwerker bodemonderzoek	1
		Werknemers, die actief handmatig objecten in de bodem vastpakken	Werknemers, die grondroeren met een handmatig hulpmiddel (schep, lans, etc)	Werknemers, die GWW-machines besturen (GROOT en/of KLEIN)	Werknemers, die enkel toezicht houden op het werk of leiding geven	Sondeerder	2
Ingestie per dag	mg/dag	150	110	70	20	Baggeraar/dekknecht	1
Huid-contact-oppervlak per dag	cm ² /dag	12500	6500	4000	1000	Dijkwerker/Steenzetter	1
Bij deze inschatting wordt ervan uitgegaan dat de maatregelen van de veiligheidsklasse (oranje, rood of zwart) worden gevolgd. De blootstellingsparameters zijn conservatief gekozen. Op basis van de inschatting kunnen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn of dienen de maatregelen strikt gehanteerd en/of is strikt toezicht op deze maatregelen noodzakelijk.						Bronbemaler	1
		Deze profielen en blootstellingsroutes zijn alleen gemaakt voor niet-vluchtige stoffen, omdat bij deze stoffen makkelijker te reguleren en standaardiseren is hoeveel blootstelling er is. Vluchtige stoffen zijn qua blootstelling afhankelijk van meer factoren en daarom wordt bij deze stoffen nog steeds de interventie en tussenwaarde gehanteerd zoals u vanuit CROW 400 al gewend was.				Opperman straatmaker	3
						Straatmaker	1
						Cultuurtechnisch medewerker	1
						Funderingswerker	1
						Bedieners kleine machines zonder cabine	1
						Machinist grote funderingsmachines	3
						Rioleerder/rioolbuizenlegger	1
						Rioolreparateur	1
						Sloper	3
						Spoorlegger	2
						Archeoloog	1
						NGE Benadering	1
						Agrarier	2