

Miltop B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Graaf van Solmsweg 111
5222 BS 's-Hertogenbosch

DSO nr.	uw bericht van	ons kenmerk	datum
2026040201825	2 april 2026	Z-2026-006535/D-2026-093953	20 mei 2026
onderwerp		Contactgegevens	
Maatwerkbesluit saneren van de bodem		e-mail [REDACTED]@odzob.nl	
locatie : Willibrordus 133-137 Waalre		tel. 088 369 [REDACTED]	
code : NB086600766			

Geachte [REDACTED]

Het saneren van de bodem is op grond van § 3.2.23 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen als milieubelastende activiteit. Bij het verrichten van deze activiteit dient te worden voldaan aan de regels over het saneren van de bodem, zoals opgenomen in § 4.121 van het Bal.

Op 2 april 2026 heeft u namens Bink B.V. via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) een verzoek om maatwerkvoorschriften ingediend voor het afwijken van de regels die gelden voor de milieubelastende activiteit (MBA) saneren van de bodem voor bovengenoemde locatie. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld namens de gemeente Waalre.

Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Motivering en overweging

Bij de aanvraag is als bijlage een plan van aanpak toegezonden: Plan van aanpak bodemsanering Willibrorduslaan 133 t/m 137 te Waalre, Miltop B.V., rapportnummer M2818-13 PvA (v2.0), d.d. 26 maart 2026. Hierin is als saneringsaanpak opgenomen om de verontreiniging te verwijderen tot onder de interventiewaarde.

De aangegeven saneringsaanpak voldoet niet aan artikel 4.1242 van het Bal. Met het stellen van een maatwerkvoorschrift op basis van artikel 2.13, kan het bevoegde gezag artikel 4.1242 niet van toepassing verklaren en een afwijkende saneringsaanpak toestaan, indien het belang van de bescherming van de gezondheid en de kwaliteit van de bodem zich hiertegen niet verzet. Hiervoor dienen maatwerkvoorschriften te worden opgesteld.



Motivatatie voor terugsaneerwaarde onder de interventiewaarde (waarde industrie) is dat de sterke bodemverontreiniging met zink op 1,25 - 2,0 m-mv en de minerale olie van 2,7 – 3,5 m-mv aanwezig is. Bij het verwijderen van alleen de sterke verontreiniging zijn er na afloop van de sanering geen risico's meer aanwezig. Tevens zal de achtergebleven industriegrond op 1,25 (bij de zink spot) en 2,7 (bij de minerale olie spot) diepte aanwezig zijn. Na de sanering worden de saneringsputten met grond van maximaal wonen kwaliteit aangevuld.

Conclusie

Uit de overweging volgt dat het is toegestaan om bij de in de melding beschreven bodemsanering een afwijkende saneringsaanpak te hanteren indien hiervoor maatwerkvoorschriften worden gesteld ter bescherming van de gezondheid en de kwaliteit van de bodem. De aanvrager dient zich te houden aan deze maatwerkvoorschriften.

Besluit

Gelet op artikel 2.13 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) verklaren wij hierbij dat artikel 4.1242 van het Bal (standaardaanpakken saneren van de bodem) niet van toepassing is op de bodemsanering beschreven in de aanvraag van 2 april 2026 en dat wordt ingestemd met de saneringsaanpak om de verontreiniging te verwijderen tot onder de interventiewaarde

Aan dit besluit verbinden wij de in de bijlage gevoegde voorschriften.

Dit besluit wordt gepubliceerd op <http://www.officiëlebekendmakingen.nl>.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en als u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit.

Uw gemotiveerde bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van uw gemeente: Gemeente Waalre, Koningin Julianalaan 19, 5582 JV te Waalre. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden(en) van uw bezwaar, de datum van het bezwaarschrift en uw handtekening. Als u namens iemand anders bezwaar maakt, dient u een machtiging mee te sturen.

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit al geldt, terwijl uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



Heeft u nog vragen?

Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: Z-2026-006535/D-2026-093953.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Waalre,
namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlage: voorschriften



Bijlage voorschriften

1. De bodemsanering dient te worden uitgevoerd conform het ingediende plan van aanpak en de daarin opgenomen saneringsaanpak en -doelstelling.
2. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient te worden voldaan aan de voorschriften die gelden voor de MBA saneren (zie § 4.121 van het Bal), met uitzondering van artikel 4.1242 en de MBA graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde (zie § 4.120 van het Bal).