

MER

Aanmeldnotitie



Postadres:
Boxmeerseweg 9
5835 AB Beugen

+316 [REDACTED]
info@derks-advies.nl
www.derks-advies.nl

kvk 74263552
NL16RABO0322772796
btw NL859829893B01

Idkip B.V.

Boveneind 5

5843 BC Westerbeek



Titel : MER-aanmeldnotitie

Versie : 1.6

Datum : 28 juni 2025

16 oktober 2025 aangevuld

6 december 2025 aangevuld

16 januari 2026 aangevuld

9 maart 2026 aangevuld

21 april 2026 aangevuld

5 mei 2026 aangevuld




Inhoud

1	Inleiding	5
1.1	Gegevens initiatiefnemer	5
1.2	Vestigingsadres bedrijf	5
1.3	Aanleiding	5
1.4	Situering van het bedrijf	6
1.5	Wettelijke basis	7
1.6	Omvang initiatief	7
1.7	M.e.r.-beoordeling	8
1.8	Doel aanmeldnotitie	8
1.9	Procedure	9
1.10	Tijd van het project	9
1.11	Leeswijzer	10
2	Kenmerken van het project	11
2.1	Omvang van het project	11
2.2	Cumulatie met andere projecten	12
2.3	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	13
2.4	Productie van afvalstoffen	13
2.5	Verontreiniging en hinder	13
2.6	Risico's van ongevallen	22
2.7	Risico's voor de menselijke gezondheid	23
2.8	Externe veiligheid	24
2.9	Conclusie kenmerken van het project	25
3	Plaats van het project	26
3.1	Bestaande grondgebruik	26
3.2	Rijkdom en regeneratievermogen van het gebied	27
3.3	Opnamevermogen van het milieu	27
3.4	Conclusie locatie van het project	31
4	Kenmerken van het potentiële effect	32
4.1	Bereik van het effect	32
4.2	Grensoverschrijdend karakter van het effect	32
4.3	Waarschijnlijkheid van het effect	32

4.4	<i>Duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect</i>	32
4.5	<i>Cumulatie van het effect</i>	32
4.6	<i>Mogelijkheden om te verminderen</i>	1
4.7	<i>Conclusie kenmerken van het potentiële effect</i>	1
5	Conclusie en samenvatting	2
6	Referenties.....	4

1 Inleiding



1.1 Gegevens initiatiefnemer


Naam inrichting : Idkip B.V.
Adres : Boveneind 5
Postcode : 5843 BC Plaats: Westerbeek
Contactpersoon :  
Mobiel : 

1.2 Vestigingsadres bedrijf

Naam inrichting : Idkip B.V.
Adres : Boveneind 5 en 5a
Postcode : 5843 BC Plaats: Westerbeek
Vestigingsnr. : 000063813998 KVK nr.: 92328334
Kadastrale ligging : Oploo Sectie: N Nr(s): 508, 519 en 520

1.3 Aanleiding

In opdracht van Idkip B.V. (verder aangeduid als ) is voor het bepalen van de milieueffecten een aanmeldnotitie of mededeling opgesteld.  is een familiebedrijf uit Wanroij met een gespecialiseerde palingkwekerij en een kleine akkerbouwtak en heeft in het verleden ook een meer gemengd landbouwbedrijf gehad met ook een intensieve veehouderijtak. Inmiddels is er een nieuwe generatie tot het bedrijf toegetreden en vanuit de visie van het produceren van voedsel voor de regio is gekeken naar de mogelijkheden om pluimvee af te mesten. Aan de Boveneind is een bedrijf aangekocht waar nertsen zijn gehouden en nu wordt omgebouwd om vleeskuikens of vleeskuikenouderdieren in opfok te kunnen huisvesten.

Door middel van een omgevingsvergunningaanvraag wil  de huidige vergunning actualiseren, interne wijzigingen in het bedrijf doorvoeren en uitbreiden met nieuwe stallen voor het vleespluimvee. De stallen voor de nertsen zijn afgeschreven gebouwen welke aan vervanging toe zijn, deze worden gesloopt. De vergunde varkensstal voor outdoor varekens is nooit gebouwd. Met de beoogde opzet worden de nieuwe stallen voorzien van een emissiearm stalsysteem van een warmtewisselaar in combinatie met speciaal strooisel met snijmaissilage, waarmee de emissies naar de omgeving zal afnemen. Wanneer het initiatief geen doorgang vind zal het bedrijf op een andere manier worden ontwikkeld, omdat er een bouwvlak aanwezig is voor een intensieve veehouderij.

Voor de nieuwbouw zijn weinig alternatieven mogelijk. Eventueel kan gekozen worden voor andere emissiearm systeem, maar het gekozen luchtmengsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar is naast de luchtwater het enige systeem dat zowel voor kuikens als opfokouderdieren toepasbaar is, om ook iets aan het staklimaat te doen voor de dieren en werknemers en tevens voldoet aan de eisen uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant die verdergaande eisen stelt aan emissiereductie en is daarmee bewust

gekozen om het energiezuinige systeem met een hoog verwijderingsrendement naar de omgeving te verkrijgen. Er zijn verder geen toekomstige ontwikkelingen voorzien.

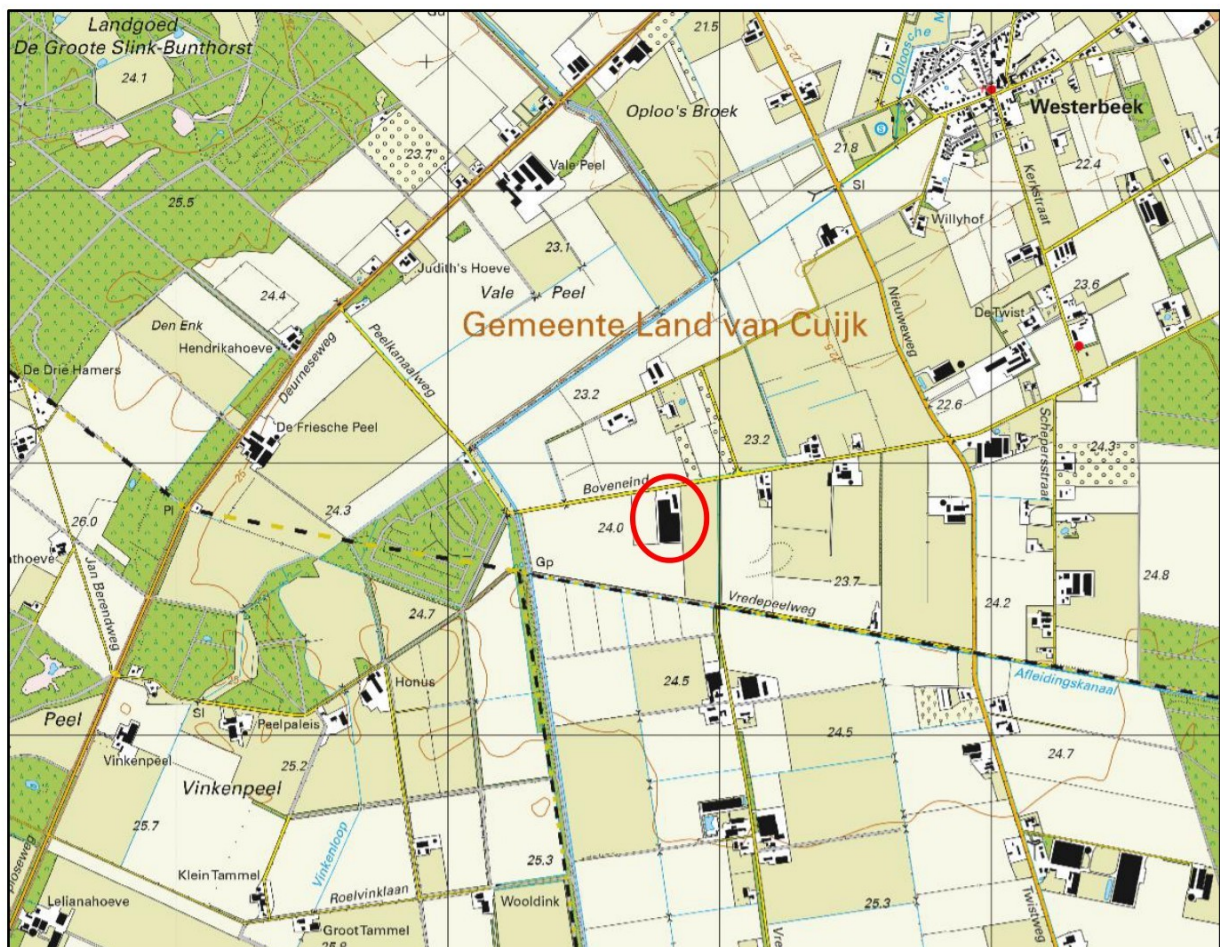
Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning van 7 augustus 2007¹. Verder beschikt het bedrijf over een Wnbvergunning van 25 april 2016. Daarnaast is op 14 december 2023 een omgevingsvergunning verleend voor het ruimtelijk afwijken voor de bouw van een varkensstal volgens een nieuw outdoor concept, omdat de financiering niet rond is gekomen is hiervan afgezien. De omgevingsvergunning voor de onderdelen bouwen, OBM en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening had een voorwaardelijke verplichting. Na deze tijdelijke vergunningverlening kwam de financiering niet rond en in het dictum is opgenomen dat voor de OBM binnen 1 jaar een VERA protocol meting moet worden gestart en tevens binnen 1 jaar voor de tijdelijke vergunning een definitieve aanvraag opgestart moet worden. Nu de financiering niet rond kwam binnen 1 jaar is dit nog eenmaal met een half jaar uitgesteld, maar daarna is aangegeven dat van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt omdat niet aan de voorwaarde kan worden voldaan en hebben de huidige eigenaren dit bedrijf gekocht. De omgevingsvergunning voor de outdoorvarkens heeft een instandhoudingstermijn van 10 jaar. Deze vergunning wordt onder de Omgevingswet voor wat betreft de milieubelastende installatie aangemerkt als een Omgevingsvergunning voor het houden van varkens en vormt daarmee de vigerende situatie. De natuurvergunde situatie is niet meer gewijzigd voor de Natura2000 activiteit, waardoor de vergunning van 2016 nog steeds vigerend is.

Ten opzichte van deze vergunningen neemt door de oprichting van de drie stallen het totaal aantal pluimveeplaatsen toe tot 84.930 dierplaatsen. De gebruiksvloeroppervlakte van de dierenverblijven blijven hierbij gelijk aan de reeds vergunde varkensstal.

1.4 Situering van het bedrijf

Familie [REDACTED] is gevestigd in het buitengebied van Westerbeek binnen de gemeente Land van Cuijk aan de Boveneind 5 en 5a. Het gebied kenmerkt zich door de vele agrarische bedrijven en is voorheen in het kader van het reconstructieplan ook als primair agrarisch gebied bestempeld. Een globale ligging van het bedrijf ten opzichte van de omgeving is weergegeven in figuur 1 hieronder.

¹ Deze vergunning is bij uitspraak van 9 juli 2008 onherroepelijk geworden (ECLI:NL:RVS:2008:BD6708)



Figuur 1: ligging bedrijf [bron: TOP25]

1.5 Wettelijke basis

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Er is sprake van een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht wanneer de te realiseren activiteit in kolom 1 van bijlage V bij het Omgevingsbesluit staat en de bijbehorende drempelwaarde genoemd in kolom 2 van bijlage V wordt overschreden. Dit volgt uit artikel 16.43 lid 1 Omgevingswet, hoofdstuk 11 Omgevingsbesluit. Indien dat het geval is, moet bij de aanvraag een mededeling worden ingediend, zoals vernoemd in artikel 16.45 van de Omgevingswet en de vereisten in het Omgevingsbesluit.

1.6 Omvang initiatief

Voor de veehouderij is de hoeveelheid dieren bepalend voor de m.e.r.-(beoordelings)plicht. Dit is onder categorie A1 van bijlage V van het Omgevingsbesluit opgenomen.

Tabel 1: Bijlage V, behorende bij het Omgevingsbesluit

Nr	Activiteit	Gevallen MER plicht	Gevallen mer-beoordeling
A1	De installaties voor intensieve veehouderij.	Oprichting, wijziging of uitbreiding die betrekking heeft op meer dan: 1°. 85.000 plaatsen voor mesthoenders 2°. 60.000 plaatsen voor hennen 3°. 3.000 plaatsen voor mestvarkens 4°. 900 plaatsen voor zeugen	Oprichting, wijziging of uitbreiding

De genoemde drempelwaarde bij deze activiteit bedraagt meer dan 85.000 plaatsen voor vleespluimvee. Met de gewenste oprichting van drie stallen met dierplaatsen voor 84.930 vleeskuikens of 48.525 vleeskuikenouderdieren in opfok overschrijdt het initiatief de drempelwaarde niet zoals genoemd in kolom 3 van bijlage V, waardoor een aanmeldnotitie opgesteld dient te worden.

1.7 M.e.r.-beoordeling

Voor activiteiten waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt (kolom 3 van bijlage V bij het Omgevingsbesluit) moet het bevoegd gezag beoordelen of er een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Deze verplichting is in de Omgevingswet (Ow, artikel 16.43 lid 1) omschreven.

Bij de beoordeling of een milieueffectrapport moet worden opgesteld, dient met name te worden gelet op de aard, omvang, ligging en effecten van het project. Het opstellen van een milieueffectrapport is alleen noodzakelijk als er aanzienlijke milieueffecten aanwezig zijn.

De aanzienlijke milieueffecten, waaronder de activiteit wordt ondernomen, worden beoordeelt aan de hand van de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn en voor zover relevant, de resultaten van eerder uitgevoerde controles of andere beoordelingen van milieueffecten die op grond van verordeningen, richtlijnen en besluiten als bedoeld in artikel 288 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie zijn verkregen.

1.8 Doel aanmeldnotitie

In deze notitie wordt de informatie gegeven op basis waarvan het bevoegd gezag kan beoordelen of sprake is van aanzienlijke milieueffecten die het noodzakelijk maken om een milieueffectrapport op te stellen. Hierin zijn alle, ten opzichte van de vigerende vergunning, gewijzigde activiteiten betrokken, om een volledige toetsing mogelijk te maken. Een en ander is uiteraard onderzocht in relatie tot de reeds vergunde activiteiten en, in verband met eventuele cumulatie, met andere projecten in de omgeving.

De aanmeldnotitie geeft de milieueffecten aan die kunnen ontstaan als gevolg van de voorgenomen activiteiten. Hierbij moet aandacht worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU. Deze criteria zijn in de hoofdstukken 2, 3 en 4 per paragraaf uitgewerkt en betreffen het volgende:

1. Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project;
- de cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën;
- risico's voor de menselijke gezondheid.

2. Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik;

- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - a. wetlands;
 - b. kustgebieden ;
 - c. berg- en bosgebieden;
 - d. reservaten en natuurparken;
 - e. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn);
 - f. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
 - g. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - h. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- cumulatie van effecten met de effecten van bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

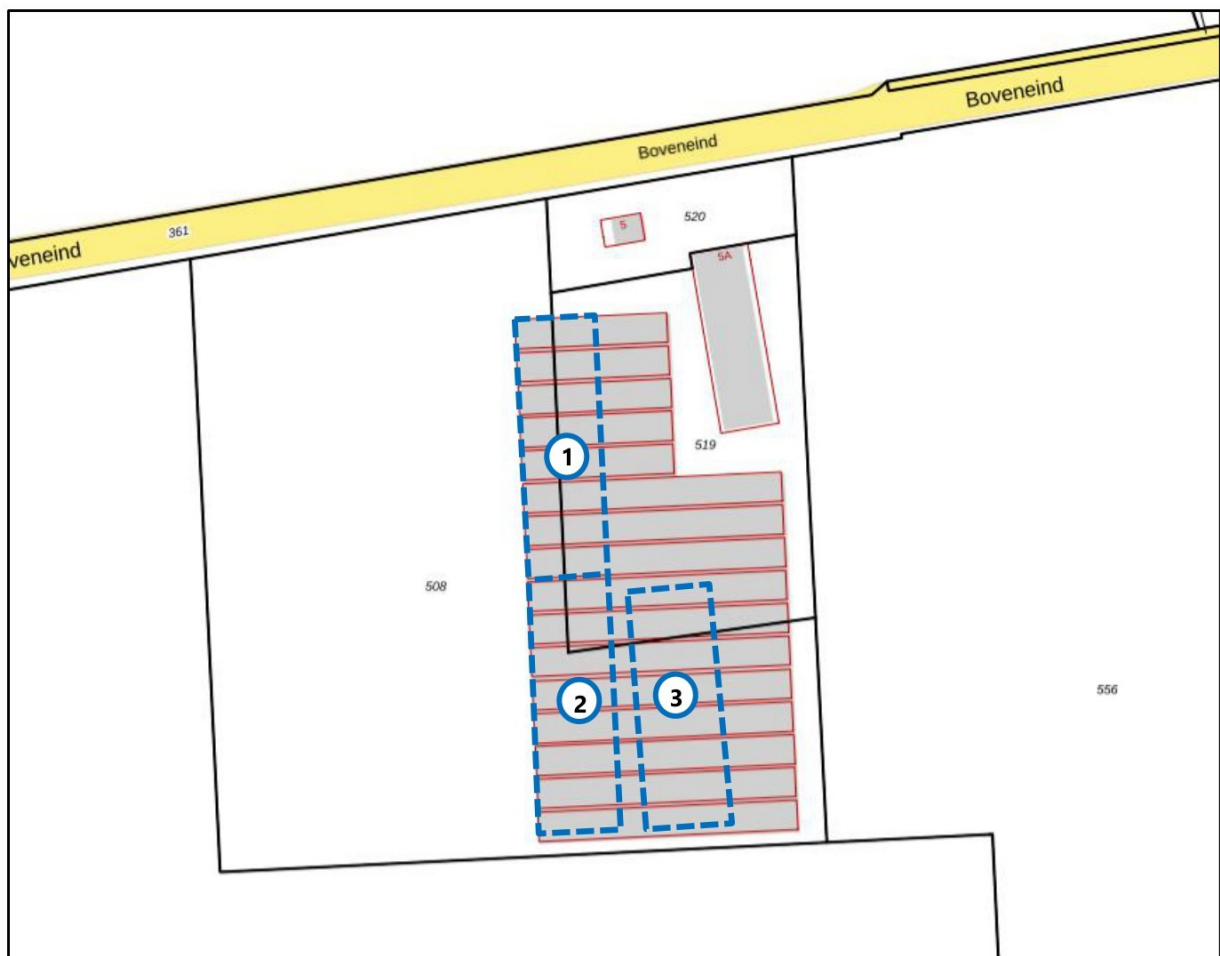
1.9 Procedure

De beoordeling of een milieueffectrapport moet worden gemaakt, vindt plaats nadat het bevoegd gezag de aanmeldnotitie heeft ontvangen. De initiatiefnemer maakt met het indienen van de aanmeldnotitie aan het bevoegd gezag kenbaar, in hoeverre het opstellen van een milieueffectrapport naar haar mening in dit geval noodzakelijk is. De te volgen procedure is geregeld in het Omgevingsbesluit, artikelen 11.10 en 11.11.

Bij een complex bedrijf is in sommige gevallen de provincie het bevoegd gezag (artikel 4.16 Omgevingsbesluit). De gemeente blijft het bevoegde gezag in deze procedure. Dit volgt uit afdeling 3.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het betreft een normadressaat waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.6a van de Richtlijn industriële emissies (RIE). Het betreft hier het exploiteren van een installatie met pluimvee die een capaciteit heeft die groter is dan 40.000 dierplaatsen, als bedoeld in artikel 3.200 Bal.

1.10 Tijd van het project

Het voornemen bestaat uit twee fasen. Fase 1 is de sloop van de nertsenstallen wat gepland staat direct na de zomer. Fase 2 betreft de bouw van de drie pluimveestallen. De stalnummering is in de figuur hieronder weergegeven.



Figuur 2: ligging bedrijf [bron: Derks Advies]

Voor de sloop en herbouw van de stallen zullen eerst de benodigde vergunningen verleend moeten worden. Wanneer de vergunningen en financieringen geregeld zijn zal worden gestart met de bouw. De sloop zal een maand duren, na de sloop worden in 6 maanden de stallen opgebouwd. Hiervoor wordt eerst het grondwerk uitgevoerd en uitgegraven. Eerst worden de poer en vloer gestort van beton op een granulaatbed wat overblijft van de sloop van de huidige stallen en kelder. Daarna vind de opbouw plaats met stalen spanten, prefab wanden en tenslotte de stal dicht gelegd met isolatiepanelen en stalen geprofileerde dakplaten.

Tijdens de sloopfase zal rekening worden gehouden met broedseizoenen van voorkomende fauna. Na de sloop begint de aanlegfase, hierbij zullen niet meer emissies of overlast komen dan in de gebruiksfase wanneer de dieren in de stal worden gehuisvest. De kuikens zullen waarschijnlijk begin 2026 in de stal gehuisvest kunnen worden.

1.11 Leeswijzer

In deze aanmeldnotitie worden de kenmerken van de nieuwe activiteiten beschreven in hoofdstuk 2. Hier worden tevens de effecten op het milieu beschreven. In hoofdstuk 3 wordt de locatie van het project beschreven. Hoofdstuk 4 beschrijft de kenmerken van de potentiële effecten op het milieu, zoals deze in hoofdstuk 2 reeds aan bod zijn gekomen. Hoofdstuk 5 geeft een conclusie over welke nadelige gevolgen de aangevraagde situatie voor het milieu kan hebben.

2 Kenmerken van het project

2.1 Omvang van het project

■ exploiteert een landbouwbedrijf aan de Boveneind. Er worden in de beoogde situatie kuikens of bevruchte eieren en voer en water aangevoerd en slachtrijpe vleeskuikens of geslachtsrijpe ouderdieren en mest afgevoerd. Ten behoeve van de kleine akkerbouwtak zijn enkele landbouwmachines binnen de inrichting. Activiteiten hiervoor vinden vooral op het omliggende land plaats. De aan- en afvoer van dieren, voer en mest gebeurt met vrachtwagens. Ook vindt opslag plaats van diervoeders in silo's. De inrichting is volcontinu in bedrijf.

De voorgenomen activiteit bedraagt de sloop van nertsenstallen en de nieuwbouw van drie kuikenstallen. De loods blijft ongewijzigd gehandhaafd in gebruik, alleen de pelsruimte met bijbehorende machines en installaties zijn verkocht en worden verwijderd.

De drie nieuwe pluimveestallen worden emissiearm uitgevoerd met een stalsysteem met warmtewisselaars en snijmaissilage wordt als strooisel toegepast die emissies reduceren en daarmee wordt voldaan aan de landelijk en Brabantse eisen om meer ammoniak te reduceren. Het werkingsprincipe van de emissiebeperking is gebaseerd op het drogen en verwarmen van de mest-/strooisellaag door middel van een onderhoudsvriendelijke warmtewisselaar in combinatie met:

- continu draaiende circulatieventilatoren, of
- een in hoogte verstelbaar verdelersysteem met buizen op dierniveau.

Met warme ventilatielucht vanuit de stal(len) wordt in een warmtewisselaar verse lucht opgewarmd. De opgewarmde ventilatielucht wordt bij het gebruik van circulatieventilatoren boven in de nok van stal gebracht. Vervolgens wordt deze lucht door circulatieventilatoren vermengd met warme lucht bovenin de stal en naar beide staluiteinden gestuwd. Via de topgevelwanden wordt de lucht terug over de strooisellaag geleid. Bij het gebruik van verdeelbuizen wordt de opgewarmde verse ventilatielucht via een in hoogte verstelbaar verdelersysteem gelijkmatig over de strooisellaag geleid. Door het mengen van de stallucht wordt een gelijkmatige temperatuur in de gehele stal bereikt. De mest in de strooisellaag wordt gedroogd en de kooldioxide (CO₂), andere gassen (o.a. ammoniak) en waterdamp worden bij de dieren afgevoerd. Daarnaast wordt het klimaat verbeterd en daarmee de luchtkwaliteit, waarbij nog een extra emissiereductie wordt bewerkstelligt door de snijmaissilage als strooisel toe te passen, die de uitstoot van ammoniak verder vermindert door het verlagen van de zuurgraad van de mest.

De emissie van fijnstof uitgedrukt in kg PM₁₀ en geur, uitgedrukt in odour units (ou_E/s) nemen toe. De emissie van ammoniak, uitgedrukt in kg NH₃, neemt af ten opzichte van de vigerende situatie. Hierbij dient opgemerkt te worden dat voor nertsen in bijlage V van de omgevingsregeling geen normen meer zijn opgenomen voor pelsdieren, maar deze op basis van de vergunde rechten wel als zodanig zijn bepaald. Voor de nertsen waren in de Regeling geurhinder en veehouderij een gestaffelde vaste afstand in relatie tot het aantal fokteven bepalend. Wanneer voor geur gekeken wordt naar Rapport 340 van Wageningen universiteit en de bemeten norm van 4,9 ou_E/fokteef/s wordt aangehouden halveert de geuremissie ingeval er kuikens worden gehouden en bij de opfok blijft zelfs een kwart van de geuremissie over. In de tabellen op de volgende bladzijde is dit als zodanig weergegeven.

Tabel 2a: Diertabel in 2007 vergunde situatie nertsen

stal	diercategorie	stalsysteem	OR Bijlage V	Rav	dieren	plaatsen NH ₃ /dier	kg NH ₃	ou _E /dier	ou _E /s	gr/dier	kg PM ₁₀
A	nertsen	BB 94.02.013	nb	H 1.2	12.174	12.174	0,250 3.043,50	4,90	59.653	9,00	109,6
Totaal							3.043,50	59.653			109,6

Voor geur is een vergelijk gemaakt vanuit de bemeten odour units uit WUR Rapport 340 van januari 2011.

Tabel 2b: Diertabel in 2023 vergunde situatie varkens

stal	diercategorie	stalsysteem	Rav	dieren	plaatsen	NH ₃ /dier	kg NH ₃	ou _E /dier	ou _E /s	gr/dier	kg PM ₁₀
1	kraamzeugen	BWL 2010.02.V7	D 1.2.17.4	24	44	1,30	31,2	15,3	367	32	0,8
	gespeende biggen	BWL 2010.02.V7	D 1.1.15.4	240	koh	0,10	24,0	4,3	1.032	15	3,6
	g/dr zeugen	BWL 2010.02.V7	D 1.3.12.4	66	66	0,63	41,6	10,3	680	35	2,3
	dekberen	BWL 2010.02.V7	D 2.4.4	4	4	0,83	3,3	10,3	41	36	0,1
	vleesvarkens/opfok	BWL 2010.02.V7	D 3.2.15.4	864	864	0,45	388,8	12,7	10.973	31	26,8
Totaal							488,9	13.093		33,6	

Tabel 3a: Diertabel beoogde situatie met vleeskuikens

stal	diercategorie	stalsysteem	OR Bijlage V	Rav	dieren	plaatsen NH ₃ /dier	kg NH ₃	ou _E /dier	ou _E /s	gr/dier	kg PM ₁₀	
1	vleeskuikens	OW 2010.13.V1 i.c.m.	HE5.8 i.c.m. AP100.4	E 5.11	29.115	29.115	0,012	348,51	0,33	9.608	15,18	442,0
		i.c.m. E 7.18										
		en E 5										
2	vleeskuikens	OW 2010.13.V1 i.c.m.	HE5.8 i.c.m. AP100.4	E 5.11	29.115	29.115	0,012	348,51	0,33	9.608	15,18	442,0
		i.c.m. E 7.18										
		en E 5										
3	vleeskuikens	OW 2010.13.V1 i.c.m.	HE5.8 i.c.m. AP100.4	E 5.11	26.700	26.700	0,012	319,60	0,33	8.811	15,18	405,3
		i.c.m. E 7.18										
		en E 5										
Totaal							1.016,61	28.027	1.289,2			

Tabel 3b: Diertabel beoogde situatie met ouderdieren van vleeskuikens in opfok

stal	diercategorie	stalsysteem	OR Bijlage V	Rav	dieren	plaatsen NH ₃ /dier	kg NH ₃	ou _E /dier	ou _E /s	gr/dier	kg PM ₁₀	
1	ouderdieren	OW 2010.13.V1 i.c.m.	HE3.4 i.c.m. AP100.4	E 3.8 i.c.m.	16.650	16.650	0,044	730,77	0,18	2.997	15,87	264,2
	vleeskuikens in opfok	OW 2021.01.V1 en PAS 2015.07-01		E 7.18 en E 5								
2	ouderdieren	OW 2010.13.V1 i.c.m.	HE3.4 i.c.m. AP100.4	E 3.8 i.c.m.	16.650	16.650	0,044	730,77	0,18	2.997	15,87	264,2
	vleeskuikens in opfok	OW 2021.01.V1 en PAS 2015.07-01		E 7.18 en E 5								
3	ouderdieren	OW 2010.13.V1 i.c.m.	HE3.4 i.c.m. AP100.4	E 3.8 i.c.m.	15.225	15.225	0,044	668,23	0,18	2.741	15,87	241,6
	vleeskuikens in opfok	OW 2021.01.V1 en PAS 2015.07-01		E 7.18 en E 5								
Totaal							2.129,76	8.735	770,1			

De nertsenhouderij is beëindigd en de varkenshouderij is nooit opgericht, feitelijk zijn er momenteel geen dieren, maar voor een vergelijk in de mer-beoordeling wordt met beide eerder vergunde situaties een beschouwing gemaakt. De PAS-maatregel (speciaal strooisel met snijmaissilage) wordt in bijlage V en VI van de Omgevingsregeling niet vernoemd, maar is voor de passende beoordeling in het kader van de mer-beoordeling wel relevant. In deze of/of situatie is voor het bepalen van de emissies bij ammoniak de situatie met opfokouderdieren bepalend en bij geur en fijnstof de vleeskuikens. In de verdere rapportage wordt van deze worst-case situatie uitgegaan.

2.2 Cumulatie met andere projecten

Cumulatie met andere projecten in de nabijheid van de projectlocatie van [REDACTED] is niet direct aan de orde. Er zijn geen andere ontwikkelingen of activiteiten in de omgeving die de milieueffecten vanuit de inrichting beïnvloeden en omgekeerd.

Betreffende ammoniak wordt cumulatie met andere projecten beoordeeld en geregistreerd in AERIUS monitor.

De Natura2000 gebieden Deurnsche Peel en Boschhuizerbergen waar de veehouderij van [REDACTED] in de nabijheid van is gevestigd zijn immers begrensd qua depositieruimte in het kader van de natuurdoelen geborgd in de provinciale Omgevingsverordening en Omgevingswet, waardoor de totale belasting aan stikstof op de gebieden wordt getoetst bij elke relevante wijziging.

Voor het aspect geur is cumulatie niet relevant omdat de contour van de aan te vragen situatie voor [REDACTED] praktisch halveert.

De nadruk van de verbetering van de luchtkwaliteit ligt meer bij de gemeentelijke overheid, waarbij in het omgevingsplan of de omgevingsverordening lokale omgevingswaarden worden opgesteld waaraan getoetst moet worden en ook de monitoring regelen en een programma opstellen als er overschrijdingen dreigen. Voor het aspect fijnstof is cumulatie niet relevant omdat er in de achtergrondbelasting rekening wordt gehouden met het cumulatieve effect bij transport. Bovendien neemt door nieuwe technische maatregelen de fijnstofemissie van [REDACTED] beperkt toe ten opzichte van de vergunde situatie.

2.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Er is geen sprake van (nieuwe) processen of activiteiten waarbij natuurlijke hulpbronnen, anders dan energie en water, worden gebruikt.

2.4 Productie van afvalstoffen

Binnen de inrichting komen afvalstoffen vrij. De afvalstromen opgenomen in onderstaand overzicht worden gescheiden opgeslagen en ingezameld en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Tabel 4: Productie afvalstoffen

Afvalstoffen	Afvoer-Frequentie	Wijze van opslag	Maximale Opslag	Hoeveelheid per jaar	Inzamelaar/ Verwerker
Huishoudelijk	1 x / 2 wkn	container	900 liter	5.500 kg	erkend
Papier	1 x / mnd	dozen	250 kg	50 kg	vereniging
Metaal	1 x / jaar	gestapeld	250 kg	500 kg	inzamelaar
Glas	1 x / jaar	dozen	15 kg	15 kg	gemeente
Kunststoffen (emballages)	1 x / jaar	Gestapeld	150 kg	50 kg	retour leverancier
Kadavers	1 x / 2 wkn	koelkelder	500 kg	5 ton	destructor

Door de optimalisering van het bedrijf en wijziging van diersoort ontstaan er geen nieuwe of andere afvalstoffen. De mestproductie zal iets toenemen omdat er pluimvee in plaats van nertsen worden gehouden, maar anderzijds is de mest droger en de nertsenmest verpompbaar. De pluimveemest gaat naar een verwaardingsinstallatie en wordt daar nuttig toegepast. Daarnaast zal het aantal kadavers aanzienlijk afnemen omdat de pelserij wordt beëindigd.

2.5 Verontreiniging en hinder

2.5.1 Geur

De wet- of regelgeving voor geur kent geen algemene normen. Specifieke beoordelingsregels voor geur voor de milieubelastende activiteit zijn opgenomen in artikel

8.20 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De geur van een activiteit op een geurgevoelig gebouw moet aanvaardbaar zijn (artikel 5.92 lid 2 Bkl). Dit betekent dat beoordeeld moet worden of waarden, afstanden en gebruiksregels in het omgevingsplan, waarin deze afweging wordt gemaakt, leiden tot een aanvaardbaar hinderniveau. Voor de beoordeling van de geursituatie heeft de provincie een eigen Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant opgesteld, waarin in paragraaf 1.1 voor Industriële geur specifieke regels zijn opgenomen.

Er is hier sprake van een activiteit waarbij door de voorgenomen wijziging geen geuroverlast te verwachten is. Aan de installatie worden ook zodanige maatregelen getroffen dat geuremissies preventief worden tegen gegaan. Onderstaand wordt per onderdeel beschreven of er sprake is van geuremissie en welke maatregelen worden genomen.

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft elke gemeente een omgevingsplan met regels die eerst in de rijksregels stonden. Dit heet de bruidsschat en hierin staan ook de geurregels voor veehouderijen vanuit de voormalige Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). In de voormalige Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) wordt onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom, behorende bij een veehouderij of niet bij een veehouderij en gelegen in concentratiegebieden of niet-concentratiegebieden zoals gedefinieerd in de Meststoffenwet. De geuremissie van de diervverblijven dient overeenkomstig de Wgv echter individueel benaderd te worden. Bij de beoordeling van een vergunningaanvraag dient de geurbelasting op omliggende burgerwoningen niet hoger te zijn dan de hiervoor geldende normen, de normen kunnen per gemeente verschillend zijn, dit is vastgesteld middels een gemeentelijke geurverordening rechtsreeks voortkomend uit 5.109a Bkl (voorheen artikel 3 van de Wgv).

Voor geur bij de nertsen is een vergelijk gemaakt vanuit de bemeten odour units uit WUR Rapport 340 van januari 2011. Voor de nertsen waren in de Regeling geurhinder en veehouderij een gestaffelde vaste afstand in relatie tot het aantal fokteven bepalend.

Gemeente Land van Cuijk heeft sinds 12 december 2024 strengere normen vastgesteld. De bebouwde kom van Westerbeek ten noordoosten van de normadressaat heeft in plaats van 3,0 een norm van 2,0 ou_E/m³, het overgangsgebied rond de kernen heeft in plaats van 14,0 een norm van 5,0 ou_E/m³ en het buitengebied waar dit bedrijf is gelegen is de norm verlaagd van 14,0 naar 8,0 ou_E/m³.

De geuremissie wordt in de beoogde situatie gehalveerd ten opzichte van de vergunde en aanwezige situatie door de wijziging van pelsdieren naar pluimvee. Hieronder zijn de geurberekeningen weergegeven op de omliggende gevoelige objecten in de vergunde en beoogde situatie. Hieruit blijkt ook dat de feitelijke belasting in de gebruiksfase af zal nemen.

Tabel 5a: Brongegevens eerder vergunde situatie met nertsen

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. Snelh.	E-Aanvraag*	Geb. Hoogte
1	Stal 1 t/m 16	186 814	397 789	1,5	0,50	0,40	59 653	3,6

* WUR Rapport 340. Januari 2011.

Tabel 5b: Brongegevens vergunde vigerende situatie met varkens

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. Snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
.								

1	Stal 1	186 835	397 778	5,8	1,0	0,69	13 093	3,7
---	--------	---------	---------	-----	-----	------	--------	-----

Tabel 6a: Brongegevens beoogde situatie met vleeskuikens

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. Snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1/2	186 791	397 785	7,2	4,47	0,40	19 216	5,8
2	Stal 3	186 803	397 766	7,2	3,16	0,40	8 811	5,8

Tabel 6b: Brongegevens beoogde situatie met ouderdieren in opfok

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. Snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1/2	186 791	397 785	7,2	4,47	0,40	5 994	5,8
2	Stal 3	186 803	397 766	7,2	3,16	0,40	2 741	5,8

Tabel 7: Geurgevoelige locaties en de geurbelasting

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geur-norm	Geurbelasting			
					nerts	varken	kuiken	opfok
3	Boveneind 2	187 512	398 052	8,0	3,9	0,9	1,6	0,5
4	Veldweg 1	186 828	398 171	8,0	11,6	2,3	4,6	1,4
5	Veldweg 3	186 639	398 168	8,0	9,1	1,8	3,9	1,2
6	Peelkanaalweg 3	186 106	397 956	8,0	2,3	0,5	1,1	0,3
7	Vredeweg 15	187 106	396 592	14,0	1,0	0,2	0,5	0,1
8	Den Eik 12	187 814	399 122	2,0	1,3	0,3	0,7	0,2
9	Vredepeelweg 24	187 572	397 408	8,0	2,3	0,5	1,0	0,3
10	Koehardstraat 2	187 688	398 922	5,0	1,6	0,4	0,7	0,2
11	Koehardstraat 6	187 767	398 996	5,0	1,5	0,3	0,6	0,2

Hierbij is uitgegaan van een berekende ruwheid van 0,137 en het meteostation Eindhoven voor het bepalen van de windrichting. Verder is per stal van de volgende invoerparameters uitgegaan:

Stal 1 t/m 16 vergund:

De stallen worden natuurlijk geventileerd via de geheel open zijgevels en de emissie vindt zo diffuus plaats, dat geur zich verspreidt rondom het gehele stallencomplex. Dit is het beste te modelleren als één emissiepunt (de bron) in het midden van de stallen.

Bij natuurlijke ventilatie wordt normaal gesproken de hoogte vanaf het maaiveld tot de ventilatieopening als emissiepunthoogte aangehouden, met een minimum van 1,5 meter. Als een natuurlijk geventileerde stal helemaal luchtdoorlatend is, zoals hier het geval is wordt deze defaultwaarde van 1,5 meter als emissiepunthoogte aangehouden.

De goothoogte van de stal is 2,05 meter en de nokhoogtes 5,20 meter, waarmee de gemiddelde gebouwhoogte afgerond 3,6 meter wordt.

De ventilatiekokers hebben bij natuurlijke ventilatie een default diameter van 50 cm.

Voor de luchtsnelheid is de default- of standaardwaarde van V-Stacks aangehouden van 0,40 m/sec uit de gebruikershandleiding voor natuurlijke ventilatie.

Stal 1 tijdelijk:

De varkensstal is centraal afgezogen via een luchtwasser, hiervan is de x-y-coördinaat bepaald.

De luchtwasser staat op de technische ruimte voor de stal en stoot uit op een hoogte van 5,8 meter.

Het gemiddelde tussen de goot- en nokhoogte betreft 3,7 meter.

De emissiepunt diameter wordt bij luchtwassers fictief bepaald op 1 m Ø overeenkomstig paragraaf 3.5.5 onder b van de gebruikershandleiding V-stacks.

De emissiepunt uitreesnelheid is bij 240 gespeende biggenplaatsen x 12,0 m³/dier/uur + 24 kraamzeugenplaatsen x 75,0 m³/dier/uur + 66 guste en dragende zeugenplaatsen x 58,0 m³/dier/uur + 4 dekberenplaatsen x 58,0 m³/dier/uur + 864 opfokzeugen/vleesvarkensplaatsen x 31,0 m³/dier/uur = 35.524 m³/uur = 9,87 m³/sec : 14,40 m² = 0,69 m/sec

Stal 1/2 beoogd:

De pluimveestallen hebben een gezamenlijke ventilatiewijze met een warmtewisselaar naast de stal en centrale afzuiging in het midden naast de stal via een stuwbak boven de scharrelruimte die de lucht omhoog brengt. In de praktijk draaien de warmtewisselaar (bijna) altijd, waarbij de ventilatiecapaciteit traploos geregeld wordt. De grote gevelventilatoren in de stuwbak worden door het cascade ventilatiesysteem automatisch ingeschakeld, afhankelijk van de staltemperatuur. Meestal op warme dagen of aan het eind van de groeicyclus. De gebruikershandleiding V-stacks vergunning is hierin gewijzigd in paragraaf 3.7.1 wordt nu gesteld dat deze ventilatiewijze niet meer apart als emissiepunt moet worden bepaald, maar als één emissiepunt. De coördinaten hangen af van het geometrische gemiddelde van alle aanwezige ventilatoren, hiervan is de x-y-coördinaat bepaald door het gewogen middelpunt te bepalen van zowel de gevelventilatoren (stuwbak) als de warmtewisselaars.

Voor de hoogte van het emissiepunt is conform de gebruikershandleiding de geometrisch gemiddelde hoogte van de verticale emissiepunten genomen. De stuwbak midden naast de stallen stoot met 8 ventilatoren gezamenlijk uit op een hoogte van 6,5 meter en de warmtewisselaars hebben beide een koker van elk 7,9 meter hoogte. De gemiddelde hoogte is daarmee 7,2 meter.

De goothoogte van de stal is 3,500 meter en de nokhoogtes 8,085 meter, waarmee de gemiddelde gebouwhoogte afgerond 5,8 meter wordt.

De emissiepunt diameter wordt fictief afgeleid van de gemiddelde oppervlakte van alle emissiepunten (gevelventilatoren en warmtewisselaars). De acht ventilatoren in de stuwbak naast de stallen hebben een diameter van 0,92 meter (straal r = 0,46 m) is: $\pi \times 0,46^2 = 0,665 \text{ m}^2 \times 8 \text{ ventilatoren} = 5,32 \text{ m}^2$ en de twee ventilatoren van de wisselaar hebben een diameter van 1,02 meter (straal r = 0,51 m) is: $\pi \times 0,51^2 = 0,817 \text{ m}^2 \times 2 \text{ ventilatoren} = 1,63 \text{ m}^2$. Samen is dit dus 6,95 m².

$$\sqrt{(6,95 \text{ m}^2 : \pi) \times 2} = 2,97 \text{ m } \varnothing$$

De emissiepunt uitreesnelheid is ingevolge paragraaf 3.7.1 van de handleiding Vstacks door de combinatie van lengteventilatoren en warmtewisselaars de default- of standaardwaarde van V-Stacks aangehouden van 0,40 m/sec.

Stal 3 beoogd:

De pluimveestal heeft een gelijke ventilatiewijze met een warmtewisselaar naast de stal en centrale afzuiging in aan de kopgevel naast de stal via een stuwbak boven de scharrelruimte die de lucht omhoog brengt. In de praktijk draaien de warmtewisselaar (bijna) altijd, waarbij de ventilatiecapaciteit traploos geregeld wordt. De grote gevelventilatoren in de stuwbak worden door het cascade ventilatiesysteem ook hier automatisch ingeschakeld, afhankelijk van de staltemperatuur. De gebruikershandleiding V-stacks vergunning geeft in paragraaf 3.7.1 aan dat deze ventilatiewijze niet apart als emissiepunt moet worden bepaald, maar als één emissiepunt. De coördinaten hangen af van het geometrische gemiddelde van alle aanwezige ventilatoren, hiervan is de x-y-coördinaat bepaald

door het gewogen middelpunt te bepalen van zowel de gevelventilatoren (stuwbak) als de warmtewisselaars.

Voor de hoogte van het emissiepunt is conform de gebruikershandleiding de geometrisch gemiddelde hoogte van de verticale emissiepunten genomen. De stuwbak naast de stallen stoot met 4 ventilatoren gezamenlijk uit op een hoogte van 6,5 meter en de warmtewisselaar heeft een koker van 7,9 meter hoogte. De gemiddelde hoogte is daarmee 7,2 meter.

De goothoogte van de stal is 3,500 meter en de nokhoogtes 8,085 meter, waarmee de gemiddelde gebouwhoogte afgerond 5,8 meter wordt.

De emissiepunt diameter wordt fictief afgeleid van de gemiddelde oppervlakte van alle emissiepunten (gevelventilatoren en warmtewisselaars). De vier ventilatoren in de stuwbak naast de stallen hebben een diameter van 0,92 meter (straal $r = 0,46$ m) is: $\pi \times 0,46^2 = 0,665 \text{ m}^2 \times 4 \text{ ventilatoren} = 2,66 \text{ m}^2$ en de ventilator van de wisselaar heeft een diameter van 1,02 meter (straal $r = 0,51$ m) is: $\pi \times 0,51^2 = 0,817 \text{ m}^2$. Samen is dit dus $3,48 \text{ m}^2$.

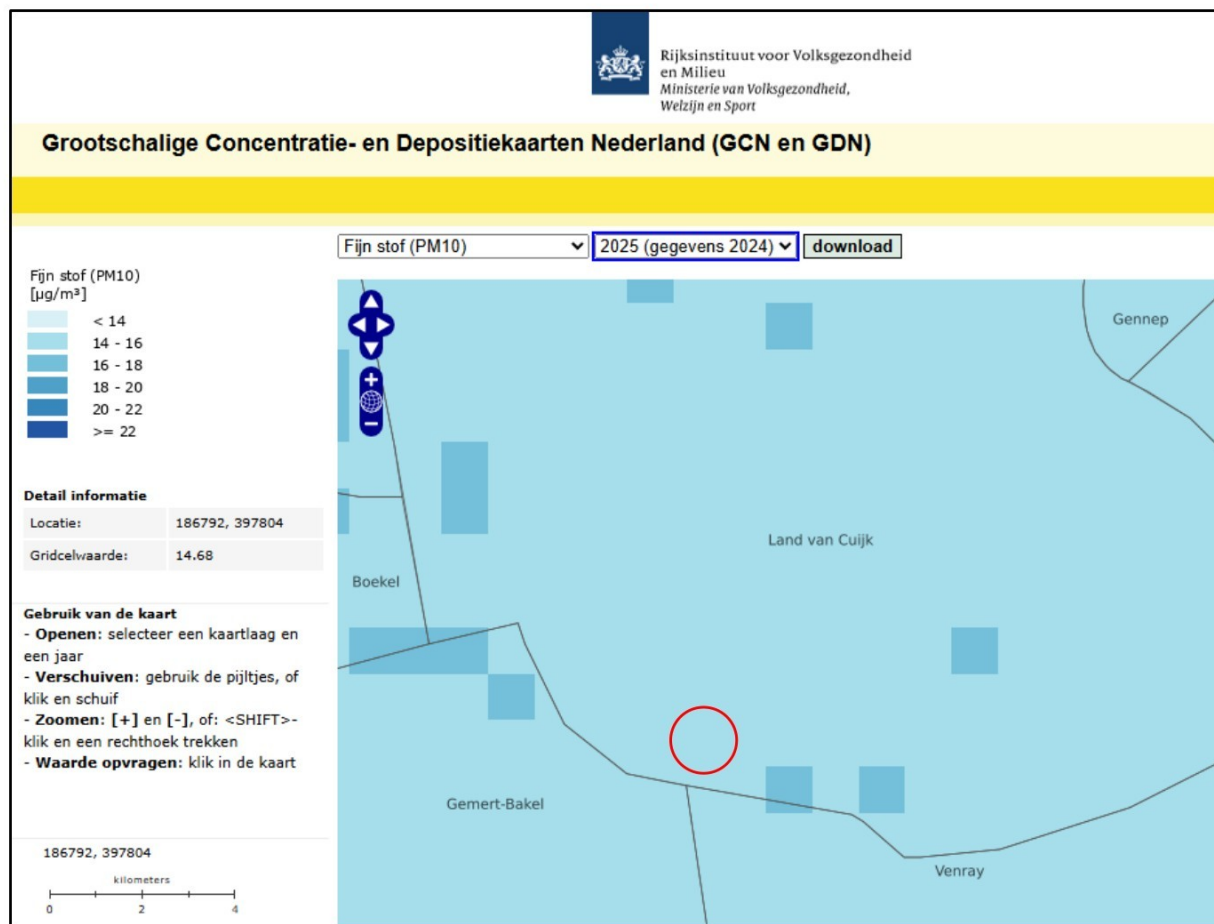
$$\sqrt{(3,48 \text{ m}^2 : \pi) \times 2} = 2,10 \text{ m } \varnothing$$

De emissiepunt uitreesnelheid is ingevolge paragraaf 3.7.1 van de handleiding Vstacks door de combinatie van lengteventilatoren en warmtewisselaar de default- of standaardwaarde van V-Stacks aangehouden van 0,40 m/sec.

2.5.2 Lucht

De algemene luchtemissie-eisen gelden voor activiteiten waarbij Bal hoofdstuk 3 verwijst naar paragraaf 5.4.4. Dat zijn in de praktijk alleen een aantal vergunningsplichtige activiteiten. De provincie en de gemeente kunnen lokale omgevingswaarden voor de buitenlucht in de omgevingsverordening en het omgevingsplan opnemen. Dit kan een strengere omgevingswaarde zijn dan de rijksomgevingswaarde. Hiervan zijn drie varianten:

- a. een scherpere norm, bijvoorbeeld voor fijnstof;
- b. een resultaatsverplichting voor een rijksomgevingswaarde waar in het Bkl een inspanningsplicht voor geldt;
- c. voor de lokale omgevingswaarde geldt dezelfde getalswaarde op locaties waar de rijksomgevingswaarde niet geldt.



Figuur 3: Fijnstofachtergrondconcentratie [bron: RIVM]

Een toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor luchtkwaliteit is niet nodig als een project of activiteit maar weinig bijdraagt aan luchtverontreiniging. In juridische termen heet dat: *niet in betekenende mate* (NIBM). Het gaat bijvoorbeeld om een ruimtelijk project of activiteit waarvoor een omgevingsvergunning nodig is maar waarvan de bijdrage aan de luchtverontreiniging klein is. Dan is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) nodig. Wel zal een gemeente een programma moeten opstellen bij (dreigende) overschrijding van een rijksomgevingswaarde. Een project of activiteit draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Dit volgt uit artikel 5.53 en 5.54 van het Bkl.

De algemene luchtemissie-eisen gelden voor activiteiten waarbij Bal hoofdstuk 3 verwijst naar paragraaf 5.4.4. Deze paragraaf is echter niet van toepassing op IPPC bedrijven, zoals onderhavige voor zover daarvoor een document met de conclusies over beste beschikbare technieken is vastgesteld in overeenstemming met artikel 13, vijfde en zevende lid, van de richtlijn industriële emissies, dat een conclusie bevat over die emissies. Voor veehouderijen is een [vuistregel](#) opgesteld, om te kunnen bepalen of de NIBM-grens overschreden wordt. Deze vuistregel gaat uit van afstanden tot stallen, dieraantallen en bijbehorende emissiefactoren voor fijnstof. Voor de veehouderij zijn voor de diverse diersoorten en stalsystemen specifieke emissiefactoren vastgesteld. Deze zijn gekoppeld aan de diercodes zoals vermeld in de bijlage V van de Omgevingsregeling. Hieronder is uiteengezet wat de emissie van onderhavig bedrijf is en of deze niet in betekende mate bijdraagt aan de totale emissie (NIBM). Wanneer

dit het geval is, is een uitgebreide berekening niet meer noodzakelijk, conform de rijksomgevingswaarden voor PM₁₀. In onderhavige situatie neemt de fijnstofemissie (PM₁₀) beperkt toe in de beoogde situatie bij de gebruiksfase, maar kan ruim voldoen aan de afstanden. Daarnaast is de achtergrondbelasting, zoals uit bovenstaande figuur blijkt ook niet zodanig dat niet aan de norm van 40 µg/m³ kan worden voldaan op de omliggende gevoelige objecten. In de aanlegfase wordt bij de bouw en het aankoppelen van de warmtewisselaars de betreffende stallen leeg gehouden om emissies te voorkomen.

Tabel 8: Vuistregel voor NIBM-bepaling bij veehouderijen (IPLO)

Afstand tot te toetsen object (meter)	70	80	90	100	120	140	160
Totale emissie in g/jr van uitbreiding	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

De emissies afkomstig van de verkeersbewegingen voor het bedrijf worden eenvoudig met de NIBM-tool bepaald. Of een bedrijf niet-in-betekenende-mate (NIBM) bijdraagt wordt namelijk berekend met een beperkt aantal invoergegevens. Het aantal voertuigbewegingen en het aandeel zwaar verkeer (vrachtwagens en tractoren) wordt ingevoerd. Voor de overige invoergegevens is in de NIBM-tool uitgegaan van worst-case omstandigheden. Met deze beperkte invoergegevens wordt vastgesteld of een situatie NIBM is. Uitgaande van 10 tot 15 personenauto's en bestelauto's en 4 tot 7 vrachtauto's of tractoren op een representatieve weekdaggemiddelde, dragen deze niet in betekenende mate bij. Toepassing van de NIBM-tool laat zien dat het bedrijf niet in betekenende mate bijdraagt.

Jaar van planrealisatie	2026
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	44
Aandeel vrachtverkeer	31,8%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,14
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Daarnaast is de achtergrondbelasting van stikstofoxiden, bij Westerbeek rond de 12,28 µg/m³ volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland van RIVM en daarmee ook niet zodanig dat niet aan de norm van 40 µg/m³ kan worden voldaan op de omliggende gevoelige objecten. Dit is verder nader onderbouwd in de separaat als bijlage 5 bijgevoegde rapportage Veehouderij en Volksgezondheid.

2.5.3 Bodem

Via de specifieke zorgplicht (Bal artikel 2.11 lid 2 onder i) is het bodemrisico geregeld. Uitgangspunt is het verwaarloosbaar bodemrisico en staat in de specifieke zorgplicht omschreven als: "de verontreiniging van de bodem met bodemverontreinigende stoffen wordt zoveel mogelijk voorkomen, waarbij herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft". Het Bal heeft per milieubelastende activiteit de minimale voorzieningen ter

bescherming van de bodem beschreven en verwijst voor de bodembeschermende voorzieningen naar paragraaf 5.4.2.

Uitgangspunt van het nationale bodembeleid is dat de bodemrisico's van bedrijfsmatige activiteiten door doelmatige maatregelen en voorzieningen tot een verwaarloosbaar risico beperkt moeten worden.

In de beoogde situatie en daarmee de gebruiksfase zal bij de vergunning nader worden ingegaan op de combinatie van voorzieningen en maatregelen (CVM). Er zal hierbij aandacht worden besteed aan opslagen van bodembedreigende stoffen en werkprocessen. Daar waar noodzakelijk wordt geacht worden lekbakken, vloeistofdichte of vloeistofkerende voorzieningen aangelegd.

Tijdens de aanlegfase is het van belang dat gebruikte stoffen en machines niet voor bodemverontreiniging kunnen zorgen. Door goed management en opvangvoorzieningen is dit te reguleren.


2.5.4 Geluid

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn regels opgenomen met betrekking tot geluid, die betrekking hebben op omgevingswaarden, instructieregels, beoordelingsregels en regels voor monitoring. Het algemene doel van het geluidsbeleid is het minimaliseren van geluidshinder voor omwonenden en andere gevoelige functies. Dit wordt nagestreefd door het planologisch scheiden van geluidsproducerende activiteiten, zoals industriële of agrarische bedrijvigheid, en geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen en maatschappelijke voorzieningen.

Binnen het vergunningentraject worden geluidsgrenswaarden vastgesteld en worden voorschriften opgenomen die gericht zijn op het beperken van geluidsemissies. Hiermee wordt zowel voldaan aan de wettelijke kaders als invulling gegeven aan het streven naar een goed akoestisch leefklimaat.

De geluidsemissie van het betreffende agrarisch bedrijf wordt voornamelijk bepaald door transportbewegingen en logistieke handelingen zoals het laden en lossen van dieren, diervoeders en meststoffen. Deze activiteiten worden grotendeels gepland binnen de dagperiode (07:00–19:00 uur) om geluidshinder naar de omgeving zoveel mogelijk te beperken.

Ten opzichte van de bestaande vergunde situatie is er nauwelijks sprake van een toename in de frequentie of intensiteit van deze activiteiten. Bij de nertsenhoudery deden zich seizoensgebonden pieken voor tijdens de periodes van jongen en pelzen. De stallen waren echter natuurlijk geventileerd, wat nu met geforceerde ventilatie centraal op het bedrijf gaat plaatsvinden. Bij de voorgenomen pluimveehoudery doen zich eveneens piekmomenten voor, met name bij het opzetten van nieuwe koppels, het uitladen van dieren en het reinigen van de stallen. Doordat er meerdere rondes per jaar plaatsvinden, zal de frequentie van deze pieken op jaarbasis iets toenemen. De intensiteit van de bedrijfsvoering blijft echter vergelijkbaar of lager (qua bezoekers) dan die van de tijdelijke vergunning voor de conceptvarkensstal met luchtwassysteem, mede omdat die vergunning ook voorzag in een proefbedrijf met educatieve en recreatieve functies, waaronder bezoekersverkeer.

Zowel tijdens de aanlegfase als in de gebruiksfase van het bedrijf worden door initiatiefnemer  diverse geluidreducerende voorzieningen getroffen die aansluiten bij de Best Beschikbare Technieken (BBT).

Tijdens de aanlegfase wordt geluidsoverlast beperkt door:

- het uitvoeren van geluidsintensieve werkzaamheden (zoals betonpompen en boren) in de dagperiode;
- het strategisch opstellen van machines en hijskranen aan de luwe zijde van bestaande bebouwing, gericht van geluidsgevoelige objecten af.

In de gebruiksfase zijn verschillende structurele maatregelen genomen ter beperking van geluidsemissie:

- Ventilatoren worden geplaatst op maximale afstand van de dichtstbijzijnde woningen en zijn frequentie geregeld, wat leidt tot een aanzienlijke reductie van het geluidsniveau;
- De laad- en losactiviteiten (voederlevering en mestafvoer) vinden plaats aan de westzijde van het terrein, zoveel mogelijk afgeschermd van omwonenden;
- Installaties voor voederbereiding en andere geluidsproducerende apparatuur zijn inpandig geplaatst om directe geluidsemissie naar buiten te voorkomen.

Door de combinatie van deze maatregelen wordt voldaan aan de eisen uit het Bkl en wordt invulling gegeven aan een zorgvuldig en milieubewust ruimtelijk en bedrijfsmatig beleid. De toepassing van BBT waarborgt dat het geluidsniveau tot een aanvaardbaar minimum wordt beperkt en dat negatieve effecten op de leefomgeving substantieel worden gemitigeerd.

2.5.5 Afvalwater

Drinkwater voor de dieren zorgt voor het grootste verbruik. Het waterverbruik hiervoor is direct gerelateerd aan de pluimveehouderij. Het overige water wordt gebruikt als waswater voor vrachtwagens en voor huishoudelijke doeleinden. Dit blijft ongewijzigd ten opzichte van de vergunde situatie.

Tabel 9: Overzicht waterverbruik en afvalwaterstromen

Gebruiksdoel	water	verbruik m ³	drukriool m ³	bodem m ³
Huishoudelijk	leidingwater	150	100	
Drinkwater dieren	grondwater	5.000		
Schrobwater reinigen stallen	grondwater	150		150
Spoelwater voertuigen	grondwater	50	50	
Terugspoelwater ontijzing	grondwater	150	150	
Hemelwater dak en erf				11.000

Het geloosde water in de gebruiksfase bestaat uit hemelwater, waswater en huishoudelijk afvalwater. Het hemelwater afkomstig van het terrein en de daken wordt voor infiltratie op de bodem gebracht via greppels (zaksloten/wadi's rond het bedrijf). Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd op het gemeentelijke drukriool, behoudens het schrobwater van de stallen wat mest kan bevatten, dat wordt uitgereden op het land.

2.5.6 Energie

Een zuinig en doelmatig gebruik van energie is onderwerp van aandacht sinds de jaren zeventig (eerste en tweede oliecrisis). Met de invoering van de Wet milieubeheer (1993) kon energiebesparing en energie-efficiëntie vervolgens via de milieuvergunning formeel bij bedrijven op de agenda worden gezet, namelijk als onderdeel van de zogenaamde 'verruimde reikwijdte'. De Rijksoverheid heeft dit met de Omgevingswet en bijbehorende

AMvB's regels opgesteld over energiebesparing door bedrijven. Energiebesparing levert een belangrijke bijdrage aan vermindering van de CO₂-uitstoot, een van de doelen in het Klimaatakkoord. De Omgevingswet bevat hiervoor met betrekking tot de energiebesparing de instrumenten en regels.

Binnen de inrichting wordt elektriciteit, propaangas en dieselolie verbruikt.

Tabel 10: schatting energieverbruik

	Jaar	2024		Jaar	2026	
Elektriciteit	17.000		KWh	80.000		KWh
Propaangas	10		m ³	50		m ³
Dieselolie	12.000		Liter	12.000		Liter

De apparatuur in de gebruiksfase waarvoor elektriciteit benodigd is, zijn de navolgende; verlichting, voederinstallaties, ventilatoren, warmtewisselaars, hogedrukreiniger, motoren voor transporteren van mest en voer en elektrische gereedschappen. De zwaardere elektromotoren waaronder de ventilatoren en indien nodig meerdere motoren zullen voorzien worden van frequentieregelaars ter beperking van het gebruik van energie. De verlichting is voorzien van TL en LED en de wanden en daken zijn geïsoleerd.

Tijdens de aanlegfase wordt apparatuur gebruikt van de aannemer. In hoeverre deze zuinig zijn is niet bepaald. Wel kan extra licht benodigd zijn om de bouw te overzien, hiervoor wordt vaak LED ingezet.

2.6 Risico's van ongevallen

Het risico van ongevallen en abnormale (bedrijfs)omstandigheden voor de ondernemer en zijn personeel, zullen zoveel mogelijk worden beperkt door onder andere het installeren van alle apparatuur conform NEN-eisen door erkende installateurs. Dit betreft met name de voerinstallaties en de elektriciteitsvoorzieningen.

Met betrekking tot brandgevaar zal het bedrijf voldoen aan de voorschriften zoals opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Op de tekening, behorende bij de aanvraag om een nieuwe omgevingsvergunning, zijn alle brandblusmiddelen weergegeven op de plaats waar ze gesitueerd zullen worden, danwel reeds aanwezig zijn.

Indien naar ziektedruk van het geplande bedrijf of naar besmettingsgevaar vanuit de omgeving naar deze locatie wordt gekeken, kan worden gesteld dat in de directe omgeving geen pluimveehouderijen aanwezig zijn.

De dichtstbijgelegen pluimveehouderij ligt op circa 1.500 meter van de grens van de inrichting aan de Schepersstraat 5 te Westerbeek.

Het risico van besmetting op bedrijfsniveau kan worden verkleind door het aantal bezoekers in stallen zoveel mogelijk te beperken. De bezoekers moeten worden voorzien van bedrijfskleding en de stallen betreden via een hygiënesluis.

De dieren worden gehouden volgens het vleeskeurmerk IKB (Integrale Keten Beheersing). Dit is voor de consument een vertrouwd idee, want het vleeskeurmerk IKB staat voor extra gecontroleerde kwaliteit van het vlees.

Er wordt een minimum aan diergeneesmiddelen opgeslagen (werkvoorraad). Verder worden er geen toxische stoffen gebruikt binnen de inrichting. De klimaatapparatuur is voorzien van een alarminstallatie welke storingen meldt. Tevens is een noodstroomaggregaat aanwezig. Er zijn vluchtwegen aanwezig voor personen in geval van brand. Er zal na realisatie een noodplan opgesteld worden dat in geval van calamiteiten aangeeft wie, wat, en waar wat moet ondernemen.

Bovenstaande zijn van toepassing tijdens de gebruiksfase, bij de aanlegfase spelen vooral risico's die veelal in de bouw plaatsvinden, zoals ongevallen met machines of verkeerd toepassen van materialen. Door goed management en werkinstructies kan dit worden voorkomen.

2.7 Risico's voor de menselijke gezondheid

Er komen vanuit recente onderzoeken (o.a. Veehouderijen en gezondheid omwonenden (VGO), juli 2016 en juni 2017 en sinds januari 2018 programma VGOIII) steeds meer aanwijzingen voor relaties tussen de agrarische sector (met name veehouderij) en gezondheid. Iets wat al lange tijd ingebracht wordt door bewoners van het buitengebied. Uit het onderzoek komen een aantal positieve en een aantal negatieve gezondheidseffecten naar voren. Aangetoond is dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Dichtbij veehouderijen wonen minder mensen met COPD (chronische ziekte aan de longen). Voor allergisch astma en andere allergieën was al langer bekend dat deze minder vaak voorkomen bij mensen die op een boerderij zijn opgegroeid. Uit dit onderzoek blijkt dus dat dit ook geldt voor mensen die op korte afstand van een veehouderij wonen. Daar staat tegenover dat de mensen in deze omgeving die wel COPD hebben, daar vaker en/of ernstigere complicaties van hebben. Ook gebruiken deze mensen vaker luchtweg-medicatie.

Verder is er een verband gevonden tussen wonen nabij veehouderijen en een verlaagde longfunctie. Dit wordt waarschijnlijk veroorzaakt door stoffen die afkomstig zijn van de veehouderij. Niet alleen dichtbij veel veehouderijen wonen zorgt voor een lagere longfunctie. De longfunctie wordt in het hele onderzoeksgebied lager op momenten dat de concentratie van ammoniak in de lucht hoog is. Deze effecten zijn vergelijkbaar met de schadelijke gezondheidseffecten van verkeer in een stad.

Het onderzoek laat voor een aantal zoönoseverwekkers zien dat dit niet vaker voorkomt in de omgeving van veehouderijen ten opzichte van de rest van het land. Wel lijken mensen nabij veehouderijen iets vaker drager te zijn van de veegerelateerde MRSA-bacterie.

Daarnaast is voor de endotoxine nog de "Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0" ontwikkeld. Hierin is het bovenstaande WUR rapport waarin metingen en berekeningen zijn gedaan aan stallen met vleeskuikens, leghennen en vleesvarkens met verschillende schaalgrootten omgezet in een rekenmodel om de indicatieve afstand in te kunnen schatten waar de endotoxinegrenswaarde overschreden wordt. Die afstand komt in onderhavige situatie uit op 220 meter van het emissiepunt. De afstand tussen Boveneind 3 en het dichtstbijgelegen emissiepunt is circa 390 meter. Hiermee wordt ruim voldaan aan de afstandsnorm.

Rijk, provincies en gemeentes denken momenteel na over hoe om te gaan met de resultaten van het VGO onderzoek en hoe hiermee in plan- en besluitvorming om te gaan. Het toepassen van warmtewisselaars in de gebruiksfase en de afname in directe fijnstofemissies die hiermee in de gebruiksfase gepaard gaan, zal bijdragen aan een verbetering naar de omgeving.

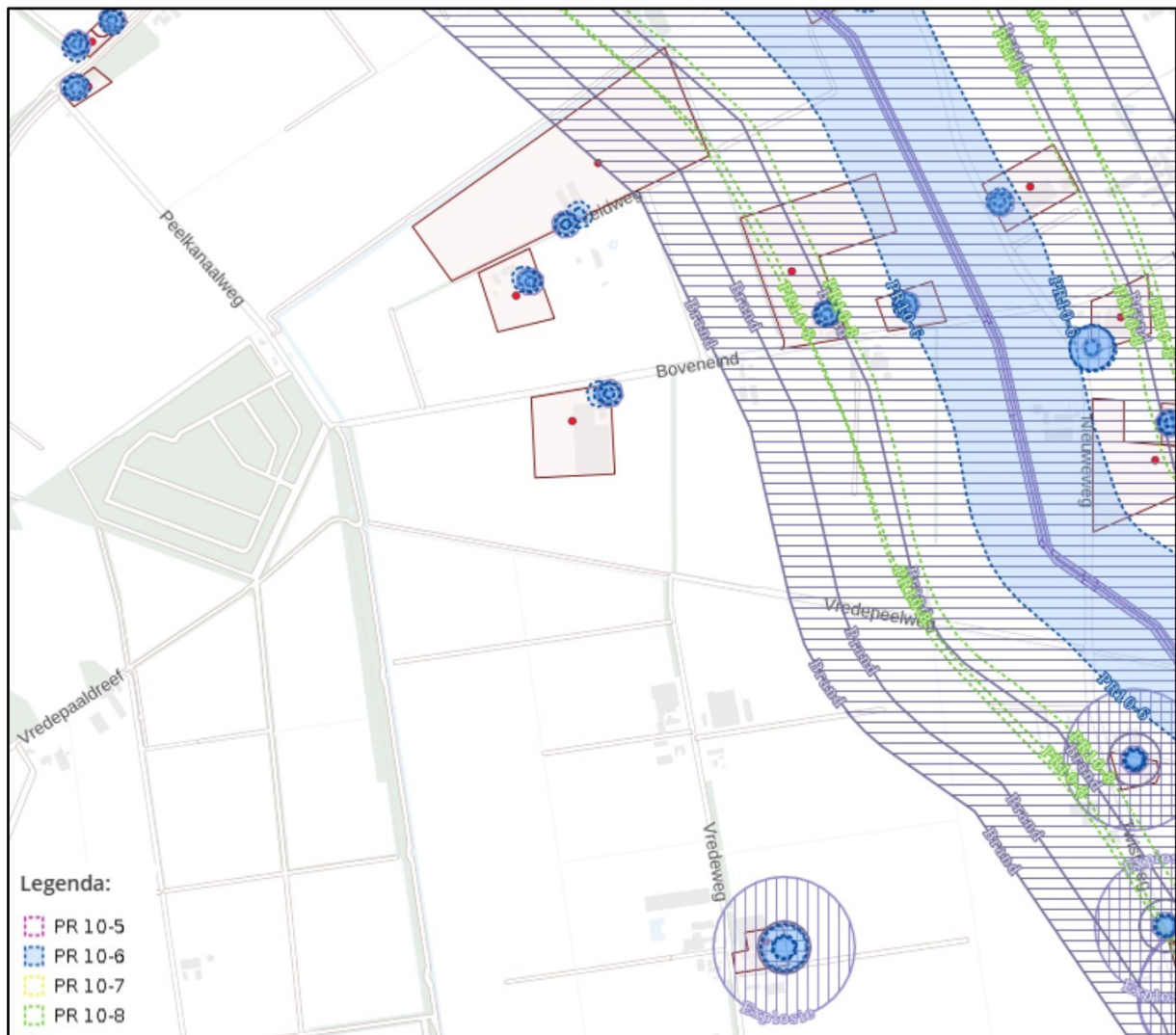
2.8 Externe veiligheid

Bij bedrijfsontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht. Voor opslagen, transport en gebruik van gevaarlijke stoffen moet men rekening houden met veiligheidsafstanden ter bescherming van individuen (plaatsgebonden risico) en groepen personen (groepsrisico).

Het wettelijke kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) waarin regels voor burgers en bedrijven zijn opgenomen, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), waarin instructie- en beoordelingsregels voor het bevoegd gezag met betrekking tot omgevingsplannen en vergunningen en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) waarin aanvullende bouwkundige eisen in voorschriftengebieden zijn opgenomen.

De dichtstbijzijnde installatie in de directe omgeving is de propaantank op adres Veldweg 3 te Westerbeek op circa 260 meter van onderhavig bedrijf. Deze installatie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van de wijziging van de op- en overslag.

Ook de eigen propaantank is op de risicokaart weergegeven. De beoogde opzet vormt op gebied van externe veiligheid geen risico of belemmering voor de omgeving.



Figuur 4: risicocontouren bestaand [bron: risicokaart.nl]

2.9 Conclusie kenmerken van het project

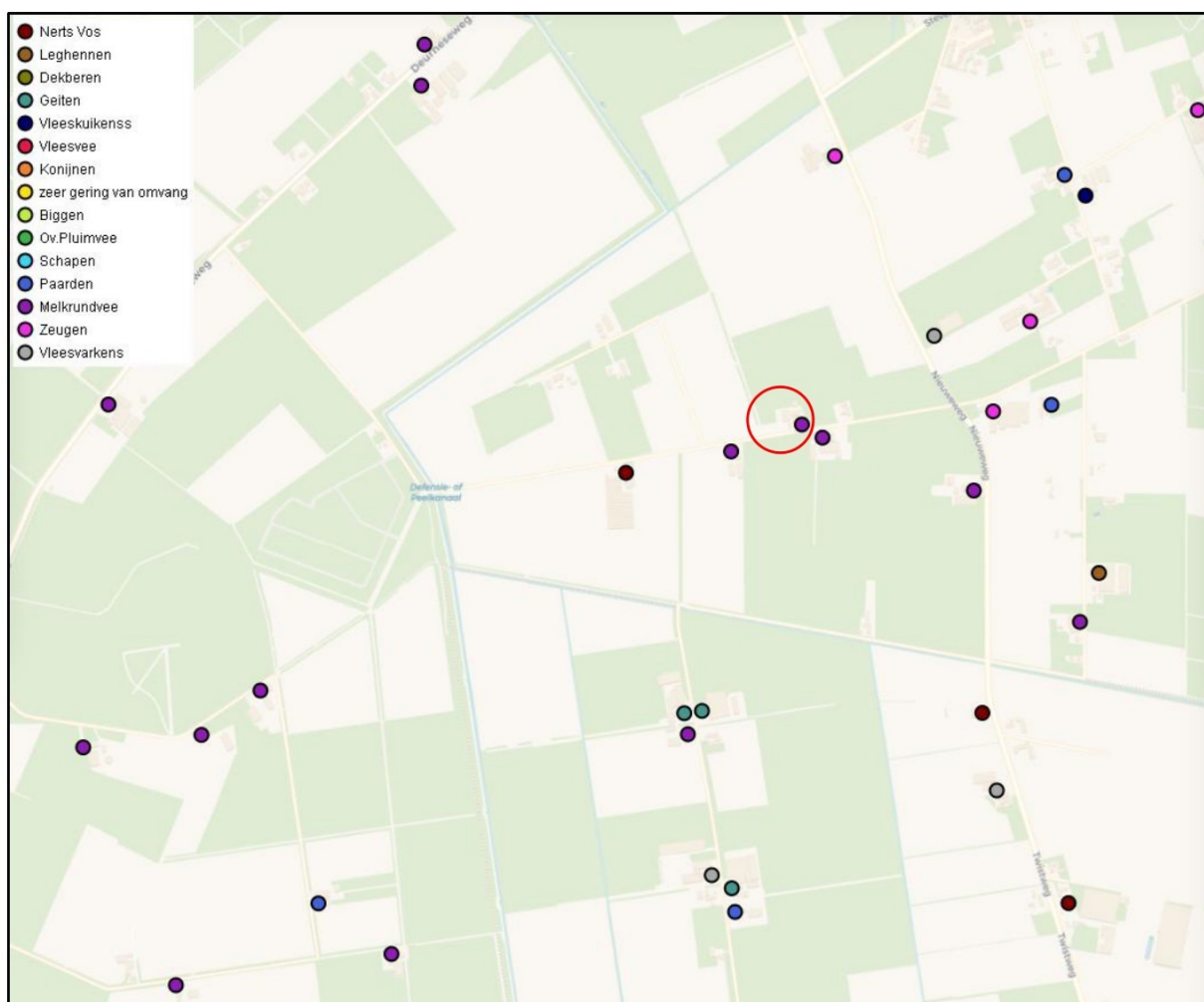
Gelet op alle kenmerken van het project ten opzichte van de referentiesituatie en de uitkomsten van de daarbij verrichte onderzoeken, kan worden uitgesloten dat het verschil tussen de milieueffecten van de aangevraagde situatie en de milieueffecten van de referentiesituatie belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

3 Plaats van het project

3.1 Bestaande grondgebruik

exploiteert een landbouwbedrijf aan de Boveneind 5 en 5a op de grens van provincie Limburg en nabij het defensiekanaal. Het gebied kenmerkt zich door de agrarische bedrijven, natuur en recreatie en is als open akkerbouwgebied bestempeld. De locatie ligt centraal tussen Westerbeek en De Rips en heeft een ontsluiting via de Boveneind (noordzijde) en heeft aan de achterzijde (zuidzijde) via de zandweg Vredepeelweg een tweede ontsluiting.

De locatie is verder gesitueerd op ruime afstand van het Natura2000 gebieden Deurnsche Peel en Boschhuizerbergen, die aan de zuid- en oostzijde van het bedrijf zijn gelegen. Aan de westzijde van het plangebied ligt bij de Vinkenpeel een uitloper van het zeer kwetsbare natuurgebied Landgoed De Groote Slink-Bunthorst. Dit gebied is bij provinciale statenbesluit aangewezen als beschermd in het kader van de voormalige Wet ammoniak en veehouderij. De locatie zelf ligt met 1,5 km op ruim meer afstand dan de in acht te houden afstand van 250 meter.



Figuur 5: Veehouderijen in de omgeving [bron: KRD]

De bedrijfslocatie is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013', welke op 17 juni 2013 is vastgesteld en op 4 februari 2015 onherroepelijk is

geworden. Daarnaast is er nog een 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' vastgesteld op 23 augustus 2016 en 19 juli 2017 door de raad. Binnen dit bestemmingsplan heeft de locatie een agrarisch bouwvlak van totaal bijna 1,7 hectare met de enkelbestemming "Agrarisch - Intensieve veehouderij" en functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch - 2", tevens een pelsdierhouderij. De beoogde situatie past binnen deze bestemming, het bouwvlak en de hieraan gekoppelde regels



Figuur 6: Bestemmingsplan buitengebied [bron: ruimtelijkeplannen.nl]

3.2 Rijkdom en regeneratievermogen van het gebied

Omdat het gehele landbouwgebied een bestaand gebied betreft, is geen bijzondere sprake van rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Het bedrijf wordt niet nieuw gevestigd en zal binnen de bestaande gebouwcontouren de nieuwe pluimveestallen realiseren. Dit aspect is in deze daarom ook niet of minder relevant.

3.3 Opnamevermogen van het milieu

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de bescherming van soorten en de bescherming van gebieden en is geregeld in de Omgevingswet.

3.3.1 Natuurgebieden

Het plangebied is gesitueerd op ruime afstand van het Natura2000 gebieden. De meest nabij gelegen beschermde natuurgebieden zijn Natura2000 gebied Deurnsche Peel & Mariapeel op ruim 7 km afstand en Boschhuizerbergen op meer dan 10 kilometer afstand van de planlocatie.

Uit het onderzoek stikstofdepositie (Aerius berekening) blijkt dat de activiteiten van de inrichting geen (negatief) effect hebben op de nabijgelegen natuurgebieden. Door het omzetten van de Wnb vergunde nertsenhouderij naar een pluimveehouderij neemt de depositie op deze gebieden af. Hiervoor is 28 juni 2025 een vergunningaanvraag ingediend.

Uit de AERIUS berekeningen blijkt dat bij de bouwfase het projecteffect geen significant effect heeft. Bij de gebruiksfase neemt het projecteffect bij het beoogde gebruik af ten opzichte van het vergunde en feitelijk aanwezige gebruik van de stikstofdepositie op omliggende gebieden en heeft daarmee ook geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten en daarom is een omgevingsvergunning als bedoelt in artikel 5.1, 1e lid, sub e van de Omgevingswet voor beide fasen mogelijk.



Figuur 7: Ligging nabij De Maasduinen [bron: AERIUS]

Voor wat betreft de passende beoordeling wordt vooral gekeken naar de mitigerende maatregelen in technisch aard. Vaak wordt dit gekoppeld aan het stalsysteem en de bijbehorende leaflets. De rechter geeft echter in de uitspraken aan dat enkel het ontwerpen, onderhoud en gebruik volgens deze technische leaflets, zoals deze zijn opgenomen in de Rav niet voldoende is. Er zijn ook andere factoren van belang die bij de toetsing van artikel 2.7 van de Wnb hierbij van belang zijn. Het gaat om monitoring (bijvoorbeeld sensoren of metingen) en procesmanagement (automatiseren en borgen van het systeem). Van belang hierbij is dat het stalsysteem BWL 2010.13 (luchtmengsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar) in de beoogde situatie een nieuwe opzet betreft en dat geldt ook voor PAS 2015-07-01 (snijmaissilage als strooisel).

Bij de toegepaste stalsystemen zijn de volgende mitigerende maatregelen voorstelbaar welke ook in de vergunning kunnen eventueel worden geborgd met voorschriften:

- De inrichtinghouder loopt bij zijn dagelijkse ronde door de stallen ook langs de heaters en warmtewisselaars en controleert hiermee regelmatig visuele de werking van het systeem, bovenop controle van de procesparameters in het elektronisch logboek. Daarnaast worden de warmtewisselaar iedere 7 weken schoon gemaakt na het leegladen van de stal. Hierdoor blijft deze op zijn best functioneren;
- De inrichtinghouder controleert dagelijks bij de klimaatcomputers en registratiesystemen die de data loggen de temperatuur gewicht, voer en de ventilatie in de stal en ook het CO₂ gehalte en luchtvochtigheid;
- De temperatuur en ventilatie wordt automatisch geregeld constant gemeten en het CO₂ gehalte borgt de werking van het systeem. Er is ook een alarm als deze boven de 3.000 ppm komt. De verwarming heeft de uitstoot en verbanding allemaal buiten de stal, er is

geen directe verbanding zodat het CO₂ gehalte niet kan worden verstoord als parameter voor de emissies. Daarnaast worden de sensors en meters in de stallen periodiek gecontroleerd met een handmeter;

- Op de stalkaarten die als logboek worden gebruikt wordt bij elke ronde de uitval, selectie, darmgezondheid, gewicht, wateropname, voeropname en bijzonderheden opgeschreven bij de dagelijkse ronde (eventuele aanpassingen of reparaties worden (kort) beschreven en ook stalkaart vastgelegd);
- Er wordt snijmaissilage gebruikt. Het voordeel van snijmaissilage is dat het een zeer groot vocht absorberend vermogen heeft. Door het grotere absorberend vermogen dan houtvezel en ander strooisel blijft de ondergrond droger. snijmaissilage is zuur en bind daardoor ammoniak. Hierdoor ontstaat er minder stikstof en is er dus minder uitstoot. Het drogestofgehalte van verse snijmaissilage is ongeveer 35% en van de voorgedroogde snijmaissilage ongeveer 85% en de hoeveelheid snijmaissilage, die per jaar is gebruikt, wordt geborgd via aankoopbonnen, waarmee de hoeveelheid per m² kan worden bepaald;
- De warmtewisselaars en luchtmengsystemen binnen de inrichting worden in gebruik gehouden conform de controle en aanwijzingen van het bevoegd gezag. De minimaal geïnstalleerde capaciteit (8 m³/m²) stalfloer van de warmtewisselaar is in de stallen 1, 2 en 3 respectievelijk 11.250, 11.250 en 10.284 m³/uur voor de stallen. De maximaal haalbare capaciteit per unit warmtewisselaar is 30.000 m³/uur. Hier zit iedere stal ruimschoots onder, dus zal de warmtewisselaar makkelijk goed kunnen functioneren. Het principe van een warmtewisselaar is dat binnenkomende lucht opgewarmd wordt, waardoor de luchtvochtigheid van die lucht daalt. Dit betekent dat drogere lucht meer vocht kan opnemen, waardoor de strooisellaag droger blijft, en een drogere strooisellaag zorgt voor minder ontstaan van ammoniak en draagt daarmee bij aan lagere stikstof uitstoot;
- Dierenwelzijn is de belangrijkste parameter voor de uiteindelijke emissie. Darmgezondheid wordt dagelijks bepaald aan de mest van de dieren en het gedrag, dieren nemen graag stofbaden (bortelen) en daarvoor is een losse en droge laag strooisel belangrijk. Luchtvochtigheid bepaald strooiselkwaliteit en droogte ervan. Dit wordt continue gemeten en 50 tot 70 % is de range waarbinnen deze voldoende droog kan zijn. Bij de dagelijkse ronde bekijkt de inrichtinghouder de kwaliteit en kan stappen van 5% instellen op de klimaatcomputer. Een te nat strooisel zorgt voor plakvoeten bij de dieren en ammoniakvorming. Dit kun je visueel en handmatig voelen aan de plakkerigheid van het strooisel. Eventueel kan het klimaat anders worden ingesteld of strooisel bij worden gevoegd;
- Voetzolen worden per kuiken ook bij de slachtlijn bekeken en dit wordt terug gekoppeld, zodat de inrichtinghouder dit bij een volgende ronde kan gebruiken om te voorkomen;
- Het ammoniakverwijderingsrendement wordt met de sensoren van CO₂, temperatuur, ventilatie en luchtvochtigheid geborgd;
- Binnen de inrichting is een noodstroomaggregaat aanwezig zodat het systeem ook bij stroomuitval in werking blijft;
- Er wordt gebruikt gemaakt van kopladen wanneer de vleeskuikens 5,5 weken oud zijn, met leegladen op 7 weken. Doordat er de laatste 1,5 week minder vleeskuikens aanwezig zijn, wordt er minder urine en mest geproduceerd, wat in minder ammoniak en daarmee minder stikstofdepositie resulteert.

Hierbij wordt ook in aanmerking genomen dat bij de aangevraagde situatie sprake is van een daling van de ammoniakemissie ten opzichte van de referentiesituatie (vigerende Wnb-

vergunning) van 3.043,5 kg NH₃ naar 2.129,8 kg NH₃ per jaar bij ouderdieren in opfok en 1.016,6 kg NH₃ per jaar bij vleeskuikens en dat er dus sprake is van een buffer.

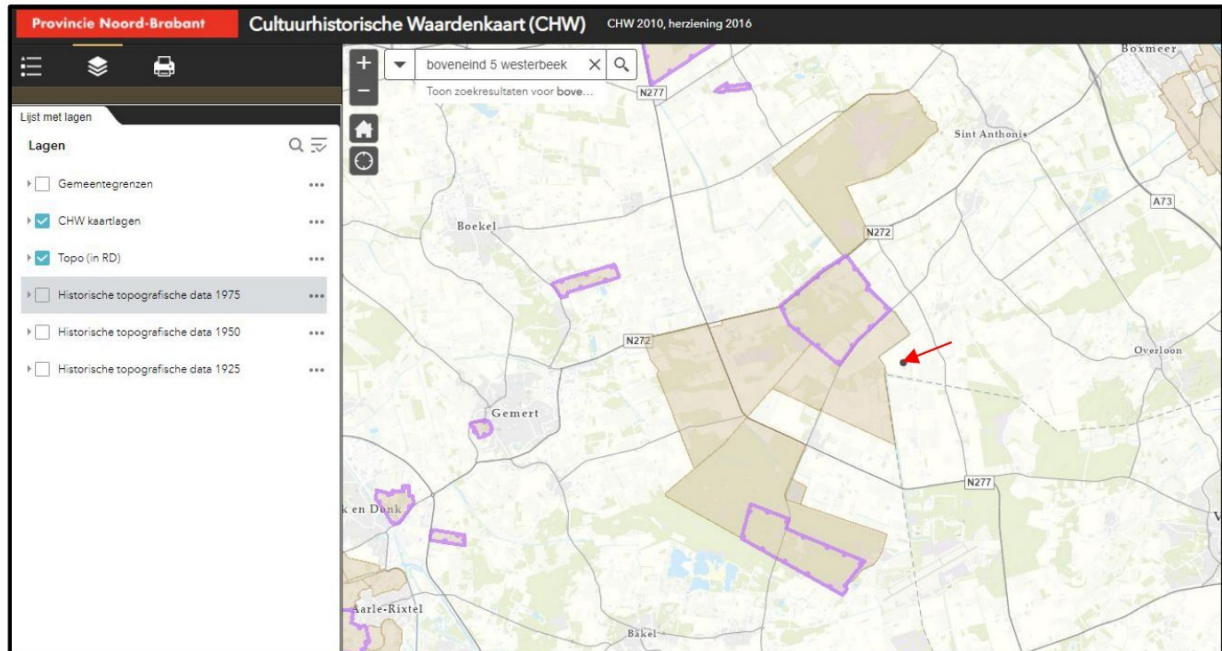
3.3.2 Flora en Fauna

De effecten van de planontwikkeling op de natuurwaarden in het plangebied zelf of directe omgeving, worden zeer laag ingeschat. Er zal geen verstoring plaatsvinden of onevenredige aantasting van natuurwaarden. De natuurwaarden worden positief versterkt doordat de nieuwbouw met erfbeplanting wordt ingepast. Met de ontwikkeling van deze nieuwe landschapselementen op het terrein wordt bijgedragen aan versterking van de natuur- en landschapswaarden. Geconcludeerd wordt dat het plan daardoor een positief effect heeft op de betekenis voor natuur- en landschapswaarden.

3.3.3 Landschap en cultuurhistorie

Het plangebied zelf maakt geen deel uit van een gebied met bijzondere cultuurhistorische waarden. Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie blijkt dat de locatie en directe omgeving geen bijzondere cultuurhistorische waarde heeft. Het plangebied zelf maakt geen deel uit van een gebied met bijzondere cultuurhistorische waarden.

Het plan wil de cultuurhistorische kenmerken van de open akkercomplex behouden door het historische erf zo compact mogelijk te houden en alleen van direct aansluitende beplanting te voorzien. Qua nieuwe bebouwing wordt aansluiting gezocht op de bestaande compacte erfindeling. Uitvoering van het plan leidt dan ook niet tot aantasting van deze waarden.



Figuur 8: Cultuurhistorische waardenkaart [Provincie Noord-Brabant]

3.3.4 Archeologie

In 1992 is het Europees Verdrag van Malta ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland. Het doel hiervan is het veiligstellen van het (Europese) archeologisch erfgoed. Dit moet met name gestalte krijgen in het ruimtelijke ordeningsbeleid, wat betekent dat bij de voorbereiding van bestemmingsplannen meer

aandacht moet worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden en dat een beschermende regeling moet worden opgenomen ten aanzien van die archeologische waarden. Ter implementatie van het Verdrag van Malta is op 1 september 2007 de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Deze wet regelt onder andere dat er in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Voor een gedeelte van de planlocatie geldt volgens het bestemmingsplan de gebiedsaanduiding 'waarde archeologie 4' wat betekend dat de gronden tevens een middelhoge archeologische verwachting hebben. Dit gebied ligt echter aan de oostzijde van het perceel, waar nu de stallen en mestkelders voor de nertsenhoudery staan. De nieuwe pluimveestallen hebben geen kelder en gaan niet in de grond, maar maken gebruik van dezelfde ondergrond.

Voor het gehele gebied geldt de wettelijke zorgplicht en blijft de beschermende regeling uit het bestemmingsplan Buitengebied van kracht. Daarmee worden de archeologische belangen afdoende beschermd.

3.4 Conclusie locatie van het project

De aangevraagde situatie heeft geen negatieve gevolgen voor flora en fauna, de natuurlijke kenmerken van de omliggende Natura2000 gebieden en/of invloed op waardevolle structuren of elementen in het gebied. Door het treffen van diverse maatregelen wordt voldaan aan BBT en is de invloed van de inrichting op de omgeving zeer gering.

■ Kenmerken van het potentiële effect

4.1 *Bereik van het effect*

De grootste effecten van de beoogde wijziging in bedrijfsvoering van [REDACTED] zijn te verwachten voor de aspecten fijnstof en geur. Deze zijn lokaal van aard en kunnen op korte termijn hinder veroorzaken. Voor deze aspecten worden maatregelen getroffen om hinder zoveel mogelijk te voorkomen. Deze maatregelen zullen verder worden beschreven in de technische toelichting welke wordt bijgevoegd bij de omgevingsvergunningaanvraag.

4.2 *Grensoverschrijdend karakter van het effect*

Gezien de ligging van de inrichting en de effectafstanden is er, behoudens stikstofdepositie wat wordt gereguleerd middels de Omgevingswet, geen sprake van een grensoverschrijdend karakter.

4.3 *Waarschijnlijkheid van het effect*

Het optreden van effecten is zeer waarschijnlijk, maar door de getroffen maatregelen zijn deze marginaal en niet significant.

4.4 *Duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect*

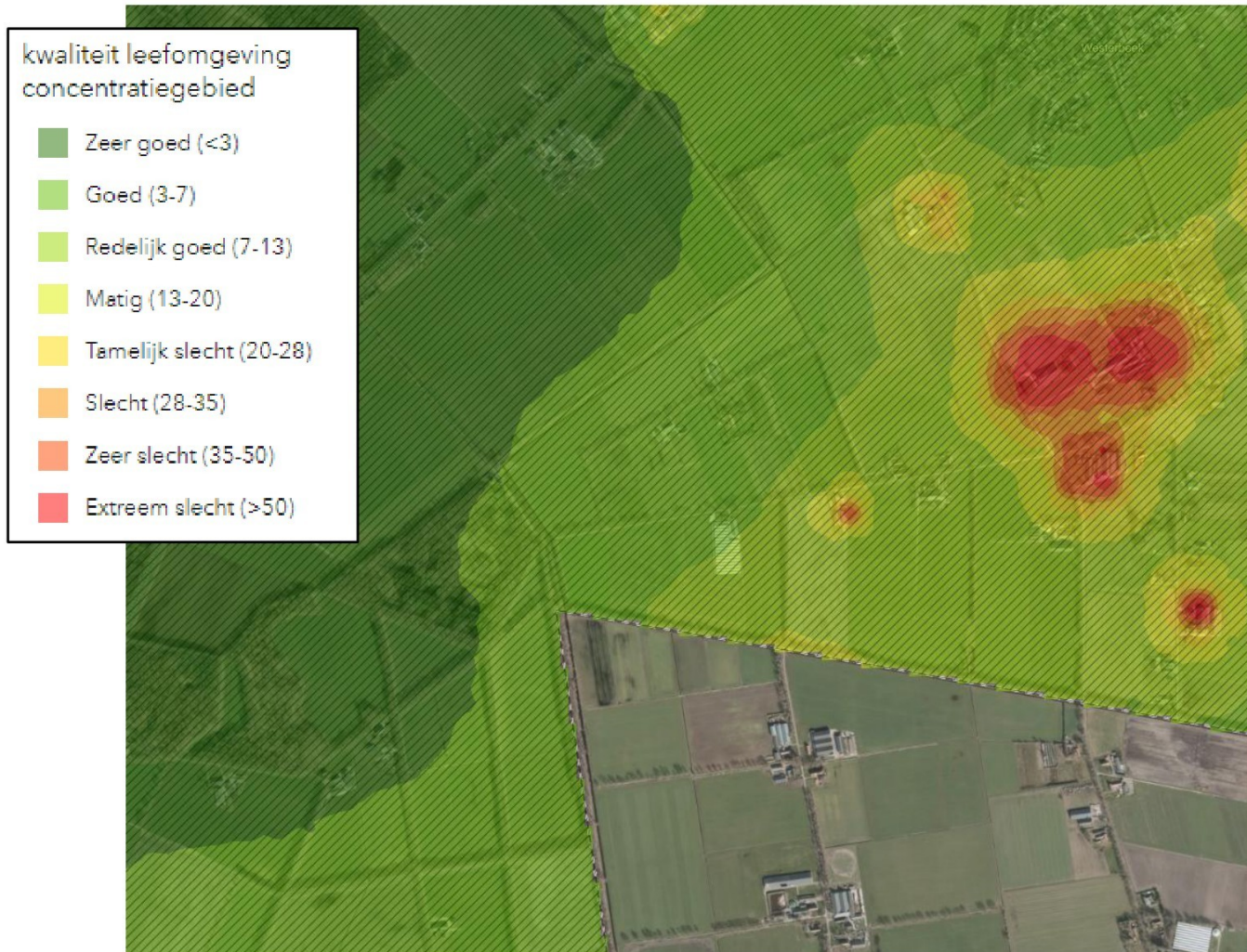
De effecten zijn marginaal, de vergunning wordt gevraagd voor onbepaalde tijd. De pluimveestallen worden gebouwd om vervolgens permanent in gebruik te nemen met de bijbehorende emissies en effecten. De exploitatie van het bedrijf is een onomkeerbare effecten.

4.5 *Cumulatie van het effect*

Binnen de projectlocatie is momenteel geen sprake van andere ontwikkelingen. Cumulatie van effecten met de effecten van andere ontwikkelingen of projecten is niet van toepassing. Wel vindt cumulatie van effecten plaats met soortgelijke bedrijven (veehouderijen). Op gebied van luchtkwaliteit is hiervoor al rekening gehouden met de achtergrondbelasting. Voor de stikstofdepositie wordt in het kader van de monitoring in AERIUS eveneens reeds rekening gehouden met omliggende bedrijven en bijbehorende emissies. Met de beoogde situatie zal de geurbelasting naar de omgeving reduceren, omdat de tijdelijke vergunning voor de varkens nooit is benut.

Voor het bepalen van de geurbelasting is echter wel een berekening gemaakt om het verschil in beeld te brengen. Binnen een blok van 8 bij 8 km (4 km vanaf het bedrijf, zwaartepunt x/y-coördinaat 186755, 397775) zijn alle veehouderijbedrijven ingevoerd. In een blok van 2 bij 2 km is op de [geurachtergrondkaart](#) van de ODZOB gekeken waar geurgevoelige objecten zijn gelegen die naar verwachting boven de 20 odour units komen in het buitengebied en boven de 10 odour units in de bebouwde kom. In de figuur hieronder is dat blok van 2 bij 2 km weergegeven waarin de relatie te zien is van de bedrijven gezamenlijk. Binnen 2 km liggen alleen woningen in de bebouwde kom van Westerbeek. Hier zijn rondom het dorp aan de rand enkele woningen toegevoegd in het rekenmodel. Daarnaast is ook Blaarpeelweg 12 in De Rips toegevoegd, ook al ligt deze woning op 2,75 km, bij de berekeningen van de bedrijven met de uitdraai van KRD (Kernregistratie Dierverblijven) zijn 83 bedrijven die dieren houden die omgerekend kunnen worden naar odour units.

Direct rond het bedrijf (Boveneind, Schepersstraat, Hondsborgweg en Kerkstraat) zijn alle burgerwoningen ingevoerd en verder weg zijn de woningen rondom de kom van Westerbeek meegenomen en enkele woningen verder weg die in de geel/oranje cirkels rondom die bedrijven zijn gelegen om te bepalen of onderhavig bedrijf daar een substantiële bijdrage op heeft.



Figuur 9: geurachtergrondkaart [bron: ODZOB]

In onderstaande berekening is de achtergrondbelasting weergegeven op woningen in de omgeving die zijn berekend met behulp van de vergunning gegevens uit KRD van de gemeenten Land van Cuijk, Gemert Bakel en Venray.

Voor de bronbestanden is gebruik gemaakt van de KRD uitdraai als referentie gebruikt. In de boogde situatie is de bron aan de Boveneind 5/5a aangepast aan de situatie met nertsen, varkens en de beoogde situatie met kuikens.

Identificer	X-coordinaat	Y-coordinaat	NORM-OU	Adres	afstand	geurnerts	geurvarkens	geurkuikens	hinder	milieukwaliteit
10001	187928	399494	10	Beekstraat 17, 5843AJ Westerbeek	1.962,4	5,00	5,00	4,93	12%	redelijk goed
10002	187930	399502	10	Beekstraat 17, 5843AJ Westerbeek -2	1.969,5	4,97	4,97	4,90	12%	redelijk goed
10003	187879	399457	10	Beekstraat 23, 5843AJ Westerbeek	1.903,9	5,41	5,19	5,04	12%	redelijk goed
10004	187864	399448	10	Beekstraat 25, 5843AJ Westerbeek	1.887,1	5,44	5,21	5,14	12%	redelijk goed
10005	187847	399435	10	Beekstraat 27, 5843AJ Westerbeek	1.867,7	5,49	5,27	5,22	12%	redelijk goed
10006	187879	399499	10	Beekstraat 28, 5843AK Westerbeek	1.938,1	4,96	4,96	4,83	12%	redelijk goed
10007	187831	399423	10	Beekstraat 29, 5843AJ Westerbeek	1.848,5	5,52	5,29	5,31	12%	redelijk goed
10008	187817	399417	10	Beekstraat 29A, 5843AJ Westerbeek	1.835,7	5,53	5,29	5,28	12%	redelijk goed
10009	187876	399495	10	Beekstraat 30, 5843AK Westerbeek	1.933,2	4,97	4,97	4,83	12%	redelijk goed
10010	187796	399407	10	Beekstraat 31, 5843AJ Westerbeek	1.816,0	5,57	5,34	5,30	12%	redelijk goed
10011	187779	399388	10	Beekstraat 31A, 5843AJ Westerbeek	1.790,9	5,68	5,42	5,38	12%	redelijk goed
10012	187863	399483	10	Beekstraat 32, 5843AK Westerbeek	1.916,3	5,28	5,06	4,85	12%	redelijk goed
10013	187763	399375	10	Beekstraat 33, 5843AJ Westerbeek	1.770,8	5,70	5,43	5,42	12%	redelijk goed
10014	187857	399479	10	Beekstraat 34, 5843AK Westerbeek	1.909,7	5,29	5,06	4,85	12%	redelijk goed
10015	187750	399364	10	Beekstraat 35, 5843AJ Westerbeek	1.755,1	5,78	5,46	5,48	12%	redelijk goed
10016	187844	399472	10	Beekstraat 36, 5843AK Westerbeek	1.896,9	5,31	5,09	5,05	12%	redelijk goed
10017	187733	399353	10	Beekstraat 37, 5843AJ Westerbeek	1.736,4	5,84	5,54	5,53	14%	redelijk goed
10018	187633	399258	20	Beekstraat 37A, 5843AJ Westerbeek	1.602,5	6,38	6,17	6,18	14%	redelijk goed
10019	187839	399469	10	Beekstraat 38, 5843AK Westerbeek	1.891,1	5,33	5,07	5,07	12%	redelijk goed
10020	187594	399417	20	Beekstraat 39, 5843AJ Westerbeek	1.722,1	5,48	5,31	5,31	12%	redelijk goed
10021	187829	399456	10	Beekstraat 40, 5843AK Westerbeek	1.875,0	5,38	5,14	5,12	12%	redelijk goed
10022	187621	399528	20	Beekstraat 41, 5843AJ Westerbeek	1.834,0	4,81	4,61	4,67	12%	redelijk goed
10023	187824	399453	10	Beekstraat 42, 5843AK Westerbeek	1.869,9	5,37	5,14	5,14	12%	redelijk goed
10024	187813	399445	10	Beekstraat 42A, 5843AK Westerbeek	1.856,4	5,40	5,18	5,12	12%	redelijk goed
10025	187806	399440	10	Beekstraat 42B, 5843AK Westerbeek	1.849,0	5,42	5,21	5,14	12%	redelijk goed
10026	187768	399416	10	Beekstraat 44, 5843AK Westerbeek	1.808,7	5,56	5,31	5,26	12%	redelijk goed
10027	187764	399413	10	Beekstraat 44A, 5843AK Westerbeek	1.803,5	5,59	5,33	5,28	12%	redelijk goed
10028	187750	399401	10	Beekstraat 46, 5843AK Westerbeek	1.786,3	5,59	5,32	5,32	12%	redelijk goed
10029	187695	399362	10	Beekstraat 50, 5843AK Westerbeek	1.723,9	5,77	5,51	5,51	14%	redelijk goed
10030	187826	399141	10	Den Eik 10, 5843AZ Westerbeek	1.618,6	6,91	6,75	6,70	16%	matig
10031	187821	399126	10	Den Eik 12, 5843AZ Westerbeek	1.604,0	6,99	6,88	6,78	16%	matig
10032	187843	399119	10	Den Eik 14, 5843AZ Westerbeek	1.612,6	7,09	7,05	6,76	16%	matig
10033	187902	399216	10	Den Eik 15, 5843AZ Westerbeek	1.724,8	6,44	6,31	6,27	14%	redelijk goed
10034	187850	399133	10	Den Eik 16, 5843AZ Westerbeek	1.628,0	7,02	7,01	6,73	16%	matig
10035	187907	399219	10	Den Eik 17, 5843AZ Westerbeek	1.730,6	6,44	6,31	6,23	14%	redelijk goed

10036	187855	399151	10	Den Eik 18, 5843AZ Westerbeek	1.644,9	6,86	6,77	6,63	16%	matig
10037	187919	399225	10	Den Eik 19, 5843AZ Westerbeek	1.742,8	6,41	6,30	6,29	14%	redelijk goed
10038	187839	399185	10	Den Eik 2, 5843AZ Westerbeek	1.661,4	6,66	6,48	6,41	14%	redelijk goed
10039	187873	399171	10	Den Eik 20, 5843AZ Westerbeek	1.671,8	6,74	6,64	6,57	16%	matig
10040	187924	399228	10	Den Eik 21, 5843AZ Westerbeek	1.748,3	6,38	6,26	6,25	14%	redelijk goed
10041	187886	399176	10	Den Eik 22, 5843AZ Westerbeek	1.684,2	6,64	6,57	6,49	14%	redelijk goed
10042	187936	399234	10	Den Eik 23, 5843AZ Westerbeek	1.760,6	6,35	6,23	6,21	14%	redelijk goed
10043	187899	399181	10	Den Eik 24, 5843AZ Westerbeek	1.696,0	6,66	6,59	6,48	14%	redelijk goed
10044	187942	399236	10	Den Eik 25, 5843AZ Westerbeek	1.766,4	6,33	6,20	6,17	14%	redelijk goed
10045	187904	399183	10	Den Eik 26, 5843AZ Westerbeek	1.700,6	6,65	6,59	6,48	14%	redelijk goed
10046	187908	399185	10	Den Eik 28, 5843AZ Westerbeek	1.704,9	6,62	6,55	6,48	14%	redelijk goed
10047	187912	399187	10	Den Eik 30, 5843AZ Westerbeek	1.709,4	6,62	6,54	6,47	14%	redelijk goed
10048	187917	399189	10	Den Eik 32, 5843AZ Westerbeek	1.713,8	6,59	6,52	6,48	14%	redelijk goed
10049	187921	399191	10	Den Eik 34, 5843AZ Westerbeek	1.718,5	6,58	6,50	6,46	14%	redelijk goed
10050	187930	399200	10	Den Eik 36, 5843AZ Westerbeek	1.730,8	6,55	6,44	6,42	14%	redelijk goed
10051	187947	399207	10	Den Eik 38, 5843AZ Westerbeek	1.747,2	6,52	6,41	6,34	14%	redelijk goed
10052	187834	399169	10	Den Eik 4, 5843AZ Westerbeek	1.645,4	6,72	6,55	6,53	16%	matig
10053	187833	399164	10	Den Eik 6, 5843AZ Westerbeek	1.640,9	6,75	6,61	6,57	16%	matig
10054	187827	399146	10	Den Eik 8, 5843AZ Westerbeek	1.623,2	6,87	6,70	6,66	16%	matig
10055	187873	399206	10	Den Eik 9, 5843AZ Westerbeek	1.698,6	6,49	6,36	6,33	14%	redelijk goed
10056	187047	399865	20	Deurneseweg 26T, Oploo	1.992,3	2,47	2,47	2,59	9%	goed
10057	186384	399314	20	Deurneseweg 29, 5841CK Oploo	1.486,4	2,60	2,36	2,38	6%	goed
10058	186125	399078	20	Deurneseweg 31, 5841CK Oploo	1.368,5	1,71	1,22	1,36	5%	zeer goed
10059	186115	399069	20	Deurneseweg 31A, 5841CK Oploo	1.366,0	1,72	1,21	1,36	5%	zeer goed
10060	186073	399026	20	Deurneseweg 33, 5841CK Oploo	1.351,4	1,82	1,27	1,44	5%	zeer goed
10061	186006	399073	20	Deurneseweg 34, 5841CJ Oploo	1.427,8	1,62	1,11	1,28	5%	zeer goed
10062	185849	398847	20	Deurneseweg 35, 5841CK Oploo	1.351,2	1,62	0,94	1,16	4%	zeer goed
10063	185756	399263	20	Deurneseweg 35A, 5841CK Oploo	1.727,3	0,91	0,53	0,63	4%	zeer goed
10064	185826	398734	20	Deurneseweg 36, 5841CJ Oploo	1.291,5	1,74	0,95	1,20	4%	zeer goed
10065	185733	398709	20	Deurneseweg 37, 5841CK Oploo	1.347,3	1,68	0,93	1,13	4%	zeer goed
10066	185726	398716	20	Deurneseweg 37A, 5841CK Oploo	1.357,3	1,67	0,92	1,12	4%	zeer goed
10067	185078	397834	20	Deurneseweg 46, 5841CJ Oploo	1.724,4	0,54	0,25	0,37	4%	zeer goed
10068	188666	398586	20	Hondsbergweg 2B, 5843AT Westerbeek	1.991,2	8,03	8,03	7,99	17%	matig
10069	188344	398287	20	Hondsbergweg 3, 5843AT Westerbeek	1.593,2	14,77	14,67	14,61	25%	tamelijk slecht
10070	188652	398488	20	Hondsbergweg 4, 5843AT Westerbeek	1.945,2	8,75	8,40	8,50	17%	matig
10071	188133	398276	20	Hondsbergweg 6, 5843AT Westerbeek	1.387,6	26,55	26,53	27,61	37%	extreem slecht
10072	187971	399477	10	Kerkstraat 11, 5843AN Westerbeek	1.973,1	4,97	4,97	5,00	12%	redelijk goed

10073	187978	399461	10	Kerkstraat 15, 5843AN Westerbeek	1.964,1	5,06	5,06	5,08	12%	redelijk goed
10074	187979	399455	10	Kerkstraat 17, 5843AN Westerbeek	1.960,7	5,07	5,07	5,10	12%	redelijk goed
10075	187946	399467	10	Kerkstraat 20, 5843AP Westerbeek	1.950,4	5,05	5,05	5,03	12%	redelijk goed
10076	187954	399445	10	Kerkstraat 22, 5843AP Westerbeek	1.937,5	5,15	5,15	5,13	12%	redelijk goed
10077	188037	399316	10	Kerkstraat 23, 5843AN Westerbeek	1.888,3	5,96	5,81	5,85	14%	redelijk goed
10078	188042	399299	10	Kerkstraat 23A, 5843AN Westerbeek	1.879,0	6,04	5,91	5,94	14%	redelijk goed
10079	187956	399424	10	Kerkstraat 24, 5843AP Westerbeek	1.921,9	5,51	5,29	5,26	12%	redelijk goed
10080	188049	399282	10	Kerkstraat 25, 5843AN Westerbeek	1.870,7	6,13	6,00	6,03	14%	redelijk goed
10081	187969	399400	10	Kerkstraat 26, 5843AP Westerbeek	1.910,2	5,61	5,36	5,40	12%	redelijk goed
10082	187974	399385	10	Kerkstraat 26A, 5843AP Westerbeek	1.901,5	5,67	5,44	5,47	12%	redelijk goed
10083	188050	399261	10	Kerkstraat 27, 5843AN Westerbeek	1.856,1	6,24	6,12	6,13	14%	redelijk goed
10084	188004	399331	10	Kerkstraat 28, 5843AP Westerbeek	1.878,5	5,90	5,71	5,69	14%	redelijk goed
10085	188056	399243	10	Kerkstraat 29, 5843AN Westerbeek	1.846,9	6,30	6,19	6,23	14%	redelijk goed
10086	188006	399314	10	Kerkstraat 30, 5843AP Westerbeek	1.866,3	6,00	5,83	5,80	14%	redelijk goed
10087	188016	399298	10	Kerkstraat 32, 5843AP Westerbeek	1.861,0	6,08	5,91	5,90	14%	redelijk goed
10088	188019	399282	10	Kerkstraat 34, 5843AP Westerbeek	1.851,1	6,14	6,02	5,94	14%	redelijk goed
10089	188020	399276	10	Kerkstraat 36, 5843AP Westerbeek	1.847,3	6,19	6,07	5,98	14%	redelijk goed
10090	188127	399166	20	Kerkstraat 37, 5843AN Westerbeek	1.840,9	6,93	6,86	6,85	16%	matig
10091	188023	399260	10	Kerkstraat 38, 5843AP Westerbeek	1.837,1	6,24	6,14	6,12	14%	redelijk goed
10092	188038	399207	10	Kerkstraat 46, 5843AP Westerbeek	1.808,5	6,52	6,41	6,36	14%	redelijk goed
10093	187917	399129	10	Kerkstraat 48, 5843AP Westerbeek	1.668,4	6,99	6,93	6,91	16%	matig
10094	188265	398588	20	Kerkstraat 69, 5843AN Westerbeek	1.622,3	21,06	20,68	20,40	31%	zeer slecht
10095	187959	399515	10	Kerkstraat 7, 5843AN Westerbeek	1.996,8	4,91	4,91	4,86	12%	redelijk goed
10096	188214	398646	20	Kerkstraat 72, 5843AP Westerbeek	1.603,2	18,97	18,58	18,68	29%	slecht
10097	188282	398532	20	Kerkstraat 73, 5843AN Westerbeek	1.614,8	22,96	22,39	22,56	32%	zeer slecht
10098	188221	398604	20	Kerkstraat 74, 5843AP Westerbeek	1.590,6	21,98	21,69	21,18	32%	zeer slecht
10099	188157	398530	20	Kerkstraat 76, 5843AP Westerbeek	1.500,0	35,97	35,86	36,29	42%	extreem slecht
10100	188298	398480	20	Kerkstraat 77, 5843AN Westerbeek	1.609,5	24,26	23,56	23,08	34%	zeer slecht
10101	188308	398454	20	Kerkstraat 77A, 5843AN Westerbeek	1.608,9	23,86	23,37	24,20	34%	zeer slecht
10102	187964	399494	10	Kerkstraat 9, 5843AN Westerbeek	1.982,2	4,96	4,96	4,95	12%	redelijk goed
10103	187842	399232	10	Koehardstraat 18, 5843AM Westerbeek	1.699,4	6,40	6,21	6,15	14%	redelijk goed
10104	187694	398931	20	Koehardstraat 2, 5843AM Westerbeek	1.372,5	9,67	9,66	9,48	19%	matig
10105	187770	399315	10	Koehardstraat 22, 5843AM Westerbeek	1.724,8	6,03	5,76	5,77	14%	redelijk goed
10106	187759	399327	10	Koehardstraat 24, 5843AM Westerbeek	1.728,9	5,94	5,71	5,71	14%	redelijk goed
10107	187704	399319	10	Koehardstraat 25, 5843AM Westerbeek	1.692,3	5,98	5,74	5,78	14%	redelijk goed
10108	187742	398893	20	Koehardstraat 4, 5843AM Westerbeek	1.377,1	10,10	10,10	10,04	20%	tamelijk slecht
10109	187770	399000	20	Koehardstraat 6, 5843AM Westerbeek	1.474,8	8,50	8,49	8,22	17%	matig

10110	187790	399028	20	Koehardstraat 6A, 5843AM Westerbeek	1.509,2	8,15	8,13	8,02	17%	matig
10111	187787	399050	20	Koehardstraat 8, 5843AM Westerbeek	1.523,3	7,87	7,82	7,70	17%	matig
10112	187788	399049	20	Koehardstraat 8, 5843AM Westerbeek -2	1.523,7	7,90	7,86	7,72	17%	matig
10113	187081	399780	20	Nieuweweg 1A, 5843AL Westerbeek	1.912,3	3,08	3,08	3,17	9%	goed
10114	185664	398571	20	Peelkanaalweg 1, 5843AS Westerbeek	1.326,6	1,68	0,95	1,14	4%	zeer goed
10115	186074	398004	20	Peelkanaalweg 2, 5843AS Westerbeek	736,4	4,80	3,63	3,90	11%	redelijk goed
10116	186100	397964	20	Peelkanaalweg 3, 5843AS Westerbeek	705,9	4,99	3,76	4,02	11%	redelijk goed
10117	187812	399480	10	Rector van Asseldonkstraat 1, 5843AV Westerbeek	1.886,0	5,22	5,00	5,02	12%	redelijk goed
10118	187779	399448	10	Rector van Asseldonkstraat 10, 5843AV Westerbeek	1.841,6	5,40	5,13	5,12	12%	redelijk goed
10119	187776	399437	10	Rector van Asseldonkstraat 12, 5843AV Westerbeek	1.830,5	5,46	5,21	5,17	12%	redelijk goed
10120	187776	399432	10	Rector van Asseldonkstraat 14, 5843AV Westerbeek	1.826,1	5,49	5,24	5,19	12%	redelijk goed
10121	187790	399481	10	Rector van Asseldonkstraat 2, 5843AV Westerbeek	1.874,8	5,24	4,98	4,99	12%	redelijk goed
10122	187787	399469	10	Rector van Asseldonkstraat 4, 5843AV Westerbeek	1.863,6	5,30	5,02	5,04	12%	redelijk goed
10123	187785	399464	10	Rector van Asseldonkstraat 6, 5843AV Westerbeek	1.857,9	5,33	5,04	5,07	12%	redelijk goed
10124	187782	399453	10	Rector van Asseldonkstraat 8, 5843AV Westerbeek	1.847,1	5,38	5,09	5,10	12%	redelijk goed
10125	188253	397891	20	Schepersstraat 1, 5843AR Westerbeek	1.451,5	10,29	10,28	10,45	20%	tamelijk slecht
10126	188220	397309	20	Schepersstraat 12, 5843AR Westerbeek	1.532,3	8,14	8,13	8,22	17%	matig
10127	188264	398016	20	Schepersstraat 1A, 5843AR Westerbeek	1.468,2	10,67	10,42	10,57	20%	tamelijk slecht
10128	188133	398086	20	Schepersstraat 2, 5843AR Westerbeek	1.346,3	18,19	17,63	17,93	29%	slecht
10129	188301	397797	20	Schepersstraat 3, 5843AR Westerbeek	1.502,0	10,57	10,57	10,70	20%	tamelijk slecht
10130	188131	397859	20	Schepersstraat 4, 5843AR Westerbeek	1.330,0	12,27	12,27	12,46	23%	tamelijk slecht
10131	188166	397822	20	Schepersstraat 6, 5843AR Westerbeek	1.366,1	11,13	11,12	11,23	23%	tamelijk slecht
10132	188263	397494	20	Schepersstraat 7, 5843AR Westerbeek	1.513,6	20,97	20,94	21,04	32%	zeer slecht
10133	188181	397699	20	Schepersstraat 8, 5843AR Westerbeek	1.392,0	12,81	12,81	13,14	25%	tamelijk slecht
10134	188055	399399	10	Schoolstraat 1, 5843AG Westerbeek	1.963,1	5,35	5,35	5,37	12%	redelijk goed
10135	188067	399419	10	Schoolstraat 2, 5843AG Westerbeek	1.986,6	5,29	5,29	5,25	12%	redelijk goed
10136	188230	399184	20	Stevensstraat 59, 5843AB Westerbeek	1.928,9	7,08	7,00	6,91	16%	matig
10137	188151	399364	10	Stevensstraat 61, 5843AB Westerbeek	1.999,8	5,77	5,77	5,70	14%	redelijk goed
10138	188078	399392	10	Stevensstraat 62, 5843AC Westerbeek	1.972,6	5,45	5,45	5,39	12%	redelijk goed
10139	188049	399383	10	Stevensstraat 64, 5843AC Westerbeek	1.947,0	5,46	5,46	5,45	12%	redelijk goed
10140	188121	399386	10	Stevensstraat 65, 5843AB Westerbeek	1.996,1	5,60	5,60	5,51	14%	redelijk goed
10141	188020	399392	10	Stevensstraat 66, 5843AC Westerbeek	1.935,6	5,41	5,41	5,40	12%	redelijk goed
10142	188103	399376	10	Stevensstraat 67, 5843AB Westerbeek	1.977,1	5,63	5,63	5,51	14%	redelijk goed
10143	188006	399376	10	Stevensstraat 68, 5843AC Westerbeek	1.914,6	5,70	5,52	5,45	12%	redelijk goed
10144	188097	399373	10	Stevensstraat 69, 5843AB Westerbeek	1.970,9	5,62	5,62	5,49	12%	redelijk goed
10145	187988	399353	10	Stevensstraat 70, 5843AD Westerbeek	1.885,5	5,81	5,60	5,59	14%	redelijk goed
10146	188087	399369	10	Stevensstraat 71, 5843AB Westerbeek	1.961,1	5,61	5,61	5,50	12%	redelijk goed

10147	188080	399366	10	Stevensstraat 73, 5843AB Westerbeek	1.954,1	5,65	5,65	5,49	12%	redelijk goed
10148	188081	399349	10	Stevensstraat 73A, 5843AB Westerbeek	1.942,2	5,73	5,73	5,61	14%	redelijk goed
10149	188084	399338	10	Stevensstraat 73B, 5843AB Westerbeek	1.936,5	5,79	5,82	5,65	14%	redelijk goed
10150	188085	399329	10	Stevensstraat 73C, 5843AB Westerbeek	1.929,4	6,01	5,87	5,70	14%	redelijk goed
10151	188078	399327	10	Stevensstraat 73D, 5843AB Westerbeek	1.923,5	6,00	5,87	5,73	14%	redelijk goed
10152	188072	399334	10	Stevensstraat 73E, 5843AB Westerbeek	1.925,1	5,98	5,83	5,70	14%	redelijk goed
10153	188069	399334	10	Stevensstraat 73F, 5843AB Westerbeek	1.922,9	5,99	5,83	5,73	14%	redelijk goed
10154	188076	399360	10	Stevensstraat 73G, 5843AB Westerbeek	1.947,4	5,67	5,67	5,53	14%	redelijk goed
10155	187955	399350	10	Stevensstraat 74, 5843AD Westerbeek	1.862,3	5,81	5,57	5,68	14%	redelijk goed
10156	187974	399319	10	Stevensstraat 75, 5843AB Westerbeek	1.850,2	5,92	5,69	5,81	14%	redelijk goed
10157	187969	399317	10	Stevensstraat 75A, 5843AB Westerbeek	1.845,5	5,92	5,72	5,78	14%	redelijk goed
10158	187962	399315	10	Stevensstraat 75B, 5843AB Westerbeek	1.839,5	5,95	5,72	5,84	14%	redelijk goed
10159	187938	399345	10	Stevensstraat 76, 5843AD Westerbeek	1.847,7	5,82	5,60	5,68	14%	redelijk goed
10160	187939	399296	10	Stevensstraat 77, 5843AB Westerbeek	1.810,2	6,05	5,84	5,87	14%	redelijk goed
10161	187915	399336	10	Stevensstraat 78, 5843AD Westerbeek	1.827,2	5,85	5,67	5,70	14%	redelijk goed
10162	187897	399292	10	Stevensstraat 79, 5843AB Westerbeek	1.780,9	6,12	5,86	5,86	14%	redelijk goed
10163	187907	399296	10	Stevensstraat 79x, 5843AB Westerbeek	1.789,9	6,09	5,88	5,87	14%	redelijk goed
10164	187896	399329	10	Stevensstraat 80, 5843AD Westerbeek	1.809,7	5,91	5,67	5,69	14%	redelijk goed
10165	187880	399286	10	Stevensstraat 81, 5843AB Westerbeek	1.766,0	6,17	5,93	5,86	14%	redelijk goed
10166	187877	399322	10	Stevensstraat 82, 5843AD Westerbeek	1.792,6	5,99	5,72	5,70	14%	redelijk goed
10167	187858	399274	10	Stevensstraat 83, 5843AB Westerbeek	1.742,8	6,21	6,01	5,92	14%	redelijk goed
10168	187851	399312	10	Stevensstraat 84, 5843AD Westerbeek	1.769,2	6,06	5,81	5,71	14%	redelijk goed
10169	187835	399306	10	Stevensstraat 86, 5843AD Westerbeek	1.754,2	6,07	5,83	5,74	14%	redelijk goed
10170	187821	399301	10	Stevensstraat 88, 5843AD Westerbeek	1.742,2	6,12	5,93	5,82	14%	redelijk goed
10171	187796	399290	10	Stevensstraat 90, 5843AD Westerbeek	1.719,2	6,17	5,93	5,85	14%	redelijk goed
10172	187714	399241	20	Stevensstraat 96, 5843AD Westerbeek	1.632,3	6,47	6,15	6,20	14%	redelijk goed
10173	188181	396504	20	Twistweg 12A, 5816AE Vredepeel	1.954,0	10,26	10,25	10,12	20%	tamelijk slecht
10174	188103	396577	20	Twistweg 13, 5816AE Vredepeel	1.847,1	9,79	9,64	9,70	20%	tamelijk slecht
10175	188155	396600	20	Twistweg 14, 5816AE Vredepeel	1.869,0	9,44	9,25	9,44	19%	matig
10176	188009	396879	20	Twistweg 15, 5816AE Vredepeel	1.573,4	29,66	28,99	30,57	38%	extreem slecht
10177	188130	396676	20	Twistweg 16, 5816AE Vredepeel	1.797,7	9,94	9,64	9,62	20%	tamelijk slecht
10178	187922	397148	20	Twistweg 17, 5816AE Vredepeel	1.343,0	14,47	14,47	14,37	25%	tamelijk slecht
10179	188021	397038	20	Twistweg 18, 5816AE Vredepeel	1.486,4	19,50	19,50	19,54	31%	zeer slecht
10180	187997	397108	20	Twistweg 20, 5816AE Vredepeel	1.428,1	14,72	14,72	14,79	25%	tamelijk slecht
10181	187855	399519	10	Van Haandelstraat 1, 5843AX Westerbeek	1.942,1	4,90	4,90	4,82	12%	redelijk goed
10182	187818	399494	10	Van Haandelstraat 11, 5843AX Westerbeek	1.900,6	5,21	4,95	4,94	12%	redelijk goed
10183	187754	399479	10	Van Haandelstraat 15, 5843AX Westerbeek	1.854,5	5,28	4,99	5,01	12%	redelijk goed

10184	187749	399464	10	Van Haandelstraat 17, 5843AX Westerbeek	1.838,8	5,35	5,06	5,04	12%	redelijk goed
10185	187800	399508	10	Van Haandelstraat 18, 5843AW Westerbeek	1.903,7	5,15	4,90	4,86	12%	redelijk goed
10186	187747	399458	10	Van Haandelstraat 19, 5843AX Westerbeek	1.833,0	5,39	5,09	5,07	12%	redelijk goed
10187	187901	399539	10	Van Haandelstraat 2, 5843AW Westerbeek	1.984,1	4,57	4,57	4,54	12%	redelijk goed
10188	187778	399502	10	Van Haandelstraat 20, 5843AW Westerbeek	1.887,0	5,18	4,89	4,92	12%	redelijk goed
10189	187744	399445	10	Van Haandelstraat 21, 5843AX Westerbeek	1.820,1	5,42	5,12	5,12	12%	redelijk goed
10190	187761	399500	10	Van Haandelstraat 22, 5843AW Westerbeek	1.876,1	5,20	4,97	4,95	12%	redelijk goed
10191	187742	399439	10	Van Haandelstraat 23, 5843AX Westerbeek	1.814,1	5,44	5,14	5,16	12%	redelijk goed
10192	187746	399499	10	Van Haandelstraat 24, 5843AW Westerbeek	1.867,6	5,19	4,96	4,93	12%	redelijk goed
10193	187738	399427	10	Van Haandelstraat 25, 5843AX Westerbeek	1.801,9	5,49	5,22	5,21	12%	redelijk goed
10194	187730	399478	10	Van Haandelstraat 26, 5843AW Westerbeek	1.841,7	5,22	5,00	5,01	12%	redelijk goed
10195	187726	399462	10	Van Haandelstraat 28, 5843AW Westerbeek	1.826,1	5,31	5,07	5,06	12%	redelijk goed
10196	187850	399515	10	Van Haandelstraat 3, 5843AX Westerbeek	1.936,1	4,90	4,90	4,80	12%	redelijk goed
10197	187722	399447	10	Van Haandelstraat 30, 5843AW Westerbeek	1.811,2	5,37	5,11	5,13	12%	redelijk goed
10198	187721	399442	10	Van Haandelstraat 32, 5843AW Westerbeek	1.806,0	5,41	5,14	5,17	12%	redelijk goed
10199	187716	399423	10	Van Haandelstraat 34, 5843AW Westerbeek	1.786,3	5,48	5,22	5,25	12%	redelijk goed
10200	187711	399404	10	Van Haandelstraat 36, 5843AW Westerbeek	1.768,7	5,57	5,30	5,32	12%	redelijk goed
10201	187706	399386	10	Van Haandelstraat 38, 5843AW Westerbeek	1.749,7	5,66	5,40	5,43	12%	redelijk goed
10202	187895	399540	10	Van Haandelstraat 4, 5843AW Westerbeek	1.981,7	4,57	4,57	4,53	12%	redelijk goed
10203	187839	399507	10	Van Haandelstraat 5, 5843AX Westerbeek	1.923,7	4,92	4,97	4,82	12%	redelijk goed
10204	187889	399540	10	Van Haandelstraat 6, 5843AW Westerbeek	1.978,5	4,58	4,58	4,55	12%	redelijk goed
10205	187834	399504	10	Van Haandelstraat 7, 5843AX Westerbeek	1.918,2	5,23	4,98	4,80	12%	redelijk goed
10206	187871	399542	10	Van Haandelstraat 8, 5843AW Westerbeek	1.970,0	4,57	4,57	4,52	12%	redelijk goed
10207	187824	399497	10	Van Haandelstraat 9, 5843AX Westerbeek	1.906,7	5,20	4,98	4,94	12%	redelijk goed
10208	186819	398211	20	Veldweg 1, 5843BD Westerbeek	323,4	11,22	6,57	7,22	16%	matig
10209	186766	398292	20	Veldweg 2, 5843BD Westerbeek	405,6	9,34	5,90	6,39	14%	redelijk goed
10210	186637	398179	20	Veldweg 3, 5843BD Westerbeek	334,3	10,59	5,90	7,08	16%	matig
10211	187161	396170	20	Vredeweg 13, 5816AJ Vredepeel	1.754,9	8,50	8,24	7,95	17%	matig
10212	187129	396402	20	Vredeweg 13A, 5816AJ Vredepeel	1.521,8	12,57	12,02	12,11	23%	tamelijk slecht
10213	187104	396586	20	Vredeweg 15, 5816AJ Vredepeel	1.336,7	19,78	19,30	18,94	29%	slecht
10214	187220	396626	20	Vredeweg 16A, 5816AK Vredepeel	1.329,4	22,53	21,96	22,65	32%	zeer slecht
10215	187080	397077	20	Vredeweg 18, 5816AK Vredepeel	857,0	36,06	35,28	36,33	42%	extreem slecht

Uit de berekeningen blijkt dat er behoudens Kerkstraat 76 afneemt of praktisch gelijk blijft. De wijziging in dieren heeft geen significant negatief effect naar de omgeving. Verder is te zien, zoals ook uit de figuur hiervoor blijkt dat binnen de bebouwde kom geen geurgevoelige objecten liggen die een matig of slecht leefklimaat hebben qua achtergrondgeurbelasting binnen 2 km van het bedrijf. In het buitengebied van Noord-Brabant wordt op 7 woningen in Westerbeek rondom het voormalige landbouwontwikkelingsgebied niet voldaan aan een matig tot goed leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting, waarbij de oprichting pluimveebedrijf aan de Boveneind 5/5a nauwelijks een bijdrage heeft en op de meeste woningen zelfs een afname tussen vergunde situatie en de beoogde situatie. Verder is de woning aan de Schepersstraat 7 overbelast, maar het naastgelegen bedrijf aan de Schepersstraat 5 en 5a heeft zijn pluimvee op 17 februari 2026 geheel ingetrokken (Z/264635), hierdoor zal deze na de beëindiging niet meer overbelast zijn. Voor wat betreft de interpretatie van een aanvaardbaar hinderniveau voor geur heeft het bevoegd gezag een beleidsvrijheid². Vaak wordt gerefereerd aan de milieukwaliteitscriteria die de GGD hanteert, zoals in de tabel hiervoor is aangegeven. De gemeente Land van Cuijk heeft voor het aanvaardbaar woon- en leefklimaat in hun geurgebiedsvisie bepaald wat ze acceptabel vinden en heeft daarbij aangesloten bij de normen uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Deze is tevens in een Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Land van Cuijk 2024 naar beneden bijgesteld op 19,0 oue/m³ bij 98-percentiel voor nieuwe ruimtelijke wijzigingen. Er is hier weliswaar geen ruimtelijke ontwikkeling, maar voor een goed woon- en leefklimaat kan hierbij worden aangesloten. De woningen die boven deze norm zitten liggen nabij of in het landbouwontwikkelingsgebied van Westerbeek en ontvangen deze geur van de daar gevestigde varkenshouders met gecombineerde luchtwassers. Deze zijn tijdelijk³ qua geuremissie teruggezet naar enkelvoudige luchtwassers en hebben daardoor een grote invloed op de achtergrond geurbelasting ter plaatse. Onderhavige ontwikkeling heeft daar geen of nauwelijks invloed op gelet op de afstand van meer dan 1,5 km tot deze woningen.

4.6 Mogelijkheden om te verminderen

Er zijn diverse maatregelen getroffen om emissies en eventuele hinder zoveel mogelijk te beperken. Deze worden beschreven in de technische rapporten die als bijlage bij de aanvraag om omgevingsvergunning worden gevoegd en betreffen onder andere het realiseren van een warmtewisselaars op alle stallen, maar ook berekeningen van de feitelijke emissies.

4.7 Conclusie kenmerken van het potentiële effect

Uit de hiervoor genoemde kenmerken en effecten, waaronder de diverse genoemde onderzoeken die inmiddels voor de aanvraag om revisievergunning zijn uitgevoerd in het kader van de vergunningaanvraag, kan geconcludeerd worden dat er als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen geen effecten zijn die belangrijke nadelige gevolgen op de omgeving hebben.

² [Interpretatie van het aanvaardbaar hinderniveau voor geur | Informatiepunt Leefomgeving](#)

³ [Geuronderzoek combi-luchtwassers | Informatiepunt Leefomgeving](#)

5 Conclusie en samenvatting

Op basis van voorgaande informatie stelt [REDACTED] dat het opstellen van een milieueffectrapportage voor de voorgenomen activiteiten niet nodig is. De effecten voor het milieu zijn in deze aanmeldnotitie inzichtelijk gemaakt en zijn in de aanvraag voor de Omgevingsvergunning verder toegelicht.

In onderstaande tabel zijn de behandelde milieuaspecten opgenomen met daarin aangegeven of de voorgenomen activiteit wel of geen significant negatief effect heeft op deze milieuaspecten.

Tabel 11: Overzicht behandelde milieuaspecten

Milieuaspecten	Significant effect?	Opmerkingen
Geur	Nee	Er worden technische maatregelen getroffen om eventuele geuroverlast te voorkomen, te weten het plaatsen van warmtewisselaars. Er is geen sprake van een toename van geurbelasting op omwonende als gevolg van de wijzigingen
Lucht	Nee	Als emissiebeperkende voorzieningen voor stof wordt de warmtewisselaars geplaatst. De emissie neemt af. Voor ammoniak neemt de depositie niet toe.
Geluid	Nee	Er zijn diverse geluidreducerende maatregelen uitgevoerd. Daarnaast worden bij de optimalisering van het bedrijf diverse aanvullende maatregelen uitgevoerd zoals geluidgeïsoleerde gevelbeplating.
Bodem(kwaliteit)	Nee	Waar nodig zijn onder de opslagen van bodembedreigende stoffen lekbakken / opvangbakken geplaatst. Er wordt voldaan aan een verwaarloosbaar bodemrisico.
Afvalstoffen	Nee	Binnen het bedrijf ontstaan relatief weinig afvalstoffen. De nieuwe pluimveestallen leiden niet tot nieuwe of andere afvalstoffen. De wijziging van de diersoort brengt wel een hogere mestafzet met zich mee. Het aantal kadavers zal hierdoor lager zijn
(Afval)water	Nee	De hoeveelheid afvalwater is beperkt. Het merendeel van het gebruikte water wordt voor drinkwater gebruikt. Dit verandert niet ten opzichte van de bestaande situatie.
Energie	Nee	Het energieverbruik hangt rechtstreeks samen met het houden van dieren. Door technische maatregelen en good housekeeping wordt getracht het energieverbruik zoveel mogelijk te beperken.
Verkeer en vervoer	Nee	Het minimaliseren van het aantal transportkilometers voor eigen vervoer maakt deel uit van de standaard bedrijfsvoering, aangezien transportkilometers een kostenpost zijn voor het bedrijf. Er zijn diverse

		maatregelen getroffen om het (goederen)vervoer zoveel mogelijk te beperken
Veiligheid	Nee	De wijzigingen leiden niet tot opslagen van nieuwe of andere gevaarlijke stoffen. Binnen de inrichting zijn diverse maatregelen getroffen om de kans op brand en besmetting te minimaliseren.
Flora en fauna	Nee	Er is gebleken dat in het plangebied geen waarnemingen zijn gedaan van beschermde soorten.
Landschap	Nee	De landschappelijke waarden in het gebied worden verbeterd door de inpassing van de stallen.
Archeologie	Nee	Er zijn geen archeologische verwachtingen in het plangebied.

In het onderhavige geval is naar opvatting van de initiatiefnemer geen sprake van bijzondere omstandigheden. De voorgenomen activiteit heeft door het treffen van maatregelen geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu.

6 Referenties

GBO provincie (2025). <https://www.risicokaart.nl/>

Gemeente Land van Cuijk (2024). Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij, vastgesteld door de raad op 12 december 2024.

Gemeente Sint Anthonis (2015). Bestemmingsplan Buitengebied 2013.

Infomil (2022). <https://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw/stalsystemen/emissiefactoren-per/>

IPLO (2025). Vuistregel NIBM, ECN: Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

IPLO (2026). <https://iplo.nl/thema/geur/interpretatie-aanvaardbaar-hinderniveau-geur/>.

Kadaster (2025). <https://www.topotijdreis.nl/>

KRD (2025). Kernregistratie Dierverblijven, <https://krd.igoview.nl/>

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (2025). Omgevingsbesluit.

Ministerie van Infrastructuur en Milieu (2022). Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij: <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/publicaties/2022/03/15/emissiefactoren-fijn-stof-voor-veehouderij-2022>

Provincie Noord-Brabant (2025). TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant.

Publieke Dienstverlening Op de Kaart (2025). <https://pdokviewer.pdok.nl/>

RIVM (2025). Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN).

Wageningen Universiteit (2011), Fijnstofemissie uit stallen: nertsen, Rapport 340. Januari 2011.

Wageningen Universiteit (2019). Emissies naar lucht uit de landbouw berekend met NEMA voor 1990-2019, WOt-technical report 203, april 2021.

