

Wonen in Cerespark publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Hillegom
Behandeld door	Werkorganisatie HLT Samen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251113 00494 000 (ingediend op 13-11-2025)

Project

Naam van dit project

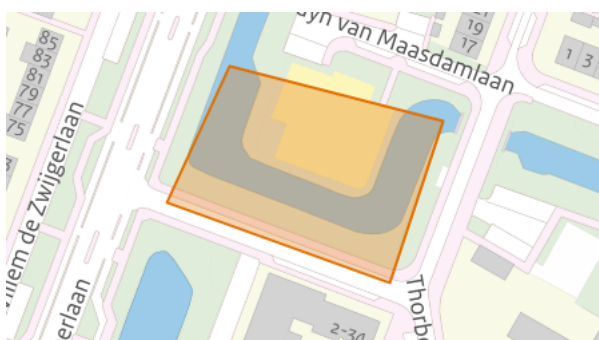
Wonen in Cerespark

Projectomschrijving

Nieuwbouwontwikkeling van een appartementengebouw. Het gebouw omvat 34 appartementen en krijgt een halfverdiepte kelder met parkeergelegenheid voor 30 auto's. Daarnaast zal de kopgevel van het gebouw worden voorzien van een in- en uitritconstructie naar de parkeerkelder. Deze in- en uitritconstructie wordt aangesloten op de Van Limburg Stirumlaan.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Poster inloopbijeenkomst Wonen in Cerespark.pdf	Nee
Verslag informatiebijeenkomst Hillegom Cerespark 11 september 2025.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 tekening grondoverdracht van de gemeente Hillegom aan Thunissen B. V.20 nov 2024.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Wonen in Cerespark

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Thunnissen Groep B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

34210050

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

813392147

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Wipperplein

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

10

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2103LR

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Heemstede

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Eigendomssituatie en belang aanvraag

Eigendomssituatie van het perceel:

geen openbare informatie

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

BOPA uitgebreid: de realisatie van een appartementengebouw met 34 appartementen erin.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Op dit moment is het perceel leegstaand. Hier heeft voorheen een basisschool gestaan, maar dit pand is al gesloopt door de gemeente.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

2450

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de

werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Realisatie van 34 appartementen, inclusief parkeerplaatsen.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

34

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

3

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3750

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3280

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Nieuwbouwwontwikkeling van een appartementengebouw. Het gebouw omvat 34 appartementen en krijgt een halfverdiepte kelder met parkeergelegenheid voor 30 auto's. Daarnaast zal de kopgevel van het gebouw worden voorzien van een in- en uitritconstructie naar de parkeerkelder. Deze in- en uitritconstructie wordt aangesloten op de Van Limburg Stirumlaan.

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

820

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?**

14

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk in meters.

Vier bouwlagen + halfverdiepte parkeergarage

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

5

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2 Bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
ETFAL-motivering Cerespark, Limburg van Stirumlaan.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
20250715 vooroverleg 03 welstand - Cerespark Hillegom.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20250715 vooroverleg 03 welstand - Cerespark Hillegom.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
20250715 vooroverleg 03 welstand - Cerespark Hillegom.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Aanmeldnotitie mer, Cerespark Hillegom.pdf	Nee
Bijlage 2 Bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 3 Ecologische quickscan.pdf	Nee
Bijlage 4 Boomholten-inspectie.pdf	Nee
Bijlage 5 Rapportage soortgericht onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 6 Activiteitenplan gewone dwergvleermuis.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 7 AERIUS_rapportage - Wonen in Cerespark.pdf	Nee
Bijlage 8 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï.pdf	Nee
ETFAL-motivering Cerespark, Limburg van Stirumlaan.pdf	Nee