



Stedenbouwkundig plan Koolhaaspark Nijkerkerveen

Mei 2025



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Colofon

Opdrachtgever: gemeente Nijkerk
Datum: mei 2025

BügelHajema Adviseurs
Adviseurs voor de leefomgeving en
omgevingsrecht BNSP

[Redacted]
[Redacted] Amersfoort

Vaart [Redacted] 50
[Redacted] Assen

[Redacted]
[Redacted] Leeuwarden

E info@bugelhajema.nl
I www.bugelhajema.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
2. Landschappelijke analyse	7
3. Concept	9
4. Schetsontwerp	11
5. Voorlopig ontwerp	13
6. Defenitief ontwerp	21
6.1 Doorsnede, detail en materialen	23
6.2 Groenstructuurplan	29

HUIDIGE SITUATIE



1. Inleiding

De gemeente heeft de locatie aan de Koolhaaspark 15 in Nijkerkerveen aangewezen voor de tijdelijke vestiging van een asielzoekerscentrum en onderzoekt daarnaast de mogelijkheid om flexwoningen voor 10 tot 25 jongeren te realiseren.

Het plangebied

Het plangebied ligt buiten het dorp aan de Koolhaaspark 15, net ten noorden van Holkerveen en ten noordwesten van Nijkerkerveen. De locatie grenst aan woningbouw, bedrijvigheid (caravanstalling) en landbouwgebied.

Het perceel is eigendom van Woningstichting Nijkerk (WSN) en heeft nu de bestemmingen 'Tuin' en 'Verkeer'. Opvang van asielzoekers is hier dus niet toegestaan. Hiervoor is een tijdelijke wijziging nodig naar de functie 'wonen voor het langdurig bieden van dag- en nachtverblijf'. Dit kan via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). In de aanvraag moet ook aandacht worden besteed aan de tijdelijke bouw van starterswoningen. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie, specifieke vorm van waarde – 2'. Nieuwe bebouwing is alleen toegestaan als wordt aangetoond dat de archeologische waarden behouden blijven.

Het gebied maakt deel uit van het jonge veen- en turfontginningslandschap. Dit oude veenontginningslandschap wordt gekenmerkt door langgerekte strokenverkaveling, elzensingels, solitaire bomen, kleine bosperceeltjes, boerenerven met lange afstand van de weg, verspreide bebouwing en een kleinschalig halfopen karakter met lange zichtlijnen. Het gebied wordt doorkruist door de Amersfoortseweg, die de verbinding vormt tussen Amersfoort en Nijkerk.

De tijdelijke invulling van de locatie aan de Koolhaaspark 15 geeft het gebied een duidelijke functie. De tijdelijke opvanglocatie en de mogelijke flexwoningen voor jongeren dragen bij aan een levendige en maatschappelijk waardevolle plek. Tegelijkertijd zorgt de inrichting volgens het beeldkwaliteitsplan voor een groene, goed ingepaste omgeving die het veen- en turfontginningslandschap versterkt, de archeologische waarden respecteert en overlast voor omwonenden beperkt.



Kadastrale kaart plangebied ten noordoosten van het dorp Holkerveen

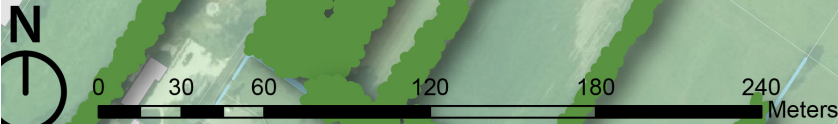
STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP

Slagenlandschap

Jonge veen- /turfontginning

Holkerveen

Amersfoortseweg



2. Landschappelijke analyse

Historische achtergrond en ontginning

Het landschap en de historie van het gebied kenmerken zich door een uitgeturfde, kleinschalige veenontginning met een sterk verstedelijkt karakter. De verkaveling is relatief regelmatig, vaak in stroken of slagen, met onderverdelingen in de lengte- en breedterichting, ontstaan door erfdeling.

Kleinschaligheid en zichtlijnen

Het landschap is kleinschalig en halfopen met lange doorzichten die een gevoel van ruimte en overzicht geven. Een belangrijke waarde ligt in de verscheidenheid aan landschapselementen, zoals bomenrijen, kleine bosperceeltjes, elzensingels, solitaire bomen en erfrandbeplanting. De aanwezigheid van elzensingels en houtwallen benadrukt bovendien de karakteristieke strokenverkaveling. Erven liggen vaak op enige afstand van de weg en worden omringd door stevige opgaande erfrandbeplanting. Het onregelmatige wegenpatroon volgt de dekzandrug, zoals zichtbaar is bij de Domstraat, en de bebouwing is verspreid over het landschap, wat bijdraagt aan de kleinschalige, halfopen sfeer.

Groenstructuren en landschappelijke versterking

Bij de inrichting van het erf wordt aangesloten bij de kernkwaliteiten van het landschap. Het karakter van de jonge veen- en turfontginning, de verscheidenheid aan landschapselementen en het kleinschalige, halfopen landschap

worden versterkt door het doorzetten van de groenstructuur aan de noordwestzijde, het realiseren van een nieuwe houtwal en het aanbrengen van een struweelhaag aan de zuidzijde met doorzichten naar het landschap. Daarnaast wordt een bomenrij toegevoegd langs de toegangsweg naar het Koolhaaspark en worden solitaire bomen geplant die bijdragen aan de landschappelijke variatie en fungeren als herkenningspunten op het erf. Het halfopen karakter van het jonge veen-/ turfontginningslandschap wordt hierbij gerespecteerd en versterkt.

Erfopzet en sociale functie

In lijn met het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) Nijkerk wordt uitgegaan van een traditionele erfopzet. Hierbij staat een hoofdgebouw centraal, met daarachter bijgebouwen en een middenterrein waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en samen activiteiten kunnen ondernemen. Op deze manier worden zowel de historische waarden van het landschap als de sociale functie van het erf versterkt.



3. Concept

Kenmerken van het landschap

Uit de landschappelijke analyse komt duidelijk naar voren dat deze locatie wordt gekenmerkt door een kleinschalig, halfopen veenontginningslandschap met een rijke samenhang tussen verkavelingsstructuur, beplanting en ervvormen. De strokenverkaveling, elzensingels en het spreidende bebouwingspatroon geven het gebied zijn herkenbare identiteit. Binnen dit historische raamwerk vormt het erf van oudsher de basiseenheid van bewoning en gebruik.

Verwevenheid met het landschap

De ruimtelijke en historische kwaliteiten van het gebied vragen om een ontwikkeling die verweven is met het landschap, in plaats van er los van te staan. Een boerenerf sluit daar op natuurlijke wijze bij aan: het is een beproefd landschappelijk model dat structuur, schaal en karakter biedt binnen het kleinschalige, halfopen landschap.

Ontwerpprincipes van het erf

Door aan te sluiten bij de bestaande verkavelingsrichting, de groenstructuren te versterken (zoals houtwallen, singels en solitaire bomen) en de bebouwing compact te organiseren rondom een centraal erf, ontstaat een nieuwe plek die het verleden respecteert en eigentijdse functies integreert.

Een landschappelijke eenheid

Het erf wordt zo een logisch vervolg van de landschapsontwikkeling: een herkenbare,

landschappelijke eenheid waarin historie, ecologie en sociale samenhang samenkomen. Daarmee vormt de keuze voor een boerenerf niet enkel een ontwerpkeuze, maar een inhoudelijke conclusie uit de analyse; een antwoord dat past bij de identiteit, maat en structuur van dit karakteristieke veenontginningslandschap.

Het boerenerf

Het boerenerf is een ruimtelijke en functionele eenheid waarin de bebouwing en het landschap in samenhang zijn ontworpen. De opzet is helder en hiërarchisch opgebouwd:

- Het hoofdgebouw ligt aan de voorzijde van het erf en vormt het gezicht naar de omgeving. Dit gebouw heeft vaak een representatieve uitstraling en vormt de oriëntatie binnen het geheel.
- De bijgebouwen – zoals schuren, bergingen of werkruimtes – liggen erachter of aan de zijkant, waardoor een duidelijke overgang ontstaat van het formele naar het functionele deel van het erf.
- Aan de voorkant van het erf ligt een siertuin of voorerf, ingericht met beplanting, gazon en erfbegrenzing die zorgt voor een verzorgde en uitnodigende uitstraling richting de weg of het landschap.
- Aan de achterzijde ligt het achtererf, met een meer functioneel karakter. Hier is ruimte voor activiteiten, parkeren, opslag of collectief gebruik, omzoomd door erfbeplanting die zorgt voor beschutting en inpassing in het landschap.

De erfstructuur blijft compact en groen ingebed, met zichtlijnen die het halfopen karakter van het veenontginningslandschap respecteren. Op deze manier wordt het boerenerf zowel een herkenbare voortzetting van de historische erftypologie als een eigentijdse leefomgeving waarin landschap, gebruik en gemeenschap samenkomen.

Het concept dient als basis voor de verdere uitwerkingen van het plan en kan gaande weg wijzigen.

Legenda



Gezamenlijk gebouw met voorzieningen



Jongerenwoningen



Kleinschalige opvangenheden



Gezamenlijke tuin met in midden een solitaire boom met moestuin



Parkeerplaats in halfverharding



Inrit op ontsluitingsweg, groen entree, met rondom een beukenhaag



Solitaire boom op het voorerf



Solitaire boom 3e orde grootte



Ontsluitingsweg Koolhaaspark met een aardenwal



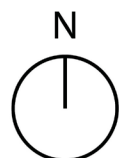
Nieuwe te realiseren houtwal aan de noordoostzijde van het erf



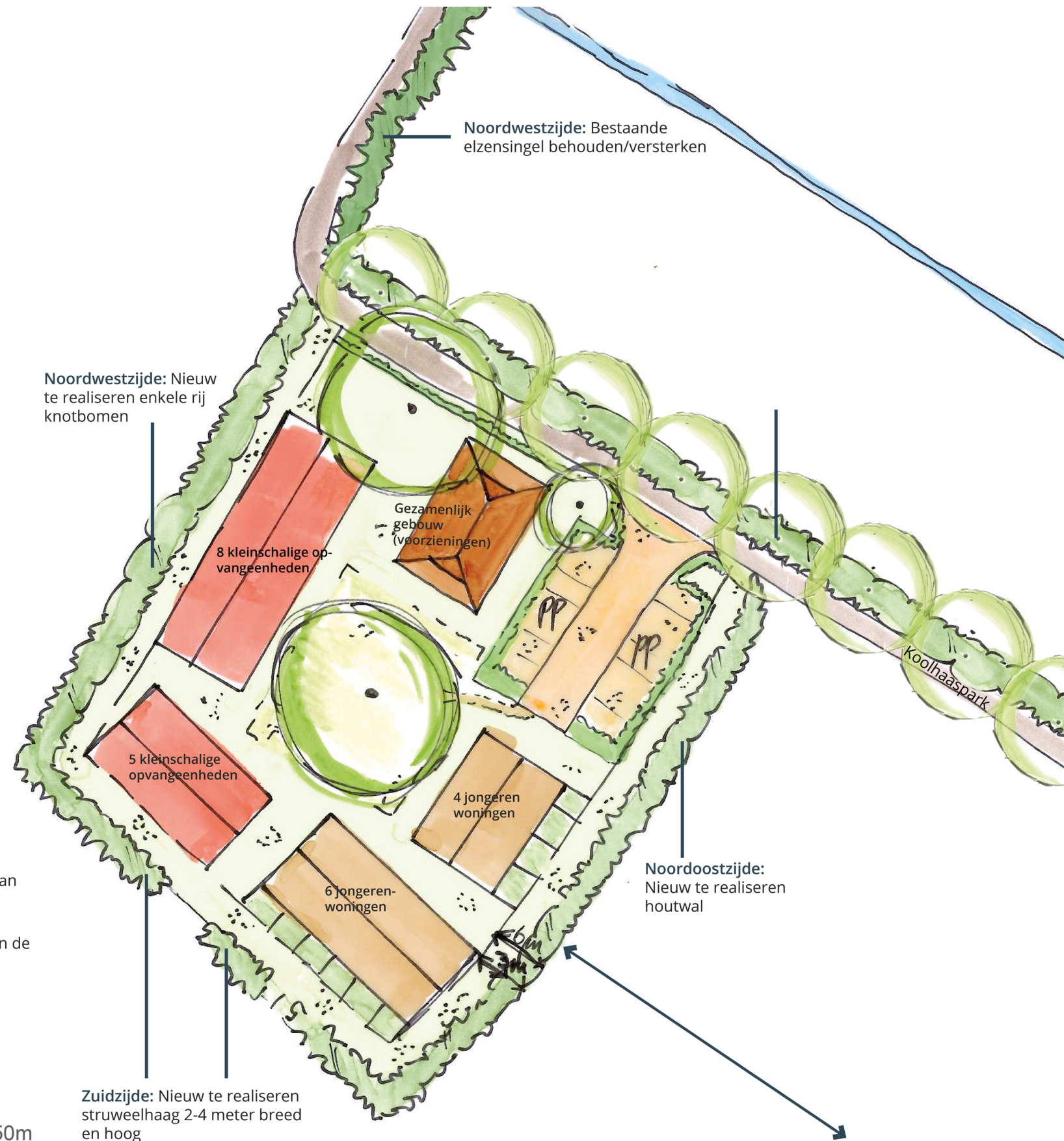
Nieuwe te realiseren enkele bomenrij (knotbomen) aan de noordwestzijde van het erf



Nieuwe te realiseren struweelhaag aan de zuidzijde



0 10 20 30 40 50m



4. Schetsontwerp

Om van het landschappelijk concept naar een passende ruimtelijke inpassing te komen, is gestart met het opzetten van een groen raamwerk dat het erf stevig verankert in zijn omgeving. De noordwest- en zuidoostzijde worden versterkt met een nieuwe houtwal en een rij knotbomen, waarmee de karakteristieke strokenstructuur van het veenontginningslandschap wordt voortgezet. Aan de zuidwestzijde wordt een struweelhaag aangelegd met enkele openingen, zodat het halfopen karakter behouden blijft en de doorzichten naar het landschap gewaarborgd blijven. De entree van het erf wordt begeleid door een nieuwe bomenrij, die aansluit op het bestaande groenpatroon en de overgang tussen landschap en erf markeert.

Vervolgens is de erfopzet vertaald naar de specifieke situatie van het plangebied. Aan de entreeweg wordt een statige hoofdwoning gepositioneerd, herkenbaar als het hart van het erf. Het voorerf krijgt een verzorgde uitstraling met een lage, strak gesnoeide erfafscheiding van circa één meter hoog en enkele solitaire sierbomen, die zorgen voor een representatief en evenwichtig beeld richting de openbare ruimte.

Aansluitend aan de hoofdwoning wordt het parkeren opgelost op een halfverhard terrein, passend bij het informele, landschappelijke karakter van het erf. Op het achtererf bevinden zich de bijgebouwen: langgerekte volumes die in rechte lijnen zijn georiënteerd binnen

de verkavelingsstructuur. In vormgeving en materiaalgebruik zijn deze ondergeschikt aan de hoofdwoning, waardoor een natuurlijke hiërarchie ontstaat tussen de verschillende onderdelen van het erf.

Het achtererf heeft een meer functioneel karakter, met ruimte voor gebruik en activiteiten. Tussen de gebouwen ontstaat een binnenterrein dat uitnodigt tot ontmoeting waar op informele wijze contact en samenzijn kunnen plaatsvinden. Zo ontstaat een erf dat niet alleen landschappelijk goed is ingepast, maar ook sociaal en functioneel samenhang vertoont

REFERENTIEBEELDEN SCHETSONTWERP



5. Voorlopig ontwerp

Naar aanleiding van het schetsontwerp is er een bijeenkomst geweest met de omwonenden. Tijdens deze bijeenkomst hebben zij hun opmerkingen, zorgen en suggesties gedeeld. Deze input is zorgvuldig meegenomen bij het opstellen van het Voorlopig Ontwerp (VO).

Het VO is de fase waarin het ontwerp concreter wordt: de stedenbouwkundige opzet, de ligging van gebouwen, tuinen, groen en verkeer worden vastgelegd. Het VO laat zien hoe de eerdere ideeën uit het schetsontwerp worden vertaald naar een praktisch en uitvoerbaar plan, rekening houdend met de wensen van omwonenden en toekomstige bewoners.

Hieronder is stapsgewijs weergegeven welke opmerkingen zijn gedaan en hoe deze in het VO zijn verwerkt:

Parkeerdruk en verkeersbewegingen

Er is rekening gehouden met de verkeersstromen bij de inrichting van het terrein om de impact te beperken.

Geluidsoverlast

De tuinen zijn naar het middenterrein georiënteerd om de geluidsoverlast voor de omliggende woningen te beperken.

Groen en privacy

Het terrein wordt groen omrand, waardoor zowel het landschap versterkt wordt als de privacy voor de woningen wordt gewaarborgd

Speel- en ontmoetingsplekken

Het middenterrein wordt ingericht voor ontmoeting en spel, met picknickbanken en speeltoestellen.

Zowel jongeren als asielzoekers kunnen hier gebruik van maken.

Integratie tussen bewoners

Alle woningen zijn op het gemeenschappelijke middenterrein gericht.

Dit stimuleert ontmoeting en het contact tussen bewoners.

Suggesties van omwonenden

De tuinen zijn naar binnen verplaatst.

De groene rand is extra versterkt om tegemoet te komen aan suggesties zoals extra hagen en bomen.

VO STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Legenda

- Jongeren woningen
- Opvang asielzoekers
- Boerderij met centrale voorzieningen
- Parkeerplaatsen
- Nieuwe wegen
- Gras
- Gemeenschappelijk erf met solitaire boom
- Moestuin
- Houtsingel
- Aardenwal
- Geschoren elzenhaag
- Struweelhaag
- Speelplek
- Fietsenstalling

FACETKAART BEBOUWING

Bebouwing

Het wonen concentreert zich hoofdzakelijk in de bijgebouwen, die bestaan uit één bouwlaag met een kap, waarbij de kap geen woonfunctie heeft. De entrees van deze woningen zijn waar mogelijk aan de binnenzijde van het erf gepositioneerd, zodat ontmoeting en sociale interactie op het middenerf worden gestimuleerd.

Het hoofdgebouw vormt het centrale element van het erf en huisvest de gemeenschappelijke voorzieningen op de begane grond. Dit gebouw telt twee bouwlagen met een kap, waarbij op de eerste verdieping extra wooneenheden zijn opgenomen. Ook hier heeft de kap geen gebruiksfunctie.

Geschoren elzensingel
(plantafstand 2m)

Bomenrij
(Els / eik)

Gesnoeide haag
(meidoorn of
esdoorn van 1m
hoog)

Aardenwal van 1 meter hoog,
met gemengd (wintergroen)
struweel (o.a. hultst, liguster,
meidoorn, sleedoorn en Gelderse
roos)

Struweelhaag

Legenda

Jongeren woningen

Opvang asielzoekers

Boerderij met centrale voorzieningen

Parkeerplaatsen

Nieuwe wegen

Gras

Gemeenschappelijk erf met solitaire boom

Moestuin

Houtsingel

Aardenwal

Geschoren elzenhaag

Struweelhaag

Speelplek

Fietsenstalling

FACETKAART GROEN

Groen

De erfstructuur wordt landschappelijk ingepast door een zorgvuldig ontworpen groen raamwerk.

Aan de zuidoostzijde zorgt een aarden wal met struweel voor een geleidelijke overgang naar de omliggende woonpercelen, waarbij het zicht op het terrein vanaf de bestaande woningen wordt beperkt. Een struweelhaag sluit het erf aan de zuid- en westzijde af, met behoud van openheid en doorzichten. Aan de noordwestzijde wordt een geschoren elzensingel toegevoegd als voortzetting van de karakteristieke landschappelijke structuur. Het voorerf krijgt een strakke, lage erfafscheiding, wat zorgt voor een representatieve en verzorgde uitstraling. Binnen het erf wordt ingezet op biodiversiteit door gebruik te maken van een lokaal sortiment aan beplanting, passend bij de oorspronkelijke vegetatie van het veenontginningslandschap.



FACETKAART MOBILITEIT

Mobiliteit
Het erf wordt ingericht als een autoluwe omgeving, waarin langzaam verkeer en ontmoeting centraal staan. Parkeren vindt plaats aan de zijkant van het erf, op halfverhard terrein en afgeschermd met een groene haag, zodat de auto's niet dominant aanwezig zijn in het beeld. Het achtererf krijgt een informeel karakter met halfverharding, dat aansluit bij het landelijke en functionele karakter van het boerenerf.



Legenda

Jongeren woningen

Opvang asielzoekers

Boerderij met centrale voorzieningen

Parkeerplaatsen

Nieuwe wegen

Gras

Gemeenschappelijk erf met solitaire boom

Moestuin

Houtsingel

Aardenwal

Geschoore elzenhaag

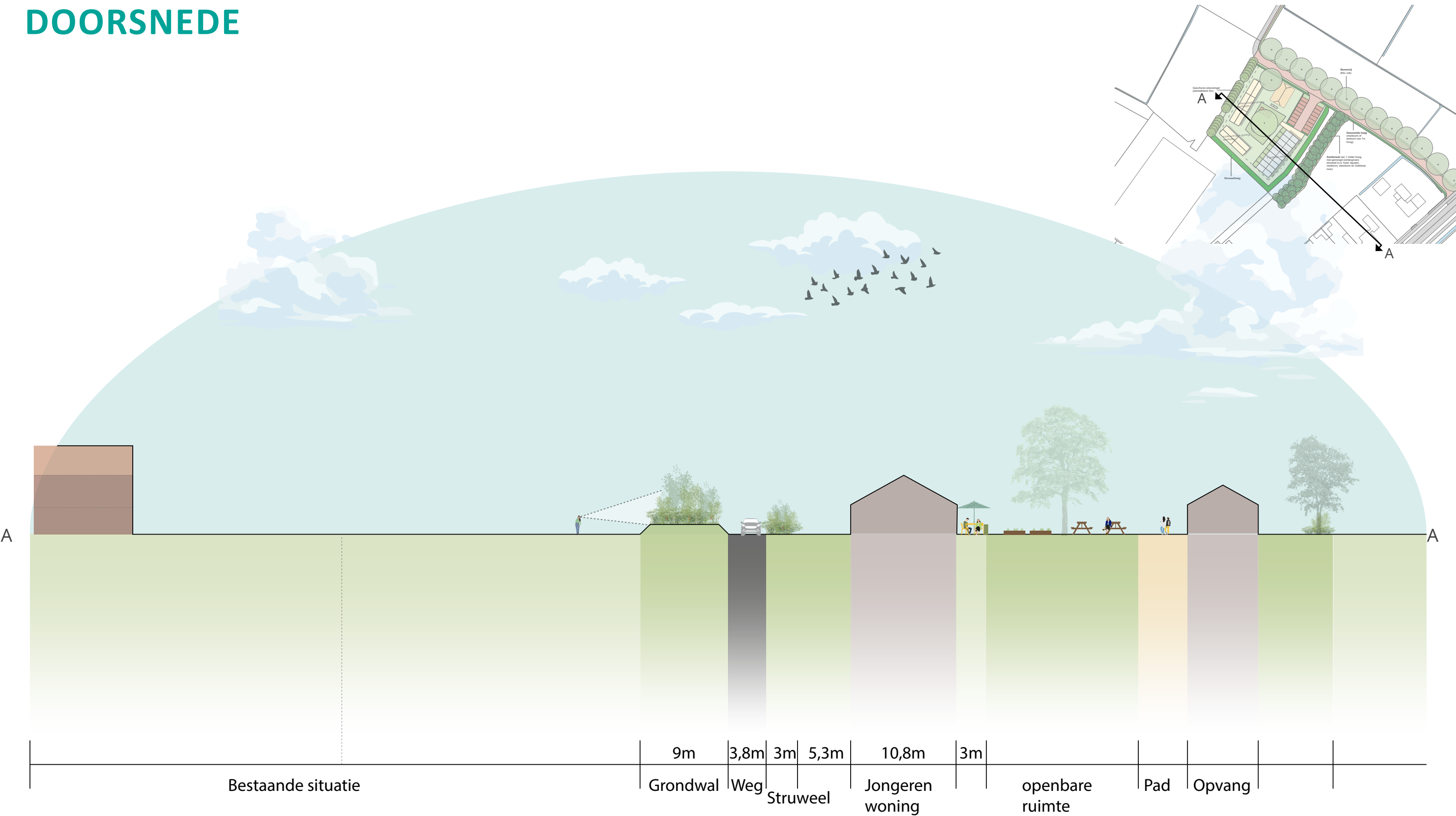
Struweelhaag

Speelplek

Fietsenstalling



DOORSNEDE



REFERENTIEBEELDEN VO

Bijgebouwen



Twee lagen met kap, zwart houten bekleding met een zwarte zinkdak (Bron: [redacted] Architecten)



Zwarte, houten rabatdelen (Bron: hekwerkonline)

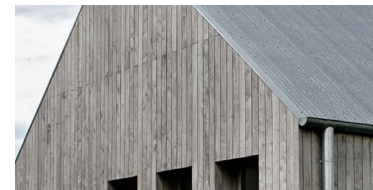


Zwart zinkendak als detail (Bron: DSP dakdekkers)

Hoofdgebouw



Eenvoudige, sobere vorm van het bijgebouw met één laag met kap in lichte houtaccenten als detail met lichtgrijs hout (Bron: Freed Laarhoven)

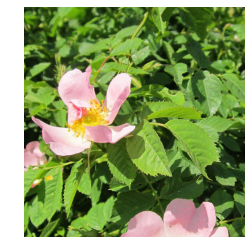


Licht, houten rabatdelen met zwart zinkendak (Bron: hekwerkonline)

Bepanting



Crataegus monogyna (Meidoorn)



Rosa canina (Hondsroos)



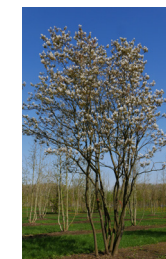
Ligustrum vulgare (Liguster)



Ilex aquifolium (Hulst)



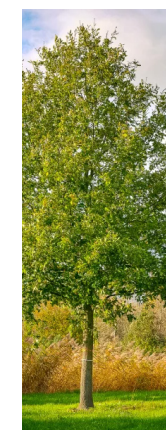
Corylus avellana (Hazelaar)



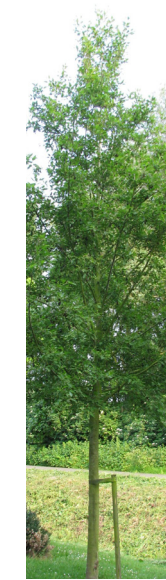
Amelanchier lamarckii (Krentenboompje)



Salix purpurea (Boswilg)



Quercus robur (Zome-reik)



Alnus glutinosa (Zwarte els)



Prunus spinosa (Sleedoorn)

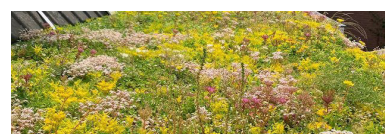


Betula pubescens (Zachte berk)



Viburnum opulus (Gelderse roos)

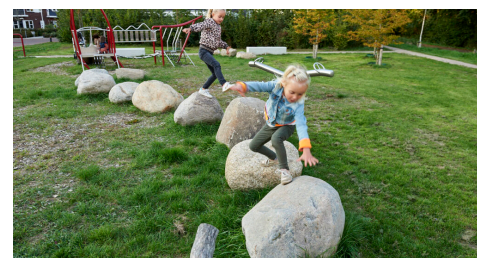
Openbare ruimte



Achtererf



In de gezamenlijke binnentuin is plek voor een moestuin (Bron: Tuinieren met Kinderen)



In de gezamenlijke tuin is een speelplek met natuurlijke elementen, zoals stenen en boomstammen (Bron: Speelplaats Loddero Doesburg)



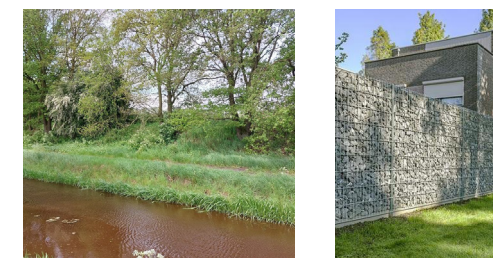
Elzensingel (Bron: Dorp Doezum)



Geschoren elzensingel met dichte structuur (Bron: Krommerijlandschap)



In de gezamenlijke tuin is plek voor ontmoeten en recreëren (Bron: Fruitbedrijf de Hoederick)



Grondwal ten zuiden van 1.80 meter hoog, beplant met gemengd wintergroen struweel met schanskorf van 2 meter hoog (binnentuinzijde) (Bron: Peel)

Voorerf



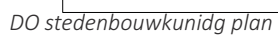
Parkeerkoffer autoluw en aan de weg georiënteerd in halfverharding met haag rondom



Solitaire boom bij het hoofdgebouw, bijvoorbeeld eik of kastanje



Solitaire sierboom naast het hoofdgebouw, bijvoorbeeld een wilde appel



6. Definitief Ontwerp

Na het opstellen van het Voorlopig Ontwerp (VO) en het verwerken van de opmerkingen, is het ontwerp verder verfijnd tot het Definitief Ontwerp (DO). In deze fase zijn alle keuzes concreet uitgewerkt en gedetailleerd vastgelegd. Het DO vormt de basis voor de uitvoering en omvat onder andere:

Doorsneden en details

De ruimtelijke opzet is vertaald naar technische tekeningen met duidelijke doorsneden, zodat de verhoudingen tussen gebouwen, groen en infrastructuur inzichtelijk zijn. Daarbij is ook de juiste materialisering afgestemd op het plangebied.

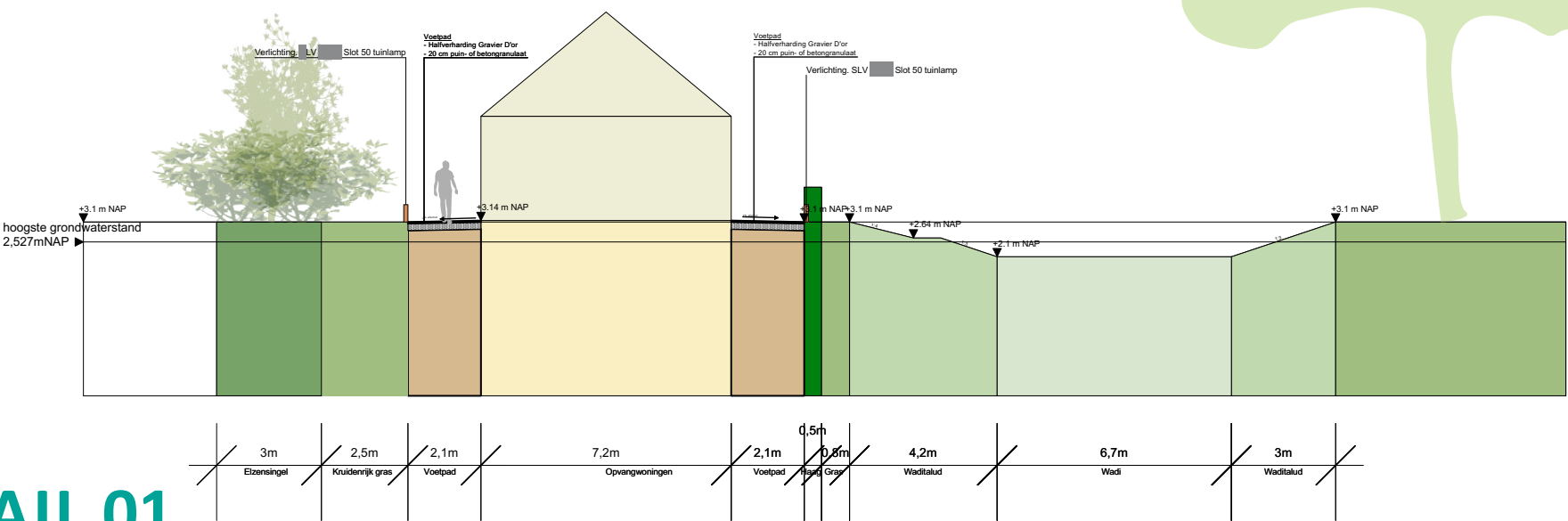
Materialisatie

In de technische doorsneden zijn de toegepaste materialen opgenomen. Deze worden telkens weergegeven op de rechterpagina, zodat de samenhang tussen ontwerp en materiaalkeuze goed zichtbaar is.

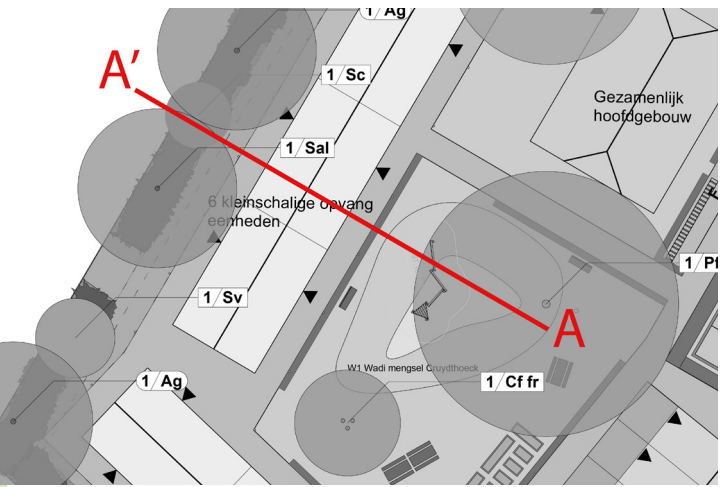
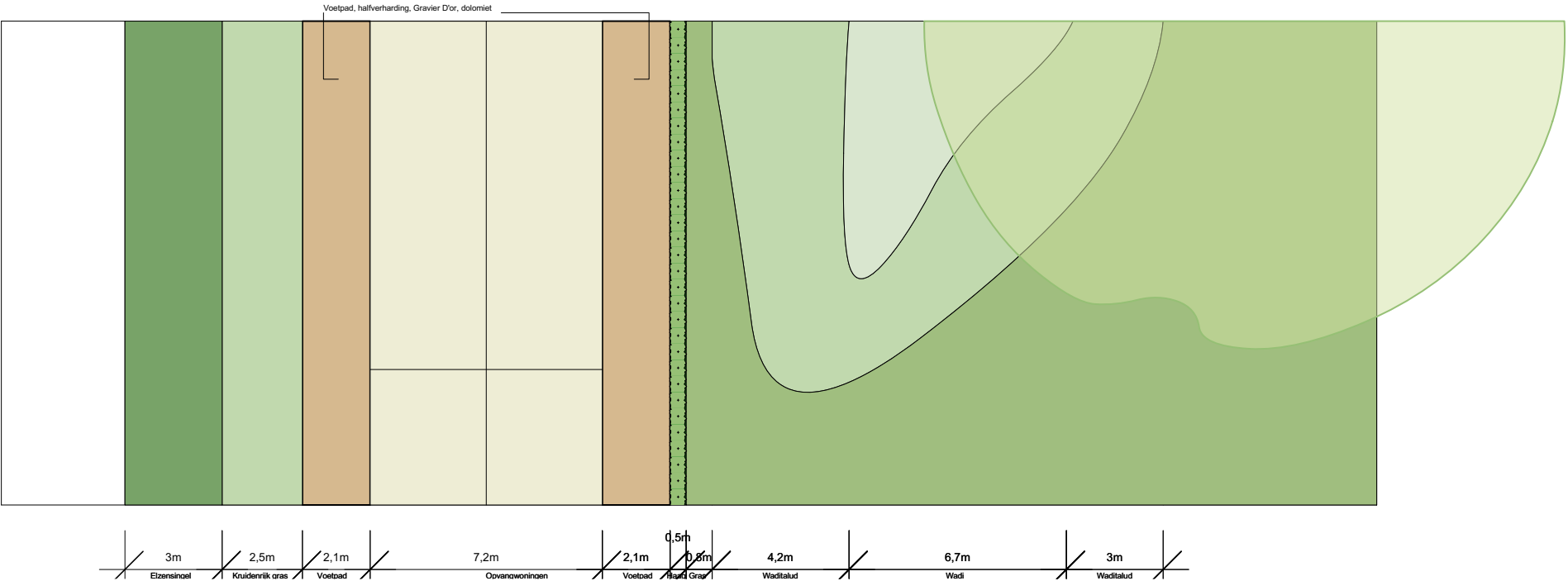
Beplantingssortiment

De groene elementen zijn voorzien van een zorgvuldig samengesteld beplantingssortiment. Dit wordt uitgebreid toegelicht met beplantingsprincipes, sortimentenlijsten en referentiebeelden, om een helder beeld te geven van de gewenste uitstraling en biodiversiteit.

6.1.1 DOORSNEDE 01 - AA'



6.1.1 DETAIL 01



6.1 Doorsneden, details en materialen

6.1.1 MATERIALEN

VERHARDING VOETPAD



Halfverharding, Gravier d'or.
(Bron: Heicom)



Halfverharding voetpad, Gravier d'or
(Bron: Bestratingsmarkt)

VERLICHTING



Tuinlamp - SLV - cortenstaal
(Bron: Lichtdiscounter)



Amberkleurige verlichting langs de
paden / bouwblokken.
(Bron: Lichtdiscounter)

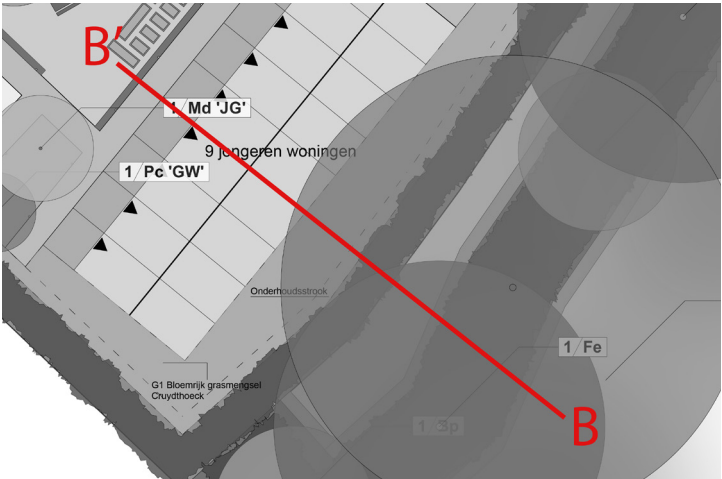
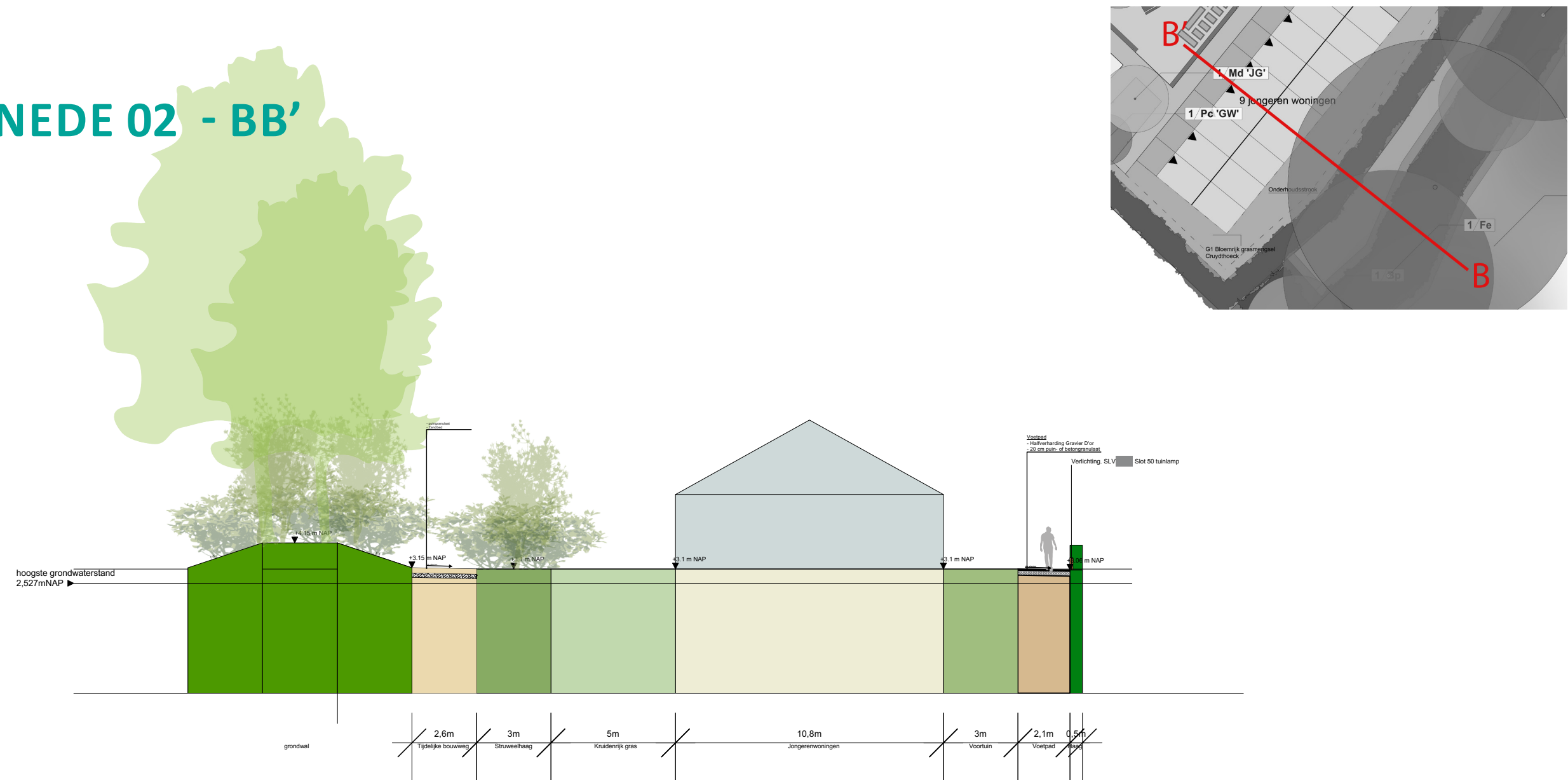
Verharding

Voetpad Materiaal: Halfverharding. Type: Gravier d'or dolomiet
Kleur: Lichtbruin
Leverancier: Heicom

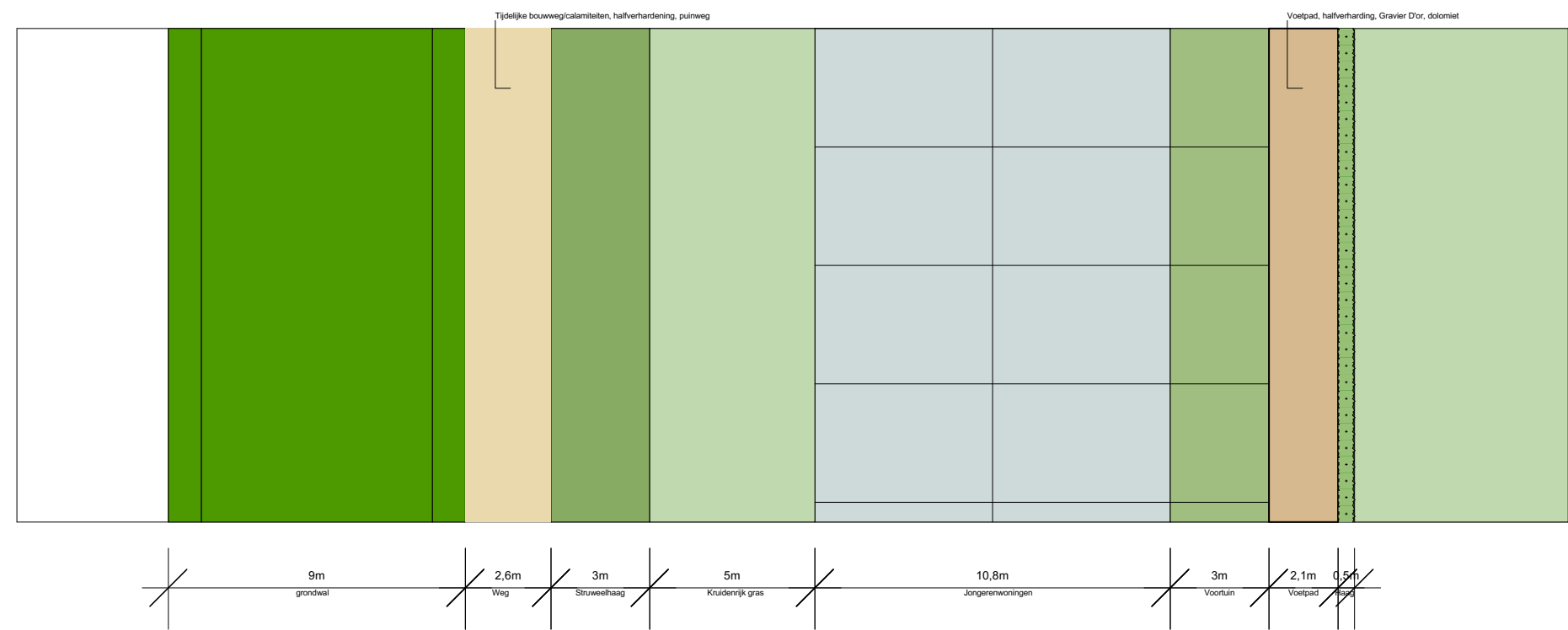
Verlichting

Armatuur Type: SLV Staande lamp Slot 50
Kleur: Cortenstaal
Artikelnummer: 229410
Leverancier: Lichtdiscounter

6.1.2 DOORSNEDE 02 - BB'



6.1.2 DETAIL 02



6.1.3 MATERIALEN

VERHARDING VOETPAD



Halfverharding, Gravier d'or.
(Bron: Heicom)



Halfverharding voetpad, Gravier d'or
(Bron: Bestratingsmarkt)

VERLICHTING



Staande tuinlamp - SLV -
cortenstaal vierkant
(Bron: Lichtdiscounter)



Amberkleurige verlichting langs de
paden / bouwblokken.
(Bron: Lichtdiscounter)

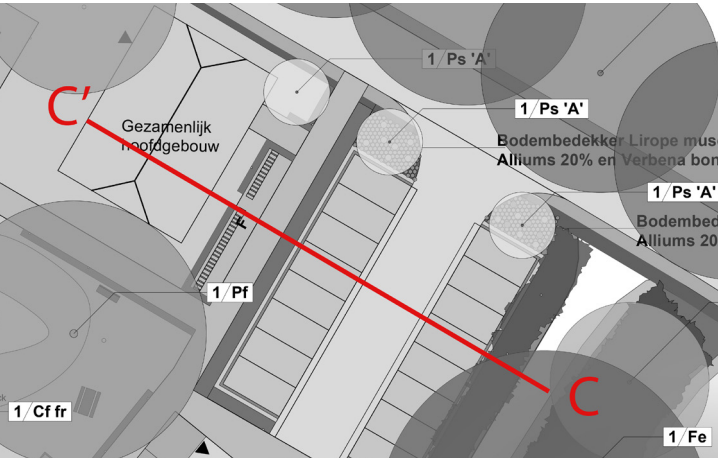
Verharding

Voetpad Materiaal: Halfverharding. Type: Gravier d'or dolomiet
Kleur: Lichtbruin
Leverancier: Heicom

Verlichting

Armatuur Type: SLV Staande lamp Slot 50
Kleur: Cortenstaal
Artikelnummer: 229410
Leverancier: Lichtdiscounter

6.1.3 DOORSNEDE 03 - CC'



6.1.3 Detail 03

6.1.3 MATERIALEN

VERHARDING PARKEREN



Parkeerplaats in grasbeton met een uitstaptegels (Bron: Climatescan)

VERHARDING WEG



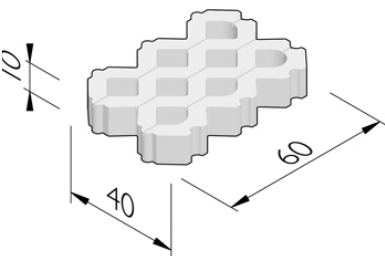
Betonstraatbaksteen; Dikformaat, Standaard geel (Bron: Referentie in straatbeeld Groningen)

VERHARDING VOETPAD

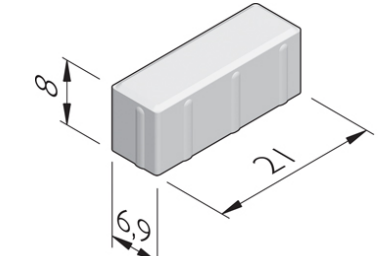


Halfverharding, Gravier d'or. (Bron: Heicom)

VERHARDING PARKEERPLAATS EN WEGONTSLUITING



Grasbeton vlak 40x60 cm (Bron: Struyk Verwo Infra)

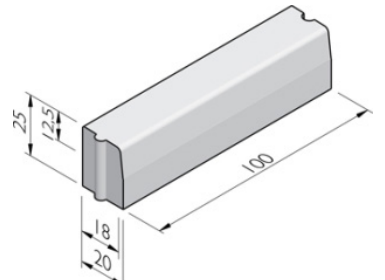


Betonstraatsteen dikformaat 21x6,9 cm (Bron: Struyk Verwo Infra)

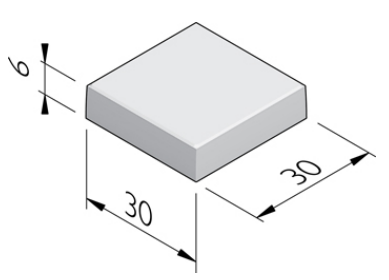


Grasbetontegel bij de parkeervakken (Bron: Struyk Verwo)

KANTOPSLUITING

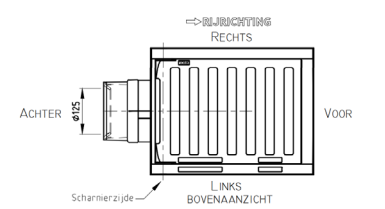


Trottoirband 18/20x25x100 cm (Bron: Struyk Verwo Infra)



Betontegel 30x30 cm (Bron: Struyk Verwo Infra)

KOLKEN



Straatkolk STR 3545 (Bron: TBS)

VERLICHTING



Tuinlamp - SLV - cortenstaal (Bron: Lichtdiscounter)

VOORZIENING FIETS



Fietsrek enkelzijdig 6 plaatsen (Bron: Straatmeubilairkopen)

Verharding



* Materiaal: Straatbaksteen. Type: Dikformaat
Afmetingen: 21x6,9x8 cm
Kleur: Standaard geel
Leverancier: Struyk Verwo

Parkeerplaats

Materiaal: Grasbeton
Afmetingen: 40x60x10 cm
Kleur: Standaard donkergrijs
Leverancier: Struyk Verwo Infra

Voetpad

Materiaal: Halfverharding. Type: Gravier d'or dolomiet
Kleur: Lichtbruin
Leverancier: Heicom

Kantopsluiting

Parkeren

Materiaal: Trottoirband, beton. Afmetingen: 18/20x25x100 cm
Kleur: Donkergrijs
Leverancier: Struyk Verwo Infra

Uitstaptegels

Materiaal: Betontegel. Type: Standaard betontegel
Afmetingen: 30x30 cm
Kleur: Donkergrijs
Leverancier: Struyk Verwo Infra

Verlichting

Armatuur

Type: SLV Staande lamp Slot 50
Kleur: Cortenstaal
Artikelnummer: 229410
Leverancier: Lichtdiscounter

Voorziening

Fietsrek

Type: TS-CLASSIC- staal enkelzijdig fietsrekken 6 fietsen
Kleur: Verzinkt staal
Leverancier: Straatmeubilair

Kolken

Straatkolk

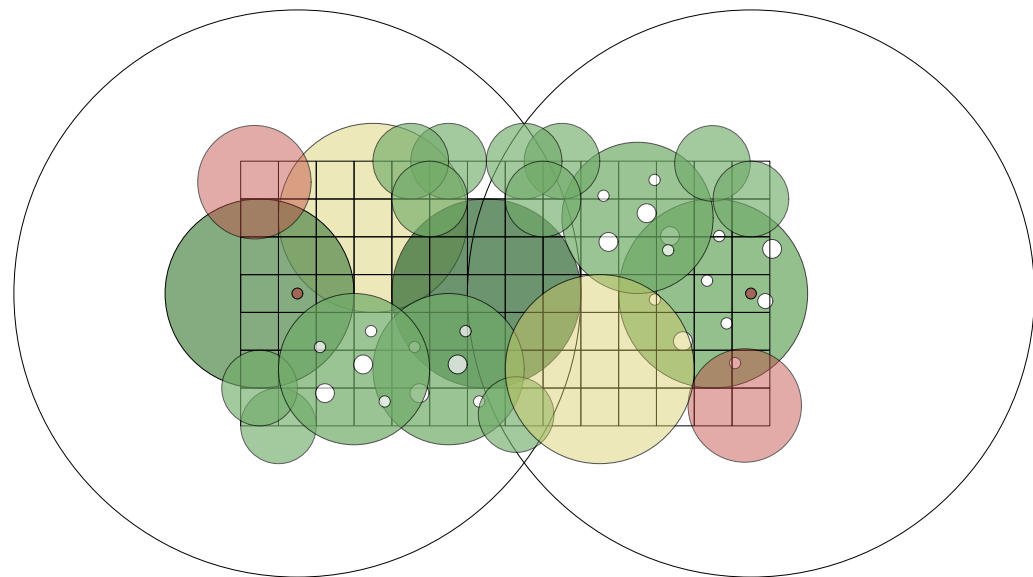
Type: TBS STR 3545
Afmetingen: 35x45 cm
Leverancier: TBS

*De rijweg wordt uitgevoerd met omgekeerde betonklinkers. Hierdoor zijn voegen niet nodig en is het materiaal beter waterdoorlatend.

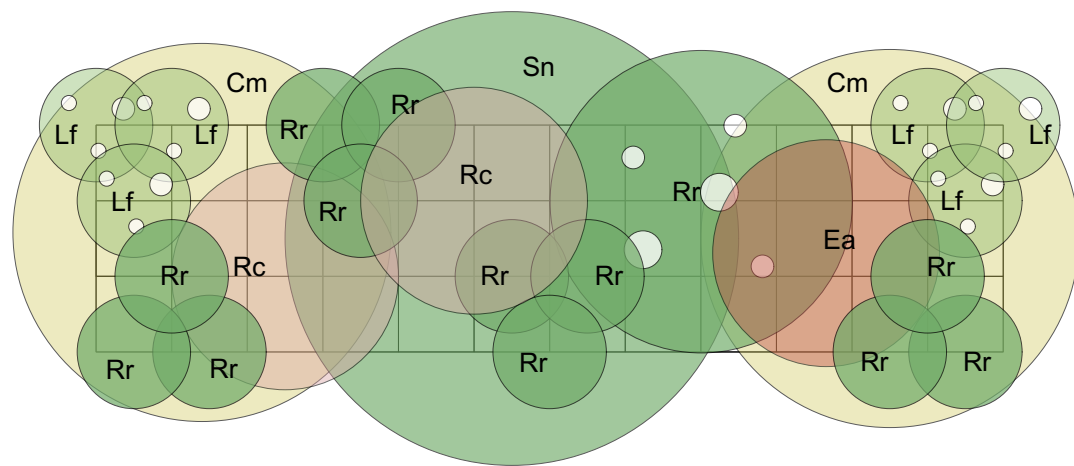
6.2 Groenstructuurplan

6.2.1 DEELGEBIED LANDSCHAPSELEMENTEN

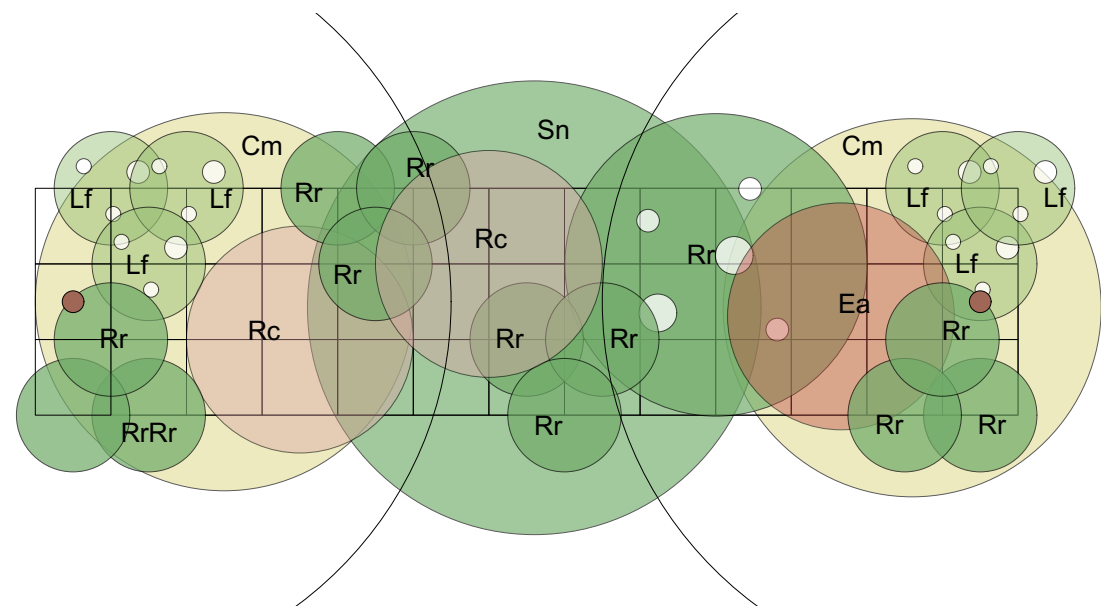
Deelgebied 1 Landschapselementen	Botanische naam	Nederlandse naam	Categorie	Som	Volwassen hoogte	Volwassen dekking	Groeiwijze	Bloemenkenmerken	Kleur bloemen	Begin bloeitijd	Bladkenmerken	Kleur balderen	Vruchtenkenmerken	Kleur vruchten	Aankoopmaat	% Sortiment
Aardenwal																
Bomen	Betula pendula	Ruwe berk	Bp		3 15 - 20 m	9 - 12 m	Smal ovaal, open	Katjes, hangend	Geelgroen	Maart - april	Bladverliezend, eirond, leerachtig, gezaagd	Groen	Opvallend, katjes	Geelbruin	35 - 40 hoogstam	
	Fraxinus excelsior	Gewone es	Fe		2 25 - 30 m	20 - 25 m	Rond, half open	Tuilen, onopvallend	Geelrood	Begin bloeitijd	Bladverliezend, lancetvormig, gezaagd en geveerd	Donkergroen, lichtgroen uitlopend	Opvallend, gevleugeld	Kaneelbruin, groen	16 - 18 hoogstam	
	Quercus robur	Zomereik	Qr		1 25 - 35 m	25 - 35 m	Rond, half open	Katjes, onopvallend, hangend	Geelgroen	Mei	Bladverliezend, leerachtig, glanzend, gelobd	Bronskleurig uitlopend, groen	Opvallend, eikel	Bruin, groen	35 - 40 hoogstam	
Heesters																
Totaal aantal planten: 1624	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	Lv		244 2 - 5 m	2 - 5 m	Groeiwijze	Geurend	Wit	Juni - juli	Bladverliezend, half bladhoudend	Groen	Rond, giftig		80/100 cm Draadkluit	15%
	Prunus spinosa	Sleedoorn	Ps		244 3 - 4 m	3 - 4 m	Rond, half open	Trossen, enkelvoudig, klein, geurend	Wit	Maart - april	Bladverliezend, omgekeerd eirond, leerachtig, glanzend, getand	Groen	Eetbaar, klein, pruim, steenvrucht	Blauwviolet	80/100 cm Draadkluit	15%
	Ilex aquifolium	Hulst	lq		162 5 - 10 m	3 - 5 m	Breed piramidaal	Onopvallend, klein	Cremewit	Mei	Bladhoudend, ovaal, leerachtig, glanzend, bladdoorns, gestekeld en getand	Donkergroen	Opvallend, giftig, klein, bes en steenvrucht	Rood	80/100 cm Draadkluit	10%
	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	Cm		162 6 - 10 m	2 - 5 m	Rond, gesloten	Trossen, opstaand, enkelvoudig, sterk geurend	Wit	Mei - juni	Bladverliezend, eirond, breed, ingesneden, gelobd	Donkergroen	Klein, bes	Donkerrood	80/100 cm Draadkluit	10%
	Euonymus europaeus	Wilde kardinaalsmuts	Ee		244 4 - 6 m	4 - 6 m	Rond, half open	Onopvallend, enkelvoudig	Groen	Mei	Bladverliezend, eirond, ovaal, lancetvormig, tegenoverstaand, glanzend, gezaagd	Groen	Onopvallend	Oranjerood	100/150 cm Draadkluit	15%
	Lonicera periclymenum	Wilde kamperfoelie	Lp		324 5 - 7,5 m	1,5 - 2 m	Klimplant	Hoofdjes, sterk geurend	Geel/Wit-rood	Mei - september	Bladverliezend, ovaal	Groen	Opvallend, niet eetbaar	Rood	80/100 cm Draadkluit	20%
	Cornus mas	Gele kornoelje	Cm		244 5 - 7 m	3 - 5 m	Rond/afgeplat rond, gesloten	Schermen, opvallend, enkelvoudig	Geel	Januari - maart	Bladverliezend, ovaal, glanzend, glad en gegolfd	Groen	Opvallend, eetbaar, steenvrucht	Rood	100/125 cm Draadkluit	15%
Gemengde struweelhaag ten westen																
Bomen	Alnus glutinosa	Gewone els, Zwarte els	Ag		2 10 - 20 m	6 - 12 m	Breed piramidaal, half open	Katjes, opvallend	Roodbruin	Februari - maart	Bladverliezend, omgekeerd eirond, tegenoverstaand, glazend, dubbel gezaagd, stikstof bindend	Donkergroen	Opvallend, klein, kegel	Zwart	35 - 40 hoogstam	
	Salix alba	Knotwilg	Sal		2 20 - 25 m	12 - 15 m	Ovaal eirond, half open	Katjes	Geel	April	Lancetvormig	Heldergroen	Opvallend	Geen	35 - 40 hoogstam	
Heesters																
Totaal aantal planten: 234	Salix caprea	Boswilg, waterwilg	Sc		1 5 - 8 m	3 - 5 m	Ovaal, half open	Katjes, hangend	Goudgeel, zilvergrijs	Maart - april	Bladverliezend, ovaal, breed, glanzend, onderzijde behaard	Groen, grijsviltig	Onopvallend, katjes	Bruin	80/120 cm Draadkluit	
	Salix viminalis	Katwilg, bindwilg	Sv		2 3 - 8 m	3 - 6 m	Vaas, breed vaas. Half open	Katjes, onopvallend, hangend	Goudgeel	April - mei	Bladverliezend, lancetvormig, smal, onderzijde behaard	Groen, onderzijde grijs	Onopvallend, katjes	Groen	80/120 cm Draadkluit	
	Prunus spinosa	Sleedoorn	Ps		35 3 - 4 m	3 - 4 m	Rond, half open	Trossen, enkelvoudig, klein, geurend	Wit	Maart - april	Bladverliezend, omgekeerd eirond, leerachtig, glanzend, getand	Groen	Eetbaar, klein, pruim, steenvrucht	Blauwviolet	80/100 cm Draadkluit	15%
	Euonymus europaeus	Wilde kardinaalsmuts	Ee		35 4 - 6 m	4 - 6 m	Rond, half open	Onopvallend, enkelvoudig	Groen	Mei	Bladverliezend, eirond, ovaal, lancetvormig, tegenoverstaand, glanzend, gezaagd	Groen	Onopvallend	Oranjerood	60/80 cm Draadkluit	15%
	Sambucus nigra	Gewone vlier	Sn		23 3 - 6 m	3 - 6 m	Rond, open	Schermen, onaangenaam geurend	Roomwit	Mei - juni	Bladverliezend, geurend bij kneuzing, gezaagd en geveerd	Groen	Eetbaar, bes, steenvrucht	Zwartviolet	100/120 cm Draadkluit	10%
	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	Cs		35 2 - 4 m	2 - 4 m	Breed ovaal, half open	Schermen, onopvallend, nabloei	Wit	Juni	Bladverliezend, eirond, behaard	Groen	Steenvrucht	Blauwzwart	80/100 cm Draadkluit	15%
	Viburnum opulus	Gelderse roos	Vo		35 3 - 4 m	2 - 4 m	Vaas	Schermen, tuilen, bolvormig, opvallend	Roomwit	Mei - juni	Bladverliezend, getand en gelobd	Groen, onderzijde grijs	Opvallend, giftig, trossen, bes	Rood	80-120 cm Draadkluit	15%
	Rosa canina	Hondsroos	Rc		47 2 - 5 m	1 - 3 m	Rond, gesloten	Rozetvormig, enkelvoudig, klein, zwak geurend	Wit, rozerood	Juni - augustus	Bladverliezend, gladdoorns, getand, geveerd	Blauwgroen	Klein, trossen, bottels	Wijnrood	60/100 cm Draadkluit	20%
	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	Cm		23 6 - 10 m	2 - 5 m	Rond, gesloten	Trossen, opstaand, enkelvoudig, sterk geurend	Wit	Mei - juni	Bladverliezend, eirond, breed, ingesneden, gelobd	Donkergroen	Klein, bes	Donkerrood	80/100 cm Draadkluit	10%
Gemengde struweelhaag ten oosten en zuiden																
Totaal aantal planten: 540	Prunus spinosa	Sleedoorn	Ps		81 3 - 4 m	3 - 4 m	Rond, half open	Trossen, enkelvoudig, klein, geurend	Wit	Maart - april	Bladverliezend, omgekeerd eirond, leerachtig, glanzend, getand	Groen	Eetbaar, klein, pruim, steenvrucht	Blauwviolet	80/100 cm Draadkluit	15%
	Euonymus europaeus	Wilde kardinaalsmuts	Ee		81 4 - 6 m	4 - 6 m	Rond, half open	Onopvallend, enkelvoudig	Groen	Mei	Bladverliezend, eirond, ovaal, lancetvormig, tegenoverstaand, glanzend, gezaagd	Groen	Onopvallend	Oranjerood	60/80 cm Draadkluit	15%
	Sambucus nigra	Gewone vlier	Sn		54 3 - 6 m	3 - 6 m	Rond, open	Schermen, onaangenaam geurend	Roomwit	Mei - juni	Bladverliezend, geurend bij kneuzing, gezaagd en geveerd	Groen	Eetbaar, bes, steenvrucht	Zwartviolet	100/120 cm Draadkluit	10%
	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	Cs		81 2 - 4 m	2 - 4 m	Breed ovaal, half open	Schermen, onopvallend, nabloei	Wit	Juni	Bladverliezend, eirond, behaard	Groen	Steenvrucht	Blauwzwart	80/100 cm Draadkluit	15%
	Viburnum opulus	Gelderse roos	Vo		81 3 - 4 m	2 - 4 m	Vaas	Schermen, tuilen, bolvormig, opvallend	Roomwit	Mei - juni	Bladverliezend, getand en gelobd	Groen, onderzijde grijs	Opvallend, giftig, trossen, bes	Rood	80-120 cm Draadkluit	15%
	Rosa canina	Hondsroos	Rc		108 2 - 5 m	1 - 3 m	Rond, gesloten	Rozetvormig, enkelvoudig, klein, zwak geurend	Wit, rozerood	Juni - augustus	Bladverliezend, gladdoorns, getand, geveerd	Blauwgroen	Klein, trossen, bottels	Wijnrood	60/100 cm Draadkluit	20%
	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	Cm		54 6 - 10 m	2 - 5 m	Rond, gesloten	Trossen, opstaand, enkelvoudig, sterk geurend	Wit	Mei - juni	Bladverliezend, eirond, breed, ingesneden, gelobd	Donkergroen	Klein, bes	Donkerrood	80/100 cm Draadkluit	10%



Aanplantprincipe aardenwal (Bron: BugelHajema)



Aanplantprincipe gemengde struweelhaag (Bron: BugelHajema)




Aanplantprincipe gemengde struweelhaagmet solitaire bomen (Bron: BugelHajema)

Aardenwal Bomen

Quercus robur



Zomereik (Bron: )

Heesters

Prunus spinosa



Sleedoorn (Bron: Bloemenpark Appeltern)

Eunymus europaeus



Wilde kardinaalsmuts (Bron: Bomenwebwinkel.nl)

Lonicera periclymenum



Wilde kamperfoelie (Bron: Appeltern)

Betula pendula



Ruwe berk (Bron: Directplant.nl)

Ligustrum vulgare



Wilde liguster (Bron: Haagplanten.net)

Cornus mas



Gele kornoelje (Bron: Bomenspecialist)

Fraxinus excelsior



Gewone es (Bron: )

Ilex aquifolium



Hulst (Bron: )

Crataegus monogyna



Eenstijlige meidoorn (Bron: Flora van Nederland)



Gemengde struweelhaag

Prunus spinosa



Sleedoorn (Bron: Bloemenpark Appeltern)

Euonymus europaeus



Wilde kardinaalsmuts (Bron: Bomenwebwinkel.nl)

Sambucus nigra



Gewone vlier (Bron: Ebben)

Cornus sanguinea



Rode kornoelje (Bron: Ebben)

Viburnum opulus



Gelderse roos (Bron: Cruydt Hoeck)

Elzensingel (aanvullend bomensortiment)

Salix alba



Knotwilg (Bron: [redacted])

Alnus glutinosa



Gewone els (Bron: tuinadvies)

Rosa canina



Hondsroos (Bron: Flora van Nederland)

Crataegus monogyna



Eenstijlige meidoorn (Bron: Flora van Nederland)

Salix viminalis

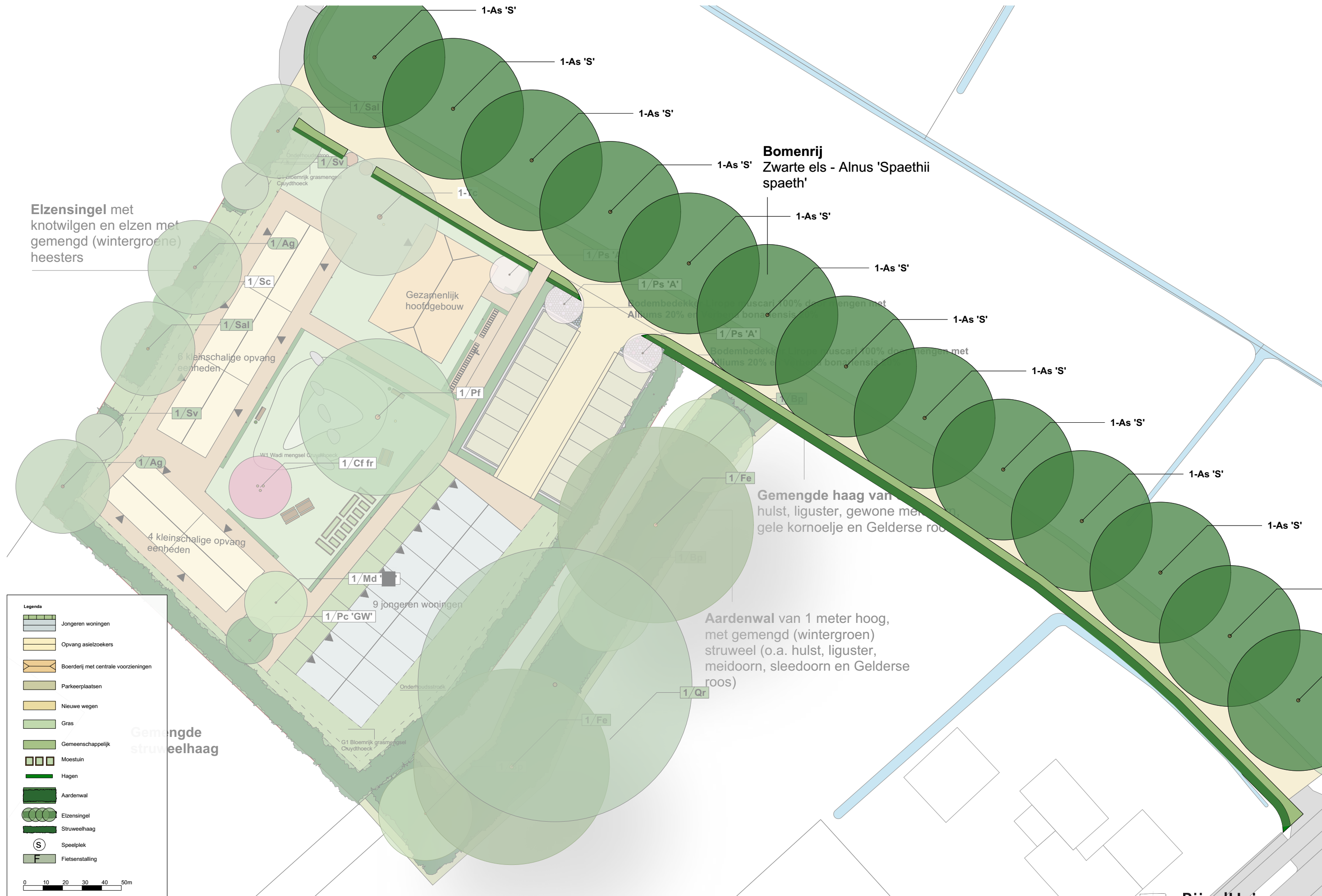


Katwilg (Bron: [redacted])

Salix caprea



Boswilg (Bron: Bloemenpark Appeltern)



6.2.2 DEELGEBIED ONTSLUITING KOOLHAASPARK

Deelgebied 2 Ontsluitingweg	Botanische naam	Nederlandse naam	Categorie	Som	Volwassen hoogte	Volwassen dekking	Groeiwijze	Bloemkenmerken	Kleur bloemen	Begin bloeitijd	Bladkenmerken	Kleur bladeren	Vruchtkenmerken	Kleur vruchten	Aankoopmaat	P% Sortiment
Bomen	Alnus x spaethii 'Spaeth'	Grootbladige els	As 'S'	13	15 - 20 m	12 - 18 m	Breed piramidaal, half open	Katjes, opvallend groot hangend	Violet	Februari - maart	Bladverliezend, groot ovaal, gezaad, mat glanzend	Donkergroen	Opvallend, kegel	Donkerviolet	25 - 30 hoogstam	1
Gemengde struweelhaag	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	Lv	89	2 - 5 m	2 - 5 m		Geurend	Wit	Juni - juli	Bladverliezend, half bladhoudend Bladhoudend, ovaal, leerachtig, glanzend, bladdoorns, gestekeld en getand	Groen	Rond, giftig		80/100 cm Draadkluit	25%
	Ilex aquifolium	Hulst	Iq	53	5 -10 m	3 - 5 m	Breed piramidaal	Onopvallend, klein	Cremewit	Mei		Donkergroen	Opvallend, giftig, klein, bes en steenvrucht	Rood	80/100 cm Draadkluit	15%
	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	Cm	53	6 - 10 m	2 - 5 m	Rond, gesloten	Trossen, opstaand, enkelvoudig, sterk geurend	Wit	Mei - juni	Bladverliezend, eirond, breed, ingesneden, gelobd	Donkergroen	Klein, bes	Donkerrood	80/100 cm Draadkluit	15%
	Viburnum opulus	Gelderse roos	Vo	89	3 - 4 m	2 - 4 m	Vaas	Schermen, tuilen, bolvormig, opvallend	Roomwit	Mei - juni	Bladverliezend, getand en gelobd	Groen, onderzijde grijs	Opvallend, giftig, trossen, bes	Rood	80-120 cm Draadkluit	25%
	Cornus mas	Gele kornoelje	Cm	71	5 - 7 m	3 - 5 m	Rond/afgeplat rond, gesloten	Schermen, opvallend, enkelvoudig	Geel	Januari - maart	Bladverliezend, ovaal, glanzend, glad en gegolfd	Groen	Opvallend, eetbaar, steenvrucht	Rood	60-80 cm Draadkluit	20%

Bomen

Alnus x spaethii ‘Spaeth’



Grootbladige els (Bron: Boomkwekerij Udenhout)

Aanplant principe gemengde haag voorerf

	●		●		●		●		●		●
●		●		●		●		●		●	

Aanplantprincipe haag langs koolhaaspark (Bron: BugelHajema)

Heesters

Ligustrum vulgare



Wilde liguster (Bron: Haagplanten.net)

Cornus mas



Gele kornoelje (Bron: Bomenspecialist)


Viburnus opulus



Gelderse roos (Bron: Cruydt Hoeck)

Ilex aquifolium

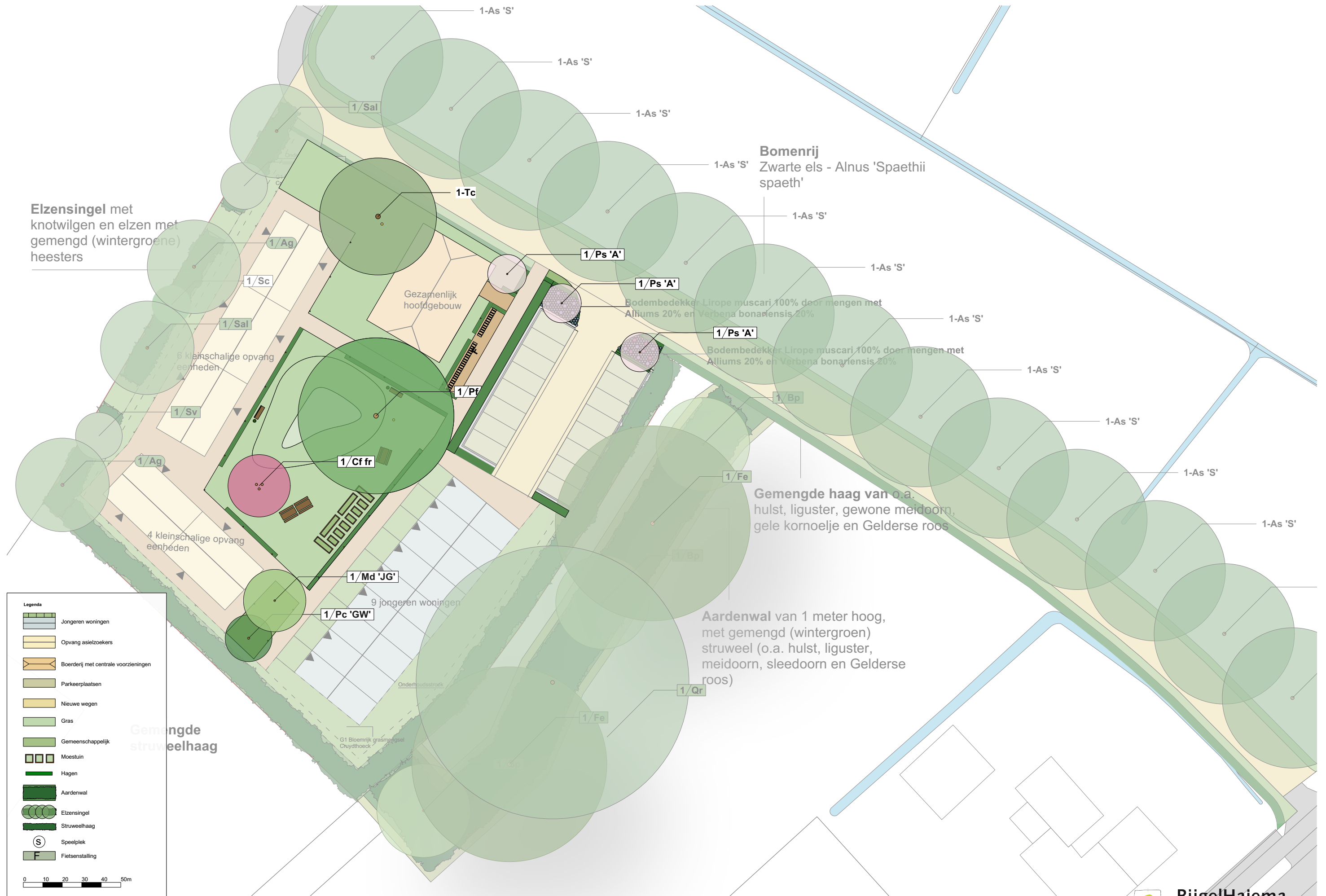


Hulst (Bron: )

Crataegus monogyna



Eenstijlige meidoorn (Bron: Flora van Nederland)

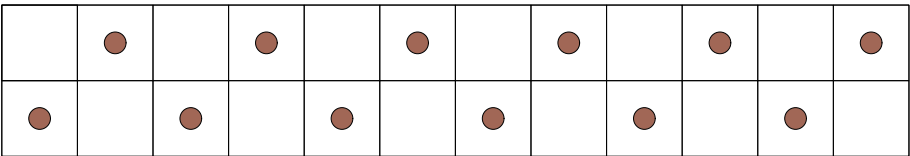


Facetkaart Groenstructuur deelgebied Boerenerf

6.2.3 DEELGEBIED BINNENRUIMTE BOERENERF

Deelgebied 3 Binnenruimte boerenerf	Botanische naam	Nederlandse naam	Categorie	Som	Volwassen hoogte	Volwassen dekking	Groeiwijze	Bloemkenmerken	Kleur bloemen	Begin bloeitijd	Bladkenmerken	Kleur bladeren	Vruchtenkenmerken	Kleur vruchten	Aankoopmaat
Bomen															
Meerstammig	Malus domestica 'Hedera'	Appelboom 'Hedera'	Md 'JG'		1 6 - 8 m	6 - 8 m	Afgeplat rond, half open.	Opvallend, enkelvoudig, geurend	Witroze. Zelfbestuivend	April - mei	Bladverliezend, ovaal, glanzend, gekarteld	Groen, onderzijde grijsgroen	Opvallend, eetbaar, groot, appels. Friszoetzure smaak.	Geel met rode bloes	18 -20 Hoogstam fruitboom
	Pterocarya fraxinifolia	Kaukasische vleugelnoot	Pf		1 12 - 15 m	14 - 20 m	Breed ovaal, gesloten	Katjes	Groen	April - mei	Bladverliezend, groot, geveerd	Groen	Opvallend, gevleugeld grote katjes	Bruingroen	35-40 Hoogstam
	Pyrus communis 'Hedera'	Perenboom 'Hedera'	Pc 'GW'		1 8 - 12 m	4 - 6 m	Piramidaal, half open	Trossen, opvallend, opstaand. Zelfbestuivend.	Wit	Mei	Bladverliezend, eirond, leerachtig, glanzend, gezaagd.	Groen, onderzijde grijsgroen	Opvallend, eetbaar, stoofpeer	Geelbruin, rood, groen	14 - 16 Hoogstam fruitboom
	Tilia cordata	Winterlinde	Tc		1 20 - 25 m	10 - 15 m	Eirond, gesloten	Tuilen, opvallend, opstaand, geurend	Crèmegeel	Juni - Juli	Bladverliezend, hartvormig, klein	Blauwgroen, onderzijde lichtgroen	Onopvallend, steenvrucht	Grijsgroen	35 - 40 Hoogstam
	Cornus florida f. rubra	Rode kornoelje	Cf fr		1 4 - 8 m	4 - 8 m	Rond, half open	Hoofdjes, stervormig, opvallend, groot	Rozerood, lichtroze	Mei - juni	Bladverliezend, eirond, ovaal	Oranjerood uitlopend, donkergroen, onderzijde grijsroen	Klein, steenvrucht, framboosachtig	Rood	30 - 35 (3x Draadkluit)
Hagen															
	Acer campestre	Veldesdoorn	Ace		1241 1 m	0,5 m	Haagelement blok	Tuilen, onopvallend, opstaand	Geelgroen	Opvallend, gevleugeld	Bruin				125/150 cm
Hoek parkeren															
Bomen	Prunus x subhirtella 'Autumnalis'	Sierkers	Ps 'A'		3 3 - 5 m	3 - 5 m	Breed vaas, open	Trossen, half gevuld	Lichtroze	Oktober - april	Bladverliezend, ovaal, dubbel gezaagd	Groen	Zelden vruchten, klein, kers	Zwart	35 - 40 Hoogstam
Vaste planten	Allium 'Purple Sensation'	Sierui	A 'PS'		10 0,75 m	0,5 m	Polvormend, langwerpig	Ronde bol, stervormende bloemetjes	Paars	Mei - juni	Langwerpig blad, polvo	Groen	Geen	Geen	P9 - 5 bollen
	Liriope muscari	Leliegras	Lm		282 0,3 m	0,3 m	Polvormig	Aarvormige bloeiwijzen	Blauw	Augustus, september en oktober	Lijnvormig	Groen	Geen	Geen	P9 - 48 stuks
	Verbena bonariensis	IJzerhard	Vb		17 1 - 1,5 m	0,3 - 0,5 m	Lange, dunne stengels, luchtig vertakt, transparant, weefplant in borders	Bloemschermen	Paars	Juli - september	Lancetvormig	Groen	Geen	Geen	P9 -18 stuks

Aanplant principe veldesdoorn haag



Aanplantprincipe haag (Bron: BugelHajema)

Bomen

Tilia cordata



Winterlinde (Bron: Ecopedia)

Pterocarya fraxinifolia



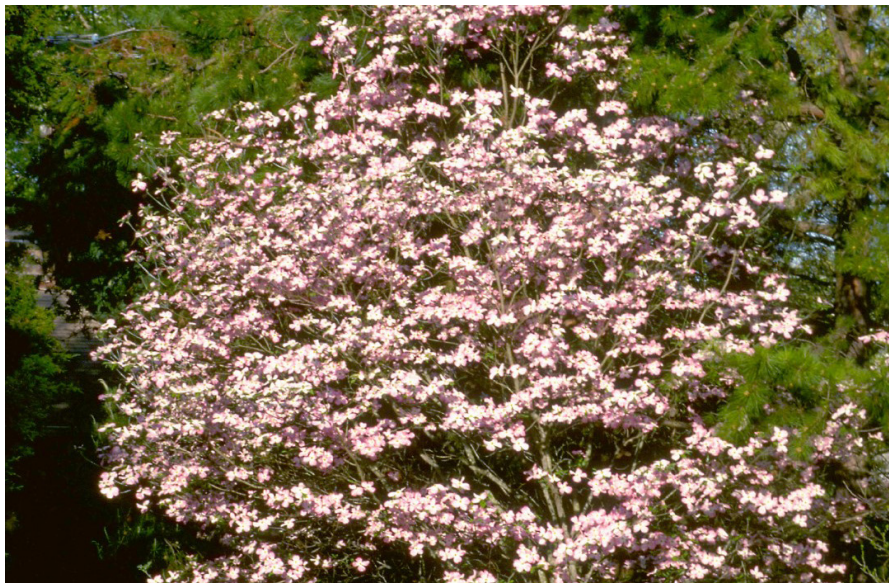
Keukasische vleugelnoot (Bron: Boomkwekerij Udenhout)

Malus domestica



Appelboom (Bron: Natuurlijk Sterker)

Cornus florida f. rubra



Oost-Amerikaanse kornoelje (Bron:)

Prunus x subhirtella ‘Autumnalis’



Sierkers (Bron: Tuincentrum Tullekensmolen)

Pyrus communis



Perenboom (Bron: Bomenwebwinkel)

Vaste planten

Allium ‘Purple Sensation’



Sierui (Bron: Bloementuin Appeltern)

Liriope muscari



Leliegras (Bron: Jeunes)

Verbana bonariensis



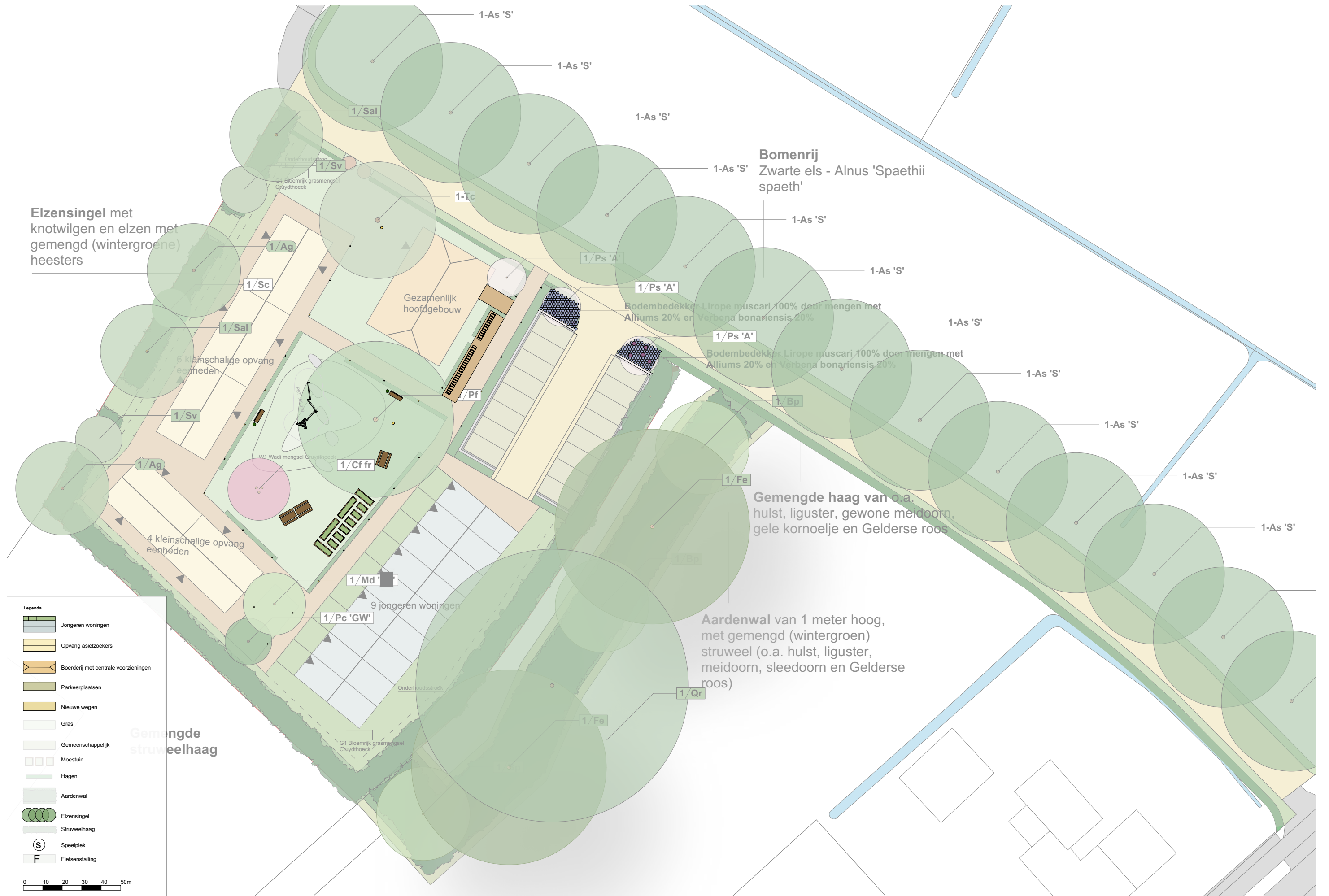
IJzerhard (Bron: Graszaaddirect)

Hagen

Acer campestre



Veldesdoorn (Bron: Haagplanten)



6.2.4 VOORZIENINGEN

MEUBILAIR picknicktafel



Picknicktafel Douglas XL (8 tot 10 personen) L:350 cm (Bron: bankentafel 2in1)



Picknicktafel Douglas (6 personen) L:350 cm (Bron: bankentafel 2in1)

MEUBILAIR bank



CASTEO bank hout met rugleuning (Bron: Velopa)



Referentie CASTEO bank hout met rugleuning (Bron: Velopa)

VOORZIENING FIETS



Fietsrek enkelzijdig 6 plaatsen(Bron: Straatmeubilairkopen)

VOORZIENING Moestuin



Referentie moestuin met bakken

Voorziening

Fietsrek Type: TS-CLASSIC- staal enkelzijdig fietsrekken 6 fietsen
Kleur: Verzinkt staal
Leverancier: Straatmeubilair

Meubilair

Picknicktafel Type: Picknicktafel Douglas XL (8 tot 10 personen)
XL Houtsoort: Douglas hout (geschaafd en geschuurd)
Afmetingen: 35x45 cm.
Leverancier: Bankentafel2in1

Picknicktafel Type: Picknicktafel Douglas (6 personen)
6 personen Houtsoort: Douglas hout (geschaafd en geschuurd)
Afmetingen: 180x152x78 cm.
Leverancier: Bankentafel2in1

Bankje Type: CASTEO bank (3 sits met rugleuning)
Houtsoort: zitting FSC® geïmpregneerd hardhout
Onderstel materiaal: verzinkt en gecoat staal
Afmetingen: 180x6,25x8 cm
Leverancier: Velopa

