

## Verslag bijeenkomst Nijkerkerveen – Presentatie Definitief Ontwerp

4 februari – De Veenzoom

Datum : 4 februari 2026  
Tijd : 16:30 – 18:00 uur  
Locatie : Raadszaal gemeentehuis Nijkerk [redacted]  
Aanwezigen : 6 omwonenden  
Spreker gemeente Nijkerk : [redacted] (Programmamanager Vluchtelingen)  
Aanwezig vanuit de gemeente : [redacted] (Wethouder), [redacted] en [redacted]  
(Projectleiders Vluchtelingen), [redacted] (Communicatieadviseur)

### Opening, toelichting en voorstelronde

[redacted] opent de bijeenkomst en licht het doel ervan toe. Tijdens de bijeenkomst presenteren we het definitief ontwerp van asielopvanglocatie De Veenzoom aan het Koolhaaspark in Nijkerkerveen, inclusief de woningen voor starters en jongeren. Daarnaast geven we uitleg over het vervolg van het proces.

Namens het college is [redacted] aanwezig om de reacties van bewoners aan te horen en eventuele vragen namens het college te beantwoorden. Normaal gesproken zou [redacted] hierbij aanwezig zijn, maar hij is deze week verhinderd.

Aansluitend volgt een voorstelronde van de andere aanwezigen vanuit de gemeente:

- [redacted], projectleider realisatie van het Oekraïnepark en project Middelaar in Hoevelaken en eerder van de locatie Beurtschipper (dat project is inmiddels afgerond).
- [redacted], projectleider realisatie van deze locatie en van de locatie aan de [redacted].
- [redacted], communicatieadviseur vluchtelingen en vanuit die rol betrokken bij dit project.

### Terugblik op eerdere stappen

We begonnen met een korte terugblik op de stappen die al zijn gezet:

- januari 2025 : Plan van Aanpak Opvang Asiel
- mei/juni 2025 : Plan van Aanpak Nijkerkerveen
- september 2025 : Schetsontwerp
- oktober 2025 : Voorlopig ontwerp
- december 2025 : Aankondiging vergunning voor instanties
- tot 10 februari : Termijn verlopen. Raad maakt geen gebruik van adviesrecht
- februari 2026 : Indienen vergunning (naar verwachting)

### Participatie met omwonenden

De participatie richtte zich vooral op de direct omwonenden. In meerdere bijeenkomsten bekeken we samen het schetsontwerp, het voorlopig ontwerp en nu het definitieve ontwerp. We probeerden zoveel mogelijk suggesties van omwonenden mee te nemen als dit niet kon, hebben we toegelicht waarom dit niet kon.

### Wat is aangepast van schetsontwerp naar voorlopig ontwerp

- Aan de zuidzijde komt een hogere aarden wal op de afgesproken plek.
- Er komt een afscheiding richting Ventje Bus B.V.
- De weg richting de Domstraat wordt geen toegangsweg voor de Veenzoom.
- De starterswoningen draaien we om, zodat de tuinen naar binnen liggen.

### Wat is aangepast van voorlopig naar definitief ontwerp

- De haag naast de toegangsweg aan de westkant wordt verhoogd naar 1,5 meter.
- We onderzochten of er ook aan de oostkant een afscheiding mag/kan komen naast de bomenrij. Dit is niet het geval en niet wenselijk. De hulpdiensten en vuilniswagen moeten goed kunnen keren.
- Er volgt onderzoek naar de afwatering van de sloot. Dit loopt nog.
- Aan de kant van de Domstraat kijken we naar een doorlopende groene afscheiding.

### Resultaten participatie jongeren en starters

Uit gesprekken met jongeren en starters kwam naar voren dat:

- duidelijke regels belangrijk zijn;
- groene inrichting aantrekkelijker is dan sportvoorzieningen;
- betaalbaarheid voorop staat;
- gezamenlijke voorzieningen welkom zijn;
- activiteiten met asielzoekers positief tot neutraal worden beoordeeld;
- het boerenervmodel goed past bij het dorpse karakter;
- de deelnemers die interesse hebben sociaal en betrokken zijn.

### Presentatie van het Definitief Ontwerp

Aan de hand van verschillende tekeningen en impressies lichtten we het ontwerp toe. Er wordt door de omwonenden aangegeven dat het ontwerp er mooi uit ziet.

De situatietekening van het DO was op 4 februari niet beschikbaar. Deze wordt opgestuurd met het gespreksverslag. En bij het gespreksverslag wordt de presentatie meegezonden.

### Planning en vervolgstappen

- 27 januari: Informatie aan de gemeenteraad. De raad heeft tot 10 februari de mogelijkheid gehad om aan te geven of ze gebruik wil maken van het adviesrecht. Hier maken ze geen gebruik van.
- We bereiden nu de definitieve aanvraag voor en vragen om advies bij diverse instanties.
- Het exacte moment van de vergunningverlening communiceren we via de e-mail aan alle direct omwonenden waarvan we het mailadres hebben.
- Na het verlenen van de vergunning start de bezwaartermijn van zes weken.

## Vragen en opmerkingen van omwonenden

### Proces en vergunning

Er waren vragen over het moment van de vergunningverlening. Sommige bewoners gaven aan dat de procedure voor hen niet duidelijk was. We legden uit dat er altijd eerst een vooraanvraag is voor technische checks door instanties. Dat is een gebruikelijke stap. Daarnaast gaven enkele bewoners aan dat zij het prettig hadden gevonden als wij hen hierover kort hadden geïnformeerd, omdat het nu stil bleef. We hebben bevestigd dat dit voor ons op dat moment ook niet helemaal duidelijk was. Als we dit eerder hadden geweten, hadden we een berichtje gestuurd wanneer de vooraanvraag was ingediend.

Sommige bewoners gaven aan al bezwaar te hebben ingediend. We lichtten toe dat dit pas mogelijk is na de officiële vergunningverlening. Bezwaren die nu zijn ingediend, tellen niet mee als bezwaar en kunnen opnieuw ingediend worden nadat de vergunning definitief is en het bewaartermijn gaat lopen.

Ook vroegen bewoners of de raad nog wijzigingen kan laten opnemen. Dat kan. Als de raad dat besluit, nemen we dit mee in de vergunning.

We maken een verslag van deze bijeenkomst en leveren dat aan bij de raad. Zij bepalen wat ze met de opmerkingen doen.

### Omheining, groen en inrichting

Bewoners vroegen of de omheining nog aangepast kan worden. Dit kan, als de raad dit aangeeft.

Er komen grote beplantingen, zodat het groen meteen zichtbaar is.

De weg op het terrein wordt een verharde weg.

De weg wordt iets breder, naar verwachting 5,5 meter, omdat hulpdiensten dat eisen.

De weg wordt tot vóór het bochtje aangelegd. Achter het bochtje blijft het zoals het is.

We onderzoeken een watervoorziening voor de brandweer.

Bewoners gaven aan dat het ontwerp er mooi uit ziet en dat er goed is geluisterd naar hun eerdere opmerkingen.

### Gebouwen en woningen

De kleurstelling staat grotendeels vast, maar kan nog iets afwijken.

In het gezamenlijke hoofdgebouw komen geen woonvoorzieningen.

Er komen in totaal 55 bedden, zodat we flexibel kunnen schuiven bij samenstellingen van gezinnen. Soms delen twee gezinnen een woning, bijvoorbeeld twee moeders met kinderen.

### Zorgen over type bewoners

Een bewoner wees erop dat in stukken nog ergens vermeld staat dat er op het totaal van 287 asielzoekers die de gemeente moet opvangen ook 24 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV'ers) komen. We legden uit dat dit oude informatie is. In het definitief ontwerp komen geen AMV'ers, maar gezinnen. De raad krijgt de juiste informatie en dit is ook verwerkt in onze landelijke taakstelling.

De juiste informatie is officieel gestuurd door het Ministerie aan de Provincie Gelderland en gedeeld via Open Overheid.nl Hierbij de link naar het stuk: [Beslissing op bezwaar verdeling van asielopvangplekken provincie Gelderland.pdf](#)

Op pagina 10/11 van deze brief onder het kopje "Herverdeling van de provinciale opvangopgave" zie je een overzicht, en daar staat Nijkerk op 278 asielzoekers en 0 amv.

### Zorgen over veiligheid en leefbaarheid

Een van de aanwezigen gaf aan gehoord te hebben dat er bij de [REDACTED] bezwaar is gemaakt omdat omwonenden bang zouden zijn voor overlast. We hebben toegelicht dat het bezwaar niet over overlast gaat, maar afkomstig is van enkele bedrijven in de omgeving die zich zorgen maken over onder andere parkeerdruk en mogelijke gevolgen voor hun toekomstige bedrijfsactiviteiten. We gaven aan dat we de behandeling afwachten en dat we met de betrokken bedrijven in gesprek blijven.

### De keuze voor de locatie

In het gesprek kwam naar voren dat één omwonende nog altijd last heeft van hoe de locatie gekozen is. Zij had liever gezien dat deze locatie niet uit het onderzoek was gekomen en dat hier niet voor was gekozen. We hebben toegelicht dat dit onderdeel is geweest van eerdere besluitvorming. De keuze voor de locatie is gemaakt door het college, waarbij de gemeenteraad hiermee heeft ingestemd. Dit proces kan op dit moment niet meer worden aangepast.

We begrijpen de vragen en zorgen die hier nog steeds bij bewoners leven. Tegelijkertijd richten we ons graag op de toekomst: op hoe we de opvang en de woningen voor starters en jongeren zo goed mogelijk kunnen inpassen in de bestaande situatie, met aandacht voor leefbaarheid, bereikbaarheid en een goede inrichting van de omgeving.

### Verkeer en route

Bewoners geven aan dat het belangrijk is dat de oversteek op de rijbaan en het voetpad langs de Amersfoortseweg klaar zijn voordat de eerste bewoners arriveren. Ook was er onduidelijkheid over hoe ver de werkzaamheden voor de ontsluiting precies gaan.

De projectleider heeft dit uitgezocht. De werkzaamheden gaan over de volledige ontsluiting. Dit betekent dat we werken aan het deel van de Amersfoortseweg vanaf de Nijkerkerstraat tot aan de rotonde bij de Arkemheenweg. Langs het fietspad komt een smalle strook voor voetgangers, zodat zij veilig kunnen lopen. Als het ontwerp definitief is communiceert team openbare ruimte daarover.

### Toezicht en veiligheid op het terrein

Er komt beveiliging die 24/7 aanwezig is. De ruimte waar de beveiliging zit is aan het begin van het terrein. Er is hier goed overzicht op de entree van het terrein. Ook maken ze geregeld rondes over het terrein.

### Afsluiting

We sloten de bijeenkomst af met de toezegging dat omwonenden de situatietekening ontvangen zodra deze gereed is. Deze is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Na vergunningverlening ontvangen de bewoners van ons bericht per e-mail. We communiceren na de vergunningverlening meer over de bouwplanning en vervolgstappen.

Tijdens de bouwperiode houden we iedereen graag op de hoogte via de BouwApp. Deze is te downloaden via de App store of Google Play. Het project is te vinden onder de naam "De Veenzoom" of door gemeente Nijkerk in te toetsen. U krijgt dan alle projecten te zien die in de BouwApp staan en in uitvoering zijn in de gemeente Nijkerk.

Download de BouwApp

