

PROJECTPLAN BIJ VERGUNNINGSAANVRAAG FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

Woningbouwproject Zilverbergweg te Overasselt



NATUURBALANS – LIMES DIVERGENS BV

Radboud Universiteit, Toernooiveld 1
Postbus 6508, 6503 GA Nijmegen

T (024) 352 88 01

In opdracht van: Gemeente Heumen

Opgesteld door: xxx & xxx

Projectnummer: 23-044

Datum: 27-3-2025

adviesbureau voor natuur & landschap

info@natuurbalans.nl
www.natuurbalans.nl

Rapporttitel	
PROJECTPLAN BIJ VERGUNNINGSAANVRAAG FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT WONINGBOUWPROJECT ZILVERBERGWEG TE OVERASSEL	
Getekend voor akkoord	
Naam en functie van vertegenwoordigingsbevoegde	
Handtekening	
Datum	27-3-2025

Colofon

© 2025 Natuurbalans - Limes Divergens BV / Gemeente Heumen

Tekst en samenstelling: xxx & xxx

Projectleiding: xxx

Eindverantwoordelijk: xxx

Projectnummer: 23-044

In opdracht van: Gemeente Heumen

Wijze van citeren: xxx & xxx. 2025. Projectplan bij vergunningsaanvraag Flora- en Fauna-activiteit. Woningbouwproject Zilverbergweg te Overasselt. Projectnummer 23-044, Natuurbalans - Limes Divergens BV, Nijmegen.

Niets uit dit rapport mag worden veeleelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, internet, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van gemeente Heumen en Natuurbalans - Limes Divergens BV noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Natuurbalans - Limes Divergens BV is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Natuurbalans - Limes Divergens BV. Gemeente Heumen vrijwaart Natuurbalans - Limes Divergens BV voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.



Natuurbalans - Limes Divergens BV is lid van het Netwerk Groene Bureaus, brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Natuurbalans - Limes Divergens BV is gecertificeerd door EBN Certification en voldoet aan de eisen gesteld in de norm ISO 9001:2015.



INHOUD

1	INLEIDING	4
2	BESCHRIJVING VOORGENOMEN INGREEP	5
2.1	Ingreplocatie en onderzoeksgebied	5
2.2	Werkzaamheden en toekomstig gebruik	5
2.3	Planning werkzaamheden	6
2.4	Wettelijk belang	6
3	ECOLOGISCHE INVENTARISATIE: RESULTATEN	8
3.1	Vleermuizen	8
3.2	Grondgebonden zoogdieren	10
3.2.1	Das	10
3.2.2	Steenmarter	12
3.2.3	Bunzing	12
3.2.4	Hermelijn en wezel	12
3.3	Broedvogels	13
3.3.1	Huismus	13
3.3.2	Steenuil	14
4	EFFECTBEOORDELING	15
4.1	Huismussen	15
4.2	Vleermuizen	15
4.3	steenuil	15
4.4	Bunzing	16
4.5	Das	16
4.6	Monitoren effecten	16
5	MITIGERENDE MAATREGELEN	17
5.1	Huismus	17
5.2	das	19
5.2.1	Te compenseren gronden	19
5.2.2	Beschrijving natuurcompensatie	21
5.3	steenuil	26
5.4	Bunzing	26
5.5	Vliegroute vleermuizen	26
5.6	Doel maatregelen	26
5.7	Effectiviteit maatregelen	26
6	GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING	27
6.1	Gewone dwergvleermuis	27
6.2	Huismus	27
6.3	bunzing	28
6.4	Steenuil	28
6.5	Das	28
7	ALTERNATIEVEN	29
7.1	Alternatieve locatie	29
7.2	Alternatieve inrichting	29
7.3	Alternatieve werkwijze	29
7.4	Alternatieve planning	29
8	LITERATUUR	30
	BIJLAGE 1 INRICHTINGSPLAN	31

1 INLEIDING

Aanleiding

De gemeente Heumen heeft plannen om woningen te bouwen in Overasselt. Het betreft een locatie langs de Zilverbergweg en de Kruisbergsestraat (figuur 1). Het terrein bestaat o.a. uit bomenrijen, kleine bosjes, hagen, graslanden en enkele oude schuren.

Het realiseren van deze ingreep kan leiden tot een 'flora- en fauna-activiteit', een 'Natura 2000-activiteit' en/of 'Omgevingsplan-activiteit', waarbij sprake is van schadelijke handelingen die leiden tot vergunningsplicht in het kader van de Omgevingswet (Ow). Daarom is een quick scan uitgevoerd (xxx 2018) en aanvullend veldonderzoek uitgevoerd (xxx et al. 2021).

Hieruit is gebleken dat zich in het plangebied diverse verblijfplaatsen en leefgebied bevindt van de beschermde soorten bunzing, steenuil, gewone dwergvleermuis (vliegroute), huismussen en das. Voor een deel van deze soorten is reeds een ontheffing Wet natuurbescherming verleend voor (enkel) de sloop van enkele schuren in het plangebied (zaaknummer 2023-012434).

Door de herontwikkeling van het plangebied worden verblijfsplaatsen, leefgebied en/of nestlocaties van bovengenoemde soorten verstoord en mogelijk vernietigd. Daarom is mitigatie en een vergunning van de Omgevingswet benodigd ten aanzien van bunzing, steenuil, gewone dwergvleermuis (vliegroute), huismussen en das.

Opdrachtformulering

Voor het woningbouwproject Zilverbergweg te Overasselt is een Omgevingsvergunning in het kader van beschermde soorten van toepassing. In opdracht van gemeente Heumen heeft Natuurbalans – Limes Divergens BV de vergunningsaanvraag voorbereid door het opstellen van voorliggend projectplan. In dit projectplan zijn alle verplichte onderdelen uit het aanvraagformulier van de provincie Gelderland (in voorliggend geval het bevoegd gezag) opgenomen.

Algemene informatie voor de aanvraag

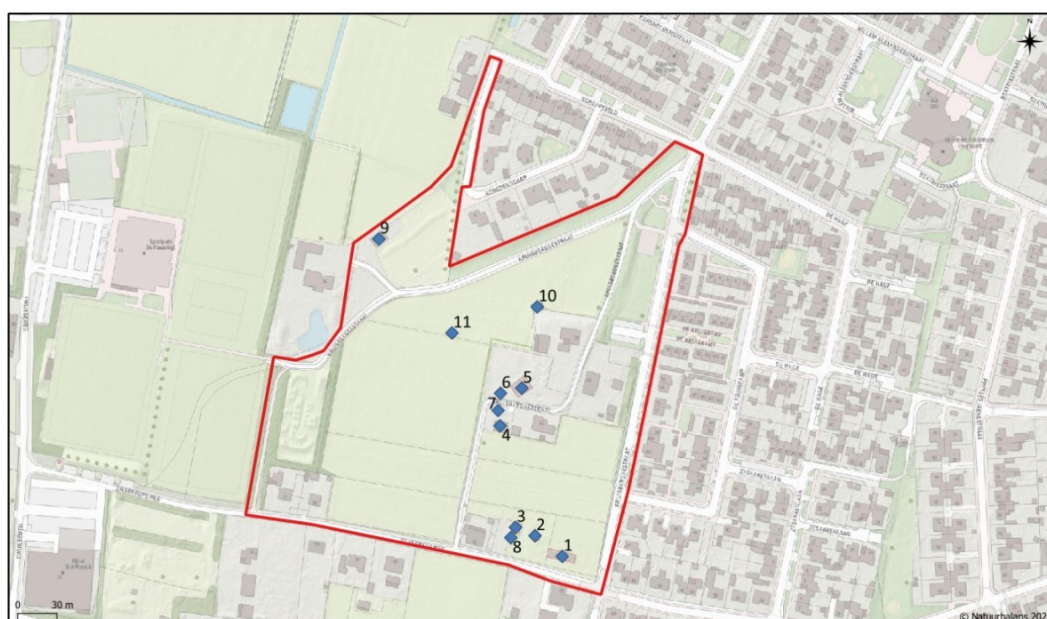
- Projectnaam: Woningbouwproject Zilverbergweg te Overasselt.
- Aanvrager: Gemeente Heumen.



2 BESCHRIJVING VOORGENOMEN INGREEP

2.1 INGREEPLOCATIE EN ONDERZOEKSGBIED

Het ingreepgebied ligt aan de Zilverbergweg en de Kruisbergsestraat in Overasselt (figuur 1). Het gebied bestaat op dit moment uit graslanden, wegen, bomenlanen, bosjes, enkele huizen en oude schuren. Een deel van de schuren is reeds gesloopt of wordt in de winter 2024/2025 gesloopt (zaaknummer 2023-012434).



Figuur 1. Ligging en begrenzing van de ingreeplocatie en het onderzoeksgebied in Overasselt. Het gebied binnen de rode begrenzing wordt bebouwd. De schuren (blauwe stippen) worden of zijn gesloopt.

2.2 WERKZAAMHEDEN EN TOEKOMSTIG GEBRUIK

Het terrein wordt bebouwd, waarbij de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- De meeste schuren in het gebied worden gesloopt.
- De graslanden in het gebied worden bouwrijp gemaakt.
- Aanwezige groenstructuren worden mogelijk gekapt.

De plannen verkeren nog in de planfase. Het definitieve ontwerp is nog niet volledig gereed. Hierdoor is nog niet volledig duidelijk welke werkzaamheden op welke locaties worden uitgevoerd. Wel staat vast dat de graslanden en de meeste oude schuren zullen verdwijnen.

2.3 PLANNING WERKZAAMHEDEN

De planning voor de woningbouw gaat uit van de jaren 2028 t/m 2031. De natuurcompensatie zal daarvoor zijn aangelegd. Verwacht wordt dat na het van kracht worden van het Omgevingsplan, zal worden gestart met de werkzaamheden.

2.4 WETTELIJK BELANG

Onderhavige vergunningsaanvraag heeft betrekking op de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), huismus (*Passer domesticus*), bunzing (*Mustela putorius*), steenuil (*Athene noctua*) en das (*Meles meles*).

Deze soorten zijn beschermd krachtens de Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn, of zijn nationaal beschermd (Besluit activiteiten leefomgeving artikel 11.37, 11.46 of 11.54).

- **Gewone dwergvleermuis:** Het uitvoeren van de werkzaamheden kan leiden tot verstoring van gewone dwergvleermuis (Ow. Bal: Habitatrichtlijnsoorten, artikel 11.46 lid 1 onder b).
- **Huisumus:** Het uitvoeren van de werkzaamheden kan leiden tot aantasting van de functionaliteit van vijf voortplantings- of rustplaatsen van huismus (Ow. Bal: Vogelrichtlijn artikel 11.37 lid 1 onder b).
- **Steenuil:** Het uitvoeren van de werkzaamheden kan leiden tot aantasting van de functionaliteit van één voortplantings- of rustplaats van steenuil (Ow. Bal: Vogelrichtlijn artikel 11.37 lid 1 onder b).
- **Bunzing:** Het uitvoeren van de werkzaamheden kan leiden tot aantasting van de functionaliteit van een voortplantings- of rustplaats van bunzing (Ow. Bal: Andere soorten, artikel 11.54 lid 1 onder b).
- **Das:** Het uitvoeren van de werkzaamheden kan leiden tot aantasting van de functionaliteit van voortplantings- of rustplaatsen van das (Ow. Bal: Andere soorten, artikel 11.54 lid 1 onder b).

Het wettelijke belang van de voorgenomen ingreep heeft betrekking op:

- A. in het belang van volksgezondheid of openbare veiligheid (Ow. Bal: artikel 8.74j, lid 1, onder b., sub 1 t/m 6).
- B. de volksgezondheid, openbare veiligheid of dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten (Ow. Bal: artikel 8.74j, lid 1, onder b., sub 1 t/m 5).
- C. in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling, incl. gebruik (Ow. Bal: artikel 8.74l, lid 1, onder b., sub 1 t/m 13).

Ad A:

Binnen het plangebied bevinden zich diverse schuren (schuur 9, 10 en 11) met asbestdaken welke in zeer slechte staat zijn. De slechte, vervallen staat van de schuren nodigt uit tot vandalisme en brandstichting, zoals in het verleden reeds gebeurd is. Door de schuren te slopen zullen onveilige situaties worden voorkomen.



Ad B:

Gezien de dwingende reden van groot openbaar belang van sociale aard van de aanpak van het woningtekort door de bouw van 120 woningen op kaart (bijlage 1), de woonvisie van gemeente Heumen en de onmogelijkheid het woningtekort op een andere manier aan te pakken dan voorgesteld, zijn we van mening dat dit belang zwaarder mag wegen dan het belang van het plangebied voor de aangetroffen beschermde soorten.

De noodzaak tot woningbouw is aangetoond met Woonbehoefteonderzoek 2022 Groene Metropoolregio en zoals vastgelegd in het Woonbeleid van de gemeente Heumen 2024 – 2030. Het totaal aantal benodigde woningen t/m 2030 bedraagt 620 extra woningen.

Door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen en/of leefgebied zal er geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soort(en) ontstaan.

Ad C:

Met het planvoornemen zullen oude, vervallen schuren (schuur 9, 10 en 11) worden gesloopt en zal een nieuwe woonwijk worden gerealiseerd. Huidige ontwikkeling voldoet daarmee aan het wettelijk belang.

3 ECOLOGISCHE INVENTARISATIE: RESULTATEN

3.1 VLEERMUIZEN

Aanwezigheid op de ingreeplocatie

Binnen het ingreepgebied zijn vier verschillende soorten vleermuizen waargenomen. Het betreft: gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Het overgrote deel van de waarnemingen had betrekking op gewone dwergvleermuis. De overige soorten zijn enkele malen waargenomen.

Verblijfplaatsen

In het ingreepgebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld.

Foerageergebieden

Vleermuizen foerageerden in lage aantallen in het gehele ingreepgebied. Daarbij gaat het vooral om gewone dwergvleermuis. Tijdens het foerageren maken vleermuizen gebruik van de graslanden, tuinen, bomenlanen en struiken in het gebied. In de omgeving van het plangebied zijn verschillende alternatieve foerageergebieden aanwezig. De omgeving van het plangebied bestaat uit een vrij kleinschalig landschap met paardenweitjes, graslanden, singels en hoogstamfruitbomen. Door de lage aantallen in het ingreepgebied en de aanwezigheid van voldoende alternatieve foerageergebieden, vormt het plangebied geen essentieel foerageergebied.

Vliegroutes

In het ingreepgebied zijn 5 vliegroutes aangetroffen (figuur 2). De vliegroutes worden gebruikt door gewone dwergvleermuis. Rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger zijn slechts incidenteel waargenomen. Hier volgt per vliegroute een korte beschrijving:

Vliegroute 1

Ten westen van de tuinen van de woonwijk en de Benedenschap (figuur 2) ligt een bomenlaan. Langs deze bomenlaan zijn gewone dwergvleermuizen waargenomen. Deze gewone dwergvleermuizen vlogen in zuidelijke richting. Het dag maximum bedroeg 13 exemplaren.

Vliegroute 2

Tussen de Kruisbergsestraat en de aangrenzende tuinen staat struweel en een rij bomen. Langs het struweel en de bomen zijn gewone dwergvleermuizen waargenomen. Deze gewone dwergvleermuizen vlogen in westelijke richting. Het dag maximum bedroeg 12 exemplaren. Vliegroute 1 en 2 komen samen ter hoogte van Kruisbergsestraat 16 en de vleermuizen vliegen vervolgens verder naar het zuidwesten, op vliegroute 4.

Vliegroute 3

Een belangrijke vliegroute wordt gevormd door de populierenlaan langs de Kruisbergsestraat in het westen van het ingreepgebied (figuur 2). Het dag-maximum langs deze populierenlaan bedroeg 45 gewone dwergvleermuizen.



De vleermuizen vlogen vanuit het dorp in zuidelijke richting het plangebied in. In het ingreep gebied waaiëren de vleermuizen in diverse richtingen uit. Een deel vliegt vervolgens verder door naar het zuiden over vliegroute 5. Ook is waargenomen dat vleermuizen verder vliegen over de graslanden naar het zuidwestelijk deel van het ingreepgebied.



Figuur 2. Vliegroutes van vleermuizen in het onderzoeksgebied. De getallen in de blauwe bolletjes zijn de maximale aantallen (dag maxima) van gewone dwergvleermuizen die op de vliegroute zijn geteld.

Vliegroute 4

Langs de populierenlaan langs de sportvelden vlogen maximaal 13 gewone dwergvleermuizen naar het noorden. De vleermuizen van vliegroutes 1 en 2 komen uit het noordoosten uit op vliegroute 4. Er vliegen dus ook af en toe vleermuizen naar het zuiden over deze route. Naast gewone dwergvleermuizen is incidenteel een laatvlieger waargenomen langs deze vliegroute.

Vliegroute 5

Op vliegroute 5 vlogen maximaal 9 gewone dwergvleermuizen, in zuidelijke richting. Naast gewone dwergvleermuis zijn ook incidenteel een rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis waargenomen op deze vliegroute.

Door de vrij hoge aantallen gewone dwergvleermuizen die zijn waargenomen langs de verschillende vliegroutes zijn deze aan te merken als essentiële vliegroutes.

3.2 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

3.2.1 Das

Aanwezigheid op de ingreeplocatie

Tijdens sporenonderzoek zijn vier verblijfplaatsen van das aangetroffen. Drie verblijfplaatsen bevinden zich in het ingreepgebied (figuur 3):

- Direct ten zuiden van de crossbaan (ter hoogte van Zilverbergweg 52) bevindt zich een hoofdburcht met acht pijpen (figuur 3 en 4).
- Direct ten oosten van schuur 5 is één pijp aanwezig. Het betreft een vluchtpijp.
- Tussen schuur 5 en schuur 11, op de rand van het perceel, was één pijp aangetroffen. Het betrof een vluchtpijp op de rand van het grasland. In latere jaren was deze pijp niet meer in gebruik en uiteindelijk geheel verdwenen.

Circa 120 m buiten het ingreepgebied bevindt zich een houtwal rondom een retentiebekken. Hier bevond zich vluchtpijp (figuur 5). In latere jaren was deze pijp niet meer in gebruik en uiteindelijk geheel verdwenen.



Figuur 3. Sporen van das die zijn aangetroffen tijdens het onderzoek in voor- en najaar van 2021.



Figuur 4. De hoofdburcht direct ten zuiden van de crossbaan. De foto is gemaakt in zuidelijke richting.

In het voorjaar 2021 zijn, bij de hoofdburcht en bij de vluchtpijp ten oosten van schuur 5, verse graafsporen aangetroffen. Tijdens het sporenonderzoek in het najaar zijn alleen verse sporen (zandwaaiers, prenten en latrine) aangetroffen bij de hoofdburcht. In de periode 2021-2025 zijn tevens diverse monitoringsrondes uitgevoerd, in die periode is het beeld niet wezenlijk veranderd.

Om de populatiegrootte te bepalen zijn op verschillende momenten in het jaar wildcamera's geplaatst bij de verblijfplaatsen in het ingreepgebied.

- Op de beelden, gemaakt in mei, is bij de vluchtpijp bij schuur 5 kortstondig één das waargenomen.
- In juli is een camera geplaatst bij de hoofdburcht. Dit keer werd één das door de camera vastgelegd. Het betrof een mannetje.
- In oktober zijn opnieuw camera's geplaatst bij alle pijpen van de hoofdburcht. Op deze beelden was ook weer één das te zien. Verder waren op de beelden mensen en honden te zien op en rondom de dassenburcht. Deze hoge mate van verstoring is waarschijnlijk de reden dat de hoofdburcht niet in gebruik is als kraamburcht.

Op verschillende locaties in het ingreepgebied zijn wissels en latrines van das aangetroffen (figuur 3). Tijdens het vleermuisonderzoek zijn met warmtebeeldcamera's waarnemingen gedaan van een foeragerende das op de grasvelden ten oosten van de hoofdburcht. Ook is een

das gezien nabij schuur 5 en in de tuinen van Kruisbergsestraat 22 en Zilverbergweg 79. Hieruit kan geconcludeerd worden dat een groot deel van het ingreepgebied door das wordt gebruikt als foerageergebied.

3.2.2 Steenmarter

Aanwezigheid op de ingreeplocatie

Tijdens het sporenonderzoek zijn geen sporen van steenmarter, zoals prooiresten en uitwerpselen, aangetroffen. Ook tijdens de onderzoeken met wildcamera's en cameravallen zijn geen steenmarters waargenomen. Steenmarter komt niet voor in het ingreepgebied.

3.2.3 Bunzing

Aanwezigheid op de ingreeplocatie

Gedurende het onderzoek is één bunzing waargenomen op een wildcamera (figuur 5). Het is niet uit te sluiten dat verblijfplaatsen van bunzing aanwezig zijn in het ingreepgebied. Het ingreepgebied vormt essentieel foerageergebied voor bunzing.

3.2.4 Hermelijn en wezel

Aanwezigheid op de ingreeplocatie

Hermelijn en wezel zijn niet waargenomen gedurende het onderzoek. Hermelijn en wezel komen niet voor op de ingreeplocatie of binnen de invloedssfeer van ingreep. Negatieve effecten op hermelijn of wezel als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn daarmee uitgesloten.



Figuur 5. De bunzing die werd vastgelegd op 10-06-2021 door een wildcamera.



3.3 BROEDVOGELS

3.3.1 Huismus

Aanwezigheid op de ingreeplocatie

Binnen de grenzen van het ingreepgebied zijn 14 territoria van de huismus vastgesteld (figuur 6).

- Huismussen zijn vooral aangetroffen in en rondom woningen en in tuinen in het ingreepgebied.
- Ook in het struweel bij een van de te slopen schuurtjes en bij woonhuizen bij de crossbaan waren territoria aanwezig.
- Direct ten zuiden van het ingreepgebied zijn twee territoria aanwezig die net buiten de begrenzing van het ingreepgebied vallen.
- Broedlocaties bevinden zich in huizen, onder dakpannen en in de oude af te breken schuurtjes in het gebied.
- De graslanden, tuinen en beplanting in het gebied worden gebruikt als foerageergebied.



Figuur 6. Aangetroffen territoria van huismus binnen het ingreepgebied Silverbergweg in Overasselt.

3.3.2 Steenuil

Aanwezigheid op de ingreeplocatie

Binnen het ingreepgebied is één nestplaats van steenuil aangetroffen. Deze nestplaats is aanwezig in schuur 3 nabij Zilverbergweg 48. Het roepende mannetje en ook het vrouwtje is regelmatig waargenomen op het dak van de schuur. Of in 2021 jongen grootgebracht zijn, is niet bekend.

Tijdens het verspreidingsonderzoek is ook de omgeving van Overasselt meegenomen om inzicht te krijgen in de populatie steenuilen in naburig gebied en de mogelijkheden die er zijn om mitigerende maatregelen uit te voeren. In de omgeving van Overasselt zijn nog zes territoria van steenuil aangetroffen (figuur 7). Met name de omgeving van het ingreepgebied, het gebied ten westen van Overasselt, is goed bezet. Hier zijn vijf territoria aangetroffen op vrij korte afstand van elkaar. De dichtheid aan steenuilen is hier hoog. Door de aanwezigheid van paardenweitjes, extensieve graslanden, hoogstambomen, singels, hagen, bosjes en oude schuurtjes is dit gebied zeer geschikt voor steenuil. Deze elementen worden gebruikt om in te broeden, als schuilgelegenheid en om in te foerageren.



Figuur 7. Aangetroffen territoria van steenuil in het ingreepgebied Zilverbergweg (1) in Overasselt en in de omgeving (6).



4 EFFECTBEOORDELING

4.1 HUISMUSSEN

In het voorjaar van 2021 is het onderzoek naar huismus uitgevoerd, tijdens dit onderzoek zijn in totaal 14 huismusterritoria aangetroffen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Bij schuur 9 bevinden zich 5 huismusterritoria in de directe omgeving van de schuur, mogelijk bevinden de nesten van deze huismussen zich in schuur 9. Voor de huismusnesten in de andere schuren is reeds ontheffing verleend (zaaknummer 2023-012434)

Negatieve effecten van de ingreep

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen 5 nesten van de huismus worden verstoord en/of vernietigd. Het uitvoeren van de werkzaamheden kan leiden tot aantasting van de functionaliteit van jaarrond beschermde nesten van huismus (Ow. Bal: Vogelrichtlijn artikel 11.37 lid 1 onder b).

4.2 VLEERMUIZEN

In totaal heeft het onderzoek in 2021 geleid tot vaststelling van verschillende essentiële vliegroutes van gewone dwergvleermuis binnen het plangebied. Met het plan zal vliegroute 3 + 5 (figuur 2) vermoedelijk verloren gaan.

Negatieve effecten van de ingreep

Als gevolg van de werkzaamheden zullen de vliegroutes van gewone dwergvleermuis verstoord of vernietigd worden en/of hun functie verliezen. Het uitvoeren van de werkzaamheden kan leiden tot aantasting van de functionaliteit van een voortplantings- en/of rustplaats van gewone dwergvleermuis (Ow. Bal: Habitatrichtlijnsoorten, artikel 11.46 lid 1 onder b).

4.3 STEENUIL

Het onderzoek in 2021 heeft diverse steenuilnesten aangetoond. Voor het steenuilnest in schuur 3 aan de zuidzijde van het plangebied is reeds ontheffing verleend (zaaknr. 2023-012434). Het steenuilnest ten westen van schuur 9 blijft fysiek onaangetast, echter zal het leefgebied van dit nest gedeeltelijk verdwijnen waardoor mogelijk de functionaliteit wordt aangetast. De overige steenuilnesten vallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Negatieve effecten van de ingreep

Het uitvoeren van de werkzaamheden kan leiden tot aantasting van de functionaliteit van het jaarrond beschermde nest van de steenuil ten westen van schuur 9 (Ow. Bal: Vogelrichtlijn artikel 11.37 lid 1 onder b).

4.4 BUNZING

Het onderzoek in 2021 heeft één waarneming van een bunzing opgeleverd, deze heeft leefgebied binnen het plangebied en mogelijk een verblijfplaats. Voor het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van bunzing is reeds ontheffing verleend (zaaknr. 2023-012434). Hiervoor zijn mitigerende maatregelen genomen. Huidige vergunningsaanvraag heeft betrekking op verstoring van het leefgebied van bunzing.

Negatieve effecten van de ingreep

Als gevolg van de werkzaamheden kan het leefgebied van bunzing worden verstoord. Het uitvoeren van de werkzaamheden kan leiden tot aantasting van de functionaliteit van verblijfplaatsen van bunzing (Ow. Bal: Andere soorten, artikel 11.54 lid 1 onder b).

4.5 DAS

Het onderzoek in 2021 heeft aangetoond dat er zich één (of meer) dassen binnen het plangebied bevindt met zowel verblijfplaatsen als leefgebied. Een groot deel van het huidige leefgebied zal verloren gaan als gevolg van het plan. De hoofdburcht blijft in het huidige plan fysiek onaangetast, echter gezien de afname van het leefgebied bestaat de kans dat deze burcht zijn functie zal verliezen.

Negatieve effecten van de ingreep

Als gevolg van de werkzaamheden zullen verblijfplaatsen en leefgebied van das verstoord en/of vernietigd worden. Het uitvoeren van de werkzaamheden kan leiden tot aantasting van de functionaliteit van een voortplantings- en/of rustplaats van de das (Ow. Bal: Andere soorten, artikel 11.54 lid 1 onder b).

4.6 MONITOREN EFFECTEN

Ecologisch adviesbureau Natuurbalans-Limes Divergens BV wordt ingeschakeld voor de ecologische begeleiding gedurende de werkzaamheden. Dit zal bestaan uit:

- Begeleiding bij locatiekeuze en plaatsing van mitigerende voorzieningen als (tijdelijke) vervangende verblijfplaatsen. Op deze wijze wordt gegarandeerd dat de voorzieningen conform de geldende voorschriften worden geplaatst/opgehangen.
- Afwijkingen in planning of uitvoeringswijze worden voorgelegd aan een ecologisch deskundige van Natuurbalans.
- Bij het onverhoopt aantreffen van een beschermde soort in de aanwezige bebouwing of binnen de invloedssfeer tijdens de werkzaamheden wordt terstond een ecologisch deskundige van Natuurbalans ingeschakeld.



5 MITIGERENDE MAATREGELEN

5.1 HUISMUS

Vervangende nestlocaties

Met de ontwikkeling zullen negatieve effecten op de soort gecompenseerd en gemitigeerd worden. In de huidige situatie is het plangebied van zekere waarde voor de soort, zo getuige ook de aangetroffen huismusterritoria. Voor de huismus dienen zowel tijdelijke voorzieningen voor tijdens de werkzaamheden, als permanente voorzieningen gerealiseerd te worden.

Voor beide maatregelen geldt compensatiefactor 2; 10 tijdelijke voorzieningen dienen geplaatst te worden en 10 permanente voorzieningen. Dit in de vorm van bijvoorbeeld nestkasten, neststenen, mussenpotten, huismustillen of vergelijkbare voorzieningen.

Voor de vervangende nestplaatsen gelden de volgende voorschriften (Bij12 kennisdocument huismus):

- minimaal drie maanden voor het ongeschikt maken van de oorspronkelijke nestplaats en de start van de werkzaamheden aanwezig zijn, om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen;
- Werkzaamheden aan nesten en functionele leefomgeving buiten de meest kwetsbare periode uitvoeren, d.w.z. niet in maart-augustus;
- dat er meerdere nestplekken bij elkaar aangeboden moeten worden. Zorg dat de openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen; dit kan dichterbij elkaar, maar zorg er dan voor dat de nestingang niet zichtbaar is voor de huismus in de andere nestingang;
- zo dicht mogelijk bij de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaats worden geplaatst en als dat niet mogelijk is, dan in de directe omgeving (in de regel binnen 200 meter, bij uitzondering 500 meter maar is afhankelijk van gebied en situatie ter plekke) van de oorspronkelijke nestplaats en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden liggen;
- op minimaal 3 meter hoogte plaatsen;
- dat er een passende broedruimte aangeboden wordt. Uit literatuur blijkt dat de huismus een gemiddelde binnenste nestruimte heeft met een diameter van 9,6 cm met daaromheen nestmateriaal van minimaal een centimeter. Een kunstmatige nestruimte is geschikt waarin een dergelijk nest past. Daarom geeft een kunstmatige nestruimte van minimaal 13 x 15 x 8 cm en een invliegopening met een diameter van 3,4 cm een huismus voldoende ruimte voor het maken van een nest;
- in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats continu voldoende dekking aanwezig is, en dat er altijd (zo mogelijk binnen 100 meter, bij voorkeur binnen 50 meter) voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken beschikbaar zijn;
- dat ze van voldoende duurzaam materiaal zijn en op een voldoende duurzame wijze worden geïntegreerd, bevestigd of ingemetseld. Of de duurzaamheid voldoende is hangt van meerdere factoren af, bijvoorbeeld van het type materiaal (hout, houtbeton, aardewerk, en dergelijke), van de houtsoort (ceder en robinia zijn duurzamer dan vuren of grenen), de wijze van ophanging, de aangebrachte plek (bijvoorbeeld onder een dakgoot of een andere vorm van overhang of vol in zon en wind), het te verwachten

gebouwbeheer en of het beheer en onderhoud van de voorziening (herstel bij gebreken) geregeld is;

- dat er voldoende veiligheid is tegen predatoren. Dit geldt voor de nestplaats zelf, als ook dat er voldoende opgaand groen in de directe omgeving aanwezig is als dekking voor adulten of (net uitvliegende) juvenielen;
- dat het materiaal waarvan ze zijn gemaakt niet behandeld is met chemische middelen;
- dat het beheer duurzaam geregeld is. Het gaat om een duurzame maatregel voor de lange termijn. Dit beheer moet gebeuren in een periode dat verstoring niet of minimaal optreedt.

Behoud van functionele leefomgeving door:

- Er moet continu voedsel te vinden zijn. Bij de plekken waar voedsel gezocht wordt moet in de directe omgeving dekking aanwezig zijn. De dekking bestaat uit stekelige struiken, begroeide gevels of schuttingen, groenblijvende begroeiingen zoals klimop. Voedsel kan zo nodig ook actief aangeboden te worden, door soorten bij te voeren.
- Voldoende inheems groen en enkele grote bomen als leverancier van eiwitrijk voedsel (kleine zachte insecten, larven, rupsen) voor de jongen. Deze elementen moeten binnen 50 meter van de nestplaats te vinden zijn.
- Altijd groenblijvende planten in hagen, gevelbegroeiing of plekken onder daken te gebruiken als collectieve slaapplek (en tevens voor dekking) voor mannetjes, ongepaarde vrouwtjes en juvenielen.
- Droge, zandige plekken voor het nemen van een zandbad.



Figuur 8. Huismustil HMPT1 (links) (bron: Unitura).



5.2 DAS

5.2.1 Te compenseren gronden

Onderstaande kaart geeft een overzicht van alle percelen in het plangebied.



Figuur 9. Overzicht deelgebieden in het gebied waarvan de das in de toekomst geen/verminderd gebruik kan maken.

Onderstaande tabel geeft per perceel inzicht in het verlies aan foerageergebied en de compensatie die hiervoor nodig is.

Tabel 1. Compensatie-opgave Das, als gevolg van woningbouw Zilverbergweg Overasselt.

No.	m ²	Perceelno.	Eigenaar	Omvang primair foerageergebied	Omvang secundair foerageergebied	Compensatie- factor	Nodig als compensatie
1	3.370	C2117	Gemeente Heumen				
	3.670	C1878	Gemeente Heumen				
	9.930	C1876	Gemeente Heumen				
	16.970			16.970		120%	20.364
2 + 3	1.630	C2118	Gemeente Heumen				
	2.096	C2200	Gemeente Heumen				
	3.580	C1879	Thelosen				
	6.540	C2157	Gemeente Heumen				
	13.846			11.346		120%	13.615
3	-	Onderdeel 2					
4	5.425	F477			5.425		
5	8.270	C2150	Van Woezik & Burgers		8.270	50%	4.135
6	3.890		Gemeente Heumen		3.890	50%	1.945
7	-	Onderdeel 2				50%	1.250
8	4.180		Gemeente Heumen				
9	2.389	F463	Gemeente Heumen				
	24.154						
	54.970	Totaal					41.309

Uitgangspunten toerekeningspercentages:

- Deelgebied 1 is primair foerageergebied dat voor 120% gecompenseerd moet worden.
- Deelgebieden 2 en 3 zijn voor het overgrote deel foerageergebied van de das. Een klein deel van het totaal van 13.846 m² (ca 2500 m²) is geen foerageergebied voor de das. De omvang van het primair foerageergebied is hiervoor gecorrigeerd.
- Deelgebied 4 is op dit moment afgerasterd en wordt begraasd door paarden en varkens. Het is op dit moment daardoor in de praktijk nauwelijks geschikt voor dassen als foerageergebied. In de toekomstige situatie wordt dit deels omgezet in natuurcompensatiegebied en deels in een wadi.
- Deelgebied 5 wordt zeer onregelmatig begraasd en gemaaid- een groot deel van het jaar staat er hoog gras. Het gebied is daardoor slechts in beperkte mate foerageergebied voor de das.
- Deelgebied 6 is een crossbaan met bramen en beton en wat gras. Het gebied is daardoor slechts in beperkte mate foerageergebied voor de das.
- Deelgebied 7 bestaat deels uit verhard terrein en deels uit struweel. Het is dan ook niet meegerekend als foerageergebied voor de das. Rekenkundig maakt dit gebied onderdeel uit van de oppervlakte van deelgebied 2 en 3.
- Deelgebied 8 is geen foerageergebied voor de das: het bestaat een verhard voetbal- en basketbalveld. Hier kan de das niet foerageren. Het is dan ook niet meegerekend als foerageergebied voor de das.
- Deelgebied 9 blijft een grasstrook en is daarom niet meegenomen in de compensatieberekening.



Voor de bepaling van de compensatiepercentages is in januari 2024 vooroverleg met de provincie Gelderland gevoerd.

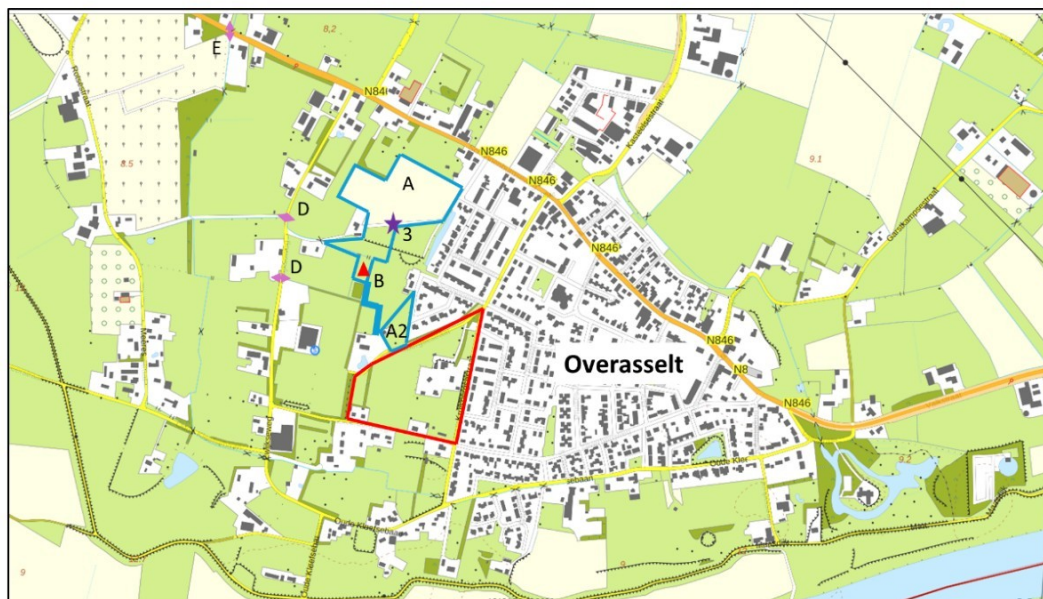
5.2.2 Beschrijving natuurcompensatie

Op het terrein waar de gemeente woningbouw voorziet is een dassenburcht aangetroffen. Deze dassenburcht is bewoond. De locatie is aangegeven op bijgevoegde kaart (ster met no 1.). Op enige afstand is een vluchtpijp aangetroffen (ster met no. 2).

De woningbouw zal de dassenburcht in technische zin niet verstoren (deze blijft in de huidige staat). De kans is echter groot dat de bouwactiviteiten zullen leiden tot tijdelijk of permanent vertrek van de das uit deze burcht. De vluchtpijp zal in de nieuwe situatie geheel verdwijnen. Verder is een deel van het bouwterrein foerageerterrain voor de das. Daarom zijn de hierna volgende compensatiemaatregelen uitgewerkt.



Figuur 10. Gedetailleerde weergave plangebied, inclusief bestaande dassenburcht (1) en vluchtpijp (2)



Figuur 11. Globale indicatie van het dassencompensatiegebied (A en A2) met daarin de kunstburcht (B), twee dassentunnels (D) en beoogde dassentunnel onder de N846 (E) en bestaande dassenburcht (3)

Compensatie van het foerageergebied van de das door aankoop en dasvriendelijke inrichting van compensatiegronden

Voor de compensatie zijn de percelen in figuur 12 onderzocht.



Figuur 12. Overzicht van mogelijke compensatiepercelen.

Bij het uiteindelijke voorstel is rekening gehouden met factoren als:

- Positionering ten opzichte van het woningbouwgebied en de dassenburcht in dat gebied.
- Positionering ten opzichte van de bestaande dassenburchten in het compensatiegebied.
- Beschikbaarheid van gronden (bijvoorbeeld eigendom van de gemeente).
- Medewerking van grondeigenaren.

Op basis van de compensatieopgave worden daarom de onderstaande percelen ingezet.

No.	Perceelno.	m ²	Telt nu als	Wordt	Meetellen als	Compensatie m ²
A	F571	30.430	50%	150%	100%	30.430
C	F147	1.575	50%	100%	50%	788
D	F192	9.680	100%	150%	50%	4.840
F	F138	2.590	100%	150%	50%	1.295
4	F477	3.744	0%	100%	100%	3.744
Totaal		48.019				41.097

Uitgangspunten compensatieberekening:

- Perceel A: is langjarig in gebruik als maïsakker. Inrichting als dassenvriendelijk landschap (zie omschrijving na de opsomming) maakt 100% compensatie mogelijk.
- Perceel D en F zijn langjarig begraasd dan wel gemaaid grasland. De aanwezige dassen maken al gebruik van deze percelen.
- Perceel F477 (aangeduid als perceel 4 in de figuur 12) is op dit moment afgerasterd en wordt begraasd door paarden en varkens. Het is op dit moment daardoor nauwelijks geschikt voor dassen als foerageergebied. In de toekomstige situatie wordt dit deels omgezet in natuurcompensatiegebied en deels in een wadi (1681 m²). Daardoor resteert 3744 m². Dit deel van het perceel wordt dasvriendelijk ingericht. Daarom is het resterende perceel voor 100% meegerekend in de compensatieberekening.

Inrichting dassencompensatiegebied

We voorzien de (nu nog lege) weilanden en de maïsakker van dasvriendelijke knip- en scheerhagen en houtwallen. Dit ontwerp is samen met Das & Boom uitgewerkt. Verder zijn een boomgaard en een niet droogvallende poel in de wadi voorzien. Het detailontwerp is weergegeven op de kaart in bijlage 1.

Mensen en honden worden uit dit gebied geweerd (geen ommetjes door het natuurcompensatiegebied).

Het gebied wordt ingezaaid met een kruidenrijk mengsel. Voor het beheer wordt gebruik gemaakt van begrazing (of in uitzonderlijke gevallen machinaal maaien).

Plaatsing van een kunstburcht ten noorden van het plangebied

De dassenburcht wordt aangelegd onder supervisie van Das & Boom. De das kan hiervan gebruik maken wanneer de bouwactiviteiten zijn leefomgeving te veel verstoren. De kunstburcht blijft na de realisatie van de woningen bestaan, zodat dassen blijvend van deze locatie gebruik kunnen maken

Aanleg van dasvriendelijke geleidingshagen van de huidige dassenburcht naar het dassencompensatiegebied ten noorden van het plangebied (zie kaart bijlage 1)

Op deze wijze kan de das na de realisatie van de woningbouw weer gebruik maken van de dassenburcht. Er worden hagen gepland voorafgaand aan het bouwrijp maken van de grond. Op die manier zorgen we ervoor dat de das tijdens de bouwactiviteiten het bouwterrein relatief makkelijk kan verlaten. Verder wordt een pad dat op de eerste ontwerpen dicht bij de dassenburcht lag verplaatst. Daardoor is de huidige dassenburcht in de toekomst beter beschermd.

Plaatsing van twee dassentunnels onder de Ewijkseweg

Deze dassentunnels maken uitwisseling met andere dassenpopulaties ten noorden, ten westen en ten zuiden van het plangebied mogelijk. Deze tunnels passen binnen routes die nu al door de das gebruikt worden. Verder sluiten deze aan op de te planten hagen. De weilanden in de nabijheid zullen worden afgerasterd zodat een goede toeleiding ontstaat en de tunnels ook daadwerkelijk gebruikt worden.

Verder verkleinen deze dassentunnels het aantal verkeersslachtoffers. Vanzelfsprekend worden deze tunnels voorzien van afrastering om de dassen naar de in- en uitgang toe te leiden.



Onderzoek naar de mogelijkheid van de realisatie van een dassentunnel onder de provinciale weg N846

Het gaat om de locatie: Schoonenburgseweg ter hoogte van nummer 26 en 31. Dit onderzoek zal plaatsvinden in overleg met de provincie Gelderland en waterschap Rivierenland. De gemeente reserveert geld voor de aanleg. Voor de feitelijke realisatie zijn we afhankelijk van medewerking van beide overheden en grondeigenaren ter plaatse.

Wij zien dit als een serieuze poging om het aantal verkeersslachtoffers ter plaatse te verminderen en uitwisseling tussen de populaties ten zuiden en ten noorden van de N846 te verbeteren.

Motivatie voor de inzet van aanvullende maatregelen (anders dan compensatie in m²'s)

De omvang van het dassencompensatiegebied is qua omvang net iets kleiner dan de oppervlakte die nodig is volgens de berekening in tabel 1. Het verschil bedraagt 213 m². De nog beschikbare percelen C en E hebben een oppervlakte van respectievelijk ruim 6.000 en 14.000 m².

Dat zou betekenen dat een klein deel van deze aankoop uit de grondexploitatie gefinancierd zou kunnen worden. De rest van de investering moet dan uit de algemene middelen gefinancierd worden. De gemeentefinanciën laten dit (vanwege de lage solvabiliteit) niet toe. Daarom is met de provincie gesproken over de mogelijkheid om naast de inzet van compensatiegrond andere compensatiemaatregelen te treffen.

De drie dassentunnels vormen de concrete uitwerking van deze aanvullende compensatiemaatregelen. Daarvan kunnen er 2 zeker aangelegd worden en de financiering van de derde wordt via de grondexploitatie van dit project mogelijk gemaakt. Wel is medewerking van provincie en waterschap noodzakelijk om tot uitvoering te kunnen overgaan.

Deze aanvullende compenserende maatregelen hebben de volgende meerwaarde voor de das:

- Verkleinen van het aantal verkeersslachtoffers
- Het uitbreiden van het makkelijk toegankelijk leefgebied van de dassenpopulaties in het gebied
- Het mogelijk maken van een veilige uitwisseling met de verschillende dassenpopulaties in de omgeving. De haagstructuur is zo gepland dat gebruik van de extra dassentunnels vergemakkelijkt wordt.

Planning compensatiemaatregelen

Alle compensatiemaatregelen (m.u.v. dassentunnel N846) worden uitgevoerd voordat begonnen wordt met het bouwrijp maken van de grond voor woningbouw.

Bij de planning van de aanleg van de natuurcompensatie in de nabijheid van bestaande dassenburchten wordt rekening gehouden met de rustperiode van de das (aanwezigheid van jongen).

5.3 STEENUIL

De nestlocatie van steenuil bij Kruisbergsestraat 16 blijft met het plan behouden, echter zal een deel van het leefgebied als gevolg van het plan verloren gaan. Om de nestlocatie functioneel te houden zal leefgebied gecompenseerd worden. Het natuurvriendelijk in te richten gebied ten noorden van het plangebied (bijlage 1) zal dienen als compensatiegebied voor steenuil. Op deze manier blijft voldoende geschikt leefgebied voorhanden en zal de functionaliteit van de nestlocatie niet verloren gaan.

5.4 BUNZING

Voor het verstoren en vernietigen van de verblijfplaats van bunzing is reeds ontheffing verleend en zijn mitigerende maatregelen genomen in november 2024. Om het leefgebied te mitigeren zal het gebied ten noorden van het plangebied natuurvriendelijk worden ingericht waardoor leefgebied voor bunzing zal ontstaan. Op deze manier blijft voldoende leefgebied voor bunzing voorhanden.

5.5 VLEGROUTE VLEERMUIZEN

Met het plan gaat een vliegroute van gewone dwergvleermuis verloren. Deze vliegroute wordt door gewone dwergvleermuis gebruikt om vanuit de bebouwde kom van Overasselt in zuidelijke richting te vliegen richting nabijgelegen foerageergebied en vice versa. Met het plan blijft de aangetoonde vliegroute grenzend aan de noordzijde van het plan (langs de Kruisbergsestraat) behouden. De inschatting is dat gewone dwergvleermuizen deze vliegroute als alternatieve vliegrouten gaan gebruiken om zuidelijk gelegen foerageergebieden te bereiken. Om dit te stimuleren zullen bij relatief open stukken in deze vliegroute extra boompjes worden bijgeplant om de geslotenheid van het lijnvormige element te behouden (bijlage 1).

5.6 DOEL MAATREGELEN

Met de voorgestelde maatregelen wordt voorkomen dat de functionaliteit van de verblijfplaatsen en leefgebieden verloren gaat en de gunstige staat van instandhouding van de soorten in het geding komt.

5.7 EFFECTIVITEIT MAATREGELEN

De te treffen mitigerende maatregelen zijn bewezen effectieve maatregelen conform geldende kennisdocumenten en uitgevoerde onderzoeken.

Door de tijdige realisatie van de alternatieve verblijfplaatsen is geborgd dat er te allen tijde voldoende leefgebied en/of verblijfsmogelijkheden aanwezig zijn voor huismussen, das, bunzing, steenuil en vleermuizen. Door aanbod van alternatieve verblijfsmogelijkheden in meervoud van het oorspronkelijke aantal verblijfplaatsen wordt de kans op succes zoveel mogelijk vergroot. De effectiviteit van de maatregelen wordt verder geborgd door ecologische begeleiding door Natuurbalans-Limes Divergens BV, zoals beschreven in § 4.6.



6 GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING

6.1 GEWONE DWERGVLEERMUIS

De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is gunstig (RVO, 2014; Goutbeek, 2018; van Norren, 2019). De gewone dwergvleermuis komt algemeen voor en is een wijdverbreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen. De soort komt vooral in de bebouwde omgeving voor, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Er zijn geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen maar er zijn geen aanwijzingen voor een af- dan wel toename in aantallen. Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen landelijk wel af vanwege toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichten van kieren en gaten in gebouwen. De lokale staat van instandhouding is naar verwachting gunstig. De populatie gewone dwergvleermuizen in en rondom het plangebied zal ook gedurende, en na de ingreep een levensvatbare component blijven en dat zal vermoedelijk ook op lange termijn zo blijven.

Door de ingreep verdwijnt een vliegroute van de gewone dwergvleermuis. Ingeschat wordt dat gewone dwergvleermuizen de bestaande vliegroute langs de Kruisbergsestraat gaan gebruiken als alternatief om van noord naar zuid te vliegen en vice versa. Om dit te stimuleren zullen extra boompjes worden aangeplant langs deze vliegroute. Op deze manier wordt gegarandeerd dat er tijdens en na de werkzaamheden voldoende mogelijkheden zijn om in noord-zuid richting te bewegen, waardoor wordt verwacht dat de staat van instandhouding niet zal verslechteren.

6.2 HUISMUS

De huismus is een algemene soort die vrijwel overal in Nederland wordt aangetroffen en komt in de regio Overasselt veelvuldig voor (NDFF, 2024). De soort nam in de jaren tachtig snel af. In de jaren 2013-2015 werd het aantal broedparen in Nederland geschat op 600.000-1.000.000. De laatste 10 jaar is er geen significante aantalsverandering waargenomen. De staat van instandhouding is 'zeer ongunstig' (Foppen & Vogel 2022).

Door vervangende verblijfplaatsen aan te bieden en een gewenningsperiode in acht te nemen zullen er tijdens en na de sloop van de nestlocaties voldoende vervangende nestgelegenheden beschikbaar zijn in het plangebied voor huismus. Ook blijft voldoende habitat beschikbaar. Hierdoor blijft de functionaliteit van het plangebied behouden om de populatie huismussen op lange termijn in stand te houden. Daarnaast wordt de bebouwing buiten de kwetsbare perioden ongeschikt gemaakt voor huismussen, waardoor het doden of verwonden van huismussen wordt voorkomen. De ingreep doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de populatie van de huismus.

6.3 BUNZING

Er is weinig bekend van de populatieomvang van de marterachtigen, door de afname van het aantal waarnemingen kan worden gesteld dat sprake is van een neerwaartse trend. De samengestelde trend van kleine marterachtigen laat een sterke afname zien in populatie sinds 1997, de landelijke trend van de populatie wordt beoordeeld als verslechterend. De provinciale trend van de populatieomvang van kleine marterachtigen is naar verwachting gelijk aan de landelijke trend; verslechterend. De bunzing is voornamelijk aanwezig in de lagere delen van de provincie Gelderland.

Voor bunzing zijn reeds alternatieve marterkasten aangeboden nabij het plangebied. Daarnaast zal nieuw leefgebied voor onder andere bunzing worden ingericht en/of kwalitatief verbeterd. Hierdoor blijft de functionaliteit van het gebied behouden voor bunzing. De ingreep doet geen afbreuk aan de staat van instandhouding van bunzing.

6.4 STEENUIL

De staat van instandhouding van de steenuil als broedvogel in Nederland is zeer ongunstig (Foppen & Vogel, 2022). Het kennisdocument Steenuil geeft aan dat bij het wegvallen van één territorium van steenuil de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie niet meer gegarandeerd kan worden. Het aantal steenuilterritoria dient daarom gelijk te blijven.

Om dit te borgen zal het gebied ten noorden van het nest nabij Kruisbergsestraat 16, kwalitatief worden verbeterd en natuurvriendelijk worden ingericht, zodat dit als leefgebied in gebruik genomen kan worden. Op deze manier blijft de functionaliteit van het nest behouden. De ingreep doet geen afbreuk aan de staat van instandhouding van steenuil.

6.5 DAS

De das is een beschermde inheemse diersoort en de staat van instandhouding is relatief gunstig. De das staat sinds 1994 als 'thans niet bedreigd' op de Rode Lijst van Nederlandse zoogdieren. Rond het plangebied is de regionale staat van instandhouding gunstig, in die zin, dat er sprake is van een leefgebied met aaneengesloten territoria van dassen. Gezien de grote variatie aan uitwijkmogelijkheden zal dat niet snel veranderen.

Door de ingreep zal leefgebied van de das verdwijnen en daarmee mogelijk ook de functionaliteit van de bestaande hoofdburcht. Om dit te mitigeren zal nieuwe leefgebied worden gecreëerd en/of kwalitatief worden opgewaardeerd. Tevens zal een kunstburcht worden aangelegd ten noorden van het plangebied en worden diverse dassentunnels gerealiseerd. Hierdoor zijn ook geen nadelige effecten op de staat van instandhouding te verwachten. De huidige populatie zal geen negatief effect ondervinden van de te nemen maatregelen.



7 ALTERNATIEVEN

7.1 ALTERNATIEVE LOCATIE

De noodzaak tot woningbouw is aangetoond met Woonbehoefteonderzoek 2022 Groene Metropoolregio en vastgelegd in het Woonbeleid van de gemeente Heumen 2024 – 2030. In het kader van de door de provincie, de regio en de gemeenteraad vastgestelde Woondeal is de bouwopgave 850 woningen t/m 2030. Het project Zilverberg Overasselt is één van de locaties die moet bijdragen aan het realiseren van deze opgave. Er bestaat in de gemeente Heumen daarmee geen mogelijkheid het woningtekort op een andere manier of locatie aan te pakken dan voorgesteld. Door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen zal er geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soort(en) ontstaan. Bovendien wordt voorzien in natuurcompensatie en aanvullende maatregelen.

7.2 ALTERNATIEVE INRICHTING

Een alternatieve inrichting waarbij minder effecten op beschermde fauna optreden is niet mogelijk. Bij de inrichting wordt bovendien rekening gehouden met de aangetroffen beschermde soorten door voorzieningen te realiseren tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie.

7.3 ALTERNATIEVE WERKWIJZE

Alternatief niet uitvoeren project

De aanpak kan niet worden voldaan aan de woningbehoefte. Het niet uitvoeren van het project is dan ook geen optie.

7.4 ALTERNATIEVE PLANNING

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de aangetroffen soorten. Indien van toepassing zal voorafgaand aan kwetsbare periodes ongeschikt gemaakt worden of zal er alternatief leefgebied voorhanden zijn gemaakt voorafgaand aan de werkzaamheden.

8 LITERATUUR

xxx., 2018. Quick scan beschermde natuur sloop van acht schuren in Overasselt. Toetsing Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. Projectnummer 18-209. Natuurbalans - Limes Divergens BV, Nijmegen.

xxx, xxx & xxx, 2021. Nader onderzoek en natuurtoets Zilverbergweg Overasselt. Toetsing Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. Projectnr. 20-176. Natuurbalans - Limes Divergens BV, Nijmegen

BIJ12, 2017. Kennisdocument gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 1.0, juli 2017. BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2023. Kennisdocument huismus *Passer domesticus*. Versie 2.1, feb 2023. BIJ12, Utrecht.

Faunus Nature Creations, <https://faunusnature.com/>. Geraadpleegd op 15 mei 2023.

Foppen R. & Vogel R. 2022. Staat van instandhouding van soorten van de Vogelrichtlijn zonder instandhoudingsdoelen in Natura 2000-gebieden. Sovon-rapport 2022/81. Sovon Vogelonderzoek Nederland, Nijmegen.

Gemeente Heumen. Woonbeleid 2024-2030.

Goutbeek, A.B. 2018. DE STAAT VAN INSTANTHOUDING. Factsheets voor 25 soorten in Gelderland. Arcadis in opdracht van de Provincie Gelderland.

Limpens, H.J.G.A., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen; onderzoek naar verspreiding en ecologie. - KNNV Uitgeverij, 260 pp.

Netwerk Groene Bureaus, werkgroep 'Standaarden en protocollen' (2017) Soortinventarisatie-protocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, versie juli 2017. www.netwerkgroenebureaus.nl

Norren, van E. (red.), 2019. Staat van instandhouding Gelderland. Factsheets voor 24 soorten in Gelderland. Rapport 2019.09. Zoogdiervereniging, Nijmegen.

xxx., 2023. Projectplan bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming, onderdeel soortbescherming. Sloop schuren Kruisbergsestraat Overasselt. Rapportnummer 23-045. Natuurbalans - Limes Divergens BV, Nijmegen.

Provincie Gelderland, 2020. Toelichting voor aanvraag ontheffing Wet Nbb Hoofdstuk 3 soorten.

RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland), 2014. Soortenstandaard Gewone Dwergvleermuis, versie 2.0. December 2014.

Vivara Pro, www.vivaraopro.nl, geraadpleegd op 28 november 2024



BIJLAGE 1 INRICHTINGSPLAN

