

Ontwerpbesluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

19 mei 2026

Zaaknummer

2025-004804

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 23

Gemeente Heumen

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 200

6580 AZ MALDEN

Locatie

Zilverbergweg, Kruisbergsestraat Overasselt

Gemeente

Heumen

Activiteit

Nieuwbouw

DSO-nummer

2025032701825

Beste [REDACTED]

Op 27 maart 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Zilverbergweg, Kruisbergsestraat te Overasselt, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor gewone dwergvleermuis, huismus, bunzing, steenuil en das. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

19 mei 2026

Zaaknummer

2025-004804

Blad

2 van 23

terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Janine van der Zijl
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 27 maart 2024 ontvingen wij een aanvraag van gemeente Heumen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en steenuil, artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de bunzing en das.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 27 maart 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 3 maart 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 15 mei 2025 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is al eerder een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming verleend met zaaknummer 2023-012434.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum

19 mei 2026

Zaaknummer

2025-004804

Blad

4 van 23

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving, artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving en artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder c en 8.74l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door gemeente Heumen, Kerkplein 6 te Malden, voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B
Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	C
Das (<i>Meles meles</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	C

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

C. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied aan de Zilverbergweg en de Kruisbergsestraat zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2031 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2028 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De versturende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of

12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en up to date zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus

21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, wordt de bebouwing vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.

- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

22. Alle te slopen bebouwing waar mogelijk huismussen voorkomen, wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
23. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
24. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
25. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Ook na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en het verstrijken van de gewenningsperiode kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen. Wanneer de tijdelijke kasten worden verwijderd mogen deze pas verwijderd worden op het moment dat de kasten niet in gebruik zijn door huismussen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
26. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
27. Minimaal 4 weken voor de start van de werkzaamheden dient een kaart met de locatie van de tijdelijke huismuskasten aangeleverd te worden aan de provincie Gelderland, via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Steenuil

28. De verblijfplaatsen voor de steenuil dienen zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden beschikbaar, toegankelijk en functioneel te zijn en vrij te zijn van verstoring door onder andere licht, geluid of trillingen. Dit dient beoordeeld te worden door een deskundige op het gebied van de steenuil.
29. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de steenuilenkasten en het alternatieve foerageergebied worden beheerd en onderhouden. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze vergunning. Het beheer- en onderhoudsplan dient samen met het logboek ter kennisgeving te worden voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
30. Het rooien van beplanting en verwijderen van vegetatie wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen van de steenuil (globaal van februari – augustus). Een deskundige op het gebied van de steenuil dient het juiste moment te bepalen.

Vleermuizen

31. De vleermuisvriendelijke verlichting die geplaatst zal worden in de versterkte vliegrouete 2 en 4 mag niet hoger zijn dan 3 meter en mag niet uitstralen naar de boomtoppen.
32. Tijdens de werkzaamheden wordt zo minmogelijk gebruik gemaakt van verlichting. Mocht het echt nodig zijn om verlichting toe te passen, dan wordt de verlichting zo gericht dat er geen uitstraling naar omliggende groenstructuren plaatsvindt.
33. Daar waar verstoring door licht op de vliegrouetes niet uit te sluiten is wordt gewerkt met schermen van minstens 3 meter hoog om licht te blokkeren.

Bunzing

34. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare voortplantingsperiode (globaal van maart – september) van bunzing. Indien werken tijdens de voortplantingsperiode toch noodzakelijk is, dan wordt het werkgebied buiten deze periode ongeschikt gemaakt.
35. De werkzaamheden worden alleen overdag, tussen zonsopgang en zonsondergang, uitgevoerd.
36. Bij grondwerkzaamheden wordt een week van te voren het werkgebied ongeschikt gemaakt voor kleine marterachtigen. Het ongeschikt maken gebeurt door de vegetatie kort te maaien (maaibalk 10 cm boven maaiveld) en maaisel af te voeren.
37. De werkzaamheden dienen in één richting te worden uitgevoerd, zodat eventueel aanwezige dieren kunnen vluchten.
38. Takkenrillen moeten iedere 5 jaar aangevuld worden (en wordt geborgd in een beheerplan).

Das

39. Het compensatiegebied wordt ingericht en beheerd zoals beschreven in tabel 3.
40. Bij de realisatie van het compensatiegebied, wordt klein materieel of rijplaten gebruikt om te voorkomen dat de bodem verdicht.
41. Nadat de beplanting rondom de alternatieve verblijfplaats voldoende dekking biedt en het alternatieve leefgebied is ingericht kan begonnen worden met de werkzaamheden.
42. De werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang of tot 19:00 uur als de zon later ondergaat.
43. Heiwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare kraamperiode van de das; dus niet in de periode tussen 1 december en 1 juli.
44. De hoogte van de alternatieve burcht is afhankelijk van de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG); de gresbuizen moeten minimaal 1,5 meter boven GHG geplaatst worden en op maximaal 0,5 meter boven maaiveld; De gresbuizen worden licht hellend aangelegd (minimaal 5° naar buiten toe afwaterend); De gresbuizen zijn ongeveer 2 meter lang en hebben een binnendiameter van 30 centimeter. Rondom de alternatieve burcht dienen meidoorn, sleedoorn, hondsroos of soortgelijk inheems doornig plantmateriaal geplant te worden om mensen en honden te weren; bovenop de alternatieve burcht wordt snelgroeende beplanting geplaatst, zoals lijsterbes, hazelaar, inlandse vogelkers, hondsroos of soortgelijk inheems snelgroeend materiaal.

Datum

19 mei 2026

Zaaknummer

2025-004804

Blad

9 van 23

Project

De gemeente Heumen heeft plannen om woningen te bouwen in Overasselt. Het betreft een locatie langs de Zilverbergweg en de Kruisbergsestraat. Het terrein bestaat o.a. uit bomenrijen, kleine bosjes, hagen, graslanden en enkele oude schuren. Er is reeds een ontheffing verleend voor het slopen van een deel van de schuren onder zaaknummer 2023-012434.

Het terrein wordt bebouwd, waarbij de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Slopen van schuren 9, 10 en 11.
- Bouwrijp maken van de graslanden in het gebied.
- Kappen van aanwezige groenstructuren.

De planning voor de woningbouw gaat uit van de jaren 2028 t/m 2031. De natuurcompensatie wordt voor de start van de werkzaamheden aangelegd.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Projectplan bij vergunningsaanvraag flora- en fauna-activiteit woningbouwproject Zilverbergweg te Overasselt” (Natuurbalans-Limes Divergens B.V., 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, das, steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, huismus, steenuil, kerkuil en teunisbloempijlstaart in 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	14 territoria	5 territoria
Steenuil	2 nesten	Foerageergebied van 1 nest
Vleermuizen	5 vliegroutes	2 vliegroutes
Bunzing	Foerageergebied van 1 individu met mogelijk verblijfplaatsen	Foerageergebied van 1 individu met mogelijke verblijfplaatsen
Das	1 burcht en circa 5,5 ha foerageergebied (circa 2,8 ha	circa 4,5 ha foerageergebied (2,8 ha primair en 1,7 ha secundair foerageergebied)

Datum

19 mei 2026

Zaaknummer

2025-004804

Blad

10 van 23

	primair en 1,7 ha secundair, overige foerageergebied blijft behouden)	
--	---	--

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, steenuil, vleermuizen, bunzing en das. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 6 nestkasten (type HMTH1 of vergelijkbaar) en 1 huismustil (type HMPT1) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Er worden 10 inbouwnestkasten (type HMP2 of vergelijkbaar) binnen het plangebied gerealiseerd en de huismustil zal blijven staan.
Steenuil	n.v.t.	Binnen het plangebied en ten noorden van het plangebied, in het alternatieve leefgebied voor de das, wordt groen ingericht waar de steenuil gebruik van kan maken.
Vleermuizen	Tijdens de werkzaamheden wordt geen verlichting gebruikt die uitstraalt naar de aanwezige vliegroutes. Daar waar dit niet mogelijk is wordt de verlichting aangepast of zullen geleidingsschermen geplaatst worden.	Verlichting die langs de vliegroutes wordt aangebracht wordt vleermuisvriendelijk ingericht en zal maximaal 3m hoog zijn. De verlichting wordt zo ingericht dat er geen licht uitstraalt naar de boomtoppen. Eventueel kan gebruik gemaakt worden van slimme verlichting om verstoring nog meer te beperken.
Bunzing	n.v.t.	Vanuit een eerdere ontheffing zijn reeds 2 bunzingkasten geplaatst en deze worden nog versterkt door takkenrillen van 3m lang, 2 meter breed en 1 meter hoog. Door de groene inrichting binnen het plangebied zal de functie van leefgebied

Datum

19 mei 2026

Zaaknummer

2025-004804

Blad

11 van 23

		niet verloren gaan. Daarnaast is er uitwijkmogelijkheid richting het zuiden en het noorden naar geschikt leefgebied.
Das	n.v.t.	Er wordt 4 ha compensatiegebied inclusief kunstburcht ten noorden van het plangebied aangebracht. Dit gebied is nu voornamelijk akkerland of uitgerasterd en daardoor minder geschikt. Door het aanbrengen van knip- en scheerhagen en houtwallen wordt er een verbinding tussen de huidige burcht en dit gebied gerealiseerd en wordt ook verbinding binnen het gebied en met de 2 nieuw aan te leggen faunatunnels ten westen onder de Ewijkseweg versterkt. Binnen het compensatiegebied wordt een boomgaard en een wadi ingericht. Mensen en honden worden uit het gebied geweerd. Binnen het alternatieve leefgebied wordt beheer toegepast die gunstig is voor het voedselaanbod van dassen. Het gebied wordt ingezaaid met een kruidenrijk mengsel en zal hoofdzakelijk worden begraasd. In uiterste gevallen zal machinaal gemaaid worden.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Bij de quickscan is voldoende onderzoek gedaan naar alle verschillende soortgroepen. Naar de juiste soorten is nader onderzoek gedaan. De onderzoeken zijn herhaald in 2025.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de meest recente protocollen en Kennisdocumenten.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja

Datum

19 mei 2026

Zaaknummer

2025-004804

Blad

12 van 23

<p>Toelichting: Tijdens het herhaalde onderzoek zijn geen huismussen meer aangetroffen. Desondanks wordt uitgegaan van de huismussen die gevonden zijn in de eerdere onderzoeken waar nog niet voor gemitigeerd is. Door het aanbrengen van voldoende kasten wordt deze soort voldoende gemitigeerd. De bunzing is een enkele keer op de camera's van het cameraonderzoek gezien. Vanwege de geschiktheid van de locatie wordt ervan uitgegaan dat er 1 individu binnen het plangebied voorkomt. In de toekomstige situatie wordt voldoende groen binnen het plangebied ingericht en er zullen maatregelen genomen worden om een mogelijke verblijfplaats te mitigeren. De nestplaats van de steenuil wordt niet fysiek aangetast. Echter ligt een deel van het foerageergebied van de steenuil binnen het plangebied. Door voldoende groen binnen het plangebied in te richten vindt er geen achteruitgang in foerageergebied plaats en zullen de werkzaamheden geen negatieve effecten hebben op de nestplaats van de steenuil. De essentiële vliegroutes voor de vleermuizen, voornamelijk de gewone dwergvleermuis, blijven behouden. Door vleermuisvriendelijke verlichting toe te passen zullen deze vliegroutes niet verstoord worden. In het verlengde van vliegroute 3 worden groenstructuren binnen het plangebied aangebracht om de vleermuizen de mogelijkheid te geven om zich verder te verspreiden. Voor de das wordt alternatief foerageergebied inclusief een alternatieve burcht aangelegd buiten het plangebied. Dit gebied is al bekend bij de das en zal dus snel in gebruik genomen kunnen worden. Daarnaast wordt een veilige oversteek naar het gebied ten westen gerealiseerd door het aanbrengen van faunatunnels. Het is bekend dat op deze weg meerdere dassen worden doodgereden. Door een goede geleiding naar de faunatunnels wordt voorkomen dat er meer dassen worden doodgereden. Er is een onderzoek uitgevoerd naar andere aanwezige dassen populaties en de mitigerende maatregelen zullen niet ten koste gaan van andere dassenpopulaties.</p>	
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p>Toelichting: Locatie De locatie is een onderdeel van de totale woningbouwopgave. Andere geschikte locaties zijn ook in beeld voor woningbouw. Inrichting Bij de inrichting wordt rekening gehouden met de aangetroffen beschermde soorten door voorzieningen te realiseren. Werkwijze Zonder uitvoeren van het project wordt er niet voldaan aan de woningbehoefte. Planning Bij de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de aangetroffen soorten. Voorafgaand aan kwetsbare periodes zal het plangebied ongeschikt gemaakt worden en zal alternatief leefgebied reeds aanwezig zijn.</p>	Ja

Datum

19 mei 2026

Zaaknummer

2025-004804

Blad

13 van 23

<p>De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>De aangedragen belangen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. In het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid. b. De volksgezondheid, openbare veiligheid of dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aarde en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten. c. In het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling inclusief gebruik. <p>Toelichting:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Binnen het plangebied bevinden zich diverse schuren met asbestdaken welke in zeer slechte staat zijn. De slechte, vervallen staat van de schuren nodigt uit tot vandalisme en brandstichting, zoals in het verleden reeds gebeurd is. Door de schuren te slopen zullen onveilige situaties worden voorkomen. b. Gezien de dwingende reden van groot openbaar belang van sociale aard van de aanpak van het woningtekort door de bouw van 120 woningen, de woonvisie van gemeente Heumen en de onmogelijkheid het woningtekort op een andere manier aan te pakken dan voorgesteld, weegt dit belang zwaarder dan het belang van de aangetroffen beschermde soorten binnen het plangebied. De noodzaak tot woningbouw is aangetoond met Woonbehoefteonderzoek 2022 Groene Metropoolregio en zoals vastgelegd in het Woonbeleid van de gemeente Heumen 2024-2030. Het totaal aantal benodigde woningen t/m 2030 bedraagt 620 extra woningen. c. Met het planvoornemen zullen oude, vervallen schuren worden gesloopt en zal een nieuwe woonwijk worden gerealiseerd. De huidige ontwikkeling voldoet daarmee aan het wettelijk belang. 	Ja
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting:</p> <p>Huismus</p> <p>De huismus is een algemene soort die vrijwel overal in Nederland wordt aangetroffen en komt in de regio veelvuldig voor. Door vervangende verblijfplaatsen aan te bieden en een gewenningsperiode in acht te nemen zullen er tijdens en na de sloop van de nestlocaties voldoende vervangende nestgelegenheden beschikbaar zijn. Ook blijft voldoende habitat beschikbaar. Hierdoor blijft de functionaliteit van het plangebied behouden om de populatie huismussen op lange termijn in stand te houden. De ingreep doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de populatie van de huismus.</p> <p>Steenuil</p> <p>De staat van instandhouding van de steenuil als broedvogel in Nederland is zeer ongunstig. Om te borgen dat het aantal steenuil territoria rondom het plangebied gelijk blijven, zal het gebied ten noorden van het nest nabij</p>	Ja

Datum

19 mei 2026

Zaaknummer

2025-004804

Blad

14 van 23

Kruisbergsestraat 16 kwalitatief worden verbeterd en natuurvriendelijk worden ingericht, zodat dit als leefgebied in gebruik genomen kan worden. op deze manier blijft de functionaliteit van het nest behouden. De ingreep doet geen afbreuk aan de staat van instandhouding van de steenuil.

Gewone dwergvleermuis

De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is gunstig. De gewone dwergvleermuis komt algemeen voor en is een wijdverbreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen. De lokale staat van instandhouding is naar verwachting gunstig. De populatie gewone dwergvleermuizen in en rondom het plangebied zal ook gedurende, en na de ingreep een levensvatbare component blijven en dat zal vermoedelijk ook op lange termijn zo blijven. Door de ingreep verdwijnt een vliegrouete van de gewone dwergvleermuis. Ingeschat wordt dat gewone dwergvleermuizen de bestaande vliegrouete langs de Kruisbersestraat gaan gebruiken als alternatief om van noord naar zuid te vliegen en vice versa. Om dit te stimuleren zullen extra bomen worden aangeplant langs deze vliegrouete. Op deze manier wordt gegarandeerd dat er tijdens en na de werkzaamheden voldoende mogelijkheden zijn om in noord-zuid richting te bewegen, waardoor de staat van instandhouding niet zal verslechteren.

Das

De staat van instandhouding van das is relatief gunstig. Rond het plangebied is de regionale staat van instandhouding gunstig, in die zin dat er sprake is van een leefgebied met aaneengesloten territoria van dassen. Gezien de grote variatie aan uitwijkmogelijkheden zal dat niet snel veranderen. Door de ingreep zal leefgebied van de das verdwijnen en daarmee mogelijk ook de functionaliteit van de bestaande hoofdburcht. Om dit te mitigeren zal nieuw leefgebied worden gecreëerd en kwalitatief worden opgewaardeerd. Tevens zal een kunstburcht worden aangelegd ten noorden van het plangebied en worden diverse dassentunnels gerealiseerd. Hierdoor zijn ook geen nadelige effecten op de staat van instandhouding te verwachten.

Bunzing

Er is weinig bekend van de populatieomvang van de bunzing. Door de afname van het aantal waarnemingen kan worden gesteld dat sprake is van een neerwaartse trend. Voor bunzing zijn reeds alternatieve marterkasten aangeboden nabij het plangebied. Daarnaast zal nieuw leefgebied voor onder andere bunzing worden ingericht en kwalitatief verbeterd. Hierdoor blijft de functionaliteit van het gebied behouden voor bunzing en zal er geen negatief effect plaatsvinden op de staat van instandhouding.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Datum

19 mei 2026

Zaaknummer

2025-004804

Blad

15 van 23

Datum

19 mei 2026

Zaaknummer

2025-004804

Blad

16 van 23

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Locatie plangebied aan de Zilverbergweg en Kruisbergsestraat te Overasselt.

Datum

19 mei 2026

Zaaknummer

2025-004804

Blad

17 van 23



Figuur 2: Locatie te slopen schuren (9, 10 en 11).

Datum

19 mei 2026

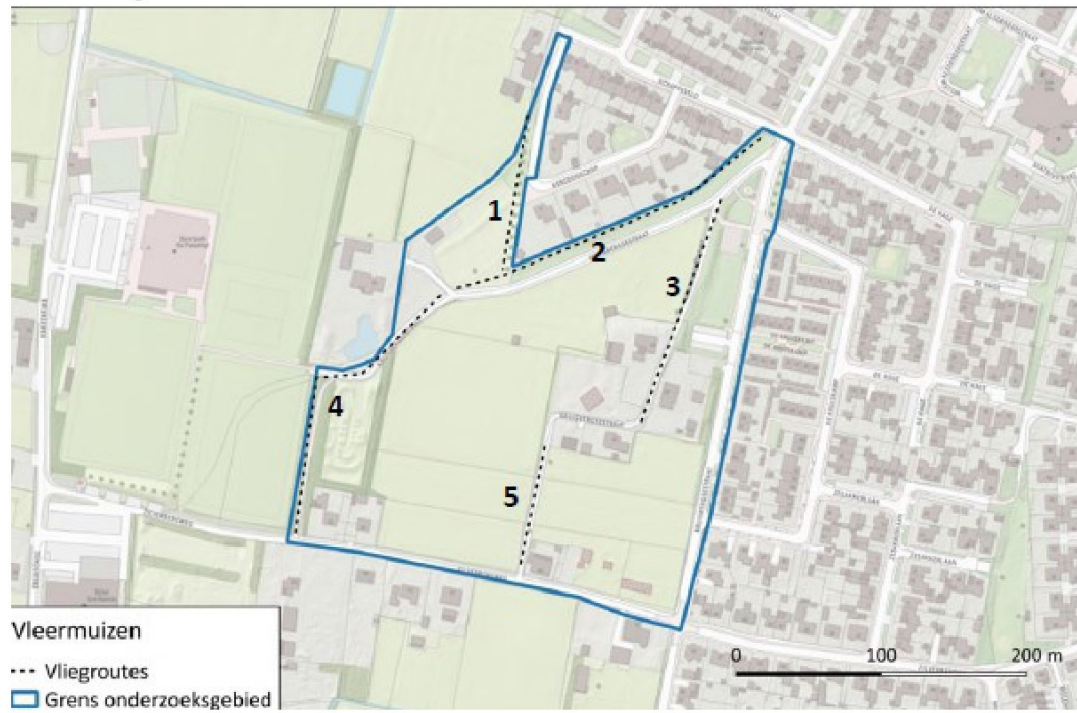
Zaaknummer

2025-004804

Blad

18 van 23

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3: Aanwezige vliegroutes binnen plangebied (stippellijn), vliegroutes 2, 3 en 4 zijn essentieel.

Datum

19 mei 2026

Zaaknummer

2025-004804

Blad

19 van 23



Figuur 4: Aangetroffen dassenpijpen (rood).

Datum

19 mei 2026

Zaaknummer

2025-004804

Blad

20 van 23



Figuur 5: Beoogde groene inrichting (legenda figuur 7)

Datum

19 mei 2026

Zaaknummer

2025-004804

Blad

21 van 23



Figuur 6: Beoogde inrichting mitigatiegebied ten noorden van het plangebied (legenda figuur 7)

Datum

19 mei 2026

Zaaknummer

2025-004804

Blad

22 van 23



Figuur 7: Legenda behorende bij figuur 5 en 6

Datum

19 mei 2026

Zaaknummer

2025-004804

Blad

23 van 23



Figuur 8: Dassenpopulaties in de omgeving