

Afwijken van regels in het omgevingsplan  
Onderdeel: Platdak  
Adres: Kogerstraat 66, 1791ET, Den Burg

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders van Texel,  
zaaknummer: 3679840  
kenmerk document: Bijlage 4/4  
namens de burgemeester en wethouders van Texel,  
mevrouw mr. A.M.T. Wezel  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

## Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning (Gemeente)

*Omschrijf wat u wilt gaan doen.*

Plaatsen van een kap op bestaande berging.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op grond van de beoordelingsregels mag de dakhelling van bijgebouw bij een woonhuis een dakhelling hebben.

minimaal 30 en maximaal 60 graden bedragen. De uitbreiding wordt, in overleg met de COK, uitgevoerd met een dakhelling van 66 graden en is hiermee in strijd met de regels uit het omgevingsplan.

Na uitvoerig overleg met de COK is besloten dat de kapvorm een broertje moet worden van het hoofdgebouw. Bestaand hoofdgebouw heeft twee schuinen dakvlakken (66gr) en is plat afgedekt. We hebben deze criteria ook meegenomen in dit ontwerp.

De achterkant laten we schuin weg lopen zodat slagschaduw op het naastgelegen perceel wordt geminimaliseerd.

### Ruimtewinst

Platte daken maken het mogelijk om de volledige interne ruimte te benutten zonder dat schuine wanden de bruikbare vloeroppervlakte beperken.

### **Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

De gevolgen zijn nihil. De kapvorm in deze uitvoering is reeds beoordeeld door de COK en positief bevonden. De wijziging verbeterd het straatbeeld en voegt waarden toe aan de openbare ruimte. Het schuin afkappen aan de achterkant minimaliseert de slagschaduw op naastgelegen percelen, waardoor ook de impact op de leefomgeving wordt beperkt.

Mochten jullie nog vragen/opmerkingen hebben, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet  
Architectenburo Veeger